



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2025

г. Вологда

№ 745

О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 января 2020 года № 65

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

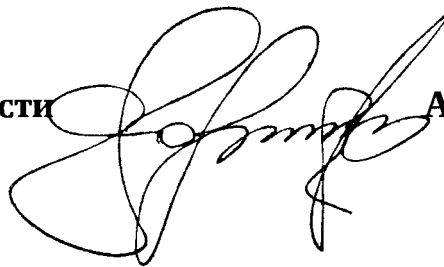
1. Внести в постановление Правительства области от 27 января 2020 года № 65 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1 в преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.2 внести в Генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.05.2025 № 745

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.01.2020 № 65

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Андомское
Вытегорского муниципального района
Вологодской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	4
1. Мероприятия по территориальному планированию.....	7
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	12
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	16

Введение

Изменения в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, сельского поселения.

Изменения в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработаны на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 052 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно - градостроительный центр» в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Департамента строительства области от 24 июля 2023 года № 052 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области».

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района (далее – муниципальное образование, сельское поселение, территория) входит в границы территории Макрозоны «Вытегорская».

Центром макрозоны является межрайонный центр - город Вытегра. Издревле Вытегорский край обладает огромным потенциалом в туристско - рекреационной сфере, является центром активного туризма, входит в проект «Серебряное ожерелье России». Край является участником проекта «Корабелы Прионежья». Основными видами экономической деятельности являются: лесозаготовки, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, рыболовство и рыбоводство, добыча полезных ископаемых, обеспечение электрической энергией, газом и паром, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

На территории сельского поселения расположено 75 населенных пунктов, административный центр – с. Андомский Погост.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2006 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения⁵.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.</p>
2	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны</p> <p>В состав зон могут включаться также общеобразовательные организации в составе: спортивный корпус с залом, спортивная площадка (открытая), крытый ледовый стадион, центр ремесел.</p>
3	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше III класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4.	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями

1	2	3
		технических регламентов.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p>
7.	Зона садоводства, огородничества	<p>Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества.</p> <p>Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).</p>
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p>
9.	Зоны рекреационного назначения	<p>Зона предназначена для лесных территорий, не относящихся к землям лесного фонда. В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства</p>
10.	Зона отдыха	<p>Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом</p>
11.	Зона складирования и захоронения отходов	<p>Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области, а также место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от сибирской язвы.</p>

1	2	3
12.	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки зоны ⁷ : 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3. Площадь зоны ⁸ : индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек. Площадь озеленения: 12 кв.м/на чел.	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (планируемые к размещению) – 2 объекта; 2. Дошкольная образовательная организация (планируемое к размещению) – 1 объект; 3. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 3 объекта; 4. Объекты торговли, общественного питания (планируемые к размещению) – 2 объекта; 5. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 26 объектов; 6. Источник тепловой энергии (планируемые к реконструкции) – 3 объекта; 7. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 5 объектов
2.	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа – дошкольные образовательные учреждения ⁹ 3 этажа – общеобразовательные учреждения 5 этажей – предприятия торговли ¹⁰ 6 этажей бытового и коммунального обслуживания ¹¹	Объекты регионального значения: - Объект спорта включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению) - 1 объект.

⁷ МНГП сельского поселения Андомское утверждены решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28.03.2018 № 82

⁸ П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151

"Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

¹⁰ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

¹¹ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

1	2	3	4
		Площадь зоны по расчету ¹²	
3.	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ¹³ -0,8 Коэффициент плотности застройки -2,4 Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения по расчету ¹⁴	-
4.	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны ¹⁵ -0,6 Коэффициент плотности застройки -1,8 Максимальная этажность застройки зоны – По расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения по расчету	Объекты регионального значения: Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения: Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 7 объектов; 2. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) - 5 объектов; 3. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 5 объектов; 4. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 4 объекта.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	
7.	Зона садоводства, огородничества	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны ¹⁶ : 1 -100 га	Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах (планируемое к размещению) – 1 объект. 2. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект

¹² Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹³ МНГП сельского поселения Андомское утверждены решением Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 28.03.2018 № 82

¹⁴ Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁵ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ Закон Вологодской области от 1 июля 2015 г. N 3703-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области"

1	2	3	4
9.	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны: По расчету	-
10.	Зона отдыха	Согласно действующих нормативов и постановлений	Объекты местного значения: Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемое к размещению) – 1 объект.
11.	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны: по расчету	Объекты регионального значения: 1. Мусороперегрузочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект;
12.	Зона кладбищ	Площадь зоны ¹⁷ : 0,24 га на 1000 человек	Объекты местного значения: Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.

¹⁷ Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹⁸ , код объекта	Назначение объектов, вид (группа/ вид объекта строительства/ код) ¹⁹	Основные характеристики объектов	Местоположение (функциональная зона)	Статус ²⁰ объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 Звероферма 10/0,4 кВ 1х100кВА	В 6 км восточнее д.Шлобино, производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	Охранная зона – 10 метров ²¹	-
1.1.2	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040316	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001	Отпайка "Звероферма" ВЛ-10кВ Ципино	В 6 км восточнее д.Шлобино,	Планируемый к размещению	Охранная зона – 10 метров	-

¹⁸ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 928».

¹⁹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

²⁰ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

²¹ Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 135,3м3/час ²²	д. Тудозерский Погост, застройки индивидуальными жилыми домами зона	Планируемый к размещению	Охранный зона устанавливается в соответствии п. 6.2.2 таблицы 5 СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ²³ вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 7,32 м3/час	д. Остров, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.3			Производительность 24,4 м3/час	д. Исаково, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.4			Производительность 3,66 м3/час	д. Пустошь, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.5			Производительность 4,88 м3/час	д. Насонова, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.6			Производительность 46,36 м3/час	д. Щекино, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.7			Производительность 4,88 м3/час	д. Устье, застройки индивидуальными жилыми домами зона			
1.2.8			Производительность 211,71 м3/час	д. Макачево, застройки индивидуальными жилыми домами зона			

²² Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338;

²³ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.9			Производительность 995,43 м3/час	с. Андомский Погост (Гуляево), зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.10			Производительность 117,12 м3/час	д. Деревягино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.11			Производительность 74,42 м3/час	д. Михалево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.12			Производительность 12,2 м3/час	д. Маковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.13			Производительность 37,82 м3/час	д. Трошигино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.14			Производительность 51,24 м3/час	д. Князево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.15			Производительность 51,24 м3/час	д. Марино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.16			Производительность 41,48 м3/час	д. Гонево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.17			Производительность 244 м3/час	п. Сорочинское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.18			Производительность 26,84 м3/час	д. Гуляево, зона застройки			

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами			
1.2.19			Производительность 8,54 м3/час	д. Крюковская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.20			Производительность 23,18 м3/час	д. Титово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.21			Производительность 12,2 м3/час	д. Саминский Погост, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.22			Производительность 12,2 м3/час	д. Берег, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.23			Производительность 13,42 м3/час	п. Силовое, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.24			Производительность 652,55 м3/час	п. Октябрьский, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.25			Производительность 92,72 м3/час	д. Гонгинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.26			Производительность 31,72 м3/час	д. Ребово, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.27	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Протяженность 79,0 км; Рабочее давление в газопроводе – 1,2МПа	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				разрабатываемого генерального плана		Правил охраны газораспределительных сетей ²⁴ не более 3 м	
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения/Зда ние котельной/ 12.01.001.002	Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели ²⁵ . Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводи- тельность 0,48Гкал/час	Котельная №22, с. Андомский Погост, ул. Центральная, д.82а, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемая к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ²⁶ . Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН	
1.3.2			Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топлива	Котельная №21, с. Андомский Погост, ул. Колхозная, д. 4А, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

²⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

²⁵ Схема теплоснабжения сельского поселения Андомское, утвержденная постановлением администрации Вытегорского муниципального района №787 от 12 июля 2021 года.

²⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

1	2	3	4	5	6	7	8
			Теплопроизводительность 0,48Гкал/час			2.2.1/2.1.1.1200-03 ²⁷ и составляет не более 100 м	
1.3.3			Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,34Гкал/час	Котельная № 24, с/п Андомское, п. Октябрьский, ул. Гагарина, д.22, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.4			Замена теплогенерирующего оборудования на современные котлы, работающие на древесном топливе, имеющих высокие КПД и хорошие экологические показатели. Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,40Гкал/час	Котельная №25, д. Макачево, переулок Макачевский й, д.1а			
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел,	Артезианская скважина № 1784 производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	с. Андомский Погост, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон	-

²⁷ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.2		скважина)/ 12.01.004.006	Артезианская скважина № 2396 производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	с. Андомский Погост, зона инженерной инфраструктуры		санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений	
1.4.3			Артезианская скважина № 28729 производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Макачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4			Артезианская скважина № 193 производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Тудозерский Погост, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.5			Артезианская скважина № 1 производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	п. Октябрьский, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.6			Артезианская скважина № 2 производительность 0,10 тыс. куб. м/сут	п. Октябрьский, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.7			Артезианская скважина № 67564 производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Щекино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.8	Водонапорная башня, код 602041104	Сети водоснабжения: Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004	Объем 15 куб. м	с. Андомский Погост, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		
1.4.9			Объем 15 куб. м	д. Макачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.10			Объем 15 куб. м	д. Тудозерский Погост, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.11			Объем 15 куб. м	п. Октябрьский, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.12			Объем 15 куб. м	д. Щекино, зона инженерной			

1	2	3	4	5	6	7	8
				инфраструктуры		(отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4.13	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	с. Андомский Погост, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		
1.4.14			Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Макачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.15			Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Тудозерский Погост, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.16			Производительность 0,12 тыс. куб. м/сут	п. Октябрьский, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.17			Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Щекино, зона инженерной инфраструктуры			
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения-1 Q = 220,0 куб. м/сут (0,22 тыс. куб. м/сут)	с. Андомский Погост, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений	-
1.5.2			Локальные очистные сооружения-2 Q = 30,0 куб. м/сут (0,03 тыс. куб. м/сут)	д. Макачево, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.3			Локальные очистные сооружения-3 Q = 80,0 куб. м/сут (0,08 тыс. куб. м/сут)	д. Тудозерский Погост, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.4			Локальные очистные сооружения-4 Q = 80,0 куб. м/сут (0,08 тыс. куб. м/сут)	п. Октябрьский, зона инженерной инфраструктуры			

1	2	3	4	5	6	7	8
						и иных объектов» и составляет не более 100 м.	
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1-2.9	Автомобильные дороги местного значения/код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	<p>2.1 Реконструкция автомобильной дороги Михалево – Деревягино. IV категория. Длина объекта – 1,36км;</p> <p>2.2 Реконструкция автомобильной дороги Маковская – Терово V категория. Длина объекта 0,43км;</p> <p>2.3 Реконструкция подъезда к д. Руяково V категория. Длина объекта 0,18км;</p> <p>2.4 Реконструкция автомобильной дороги Ребово – Митрово V категория. Длина объекта 0,39км;</p> <p>2.5 Реконструкция автомобильной дороги Марино - Князево – Трошигино IV категория. Длина объекта 2,91км;</p> <p>2.6 Реконструкция подъезда к д. Остров V категория. Длина объекта 1,75км;</p> <p>2.7 Реконструкция подъезда к д. Калиновская V категория</p>	Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>Длина объекта 1,61км; 2.8 Реконструкция автомобильной дороги Тугозерский Погост – Калиновская V категория Длина объекта 0,60км; 2.9 Реконструкция автомобильной дороги Ольково – Озерное – Устье V категория Длина объекта 0,41км.</p>				
2.10-2.11	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	<p>2.10 Строительство подъезда к д. Сергеево V категория Длина объекта 0,48км; 2.11 Строительство подъезда к планируемому для размещения предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах V категория Длина объекта 6,19км.</p>	Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района	Планируемые к размещению		-
2.12	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Реконструкция улично-дорожной сети, с устройством твердого покрытия улиц и дорог в населенных пунктах. Общая протяженность планируемой для размещения улично-дорожной сети составляет 38,89км.	В границах населенных пунктов: д. Тудозерский Погост; д. Гонгинская; д. Кузнецово; д. Остров; д. Исаково; д. Пустошь; д. Паньшино; д. Щекино; д. Ольково;	Планируемые к реконструкции	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				д. Озерное-Устье; д. Рубцово; д. Макачево; д. Великий Двор; с. Андомский Погост; д. Маковская; д. Антоново; д. Михалево; д. Руяково; д. Великий Двор; п. Сорокополье; д. Ребово; д. Митрово; д. Гуляево; д. Опарино; д. Сорочье Поле; д. Коровкино; д. Демино; д. Саминский Погост; д. Титово; д. Берег; п. Октябрьский;			
2.13	Улица в жилой застройке/код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети Общая протяженность планируемой для размещения улично-дорожной сети составляет 46,25 км.	В границах населенных пунктов: д. Тудозерский Погост; д. Паново; д. Гонгинская; д. Щекино.	Планируемые к размещению	-	-
2.14-2.15	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	2.14 Реконструкция мостового сооружения через р. Самина в д. Саминский Погост; 2.15 Реконструкция мостового сооружения через р. Самина в п. Октябрьский.	Андомское сельское поселение Вытегорского муниципального района	Планируемые к реконструкции	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Станция технического обслуживания, код 602030902	Автомобильный транспорт, Станции технического обслуживания автомобилей/ Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003 Станции технического обслуживания автомобилей/Прочие объекты/04.01.006.099	Станция технического обслуживания, кафе, стоянка	п. Октябрьский (Коммунально-складская зона)	Планируемый к размещению	-	-
5.2	Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах, код 602020210	Животноводство, Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Здание содержания пушных зверей/06.01.003.001 Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Здан	Предприятие по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах (звероферма - разведение ценных пород пушных животных)	Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский муниципальный район, сельское поселение Андомское (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>ие цеха производства пушнины/06.01.003.002</p> <p>Объекты предприятий звероводства и кролиководства/Сооружение шеда/06.01.003.003</p> <p>Объекты предприятий звероводства и кролиководства/прочие объекты/06.01.003.09</p>					
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, код 602041506	Объекты коммуникации/Сооружение радиобашни (радиомачты)/01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	д. Тудозерский Погост, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	-	-
8.2				д. Макачево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
8.3				п. Сорокополье, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
8.4				д. Щекино, зона застройки			

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами			
8.5				д. Гневашевская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
8.6	Непроизводственны е объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально- бытовых и персональных услуг), код 602010806	Торговля и обслуживание населения, объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002 объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099	5 рабочих мест	д. Тудозерский Погост (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.7	Непроизводственны е объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально- бытовых и персональных услуг), код 602010806	Торговля и обслуживание населения, объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002 объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099	7 рабочих мест	с. Андомский Погост (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.8	Непроизводственны е объекты коммунально- бытового обслуживания и	Торговля и обслуживание населения, объекты бытового	7 рабочих мест	п. Октябрьский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально- бытовых и персональных услуг), код 602010806	обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002 объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099					
8.9	Объекты торговли, общественного питания), код 602010804	Торговля и обслуживание населения, объекты общественного питания/здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001 объекты общественного питания/здание столовой/01.04.003. 002 объекты общественного питания/прочие объекты/01.04.003.09 9	30 посадочных мест	п. Октябрьский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.10	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Торговля и обслуживание населения, объекты общественного питания/здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001 объекты	60 посадочных мест	с. Андомский Погост (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-

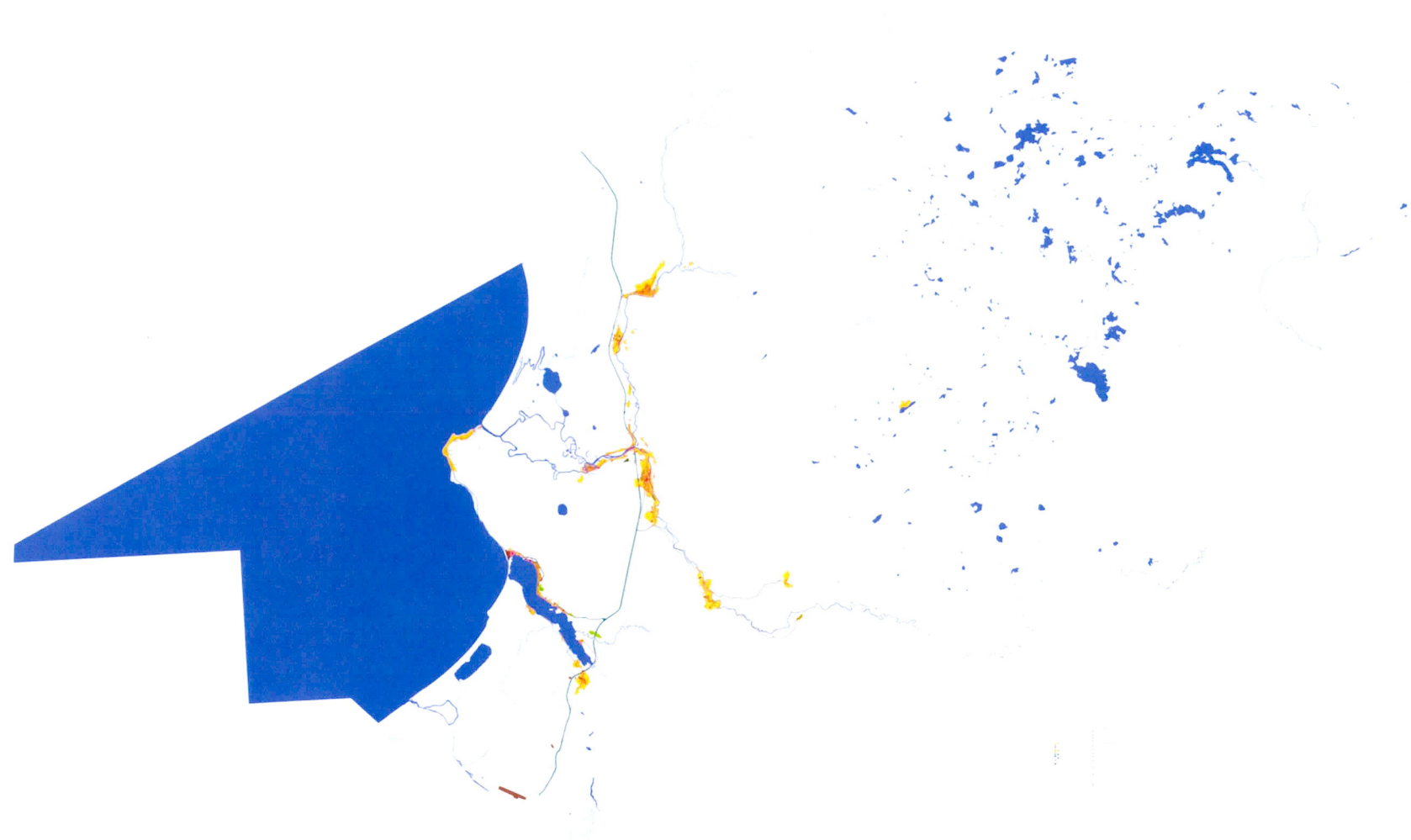
1	2	3	4	5	6	7	8
		общественного питания/здание столовой/01.04.003.00 2 объекты общественного питания/прочие объекты/01.04.003.09					
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания, Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Прочие объекты/ 03.02.001.099	Гостевой дом на 6 мест,	д. Устье (Зона отдыха)	Планируемый к размещению	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спорт, спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005	Спортивный зал, площадь 100 кв.м	п. Октябрьский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
11.2	Спортивное	Спорт,	Спортивный зал,	с. Андомский Погост	Планируемый к	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружение, код 602010302	спортивные и оздоровительные объекты/ здание спортивного зала/ 03.04.002.005	площадь 100 кв.м	(зона застройки индивидуальными жилыми домами)	размещению		
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.»

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.01.2020 № 65

**Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района
Вологодской области**



»

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.01.2020 № 65

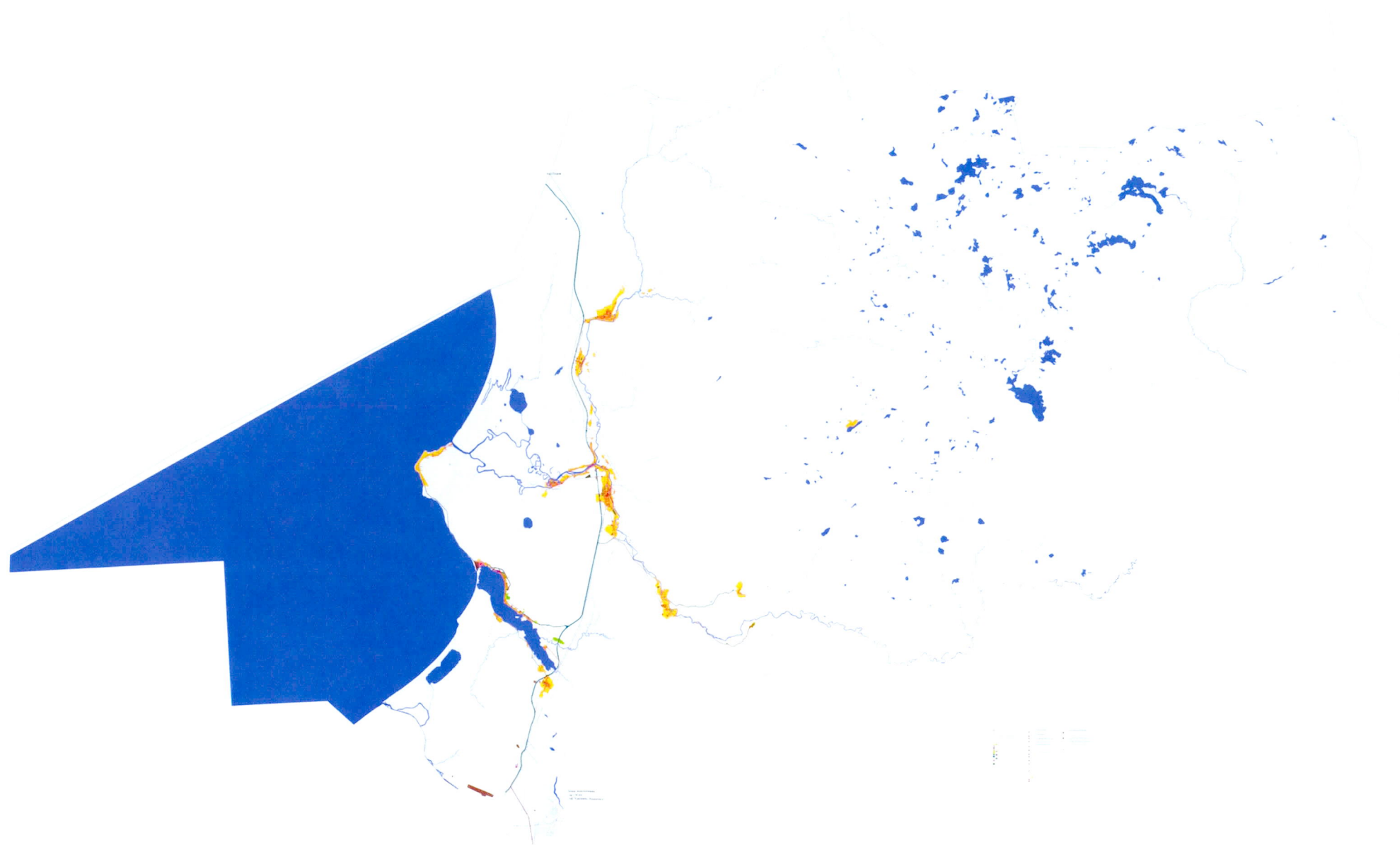
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав значения сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области



»

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.01.2020 № 65

Карта функциональных зон сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области



»

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Андомское Вытегорского муниципального района Вологодской области
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.