



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.04.2025

г. Вологда

№ 532

### **О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 сентября 2021 года № 1150**

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденный постановлением Правительства области от 27 сентября 2021 года № 1150, следующие изменения:

1.1 в пункте 1.2:

абзацы второй, третий подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) уполномоченный исполнительный орган области – Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – уполномоченный орган);

б) оператор комплексного развития территории (далее – оператор КРТ)»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации, реализацию соответствующего решения осуществляет:

а) соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования области (далее – орган местного самоуправления), оператор КРТ;

б) заинтересованное юридическое лицо;»;

дополнить подпунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Соглашение с оператором КРТ заключается в случае, если решением о КРТ, принятым Правительством области, главой местной администрации, установлено, что его реализация будет осуществляться оператором КРТ. Содержание, порядок заключения и реализации указанного в настоящем подпункте соглашения определены в приложении 2 к настоящему Порядку.»;

1.2 в разделе 2:

1.2.1 в наименовании слова «уполномоченным лицом» заменить словами «оператором КРТ»;

1.2.2 пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Торги в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – торги) проводятся:

2.1.1 в случае принятия решения о КРТ Правительством области:

а) уполномоченным органом;

б) оператором КРТ;

2.1.2 в случае принятия решения о КРТ главой местной администрации:

а) органом местного самоуправления;

б) оператором КРТ;»;

1.3 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – договор) заключается уполномоченным органом, органом местного самоуправления, оператором КРТ с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением № 701, пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.»;

1.4 пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ осуществляется в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных орга-

нов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения.»;

1.5 пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается:

1) Правительством области – в случае если решение о КРТ принято Правительством области и реализуется самостоятельно;

2) органом местного самоуправления – в случае если решение о КРТ принято главой местной администрации и реализуется самостоятельно;

3) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

4) оператором КРТ.»;

1.6 абзац первый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом, органами местного самоуправления, лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, оператором КРТ самостоятельно или путем привлечения организаций в соответствии с требованиями частей 1 и 8, пункта 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7 пункты 4.5 и 4.6 признать утратившими силу;

1.8 в абзаце первом пункта 5.2 слово «приложению» заменить словом и цифрой «приложению 1»;

1.9 абзац второй пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

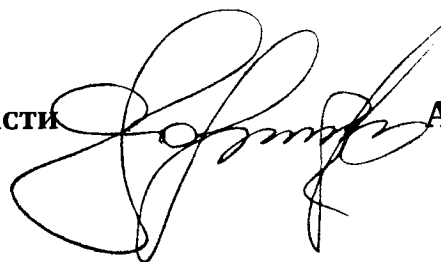
«1) в уполномоченный орган – в случае, если решение о КРТ принято Правительством области;»;

1.10 в приложении слово «Приложение» заменить словом и цифрой «Приложение 1»;

1.11 дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Правительства области**

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the text of the signature line.

**А.М. Мордвинов**

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.04.2025 № 532

«Приложение 2  
к Порядку  
реализации решения  
о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**Содержание, порядок заключения и реализации соглашения,  
заключаемого в целях реализации решения о комплексном  
развитии территории  
(далее – Порядок)**

1. Соглашение с оператором КРТ заключается в случаях, если решением о комплексном развитии территории в качестве оператора КРТ определено:

1) юридическое лицо, в уставном (складочном) капитале которого доля области или муниципального образования составляет более 50 процентов;

2) дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит юридическому лицу, указанному в подпункте 1 настоящего пункта.

2. Сторонами соглашения являются:

исполнительный орган области, определенный Правительством области в решении о КРТ (в случае если соглашение заключается в целях реализации решения о КРТ, принимаемого Правительством области) или орган местного самоуправления (в случае если соглашение заключается в целях реализации решения о КРТ, принимаемого главой местной администрации) (далее – Уполномоченный орган);

оператор КРТ.

3. В целях заключения соглашения оператор КРТ в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его в Уполномоченный орган.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о КРТ в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о КРТ жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о КРТ в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о КРТ, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 6 настоящего Порядка, могут быть включены сведения и условия, подлежащие включению в договор о КРТ в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости по усмотрению сторон соглашения).

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия решению о КРТ, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящего Порядка.

9. При несоответствии проекта соглашения решению о КРТ и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает проект соглашения оператору КРТ на доработку с указанием замечаний к проекту путем направления на адрес электронной почты оператора не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем выявления соответствующих оснований для возврата проекта соглашения.

10. В случае поступления проекта соглашения с замечаниями Уполномоченного органа оператор КРТ осуществляет доработку проекта соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту соглашения и направляет доработанный проект соглашения в Уполномоченный орган.

11. Повторное рассмотрение проекта соглашения Уполномоченным органом осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения на согласование.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, соглашение подлежит заключению в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для рассмотрения (повторного рассмотрения) проекта соглашения.»