



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2025

г. Вологда

№ 508

О внесении изменений в постановление Правительства области от 23 марта 2020 года № 269

В соответствии с частью 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», от 6 мая 2022 года № 5127-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Грязовецкого муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 23 марта 2020 года № 269 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (прилагаются).».

1.3. В правилах землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, утвержденных указанным постановлением:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.3.2. В части 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила землепользования и застройки Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 июня 2019 года № 102 в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», распоряжением Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 19 августа 2024 года № 1638-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Правила подлежат применению на территории Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ в соответствии с законом области от 6 мая 2022 года № 5127-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образо-

ванного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Грязовецкого муниципального округа Вологодской области».);

пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. К полномочиям Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган) относятся:

- 1) принятие правового акта по подготовке проектов правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данные документы;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта Правил.»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. С 1 января 2025 года до утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области документов градостроительного зонирования применительно ко всей территории соответствующих муниципальных образований области, за исключением городских округов, изменения в утвержденные Правительством области документы градостроительного зонирования муниципальных образований области утверждаются Правительством области.»;

в пункте 5.1 слова «Грязовецкое Грязовецкого муниципального района» исключить;

в пункте 8.3 слова «муниципального образования» заменить словами «местной администрации муниципального образования»;

в пункте 9.3 слова «муниципального образования» заменить словами «местной администрации муниципального образования»;

в пункте 11.1 слова «с уставом муниципального образования Грязовецкое и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и» заменить словами «с уставом муниципального образования и в соответствии с полномочиями,»;

в пункте 11.2 слово «Грязовецкое» исключить;

в пункте 12.1 слова «приказа Комитета» заменить словами «правового акта уполномоченного органа»;

пункт 12.3 изложить в следующей редакции:

«12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области

от 16 июля 2018 года № 645, с учетом особенностей, установленных в пункте 4.2 настоящих Правил.»;

в пункте 13.1 слова «органов исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительных органов области».

1.3.3. В части 2 «Карта градостроительного зонирования»:

таблицу главы 15 изложить в следующей редакции:

«

Порядковый номер карты	Название карты
1.1	Карта градостроительного зонирования Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

»;

наименование карты № 1.1 изложить в следующей редакции:

«Карта градостроительного зонирования Грязовецкого муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.3.4. Раздел «Территориальная зона – «РП»-зона природных территорий» таблицы «Зона рекреационного назначения» главы 17 части 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

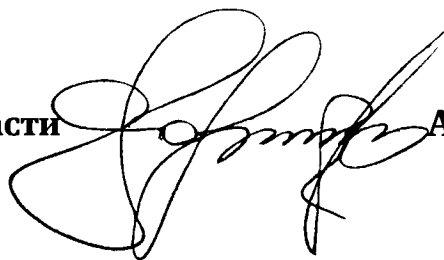
1	2	3	4	5	6
Историко-культурная деятельность - 9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов