



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2025

г. Вологда

№ 456

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденный постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703, следующие изменения:

1.1 в пункте 1.3 раздела 1 слова «Департамент экономического развития области» (далее – Департамент)» заменить словами «Министерство экономического развития области (далее – Министерство);

1.2 в разделе 2:

в абзаце первом пункта 2.1 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 2.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.6 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области»;

в абзаце шестом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
в пункте 2.9:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;
абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области готовит и направляет в Министерство информацию:»;

в абзаце пятом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.10 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.11:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце первом пункта 2.13 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.14 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.15 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.16:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.17 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 2.20 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

абзац первый пункта 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок

(земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

в пункте 2.22 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

в пункте 2.23:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.3 в разделе 3:

в пункте 3.1:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«документа, подтверждающего наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита и иные документы);»;

в пункте 3.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.6:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«соответствие проекта дополнительным требованиям, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, установ-

ленными пунктами 4.1 – 4.5 постановления Правительства области от 14 сентября 2020 года № 1099 (далее – дополнительные требования);»;

в пункте 3.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.8:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области»;

в абзаце шестом слова «Департамент дорожного хозяйства и транспорта области» заменить словами «Министерство транспорта и дорожного хозяйства области»;

в абзаце десятом слова «Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области» заменить словами «Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования Вологодской области»;

в абзаце четырнадцатом слова «Департамент финансов области» заменить словами «Министерство финансов области»;

в абзаце пятнадцатом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.9:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка):»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Министерство транспорта и дорожного хозяйства области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о возможности (невозможности) обеспечения (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка):»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования Вологодской области» и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка):»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Министерство финансов области готовит и направляет в Министерство экспертную оценку указанного в представленных юридическим лицом документах планируемого объема налоговых поступлений от функционирования индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий в консолидированный бюджет области и объема налоговых льгот, предоставленных резидентам и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий.»;

в пункте 3.10 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.11:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
в пункте 3.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
в абзаце первом пункта 3.13 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.14 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.15 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.16:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.17 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 3.20 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

абзац первый пункта 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

в пункте 3.22 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

в пункте 3.23:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района области, на

территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.4 в разделе 4:

в абзаце первом пункта 4.1 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 4.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. При установлении полноты комплекта документов Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет в Министерство строительства области документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, для осуществления проверки документов на соответствие (несоответствие) проекта критериям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области, и подготовки информационной справки о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем четвертым части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, Министерство строительства области готовит и направляет в Министерство информационную справку о соответствии (несоответствии) проекта критериям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области, а также о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем четвертым части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. В случае несоответствия проекта критериям, предусмотренным пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области, а также подачи документов юридическим

лицом, не соответствующим требованиям пункта 4.1 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения информации от Министерства строительства области в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.»;

в пункте 4.9:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения органом, указанным в пункте 4.9 настоящего Порядка, запроса от Министерства с прилагаемыми документами орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется предоставление инициатору проекта земельного участка (земельных участков) в качестве меры государственной поддержки в соответствии с частью 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, готовит и направляет в Министерство информацию о включении (невключении) указанного(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) в перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления муниципального образования области в соответствии с частью 2 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, либо о возможности (невозможности) его (их) включения.»;

в абзаце первом пункта 4.11 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.13 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.14:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.15 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 4.18 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;
абзац первый пункта 4.19 изложить в следующей редакции:

«4.19. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Департаментом в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

пункт 4.20 изложить в следующей редакции:

«4.20. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством Министерству строительства области и юридическому лицу – инициатору проекта.»;

в пункте 4.21:

в абзаце первом слова «Департамент строительства области» заменить словами «Министерство строительства области»;

в абзаце втором слова «Департамент строительства области» заменить словами «Министерство строительства области», слова «органами исполнительной государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

1.5 в разделе 5:

в абзаце первом пункта 5.1 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 5.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.6 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.8:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области»;

в абзаце третьем слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;
пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 5.8 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо о возможности (невозможности) их формирования.»;

в абзаце первом пункта 5.10 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.11 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.13:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.14 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 5.17 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

абзац первый пункта 5.18 изложить в следующей редакции:

«5.18. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Мини-

стерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

в пункте 5.19 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

1.6 в разделе 6:

в абзаце первом пункта 6.1 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 6.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.6:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«суммарный объем капитальных вложений – не менее 250 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта).»;

в пункте 6.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.8:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«К запросу Министерства прилагаются копии анкеты инициатора проекта и паспорта инвестиционного проекта.»;

в пункте 6.9:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

абзац первый подпункта 6.9.1 изложить в следующей редакции:

«6.9.1. Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области готовит и направляет в Министерство информацию:»;

в подпункте 6.9.2 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце первом пункта 6.10 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.11 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.13:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.14 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 6.17 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

абзац первый пункта 6.18 изложить в следующей редакции:

«6.18. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

в пункте 6.19 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;

в пункте 6.20:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.7 в разделе 7:

в абзаце первом пункта 7.1 слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 7.4 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.5 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.6 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.7 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.8:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области»;

в абзаце пятом слова «Департамент дорожного хозяйства и транспорта области» заменить словами «Министерство транспорта и дорожного хозяйства»;

в абзаце восьмом слова «Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области» заменить словами «Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области»;

в абзаце одиннадцатом слова «Департамент финансов области» заменить словами «Министерство финансов области»;

в абзаце двенадцатом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в пункте 7.9:

в абзаце первом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Министерство транспорта и дорожного хозяйства и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о возможности (невозможности) обеспечения (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся

в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка):»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка):»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Министерство финансов области готовит и направляет в Министерство экспертную оценку указанного в представленных юридическим лицом документах планируемого объема налоговых поступлений от функционирования индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в консолидированный бюджет области и объема налоговых льгот, предоставленных резидентам и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка.»;

в пункте 7.10 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.11:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце втором слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.12 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в абзаце первом пункта 7.13 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.14 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.15 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.16:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
в абзаце четвертом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;

в пункте 7.17 слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
в пункте 7.20 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;
абзац первый пункта 7.21 изложить в следующей редакции:

«7.21. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.»;

в пункте 7.22 слово «Департаментом» заменить словом «Министерством»;
в пункте 7.23:

в абзаце первом слово «Департамент» заменить словом «Министерство»;
абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.8 дополнить разделом 8 «Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 4 закона области» следующего содержания:

«8. Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов
в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 4 закона области

8.1. Юридическое лицо направляет в адрес Министерства заявление с приложением в одном экземпляре следующих документов:

копий учредительных документов заявителя (устав и/или учредительный договор) со всеми последующими изменениями, заверенных руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью юридического лица (при ее наличии);

копии документа, подтверждающего полномочия законного представителя заявителя (приказа о назначении на должность, документа, подтверждающего избрание лица на должность в соответствии с учредительным документом юридического лица, доверенности);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий год и на последнюю отчетную дату;

бизнес-плана инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, составленного не позднее чем за один год до даты обращения, подписанного руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленного печатью юридического лица;

анкеты инициатора проекта по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку (далее – анкета инициатора проекта), подписанной руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленной печатью юридического лица (в бумажном и электронном виде);

документа, подтверждающего наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о

намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита, иные документы);

Заявитель вправе представить иные документы, раскрывающие содержание инвестиционного проекта и (или) бизнес-плана.

8.2. Заявление и документы, указанные в пункте 8.1 настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Заявление и прилагаемые документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью юридического лица (при ее наличии).

Информация, содержащаяся в документах, представляемых инициатором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению без его согласия.

8.3. Инициатору проекта в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 8.1 настоящего Порядка, выдается расписка-уведомление о дате поступления и перечне принятых документов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю лично.

8.4. Министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку соблюдения требований, установленных пунктами 8.1 и 8.2 настоящего Порядка.

8.5. В случае представления неполного комплекта документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка, а также подачи документов юридическим лицом, не соответствующим требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

8.6. При установлении полноты комплекта документов Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней осуществляет проверку проекта на предмет соответствия:

а) одному из критериев пункта 7 части 2 статьи 4 закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с предприятиями (объектами) общественного питания;

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство новых объектов общественного питания с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов «Город Вологда» и «Город Череповец» не менее 60 миллионов рублей, общей площадью зала обслуживания посетителей не менее 100 квадратных метров, количеством посадочных мест не менее 50;

реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство новых объектов общественного питания с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области – не менее 30 миллионов рублей, общей площадью зала обслуживания посетителей не менее 50 квадратных метров, количеством посадочных мест не менее 25.

8.7. В случае несоответствия проекта пункту 7 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.6 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

8.8. При установлении соответствия проекта пункту 7 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запросы:

в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

- о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

- о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка);

в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка).

К запросу Министерства прилагаются копии заявления инициатора проекта и бизнес-плана.

8.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 8.8 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство:

информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в со-

ответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка):

Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка).

8.10. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.9 настоящего Порядка, проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

8.11. В случае выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.10 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на однократную доработку бизнес-плана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае доработки бизнес-плана инициатором проекта в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления доработанного бизнес-плана повторно проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Рос-

сийской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

В случае повторного выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с заявлением для рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

8.12. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.10 настоящего Порядка, готовит заключение об экономической эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

8.13. Министерство в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 8.12 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, в которой отражаются:

а) информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в пункте 7 части 2 статьи 4 закона области):

название инвестиционного проекта;

планируемый срок реализации проекта;

планируемый объем инвестиций;

наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) информация об инициаторе проекта:

наименование юридического лица – инициатора проекта;

место регистрации инициатора проекта;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;

в) условия реализации проекта:

планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

экономическая эффективность (неэффективность) проекта;

соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка);

наличие (отсутствие) у инициатора проекта на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

г) информация об одобрении инвестиционного проекта общественным консультативным органом по вопросам поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования области.

8.14. Министерство обеспечивает рассмотрение проекта на заседании Инвестиционного совета.

8.15. При проведении заочного Инвестиционного совета Министерство направляет сводную справку о масштабном инвестиционном проекте членам Инвестиционного совета для ознакомления.

8.16. При проведении Инвестиционного совета в очном формате Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета уведомляет инициатора проекта о дате и месте его проведения.

Инициатор проекта вправе представить на заседание Инвестиционного совета презентацию проекта.

Рекомендуемый объем презентации – не более 10 слайдов с использованием открытых форматов файлов, в том числе pptx, включающих информацию об инициаторе проекта, содержании проекта, сроке реализации проекта, объеме капитальных вложений, предполагаемом количестве рабочих мест.

Презентация направляется инициатором проекта в Министерство в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до заседания Инвестиционного совета.

8.17. Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета приглашает на заседание инвестиционного уполномоченного муниципального образования области, планируемого для реализации инвестиционного проекта.

8.18. На заседании Инвестиционного совета проект представляет представитель юридического лица – инициатора проекта.

8.19. Решение Инвестиционного совета об одобрении (неодобрении) проекта принимается путем голосования и оформляется протоколом в соответствии с Положением об Инвестиционном совете, утвержденным постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года № 125.

8.20. Выписка из протокола, содержащая информацию об итогах голосования по инвестиционному проекту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта.

8.21. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

8.22. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта.

8.23. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку проекта соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.9 дополнить разделом 9 «Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 4 закона области» следующего содержания:

**«9. Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов
в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 4 закона области**

9.1. Юридическое лицо направляет в адрес Министерства заявление с приложением в одном экземпляре следующих документов:

копий учредительных документов заявителя (устав и/или учредительный договор) со всеми последующими изменениями, заверенных руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью юридического лица (при ее наличии);

копии документа, подтверждающего полномочия законного представителя заявителя (приказа о назначении на должность, документа, подтверждающего

избрание лица на должность в соответствии с учредительным документом юридического лица, доверенности);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий год и на последнюю отчетную дату;

бизнес-плана инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, составленного не позднее чем за один год до даты обращения, подписанного руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленного печатью юридического лица;

анкеты инициатора проекта по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку (далее – анкета инициатора проекта), подписанной руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленной печатью юридического лица (в бумажном и электронном виде);

документа, подтверждающего наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита, иные документы);

Заявитель вправе представить иные документы, раскрывающие содержание инвестиционного проекта и (или) бизнес-плана.

9.2. Заявление и документы, указанные в пункте 9.1 настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Заявление и прилагаемые документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью юридического лица (при ее наличии).

Информация, содержащаяся в документах, представляемых инициатором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению без его согласия.

9.3. Инициатору проекта в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 9.1 настоящего Порядка, выдается расписка-уведомление о дате поступления и перечне принятых документов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю лично.

9.4. Министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку соблюдения требований, установленных пунктами 9.1 и 9.2 настоящего Порядка.

9.5. В случае представления неполного комплекта документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка, а также подачи документов юридическим лицом, не соответствующим требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.4 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

9.6. При установлении полноты комплекта документов Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней осуществляет проверку проекта на предмет соответствия:

а) одному из критериев пункта 8 части 2 статьи 4 закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с организацией розничных рынков в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

предполагает строительство новых розничных рынков с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением

финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов «Город Вологда» и «Город Череповец» не менее 100 миллионов рублей, общей площадью имущественного комплекса не менее 50 торговых мест (на котором не менее 20 процентов торговых мест предназначено для продажи сельскохозяйственной продукции, произведенной малыми формами хозяйствования – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими перерабатывающими кооперативами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими производственную деятельность на территории Вологодской области);

предполагает строительство новых розничных рынков с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области - не менее 30 миллионов рублей, общей площадью имущественного комплекса не менее 15 торговых мест (на котором не менее 20 процентов торговых мест предназначено для продажи сельскохозяйственной продукции, произведенной малыми формами хозяйствования – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, сельскохозяйственными потребительскими перерабатывающими кооперативами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими производственную деятельность на территории Вологодской области).

9.7. В случае несоответствия проекта пункту 8 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.6 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

9.8. При установлении соответствия проекта пункту 8 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет запросы:

в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

- о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

- о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

в Департамент сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области – о соответствии требованиям Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

К запросу Министерства прилагаются копии заявления инициатора проекта и бизнес-плана.

9.9. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 9.8 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования

области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство:

информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

Департамент сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области готовят и направляют в Министерство информацию о соответствии инвестиционного проекта требованиям Федерального закона от 30 декабря 2006 года №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

9.10. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.9 настоящего Порядка, проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

9.11. В случае выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.10 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с

обоснованием возврата и разъяснением права на однократную доработку бизнес-плана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае доработки бизнес-плана инициатором проекта в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления доработанного бизнес-плана повторно проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

В случае повторного выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с заявлением для рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

9.12. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.10 настоящего Порядка, готовит заключение об экономической эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

9.13. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9.12 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, в которой отражаются:

а) информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в пункте 8 части 2 статьи 4 закона области):

название инвестиционного проекта;

планируемый срок реализации проекта;

планируемый объем инвестиций;

наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) информация об инициаторе проекта:

наименование юридического лица – инициатора проекта;

место регистрации инициатора проекта;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;

в) условия реализации проекта:

планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

планируемое место размещения проекта внесено в план организации розничных рынков на территории Вологодской области;

экономическая эффективность (неэффективность) проекта;

соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Порядка);

наличие (отсутствие) у инициатора проекта на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

г) информация об одобрении инвестиционного проекта общественным консультативным органом по вопросам поддержки предпринимательской и ин-

вестиционной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования области.

9.14. Министерство обеспечивает рассмотрение проекта на заседании Инвестиционного совета.

9.15. При проведении заочного Инвестиционного совета Министерство направляет сводную справку о масштабном инвестиционном проекте членам Инвестиционного совета для ознакомления.

9.16. При проведении Инвестиционного совета в очном формате Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета уведомляет инициатора проекта о дате и месте его проведения.

Инициатор проекта вправе представить на заседание Инвестиционного совета презентацию проекта.

Рекомендуемый объем презентации – не более 10 слайдов с использованием открытых форматов файлов, в том числе pptx, включающих информацию об инициаторе проекта, содержании проекта, сроке реализации проекта, объеме капитальных вложений, предполагаемом количестве рабочих мест.

Презентация направляется инициатором проекта в Министерство в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до заседания Инвестиционного совета.

9.17. Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета приглашает на заседание инвестиционного уполномоченного муниципального образования области, планируемого для реализации инвестиционного проекта.

9.18. На заседании Инвестиционного совета проект представляет представитель юридического лица – инициатора проекта.

9.19. Решение Инвестиционного совета об одобрении (неодобрении) проекта принимается путем голосования и оформляется протоколом в соответствии с Положением об Инвестиционном совете, утвержденным постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года № 125.

9.20. Выписка из протокола, содержащая информацию об итогах голосования по инвестиционному проекту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня под-

писания протокола направляется Министерством юридическому лицу - инициатору проекта.

9.21. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

9.22. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта.

9.23. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку проекта соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством и органом местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.10 дополнить разделом 10 «Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 4 закона области» следующего содержания:

«10. Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов
в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 4 закона области

10.1. Юридическое лицо направляет в адрес Министерства заявление с приложением в одном экземпляре следующих документов:

копий учредительных документов заявителя (устав и/или учредительный договор) со всеми последующими изменениями, заверенных руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью юридического лица (при ее наличии);

копии документа, подтверждающего полномочия законного представителя заявителя (приказа о назначении на должность, документа, подтверждающего избрание лица на должность в соответствии с учредительным документом юридического лица, доверенности);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий год и на последнюю отчетную дату;

бизнес-плана инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 12 к настоящему Порядку, составленного не позднее чем за один год до даты обращения, подписанного руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленного печатью юридического лица;

анкеты инициатора проекта по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку (далее – анкета инициатора проекта), подписанной руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленной печатью юридического лица (в бумажном и электронном виде);

документа, подтверждающего наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита, иные документы);

справка, заверенная юридическим лицом, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

- прохождение юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождение в процедуре несостоятельности (банкротства);
- наложение ареста или обращение взыскания на имущество юридического лица;
- прекращение хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановление в установленном законодательством порядке;
- наличие юридического лица в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- обязательство о безвозмездной передаче в собственность Вологодской области жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в его собственности.

Заявитель вправе представить иные документы, раскрывающие содержание инвестиционного проекта и (или) бизнес-плана.

10.2. Заявление и документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Заявление и прилагаемые документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью юридического лица (при ее наличии).

Информация, содержащаяся в документах, представляемых инициатором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению без его согласия.

10.3. Инициатору проекта в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, выдается расписка-уведомление о дате поступления и перечне принятых документов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю лично.

10.4. Министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку соблюдения требований, установленных пунктами 10.1 и 10.2 настоящего Порядка.

10.5. В случае представления неполного комплекта документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка, а также подачи документов юридическим лицом, не соответствующим требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.4 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

10.6. При установлении полноты комплекта документов Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет копии заявления инициатора проекта и бизнес-плана:

10.6.1 в Министерство строительства области документы для осуществления проверки на соответствие (несоответствие) проекта критериям, предусмотренным пунктом 9 части 2 статьи 4 закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (далее – МКД) и безвозмездную передачу

в собственность Вологодской области жилых помещений в указанном МКД либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Вологодской области;

10.6.2 в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

- о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

- о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка);

10.6.3 в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка).

10.7. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 10.6 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

Министерство строительства области готовит и направляет в Министерство информационную справку о соответствии (несоответствии) проекта критериям, предусмотренным законом области, а также о планируемом количестве и

планируемых характеристиках жилых помещений, передаваемых в собственность Вологодской области;

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка);

Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка).

10.8. В случае несоответствия проекта пункту 9 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.7 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

10.9. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.7 настоящего Порядка, проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом

Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

10.10. В случае выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.9 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на однократную доработку бизнес-плана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае доработки бизнес-плана инициатором проекта в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления доработанного бизнес-плана повторно проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

В случае повторного выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с заявлением для рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

10.11. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.9 настоящего Порядка, готовит заключение об экономической эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

10.12. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 10.11 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, в которой отражаются:

- а) информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в пункте 9 части 2 статьи 4 закона области):
- название инвестиционного проекта;
 - планируемый срок реализации проекта;
 - планируемый объем инвестиций;
 - наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;
- б) информация об инициаторе проекта:
- наименование юридического лица – инициатора проекта;
 - место регистрации инициатора проекта;
 - наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;
- в) условия реализации проекта:
- планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;
 - экономическая эффективность (неэффективность) проекта;
 - информация о планируемой общей площади жилых помещений в соответствии с проектом строительства МКД;
 - информация о планируемой минимальной площади планируемых жилых помещений, которые будут переданы в областную собственность;
 - соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;
 - наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в

документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка);

наличие (отсутствие) у инициатора проекта на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

г) информация об одобрении инвестиционного проекта общественным консультативным органом по вопросам поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования области.

10.13. Министерство обеспечивает рассмотрение проекта на заседании Инвестиционного совета.

10.14. При проведении заочного Инвестиционного совета Министерство направляет сводную справку о масштабном инвестиционном проекте членам Инвестиционного совета для ознакомления.

10.15. При проведении Инвестиционного совета в очном формате Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета уведомляет инициатора проекта о дате и месте его проведения.

Инициатор проекта вправе представить на заседание Инвестиционного совета презентацию проекта.

Рекомендуемый объем презентации – не более 10 слайдов с использованием открытых форматов файлов, в том числе pptx, включающих информацию об инициаторе проекта, содержании проекта, сроке реализации проекта, объеме капитальных вложений, предполагаемом количестве рабочих мест.

Презентация направляется инициатором проекта в Министерство в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до заседания Инвестиционного совета.

10.16. Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета приглашает на заседание инвестиционного уполномоченного муниципального образования области, планируемого для реализации инвестиционного проекта.

10.17. На заседании Инвестиционного совета проект представляет представитель юридического лица – инициатора проекта.

10.18. Решение Инвестиционного совета об одобрении (неодобрении) проекта принимается путем голосования и оформляется протоколом в соответствии с Положением об Инвестиционном совете, утвержденным постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года № 125.

10.19. Выписка из протокола, содержащая информацию об итогах голосования по инвестиционному проекту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта.

10.20. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

10.21. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу - инициатору проекта, Министерству строительства области и органу местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

10.22. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку проекта соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта в

соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку.

Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством, Министерством строительства области, Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области и органом местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.»;

1.11 дополнить разделом 11 «Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 4 закона области» следующего содержания:

**«11. Рассмотрение масштабных инвестиционных проектов
в соответствии с пунктом 10 части 2 статьи 4 закона области**

11.1. Юридическое лицо направляет в адрес Министерства заявление с приложением в одном экземпляре следующих документов:

копий учредительных документов заявителя (устав и/или учредительный договор) со всеми последующими изменениями, заверенных руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленных печатью юридического лица (при ее наличии);

копии документа, подтверждающего полномочия законного представителя заявителя (приказа о назначении на должность, документа, подтверждающего избрание лица на должность в соответствии с учредительным документом юридического лица, доверенности);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданной не позднее чем за один месяц до дня обращения;

копии бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним) за предыдущий год и на последнюю отчетную дату;

бизнес-плана инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) по форме согласно приложению 12 к настоящему Порядку, составленного не позднее чем за один год до даты обращения, подписанного руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленного печатью юридического лица;

анкеты инициатора проекта по форме согласно приложению 9 к настоящему Порядку (далее – анкета инициатора проекта), подписанной руководителем юридического лица или иным уполномоченным им лицом и скрепленной печатью юридического лица (в бумажном и электронном виде);

документа, подтверждающего наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (соглашение о намерениях, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита, иные документы);

справка, заверенная юридическим лицом, об отсутствии у юридического лица следующих обстоятельств:

- прохождение юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождение в процедуре несостоятельности (банкротства);
- наложение ареста или обращение взыскания на имущество юридического лица;
- прекращение хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановление в установленном законодательством порядке;
- наличие юридического лица в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- обязательство о безвозмездной передаче в муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в его собственности.

Заявитель вправе представить иные документы, раскрывающие содержание инвестиционного проекта и (или) бизнес-плана.

Заявитель вправе представить иные документы, раскрывающие содержание инвестиционного проекта и (или) бизнес-плана.

11.2. Заявление и документы, указанные в пункте 11.1 настоящего Порядка, представляются на бумажном и электронном носителях в одном экземпляре.

Заявление и прилагаемые документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью юридического лица (при ее наличии).

Информация, содержащаяся в документах, представляемых инициатором проекта в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Порядка, признается конфиденциальной и не подлежит разглашению без его согласия.

11.3. Инициатору проекта в день поступления заявления и документов, указанных в пункте 11.1 настоящего Порядка, выдается расписка-уведомление о дате поступления и перечне принятых документов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю лично.

11.4. Министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку соблюдения требований, установленных пунктами 11.1 и 11.2 настоящего Порядка.

11.5. В случае представления неполного комплекта документов, представленных инициатором проекта в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Порядка, а также подачи документов юридическим лицом, не соответствующим требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.4 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяс-

нением права на повторное обращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

11.6. При установлении полноты комплекта документов Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней направляет:

11.6.1 в орган местного самоуправления муниципального образования области документы для осуществления проверки на соответствие (несоответствие) проекта критериям, предусмотренным пункта 10 части 2 статьи 4 закона области:

реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство МКД и безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области жилых помещений в указанном МКД либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их гражданам в соответствии с жилищным законодательством;

11.6.2 в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

- о наличии земельных участков для реализации проекта либо о возможности их формирования;

- о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения на территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка);

11.6.3 в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – о предоставлении информации о наличии коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соот-

ветствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка).

11.7. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения органами, указанными в пункте 11.6 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

орган местного самоуправления муниципального образования области готовит и направляет в Министерство информационную справку о соответствии (несоответствии) проекта критериям, предусмотренным законом области, а также о планируемом количестве и характеристиках жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования области;

Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство:

информацию о наличии (отсутствии) земельных участков, соответствующих требованиям к территории (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Порядка):

Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Министерство информацию о наличии (отсутствии) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Порядка):

11.8. В случае несоответствия проекта пункту 10 части 2 статьи 4 закона области Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.7 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное об-

ращение с целью рассмотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

11.9. Министерство в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.7 настоящего Порядка, проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

11.10. В случае выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.9 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на однократную доработку бизнес-плана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае доработки бизнес-плана инициатором проекта в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления доработанного бизнес-плана повторно проводит оценку экономической эффективности (неэффективности) проекта (проектов) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике 21 июня 1999 года № ВК 477.

В случае повторного выявления ошибки (ошибок) в расчете финансово-экономических показателей инвестиционного проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, возвращает документы инициатору проекта с обоснованием возврата и разъяснением права на повторное обращение с заявлением для рас-

смотрения проекта в случае устранения замечаний, послуживших причиной возврата.

11.11. Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.9 настоящего Порядка, готовит заключение об экономической эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

11.12. Министерство в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 11.11 настоящего Порядка, готовит сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и инициаторе проекта, в которой отражаются:

а) информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в пункте 10 части 2 статьи 4 закона области):

название инвестиционного проекта;

планируемый срок реализации проекта;

планируемый объем инвестиций;

наличие документального подтверждения финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта;

б) информация об инициаторе проекта:

наименование юридического лица - инициатора проекта;

место регистрации инициатора проекта;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

наличие (отсутствие) у инициатора проекта опыта реализации аналогичных инвестиционных проектов;

в) условия реализации проекта:

планируемое место реализации проекта, сведения о наличии (отсутствии) земельных участков для реализации проекта либо возможности (невозможности) их формирования;

экономическая эффективность (неэффективность) проекта;

информация об общей площади жилых помещений в соответствии с проектом строительства МКД;

информация о минимальной площади жилых помещений, которые будут переданы в муниципальную собственность муниципального образования области;

соответствие (несоответствие) проекта документам территориального планирования области;

наличие (отсутствие) коммунальной инфраструктуры, соответствующей требованиям к коммунальной инфраструктуре, установленным (тип запрашиваемого объекта определяется в соответствии с информацией, содержащейся в документах, представляемых инвестором проекта в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Порядка);

наличие (отсутствие) у инициатора проекта на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

г) информация об одобрении инвестиционного проекта общественным консультативным органом по вопросам поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности органа местного самоуправления муниципального образования области.

11.13. Министерство обеспечивает рассмотрение проекта на заседании Инвестиционного совета.

11.14. При проведении заочного Инвестиционного совета Министерство направляет сводную справку о масштабном инвестиционном проекте членам Инвестиционного совета для ознакомления.

11.15. При проведении Инвестиционного совета в очном формате Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета уведомляет инициатора проекта о дате и месте его проведения.

Инициатор проекта вправе представить на заседание Инвестиционного совета презентацию проекта.

Рекомендуемый объем презентации – не более 10 слайдов с использованием открытых форматов файлов, в том числе pptx, включающих информацию об

инициаторе проекта, содержании проекта, сроке реализации проекта, объеме капитальных вложений, предполагаемом количестве рабочих мест.

Презентация направляется инициатором проекта в Министерство в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до заседания Инвестиционного совета.

11.16. Министерство за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета приглашает на заседание инвестиционного уполномоченного муниципального образования области, планируемого для реализации инвестиционного проекта.

11.17. На заседании Инвестиционного совета проект представляет представитель юридического лица – инициатора проекта.

11.18. Решение Инвестиционного совета об одобрении (неодобрении) проекта принимается путем голосования и оформляется протоколом в соответствии с Положением об Инвестиционном совете, утвержденным постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года № 125.

11.19. Выписка из протокола, содержащая информацию об итогах голосования по инвестиционному проекту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта.

11.20. При принятии Инвестиционным советом решения об одобрении проекта Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора области). Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Министерством в соответствии с правовым актом Администрации Губернатора области.

Действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 6 месяцев со дня его подписания.

В отношении проектов с суммарным объемом капитальных вложений более 2 миллиардов рублей действие распоряжения Губернатора области ограничивается сроком в 18 месяцев со дня его подписания.

11.21. Распоряжение Губернатора области в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляется Министерством юридическому лицу – инициатору проекта и органу местного самоуправления городского (муниципального) округа или муниципального района области, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.

11.22. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Министерство осуществляет подготовку проекта соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку.

Министерство обеспечивает заключение соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Министерством, органом местного самоуправления муниципального образования области.»;

1.12 в расписке-уведомлении о приеме заявления и документов (приложение 4 к Порядку):

в абзаце девятом слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

в сноске слово «Департамента» заменить словом «Министерства»;

1.13 в форме Соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (приложение 5 к Порядку):

в абзаце третьем слова «Департамент экономического развития области» заменить словами «Министерство экономического развития области»;

пункт 2.1.4¹ изложить в следующей редакции:

«2.1.4¹. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения информацию о контрольных точках масштабного инвестиционного проекта⁴ в соответствии с приложением к настоящему Соглашению в сроки, указанные в графе 4 приложения к настоящему Соглашению. Инвестор

не позднее чем за 30 календарных дней до срока исполнения контрольных точек вправе направить в адрес Уполномоченного органа, органа местного самоуправления в письменном виде предложения о внесении изменений в сроки их исполнения.»;

пункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. В случае невыполнения Инвестором контрольных точек по результатам контроля в соответствии с подпунктом 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Соглашения направляет уведомление о невыполнении условий Соглашения и необходимости их устранения в адрес Инвестора и органа местного самоуправления, являющегося стороной настоящего Соглашения. В случае неустранения невыполнения условий Соглашения в течение срока, указанного в уведомлении, Соглашение расторгается по инициативе Уполномоченного органа, органа местного самоуправления.»;

дополнить пунктом 6.1² следующего содержания:

«6.1². В случае внесения изменений в контрольные точки масштабного проекта арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года № 1083. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на начало квартала текущего года, в котором произошло изменение контрольных точек.»;

дополнить сноской 4 следующего содержания:

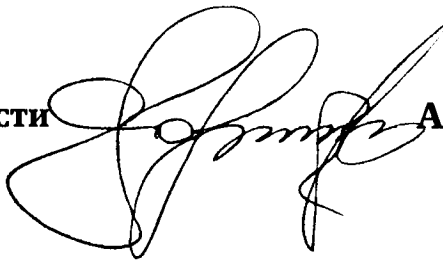
«⁴ контрольные точки должны в себя включать: заключение договора аренды земельного участка, получение разрешения на строительства, подготовка проектно-сметной документации, ввод в эксплуатацию объектов строительства.»;

1.14 дополнить приложением 11 согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.15 дополнить приложением 12 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the text of the signature line.

А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 31.03.2025 № 456
«Приложение 11
к Порядку

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии при реализации
масштабного инвестиционного проекта

г. Вологда

«__» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития области в лице

(Ф.И.О., должность)

действующее на основании _____,
(реквизиты)

именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган,
Министерство строительства области* в лице

(Ф.И.О., должность)

действующее на основании _____,
(реквизиты)

именуемое в дальнейшем Отраслевой орган,
Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности
области* в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующее на основании _____,
(реквизиты)

/(наименование органа местного самоуправления) в лице

(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____,
(реквизиты)

(юридическое лицо) в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____,
(реквизиты)

именуемое в дальнейшем Инвестор, вместе именуемые в дальнейшем Стороны,
в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области от 4 октября 2018 года
№ 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объ-

екты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области № 4408-ОЗ) и распоряжением Губернатора области от _____ № _____ «Об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при реализации масштабного инвестиционного проекта (наименование масштабного инвестиционного проекта) с предоставлением Инвестору права получения земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с законом области № 4408-ОЗ.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, что и в законе области № 4408-ОЗ.

2. Обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения:

2.1. Инвестор в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Реализовать на территории области масштабный инвестиционный проект, предусмотренный разделом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с критериями, установленными в пункте 9 или пункте 10 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ, в течение _____ (срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане).

2.1.2. В случае получения земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с законом области № 4408-ОЗ предоставлять его (их) в субаренду только в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного разделом 1 настоящего Соглашения.

2.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.4. Заключить соглашение с Отраслевым органом, Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности облас-

ти*/муниципальным образованием** о безвозмездной передаче в собственность Вологодской области (муниципальную собственность):

жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в течение 30 календарных дней со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в бизнес-плане;

либо жилых помещений, находящихся в его собственности, в течение 2-х лет со дня получения инвестором положительного заключения экспертизы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на многоквартирный дом, предполагающийся к строительству в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в бизнес-плане.

2.1.5. Представлять в Уполномоченный орган и в Отраслевой орган в течение срока действия настоящего Соглашения не позднее 1 апреля за отчетный финансовый год и не позднее 1 сентября за первое полугодие текущего финансового года следующие документы:

информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;

информацию об исполнении пунктом 2.1.4 настоящего Соглашения, согласованную с Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области*/ органом местного самоуправления**;

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не позднее чем за один месяц до дня представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных настоящим подпунктом;

акт сверки принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, либо сумм денежных средств, перечисленных не в качестве единого налогового платежа за последний отчетный год (полугодие).

2.1.6. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения информацию о контрольных точках масштабного инвестиционного проекта*** в соответствии с приложением к настоящему Соглашению в сроки, указанные в графе 4 приложения к настоящему Соглашению. Инвестор не позднее чем за 30 календарных дней до срока исполнения контрольных точек вправе направить в адрес Уполномоченного органа, Отраслевого органа*, Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области* и (или) / (органа местного самоуправления) предложения о внесении изменений в сроки их исполнения.

2.1.7. Письменно уведомить Уполномоченный орган:

об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению;

о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией Инвестора;

о предстоящей реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности, с приложением заверенной надлежащим образом копии протокола решения учредителей Инвестора о реорганизации и правопреемстве.

2.1.8. Представлять по запросу Уполномоченного органа, Отраслевого органа*, Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области и (или) / (органа местного самоуправления) сведения, необходимые для осуществления контроля за исполнением Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в срок не позднее 5 календарных дней с даты получения запроса.

2.2. Инвестор в соответствии с распоряжением Губернатора области от «__» _____ 20__ года № __ - р «Об определении юридического лица, имеющего право получить земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» вправе в течение ____ месяцев со дня подписания указанного распоряжения получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов на территории (полное наименование муниципального образования области).

2.3. Уполномоченный орган и Отраслевой орган в соответствии с действующим законодательством:

2.3.1. Осуществляет контроль за исполнением Соглашения, оказывает Инвестору содействие в разрешении возникающих в процессе реализации Соглашения вопросов в рамках своей компетенции.

2.3.2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения запрашивает у Сторон настоящего Соглашения информацию и документы, подтверждающие выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

В случае если Уполномоченным органом и (или) Отраслевым органом при осуществлении контроля будет выявлен факт предоставления Сторонами неполных или недостоверных сведений, обязательство Стороны по предоставлению сведений, необходимых для осуществления контроля, считается невыполненным.

2.3.3. В случае невыполнения Инвестором контрольных точек по результатам контроля в соответствии с подпунктом 2.1.6 пункта 2.1 настоящего Соглашения направляет уведомление о невыполнении условий Соглашения и необходимости их устранения в адрес Инвестора и Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области/органа местного самоуправления, являющегося стороной настоящего Соглашения. В случае неустра-

нения невыполнения условий Соглашения в течение срока, указанного в уведомлении, Соглашение расторгается по инициативе Уполномоченного органа, Отраслевого органа.

3. Срок действия Соглашения

Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Основания и порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в одностороннем порядке:

4.1.1. По инициативе Инвестора в случае прекращения реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией или реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности.

4.1.2. По инициативе Уполномоченного органа, Отраслевого органа, Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области и (или) / (органа местного самоуправления) в случае неисполнения Инвестором обязательств, определенных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.1.3. По инициативе Уполномоченного органа в случае неиспользования Инвестором права, указанного в пункте 2.2 настоящего Соглашения.

4.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения понесенные Инвестором расходы не возмещаются.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Расторжение Соглашения по инициативе Уполномоченного органа, Отраслевого органа, Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области и (или) / (органа местного самоуправления) в соответствии с подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Соглашения влечет расторжение договора аренды, заключенного на основании пункта 2.2 настоящего Соглашения.

6.3. В случае внесения изменений в контрольные точки масштабного проекта, арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 1 декабря 2014 года № 1083. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на начало квартала текущего года, в котором произошло изменение контрольных точек.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Настоящее Соглашение совершено в трех экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган	Отраслевой орган*	Инвестор	Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области*
М.П.	М.П. Орган местного самоуправления М.П.	М.П. (при наличии)	М.П.

*в случае заключения соглашения в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 4 4408-ОЗ;

** в случае заключения соглашения в соответствии с п.10 ч. 2 ст. 4 4408-ОЗ;

*** контрольные точки должны в себя включать:

1. Заключение договора аренды земельного участка.
2. Получение инвестором положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; положительного заключения экс-

пертизы проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение разрешения на строительства.

4. Заключение соглашения о безвозмездной передаче в собственность Вологодской области (муниципальную собственность) жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах).

5. Ввод в эксплуатацию объектов строительства.

Приложение
к Соглашению

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ
реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

№ п/ п	Контрольная точка	Планируемая дата реализации	Срок предоставления информации о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта для соответствующей контрольной точки	Примечания
1	2	3	4	5

»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 31.03.2025 № 456

«Приложение 12
к Порядку

Форма

БИЗНЕС-ПЛАН инвестиционного проекта

1. Информация об инициаторе проекта

- 1.1. Наименование юридического лица (далее – инициатор проекта).
- 1.2. Организационно-правовая форма, имена и адреса учредителей.
- 1.3. Дата государственной регистрации, номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица, наименование регистрирующего органа.
- 1.4. Юридический и фактический адрес инициатора проекта.
- 1.5. Ф.И.О., номера телефонов, факсов руководителя (руководителей) инициатора проекта.

Вид (виды) экономической деятельности инициатора проекта. В случае если

на момент подачи заявки инициатор проекта осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности, в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности.

- 1.6. Заявление о коммерческой тайне.
- 1.7. Дата составления бизнес-плана.

2. Вводная часть (резюме проекта)

2.1. Сущность проекта (наименование проекта, строительство МКД, вид экономической деятельности).

2.2. Планируемое место реализации проекта (муниципальное образование, размер земельного участка (земельных участков), вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков), класс вредности производства).

2.3. Срок реализации проекта.

2.4. Полная стоимость реализации проекта (планируемый объем инвестиций).

Источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инициатора проекта, бюджетное финансирование).

- 2.5. Потребность в трудовых ресурсах (количество создаваемых рабочих мест, реестр среднемесячной заработной платы).
- 2.6. Предполагаемая форма и условия участия инвестора.
- 2.7. Социальный и экологический эффект от реализации проекта.

3. Описание для реализации проекта

3.1. Комплексная характеристика земельного участка и предполагаемого к строительству многоквартирного дома (многоквартирных домов) (далее – МКД) с учетом градостроительного плана земельного участка и требований, установленных в правилах землепользования и застройки;

3.2. Схема осуществления проекта строительства МКД (информация со сроками по всем стадиям строительства МКД);

3.3. Обязательства о соответствии построенных жилых помещений стандартам, установленным федеральным и региональным законодательством;

3.4. Информация о планируемой общей площади жилых помещений в соответствии с проектом строительства МКД;

3.5. Информация о планируемой минимальной площади планируемых жилых помещений, которые будут переданы в областную собственность или собственность муниципального образования области;

3.6. Оценка рисков (описание рисков по ключевым стадиям проекта и SWOT-анализ);

3.7. Документы, содержащие сведения об объекте строительства и (или) передаваемых в собственность Вологодской области жилых помещениях.

5. Производственный план

4.1. Планируемое место реализации проекта (с обоснованием выбора) и строительной площадки, их особенности (климат, обеспеченность транспортной, инженерной, социальной инфраструктурой или потребности в инфраструктуре, наличие строительно-монтажных и вспомогательных ремонтных организаций, наличие и состояние производственных площадей).

4.2. Планирование и сметная стоимость работ по проекту (сроки строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию – календарный план с указанием затрат на реализацию каждого этапа в виде диаграммы Ганта).

4.3. Производственная программа инициатора проекта в номенклатурном разрезе.

4.4. Стратегия материально-технического обеспечения программы производственной деятельности (источники поставки сырья для производства, расчет потребности в материальных ресурсах, поставщики ресурсов, условия поставок, ориентировочные цены, возможные альтернативные источники снабжения ресурсами).

4.5. Оценка обеспеченности производственных потребностей квалифицированным персоналом (общая численность персонала, годовой фонд заработной платы и уровень среднемесячной заработной платы за последний отчетный

и проектный периоды, количество создаваемых рабочих мест в результате реализации проекта).

4.6. Характеристика экологических последствий реализации проекта, обеспечение экологической и технической безопасности.

5. Финансовый план

В данном разделе наряду с прогнозируемым движением денежных потоков (поступлениями и выплатами) должно быть описано текущее финансовое состояние инициатора проекта. Все расчеты этого раздела должны быть выполнены на основе информации, приведенной в разделе «Производственный план». Все данные этого раздела должны быть представлены в среднесрочной перспективе. Расчет осуществляется с использованием открытых форматов файлов, в том числе *xlsx*.

5.1. Анализ финансово-хозяйственного состояния инициатора проекта (готовится только для организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность) путем расчета показателей ликвидности, финансовой устойчивости, деловой активности, имущественного состояния, рентабельности, рыночной стоимости.

5.2. Бюджет доходов и расходов инициатора проекта (данные по предполагаемым доходам и расходам по реализации инвестиционного проекта. С 1-го по 3-ий год в разбивке поквартально, далее – по годам).

5.3. Бюджет движения денежных средств (Cash Flow) (данные по предполагаемым денежным потокам – поступлениям и выплатам. С 1-го по 3-ий год в разбивке поквартально, далее – по годам).

5.4. Налоговые платежи в консолидированный бюджет области (данные по предполагаемым налоговым платежам от реализации проекта согласно таблице 1).

Таблица 1

Налоговые платежи в консолидированный бюджет области

(тыс. рублей)

	Год реализации проекта							ВСЕГО
	1	2	3	4	5	6	...	
Налог на имущество организаций								
Налог на прибыль организаций								
Транспортный налог								

НДФЛ								
Земельный налог								

5.5. Предполагаемый объем инвестиций по проекту с указанием источников финансирования согласно таблице 2 и график возврата заемных средств согласно таблице 3.

Таблица 2

Источники финансирования проекта

(млн рублей)

№ п/п	Наименование	Всего	В том числе по годам		
			1	2	*
1.	Собственные средства				
2.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
	в том числе:				
2.1.	Кредит				
	Условия предоставления кредита: сумма кредита, годовая процентная ставка, срок кредита (мес.)				
	Планируемое обеспечение кредита				
3.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов, межгосударственных кредитных линий), всего				
	в том числе:				
3.1.	Кредит				
	Условия предоставления кредита: сумма кредита, годовая процентная ставка, срок кредита (мес.)				
4.	Прочие (с расшифровкой)				
5.	Финансовые средства на проект, всего (строки 1 + 2 + 3 + 4)				

* - количество граф таблицы должно соответствовать сроку погашения кредитов.

График возврата заемных средств

(млн рублей)

№ п/п	Наименование	ВСЕГО	В том числе по годам		
			1	2	*
1.	Выплата процентов по заемным средствам, всего				
	в том числе:				
1.1.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
1.2.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов), всего				
2.	Возврат заемных средств (погашение основного долга), всего				
	в том числе:				
2.1.	Заемные средства российских коммерческих банков (финансовых компаний, фондов), всего				
2.2.	Заемные средства иностранных банков (финансовых компаний, фондов), всего				

* – количество граф таблицы должно соответствовать сроку погашения кредитов.

6. Оценка эффективности проекта

Расчет осуществляется с использованием открытых форматов файлов, в том числе *xlsx*.

6.1. Расчет чистой приведенной стоимости проекта (по месяцам).

6.2. Расчет показателя внутренней нормы рентабельности IRR (внутренняя норма рентабельности должна быть не меньше принятой процентной ставки по долгосрочным кредитам).

6.3. Расчет срока окупаемости инвестиций по проекту (период времени с начала реализации проекта по данному бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение).

6.4. Определение точки безубыточности деятельности инициатора проекта (рассчитывается как отношение величины постоянных расходов к разности цены продукции и величины переменных расходов, деленной на объем реализации продукции).»