



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2025

г. Вологда

№ 349

О внесении изменения в постановление Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 19 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель», законом области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ)

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083, изменение, дополнив его пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов в соответствии с законом области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ), устанавливается равным одному рублю в год на срок действия соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) либо соглашения о взаимодействии при размещении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – Соглашение).

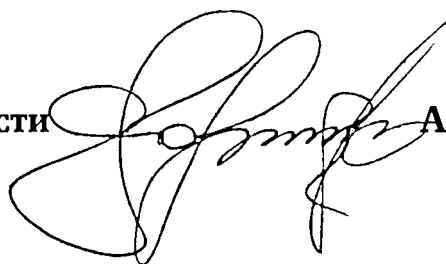
В случае несоблюдения обязанностей, установленных Соглашением, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов в соответствии с законом области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ, устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления области обеспечить внесение изменений в муниципальные правовые акты, определяющие размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, которые предоставлены без проведения торгов в соответствии с законом

области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ, определив размер арендной платы, равный одному рублю в год, на срок действия соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта либо соглашения о взаимодействии при размещении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к договорам аренды, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов