



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2025

г. Вологда

№ 290

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 4 апреля 2022 года № 435 «О порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений» следующие изменения:

1.1. В Порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1 в абзаце первом пункта 5 слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области»;

1.1.2 абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) снос и списание незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

1.1.3 в абзаце третьем пункта 11 слова «Департаментом финансов области» заменить словами «Министерством финансов области».

1.2. В пункте 2.5 Положения о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, цифры «6 – 8» заменить цифрами «6 – 8¹».

1.3. Состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (приложение 3), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в Порядок принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства области от 28 августа 2023 года № 995, следующие изменения:

2.1. В пункте 2 слова «Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области» заменить словами «Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области».

2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Управленческое решение о целесообразности сноса и списания незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении незавершенного объекта капитального строительства, указанных в пункте 8 постановления Правительства Российской Федерации № 1333.».

2.3. Дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Управленческое решение о целесообразности передачи незавершенного объекта капитального строительства из областной собственности в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности критериев в отношении незавершенного объекта капитального строительства, указанных в пункте 8¹ постановления Правительства Российской Федерации № 1333.

Соответствующее управленческое решение о целесообразности передачи незавершенного объекта капитального строительства из областной собственности в муниципальную собственность принимается при наличии подтверждения органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен незавершенный объект капитального строительства, целесообразности завершения строительства незавершенного объекта капитального строительства или его сноса в установленном законодательством Российской Федерации порядке и при наличии согласия (письма) главного распорядителя средств областного бюджета, правообладателя на передачу незавершенного объекта капитального строительства.».

2.4. В пункте 8 цифры «6 – 8» заменить цифрами «6 – 8¹»;

2.5. В пункте 13:

в абзаце втором слова «Департаментом финансов области» заменить словами «Министерством финансов области»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) Министерством строительства области, Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области (в части сроков реализации управленческого решения).».

2.6. Приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.7. В графе 7 приложения 2 к Порядку цифру «2» заменить цифрами «5 – 7¹».

2.8. В графе 4 приложения 3 к Порядку цифру «2» заменить цифрами «5 – 7¹».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области



С.Н. Сорокин

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 26.02.2025 № 290

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 04.04.2022 № 435
(приложение 3)

**Состав Межведомственной комиссии
по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства,
подлежащих включению в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства**

- | | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Умеренко Ю.А. | – первый заместитель Губернатора области – руководитель Администрации Губернатора области, председатель комиссии; |
| Куприянов Н.А. | – министр имущественных отношений и градостроительной деятельности области, заместитель председателя комиссии; |
| Стародубова Л.Г. | – начальник отдела градостроительной политики, заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области, ответственный секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Кушнерева Л.А. | – первый заместитель министра финансов области; |
| Кириянов А.М. | – первый заместитель министра имущественных отношений и градостроительной деятельности области – главный архитектор; |
| Бухмичев М.А. | – начальник управления строительства, заместитель министра строительства области.» |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(наименование главного распорядителя бюджетных средств, правообладателя)
в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр
незавершенных объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование незавершенного объекта капи- тального строи- тельства, его фактический адрес (местона- хождение)	Степень готов- ности незавер- шенного объ- екта капиталь- ного строи- тельства (про- центов)	Предполагае- мая (предель- ная) стоимость строительства незавершенно- го объекта ка- питального строительства (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Россий- ской Федерации на строи- тельство (реконструкцию) незавершенного объекта ка- питального строительства			Наличие правоустанав- ливающих документов на незавершенный объ- ект капитального строительства (рекви- зиты документов)	Срок приоста- новления строи- тельства (рекон- струкции) неза- вершенного объекта капи- тального строи- тельства (лет)	Предложения главного распо- рядителя бюд- жетных средств, правообладате- ля имущества о дальнейшем использовании незавершенного объекта капи- тального строи- тельства*	Предложения главного распо- рядителя бюд- жетных средств, правообладате- ля имущества о приватизации (отчуждении) незавершенного объекта капи- тального строи- тельства*	Отсутствие потребности в незавершенном объекте капи- тального строи- тельства (акту- альности за- вершения строительства (реконструк- ции) незавер- шенного объек- та капитального строительства*
				всего (тыс. руб- лей)	из них за счет средств областно- го бюд- жета (тыс. рублей)	из них за счет средств местно- го бюд- жета (тыс. рублей)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подтверждение органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен незавершенный объект капитального строительства, о целесообразности завершения строительства незавершенного объекта капитального строительства или его сноса**	Согласие главного распорядителя бюджетных средств, правообладателя имущества на передачу незавершенного объекта капитального строительства***	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктами 5 – 7 ¹ Порядка	Планируемый объем средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области, необходимый для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)					
			20__ год		20__ год		20__ год	
			всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)
13	14	15	16	17	18	19	20	21

При принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 5 Порядка заполняются графы: с 1 по 10, с 15 по 21.

При принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 6 Порядка заполняются графы: с 1 по 9, 11, 15.

При принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 7 Порядка заполняются графы: с 1 по 9, 12, с 15 по 21.

При принятии управленческого решения в соответствии с пунктом 7¹ Порядка заполняются графы: с 1 по 9, с 13 по 21.

* – письмо главного распорядителя бюджетных средств, правообладателя имущества о дальнейшем использовании незавершенного объекта капитального строительства; о приватизации (отчуждении) незавершенного объекта капитального строительства, об отсутствии потребности в незавершенном объекте капитального строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства;

** – письмо органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен незавершенный объект капитального строительства, о целесообразности завершения строительства незавершенного объекта капитального строительства или его сноса;

*** – письмо главного распорядителя бюджетных средств, правообладателя имущества на передачу незавершенного объекта капитального строительства.»