



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2025

г. Вологда

№ 266

Об утверждении границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

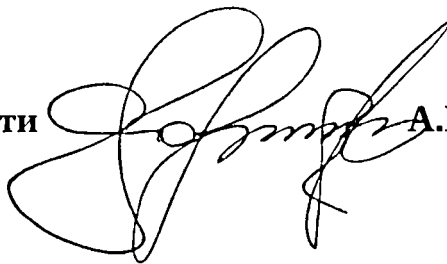
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области (приложения 1 и 2).

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 24.02.2025 № 266
(приложение 1)

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Грязовца Вологодской области**

**I. Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области**

1. Единая охранная зона объектов культурного наследия ОЗ.

Участок 1 (ОЗ)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по внутриквартальной территории, пересекая улицу Волкова, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль улицы Волкова, от точки 4 до точки 7 на юго-восток вдоль улицы Обнорского, от точки 7 до точки 9 на юго-запад через улицу Обнорского и далее по внутриквартальной застройке до улицы Карла Маркса, от точки 9 до точки 11 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса, от точки 11 до точки 13 на северо-восток по внутриквартальной застройке, от точки 13 до точки 14 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 14 до точки 17 на северо-восток по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Обнорского, от точки 17 до точки 19 на юго-восток по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Чернышевского, от точки 19 до точки 21 на юго-запад по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Обнорского, от точки 21 до точки 22 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 22 до точки 23 на юго-запад по внутриквартальной застройке до улицы Карла Маркса, от точки 23 до точки 24 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса до улицы Коммунистическая, от точки 24 до точки 25 на северо-восток вдоль улицы Коммунистическая, от точки 25 до точки 26 на юго-восток пересекая улицу Коммунистическая и далее вдоль спортивной площадки, от точки 26 до точки 27 на северо-восток вдоль стадиона, от точки 27 до точки 28 на северо-запад по внутриквартальной территории, от точки 28 до точки 30 на северо-восток по внутриквартальной территории, пересекая улицу Обнорского, от точки 30 до точки 33 на юго-восток по внутриквартальной территории, пересекая улицу Революционная, от точки 33 до точки 35 на юго-запад вдоль улицы Революционная через улицу Обнорского, от точки 35 до точки 36 на юго-восток вдоль улицы Обнорского, от точки 36 до точки 37 на юго-запад внутрь квартала, от

точки 37 до точки 38 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 38 до точки 39 на юг по внутриквартальной застройке, от точки 39 до точки 40 на юго-запад по внутриквартальной застройке до улицы Карла Маркса, от точки 40 до точки 45 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса, пересекая улицу Победы, от точки 45 до точки 46 на северо-восток вдоль улицы Победы до улицы Обнорского, от точки 46 до точки 47 на юго-восток вдоль улицы Обнорского, от точки 47 до точки 50 на северо-восток через улицу Обнорского и далее по внутриквартальной застройке, от точки 50 до точки 52 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 52 до точки 53 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по внутриквартальной застройке до улицы Ленина, от точки 54 до точки 55 на северо-восток вдоль улицы Ленина до улицы Гагарина, от точки 55 до точки 56 на северо-восток вдоль улицы Гагарина, от точки 56 до точки 58 на северо-восток через улицу Гагарина и далее по внутриквартальной застройке, от точки 58 до точки 59 на северо-запад по внутриквартальной застройке, от точки 59 до точки 60 на северо-восток по внутриквартальной застройке, от точки 60 до точки 62 на юго-восток по внутриквартальной застройке до улицы Ленина, от точки 62 до точки 63 на северо-восток вдоль улицы Ленина, от точки 63 до точки 64 на северо-запад по внутриквартальной застройке, от точки 64 до точки 65 на северо-восток по внутриквартальной застройке до улицы Володарского, от точки 65 до точки 66 на северо-запад вдоль улицы Володарского, от точки 66 до точки 68 на северо-восток через улицу Володарского и далее по внутриквартальной застройке, от точки 68 до точки 70 на юго-восток по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Ленина, от точки 70 до точки 71 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 71 до точки 72 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 72 до точки 74 на юго-запад по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Володарского, от точки 74 до точки 75 на северо-запад вдоль улицы Володарского, от точки 75 до точки 76 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 76 до точки 77 на северо-запад по внутриквартальной застройке, от точки 77 до точки 78 на юго-запад по внутриквартальной застройке до улицы Гагарина, от точки 78 до точки 79 на северо-запад вдоль улицы Гагарина до улицы Ленина, от точки 79 до точки 80 на юго-запад через улицу Гагарина вдоль улицы Ленина, от точки 80 до точки 81 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 81 до точки 82 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 82 до точки 84 на юго-восток по внутриквартальной застройке, от точки 84 до точки 85 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 85 до точки 87 на юго-восток по внутриквартальной застройке, пересекая улицу Советская, от точки 87 до точки 88 на юго-запад вдоль улицы Советская до улицы Обнорского, от точки 88 до точки 89 на юго-восток вдоль улицы Обнорского, от точки 89 до точки 90 на юго-запад по внутриквартальной застройке, от точки 90 до точки 91 на юго-восток по

внутриквартальной застройке, пересекая улицу Горького, от точки 91 до точки 92 на северо-восток по внутриквартальной застройке, от точки 92 до точки 93 на юго-восток по внутриквартальной застройке до улицы Соколовская, от точки 93 до точки 94 на северо-восток вдоль улицы Соколовская, пересекая улицу Обнорского, от точки 94 до точки 96 на юго-восток через улицу Соколовская и далее по существующей застройке, от точки 96 до точки 97 на юго-запад по существующей застройке, от точки 97 до точки 98 на юго-запад через улицу Карла Маркса, от точки 98 до точки 99 на юго-запад вдоль ограждения кладбища, от точки 99 до точки 101 на северо-запад вдоль ограждения кладбища, от точки 101 до точки 103 на юго-запад вдоль ограждения кладбища, от точки 103 до точки 106 на северо-запад вдоль ограждения кладбища, от точки 106 до точки 107 на северо-восток вдоль ограждения кладбища, от точки 107 до точки 109 на северо-запад по существующей застройке, пересекая улицу Соколовская, от точки 109 до точки 110 на северо-восток через улицы Комсомольская и далее по существующей застройке, от точки 110 до точки 112 на северо-запад по существующей застройке, от точки 112 до точки 113 на северо-восток по существующей застройке, от точки 113 до точки 114 на северо-запад по существующей застройке, пересекая улицу Горького, от точки 114 до точки 116 на северо-восток вдоль улицы Горького до улицы Карла Маркса, от точки 116 до точки 117 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 117 до точки 119 на юго-запад по существующей застройке, от точки 119 до точки 122 на северо-запад по существующей застройке, пересекая улицу Советская, от точки 122 до точки 123 на юго-запад по существующей застройке до улицы Комсомольская, от точки 123 до точки 124 на юго-восток вдоль улицы Комсомольская, от точки 124 до точки 126 на юго-запад через улицу Комсомольская по существующей застройке, от точки 126 до точки 127 на юго-восток по существующей застройке до улицы Советская, от точки 127 до точки 128 на юго-запад вдоль улицы Советская, от точки 128 до точки 129 на северо-запад по существующей застройке, от точки 129 до точки 132 на юго-запад по существующей застройке через улицу Гражданская, от точки 132 до точки 134 на северо-запад вдоль улицы Гражданская, от точки 134 до точки 135 на северо-восток через улицу Гражданская и далее по существующей застройке, от точки 135 до точки 136 на северо-запад по существующей застройке, от точки 136 до точки 138 на северо-восток по существующей застройке, от точки 138 до точки 140 на северо-запад по существующей застройке, пересекая улицу Комсомольская, от точки 140 до точки 141 на северо-запад по существующей застройке, от точки 141 до точки 143 на северо-запад по существующей застройке, от точки 143 до точки 144 на запад по существующей застройке, от точки 144 до точки 146 на северо-восток по существующей застройке до улицы Карла Маркса, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 147 до точки 148 на юго-запад по

существующей застройке, от точки 148 до точки 149 на северо-запад по существующей застройке, от точки 149 до точки 150 на северо-восток по существующей застройке до улицы Карла Маркса, от точки 150 до точки 151 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 151 до точки 152 на юго-запад по существующей застройке, от точки 152 до точки 155 на северо-запад по существующей застройке, пересекая улицы Коммунистическая и Чернышевского, от точки 155 до точки 156 на северо-восток по существующей застройке до улицы Карла Маркса, от точки 156 до точки 157 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса через улицу Волкова, от точки 157 до точки 159 на северо-восток через улицу Карла Маркса вдоль улицы Волкова, от точки 159 до точки 161 на северо-запад по существующей застройке, от точки 161 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке, пересекая улицу Обнорского.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Тип 1 – зона усадебной застройки.

Участок 1 ЗРЗ-1.1

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Обнорского, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по улице Волкова, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Привокзальная.

Участок 2 (ЗРЗ-1.2)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 6 на северо-запад вдоль по забору, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 8 до точки 1 на северо-восток по забору.

Участок 3 (ЗРЗ-1.3)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по существующей застройке по улице Коммунистическая, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 4 (ЗРЗ-1.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Чернышевского.

Участок 5 (ЗРЗ-1.5)

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 4 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Революционная.

Участок 6 (ЗРЗ-1.6)

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 7 до точки 8 на север вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на север вдоль существующей застройки.

Участок 7 (ЗРЗ-1.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 10 до точки 11 на северо-запад, пересекая

улицу Победы, от точки 11 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 12 до точки 13 на юго-восток, пересекая улицу Победы, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Победы.

Участок 8 (ЗРЗ-1.8)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-восток по забору, от точки 10 до точки 11 на восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 13 на северо-восток по забору, от точки 13 до точки 14 на юго-восток по забору, от точки 14 до точки 15 на северо-восток по забору, от точки 15 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по забору, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по забору, от точки 18 до точки 20 на северо-восток по забору, от точки 20 до точки 21 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 21 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Володарского.

Участок 9 (ЗРЗ-1.9)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по забору, от точки 4 до точки 5 на северо-восток по забору, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 10 (ЗРЗ-1.10)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 8 до точки 9

на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль существующей застройки, пересекая улицу Комсомольская, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 13 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Урицкого, от точки 15 до точки 16 на юго-запад по забору, от точки 16 до точки 19 на северо-запад по левому берегу реки Ржавка вверх по течению, от точки 19 до точки 20 на юго-запад по улице Советская, от точки 20 до точки 26 на юго-восток по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 26 до точки 27 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 27 до точки 29 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 29 до точки 30 на юго-запад по улице Советская, от точки 30 до точки 32 на юго-восток по улице Гражданская, от точки 32 до точки 33 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 33 до точки 34 на юго-восток по улице Румянцевой, от точки 34 до точки 35 на юго-запад, пересекая улицу Румянцевой, от точки 35 до точки 38 на юго-восток по заборам, от точки 38 до точки 39 на юго-восток по забору, от точки 39 до точки 42 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 42 до точки 43 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 43 до точки 44 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 44 до точки 46 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Беляева, от точки 46 до точки 47 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 47 до точки 48 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 48 до точки 49 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 49 до точки 50 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 50 до точки 51 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Ленина, от точки 51 до точки 52 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 52 до точки 53 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 53 до точки 54 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 54 до точки 55 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 55 до точки 57 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 57 до точки 58 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 58 до точки 59 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 59 до точки 60 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 60 до точки 61 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 61 до точки 62 на северо-восток вдоль существующей застройки, пересекая улицу Румянцевой, от точки 62 до точки 64 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Румянцевой, от точки 64 до точки 65 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская, от

точки 65 до точки 67 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 67 до точки 68 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 68 до точки 69 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 69 до точки 70 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 70 до точки 71 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гражданская, от точки 71 до точки 72 на северо-восток, пересекая улицу Гражданская, от точки 72 до точки 73 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гражданская, от точки 73 до точки 74 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 74 до точки 75 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 75 до точки 76 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 76 до точки 77 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 77 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская.

Участок 11 (ЗРЗ-1.11)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль забора, от точки 2 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гражданская, от точки 5 до точки 1 на северо-восток существующей застройки по улице Победы.

Участок 12 (ЗРЗ-1.12)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-восток существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 1 на северо-восток существующей застройки по улице Соколовская.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2. Тип 2 – зона современной усадебной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-2.1)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по забору, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 5 до точки 1 на северо-восток по забору.

Участок 2 (ЗРЗ-2.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по забору, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Маяковского, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, пересекая улицу Маяковского, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Маяковского, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 3 (ЗРЗ-2.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 4 до точки 7 на юго-восток по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 8 до точки 12 на юго-восток по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 12 до точки 15 на юго-запад по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 15 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 17 до точки 18 на северо-запад, пересекая улицу Революционная, от точки 18 до точки 19 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 19 до точки 21 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 21 до точки 25 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 25 до точки 26 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая, от точки 26 до точки 28 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 28 до точки 29 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 29 до точки 30 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 30 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая.

Участок 4 (ЗРЗ-4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по переулку Пригородный, от точки 2 до точки 4 на северо-восток существующей застройки по улице Победы, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль

существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юг вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки по переулку 2-й Северный, от точки 8 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 10 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 15 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 17 до точки 19 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 19 до 21 на северо-восток по полю, от точки 21 до точки 22 на юго-восток по полю, от точки 22 до точки 23 на юго-запад вдоль линии электропередач, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль асфальтированной дороги, от точки 24 до точки 26 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 27 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 27 до точки 28 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Соколовская, от точки 28 до точки 29 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 29 до точки 30 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 30 до точки 31 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 31 до точки 32 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Соколовская, от точки 32 до точки 33 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 33 до точки 34 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 34 до точки 35 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 35 до точки 36 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 36 до точки 37 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 37 до точки 38 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 38 до точки 40 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 40 до точки 41 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 41 до точки 42 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 42 до точки 44 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 44 до точки 45 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 45 до точки 46 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 46 до точки 47 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 47 до точки 48 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 48 до точки 49 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 49 до точки 50 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 50 до точки 51 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 51 до точки 52 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 52 до точки 53 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 53 до точки 54 на юго-запад вдоль

существующей застройки, от точки 54 до точки 55 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 55 до точки 56 на северо-запад, пересекая 2-й Северный переулок, от точки 56 до точки 57 на запад вдоль существующей застройки по переулку 2-й Северный, от точки 57 до точки 59 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Ленина, от точки 59 до точки 60 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Ленина, от точки 60 до точки 61 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 61 до точки 62 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 62 до точки 63 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 63 до точки 64 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 64 до точки 65 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 65 до точки 69 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 69 до точки 70 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 70 до точки 71 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 71 до точки 72 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 72 до точки 73 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 73 до точки 74 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 74 до точки 76 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 76 до точки 78 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 78 до точки 82 на северо-восток по левому берегу реки Ржавка вверх по течению, от точки 82 до точки 89 на северо-запад по левому берегу реки Ржавка вверх по течению, от точки 89 до точки 1 на северо-восток по левому берегу реки Ржавка вверх по течению.

Участок 5 (ЗРЗ-2.5)

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Урицкого, от точки 8 до точки 9 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-восток по забору, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Урицкого, от точки 12 до точки 14 на юго-запад по существующей застройке по переулку Восточный, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гражданская, от точки 15 до точки 16 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Соколовская, от точки 16 до точки 17 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 17 до точки 26 на северо-запад по левому берегу реки Ржавка вверх по течению, от точки 26 до точки 27 на северо-

восток вдоль существующей застройки. от точки 27 до точки 28 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Урицкого, от точки 28 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Горького.

Участок 6 (ЗРЗ-2.6)

От точки 1 до точки 12 на юго-восток по правому берегу реки Ржавка вниз по течению, от точки 12 до точки 13 на запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Румянцевой, от точки 14 до точки 15 на северо-восток, пересекая улицу Румянцевой, от точки 15 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Румянцевой, от точки 16 до точки 17 на северо-восток существующей застройки, от точки 17 до точки 18 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гражданская, от точки 18 до точки 19 на северо-восток по забору, от точки 19 до точки 20 на юго-восток по забору, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по забору.

Участок 7 (ЗРЗ-2.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Горького, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 7 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад по забору, от точки 8 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

Участок 8 (ЗРЗ-2.8)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Беляева, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Советская.

Участок 9 (ЗРЗ-2.9)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Урицкого, от точки 11 до

точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая.

Участок 10 (ЗРЗ-2.10)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Чернышевского, от точки 5 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Волкова.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3. Тип 3 – зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-3.1)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль улицы Гагарина, пересекая улицу Советская, от точки 3 до точки 4 на юго-запад через улицу Гагарина вдоль улицы Советская, от точки 4 до точки 5 на северо-запад через улицу Советская и далее по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на северо-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на северо-восток по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на юго-восток по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на северо-восток по существующей застройке, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке, пересекая улицу Гагарина.

Участок 2 (ЗРЗ-3.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке через улицу Советская, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Советская до улицы Комсомольская, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль улицы Комсомольская, от точки 4 до точки 5 на северо-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по существующей застройке через улицу Комсомольская, от точки 7 до точки 9 на северо-запад вдоль улицы Комсомольская через улицу Советская, от точки 9 до точки 1 на северо-восток через улицу Комсомольская по существующей застройке.

Участок 3 (ЗРЗ-3.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по существующей застройке через улицу Гражданская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Гражданская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток через улицу Гражданская по существующей застройке.

5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

Тип 4 – зона двухэтажной современной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-4.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по забору, от точки 2 до точки 4 на юго-запад по забору, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 5 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 2 (ЗРЗ-4.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 9 до точки 1 на северо-восток, пересекая улицу Обнорского.

Участок 3 (ЗРЗ-4.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Чернышевского.

Участок 4 (ЗРЗ-4.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 3 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Коммунистическая.

Участок 5 (ЗРЗ-4.5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Революционная, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

Участок 6 (ЗРЗ-4.6)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 4 до точки 5 на северо-восток, пересекая улицу Володарского, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 7 (ЗРЗ-4.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по забору, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по забору, от точки 4 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на северо-восток по забору.

Участок 8 (ЗРЗ-4.8)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль забора по улице Гагарина, от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль забора, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль забора, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль забора, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль забора по улице Гагарина, от точки 9 до точки 10 на юго-запад, пересекая улицу Гагарина, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 17 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Ленина, от точки 18 до точки 19 на юго-восток

вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 19 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 9 (ЗРЗ-4.9)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Гагарина, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 10 (ЗРЗ-4.10)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 3 до точки 4 на юго-восток, пересекая улицу Победы, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 6 до точки 7 на юго-запад, пересекая улицу Обнорского, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Обнорского, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Победы, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 10 до точки 11 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 17 до точки 1 на северо-запад вдоль существующей застройки.

Участок 11 (ЗРЗ-4.11)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Карла Маркса, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на север вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 11 на юго-восток вдоль

существующей застройки, от точки 11 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Комсомольская, от точки 13 до точки 14 на северо-восток, пересекая улицу Комсомольская, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 12 (ЗРЗ-4.12)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки по улице Советская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 13 (ЗРЗ-4.13)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по забору, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по забору, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Румянцевой, от точки 6 до точки 7 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 14 (ЗРЗ-4.14)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Беляева, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 15 (ЗРЗ-4.15)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки по улице Володарского, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки по улице Соколовская.

6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5. Тип 5 – зона многоквартирной трехэтажной жилой застройки

Участок 1 (ЗРЗ-5.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по забору, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Волкова, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 2 (ЗРЗ-5.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Маяковского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Чернышевского пересекая улицу Гагарина, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-восток вдоль улицы Маяковского, от точки 7 до точки 8 на северо-запад пересекая улицу Маяковского, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль улицы Волкова, от точки 16 до точки 17 на северо-запад пересекая улицу Волкова, от точки 17 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Волкова.

Участок 3 (ЗРЗ-5.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Коммунистическая пересекая улицу Гагарина, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 7 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Гагарина.

Участок 4 (ЗРЗ-5.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на

северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 5 (ЗРЗ-5.5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Победы, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль улицы Гагарина, от точки 6 до точки 7 на юго-запад пересекая улицу Гагарина, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль улицы Гагарина, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль улицы Победы, от точки 9 до точки 10 на северо-запад пересекая улицу Победы, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по забору, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Гагарина.

Участок 7 (ЗРЗ-5.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Соколовская, от точки 2 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль улицы Соколовская, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по улице Володарского пересекая улицу Соколовская, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль улицы Горького, от точки 8 до точки 9 на юго-восток пересекая улицу Горького, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Горького.

Участок 8 (ЗРЗ-5.8)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Комсомольская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Советская.

Участок 9 (ЗРЗ-5.9)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по улице Соколовская пересекая улицу Комсомольская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад по улице Комсомольская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Комсомольская.

Участок 10 (ЗРЗ-5.10)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Советская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Гражданская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 11 (ЗРЗ-5.11)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Советская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Румянцевой, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 12 (ЗРЗ-5.12)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль улицы Гражданская, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-восток вдоль улицы Румянцевой, от точки 9 до точки 10 на юго-запад вдоль существующей застройки пересекая улицу Румянцевой, от точки 10 до точки 11 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 15 до точки 16 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 17 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на юго-запад вдоль улицы Ленина, от точки 20 до точки 21 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 21 до точки 23 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль улицы Беляева, от точки 24 до точки 25 на северо-восток по улице Ленина пересекая улицу Беляева, от точки 25 до точки 26 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 26 до точки 28 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 28 до точки 29 на северо-запад вдоль улицы Беляева пересекая улицу Победы, от точки 29 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Победы пересекая улицу Румянцевой.

Участок 13 (ЗРЗ-5.13)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Урицкого пересекая улицу Революционная, от точки 2 до точки 3 на северо-восток пересекая улицу Урицкого, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль улицы Урицкого, от точки 5 до точки 6 на юго-запад пересекая улицу Урицкого, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль улицы Урицкого, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль улицы Победы, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль улицы Гражданская пересекая улицу Революционная, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Революционная.

7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6. Тип 6 – зона многоквартирной четырех-, пяти–этажной жилой застройки и объектов инфраструктуры

Участок 1 (ЗРЗ-6.1)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль улицы Ленина, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 7 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 2 (ЗРЗ-6.2)

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Комсомольская, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Комсомольская, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки пересекая улицу Комсомольская, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль улицы Комсомольская, от точки 8 до точки 1 на юго-запад вдоль улицы Советская.

Участок 3 (ЗРЗ-6.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Гражданская, от точки 2 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль улицы Румянцева пересекая улицу Ленина, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль

существующей застройки, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

**8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7.
Тип 7 – территории застройки, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде**

Участок 7 (ЗРЗ-7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Победы.

**9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8,
подзона ЗРЗ-8.1**

Участок 1 (ЗРЗ-8.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Маяковского, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 9 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 9 до точки 10 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 2 (ЗРЗ-8.2)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль улицы Гагарина, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по забору, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по забору, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 9 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 1 вдоль существующей застройки.

Участок 3 (ЗРЗ-8.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5

на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль улицы Победы, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 7 до точки 1 на северо-запад по левому берегу реки Ржавка вверх по течению.

Участок 4 (ЗРЗ-8.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Урицкого, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 5 (ЗРЗ-8.5)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки пересекая улицу Горького, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль улицы Горького, от точки 6 до точки 7 на северо-запад пересекая улицу Горького далее вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 6 (ЗРЗ-8.6)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Горького, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 7 (ЗРЗ-8.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по забору, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль улицы Урицкого, от точки 5 до точки 6 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 8 (ЗРЗ-8.8)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9.

Тип 9 – промышленные и коммунально-складские территории

Участок 1 (ЗРЗ-9.1)

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юг вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений.

Участок 2 (ЗРЗ-9.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 2 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль улицы Гагарина, от точки 7 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 3 (ЗРЗ-9.3)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на северо-восток пересекая улицу Гагарина, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад пересекая улицу Гагарина, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль улицы Гагарина, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль улицы Ленина, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 11 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 1 на северо-восток вдоль усадебной застройки.

Участок 4 (ЗРЗ-9.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль усадебной застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль усадебной застройки, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Победы.

Участок 5 (ЗРЗ-9.5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль существующей застройки, от

точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 6 (ЗРЗ-9.6)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 7 (ЗРЗ-9.7)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Румянцевой далее пересекая улицу Горького, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Горького, от точки 3 до точки 4 на северо-запад пересекая улицу Горького далее вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 8 (ЗРЗ-9.8)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на северо-восток по забору, от точки 4 до точки 6 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по полю, от точки 7 до точки 8 на северо-запад по полю, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль улицы Урицкого, от точки 9 до точки 10 на северо-восток вдоль усадебной застройки, от точки 10 до точки 12 на юго-восток по полю, от точки 12 до точки 1 на северо-восток по полю.

11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10. Тип 10 – территории специального назначения

Участок 10 (ЗРЗ-10)

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль усадебной застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль усадебной застройки, от точки 8 до точки 9 на юго-запад вдоль усадебной застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 10 до точки 11 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 11 до точки 12 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 14 до

точки 15 на северо-восток вдоль улицы Ленина, от точки 15 до точки 1 на северо-запад вдоль улицы Ленина.

12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11. Тип 11 – территории транспортной инфраструктуры

Участок 11 (ЗРЗ-11)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль усадебной застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад пересекая улицу Карла Маркса, от точки 3 до точки 6 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 6 до точки 1 на северо-восток пересекая улицу Карла Маркса.

13. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары.

Участок 1 (ЗОЛ-1.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 5 до точки 6 на северо-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 6 до точки 1 северо-восток вдоль улицы Коммунистическая.

Участок 2 (ЗОЛ-1.2)

От точки 1 до точки 2 на восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 3 на юго-восток пересекая переулок 1-й Северный, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 1 на северо-запад вдоль улицы Ленина.

Участок 3 (ЗОЛ-1.3)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль улицы Урицкого, от точки 5 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Революционная.

Участок 4 (ЗОЛ-1.4)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Комсомольская, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль улицы Урицкого, от точки 3 до точки 4 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 6 на северо-запад вдоль

существующей застройки, от точки 6 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 5 (ЗОЛ-1.5)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль улицы Гражданская, от точки 4 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Советская.

Участок 6 (ЗОЛ-1.6)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль улицы Ленина, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 1 на северо-восток пересекая улицу Беляева далее вдоль существующей застройки.

14. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2. Исторические площади, преобразованные в территории общего пользования с элементами озеленения, плоскостных сооружений и объектов общественного назначения.

Участок 1 (ЗОЛ-2.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток пересекая улицу Коммунистическая, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юго-запад пересекая улицу Обнорского далее вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль стадиона, от точки 6 до точки 7 на северо-запад вдоль зеленых насаждений далее пересекая улицу Коммунистическая, от точки 7 до точки 8 на северо-восток вдоль ЛЭП, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки далее пересекая улицу Обнорского.

Участок 2 (ЗОЛ-2.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Карла Маркса, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль ЛЭП, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль улицы Комсомольская, от точки 6 до точки 7 на юго-запад пересекая улицу Комсомольская, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль существующей застройки далее пересекая улицу Коммунистическая, от точки 8 до точки 9 на северо-восток пересекая улицу Комсомольская далее по существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на юго-восток пересекая улицу Коммунистическая, от точки 10 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Коммунистическая.

14. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3. Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев.

Участок 1 (ЗОЛ-3.1)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток, пересекая улицу Володарского далее вдоль зеленых насаждений, от точки 3 до точки 4 на юг вдоль зеленых насаждений, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 6 до точки 7 на юго-восток пересекая улицу Гагарина, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по полю, от точки 8 до точки 11 на юго-запад вдоль забора, от точки 11 до точки 12 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль улицы Обнорского, от точки 13 до точки 14 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль забора, от точки 15 до точки 16 на северо-восток по забору, от точки 16 до точки 18 на северо-запад по забору, от точки 18 до точки 19 на северо-запад пересекая улицу Гагарина, от точки 19 до точки 21 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 21 до точки 22 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 22 до точки 25 на северо-запад по полю, от точки 25 до точки 26 на северо-запад вдоль существующей застройки далее пересекая улицу Володарского, от точки 26 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

Участок 2 (ЗОЛ-3.2)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль улицы Обнорского, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по забору, от точки 4 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на северо-запад вдоль улицы Карла Маркса, от точки 8 до точки 12 на северо-запад вдоль усадебной застройки, от точки 12 до точки 13 на запад по полю, от точки 13 до точки 14 на северо-запад по полю, от точки 14 до точки 1 на северо-восток по полю.

Участок 3 (ЗОЛ-3.3)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по полю, от точки 5 до точки 7 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток пересекая улицу Гражданская, от точки 8 до точки 10 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 10 до точки 13 на юго-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 14 до точки 16 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 16 до точки 17 на северо-запад пересекая улицу Горького, от точки 17 до точки 18 на северо-запад вдоль

усадебной застройки, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 20 на северо-запад пересекая улицу Гражданская, от точки 20 до точки 25 на северо-запад вдоль усадебной застройки, от точки 25 до точки 28 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 28 до точки 31 на северо-запад по полю, от точки 31 до точки 1 на северо-восток вдоль улицы Советская.

II. Координатное описание границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области (Система координат МСК-35, зона 3, точность 0,1 м)

1. Каталог координат охранной зоны объектов культурного наследия – ОЗ

Участок 1 (ОЗ)

Площадь: 536061 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315809,28	3174131,37
2	315803,97	3174194,47
3	315802,28	3174214,55
4	315750,26	3174209,63
5	315747,07	3174239,07
6	315743,68	3174270,58
7	315738,35	3174319,87
8	315593,15	3174304,32
9	315587,89	3174304,42
10	315574,29	3174435,19
11	315570,13	3174475,11
12	315601,68	3174479,61
13	315635,80	3174482,70
14	315633,41	3174503,26
15	315718,38	3174512,54
16	315745,43	3174515,49
17	315785,36	3174519,85
18	315782,77	3174544,37
19	315774,62	3174621,48
20	315707,73	3174615,05
21	315688,72	3174613,24

22	315691,46	3174589,18
23	315559,30	3174577,59
24	315548,14	3174695,74
25	315570,91	3174697,64
26	315558,34	3174820,99
27	315617,89	3174827,67
28	315621,35	3174789,62
29	315688,63	3174796,00
30	315721,89	3174799,15
31	315717,22	3174861,43
32	315709,51	3174921,21
33	315707,40	3174937,60
34	315669,75	3174933,83
35	315655,62	3174932,41
36	315654,01	3174948,52
37	315645,06	3174947,79
38	315615,70	3174963,00
39	315552,82	3174962,66
40	315520,05	3174958,85
41	315514,96	3175002,54
42	315511,93	3175049,45
43	315509,91	3175072,03
44	315506,46	3175107,45
45	315504,64	3175126,14
46	315630,94	3175170,89
47	315627,83	3175201,01
48	315643,81	3175202,21
49	315689,62	3175204,80
50	315725,68	3175206,64
51	315724,80	3175218,59
52	315721,37	3175267,71
53	315715,01	3175267,25
54	315708,98	3175337,66
55	315759,84	3175341,38
56	315763,01	3175310,65
57	315783,26	3175312,42
58	315810,53	3175314,80
59	315812,95	3175288,99
60	315833,07	3175290,70
61	315832,42	3175298,15
62	315828,21	3175346,84
63	315890,79	3175351,82
64	315892,93	3175328,84

65	315913,93	3175330,85
66	315917,89	3175288,10
67	315967,47	3175291,86
68	316048,05	3175297,96
69	316042,40	3175388,26
70	316037,68	3175463,57
71	315958,84	3175460,04
72	315958,18	3175469,08
73	315944,30	3175467,67
74	315902,87	3175463,60
75	315905,59	3175433,91
76	315881,04	3175431,17
77	315884,62	3175397,95
78	315773,97	3175391,57
79	315775,76	3175364,74
80	315732,61	3175361,96
81	315724,08	3175440,51
82	315696,96	3175437,57
83	315694,54	3175461,86
84	315693,33	3175473,41
85	315676,07	3175471,62
86	315670,81	3175523,78
87	315670,21	3175527,70
88	315601,31	3175520,49
89	315587,74	3175620,75
90	315489,44	3175609,08
91	315472,77	3175758,00
92	315486,52	3175759,63
93	315477,25	3175844,51
94	315559,92	3175849,92
95	315551,54	3175956,03
96	315534,96	3176166,07
97	315399,12	3176153,06
98	315364,43	3176134,10
99	315218,30	3176101,84
100	315221,57	3176042,04
101	315223,20	3176027,71
102	315160,40	3176016,44
103	315137,91	3176008,05
104	315144,44	3175971,59
105	315146,25	3175964,52
106	315159,12	3175914,79
107	315218,51	3175924,58

108	315236,17	3175822,96
109	315242,23	3175788,21
110	315299,88	3175797,09
111	315302,69	3175766,49
112	315312,38	3175707,99
113	315335,35	3175711,85
114	315344,84	3175644,11
115	315395,46	3175650,37
116	315419,60	3175653,01
117	315428,75	3175583,77
118	315394,08	3175578,50
119	315331,02	3175568,14
120	315337,61	3175495,15
121	315341,05	3175461,20
122	315346,39	3175408,49
123	315318,18	3175404,77
124	315314,27	3175432,44
125	315250,91	3175425,91
126	315212,73	3175421,98
127	315205,45	3175464,37
128	315084,86	3175454,64
129	315087,93	3175424,16
130	315066,16	3175422,14
131	315024,82	3175418,32
132	315006,45	3175416,62
133	315016,01	3175346,38
134	315036,75	3175211,18
135	315089,42	3175219,03
136	315100,61	3175182,30
137	315211,65	3175192,69
138	315297,68	3175200,74
139	315337,86	3175179,78
140	315391,63	3175151,72
141	315396,17	3175044,46
142	315415,76	3175041,63
143	315446,47	3175037,19
144	315446,51	3175009,51
145	315460,71	3175010,16
146	315495,14	3175012,03
147	315505,09	3174917,25
148	315483,18	3174915,05
149	315494,37	3174849,01
150	315512,03	3174850,81

151	315526,34	3174710,91
152	315461,31	3174704,35
153	315463,31	3174684,45
154	315480,32	3174514,45
155	315487,21	3174445,71
156	315552,88	3174453,36
157	315581,88	3174173,93
158	315601,72	3174175,77
159	315654,20	3174180,61
160	315657,64	3174139,63
161	315659,31	3174119,75
1	315809,28	3174131,37

2. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1. Тип 1 – зона усадебной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-1.1)

Площадь: 21110 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	315767,56	3174024,36
2	315759,82	3174108,09
3	315810,85	3174112,81
4	315809,28	3174131,37
5	315659,31	3174119,75
6	315657,64	3174139,63
7	315605,57	3174135,34
8	315601,72	3174175,77
9	315581,88	3174173,93
10	315599,75	3174006,82
1	315767,56	3174024,36

Участок 2 (ЗРЗ-1.2)

Площадь: 25180 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3

1	315738,35	3174319,87
2	315737,90	3174324,21
3	315718,38	3174512,54
4	315633,41	3174503,26
5	315635,80	3174482,70
6	315640,01	3174440,66
7	315574,29	3174435,19
8	315587,89	3174304,42
9	315593,15	3174304,32
1	315738,35	3174319,87

Участок 3 (ЗРЗ-1.3)

Площадь: 6619 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315706,13	3174630,42
2	315702,70	3174663,43
3	315697,99	3174708,82
4	315615,63	3174701,63
5	315621,63	3174622,65
1	315706,13	3174630,42

Участок 4 (ЗРЗ-1.4)

Площадь: 14225 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315480,32	3174514,45
2	315463,31	3174684,44
3	315380,45	3174674,70
4	315397,38	3174505,36
1	315480,32	3174514,45

Участок 5 (ЗРЗ-1.5)

Площадь: 2889 м²

Обозначение характерных	Координаты, м
----------------------------	---------------

точек границ	X	Y
1	2	3
1	315669,75	3174933,83
2	315667,72	3174955,79
3	315665,68	3174977,96
4	315661,02	3175028,43
5	315592,11	3175023,10
6	315590,55	3175009,27
7	315623,47	3174994,24
8	315648,70	3174996,03
9	315654,01	3174948,52
10	315655,62	3174932,41
1	315669,75	3174933,83

Участок 6 (ЗРЗ-1.6)

Площадь: 3157 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315615,70	3174963,00
2	315615,41	3174970,80
3	315596,38	3174985,71
4	315565,50	3174999,34
5	315542,08	3175030,74
6	315511,93	3175049,45
7	315514,96	3175002,54
8	315547,60	3175003,38
9	315552,82	3174962,66
1	315615,70	3174963,00

Участок 7 (ЗРЗ-1.7)

Площадь: 3211 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315776,74	3175183,93
2	315771,65	3175242,70
3	315747,32	3175240,51

4	315749,26	3175220,52
5	315724,80	3175218,59
6	315725,68	3175206,64
7	315726,49	3175195,61
8	315729,48	3175195,81
9	315730,57	3175180,92
10	315691,70	3175177,12
11	315692,90	3175160,97
12	315748,63	3175167,64
13	315747,29	3175180,62
1	315776,74	3175183,93

Участок 8 (ЗРЗ-1.8)

Площадь: 12636 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315944,30	3175467,67
2	315939,65	3175499,29
3	315930,81	3175557,10
4	315776,77	3175535,40
5	315777,16	3175532,27
6	315757,34	3175530,30
7	315761,43	3175496,62
8	315799,19	3175500,59
9	315803,28	3175468,41
10	315849,36	3175474,63
11	315849,51	3175492,28
12	315869,86	3175496,45
13	315872,56	3175500,12
14	315871,73	3175506,93
15	315898,47	3175509,44
16	315901,91	3175472,80
17	315850,34	3175467,49
18	315856,79	3175429,49
19	315881,04	3175431,17
20	315905,59	3175433,91
21	315902,87	3175463,60
1	315944,30	3175467,67

Участок 9 (ЗРЗ-1.9)

Площадь: 8667 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315587,74	3175620,75
2	315577,41	3175689,18
3	315498,87	3175680,87
4	315494,84	3175729,90
5	315508,01	3175730,64
6	315503,29	3175761,97
7	315486,52	3175759,63
8	315472,77	3175758,00
9	315489,44	3175609,08
1	315587,74	3175620,75

Участок 10 (ЗРЗ-1.10)

Площадь: 104105 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315292,23	3175471,88
2	315280,21	3175562,43
3	315331,02	3175568,14
4	315394,08	3175578,50
5	315388,96	3175609,30
6	315398,23	3175615,39
7	315395,46	3175650,37
8	315344,84	3175644,11
9	315335,35	3175711,85
10	315312,38	3175707,99
11	315302,69	3175766,49
12	315248,49	3175758,29
13	315266,61	3175654,60
14	315121,07	3175634,10
15	315140,12	3175527,48
16	315073,46	3175523,25
17	315117,27	3175495,69
18	315125,20	3175487,73

19	315133,71	3175473,18
20	315121,75	3175471,92
21	315120,98	3175477,60
22	315117,54	3175482,69
23	315102,57	3175490,71
24	315076,49	3175499,98
25	315076,04	3175504,37
26	315059,04	3175521,43
27	315044,52	3175519,75
28	315045,02	3175513,96
29	315049,17	3175465,74
30	315018,91	3175462,33
31	315007,99	3175508,19
32	315004,15	3175540,73
33	314861,97	3175535,56
34	314860,75	3175543,23
35	314843,12	3175541,40
36	314811,37	3175538,43
37	314782,43	3175537,63
38	314727,32	3175533,21
39	314726,48	3175542,92
40	314707,84	3175541,08
41	314695,64	3175532,37
42	314621,17	3175521,77
43	314622,55	3175507,45
44	314700,42	3175515,11
45	314713,96	3175419,69
46	314717,79	3175394,86
47	314763,87	3175401,05
48	314768,86	3175348,94
49	314780,06	3175349,87
50	314786,15	3175276,52
51	314803,94	3175277,60
52	314803,05	3175295,16
53	314798,97	3175295,00
54	314798,29	3175312,39
55	314795,87	3175312,30
56	314793,05	3175330,26
57	314789,73	3175370,16
58	314816,43	3175372,34
59	314818,56	3175346,53
60	314850,00	3175348,23
61	314858,31	3175324,13

62	314890,21	3175327,15
63	314883,50	3175388,52
64	314878,75	3175431,96
65	314916,71	3175434,56
66	314921,46	3175391,30
67	314922,01	3175386,27
68	314944,97	3175387,96
69	314950,61	3175338,55
70	315016,01	3175346,38
71	315006,45	3175416,62
72	315024,82	3175418,32
73	315021,25	3175444,90
74	315063,08	3175449,56
75	315066,16	3175422,14
76	315087,93	3175424,16
77	315084,86	3175454,64
78	315205,45	3175464,37
79	315245,47	3175467,84
1	315292,23	3175471,88

Участок 11 (ЗРЗ-1.11)

Площадь: 11732 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315215,23	3175123,09
2	315211,65	3175192,69
3	315100,61	3175182,30
4	315041,79	3175175,17
5	315051,55	3175106,51
6	315055,09	3175106,87
1	315215,23	3175123,09

Участок 12 (ЗРЗ-1.12)

Площадь: 40771 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315698,84	3175875,76

2	315680,24	3176179,73
3	315534,96	3176166,07
4	315551,54	3175956,03
5	315579,27	3175958,39
6	315587,36	3175868,37
1	315698,84	3175875,76

3. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2. Тип 2 – зона современной усадебной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-2.1)

Площадь: 1024 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315781,95	3174250,41
2	315781,58	3174255,22
3	315780,18	3174273,37
4	315743,68	3174270,58
5	315747,07	3174239,07
6	315764,95	3174240,83
7	315770,25	3174248,12
1	315781,95	3174250,41

Участок 2 (ЗРЗ-2.2)

Площадь: 6325 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315770,85	3174336,44
2	315768,66	3174367,64
3	315815,95	3174371,77
4	315814,35	3174390,61
5	315757,45	3174386,18
6	315745,43	3174515,49
7	315718,38	3174512,54
8	315737,90	3174324,21
9	315761,01	3174326,52

10	315760,07	3174335,23
1	315770,85	3174336,44

Участок 3 (ЗРЗ-2.3)

Площадь: 17589 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315841,47	3174721,78
2	315818,97	3174933,98
3	315859,19	3174939,38
4	315931,25	3174942,74
5	315873,97	3174952,71
6	315856,50	3174961,66
7	315845,94	3174963,47
8	315838,99	3174962,78
9	315834,84	3174965,63
10	315814,20	3174967,05
11	315796,12	3174975,91
12	315763,53	3174980,38
13	315727,36	3174978,53
14	315719,18	3174961,45
15	315667,72	3174955,79
16	315669,75	3174933,83
17	315707,40	3174937,60
18	315709,51	3174921,21
19	315806,36	3174932,32
20	315814,75	3174837,12
21	315819,79	3174786,08
22	315796,23	3174785,14
23	315794,27	3174757,32
24	315754,85	3174753,85
25	315755,70	3174728,75
26	315696,68	3174723,11
27	315697,99	3174708,82
28	315702,70	3174663,43
29	315756,58	3174669,52
30	315751,40	3174713,63
1	315841,47	3174721,78

Участок 4 (ЗРЗ-2.4)
Площадь: 539334 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	316045,65	3174956,93
2	316032,09	3175183,49
3	316168,17	3175187,55
4	316270,62	3175188,54
5	316275,16	3175297,12
6	316278,04	3175557,76
7	316235,51	3175558,51
8	316241,20	3175773,83
9	316088,59	3175752,11
10	315939,26	3175730,79
11	315943,93	3175683,22
12	315946,34	3175680,92
13	316112,65	3175702,65
14	316108,05	3175614,69
15	315948,38	3175593,92
16	315931,14	3175721,73
17	315882,31	3175714,40
18	315865,83	3175886,68
19	315844,04	3176176,68
20	315903,45	3176182,32
21	315983,10	3176189,88
22	315958,24	3176452,10
23	315279,72	3176332,40
24	315399,12	3176153,06
25	315534,96	3176166,07
26	315680,24	3176179,73
27	315698,84	3175875,76
28	315587,36	3175868,37
29	315579,27	3175958,39
30	315551,54	3175956,03
31	315559,92	3175849,92
32	315477,25	3175844,51
33	315486,52	3175759,63
34	315503,29	3175761,97
35	315508,01	3175730,64
36	315494,84	3175729,90

37	315498,87	3175680,87
38	315577,41	3175689,18
39	315587,74	3175620,75
40	315601,31	3175520,49
41	315670,21	3175527,70
42	315670,81	3175523,78
43	315757,34	3175530,30
44	315777,16	3175532,27
45	315776,77	3175535,40
46	315930,81	3175557,10
47	315939,65	3175499,29
48	315958,46	3175502,11
49	315957,71	3175509,84
50	315971,57	3175511,08
51	315983,71	3175510,83
52	316114,15	3175518,36
53	316115,43	3175515,35
54	316113,96	3175453,77
55	316139,50	3175454,13
56	316152,29	3175452,91
57	316152,52	3175385,19
58	316112,55	3175388,09
59	316070,32	3175391,00
60	316042,40	3175388,26
61	316048,05	3175297,96
62	315967,47	3175291,86
63	315970,00	3175256,58
64	315936,17	3175253,03
65	315935,01	3175267,24
66	315919,91	3175266,29
67	315877,01	3175263,57
68	315853,42	3175262,08
69	315834,56	3175260,88
70	315838,24	3175223,06
71	315789,32	3175218,40
72	315798,83	3175096,30
73	315756,38	3175092,65
74	315748,63	3175167,64
75	315692,90	3175160,97
76	315646,91	3175156,09
77	315661,02	3175028,43
78	315665,68	3174977,96
79	315690,20	3174980,71

80	315692,98	3174986,26
81	315728,93	3174991,30
82	315750,63	3174993,72
83	315794,99	3174986,19
84	315813,63	3174981,34
85	315843,32	3174981,30
86	315843,70	3174975,81
87	315857,41	3174975,94
88	315907,79	3174962,24
89	315968,35	3174947,78
1	316045,65	3174956,93

Участок 5 (ЗРЗ-2.5)
Площадь: 106089 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315266,61	3175654,60
2	315248,49	3175758,29
3	315242,23	3175788,21
4	315236,17	3175822,96
5	315151,72	3175812,17
6	315146,13	3175857,17
7	315099,62	3175850,67
8	315091,62	3175904,05
9	315159,12	3175914,79
10	315146,25	3175964,52
11	315082,39	3175954,71
12	315080,84	3175961,86
13	314985,55	3175941,26
14	314928,32	3175924,46
15	314961,49	3175767,66
16	314829,30	3175748,37
17	314831,23	3175708,88
18	314861,15	3175695,93
19	314871,78	3175690,07
20	314892,87	3175670,12
21	314913,98	3175610,88
22	314984,30	3175576,58
23	315004,64	3175561,52
24	315041,53	3175552,86

25	315055,80	3175545,93
26	315073,46	3175523,25
27	315140,12	3175527,48
28	315121,07	3175634,10
1	315266,61	3175654,60

Участок 6 (ЗРЗ-2.6)

Площадь: 12886 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315059,04	3175521,43
2	315042,77	3175538,64
3	315037,17	3175539,16
4	315021,64	3175542,35
5	315011,08	3175545,75
6	315003,39	3175547,64
7	314993,51	3175554,06
8	314979,64	3175566,43
9	314913,10	3175590,24
10	314894,38	3175617,45
11	314872,00	3175670,79
12	314832,32	3175686,71
13	314836,40	3175603,25
14	314843,12	3175541,40
15	314860,75	3175543,23
16	314861,97	3175535,56
17	315004,15	3175540,73
18	315007,99	3175508,19
19	315045,02	3175513,96
20	315044,52	3175519,75
1	315059,04	3175521,43

Участок 7 (ЗРЗ-2.7)

Площадь: 11735 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314811,37	3175538,43

2	314809,65	3175600,91
3	314615,36	3175587,08
4	314621,17	3175521,77
5	314695,64	3175532,37
6	314707,84	3175541,08
7	314726,48	3175542,92
8	314727,32	3175533,21
9	314782,43	3175537,63
1	314811,37	3175538,43

Участок 8 (ЗРЗ-2.8)

Площадь: 7721 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314713,96	3175419,69
2	314700,42	3175515,11
3	314622,55	3175507,45
4	314631,08	3175412,75
1	314713,96	3175419,69

Участок 9 (ЗРЗ-2.9)

Площадь: 45171 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315380,45	3174674,70
2	315359,37	3174911,52
3	315348,07	3175064,13
4	315274,13	3175057,10
5	315279,55	3175017,45
6	315282,44	3174996,26
7	315287,98	3174941,16
8	315235,91	3174938,35
9	315224,16	3174937,72
10	315225,49	3174920,04
11	315244,98	3174661,92
1	315380,45	3174674,70

Участок 10 (ЗРЗ-2.10)

Площадь: 48720 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315581,88	3174173,93
2	315552,88	3174453,36
3	315487,21	3174445,71
4	315480,32	3174514,45
5	315397,38	3174505,36
6	315408,02	3174392,97
7	315424,80	3174158,28
1	315581,88	3174173,93

4. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3. Тип 3 – зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-3.1)

Площадь: 4832 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315764,16	3175474,99
2	315761,43	3175496,62
3	315757,34	3175530,30
4	315670,81	3175523,78
5	315676,07	3175471,62
6	315693,33	3175473,41
7	315694,54	3175461,86
8	315701,44	3175462,61
9	315700,73	3175471,14
10	315735,92	3175474,09
11	315736,08	3175471,93
1	315764,16	3175474,99

Участок 2 (ЗРЗ-3.2)

Площадь: 3918 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315341,05	3175461,20
2	315337,61	3175495,15
3	315306,73	3175492,37
4	315301,98	3175535,18
5	315333,67	3175538,76
6	315331,02	3175568,14
7	315280,21	3175562,43
8	315292,23	3175471,88
9	315294,62	3175454,74
1	315341,05	3175461,20

Участок 3 (ЗРЗ-3.3)

Площадь: 2088 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315100,61	3175182,30
2	315089,42	3175219,03
3	315036,75	3175211,18
4	315041,79	3175175,17
1	315100,61	3175182,30

5. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4. Тип 4 – зона двухэтажной современной застройки

Участок 1 (ЗРЗ-4.1)

Площадь: 2748 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315640,01	3174440,66
2	315635,80	3174482,70

3	315601,68	3174479,61
4	315570,13	3174475,11
5	315574,29	3174435,19
1	315640,01	3174440,66

Участок 2 (ЗРЗ-4.2)

Площадь: 10830 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315707,73	3174615,05
2	315706,13	3174630,42
3	315621,63	3174622,65
4	315615,63	3174701,63
5	315570,92	3174697,64
6	315548,14	3174695,74
7	315559,30	3174577,59
8	315691,46	3174589,18
9	315688,72	3174613,24
1	315707,73	3174615,05

Участок 3 (ЗРЗ-4.3)

Площадь: 8150 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315859,90	3174550,45
2	315848,55	3174656,06
3	315772,06	3174648,72
4	315774,62	3174621,48
5	315782,77	3174544,37
1	315859,90	3174550,45

Участок 4 (ЗРЗ-4.4)

Площадь: 30357 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	315981,66	3174733,64
2	315964,47	3174934,41
3	315931,25	3174942,74
4	315859,19	3174939,38
5	315818,97	3174933,98
6	315841,47	3174721,78
1	315981,66	3174733,64

Участок 5 (ЗРЗ-4.5)

Площадь: 6681 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315814,75	3174837,12
2	315806,36	3174932,32
3	315709,51	3174921,21
4	315717,22	3174861,43
5	315787,14	3174865,36
6	315789,24	3174845,46
1	315814,75	3174837,12

Участок 6 (ЗРЗ-4.6)

Площадь: 1561 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315970,00	3175256,58
2	315967,47	3175291,86
3	315917,89	3175288,10
4	315919,91	3175266,29
5	315935,01	3175267,24
6	315936,17	3175253,03
1	315970,00	3175256,58

Участок 7 (ЗРЗ-4.7)

Площадь: 1632 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315901,91	3175472,80
2	315898,47	3175509,44
3	315871,73	3175506,93
4	315872,56	3175500,12
5	315869,86	3175496,45
6	315849,51	3175492,28
7	315849,36	3175474,63
8	315849,43	3175472,23
9	315850,34	3175467,49
1	315901,91	3175472,80

Участок 8 (ЗРЗ-4.8)

Площадь: 10403 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315884,62	3175397,95
2	315881,04	3175431,17
3	315856,79	3175429,49
4	315771,50	3175419,15
5	315765,76	3175463,56
6	315803,28	3175468,41
7	315799,19	3175500,59
8	315761,43	3175496,62
9	315764,16	3175474,99
10	315736,08	3175471,93
11	315735,92	3175474,09
12	315700,73	3175471,14
13	315701,44	3175462,61
14	315694,54	3175461,86
15	315696,96	3175437,57
16	315724,08	3175440,51
17	315732,61	3175361,96
18	315775,76	3175364,74

19	315773,97	3175391,57
1	315884,62	3175397,95

Участок 9 (ЗРЗ-4.9)

Площадь: 2880 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315853,42	3175262,08
2	315854,47	3175298,68
3	315832,42	3175298,15
4	315833,07	3175290,70
5	315812,95	3175288,99
6	315810,53	3175314,80
7	315783,26	3175312,42
8	315787,96	3175256,71
9	315834,56	3175260,88
1	315853,42	3175262,08

Участок 10 (ЗРЗ-4.10)

Площадь: 15675 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315661,02	3175028,43
2	315646,91	3175156,09
3	315692,90	3175160,97
4	315691,70	3175177,12
5	315647,30	3175172,16
6	315643,81	3175202,21
7	315627,83	3175201,01
8	315630,94	3175170,89
9	315504,64	3175126,14
10	315506,46	3175107,45
11	315563,13	3175127,56
12	315565,35	3175110,55
13	315562,62	3175105,52
14	315544,64	3175093,64
15	315549,32	3175047,31

16	315590,55	3175009,27
17	315592,11	3175023,10
1	315661,02	3175028,43

Участок 11 (ЗРЗ-4.11)

Площадь: 21485 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315505,09	3174917,25
2	315495,14	3175012,03
3	315460,71	3175010,16
4	315461,20	3174999,51
5	315398,59	3174994,95
6	315398,12	3175022,65
7	315413,15	3175023,10
8	315415,76	3175041,63
9	315396,17	3175044,46
10	315391,63	3175151,72
11	315337,86	3175179,78
12	315348,07	3175064,13
13	315359,37	3174911,52
14	315376,44	3174913,04
15	315377,30	3174904,58
16	315483,18	3174915,05
1	315505,09	3174917,25

Участок 12 (ЗРЗ-4.12)

Площадь: 1672 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315250,91	3175425,91
2	315245,47	3175467,84
3	315205,45	3175464,37
4	315212,73	3175421,98
1	315250,91	3175425,91

Участок 13 (ЗРЗ-4.13)

Площадь: 3506 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314950,61	3175338,55
2	314944,97	3175387,96
3	314922,01	3175386,27
4	314921,46	3175391,30
5	314883,50	3175388,52
6	314890,21	3175327,15
7	314931,19	3175331,33
8	314931,00	3175336,21
1	314950,61	3175338,55

Участок 14 (ЗРЗ-4.14)

Площадь: 2355 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314768,86	3175348,94
2	314763,87	3175401,05
3	314717,79	3175394,86
4	314723,46	3175345,16
1	314768,86	3175348,94

Участок 15 (ЗРЗ-4.15)

Площадь: 23438 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315929,59	3175890,97
2	315922,00	3175986,87
3	316001,00	3175990,42
4	315995,56	3176058,47
5	315915,92	3176050,91
6	315903,45	3176182,32

7	315844,04	3176176,68
8	315865,83	3175886,68
1	315929,59	3175890,97

6. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5. Тип 5 – зона многоквартирной трехэтажной жилой застройки

Участок 1 (ЗРЗ-5.1)

Площадь: 2144 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315657,64	3174139,63
2	315654,20	3174180,61
3	315601,72	3174175,77
4	315605,57	3174135,34
1	315657,64	3174139,63

Участок 2 (ЗРЗ-5.2)

Площадь: 32705 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315893,19	3174202,72
2	315859,90	3174550,45
3	315782,77	3174544,37
4	315785,36	3174519,85
5	315745,43	3174515,49
6	315757,45	3174386,18
7	315814,35	3174390,61
8	315815,95	3174371,77
9	315826,39	3174256,48
10	315781,58	3174255,22
11	315781,95	3174250,41
12	315770,25	3174248,12
13	315764,95	3174240,83
14	315747,07	3174239,07

15	315750,26	3174209,63
16	315802,28	3174214,55
17	315803,97	3174194,47
1	315893,19	3174202,72

Участок 3 (ЗРЗ-5.3)

Площадь: 9002 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315848,55	3174656,06
2	315841,47	3174721,78
3	315751,40	3174713,63
4	315756,58	3174669,52
5	315702,70	3174663,43
6	315706,13	3174630,42
7	315707,73	3174615,05
8	315774,62	3174621,48
9	315772,06	3174648,72
1	315848,55	3174656,06

Участок 4 (ЗРЗ-5.4)

Площадь: 1392 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315552,82	3174962,66
2	315547,60	3175003,38
3	315514,96	3175002,54
4	315520,05	3174958,85
1	315552,82	3174962,66

Участок 5 (ЗРЗ-5.5)

Площадь: 6641 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	315798,83	3175096,30
2	315789,32	3175218,40
3	315838,24	3175223,06
4	315834,56	3175260,88
5	315787,96	3175256,71
6	315789,15	3175244,28
7	315771,65	3175242,70
8	315776,74	3175183,93
9	315747,29	3175180,62
10	315748,63	3175167,64
11	315756,38	3175092,65
1	315798,83	3175096,30

Участок 6 (ЗРЗ-5.6)

Площадь: 2434 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315919,91	3175266,29
2	315917,89	3175288,10
3	315913,93	3175330,85
4	315892,93	3175328,84
5	315893,80	3175319,61
6	315876,41	3175317,97
7	315876,62	3175299,21
8	315877,01	3175263,57
1	315919,91	3175266,29

Участок 7 (ЗРЗ-5.7)

Площадь: 46246 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	316088,59	3175752,11
2	316060,40	3175993,09
3	316001,00	3175990,42
4	315922,00	3175986,87
5	315929,59	3175890,97
6	315865,83	3175886,68

7	315882,31	3175714,40
8	315931,14	3175721,73
9	315930,10	3175729,48
10	315939,26	3175730,79
1	316088,59	3175752,11

Участок 8 (ЗРЗ-5.8)

Площадь: 1366 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315337,61	3175495,15
2	315333,67	3175538,76
3	315301,98	3175535,18
4	315306,73	3175492,37
1	315337,61	3175495,15

Участок 9 (ЗРЗ-5.9)

Площадь: 1731 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315302,69	3175766,49
2	315299,88	3175797,09
3	315242,23	3175788,21
4	315248,49	3175758,29
1	315302,69	3175766,49

Участок 10 (ЗРЗ-5.10)

Площадь: 1137м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315066,16	3175422,14
2	315063,08	3175449,56
3	315021,25	3175444,90
4	315024,82	3175418,32

1	315066,16	3175422,14
---	-----------	------------

Участок 11 (ЗРЗ-5.11)

Площадь: 1658 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314921,46	3175391,30
2	314916,71	3175434,56
3	314878,75	3175431,96
4	314883,50	3175388,52
1	314921,46	3175391,30

Участок 12 (ЗРЗ-5.12)

Площадь: 55425 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315051,55	3175106,51
2	315041,79	3175175,17
3	315036,75	3175211,18
4	315004,76	3175208,01
5	315003,12	3175223,15
6	314944,35	3175218,25
7	314942,62	3175237,61
8	314902,33	3175233,94
9	314890,21	3175327,15
10	314858,31	3175324,13
11	314850,00	3175348,23
12	314818,56	3175346,53
13	314819,73	3175332,40
14	314793,05	3175330,26
15	314795,87	3175312,30
16	314798,29	3175312,39
17	314798,97	3175295,00
18	314803,05	3175295,16
19	314803,94	3175277,60
20	314786,15	3175276,52
21	314780,06	3175349,87

22	314768,86	3175348,94
23	314723,46	3175345,16
24	314733,39	3175254,17
25	314823,12	3175261,27
26	314825,55	3175232,79
27	314782,15	3175230,07
28	314736,64	3175224,42
29	314752,87	3175075,75
1	315051,55	3175106,51

Участок 13 (ЗРЗ-5.13)

Площадь: 32220 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315225,49	3174920,04
2	315224,16	3174937,72
3	315235,91	3174938,35
4	315230,23	3175012,69
5	315227,19	3175052,53
6	315221,87	3175052,07
7	315215,23	3175123,09
8	315055,09	3175106,87
9	315076,30	3174911,71
1	315225,49	3174920,04

7. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6. Тип 6 – зона многоквартирной четырех-, пяти- этажной жилой застройки и объектов инфраструктуры

Участок 1 (ЗРЗ-6.1)

Площадь: 2833 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315893,80	3175319,61
2	315892,93	3175328,84
3	315890,79	3175351,82
4	315828,21	3175346,84

5	315832,42	3175298,15
6	315854,47	3175298,68
7	315876,62	3175299,21
8	315876,41	3175317,97
1	315893,80	3175319,61

Участок 2 (ЗРЗ-6.2)

Площадь: 3932 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315346,38	3175408,49
2	315341,05	3175461,20
3	315294,62	3175454,74
4	315292,23	3175471,88
5	315245,47	3175467,84
6	315250,91	3175425,91
7	315314,27	3175432,44
8	315318,18	3175404,77
1	315346,38	3175408,49

Участок 3 (ЗРЗ-6.3)

Площадь: 14901 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315036,75	3175211,18
2	315016,01	3175346,38
3	314950,61	3175338,55
4	314931,00	3175336,21
5	314931,19	3175331,33
6	314890,21	3175327,15
7	314902,33	3175233,94
8	314942,62	3175237,61
9	314944,35	3175218,25
10	315003,12	3175223,15
11	315004,76	3175208,01
1	315036,75	3175211,18

8. Каталог координате диной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7. Тип 7 – территории застройки, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде

Участок 1 (ЗРЗ-7)

Площадь: 1312 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315691,70	3175177,12
2	315689,62	3175204,80
3	315643,81	3175202,21
4	315647,30	3175172,16
1	315691,70	3175177,12

9. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8. Тип 8 – территории общественных объектов

Участок 1 (ЗРЗ-8.1)

Площадь: 7341 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315826,39	3174256,48
2	315815,95	3174371,77
3	315768,66	3174367,64
4	315770,85	3174336,44
5	315760,07	3174335,23
6	315761,01	3174326,52
7	315737,90	3174324,21
8	315738,35	3174319,87
9	315743,68	3174270,58
10	315780,18	3174273,37
11	315781,58	3174255,22
1	315826,39	3174256,48

Участок 2 (ЗРЗ-8.2)

Площадь: 9141 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315794,27	3174757,32
2	315796,23	3174785,14
3	315819,79	3174786,08
4	315814,75	3174837,12
5	315789,24	3174845,46
6	315787,14	3174865,36
7	315717,22	3174861,43
8	315721,89	3174799,15
9	315725,51	3174751,64
10	315754,85	3174753,85
1	315794,27	3174757,32

Участок 3 (ЗРЗ-8.3)

Площадь: 2571 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315549,32	3175047,31
2	315544,64	3175093,64
3	315562,62	3175105,52
4	315565,35	3175110,55
5	315563,13	3175127,56
6	315506,46	3175107,45
7	315509,91	3175072,03
8	315520,81	3175061,90
1	315549,32	3175047,31

Участок 4 (ЗРЗ-8.4)

Площадь: 1932 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315279,54	3175017,45
2	315274,13	3175057,10
3	315227,19	3175052,53
4	315230,23	3175012,69
1	315279,54	3175017,45

Участок 5 (ЗРЗ-8.5)

Площадь: 15069 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	316108,05	3175614,69
2	316112,65	3175702,65
3	315946,34	3175680,92
4	315943,93	3175683,22
5	315939,26	3175730,79
6	315930,10	3175729,48
7	315948,38	3175593,92
1	316108,05	3175614,69

Участок 6 (ЗРЗ-8.6)

Площадь: 2125 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315428,75	3175583,77
2	315419,60	3175653,01
3	315395,46	3175650,37
4	315398,23	3175615,39
5	315388,96	3175609,30
6	315394,08	3175578,50
1	315428,75	3175583,77

Участок 7 (ЗРЗ-8.7)

Площадь: 10992 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315236,17	3175822,96
2	315218,51	3175924,58
3	315159,12	3175914,79
4	315091,62	3175904,05
5	315099,62	3175850,67
6	315146,13	3175857,17
7	315151,72	3175812,17
1	315236,17	3175822,96

Участок 8 (ЗРЗ-8.8)

Площадь: 10562 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315995,56	3176058,47
2	315983,10	3176189,88
3	315903,45	3176182,32
4	315915,92	3176050,91
1	315995,56	3176058,47

10. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9. Тип 9 – промышленные и коммунально-складские территории

Участок 1 (ЗРЗ-9.1)

Площадь: 826 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315877,01	3175263,57
2	315876,62	3175299,21
3	315854,47	3175298,68
4	315853,42	3175262,08

1	315877,01	3175263,57
---	-----------	------------

Участок 2 (ЗРЗ-9.2)

Площадь: 3841 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315856,79	3175429,49
2	315850,34	3175467,49
3	315849,43	3175472,23
4	315849,36	3175474,63
5	315803,28	3175468,41
6	315765,76	3175463,56
7	315771,50	3175419,15
1	315856,79	3175429,49

Участок 3 (ЗРЗ-9.3)

Площадь: 6824 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315749,26	3175220,52
2	315747,32	3175240,51
3	315771,65	3175242,70
4	315789,15	3175244,28
5	315787,96	3175256,71
6	315783,26	3175312,42
7	315763,01	3175310,65
8	315759,84	3175341,38
9	315708,98	3175337,66
10	315715,01	3175267,25
11	315721,37	3175267,71
12	315724,80	3175218,59
1	315749,26	3175220,52

Участок 4 (ЗРЗ-9.4)

Площадь: 1016 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315730,57	3175180,92
2	315729,48	3175195,81
3	315726,49	3175195,61
4	315725,68	3175206,64
5	315689,62	3175204,80
6	315691,70	3175177,12
1	315730,57	3175180,92

Участок 5 (ЗРЗ-9.5)

Площадь: 1951 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315461,20	3174999,51
2	315460,71	3175010,16
3	315446,51	3175009,51
4	315446,47	3175037,19
5	315415,76	3175041,63
6	315413,15	3175023,10
7	315398,12	3175022,65
8	315398,59	3174994,95
1	315461,20	3174999,51

Участок 6 (ЗРЗ-9.6)

Площадь: 1073 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314819,73	3175332,40
2	314818,56	3175346,53
3	314816,43	3175372,34
4	314789,73	3175370,16
5	314793,05	3175330,26

1	314819,73	3175332,40
---	-----------	------------

Участок 7 (ЗРЗ-9.7)

Площадь: 1830 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314843,12	3175541,40
2	314836,40	3175603,25
3	314809,65	3175600,91
4	314811,37	3175538,43
1	314843,12	3175541,40

Участок 8 (ЗРЗ-9.8)

Площадь: 55509 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315223,20	3176027,71
2	315221,57	3176042,04
3	315218,30	3176101,84
4	315364,43	3176134,10
5	315286,32	3176242,80
6	315259,57	3176290,33
7	315037,68	3176187,03
8	315080,84	3175961,86
9	315082,39	3175954,71
10	315146,25	3175964,52
11	315144,44	3175971,59
12	315137,91	3176008,05
13	315160,40	3176016,44
1	315223,20	3176027,71

11. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10. Тип 10 – территории специального назначения

Участок 1 (ЗРЗ-10)

Площадь: 13993 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	316112,55	3175388,09
2	316113,96	3175453,77
3	316115,43	3175515,35
4	316114,15	3175518,36
5	315983,71	3175510,83
6	315971,57	3175511,08
7	315957,71	3175509,84
8	315958,46	3175502,11
9	315939,65	3175499,29
10	315944,30	3175467,67
11	315958,18	3175469,08
12	315958,84	3175460,04
13	316037,68	3175463,57
14	316042,40	3175388,26
15	316070,32	3175391,00
1	316112,55	3175388,09

12. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11. Тип 11 – территории транспортной инфраструктуры

Участок 1 (ЗРЗ-11)

Площадь: 9148 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315399,12	3176153,06
2	315279,72	3176332,40
3	315242,06	3176325,65
4	315259,57	3176290,33
5	315286,32	3176242,80
6	315364,43	3176134,10
1	315399,12	3176153,06

13. Каталог координат единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары

Участок 1 (ЗОЛ-1.1)

Площадь: 3091 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	315755,70	3174728,75
2	315754,85	3174753,85
3	315725,51	3174751,64
4	315721,89	3174799,15
5	315688,63	3174796,00
6	315696,68	3174723,11
1	315755,70	3174728,75

Участок 2 (ЗОЛ-1.2)

Площадь: 2628 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	316152,52	3175385,19
2	316152,29	3175452,91
3	316139,50	3175454,13
4	316114,03	3175453,77
5	316112,55	3175388,09
1	316152,52	3175385,19

Участок 3 (ЗОЛ-1.3)

Площадь: 3865 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	2	3
1	315287,98	3174941,16
2	315282,44	3174996,26

3	315279,54	3175017,45
4	315230,23	3175012,69
5	315235,91	3174938,35
1	315287,98	3174941,16

Участок 4 (ЗОЛ-1.4)

Площадь: 17333 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315348,07	3175064,13
2	315337,86	3175179,78
3	315297,68	3175200,74
4	315211,65	3175192,69
5	315215,23	3175123,09
6	315221,87	3175052,07
7	315227,19	3175052,53
8	315274,13	3175057,10
1	315348,07	3175064,13

Участок 5 (ЗОЛ-1.5)

Площадь: 1617 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315049,17	3175465,74
2	315045,02	3175513,96
3	315007,99	3175508,19
4	315018,91	3175462,33
1	315049,17	3175465,74

Участок 6 (ЗОЛ-1.6)

Площадь: 2562 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314825,55	3175232,79

2	314823,12	3175261,27
3	314733,39	3175254,17
4	314736,64	3175224,42
5	314782,15	3175230,07
1	314825,55	3175232,79

14. Каталог координат единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2. Исторические площади, преобразованные в территории общего пользования с элементами озеленения, плоскостных сооружений и объектов общественного назначения

Участок 1 (ЗОЛ-2.1)

Площадь: 13365 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315697,99	3174708,82
2	315696,68	3174723,11
3	315688,63	3174796,00
4	315621,35	3174789,62
5	315617,89	3174827,67
6	315558,34	3174820,99
7	315570,91	3174697,64
8	315615,63	3174701,63
1	315697,99	3174708,82

Участок 2 (ЗОЛ-2.2)

Площадь: 31082 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	315526,34	3174710,91
2	315512,03	3174850,81
3	315494,37	3174849,01
4	315483,18	3174915,05
5	315377,30	3174904,58
6	315376,44	3174913,04
7	315359,37	3174911,52

8	315380,45	3174674,70
9	315463,31	3174684,44
10	315461,31	3174704,35
1	315526,34	3174710,91

15. Каталог координат единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3. Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Участок 1 (ЗОЛ-3.1)

Площадь: 4876 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315968,35	3174947,78
2	315907,79	3174962,24
3	315857,41	3174975,94
4	315843,70	3174975,81
5	315843,32	3174981,30
6	315813,63	3174981,34
7	315794,99	3174986,19
8	315750,63	3174993,72
9	315728,93	3174991,30
10	315692,98	3174986,26
11	315690,20	3174980,71
12	315665,68	3174977,96
13	315667,72	3174955,79
14	315719,18	3174961,45
15	315727,36	3174978,53
16	315763,53	3174980,38
17	315772,15	3174979,28
18	315796,12	3174975,91
19	315814,20	3174967,05
20	315834,84	3174965,63
21	315838,99	3174962,78
22	315845,94	3174963,47
23	315856,50	3174961,66
24	315873,97	3174952,71
25	315931,25	3174942,74
26	315964,47	3174934,41
1	315968,35	3174947,78

Участок 2 (ЗОЛ-3.2)

Площадь: 3985 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315654,01	3174948,52
2	315648,70	3174996,03
3	315623,47	3174994,24
4	315590,55	3175009,27
5	315549,32	3175047,31
6	315520,81	3175061,90
7	315509,91	3175072,03
8	315511,93	3175049,45
9	315542,08	3175030,74
10	315565,50	3174999,34
11	315596,38	3174985,71
12	315615,41	3174970,80
13	315615,70	3174963,00
14	315645,06	3174947,79
1	315654,01	3174948,52

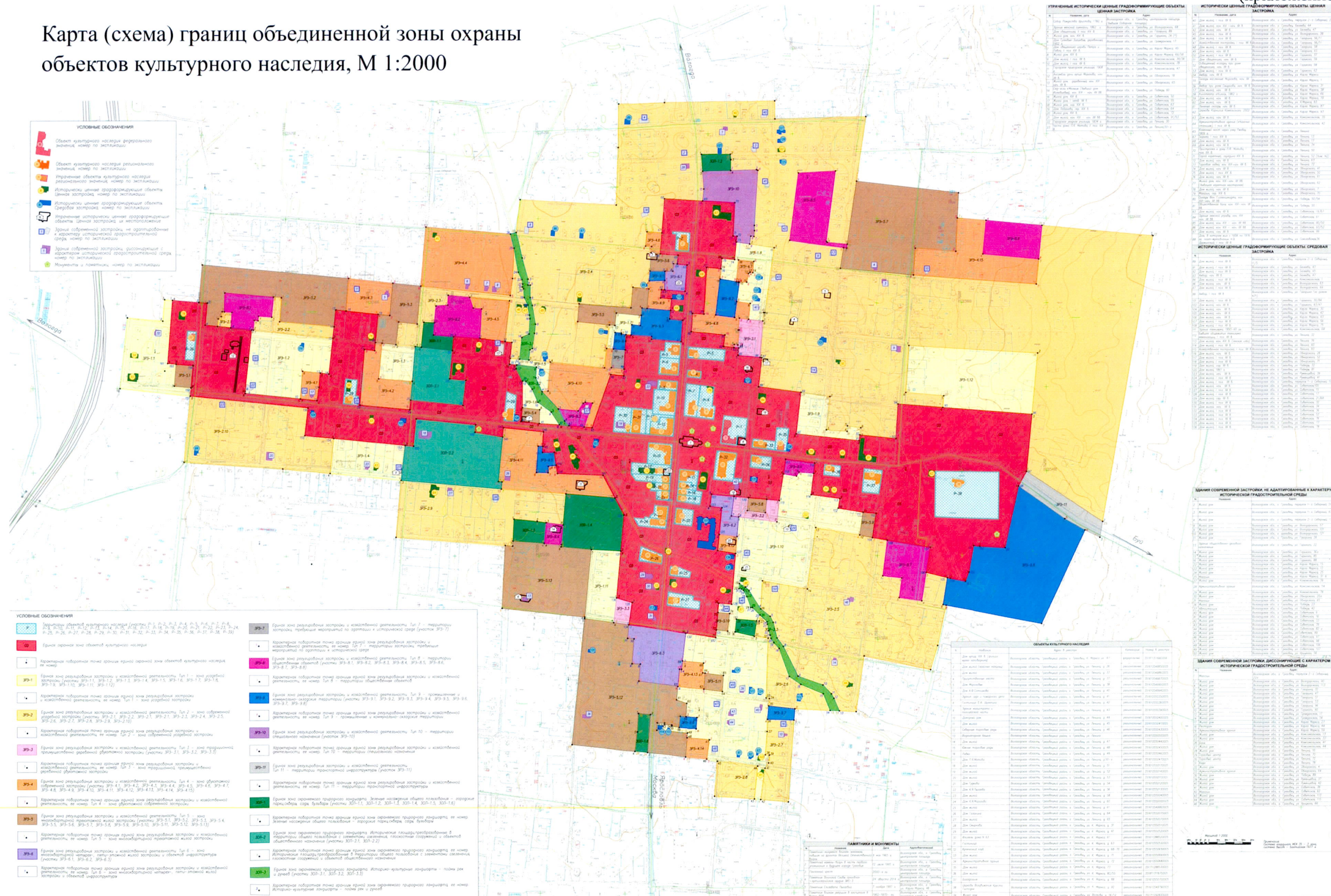
Участок 3 (ЗОЛ-3.3)

Площадь: 5800 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315133,71	3175473,18
2	315125,20	3175487,73
3	315117,27	3175495,69
4	315073,46	3175523,25
5	315055,80	3175545,93
6	315041,53	3175552,86
7	315004,64	3175561,52
8	314984,30	3175576,58
9	314913,98	3175610,87
10	314892,87	3175670,12
11	314871,78	3175690,07
12	314861,15	3175695,93

13	314831,23	3175708,88
14	314832,32	3175686,71
15	314872,00	3175670,79
16	314894,38	3175617,45
17	314913,10	3175590,24
18	314979,64	3175566,43
19	314993,51	3175554,06
20	315003,39	3175547,64
21	315011,08	3175545,75
22	315021,64	3175542,35
23	315037,17	3175539,16
24	315042,77	3175538,64
25	315059,04	3175521,43
26	315076,04	3175504,37
27	315076,49	3175499,98
28	315102,57	3175490,71
29	315117,54	3175482,69
30	315120,98	3175477,60
31	315121,75	3175471,92
1	315133,71	3175473,18

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, М 1:2000



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 24.02.2025 № 266
(приложение 3)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца Вологодской области

I. Основные понятия

Градостроительное зонирование – это зонирование территорий муниципальных образований и (или) населенных пунктов в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия – это система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) — объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами. Исторически ценные градоформирующие объекты являются элементом исторической среды, историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

Диссонирующие объекты - здания и сооружения, элементы благоустройства и малые архитектурные формы, а также части таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащие характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, а также объекты, нарушающие условия зрительного восприятия объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия (территория памятника) - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с действующим законодательством. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

Зоны охраны объектов культурного наследия — зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории путем ограничения хозяйственной и градостроительной деятельности. Включают в себя: охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта. Допускается разработка объединенной зоны охраны объектов культурного наследия для двух и более объектов культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – единая охранная зона.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. В случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия. В случае разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – единая зона охраняемого природного ландшафта.

Историческая среда объекта культурного наследия - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью и составляющие окружение объекта культурного наследия. Одним из элементов исторической среды (историко-градостроительной среды) объекта культурного наследия являются исторически ценные градоформирующие объекты.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу поименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящим документом, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Археологические исследования – научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

Археологические полевые работы – работы в целях выявления, изучения и сохранения объектов археологического наследия (научных, охранных и учетных целях), к которым относят раскопки, разведки, археологические наблюдения, в том числе подводные археологические исследования.

Реконструкция объекта капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Текущий ремонт зданий, сооружений – ремонт, который включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания, сооружения для поддержания эксплуатационных показателей. При проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений.

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и

реализацию историко-градостроительного потенциала, историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, сохранение и воспроизведение, осуществляемое методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства, включая реконструкцию зданий, строений, сооружений исторической застройки, строительство (реконструкцию) иных объектов капитального строительства, воссоздание элементов природного и историко-культурного ландшафта, в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей.

Компенсационное строительство - новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приёмов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки; благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определённое место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ — создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из др. материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Рекультивация земель – комплекс мероприятий, предусматривающих улучшение, восстановление свойств грунта на территории в целях исключения его физического и химического негативного воздействия на окружающую среду, удаления посторонних примесей, восстановления плодородного слоя.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная доминанта - здание (сооружение), располагаемое в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку.

Витражные светопрозрачные конструкции (строительные витражи) - крупногабаритные, как правило, многоячеистые конструкции из рамочных элементов со светопрозрачным заполнением, устанавливаемые в стеновые проемы зданий путем крепления профилей коробки (рамы) непосредственно к откосу проема (в отличие от навесных светопрозрачных фасадных конструкций).

Применение специальных мер (регенерации), направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия:

1. Метод реставрационного воссоздания:

- воссоздание в рамках реставрации утраченных элементов памятников на основе материалов историко-архивных изысканий: пристройки, веранды, башенки, эркеры, входные группы, козырьки, балконы, террасы, крыльца, отмостки, окна, двери, печные и вентиляционные трубы, водосточные трубы и т.п. элементы декора и материалов отделки;

- воссоздание элементов на территории объекта культурного наследия и на примыкающих к ней территориях, относящихся к первоначальному замыслу памятника (периода создания, периода перестроек) на основе материалов историко-архивных изысканий: капитальные строения различного назначения (жилые, производственные, ремесленные, торговые, общественные), флигели, каретники, сараи, амбары, овины, конюшни, прочие надворные постройки, ворота, ограждения, беседки, колодцы, мемориальные объекты, малые архитектурные формы, посадок растений (аллеи, древесная растительность, клумбы, цветники и т.п.), рельефа, тропиночно-дорожной сети, водоотводных сооружений, инженерных сооружений и сетей.

2. Метод компенсационного строительства:

- компенсационное строительство как воссоздание и восполнение частично или полностью утраченных элементов с целью воссоздания целостности исторической среды при имеющихся сведениях об их местоположении, внешнем облике, строительных и отделочных материалах, особенностях и деталях отделки: воссоздание элементов на территории зоны охраны объектов культурного наследия, относящихся к первоначальному замыслу исторической среды (периода создания, периода перестроек): капитальные строения различного назначения (жилые, производственные, ремесленные, торговые, общественные), флигели, каретники, сараи, амбары, овины, конюшни, прочие надворные постройки, ворота, ограждения, беседки, колодцы, малые архитектурные формы, мемориальные объекты, посадок растений (аллеи, древесная растительность, клумбы, цветники и т.п.), рельефа, тропиночно-дорожной сети, водоотводных сооружений, инженерных сооружений и сетей.

3. Метод адаптивного строительства:

- адаптивное строительство как компенсация утраченных элементов с целью воссоздания целостности исторической среды, местоположение которых известно по историческим планам, облик которых не известен (при комплексных научных исследованиях сведения о внешнем облике объекта не найдены) – новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий. Их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки; благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды;

- в рамках адаптивного строительства могут быть воссозданы элементы на территории зоны охраны объектов культурного наследия, относящихся к первоначальному замыслу исторической среды (периода создания, периода перестроек): капитальные строения различного назначения (жилые, производственные, ремесленные, торговые, общественные), флигели, каретники, сараи, амбары, овины, конюшни, прочие надворные постройки, ворота, ограждения, беседки, колодцы, малые архитектурные формы, мемориальные объекты, посадок растений (аллеи, древесная растительность, клумбы, цветники и т.п.), рельефа, тропиночно-дорожной сети, водоотводных сооружений, инженерных сооружений и сетей.

II. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца

1.1. Единая охрannая зона объектов культурного наследия (участок ОЗ)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторических линий застройки и исторически сложившихся красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных 	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, сохранившихся исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ

		участков; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты.	земельных участков.
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов; - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструкционных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах);

	<p>средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; 	<ul style="list-style-type: none"> - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов; - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	--	--

		- изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов.	
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, диссонирующими и не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов; - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами, с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений в соответствии со специальными мерами, направленными на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; - ремонт фасадов зданий, адаптированных к характеру исторической градостроительной 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, и изменением характера архитектурного решения уличных и боковых фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки); - увеличение высотных параметров существующих объектов; - устройство кровель с переломами скатов.

		среды (нейтральных), производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания.	
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений – Центральной (бывшей Соборной) площади, парка дачи купца Морозова; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия; - санитарные рубки с последующим восстановлением растительности. 	- подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих	- реконструкция диссонирующих и не адаптированных объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета специальных мер, направленных на

	и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния (приложение 2 к приложению 3); - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<p>сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, без учета мероприятий, направленных на уменьшение их диссонирующего влияния (приложение 2 к приложению 3); - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая с увеличением параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных и боковых фасадах зданий.

8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; - строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, разработанных в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований, а также специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и разработанных в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца; 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих допустимые согласно специальным мерам, направленным на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и разработанных в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Грязовца; - устройство кровель с переломами скатов.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями; - размещение или реконструкция хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3,0 м, до конька 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.

		скатной кровли не более 5,5 м, параметры в плане не более 3,0 x 6,0 м.	
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м; - устройство ограждений внутри квартала между участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения; - разрешается установка глухого ограждения из дерева высотой не более 1,6 м по линии исторической застройки между фасадами зданий (на основании исторических аналогов); - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 м); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	<ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры.

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; вывески не должны занимать более 5 % от общей площади фасада; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,0 м, шириной не более 1,3 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,0 м и шириной более 1,3 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещения баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение в радиусе 30 м от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов далее 30 м от территории объектов культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок на 2-7 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории на 2-12 машиномест. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение ближе 30 м от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 м от территории объекта культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок вместимостью более 7 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории вместимостью более 12 машино-мест.
14	Ограничения по	- размещение торговых киосков и павильонов	- размещение на расстоянии ближе 50 м от

	возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<p>размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт;</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м.</p>	<p>территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов;</p> <p>- размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м;</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <p>- для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов;</p> <p>- для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер;</p> <p>- для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам;</p> <p>- для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем,</p>	<p>- для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета;</p> <p>- применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов;</p> <p>разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания;</p> <p>- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;</p> <p>- обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами;</p> <p>- устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию);</p>

		<p>козырьков, дымников; <i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	--

1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1. Тип 1 – зона усадебной застройки (участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7, ЗРЗ-1.8, ЗРЗ-1.9, ЗРЗ-1.10, ЗРЗ-1.11, ЗРЗ-1.12)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами

		<p>жизнеобеспечения населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров; - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<p>культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;</p>
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью не более 0,25 га, максимальной протяженностью вдоль улицы 35 м (при угловом расположении участка максимальная длина по длинной стороне 70 м) с целью сохранения характера исторической парцелляции; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков площадью более 0,25 га, протяженностью вдоль улицы более 35 м (при угловом расположении участка максимальная длина по длинной стороне не более 70 м); - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков.

		градоформирующие объекты.	
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<p>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;</p> <p>- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;</p> <p>- сохранение декоративных элементов и</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении);</p> <p>- снос исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>- изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3;</p> <p>- изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;</p> <p>- объединение исторических оконных проемов;</p> <p>- замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов);</p> <p>- запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах);</p> <p>- фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных</p>

		<p>воссоздание утраченных декоративных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	<p>градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
4	Ограничения	- ремонт и реконструкция объектов капитального	- реконструкция объектов, связанная с

	реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные (п. 9 настоящей таблицы) для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане.	увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих и не	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;

	адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>приложению 3;</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций (для участков ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.7, ЗРЗ-1.8, ЗРЗ-1.10, ЗРЗ-1.11 допустима прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач). 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением участков ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.7, ЗРЗ-1.8, ЗРЗ-1.10, ЗРЗ-1.11, для которых допустима прокладка воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

		два этажа, один из которых мансардный (мансардный этаж по площади составляет не более 1/2 от площади первого этажа) при соблюдении предельных параметров;	
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (до 8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажных зданий (8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,6 м; - для одноэтажного блокированного (имеющего несколько квартир) дома до карниза не выше 3,7 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для зданий общественно-делового назначения – высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажного дома на высоком подклете до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м; - для здания в два этажа один из которых мансардный (мансардный этаж по площади составляет не более 1/2 от площади первого этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>капитального строительства для жилых зданий: 256 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (включая пристройки): 15,5 х 18 м; для объектов общественно-делового назначения: 264 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания 12 х 22 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом до 18,0 м; - устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд); - процент застройки (включая все постройки) не более 30 % от площади участка; - требуется сохранение пропорций габаритов оконных проемов: соотношение ширины проема к его высоте от 1: 1,3 до 1:1,8, допустимо применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 36 градусов для двухскатных кровель, 30 градусов – для 	
--	--	---	--

		<p>вальмовых кровель, допускается устройство слуховых окон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота цоколя не более 1 метра; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка с отступом от линии застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6 м до конька кровли; - остекление не более 20 % площади фасада; - размер объекта в плане не более 7,5 м на 10,5 м, при этом объект располагается не ближе 10 м от линии застройки в глубине участка; - общая площадь хозяйственных построек не более 7,5 % от площади участка. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м; - устройство ограждений внутри квартала между участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения; - разрешается установка глухого ограждения из дерева высотой не более 1,6 м по линии исторической застройки между фасадами зданий (на основании исторических аналогов); - устройство палисадников с неглухим 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры.

		<p>ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра);</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	
12	Ограничения по размещению информационных рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры

		<p>здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; вывески не должны занимать более 3 % от общей площади фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра. 	<p>размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение в радиусе 30 метров от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок на 2-5 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории на 2-8 машиномест. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок вместимостью более 5 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории вместимостью более 8 машино-мест.
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м

15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок,
----	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	---

1.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2. Тип 2 - зона современной усадебной застройки (участки ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6, ЗРЗ-2.7, ЗРЗ-2.8, ЗРЗ-2.9, ЗРЗ-2.10)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров; - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;

		<p>пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических и научных исследований. 	
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градостроительные объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки.
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градостроительные объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градостроительных объектов; - изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3;

	<p>средовыми объектами)</p>	<p>с обязательным сохранением отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов; - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	-----------------------------	--	--

		<p>отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные (п.9 настоящей таблицы) для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия 	<ul style="list-style-type: none"> - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности

	земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия. 	проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа

	инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<p>посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач; 	<p>(водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в два этажа, при соблюдении предельных параметров. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - высота зданий от существующей поверхности земли не выше 8,6 м до конька кровли; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане для жилых зданий: 210 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (включая пристройки): 14 x 15 метров; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд); - процент застройки (включая все постройки) не устанавливается; - форма кровли для всех зданий – двускатная, 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>вальмовая; угол наклона – не более 30 градусов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 3,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,5 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 4,0 м на 7,0 м; - при условии расположения хозяйственной постройки не ближе 10 м от линии застройки в глубине участка размер объекта в плане не более 6,0 м на 20 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 метров; - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра). - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. 	<ul style="list-style-type: none"> - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры.

		<p>Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 4,0 метров, шириной не более 3,0 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,5 метров, максимальный диаметр не более 1,5 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения с площадью информационного поля вывески не более 1,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; вывески не должны занимать более 5 % от общей площади фасада; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 1 метра, высотой 0,75 метра. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий.
13	Ограничения по	- размещение перед линиями застройки улиц	- размещение открытых парковок вместимостью

	размещению автостоянок	открытых парковок на 2-15 машино-мест;	более 15 машино-мест;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 4,0 х 6,0 м и высотой не более 5,0 м от уровня земли; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 2,0 х 4,0 м и высотой не более 2,5 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане более 4,0 х 6,0 м и высотой более 5,0 м от уровня земли; - размещение в плане более 2,0 х 4,0 м и высотой более 2,5 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - не устанавливаются; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<ul style="list-style-type: none"> - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).

1.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3. Тип 3 - зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки (участки ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-3.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров; - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 18 до 60 м с целью сохранения характера исторической парцелляции. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 18 м и более 60 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических

		<p>охраны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<p>линий застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается организация новых площадей, улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков.
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов; - в случае аварийного состояния исторически 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки;

	<p>ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и 	<p>отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов; - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	--	---

		<p>дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных 	<ul style="list-style-type: none"> - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.

		<p>градоформирующих объектов - защите от подтопления);</p> <ul style="list-style-type: none"> - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия. 	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и

			кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в два надземных этажа при соблюдении предельных параметров. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (до 8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажных зданий (8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,6 м; - для одноэтажного блокированного (имеющего несколько квартир) дома до карниза не выше 3,7 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажного дома на высоком подклете до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м; - для здания в два этажа один из которых мансардный (мансардный этаж по площади 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>составляет не более 1/2 от площади первого этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для деревянного двухэтажного здания высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,0 м, до конька кровли – не более 10,5 м; - для двухэтажного здания (смешанного типа) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 11,8 м; - для двухэтажного каменного здания высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,5 м, до конька кровли – не более 12,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для жилых зданий: 425 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (включая пристройки): 16,0 x 28,0 метров; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд); - процент застройки (включая все постройки) не более 40 % от площади участка; - требуется сохранение пропорций габаритов оконных проемов: соотношение ширины проема к его высоте от 1: 1,3 до 1:1,8, допустимо применение более узких проемов той же высоты 	
--	--	--	--

		<p>или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 36 градусов для двускатных кровель у одноэтажных зданий, до 30 градусов – для вальмовых кровель, двускатных кровель прочих зданий, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 метра; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных и двухэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка с отступом от линии застройки – не менее 10,0 м) с высотными параметрами не выше 4,7 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8,4 м до конька кровли; остекление не более 20 % площади фасада; - размер объекта в плане не более 10,0 м на 25,0 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 15 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров; - устройство ограждений внутри квартала между 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или

	территории, элементов благоустройства территории	<p>участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается установка глухого ограждения из дерева высотой не более 1,8 м по линии исторической застройки между фасадами зданий (на основании исторических аналогов); - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	<p>блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждения, превышающие допустимые параметры.
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций,	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания,

	вывесок	<p>метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра. 	<p>строения, сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение в радиусе 30 метров от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок на 2-8 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории на 2-10 машиномест. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок вместимостью более 8 машино-мест; - размещение открытых парковок и автостоянок у объектов обслуживания на внутриквартальной территории вместимостью более 10 машиномест.
14	Ограничения по возведению временных зданий и	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 x 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в

	сооружений, павильонов и остановок	основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м.	плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<i>строительные и отделочные материалы:</i> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <i>колористические решения:</i> - натуральные цвета строительных материалов	- для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;

	или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).	- применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	---	---

1.5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4. Тип 4 - зона двухэтажной современной застройки (участки ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.7, ЗРЗ-4.8, ЗРЗ-4.9, ЗРЗ-4.10, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.12, ЗРЗ-4.13, ЗРЗ-4.14, ЗРЗ-4.15)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.

		<p>для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 18 до 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон охраны и на участки ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - организация новых внутриквартальных проездов; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 18 м и более 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего проекта зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и объединение кварталов (за исключением участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15).

3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов; - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;
---	--	---	--

		<p>элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	<ul style="list-style-type: none"> - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
4	Ограничения реконструкции,	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-	- реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров

	капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане.	объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической

	исторической градостроительной среды объектов	объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов.	градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в два надземных этажа при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.

		три надземных этажа, один из которых мансардный при соблюдении предельных параметров;	
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для одноэтажных зданий (до 8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,5 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажных зданий (8 окон по главному фасаду) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,6 м; - для одноэтажного блокированного (имеющего несколько квартир) дома до карниза не выше 3,7 м, до конька кровли – не более 7,0 м; - для одноэтажного дома на высоком подклете до карниза не выше 5,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м; - для здания в два этажа один из которых мансардный (мансардный этаж по площади составляет не более 1/2 от площади первого этажа) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 8,0 м; - для двухэтажного здания (смешанного типа) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 11,8 м; - для двухэтажного здания высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,5 м, до конька кровли – не более 12,0 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<ul style="list-style-type: none"> - для здания в три этажа один из которых мансардный (мансардный этаж по площади составляет не более 1/2 от площади первого этажа) высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,5 м, до конька кровли – не более 12,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для жилых зданий: 560 м² при максимальных наружных габаритах (включая пристройки): 14,0 х 40,0 метров; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для жилых зданий в отношении участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 - 900 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане (включая пристройки): 26,0 х 40,0 метров, 928 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане (включая пристройки): 16,0 х 58,0 метров; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд), за исключением участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15; - процент застройки (включая все постройки) не более 40 % от площади участка; 	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 36 градусов для двухскатных кровель у одноэтажных зданий, до 30 градусов – для вальмовых кровель, двускатных кровель прочих зданий, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 метра, за исключением участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 3,3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,6 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 7,7 м на 18,0 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; - для участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 требования по параметрам не устанавливаются, высоты не должны превышать допустимых для объектов капитального строительства 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории,	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров (просветов не менее 30 % от площади ограждения); - устройство ограждений внутри квартала между 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров,

	элементов благоустройства территории	<p>участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	<p>пластикового, металло-пластикового, металлического сайдинга;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

		<p>информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра; - для участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 требования не устанавливаются, высоты конструкций не должны превышать допустимых для объектов капитального строительства. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещения баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м

15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - для участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - для участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются. - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный,
----	--	---	--

	<p>охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	---	---

1.6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5. Тип 5 - зона многоквартирной трехэтажной жилой застройки (участки ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.4, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.6, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.8, ЗРЗ-5.9, ЗРЗ-5.10, ЗРЗ-5.11, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.

		<p>многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 20 до 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон охраны; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - организация новых внутриквартальных проездов; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 20 м и более 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего проекта зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и объединение кварталов (за исключением участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13).
3	Ограничения изменения исторически ценных	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для

<p>градоформирующие объекты (являющиеся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)</p>	<p>(общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по 	<p>принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении);</p> <ul style="list-style-type: none"> - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов; - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего
---	---	--

		<p>утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	<p>объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.</p>
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.

		уменьшением параметров по высоте и / или в плане.	
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия. 	<ul style="list-style-type: none"> - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.

7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в два надземных этажа при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в три надземных этажа, при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.
9	Предельные параметры объектов капитального	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий от существующей поверхности земли до карниза не выше 10,0 м, до конька кровли – не более 13,0 м; - для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

	строительства	<p>ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13 максимальная высота до конька кровли 14,0 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для жилых зданий: 1400 м² при максимальных наружных габаритах сложной формы в плане (включая пристройки): 30,0 х 65,0 метров; 910 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной формы в плане (включая пристройки): 14,0 х 65,0 метров; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд), за исключением участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13; - процент застройки (включая все постройки) не более 50% от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – до 30 градусов, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 метра, за исключением участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13 – для данных участков не нормируется; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при	- возведение хозяйственных построек: бани, сарай,	- размещение хозяйственных строений на

	размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 3,6 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,6 м до конька кровли;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер объекта в плане не более 7,7 м на 18,0 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; - для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13 требования по параметрам не устанавливаются, высоты не должны превышать допустимых для объектов капитального строительства 	<p>земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров (просветов не менее 30 % от площади ограждения); - устройство ограждений внутри квартала между участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения; - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы

		<p>ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра; - для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13 требования не устанавливаются, высоты конструкций не должны превышать допустимых для объектов капитального строительства. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.

13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля;

	<p>штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;</p> <p>- для участков ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3, ЗРЗ-5.5, ЗРЗ-5.7, ЗРЗ-5.12, ЗРЗ-5.13 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются</p> <p><i>колористические решения:</i></p> <p>- натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого;</p> <p>- наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания);</p> <p>- использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).</p>	<p>- обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами;</p> <p>- устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию);</p> <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <p>- для участков ЗРЗ-4.3, ЗРЗ-4.4, ЗРЗ-4.5, ЗРЗ-4.6, ЗРЗ-4.11, ЗРЗ-4.15 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются.</p> <p>- применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна;</p> <p>- фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов;</p> <p>- использование флуоресцентных красок;</p> <p>- использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).</p>
--	--	---

1.7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6. Тип 6 - зона многоквартирной четырех-, пяти-этажной жилой застройки и объектов инфраструктуры (участки ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2, ЗРЗ-6.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров; - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 30 до 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон охраны; - сохранение исторически сложившихся линий 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 30 м и более 90 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего проекта зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий

		<p>застройки и красных линий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация новых внутриквартальных проездов; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<p>застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрещается организация новых площадей, улиц и объединение кварталов.
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	требования не устанавливаются	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не	- реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства;

	ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане.	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением

	градостроительной среды объектов	диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов.	их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных зданий при соблюдении предельных параметров – строительство зданий до пяти этажей ключительно;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- максимальная высота зданий от существующей поверхности земли до карниза не выше 16,0 м, до конька кровли – не более 19,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта	- возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>капитального строительства для жилых зданий: 700 м² при максимальных наружных габаритах сложной формы в плане (включая пристройки): 20,0 х 38,0 метров; 640 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной формы в плане (включая пристройки): 16,0 х 40,0 метров;</p> <p>Для участка ЗРЗ-6.3 - 1064 м² при максимальных наружных габаритах сложной формы в плане (включая пристройки): 14,0 х 76,0 метров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд), за исключением участка ЗРЗ-6.3; - процент застройки (включая все постройки) не более 45% от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – до 30 градусов, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 метра; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные	<ul style="list-style-type: none"> - возведение хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7,0 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 6,0 м на 18,0 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.

	параметры	- общая площадь хозяйственных построек не более 15 % от площади участка;	
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - для участков жилой или общественной застройки устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м; - материал ограждений – металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов - высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 м шириной не более 6 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1,0 м, высотой 3,0 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.

13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 x 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 x 3,5 м и высотой не более 2,1 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 x 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 x 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде, дерево; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля (видимых с улицы); - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами;

	<p>историческим аналогам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<ul style="list-style-type: none"> - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--

1.8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7. Тип 7 - территории застройки, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде (участок ЗРЗ-7)

N	Наименование характеристики	Разрешается	Запрещается
---	-----------------------------	-------------	-------------

	к и показателей		
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование отведенных земельных участков для размещения блокированных и многоквартирных домов при условии соблюдения предельных параметров; - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 30 до 50 м. - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 30 м и более 50 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего проекта зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и объединение кварталов;
3	Ограничения	требования не устанавливаются	снос объектов, обладающих признаками объекта

	изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)		культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера	- благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия	- подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности

	земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<p>объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении;</p> <ul style="list-style-type: none"> - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия. 	<p>проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.</p>
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за

	сетей	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство жилых и общественных одноэтажных зданий при соблюдении предельных параметров; - строительство жилых и общественных зданий в два надземных этажа при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для двухэтажного здания высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,0 м, до конька кровли – не более 12,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства: 768 м² при максимальных наружных габаритах (включая пристройки): 24,0 x 32,0 м; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд); - процент застройки (включая все постройки) не 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>более 70 % от площади участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 30 градусов, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 м; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - возведение хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7,0 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 5,0 м на 10,0 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройств территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 метров (просветов не менее 50 % от площади ограждения); - устройство ограждений внутри квартала между участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения; - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы

		<p>ограждения палисадника 3 метра);</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа здания с площадью информационного поля вывески не более 4,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1,0 метра, высотой 3,0 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры <p>размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.</p>

13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки – штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель – кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов – деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными

		<ul style="list-style-type: none"> - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>материалами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	---

1.9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8. Тип 8 - территории общественных объектов (участки ЗРЗ-8.1, ЗРЗ-8.2, ЗРЗ-8.3, ЗРЗ-8.4, ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8.6, ЗРЗ-8.7, ЗРЗ-8.8)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение	- использование отведенных земельных участков	- размещение производственных объектов III,

	характера использования территории	<p>для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение общественных объектов при условии соблюдения предельных параметров; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	<p>II, I класса опасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - образование земельных протяженностью вдоль улицы от 25 до 120 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящих зон охраны; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий (у образовательных учреждений линия застройки отстоит от красной линии); - организация новых внутриквартальных проездов; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - образование земельных участков протяженностью вдоль улицы менее 25 м и более 125 м. Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего проекта зон охраны; - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
3	Ограничения изменения	требования не устанавливаются	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение

	исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)		установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов 	<ul style="list-style-type: none"> - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.

		<p>культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления);</p> <ul style="list-style-type: none"> - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия. 	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.

8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство одноэтажных общественных зданий на участке ЗРЗ-8.3, при соблюдении предельных параметров; - строительство общественных зданий высотой до двух этажей включительно на участках ЗРЗ-8.1, ЗРЗ-8.4, ЗРЗ-8.7, ЗРЗ-8.8, при соблюдении предельных параметров; - строительство общественных зданий высотой до трех этажей включительно на участках ЗРЗ-8.2, ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8.6 при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий от существующей поверхности земли для участка ЗРЗ-8.3 до верхней точки здания – не более 8,0 м; - максимальная высота зданий от существующей поверхности земли для участков ЗРЗ-8.1, ЗРЗ-8.4, ЗРЗ-8.7, ЗРЗ-8.8 до верхней точки здания – не более 12,0 м; - максимальная высота зданий от существующей поверхности земли для участков ЗРЗ-8.2, ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8.6 до верхней точки здания – не более 14,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для зданий: ЗРЗ-8.1 – 900 м² при максимальных наружных 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		<p>габаритах сложной конфигурации в плане здания: 20 x 50 метров; ЗРЗ-8.2 – 2500 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 54 x 68 метров ЗРЗ-8.3 – 650 м² ЗРЗ-8.4 – 200 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 16 x 14 метров; ЗРЗ-8.5 – 3500 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 62 x 78 метров ЗРЗ-8.6 – 1000 м² ЗРЗ-8.7 – 1000 м² ЗРЗ-8.8 – не нормируется</p> <ul style="list-style-type: none"> - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - остекление не более 20 % от площади фасада, (за исключением остекления веранд) для участков ЗРЗ-8.3, ЗРЗ-8.6; - процент застройки (включая все постройки) не более 60% от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая, плоская; угол наклона – до 30 градусов, допускается устройство слуховых окон; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при	- возведение хозяйственных построек: бани, сарай,	- размещение хозяйственных строений на

	размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<p>дровяники, амбары, гаражи с высотными параметрами не выше 5,0 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7,4 м до конька кровли;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер объекта в плане не более 6,0 м на 18,0 м; - общая площадь хозяйственных построек не более 10 % от площади участка; 	<p>земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение хозяйственных построек, параметры которых превышают допустимые.
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров (просветов не менее 50 % от площади ограждения); - устройство ограждений внутри квартала между участками и по границам участков не выше 1,6 м, при этом открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения; - устройство палисадников с неглухим ограждением из дерева (просветов не менее 30 % от площади ограждения) и высотой не более 1,1 м, (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы

		деревянные доски (для тротуаров).	
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра; - для участков ЗРЗ-8.1, ЗРЗ-8.2, ЗРЗ-8.4, ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8.8, требования не устанавливаются, высоты конструкций не должны превышать допустимых для объектов капитального строительства. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещения баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами

	сооружений, павильонов и остановок	основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м;	в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<i>строительные и отделочные материалы:</i> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - для участков ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8,8 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются	- для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); применение для кровель металлопластиковой

		<p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участков ЗРЗ-8.5, ЗРЗ-8,8 требования к строительным и отделочным материалам не устанавливаются. - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	---

1.10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9. Тип 9 - промышленные и коммунально-складские территории (участки ЗРЗ-9.1, ЗРЗ-9.2, ЗРЗ-9.3, ЗРЗ-9.4, ЗРЗ-9.5, ЗРЗ-9.6, ЗРЗ-9.7, ЗРЗ-9.8)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - использование отведенных земельных участков для размещения производственных и коммунально-складских территорий; - размещение общественных объектов при 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности

		<p>условии соблюдения предельных параметров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, благоустройства, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований. 	зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения размера земельных участков не устанавливаются; - сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий; - организация новых внутриквартальных проездов; - расширение проезжих частей улиц в границах исторически сложившихся красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты. 	<ul style="list-style-type: none"> - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - запрещается организация новых площадей, улиц и объединение кварталов (за исключением участка 9.8).
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроитель	требования не устанавливаются	снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);

	ной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)		
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах или параметрах, не превышающих предельно установленные для объектов капитального строительства, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов; - реконструкция существующих объектов с уменьшением параметров по высоте и / или в плане. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов, связанная с увеличением предельно допустимых параметров объектов капитального строительства; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования, в том числе для организации зон рекреации и в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия в его историческом и природном окружении; - срезка грунта (данное мероприятие направлено в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - защите от подтопления); - подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - сохранение и восстановление особенностей 	<ul style="list-style-type: none"> - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли, в том числе изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.

		<p>рельефа, гидрографии;</p> <p>- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.</p>	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<p>- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3;</p> <p>- реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния;</p> <p>- уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов;</p> <p>- снос диссонирующих, не адаптированных объектов.</p>	<p>- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;</p> <p>- реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.</p>
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<p>- размещение высотных сооружений – труб (труб котельных и производств);</p> <p>- прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач;</p>	<p>- прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач;</p> <p>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий.</p>
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<p>- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;</p> <p>- строительство коммунально-складских и производственных объектов;</p>	<p>- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;</p> <p>- размещение строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки.</p>

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота зданий и сооружений от существующей отметки поверхности земли 12 м до наивысшей точки здания, сооружения (за исключением высоты трубы); - в плане параметры зданий не нормируются; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - процент застройки (включая все постройки) не более 60 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – плоская, двускатная, вальмовая; угол наклона – до 30 градусов – для вальмовых кровель, двускатных кровель, допускается устройство слуховых окон; - высота цоколя не более 1 метра; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам (высоте) превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- не устанавливается	не устанавливается
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений земельных участков высотой не более 3,0 м; - материал ограждений – металлическое кованое или сварное ограждение на кирпичных или металлических столбах, кирпичное ограждение, 	<ul style="list-style-type: none"> - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга;

	благоустройств а территории	дерево (возможно на металлических столбах),. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада.	- ограждения, превышающие допустимые параметры;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 18,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 5 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры <p>размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.</p>
13	Ограничения по размещению автостоянок	не устанавливаются	не устанавливаются
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений,	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м;

	павильонов и остановок	<p>объекты культурного наследия и природный ландшафт;</p> <p>- размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 x 3,5 м и высотой не более 2,1 м;</p>	<p>- размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 x 3,5 м и высотой более 2,1 м</p>
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки – штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов; - для кровель – кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов – деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий,

	<p>или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого;</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	---	--

1.11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10. Тип 10 - территории специального назначения (участок ЗРЗ-10)

- На участке расположена действующая тюрьма - обеспечение деятельности по исполнению наказаний.
- Возведение объектов выше 14 метров от существующей поверхности земли до наивысшей точки здания запрещено.
- Разрешено размещение требуемого для обеспечения функции тюрьмы ограждения.

1.12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11. Тип 11 - территории транспортной инфраструктуры (участок ЗРЗ-11)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция существующей автомобильной дороги, проводимая без увеличения отметок поверхности.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, за исключением существующей автомобильной дороги.

1.13. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1. Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары (участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3, ЗОЛ-1.4, ЗОЛ-1.5, ЗОЛ-1.6)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения общего пользования; - территории общего пользования, рекреационное использование, мемориальное использование, спорт, общественные объекты; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых.
2	Ограничения изменения параметров	- не устанавливаются.	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки,

	(характеристик) границ		запрещается организация новых улиц.
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов; - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений; 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;

	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	<ul style="list-style-type: none"> - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	---	--

4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих параметрах.	- реконструкция существующих объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, превышающих предельно допустимых согласно п. 9 требований.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии (прудов), старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустойчивая и 	- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).

		<p>лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления) 	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - требования не устанавливаются в связи с отсутствием дисгармоничных объектов на территории зоны; в случае возникновения дисгармоничного объекта он подлежит сносу 	- не устанавливаются.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах существующих зданий.

		подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель.	
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, кроме участка ЗОЛ-1.4; - на участке ЗОЛ-1.4 возможно размещение объекта общественного назначения в два этажа, один из которых мансардный. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, за исключением размещения объекта общественного назначения на участке ЗОЛ-1.4; - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для участков зоны размещение объектов не предусмотрено, за исключением участка ЗОЛ-1.4; на участке ЗОЛ-1.4 возможно здания до двух этажей, один из которых мансардный - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,0 м высота цоколя не более 1,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для участка ЗОЛ-1.4: 540 м² при максимальных наружных габаритах (включая пристройки): 18,0 х 30,0 метров; - применяемый тип строительства для участка ЗОЛ-1.4: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; - процент застройки (включая все постройки) не более 7 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона - до 30 градусов – для вальмовых кровель, двускатных кровель; допускается устройство слуховых окон; 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, за исключением участка ЗОЛ-1.4; - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов.

		- использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы).	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение не предусмотрено; - при необходимости устройства сооружения на линейном объекте размер сооружения на линейном объекте не может превышать 3,0 м в высоту до наивысшей точки сооружения от существующей поверхности земли и в плане не более 2,0 на 2,0 м;	- размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, в том числе оборудования городского освещения; - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 метров (просветов не менее 30 % от площади ограждения); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).	- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов или контрастных цветовых сочетаний при благоустройстве; - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы
12	Ограничения по размещению	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров;	- размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры

	информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;	размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение в радиусе 30 метров от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок на 2-15 машино-мест;	- размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок вместимостью более 15 машино-мест;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м.	- размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном	<i>строительные и отделочные материалы:</i> - для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки	- для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм - применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов и объектов

	<p>ремонте, реконструкции, новом строительстве</p>	<p>(профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной 	<p>благоустройства, малых архитектурных форм пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок;
--	--	--	---

		рописью или колористическим решением).	- использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	---

1.14. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2. Исторические площади, преобразованные в территории общего пользования с элементами озеленения, плоскостных сооружений и объектов общественного назначения (участки ЗОЛ-2.1, ЗОЛ-2.2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения общего пользования; - территории общего пользования, рекреационное использование, мемориальное использование, спорт, общественные объекты; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых.
2	Ограничения	- не устанавливаются.	- запрещается изменение исторически

	изменения параметров (характеристик) границ		сложившихся красных линий, исторических линий застройки, запрещается организация новых улиц.
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов; - в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика 	<ul style="list-style-type: none"> - снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3; - изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки,

	<p>отделочных материалов и исторических колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с 	<p>окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	--	---

		материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов.	
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих параметрах.	- реконструкция существующих объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, превышающих предельно допустимых согласно п. 9 требований.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройств территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии ручьев; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии (прудов), старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; 	- вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).

		<ul style="list-style-type: none"> - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления) 	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения, согласно рекомендациям приложение 2 к приложению 3; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - уменьшение параметров диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта; - реконструкция диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов с увеличением их параметров.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению	<ul style="list-style-type: none"> - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

	инженерных сетей	<p>автостоянок;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель. 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах существующих зданий.
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных зданий в два этажа при соблюдении предельных параметров; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - для зданий в два этажа - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 8,6 м, до конька кровли – не более 12,0 м; - максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства для общественного здания: 1400 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (включая пристройки): 45,0 x 26,0 метров; - применяемый тип строительства: прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, сложная форма в плане; процент застройки (включая все постройки на участке) не более 20 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, 	<ul style="list-style-type: none"> - возведение объектов, по своим предельным параметрам превышающих предельно допустимые параметры; - устройство кровель с переломами скатов;

		<p>вальмовая; угол наклона – не более 30 градусов; допускается устройство слуховых окон;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота цоколя не более 1 метра; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений (см. п. 15 настоящей таблицы). 	
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	<ul style="list-style-type: none"> - размещение не предусмотрено; - при необходимости устройства сооружения на линейном объекте размер сооружения на линейном объекте не может превышать 3,0 метра в высоту до наивысшей точки сооружения от существующей поверхности земли и в плане не более 2,0 на 2,0 метра; 	- размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства, в том числе оборудования городского освещения; - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров (просветов не менее 30 % от площади ограждения); - материал ограждений – дерево (возможно на металлических столбах), металлическое кованое или сварное с просветами ограждение на кирпичных или металлических столбах. Материал ограждения подбирается соответствующий отделке и стилистическому решению фасада; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров). 	<ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов или контрастных цветовых сочетаний при благоустройстве; - ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы

12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение в радиусе 30 метров от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок на 2-15 машино-мест; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия; - размещение перед линиями застройки улиц открытых парковок вместимостью более 15 машино-мест;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	<ul style="list-style-type: none"> - размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,0 х 3,0 м и высотой не более 2,5 м от уровня земли на расстоянии не ближе 50 м от территории памятника, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане не более 1,5 х 3,5 м и высотой не более 2,1 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение на расстоянии ближе 50 м от территории объекта культурного наследия торговых киосков и павильонов; - размещение киосков и павильонов размерами в плане более 2,0 х 3,0 м и высотой более 2,5 м; - размещение павильонов автобусных остановок размерами в плане более 1,5 х 3,5 м и высотой более 2,1 м
15	Ограничения по использованию	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм – дерево, кирпич, камень, 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм - применение в качестве строительного материала без дальнейшего

	материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	<p>искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми 	<p>оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение для фасадов и объектов благоустройства, малых архитектурных форм пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного
--	---	--	---

		<p>исторически (на момент постройки здания);</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>дизайна;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	--

1.15. Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3. Историко-культурные ландшафты - поймы рек и ручьев (участки ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, ЗОЛ-3.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	<ul style="list-style-type: none"> - рекреационное использование территории, организация набережных; - доступ к водному объекту и общее пользование водными объектами; - размещение гидротехнических сооружений; - коммунальное обслуживание, прокладка трасс инженерных сетей; - охрана природных территорий; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство

			складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров.
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются	не устанавливаются
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	<p>- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градоформирующих объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). Для объектов в категории исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка могут быть использованы иные конструктивные материалы с обязательным сохранением отделочных материалов;</p> <p>- в случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории ценная застройка допускается его воссоздание с</p>	<p>- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении);</p> <p>- снос исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>изменение объемно-пространственного решения (включая форму крыши), архитектурного решения фасадов, масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных (конструктивных) материалов, за исключением пристроек возможных в соответствии с приложением 1 к приложению 3;</p> <p>- изменение особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и</p>

	<p>сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. В случае аварийного состояния исторически ценного градоформирующего объекта в категории средовая застройка допускается его воссоздание в исторических и иных конструктивных материалах с сохранением параметров и внешнего облика отделочных материалов и исторических колористических решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных декоративных элементов; - на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта допускается его воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях согласно данным по утраченным ценным объектам, (приложение 2, приложение 3 к приложению 3); - изменение объема исторически ценного градоформирующего объекта (пристройка) в случае реконструкции исключительно в соответствии с возможными решениями и перечнем объектов при соответствии характера отделки пристроенного объема основному объему исторически ценного градоформирующего объекта (приложение 1 к приложению 3); - допускается размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 	<p>элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объединение исторических оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - запрещается прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); - фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки, окраски стен, элементов убранства фасадов исторически ценных градоформирующих объектов; - новое строительство на месте утраченного исторически ценного градоформирующего объекта, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах, в том числе конструктивных (для категории ценная застройка) и отделочных материалах, колористических решениях, деталях декора.
--	---	--

		<p>протяженности фасада от линии застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам; - изменение колористического решения фасадов исторически ценного градоформирующего объекта на историческое в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхности фасадов. 	
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт и реконструкция существующих сооружений в существующих параметрах; - ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка инженерных сетей; 	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция существующих объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами; - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта - характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки Ржавки; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие 	<ul style="list-style-type: none"> - изменение гидрологического режима реки Ржавки, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - заключение открытых рек и ручьев в трубы, коллекторы; - планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте,

	<p>направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – защите от подтопления);</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топиной древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов исключительно в соответствии с требованиями зоны), подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - устройство берегоукрепительных сооружений разрешается при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности); - возможные способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом, деревянные конструкции; - бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении допустимы только ниже уровня среднемноголетней межени (среднемноголетнего уреза воды); - для устройства зон отдыха разрешено устройство плотины при сохранении 	<p>реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
--	---	---

		задернованного слоя и естественного природного рельефа; - ограниченное сохранение кустарниковой растительности, санитарные рубки и рубки ухода, рубки для улучшения обзора объекта культурного наследия.	
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием дисгармоничных объектов на территории зоны; в случае возникновения дисгармоничного объекта он подлежит сносу	не устанавливаются.
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; - ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; - прокладка подземных инженерных коммуникаций с возможностью размещения воздушных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных линий электропередач;

8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- допускается размещение линейных объектов, мостовых переходов и труб (для пропуска реки);	- размещение объектов капитального строительства за исключением линейных объектов, мостовых переходов и труб (для пропуска реки);
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- допускается размещение линейных объектов, мостовых переходов и трубоперепусков (для пропуска реки) с устройством над ними элементов улицы;	- размещение объектов капитального строительства за исключением линейных объектов, мостовых переходов и трубоперепусков (для пропуска реки);
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение не предусмотрено; - при необходимости устройства сооружения на линейном объекте размер сооружения на линейном объекте не может превышать 4,7 м в высоту до карниза и 8,0 м до конька сооружения от существующей поверхности земли, максимальной площадью 10м ² при максимальных наружных габаритах: ширина не более 10 м, длина не более 12 м;	- размещение не предусмотрено, за исключением сооружений на линейных объектах;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения; - устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м (просветов не менее 30 % от площади ограждения); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь,	- ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, профнастила, шифера, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - ограждения, превышающие допустимые параметры; - глухие ограждения перед фасадами со стороны улицы

		брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).	
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	<ul style="list-style-type: none"> - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение рекламных конструкций, информационных стендов, вывесок превышающих разрешенные параметры размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы.
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок за пределами прибрежной защитной полосы не более 7 машино-мест;	<ul style="list-style-type: none"> - размещение парковок и автостоянок в прибрежно-защитной полосе; - размещение парковок и автостоянок вместимостью более 7 машино-мест.
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- не предусмотрено	- не предусмотрено
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции,	<p><i>строительные и отделочные материалы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм – дерево, кирпич, камень, искусственный камень и аналоги при оштукатуренном фасаде; для отделки - штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная) с дальнейшим 	<ul style="list-style-type: none"> - для стен и объектов благоустройства, малых архитектурных форм - применение в качестве строительного материала без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве отделочного материала силикатного кирпича белого и / или желтого цвета; - применение для фасадов и объектов благоустройства, малых архитектурных форм

	новом строительстве	<p>окрашиванием, разрешается сохранение краснокирпичных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кровель - кровельное железо (фальц), допускается шифер; - для заполнений оконных и дверных проемов - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе со стеклянными вставками; оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ-профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - для прочих элементов: кирпич, камень, штукатурка с последующим окрашиванием, обмазка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб, кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; <p><i>колористические решения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, красно-коричневого, бордового, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли - сурик, серый, приглушенные оттенки зеленого; - наличники и карнизы белого цвета, разноцветные в случае, если они были таковыми исторически (на момент постройки здания); - использование при отделке фасадов цветовых сочетаний не более трех цветов (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением). 	<p>пластикового сайдинга, металла, бетонных и газосиликатных блоков (без штукатурки либо обшивки деревом), глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) при отделке и устройстве фасадов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля; - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, вентиляционных каналов, печных труб, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицу (на красную линию); <p>применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение ярких (фиолетовый, малиновый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий, черный) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, прочих зданий и сооружений, а также элементов уличного дизайна; - фрагментарное окрашивание или фрагментарное изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок;
--	---------------------	---	---

			<ul style="list-style-type: none">- использование в отделке фасадов цветовых сочетаний более трех (за исключением наличия исторической окраски с многоцветной росписью или колористическим решением).
--	--	--	---

Приложение 1 к приложению 3

Возможные варианты пристроек к исторически ценным градоформирующим объектам

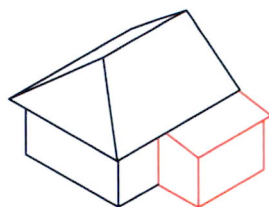
Возможные варианты пристроек определены для каждого исторически ценного градоформирующего объекта конкретно исходя из его характеристик как элемента объемно-планировочной структуры города.

Все вновь возводимые пристройки требуется устраивать в соответствии с приведенной таблицей, с обшивкой фасадов в материале обшивки фасадов исторически ценного градоформирующего объекта.

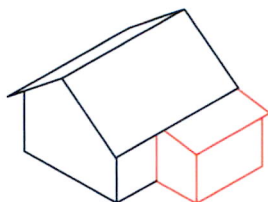
Все представленные варианты пристроек могут быть выполнены из любых конструктивных материалов при условии, что наружное оформление (облицовка, обшивка, наличники, карнизы и прочие детали внешней отделки) будет соответствовать материалам и варианту оформления основного (существующего) будет соответствовать материалам и варианту оформления основного (существующего) объема исторически ценного градоформирующего объекта.

Описание возможных пристроек

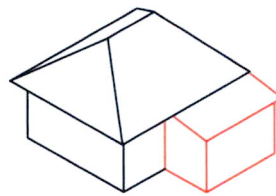
Тип 1. Веранда под односкатной крышей на боковом фасаде



Тип 1



Тип 1

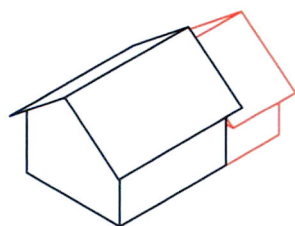
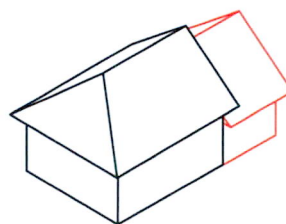


Тип 1

Возможно устройство веранды или расширение существующей на одном из боковых фасадов (не допускается устройство веранд с обоих боковых фасадов) при соблюдении следующих условий:

- высота веранды в наивысшей точке не выше высоты карниза основного (существующего) объема;
- ширина корпуса веранды не более 4,0 м, если в таблице не указано иное;
- длина веранды не более $\frac{2}{3}$ длинной стороны фасада.

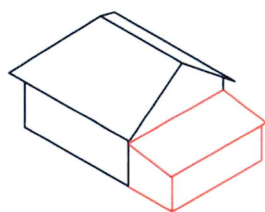
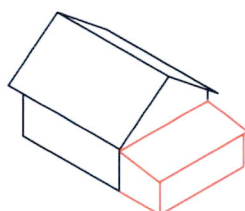
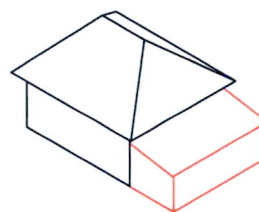
Тип 2. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей с понижением объема

**Тип 2****Тип 2**

Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке пристройки ниже высоты в коньке основного (существующего) объема не менее, чем на 1,0 м;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;
- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

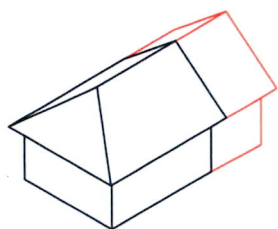
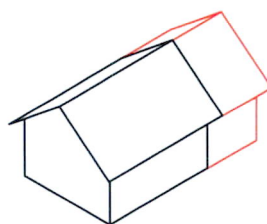
Тип 3. Хозяйственная пристройка со стороны двора под односкатной крышей

**Тип 3****Тип 3****Тип 3**

Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота наивысшей точки пристройки ниже не выше высоты карниза основного объема здания;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное.
- глубина (ширина) не более $\frac{1}{3}$ длины существующего здания

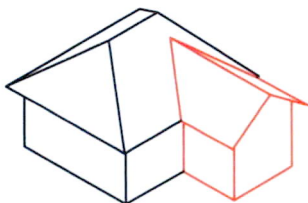
Тип 4. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей равной по высоте основному (существующему) объему

**Тип 4****Тип 4**

Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке крыши пристройки равна высоте в коньке крыши основного (существующего) объема здания;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;
- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

Тип 5. Дополнительная пристройка со стороны бокового фасада



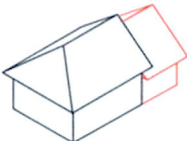
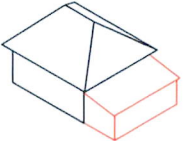
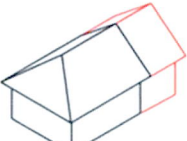

**Тип 5**





Возможно устройство данной пристройки, делающей здание Г-образным в плане, к существующему прямоугольному объему здания при соблюдении следующих условий:



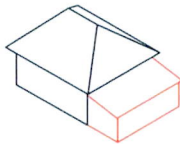
- пристройку возможно сделать к одному из боковых или уличному фасаду (не допускается устраивать пристройку к двум или трем фасадам);
- высота карниза пристройки равна или менее высоте карниза основного (существующего объема);
- высота в коньке пристройки равна или менее высоте в коньке основного (существующего) объема здания;
- угол наклона крыши равен или отличается от угла наклона крыши основного (существующего) объема здания не более, чем на 10 градусов.

Схемы возможного изменения объема исторически ценных градоформирующих объектов при проведении реконструкции




№ п/п	№ по схе ме	Наименование исторически ценного градоформиру ющего объекта	Адрес объекта	Фото	Фото архивное	Возможные варианты пристроек исходя из характеристик объекта как элемента объемно- планировочной структуры города (схема или фото аналога)
Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка						
1	40	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, переулок 2- й Северный, 21		-	 <p style="text-align: center;">Тип 2 Тип 3</p> <p style="text-align: center;">Тип 4</p>

2	41	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, Беляева, 44		-	Не предусмотрены
3	42	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Беляева, 47		-	 Тип 2  Тип 3  Тип 4
4	45	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Володарског о, 38		-	Не предусмотрены


					
5	46	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Гагарина, 56/11	 	Не предусмотрены
6	47	Хозяйственная постройка, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Гагарина, 56/11		Не предусмотрены

7	48	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Гагарина, 58	 		 <p>Тип 3 Возможна пристройка крыльца</p>

8	49	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Гагарина, 65		Не предусмотрены
9	50	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 37		Возможна пристройка крыльца



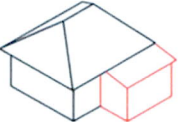
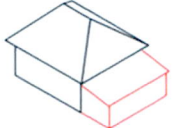

10	51	Дом священника, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 59		<p>Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на основе архивных данных или по аналогии с приведенными ниже примерами:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 73 (утрачен)</p>  <p>Рис. 2. Жилой дом по ул. Беляева, д. 33 (утрачен)</p> 
----	----	----------------------------	---	--	--

11	52	Освященный колодец при доме священника, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 59		-	Не предусмотрены
12	53	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 62		-	Не предусмотрены


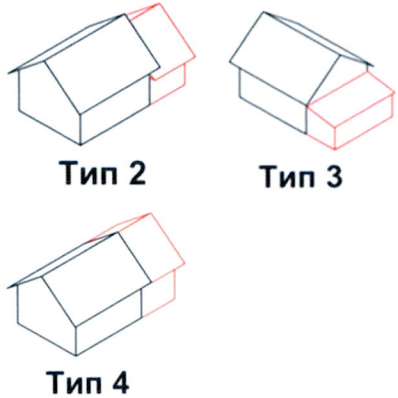

13	54	Амбар, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса		-	Не предусмотрены
14	55	Склады маслянные Морозова, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 1		-	Не предусмотрены







15	56	Амбар при доме Смирнова, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 31	   	Не предусмотрены
16	57	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 38		Не предусмотрены




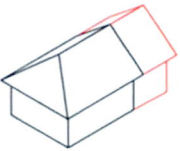
17	58	Кинотеатр Колос, 1962 г.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 66	 	Не предусмотрены
18	59	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 79	 	Не предусмотрены



19	60	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 83			<div data-bbox="1541 236 1921 411">  <p>Тип 1</p>  <p>Тип 3</p> </div> <p>Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
----	----	--------------------------	---	--	---	---






20	61	Льняные склады, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 87	  	Возможно воссоздание третьего этажа и контрфорсов на основании архивно-библиографических материалов.
21	62	Церковь Корнилия Комельского, 2002 г.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 93		Не предусмотрены



22	63	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Комсомольс кая, 35		 <p>Тип 2 Тип 3</p> <p>Тип 4</p>
23	64	Администрати вное здание (Казачья станция), I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Комсомольс кая, 42		Не предусмотрены

						
24	65	Каменный мост через реку Ржавку, 1909 г.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина			Не предусмотрены
25	67	Тюрьма, I пол. XIX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 13		 <small>Тюремный замок - воспитательная колония.</small>  <small>Грязовец. Тюремный замок</small>	Не предусмотрены






26	68	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 17			<p>Возможна пристройка (пристройки) крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны любого фасада, кроме западного на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
27	69	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 34			 <p>Тип 4</p> <p>Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на фасаде по ул. Ленина на основе архивных данных или по аналогии с приведенным</p>

						<p>ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 73 (утрачен)</p> 
28	70	Пристройка к дому П.Я. Мотова, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 50		-	Не предусмотрены






29	71	Сарай каретный, середина XIX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 52 (бокс №2)	 	Не предусмотрены
30	72	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 63	  	Воссоздание части дома, пристроек, крыши и декора фасадов на основании архивно-библиографических материалов (паспорт памятника истории и культуры СССР 1982 г. из архива АУК «Вологдареставрация»).

31	73	Торговая лавка, кон. XIX–нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 72		-	Возможна пристройка крыльца
32	74	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 41			Не предусмотрены

33	75	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 50	 	Возможна пристройка крыльца
					

34	76	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 61	 		Здание в аварийном состоянии. Воссоздание объекта на основании архивно- библиографических материалов (паспорт памятника истории и культуры СССР 1982 г. из архива АУК «Вологдареставрация»).
35	77	Жилой дом, кон. XIX-нач. XX вв. (бывашая кадетская мастерская)	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 62			Возможна пристройка крыльца

36	78	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 7			Не предусмотрены
37	79	Магазин, сер. XIX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 70			Не предусмотрены

38	80	Склады Фон Гилленшмидта, кон. XIX-нач. XX вв.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Победы, 50/54			Возможна пристройка крыльца
39	81	Общественная баня, кон. XIX-нач. XX вв.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Победы, 55			Не предусмотрены
40	83	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 19/67		-	Не предусмотрены



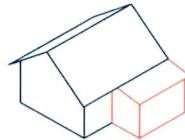

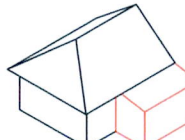
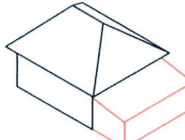
41	84	Здание земской управы, кон. XIX - нач. XX вв.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 61	 	<p>Не предусмотрены.</p> <p>Воссоздание первоначального облика на основе архивно-библиографических материалов.</p>
42	85	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 80/50		 <p>Тип 3</p> <p>Возможна пристройка крыльца</p>


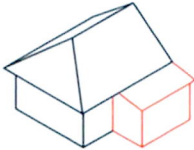
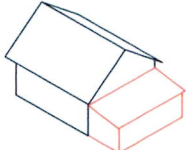
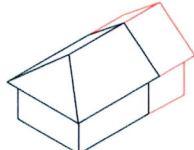

43	86	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 93/52		-	Не предусмотрены
44	87	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 99		-	Не предусмотрены



45	88	Дом, в котором жил с 1958 по 1976 гг. поэт-грязовчанин Н.В. Дружинский, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Соколовская, 56		
----	----	--	--	--	---




Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка					
1	89	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, переулок 2-й Северный, 11/5		Возможна пристройка крыльца


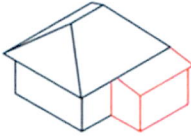
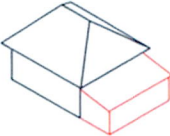

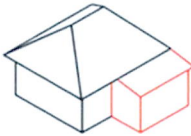
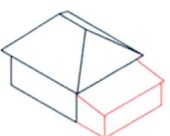

2	91	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Беляева, 43			 Тип 2  Тип 3  Тип 4
3	92	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Беляева, 45			 Тип 2  Тип 3  Тип 4

4	93	Амбар, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Беляева, 47		-	Не предусмотрены
5	94	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Комсомольская, 1		-	 Тип 1 Возможна пристройка крыльца
6	96	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Володарского, 63		-	 Тип 1  Тип 3

7	97	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Володарского, 69		-	 <p>Тип 1</p>  <p>Тип 3</p>  <p>Тип 4</p>
8	99	Амбар, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Гагарина (за домом №71)		-	Не предусмотрены

9	101	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 30/84		Возможна пристройка крыльца
10	102	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Горького, 93/47		Возможна пристройка крыльца

					
11	104	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 30	 	Возможна пристройка крыльца





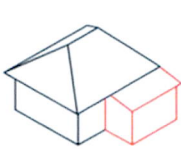
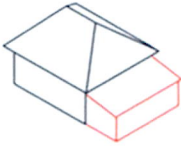

12	105	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 42		 <p>Тип 1</p>  <p>Тип 3</p> <p>Пристройки возможны только с западного и южного фасадов.</p>
13	106	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 43		 <p>Тип 1</p>  <p>Тип 3</p>  <p>Тип 5</p> <p>Пристройка (тип 5) возможна</p>



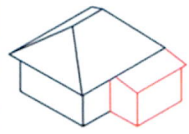
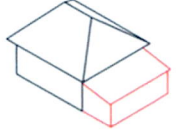



только со стороны восточного фасада. Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны восточного фасада по аналогии с приведенным ниже примером:



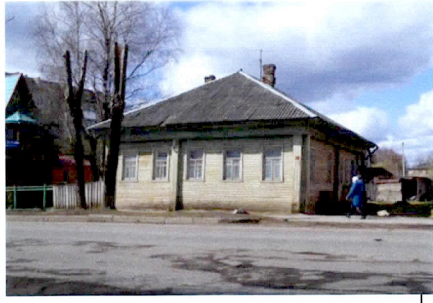
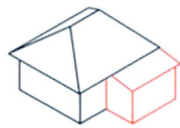
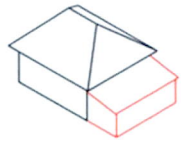
Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).


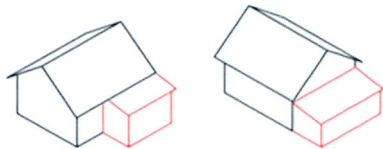




14	107	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 56	 	 	 Тип 1  Тип 3 <p>Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны западного или южного фасада на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
----	-----	-------------------------	---	---	---	--

15	108	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 75	 	  <p>Тип 1 Тип 3</p> <p>Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
----	-----	-------------------------	---	--	--

16	111	Здание техникума, 1950-60 гг.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Комсомольская, 68			Возможна пристройка входной группы
17	112	Бывшее общежитие техникума механизации, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 32	 	 Тип 1	Возможна пристройка (пристройки) крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны северного или южного фасадов на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером: Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).

						
18	113	Дом жилой, кон. XIX в. (ямская изба)	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 76	 		 Тип 1  Тип 3



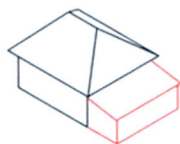
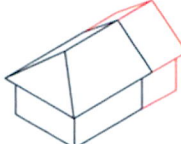

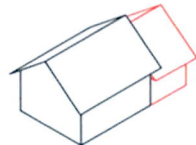
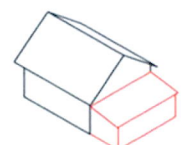
19	114	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 83			 <p>Тип 1 Тип 3</p>
20	115	Хозяйственная постройка, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Ленина, 83			Не предусмотрены



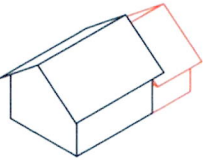
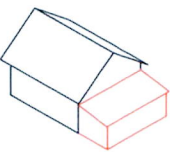

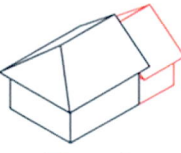
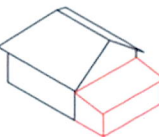
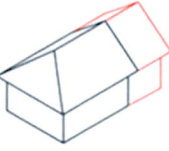
21	116	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 28		 <p>Тип 3 Тип 4</p>
----	-----	--------------------------	--	--	---

22	117	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 52		 <p>Тип 3 Тип 4</p>
23	118	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Обнорского, 71		

					
24	119	Дом жилой, сер. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Победы, 32		 <p>Тип 2 Тип 3</p> <p>Тип 4</p>




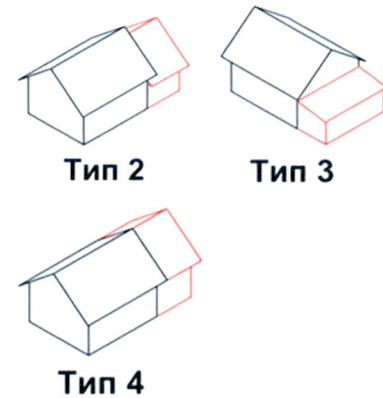
25	120	Дом жилой, 1861 г.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Победы, 81		<p>Возможна пристройка (пристройки) крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны южного фасада на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
----	-----	-----------------------	---	--	---

26	123	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Румянцевой, 39	 		  <p>Тип 3 Тип 4</p>
27	124	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Румянцевой, 41			  <p>Тип 2 Тип 3</p>

28	125	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, переулок 1-й Северный, 55	 	-	 <p>Тип 2</p>  <p>Тип 3</p>
29	126	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 105		-	 <p>Тип 2</p>  <p>Тип 3</p>  <p>Тип 4</p>


					
30	127	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 15	 	 <p>Тип 1</p>  <p>Тип 2</p>  <p>Тип 3</p> <p>Возможна пристройка крыльца</p>


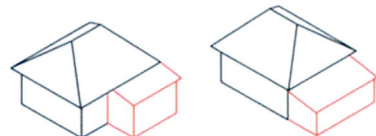

31	128	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 17		 <p>Тип 1 Тип 2</p> <p>Тип 3</p> <p>Возможна пристройка крыльца</p>
32	129	Дом жилой, сер. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 21/68		Не предусмотрены


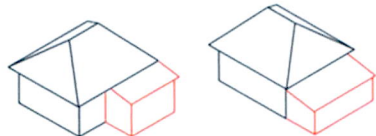

					
33	130	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 32	 Фото 2018 г.  Фото 2021 г.	 Тип 2 Тип 3 Тип 4

34	131	Дом жилой, нач. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 34			 Тип 3  Тип 4 <p>Пристройки возможны со стороны западного фасада.</p>
35	132	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 36	 		 Тип 3

36	133	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 52		<div data-bbox="1541 236 1939 421">  <p>Тип 1 Тип 3</p> </div> <p>Пристройки (тип 1 и 3) возможны со стороны западного и северного фасадов.</p> <p>Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны северного или западного фасада на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p>
----	-----	-------------------------	--	---	--

						
37	134	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 76	 		 Тип 2  Тип 3

38	135	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 77		<div data-bbox="1541 231 1915 411">  <p>Тип 1 Тип 3</p> </div> <p>Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны южного фасада на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен).</p> 
----	-----	-------------------------	--	--	---

39	136	Дом жилой, I пол. XX в.	Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Советская, 78		<div data-bbox="1541 231 1915 411">  <p>Тип 1 Тип 3</p> </div> <p>Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на фасаде по ул. Советская на основе архивных данных или по аналогии с приведенным ниже примером:</p> <p>Рис. 1. Жилой дом по ул. Ленина, д 63</p> 
----	-----	-------------------------	--	--	---

Приложение 2 к приложению 3

Мероприятия для зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды и диссонирующих с характером исторической градостроительной среды

1. Мероприятия для зданий современной застройки, не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды

№	Наименование объекта	Адрес фактический	Меры
1.	Жилой дом	переулок 1-й Северный, 51	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет, посадка экранирующих зеленых насаждений. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
2.	Жилой дом	переулок 1-й Северный, 63	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет, посадка экранирующих зеленых насаждений. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
3.	Жилой дом	переулок 2-й Северный, 13	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные

			пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет, разработка архитектурного решения входной группы, посадка экранирующих зеленых насаждений. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
4.	Жилой дом	ул. Володарского, 57	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
5.	Жилой дом	ул. Володарского, 101	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
6.	Жилой дом	ул. Володарского, 121	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в

			<p>неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Рекомендуется расширение оконных проемов на первом этаже здания со стороны главного фасада с расстекловкой оконных рам не менее чем в 5 стекол</p>
7.	Жилой дом	ул. Гагарина, 26	<p>Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки¹ (наличники, карнизы, пояски, пилястры и т.п.), обшивка здания деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркие цвета. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.</p>
8.	Здание общественно-делового назначения	ул. Горького, 22	<p>Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки¹ (наличники, карнизы, пояски, пилястры и т.п.), обшивка здания деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркие цвета. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.</p>
9.	Жилой дом	ул. Горького, 36а	<p>Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки¹ (наличники, карнизы,</p>

			пояски, пилястры и т.п.), обшивка здания деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркие цвета. Применить деревянные оконные рамы, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
10.	Жилой дом	ул. Горького, 85	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Возможно устройство балкона на втором этаже со стороны главного фасада. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Применение экранирующих зеленых насаждений.
11.	Жилой дом	ул. Горького, 88	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.). Отделка фасадов для первого этажа – оштукатуривание, для второго – обшивка деревянной вагонкой. Окраска фасадов в неяркие цвета. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
12.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, 15	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники

			окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена обшивки гаража на деревянную вагонку. Замена цвета кровли гаража на серый или коричневый. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
13.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, 12	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
14.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, 25	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения для входной группы. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
15.	Магазин	ул. Карла Маркса, 31 б	Демонтаж рекламы. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹

			(рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Возможно устройство оконных проемов и дополнительных входов. Применение деревянных оконных рам, рам из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Замена двери на филенчатые. Разработка архитектурного решения входной группы.
16.	Жилой дом	ул. Комсомольская, 39	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), с окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на коричневый, серый или зеленый цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой
17.	Административное здание	ул. Комсомольская, 54	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка решения входной группы (возможно устройство портика). Возможно увеличение выноса кровли с целью оформления верхней части здания фризом с кронштейнами. Замена оконных рам на

			деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
18.	Жилой дом	ул. Комсомольская, 78	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), обшивка здания - деревянная вагонка с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
19.	Жилой дом	ул. Обнорского, 20а	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), обшивка фасадов здания деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
20.	Магазин	ул. Обнорского, 65	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные,

			рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
21.	Жилой дом	ул. Победы, 23	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в нейтральный цвет. Замена козырька входа. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
22.	Автостанция	ул. Победы, 42	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ . Для первого этажа - рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п., оштукатуривание фасадов с последующей окраской в нейтральный цвет. Для второго этажа и светелки – окраска и оформление декоративными элементами (рамочные наличники, пояски, пилястры и т.п.). Замена козырька входа. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой, для больших окон первого этажа - не менее 6 стекол, для остальных – не менее 4 стекол. Замена входных дверей на филенчатые.

23.	Жилой дом	ул. Советская, 6	Рекомендуется демонтаж навесов из металлических конструкций. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ . Для первого и второго этажей - рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п., оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Для мансарды – обшивка деревянной вагонкой, окраска в неяркий цвет и оформление декоративными элементами (наличники, пояски, пилястры и т.п.). Возможно устройство балкона на главном фасаде. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
24.	Жилой дом	ул. Советская, 16	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Возможно устройство балкона со стороны главного фасада. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
25.	Жилой дом	ул. Советская,	Приведение внешнего вида здания в соответствие с

		33	типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
26.	Жилой дом	ул. Советская, 39	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Возможно устройство балкона со стороны главного фасада. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
27.	Жилой дом	ул. Советская, 82 а	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.

28.	Жилой дом	ул. Советская, 89	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.). Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
29.	Жилой дом	ул. Советская, 97	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные с расстекловкой. Замена существующей пристройки на деревянную. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Замена ограждения участка на новое, соответствующее исторической типологии ¹ . Экранирующие зеленые насаждения.
30.	Жилой дом	ул. Советская, 98	Демонтаж пластиковой вагонки с фасадов здания. Здание обшить деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой, окна оформить деревянными наличниками. Выступающие из плоскости стен пилястры подчеркнуть декоративными

			элементами.
31.	Жилой дом	ул. Советская, 106	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
32.	Жилой дом	ул. Советская, 107	Оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Посадка экранирующих зеленых насаждений.
33.	Жилой дом	ул. Урицкого, 56	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.

2. Мероприятия для зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды

№	Наименование объекта	Адрес фактический	Меры (Возможные мероприятия)
1.	Магазин	переулок 2-й Северный, 22а	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ . Замена кровли на двускатную или вальмовую, замена обшивки

			здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
2.	Жилой дом	ул. Володарского, 90	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет, разработка решения входной группы. Замена кровли на характерную для исторической застройки города (вальмовую или двускатную).
3.	Жилой дом	ул. Володарского, 113	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена крыши на двускатную с целью оптического уменьшения высоты мансардного этажа. На главном фасаде добавить окна в мансардном этаже (возможно устройство балкона). Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Применение экранирующих зеленых насаждений.
4.	Жилой дом	ул. Гагарина, 32	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники, карнизы, пояски, пилястры и т.п.), обшивка здания

			деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркие цвета. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
5.	Жилой дом	ул. Гагарина, 47	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
6.	Жилой дом	ул. Гагарина, 51	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
7.	Жилой дом	ул. Гагарина, 53	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), окраска фасадов в неяркие цвета. Фасады обшить деревянной вагонкой или оштукатурить с последующей окраской в неяркие

			цвета. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Рекомендуется уменьшение этажности здания на 1 этаж (-4 м от общей высоты). Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
8.	Жилой дом	ул. Гагарина, 96	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Применение экранирующих зеленых насаждений.
9.	Жилой дом	ул. Горького, 90	Реконструкция кровли (с возможностью размещения слуховых окон или устройства мезонина). Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
10.	Жилой дом	ул. Гражданская, 17	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий

			цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Применение экранирующих зеленых насаждений.
11.	Жилой дом	ул. Гражданская, 54	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Переустройство кровли. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
12.	Жилой дом	ул. Карла Маркса, 27	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), окраска фасадов в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево, с изменением расстекловки окон на более мелкое (для больших окон не менее 3 стекол, для малых - не менее 2 стекол).
13.	Ресторан	ул. Карла Маркса, 44	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией

			под дерево с расстекловкой. Применение экранирующих зеленых насаждений.
14.	Административное здание	ул. Карла Маркса, 59	Демонтаж навесного фасада. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
15.	Жилой дом	ул. Комсомольская, 13	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Замена ограждения участка на новое, соответствующее исторической типологии ¹ .
16.	Жилой дом	ул. Комсомольская, 33	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных

			рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
17.	Банк	ул. Комсомольская, 41	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
18.	Жилой дом	ул. Комсомольская, 44	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
19.	Жилой дом	ул. Ленина, 10	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.). Отделка фасадов для первого этажа – оштукатуривание, для второго – обшивка деревянной вагонкой. Окраска фасадов в неяркие цвета. Применение деревянных оконных рам, рам из

			других материалов с имитацией под дерево, с расстекловкой не менее 3 стекол. Экранирующие зеленые насаждения.
20.	Торговый центр	ул. Ленина, 70	Демонтаж навесного фасада и баннеров с рекламой. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
21.	Торговый центр	ул. Ленина, 72	Демонтаж навесного фасада и рекламных вывесок. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Разработка архитектурного решения входной группы.
22.	Кафе	ул. Ленина, 78	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.). Рекомендуются изменение формы и пропорций оконных проемов на фасаде по ул. Ленина, согласно исторической для г. Грязовец. Возможно размещение балкона на главном фасаде (ограждение

			балкона – деревянные балясины). Замена цвета кровли на серый или коричневый цвет. Замена пластиковых окон на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой не менее 4 стекол.
23.	Жилой дом	ул. Обнорского, 4	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в нейтральный цвет. Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
24.	Административное здание	ул. Обнорского, 64	Переустройство кровли (замена на простую вальмовую). Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры, рустовка первого этажа и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в нейтральный цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
25.	Жилой дом	ул. Победы, 89	Демонтаж пластиковой обшивки здания., замена на деревянную вагонку. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски,

			пилястры и т.п.). Разработка архитектурного решения входной группы. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
26.	Жилой дом	ул. Румянцевой, 37	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена входной двери на филенчатую. Демонтаж остекления лоджии с заменой пластиковых рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой, применение декоративных элементов (карнизы, колонны, балясины, кронштейны и т.п.). Экранирующие зеленые насаждения.
27.	Жилой дом	ул. Румянцевой, 42	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), обшивка здания деревянной вагонкой с окраской в неяркий цвет. Рекомендуется изменение размера и формы оконных проемов на главном фасаде. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.

28.	Жилой дом	ул. Советская, 38	Рекомендуется изменение угла наклона кровли до 30° с целью уменьшения высоты здания в коньке. Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.), обшивка фасадов здания деревянной вагонкой с последующей окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый. Применение деревянных оконных рам, рам из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой.
29.	Магазин	ул. Советская, 62	Снос по мере амортизации. Новое строительство вести с применением характерных типов исторической застройки ¹ .
30.	Жилой дом	ул. Советская, 113	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.
31.	Жилой дом	ул. Советская, 115	Переустройство мансардного этажа с изменением формы окон на традиционную (прямоугольную). Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (наличники окон и дверей, декоративные пояски и т.п.),

			замена обшивки здания на деревянную вагонку с окраской в неяркий цвет. Замена цвета кровли на серый, коричневый или темно-зеленый.
32.	Жилой дом	ул. Урицкого, 66	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки ¹ (рамочные наличники окон и дверей, декоративные пояски, пилястры и т.п.), оштукатуривание фасадов с последующей окраской в неяркий цвет. Замена оконных рам на деревянные, рамы из других материалов с имитацией под дерево с расстекловкой. Экранирующие зеленые насаждения.




Мероприятия, предусмотренные в настоящей таблице выполняются в следующие сроки:



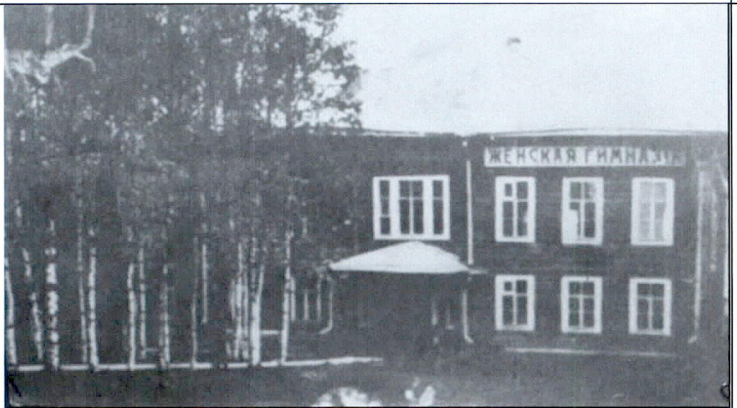
- дополнительные экранирующие зеленые насаждения – в течение 3 лет со дня вступления в силу постановления;
- изменение окраски зданий, сооружений, малых архитектурных форм – в рамках текущих ремонтов;
- изменение деталей (крыльца, козырьки, окна и прочее) – в рамках проведения ремонта планового либо капитального;
- изменение объемно-пространственного архитектурного решения без изменения высоты объектов – в рамках капитального ремонта или реконструкции объекта;
- изменение параметров (один объект) с понижением высоты объекта – в рамках реконструкции объекта либо принятии решения о сносе объекта.

¹ Допускается применение типологии исторической застройки и типовых проектов, разработанных в рамках исторического поселения регионального значения город Грязовец (постановление Правительства Вологодской области от 20 декабря 2021 года № 1444 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец», приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 21 декабря 2023 года № 144-О «Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства на территории исторического поселения регионального значения город Грязовец Вологодской области»)

Приложение 3 к приложению 3

**Список утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.
Ценная застройка**

№ на схем е	Фото	Название, датировка	Адрес
1	<p>г. Грязовец. Московская улица.</p>  <p>г. Грязовец. Крестовоздвиженская улица.</p>  <p>г. Грязовец. Вологодская улица</p> 	Собор Рождества Христова, 1760 г.	г. Грязовец, Соборная городская площадь

	<p>Фото из Грязовецкого музея</p> 	
2	<p>Вид с юга</p> 	<p>Жилой дом, кон. XIX в.</p> <p>г. Грязовец, ул. Беляева, 13</p>
3		<p>Здание женской гимназии, 1862 г.</p> <p>г. Грязовец, ул. Володарского, 68</p>

4



Дом
священника,
II пол. XIX в.

г. Грязовец,
ул. Гагарина,
89



5



Жилой дом,
кон. XIX в.

г. Грязовец,
ул. Горького,
24 (?)



6



Дом
Гуляевых-
Зайцевых,
деревянный,
1902 г.




г. Грязовец,
ул.
Гражданская,
17

7



Дом
священника
церкви Петра
и Павла, II
пол. XIX в.

г. Грязовец,
ул. Карла
Маркса, 45

			
8		Жилой дом, XIX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, 69/58
9		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Комсомольска я, 39/36



10

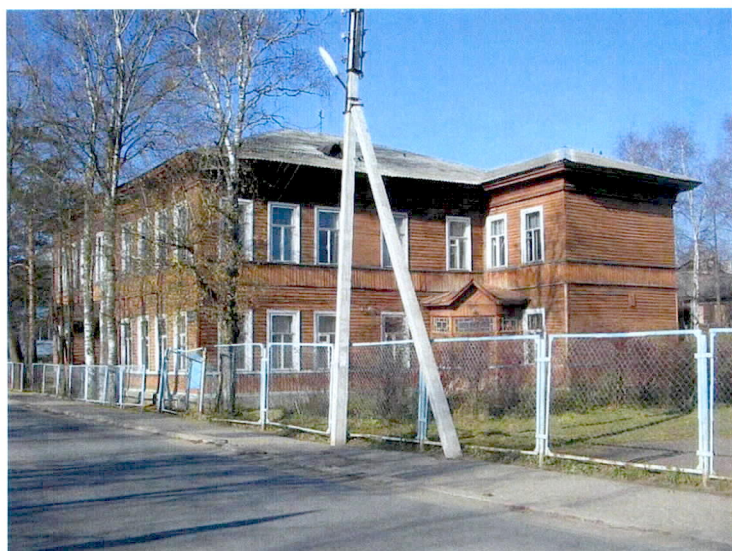


Дом жилой, I
пол. XX в.

г. Грязовец,
ул.
Комсомольска
я, 78



11



Городское
приходское
училище,
1908 г.

г. Грязовец,
ул.
Комсомольска
я, 47



12



Ансамбль
дачи купца
Морозова,
нач. XX в.

г. Грязовец,
ул.
Обнорского,
18










13





Жилой дом,
деревянный,
кон. XIX -
нач. XX в.

г. Грязовец,
ул.
Обнорского,
65

14		<p>Сад-ясли «Мальш» (бывший дом Иллюмовых) , кон. XIX - нач. XX вв.</p>	<p>г. Грязовец, ул. Победы, 60</p>
15	 	<p>Амбулатория земской больницы, 1900 г.</p>	<p>г. Грязовец, ул. Румянцевой, 13</p>

16		Жилой дом, XIX в.	г. Грязовец, ул. Советская, 50
17		Жилой дом, I четв. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, 55

18		Жилой дом, сер. XIX в.	г. Грязовец, ул. Советская, 63
19		Дом Лобанова, сер. XIX в.	г. Грязовец, ул. Советская, 64



20

Грязовец дом середины 19 века




Жилой дом,
XIX в.г. Грязовец,
ул. Советская,
72

21



Дом жилой,
кон. XIX -
нач. XX вв.

г. Грязовец,
ул. Советская,
91/53

22	<p>г. Грязовецъ. Городское училище.</p> 	Городское уездное училище, 1834 г.	г. Грязовец, ул. Ленина, 30
23	  <p>г. Грязовецъ. Городские ряды.</p>	Часть дома П.Я. Мотова, II пол. XIX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, 50-а