



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.02.2025

г. Вологда

№ 259

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 2 ноября 2015 года № 918 «Об установлении максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования дифференцированно для муниципальных образований Вологодской области, порядка его установления, изменения и ежегодной индексации» следующие изменения:

1.1 максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения дифференцированно для муниципальных образований области (приложение 1), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 абзац пятый пункта 6 Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения диффе-

ренцированно для муниципальных образований области, (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Финансово-экономическое обоснование установления максимального размера платы готовится исполнительным органом области, осуществляющим полномочия в сферах строительства, жилищных отношений (за исключением регионального государственного жилищного надзора), на основании сведений, указанных в настоящем пункте, представляемых исполнительными органами области, органами местного самоуправления муниципальных образований области.».

2. Внести в Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденный постановлением Правительства области от 2 августа 2021 года № 880, следующие изменения:

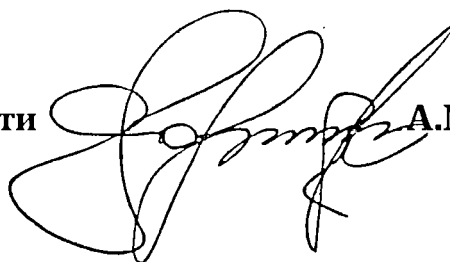
в пункте 1 цифры «321» заменить цифрами «32¹»;

абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Стоимость приобретаемого с доплатой жилого помещения определяется на основании отчета независимого оценщика (в случае заключения договора мены с уполномоченным исполнительным органом области, органом местного самоуправления, а также юридическим лицом, определенным уполномоченным исполнительным органом области либо органом местного самоуправления и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории) либо самостоятельно лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.02.2025 № 259

«Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 02.11.2015 № 918

Максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения дифференцированно для муниципальных образований области

Наименование муниципального образования		Максимальный размер платы в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения, рублей
Бабаевский муниципальный округ		121,50
Бабушкинский муниципальный округ		121,50
Белозерский муниципальный округ		121,50
Вашкинский муниципальный округ		121,50
Великоустюгский муниципальный округ	г. Великий Устюг	135,00
	иные населенные пункты	121,50
Верховажский муниципальный округ		121,50
Вожегодский муниципальный округ		121,50
Вологодский муниципальный округ		121,50
Вытегорский муниципальный район		121,50
Грязовецкий муниципальный округ		121,50
Кадуйский муниципальный округ		121,50
Кирилловский муниципальный округ		121,50
Кичменгско-Городецкий муниципальный округ		121,50
Междуреченский муниципальный округ		121,50
Никольский муниципальный округ		121,50

Нюксенский муниципальный округ		121,50
Сокольский муниципальный округ	г. Сокол	135,00
	иные населенные пункты	121,50
Сямженский муниципальный округ		121,50
Тарногский муниципальный округ		121,50
Тотемский муниципальный округ		121,50
Усть-Кубинский муниципальный округ		121,50
Устюженский муниципальный округ		121,50
Харовский муниципальный округ		121,50
Чагодощенский муниципальный округ		121,50
Череповецкий муниципальный район		121,50
Шекснинский муниципальный район		121,50
городской округ город Вологда	г. Вологда	135,00
	с. Молочное	121,50
городской округ город Череповец		135,00

»