



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2025

г. Вологда

№ 215

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 сентября 2021 года № 1145

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного договора, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 27 сентября 2021 года № 1145, следующие изменения:

1.1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории осуществляется следующими способами:

2.1. Определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии застроенной территории определяется организатором торгов по формуле:

$$\text{НЦТ} = \Pi_{\text{КС}} \times S_{\text{ЗТ}} \times K_{\text{ИП}} \times t, \text{ где:}$$

НЦТ – начальная цена торгов;

$P_{\text{кс}}$  – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным округам/районам и городским округам, в границах которых осуществляется комплексное развитие территории, расположенным на территории Вологодской области, утвержденный исполнительным органом области, осуществляющим полномочия в сферах управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

$S_{\text{зт}}$  – площадь застроенной территории (кв. м);

$K_{\text{ин}}$  – коэффициент инвестиционной привлекательности застроенной территории в размере 0,3%;

$t$  – срок реализации проекта (в годах).

2.2. Определение начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории определяется организатором торгов и устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), которая определяется по результатам оценки ее рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – рыночная стоимость объекта оценки).

В случае принятия решения о комплексном развитии незастроенной территории главой местной администрации обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки осуществляется соответствующим главой местной администрации.

В случае принятия решения о комплексном развитии незастроенной территории Правительством Вологодской области обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки осуществляется уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сферах управления и распоряжения имуществом Вологодской области и земельных отношений.»;

1.2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

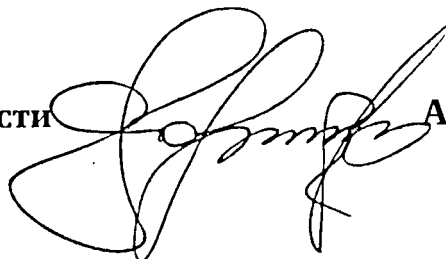
«3. При проведении повторных торгов, в случае если торги признаны не-

состоявшимися или если договор не был заключен с единственным участником торгов, начальная цена повторных торгов определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже рыночной стоимости объекта оценки или от начальной цены торгов, установленной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, в зависимости от способа определения начальной цены торгов.»;

1.3 пункт 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям по определению начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, возникшим после дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов