ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.01.2025 № 5

г. Вологда

Об утверждении границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области (приложение 1, приложение 2).

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области **А.Е. Стрижов**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 5

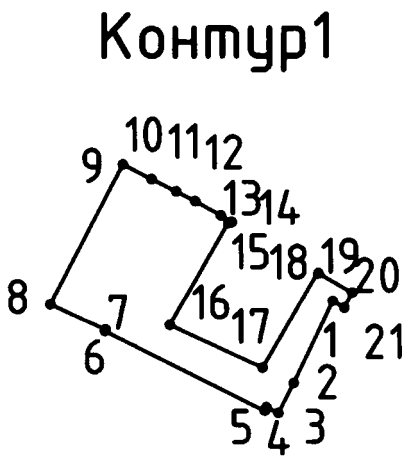
(приложение 1)

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области

I. Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области

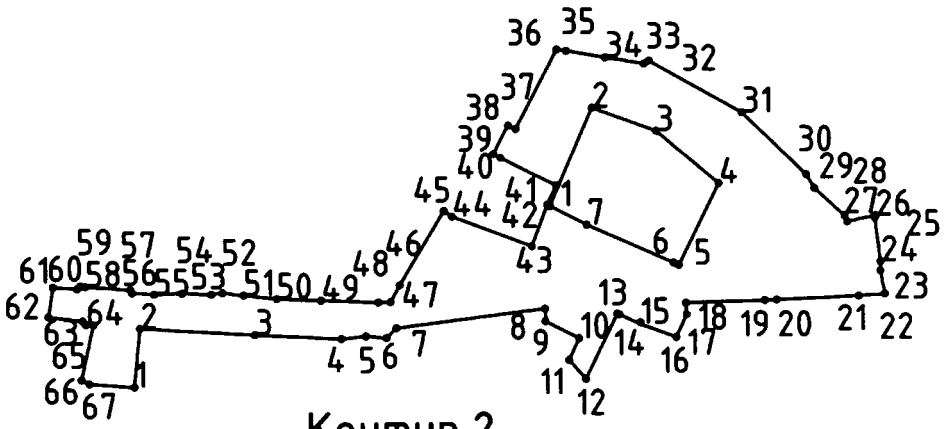
1. ЕОЗ. Единая охранная зона объектов культурного наследия

ЕОЗ-1. Участок 1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 4 проходит по ломаной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206009:14 в юго-западном направлении, выходит на нечетную сторону ул. Цюрупа, от точки 4 до точки 8 вдоль красной линии нечетной стороны ул. Цюрупа на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 10 до точки 14 проходит в направлении юго-восток частично совпадает с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206009:7, от точки 14 до точки 19 исключает земельный участок с кадастровым номером 35:01:0206009:589, от точки 19 до точки 21 на юго-запад, возвращаясь в исходную точку.

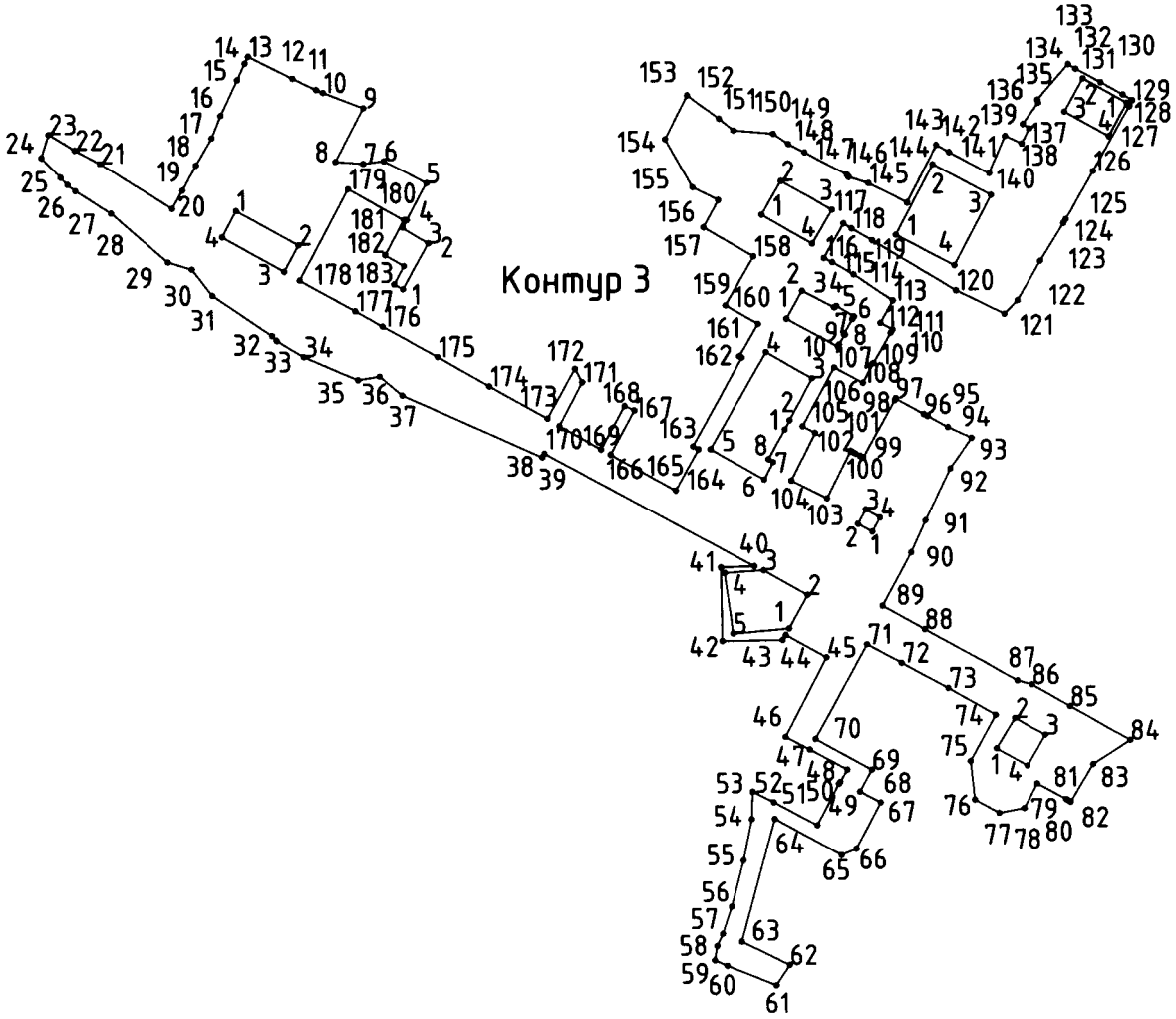
ЕОЗ-2. Участок 2



Контур 2

Граница зоны начитается в точке 1, проходит против часовой стрелки. От точки 1 до точки 2 на северо-северо-восток, совпадает с северо-западной границей территории ОКН по адресу: Ленинградский тракт, 12, от точки 2 до точки 23 вдоль четной стороны Ленинградского тракта по ломаной линии до пересечения с ул. Лейтенанта Чеботарева, от точки 23 до точки 26 на север вдоль ул. Лейтенанта Чеботарева, от точки 26 до точки 33 проходит по серо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207002:369, от точки 33 до точки 36 проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207002:20, от точки 36 до точки 39 по ломаной линии на юго-запад, от точки 39 до точки 45 исключается территория автостанции, от точки 45 до точки 47 вдоль нечетной стороны ул. Розы Люксембург до пересечения с Ленинградским трактом, от точки 47 до точки 61 вдоль нечетной стороны Ленинградского тракта на запад, от точки 61 до точки 62 пересекает Ленинградский тракт на четную сторону, от точки 62 до точки 67, вдоль четной стороны Ленинградского тракта, включая территорию домовладения по адресу: Ленинградский тракт, 12а, возвращаясь в исходную точку. Исключается внутренний контур территории ОКН «Храмовый комплекс, 1869-1873 гг., Ленинградский тракт (Красная горка), середина XIX века».

ЕОЗ-3. Участок 3



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. От точки 1 до точки 2 параллельно ул. Кирова на северо-восток, от точки 2 до точки 4 совпадает с юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206007:344, от точки 4 до точки 7 совпадает с северной и северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206007:344, от точки 7 до точки 8 на юго-запад, точки 8 до точки 9 на северо-восток четной стороны ул. Свободы, от точки 9 до точки 13 вдоль нечетной стороны ул. Вянгинская до перекрестка с ул. Аверина, от точки 13 до точки 20 вдоль четной стороны ул. Аверина на юго-запад, от точки 20 до точки 23 на северо-запад вдоль четной стороны пр. Ленина, от точки 23 до 24 пересекает пр. Ленина на нечетную сторону, от точки 24 до точки 40 по ломаной линии вдоль нечетной стороны пр. Ленина, от точки 40 до точки 44 включает в себя земельный участок с кадастровым номером 35:01:0205001:45, от точки 44 до 46 проходит по северо-восточной границе земельного участка 35:01:0205001:228 вдоль четной стороны Советского проспекта, от точки 46 до точки 48 пересекает Советский пр. на нечетную сторону, от точки 48 до точки 50 вдоль нечетной стороны Советского пр. на юго-запад, от точки 50 до точки 53 пересекает Советский пр. на четную сторону на северо-запад, от точки 53 до точки 59 по лома-

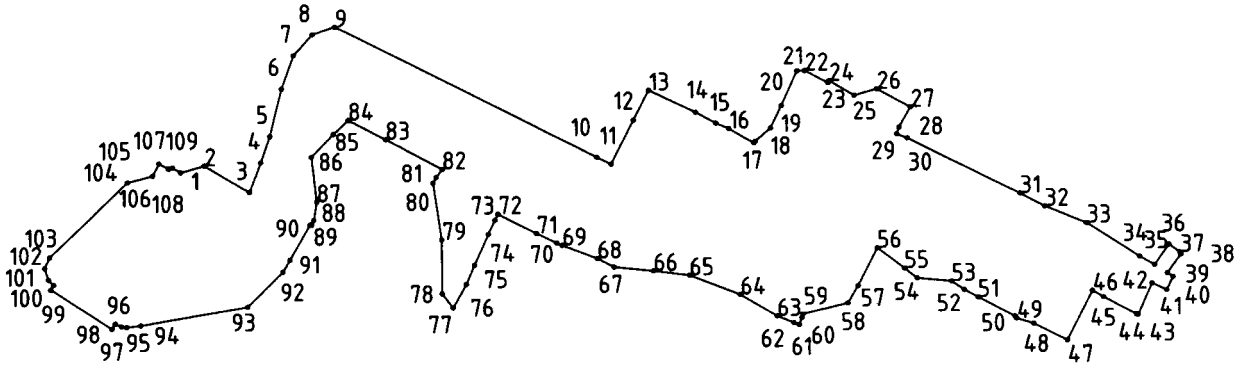
ной линии на юго-юго-запад вдоль четной стороны Советского пр., от точки 59 до точки 61 пересекает Советский пр., от точки 61 до точки 62 на северо-восток, от точки 62 до точки 63 на северо-запад, от точки 63 до точки 64 вдоль нечетной стороны Советского пр., от точки 64 до точки 65 на юго-восток-восток, от точки 65 до точки 66 пересекает ул. Урицкого на северо-восток, от точки 66 до точки 67 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:01:0205001:5 , от точки 67 до точки 68 на северо-запад, от точки 68 до точки 69 на северо-восток, от точки 69 до точки 70 по границе земельного участка с кадастровым номером 35:01:0205001:44, от точки 70 до точки 71 вдоль нечетной стороны Советского пр.до пересечения с пр. Ленина, от точки 71 до точки 74 вдоль нечетной стороны пр. Ленина до перекрестка с ул. Революции, от точки 74 до точки 75 по четной стороне ул. Революции на юго-запад, от точки 75 до точки 76 пересекает ул. Революции на юго-восток, от точки 76 до точки 83 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми норами: 35:01:0205001:38, 35:01:0205001:29, 35:01:0205001:19, 35:01:0205001:17, от точки 83 до точки 84 пересекает пр. Ленина на четную сторону, от точки 84 до точки 89 вдоль пр. Ленина на северо-запад-запад до перекрестка с Советским пр., от точки 89 до точки 93 вдоль нечетной стороны Советского пр., от точки 93 до точки до точки 107 вдоль нечетной стороны ул. Вянгинская за исключением земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206008:63 и территории «Пожарного депо», от точки 107 до точки 113 пересекает ул. Вянгинская, по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми норами: 35:01:0206008:80, 35:01:0206008:81 , от точки 113 до точки 116 вдоль нечетной стороны ул. Конституции на северо-запад-запад, от точки 116 до точки 117 пересекает ул. Конституции, от точки 117 до точки 121 по ломаной линии вдоль четной стороны ул. Конституции на юго-восток, от точки 121 до точки 129 вдоль четной стороны Советского пр. на северо-восток, от точки 129 до точки 143 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми норами: 35:01:0206008:94, 35:01:0206008:561, 35:01:0206008:645, 35:01:0206008:12, 35:01:0206008:560, от точки 143 до точки 144 пересекает ул. Цюрупы, от точки 144 до точки 153 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми норами: 35:01:0206008:96, 35:01:0206006:96, 35:01:0206006:413, 35:01:0206006:376, на северо-запад, от точки 153 до точки 154 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206006:86, от точки 154 до точки 155 пересекает ул. Конституции на юго-восток, от точки 155 до точки 164 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми норами: 35:01:0206007:25, 35:01:0206007:56, 35:01:0206008:90, 35:01:0206008:49, 35:01:0206008:51, 35:01:0206008:53, от точки 164 до точки 178 вдоль пр. Ленина на северо-запад-запад, включая территорию между земельными участками 35:01:0206008:53 и

35:01:0206008:76 и часть проезда по ул. Луначарского, от точки 178 до точки 179 на северо-восток вдоль ул. Свободы, от точки 179 до точки 180 на юго-восток, от точки 180 до точки 181 на юго-запад, от точки 181 до точки 182 на юго-восток, от точки 182 до точки 183 на юго-запад, возвращаясь в исходную точку. За исключением внутренних контуров, совпадающих с территориями ОКН.

2. ЕЗРЗ. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. ЕЗРЗ-1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона преимущественно деревянной застройки одно-двухэтажными жилыми домами XX века

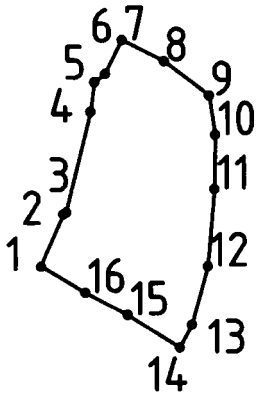
ЕЗРЗ-1.1. Участок 1.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 пересекает ул. Никитина на северо-восток, от точки 2 до точки 3 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0201004:108, 35:01:0201004:95, от точки 3 до точки 9 по ломаной линии на северо-восток пересекая ул. Вянгинская, выходит на ул. Конституции, от точки 9 до точки 11 вдоль ул. Конституции по нечетной стороне на юго-восток, от точки 11 до точки 13 по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами:35:01:0206006:423, 35:01:0206006:56, от точки 13 до точки 17 на юго-восток вдоль нечетной стороны ул. Цюрупы, от точки 17 до точки 21 пересекает ул. Цюрупы, проходит по восточной границе земельного участка № 35:01:0206006:74, от точки 21 до точки 42 внутри квартала на юго-восток пересекая улицы Кирова, Луначарского, 25 октября, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206006:84, 35:01:0206006:407, 35:01:0206006:39, 35:01:0206006:45, 35:01:0206008:667, 35:01:0206008:645, от точки 42 до точки 43 на юго-запад выходит на ул. Цюрупы, от точки 43 до точки 46 проходит по четной стороне ул. Цюрупы на северо-запад, от точки 46 до точки 47 пересекает ул. Цюрупы, от точки 47 до точки 56 по ломаной линии по соприкасающимся

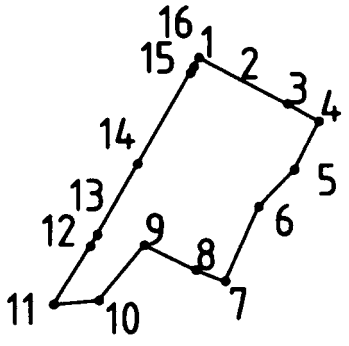
границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206008:96, 35:01:0206006:96, 35:01:0206006:413, 35:01:0206006:376, на северо-запад, от точки 56 до точки 57 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206006:86,от точки 57 до точки 67 по ломаной линии пересекает ул. Конституции, проходит по естественным границам поймы ручья, от точки 67 до точки 72 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206007:68, 35:01:0206007:69, от точки 72 до точки 77 вдоль нечетной стороны ул. Аверина на юго-запад, от точки 77 до точки 82 по ломаной линии пересекает ул. Аверина, по естественной границе поймы ручья на северо-запад, выходит на ул. Вянгинскую, от точки 82 до точки 84 вдоль четной стороны ул. Вянгинская, от точки 84 до точки 109 проходит по ломаной линии по естественной границе поймы ручья, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0201004:100, 35:01:0201004:85, 35:01:0201004:117, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-1.2. Участок 1.2



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке, от точки 1 до точки 14 по берегу ручья по ломаной линии, от точки 14 до точки 16 проходит по пр. Ленина на северо-запад, возвращаясь в исходную точку.

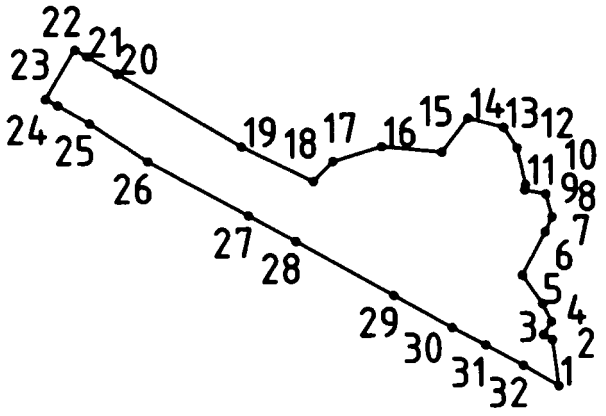
ЕЗРЗ-1.3. Участок 1.3



Граница зоны начинается в точке 1 , проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 4 проходит на северо-восток параллельно ул. Октябрьская внутри квартала,

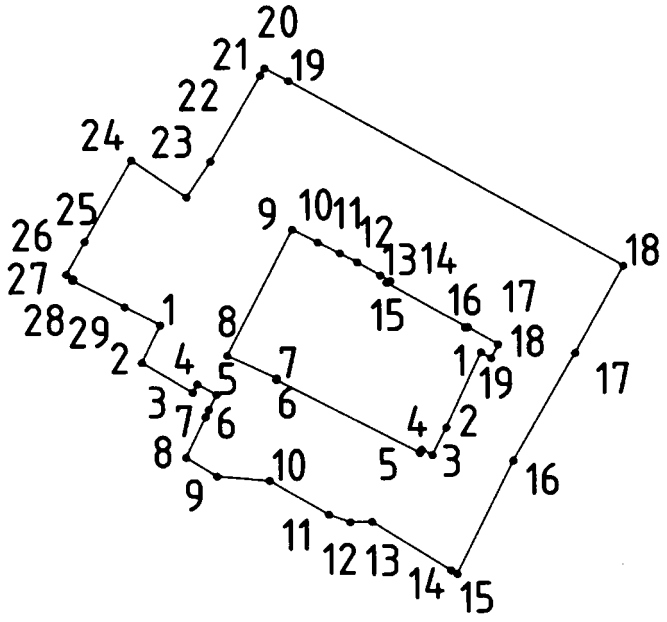
от точки 4 до точки 7 по ломаной линии на юго-запад, от точки 7 до точки 11 проходит по естественной границе берега ручья, от точки 11 до точки 16 на северо-восток вдоль четной стороны Советского проспекта, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-1.4. Участок 1.4



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. От точки 1 до точки 17 проходит по естественной границе берега ручья, от точки 17 до точки 18 на юго-запад, от точки 18 до точки 22 вдоль четной стороны ул. Конституции, от точки 22 до точки 24 пересекает ул. Конституции, от точки 24 до точки 32 вдоль нечетной стороны ул. Конституции на юго-восток, возвращаясь в исходную точку.

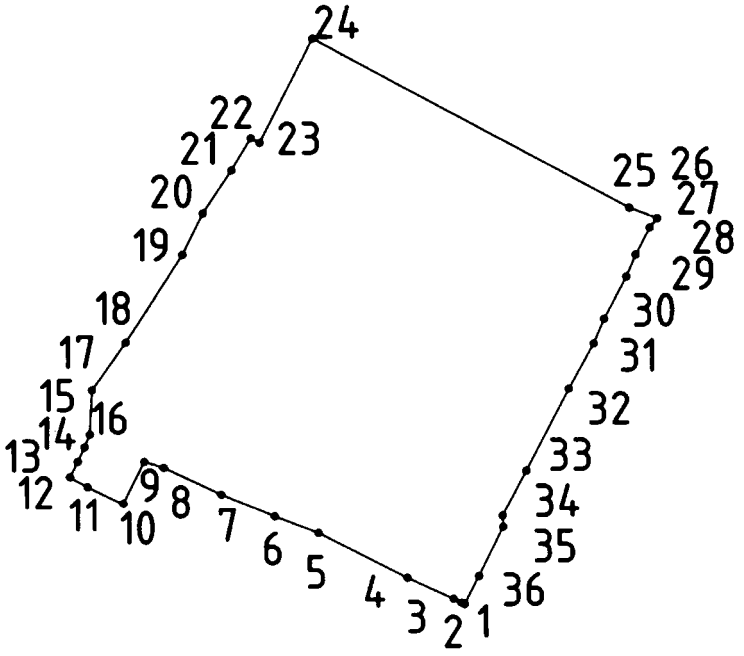
ЕЗРЗ-1.5. Участок 1.5



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. От точки 1 до точки 2 вдоль нечетной стороне ул. Володарского, от точки 2 до точки 9 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровы-

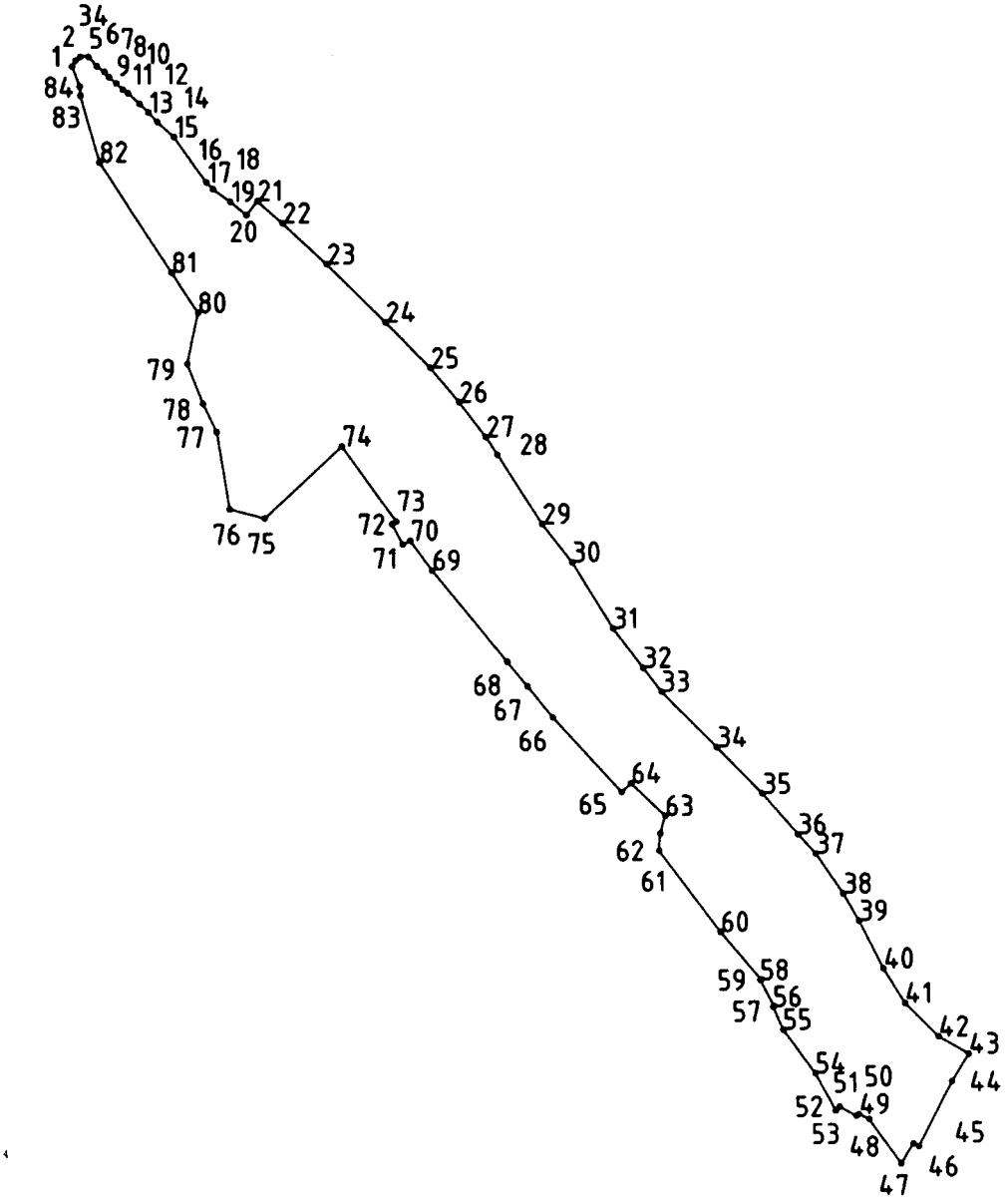
ми номерами: 35:01:0206009:414, 35:01:0206009:583, от точки 9 до точки 15 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206009:28 , 35:01:0206009:25, 35:01:0206009:24, от точки 15 до точки 18 вдоль четной стороны ул. Шевченко, от точки 18 до точки 20 на северо-запад вдоль нечетной стороны ул. Октябрьской, от точки 20 до точки 23 вдоль четной стороны ул. Володарского, от точки 23 до точки 29 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206009:5, 35:01:0206009:39, 35:01:0206009:547, возвращаясь в исходную. Исключая внутренний контур, который совпадает с границей территории ОКН и контуром ЕОЗ контур 1.

ЕЗРЗ-1.6. Участок 1.6



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 9 по четной стороне ул. Советская на северо-запад-запад, от точки 9 до точки 16 включает территорию дома 12 по ул. Советская, от точки 16 до точки 24 на северо-восток вдоль ул. Барочная, от точки 24 до точки 26 на юго-восток вдоль наб. Лейтенанта Чеботарева, от точки 26 до точки 36 на юго-запад вдоль ул. Подгорная.

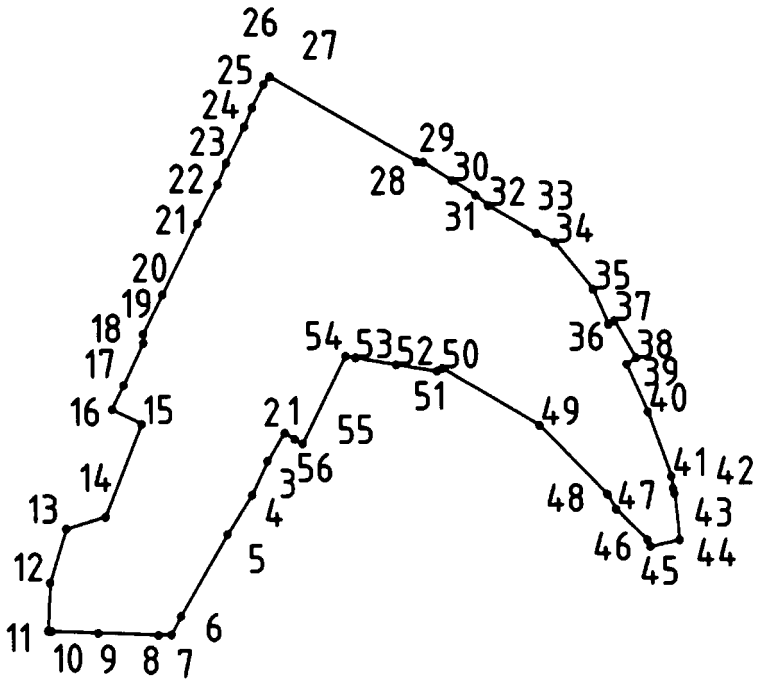
2.2. ЕЗРЗ-2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона деревянной усадебной преимущественно одноэтажной застройки



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 43 на юго-восток вдоль уреза воды реки Вытегра, от точки 43 до точки 47 на юго-запад вдоль ул. Барочная, от точки 47 до точки 84 по ломаной линии на северо-запад внутри квартала, возвращаясь в исходную точку.

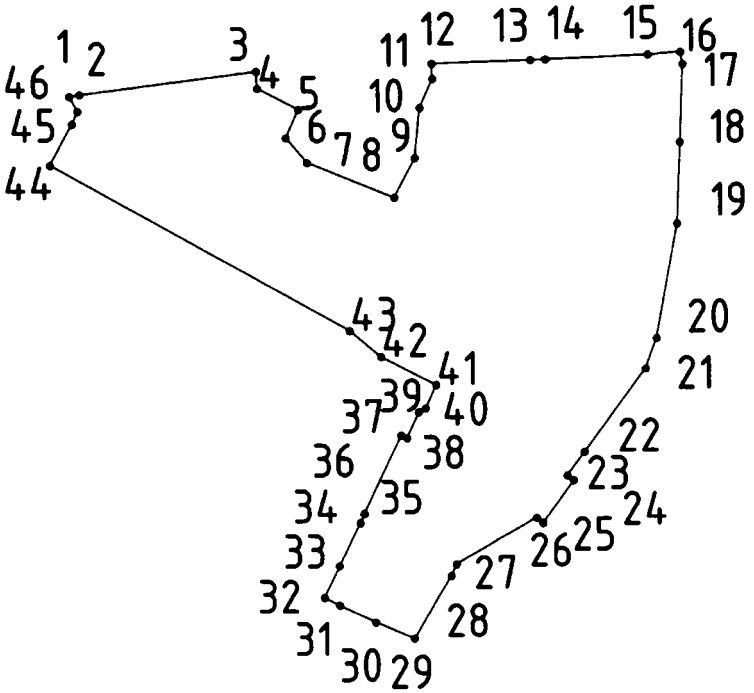
2.3. ЕЗРЗ-3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Преимущественно деревянная застройка двухэтажными жилыми домами второй половины XX века

ЕЗРЗ-3.1. Участок 3.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 7 в направлении юго-запада, по нечетной стороне ул. Розы Люксембург, от точки 7 до точки 11 на запад, вдоль Ленинградского тракта, от точки 11 до точки 27 по ломаной линии вдоль ул. Подгорная на северо-восток, от точки 27 до точки 44 по ломаной линии вдоль наб. Лейтенанта Чеботарева, от точки 44 до точки 56 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207002:369, 35:01:0207002:54, возвращаясь в исходную точку.

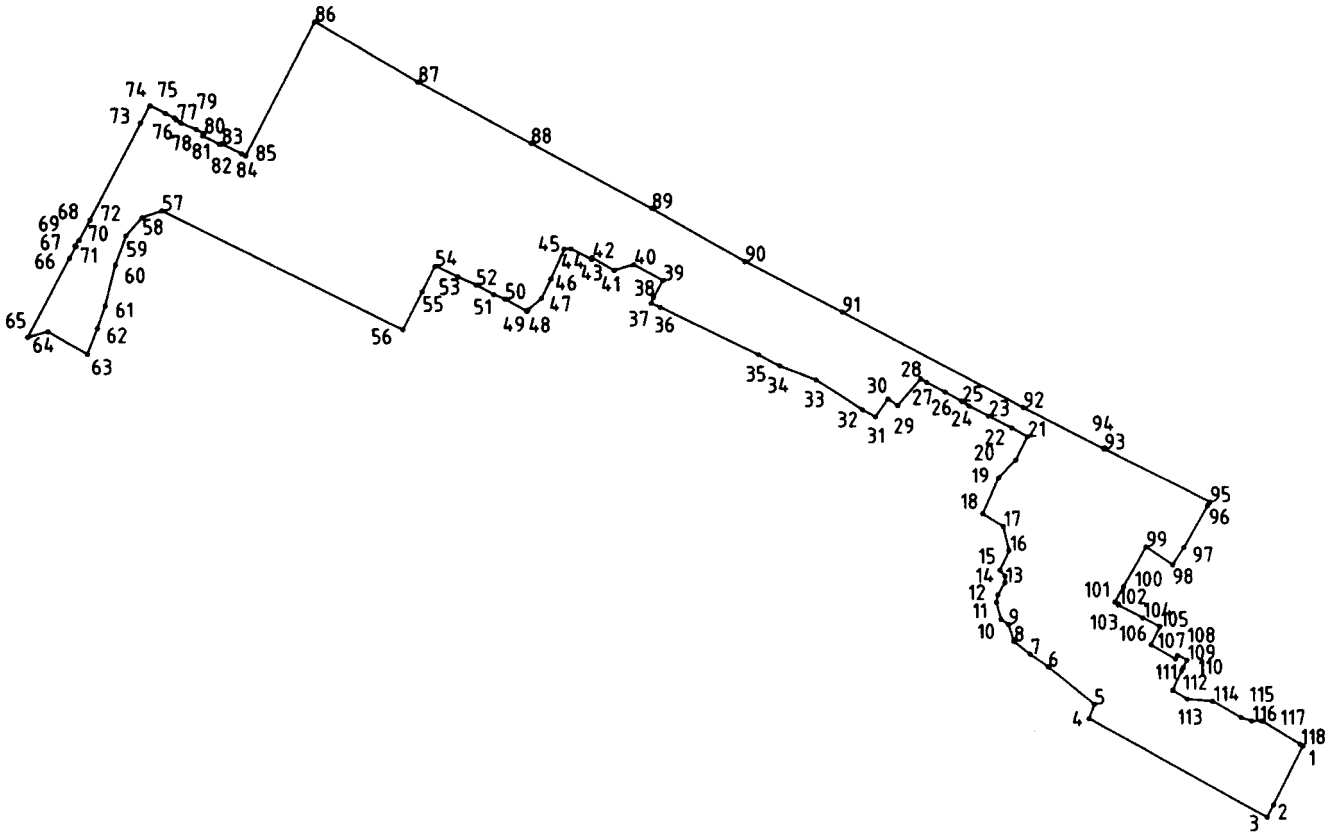
ЕЗРЗ-3.2. Участок 3.2



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 16 по ломаной линии вдоль Ленинградского тракта на северо-восток-восток, от точки 16 до точки 29 по ломаной линии вдоль наб. Лейтенанта Чеботарева, от точки 29 до точки 32 пересекает ул. Просвящения на северо-запад, от точки 32 до точки 41 вдоль ул. Просвящения на северо-восток, от точки 41 до точки 44 на северо-запад вдоль ул. Красноармейская, от точки 44 до точки 46 по ломаной линии на северо-восток вдоль ул. Розы Люксембург, возвращаясь в исходную.

2.4. ЕЗРЗ-4.Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона застройки одно- двухэтажными жилыми домами второй половины XX века

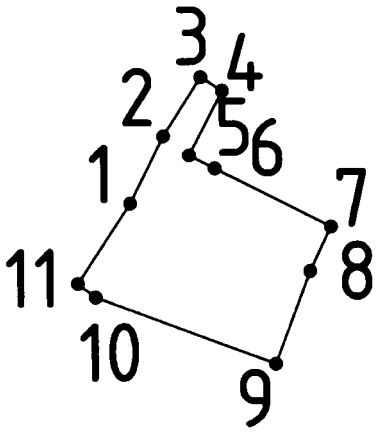
ЕЗРЗ-4.1. Участок 4.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль ул. Конституции, от точки 4 до точки 18 вдоль естественной границы ручья, от точки 18 до точки 21 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206008:82, 35:01:0206008:534, от точки 21 до точки 28 на северо-запад вдоль ул. Октябрьская, от точки 28 до точки 47 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206008:561, 35:01:0206008:666, 35:01:0206006:45, 35:01:0206006:39, 35:01:0206006:407, 35:01:0206006:84, 35:01:0206006:82, внутри квартала, от точки 47

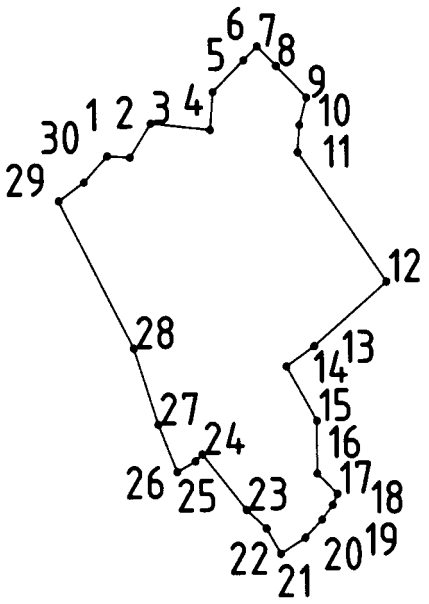
до точки 56 пересекает ул. Цюрупы на юго-запад, от точки 56 до точки 57 на северо-запад вдоль ул. Конституции, от точки 57 до точки 63 по ломаной линии внутри квартала, пересекая ул. Вянгинскую, от точки 63 до точки 65 по ломаной линии выходит на ул. Никитина, от точки 65 до точки 74 на северо-восток вдоль ул. Никитина, от точки 74 до точки 85 на юго-восток вдоль ул. Цюрупы, от точки 85 до точки 86 на северо-восток вдоль ул. Энгельса, от точки 86 до точки 95 на юго-восток вдоль ул. Октябрьская, от точки 95 до точки 118 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206009:83, 35:01:0206009:5, 35:01:0206009:39, 35:01:0206009:419, 35:01:0206009:547, 35:01:0206009:414, 35:01:0206009:583, 35:01:0206009:28, 35:01:0206009:25, 35:01:0206009:24, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-4.2. Участок 4.2



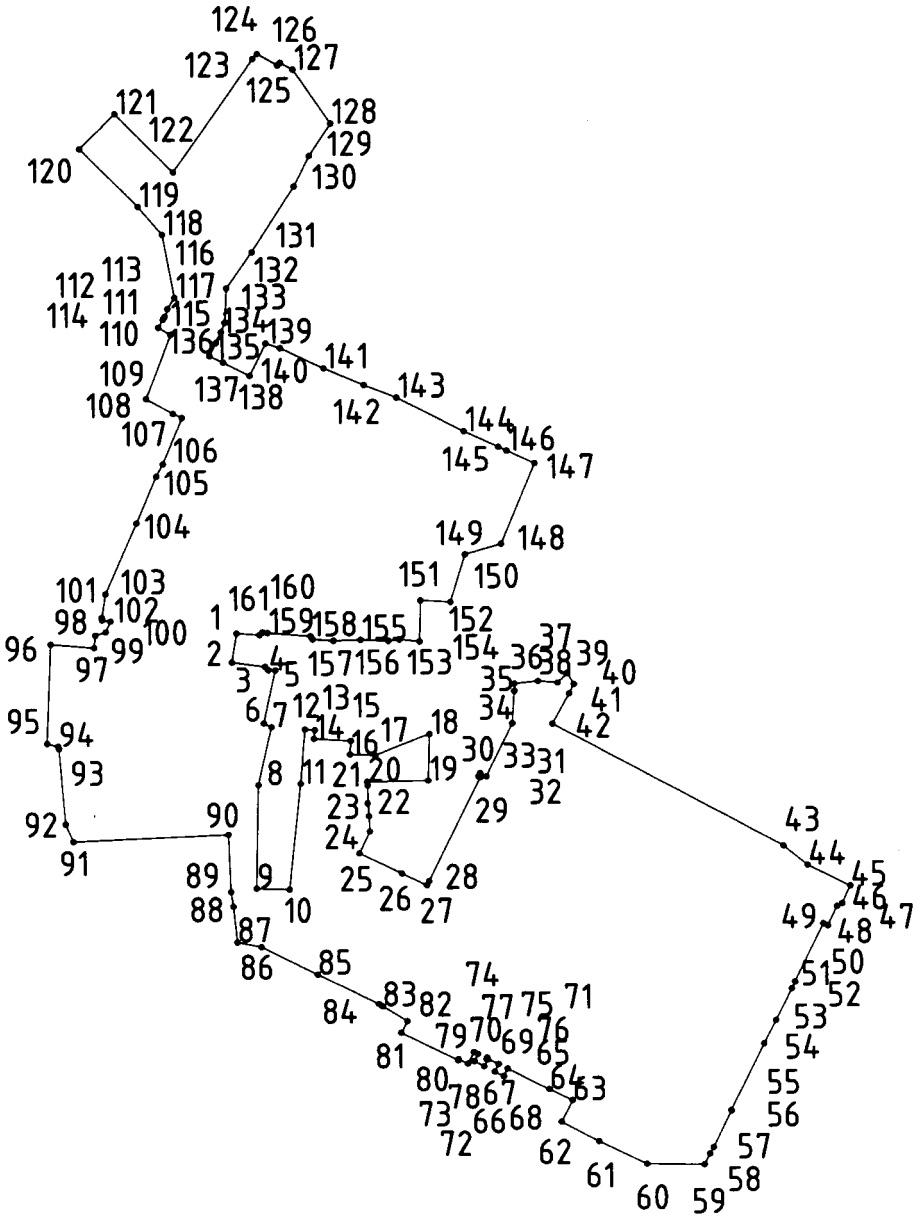
Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 8 повторяет границу зем участка с кадастровым номером 35:01:0207002:54, исключая контур здания, от точки 8 до точки 9 выходит на ул. Ленинградский тракт, от точки 9 до точки 11 повторяет границу земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207002:54, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-4.3. Участок 4.3



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 28 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207001:76, 35:01:0207001:169, 35:01:0207001:185, 35:01:0207001:28, 35:01:0207001:301, 35:01:0207001:22, 35:01:0207001:2, от точки 28 до точки 29 на северо-запад, от точки 29 до точки 30 на северо-восток, возвращаясь в исходную.

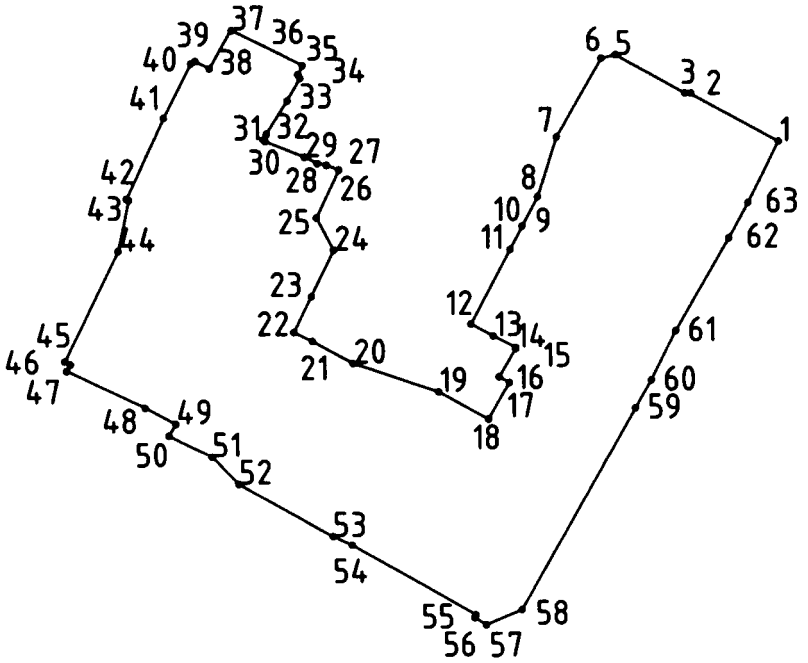
ЕЗРЗ-4.4. Участок 4.4



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 пересекает Ленинградский тракт, от точки 2 до точки 5 вдоль Ленинградского тракта на юго-восток-восток, от точки 5 до точки 9 на юг по ломаной линии вдоль ул. Комсомольская, от точки 9 до точки 12 по ломаной линии исключается территория многоквартирного дома по ул. Комсомольская 2а, от точки 12 до точки 18 по ломаной линии исключается территория здания Ленинградский тракт, 12, от точки 18 до точки 19 на юг, от точки 19 до точки 20 на запад, от точки 20 до точки 36 повторяет контуры земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207004:66, от точки 36 до точки 40 пересекает ул. Розы Люксембург, от точки 40 до точки 42 на юго-запад, от точки 42 до точки 45 вдоль ул. Красноармейской до пересечения с ул. Просвящения, от точки 45 до точки 59 вдоль ул. Просвящения до пересечения с ул. Детской, от точки 59 до точки 87 по ломаной линии вдоль ул. Детской на северо-запад, от точки 87 до точки 90 на север вдоль ул. Комсомольской до пересечения с Заречной, от точки 90 до точки 91 на запад вдоль ул. Заречная, от точки 91 до точки

96 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207003:220, 35:01:0207003:3, от точки 96 до точки 97 вдоль Ленинградского тракта на восток, от точки 97 до точки 106 вдоль ул. Барочная, от точки 106 до точки 129 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207001:1, 35:01:0207001:20, 35:01:0207001:72, 35:01:0207001:173, 35:01:0207001:16, от точки 129 до точки 136 вдоль ул. Барочная по ломаной линии, от точки 136 до точки 147 вдоль ул. Советская на юго-восток, от точки 147 до точки 153 по ломаной линии по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207002:52, 35:01:0207002:53, 35:01:0207002:367, от точки 153 до точки 161 вдоль Ленинградского тракта на запад по ломаной линии, возвращаясь в исходную точку.

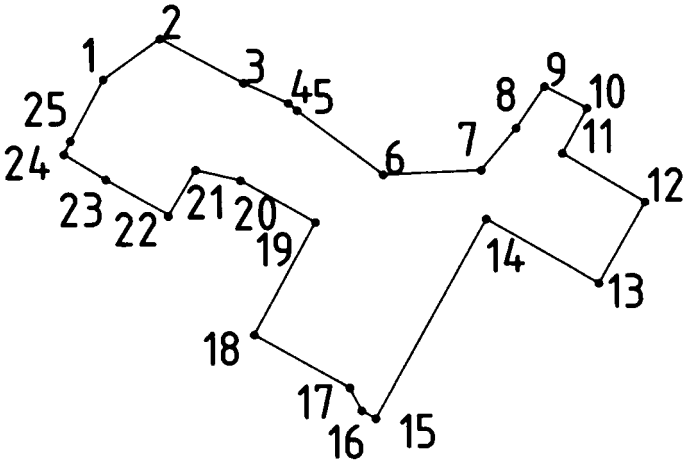
ЕЗРЗ-4.5. Участок 4.5



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. От точки 1 до точки 6 на северо-запад вдоль ул. Урицкого до пересечения с ул. Революции, от точки 6 до точки 12 вдоль ул. Революции на юго-запад, от точки 12 до точки 19 повторяет западную границу земельного участка с кадастровым номером 35:01:0205002:207, от точки 19 до точки 22 по ломаной линии на северо-запад выходит на Советский пр., от точки 22 до точки 27 вдоль Советского проспекта, от точки 27 до точки 36 исключает земельный участок с кадастровым номером 35:01:0205002:57, от точки 36 до точки 37 на северо-запад вдоль ул. К.Маркса, от точки 37 до точки 47 по ломаной линии вдоль ул. Садовая, от точки 47 до точки57 по ломаной линии вдоль ул. Никонова на юго-восток, от точки 57 до точки 63 по ломаной линии на северо-восток вдоль ул. Володарского, возвращаясь в исходную точку.

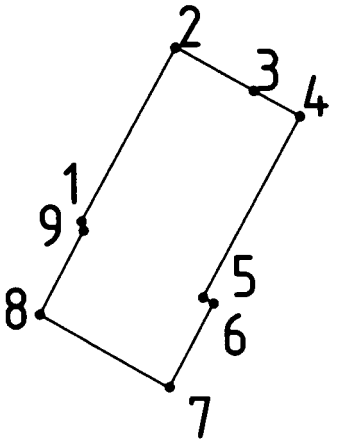
2.5. ЕЗРЗ-5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона жилых и общественных зданий высотой до трех этажей

ЕЗРЗ-5.1. Участок 5.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 9 повторяет естественную границу ручья, от точки 9 до точки 13 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206007:25, 35:01:0206007:56, от точки 13 до точки 14 вдоль ул. Вянгинская на северо-запад, от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль ул. Луначарского, от точки 15 до точки 18 по ломаной линии на северо-запад, от точки 18 до точки 24 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206007:65, 35:01:0206007:516, 35:01:0206007:23, 35:01:0206007:344, от точки 24 до точки 25 на северо-восток, возвращаясь в исходную точку.

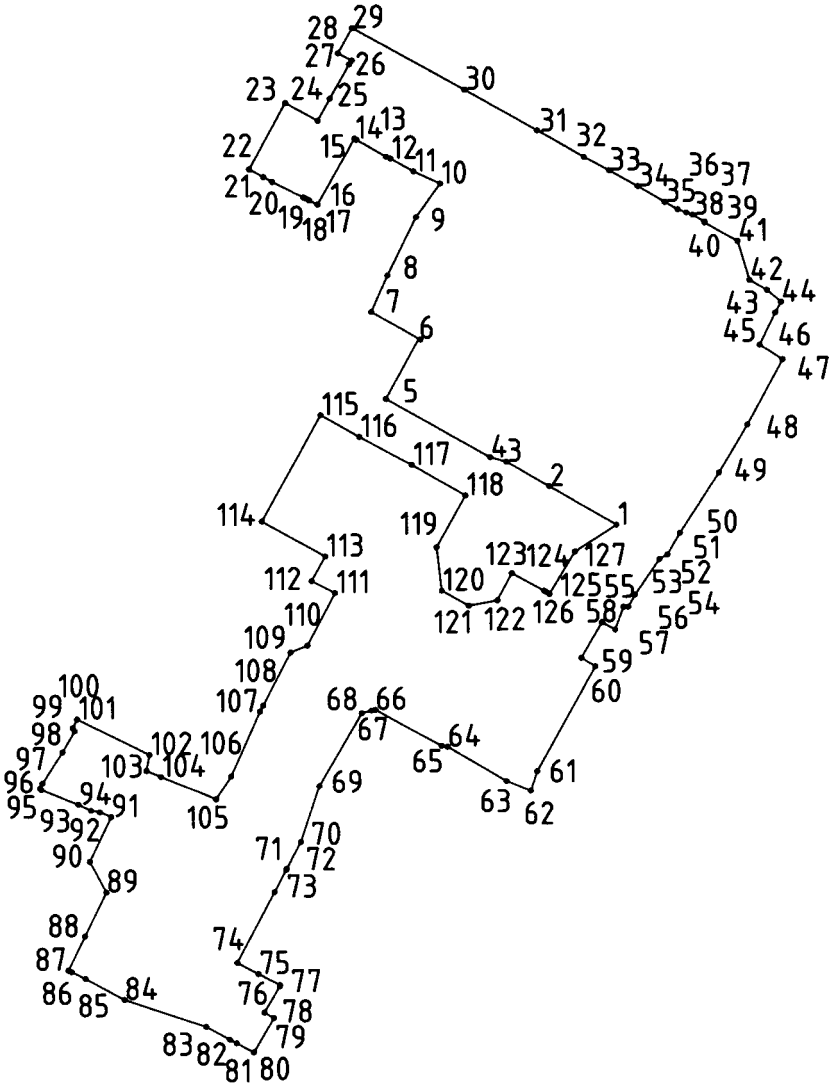
ЕЗРЗ-5.2. Участок 5.2



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 проходит вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206008:91, от точки 2 до точки 4 проходит вдоль юго-западной гра-

ницы земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206008:90, от точки 4 до точки 9 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206008:49, 35:01:0206008:51, 35:01:0206008:53, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-5.3. Участок 5.3

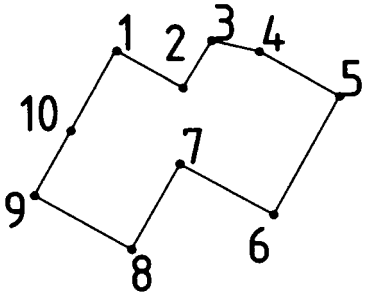


Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 5 на северо-запад вдоль проспекта Ленина, от точки 5 до точки 7, исключая земельный участок с кадастровым номером 35:01:0206008:72, от точки 7 до точки 10 вдоль Советского проспекта, от точки 10 до точки 15 пересекает Советский пр. вдоль ул. Вянгинская, от точки 15 до точки 24 включает в себя земельный участок с кадастровым номером 35:01:0206008:63 , от точки 24 до точки 29 по ломаной линии на северо-восток выходит на ул. Конституции, от точки, от точки 29 до точки 41 вдоль ул. Конституции, от точки 41 до точки 47 проходит по естественной границе поймы ручья, от точки 47 до точки 62 по ломаной линии вдоль ул. Володарского, от точки 62 до точки 68 вдоль ул. Урицкого, от точки 68 до точки 83 по ломаной линии

вдоль ул. Революции, включает в себя земельный участок № 35:01:0205002:2350 от точки 83 до точки 86 по ломаной линии выходит на Советский пр., от точки 86 до точки 91 вдоль Советского пр., по ломаной линии на северо-восток, от точки 91 до точки 101 включает в себя земельный участок № 35:01:0205002:57 , от точки 101 до точки 105 по ломаной линии на юго-восток вдоль ул. К. Маркса, от точки 105 до точки 113 по ломаной линии на северо-восток, от точки 113 до точки 127 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0205001:44, 35:01:0205001:6, 35:01:0205001:42, 35:01:0205001:13, 35:01:0205001:14, 35:01:0205001:38, 35:01:0205001:19, 35:01:0205001:17, возвращаясь в исходную.

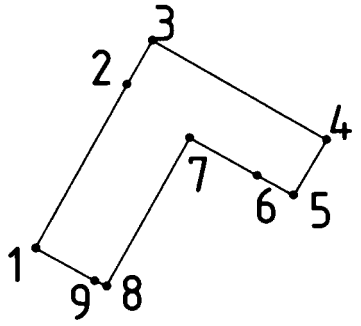
2.6. ЕЗРЗ-6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона пятиэтажных многоквартирных жилых домов

ЕЗРЗ-6.1. Участок 6.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 8 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0206007:23, 35:01:0206007:65, 35:01:0206007:516, 35:01:0206007:33, от точки 8 до точки 9 вдоль пр. Ленина на северо-запад, от точки 9 до точки 10 на северо-восток, возвращаясь в исходную точку.

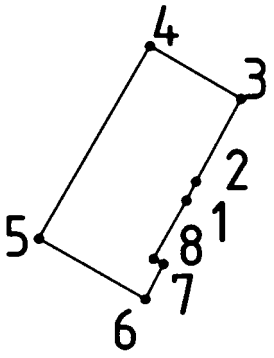
ЕЗРЗ-6.2. Участок 6.2



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 3 на северо-запад вдоль ул. Луначарского, от точки 3 до точки 9 включает в

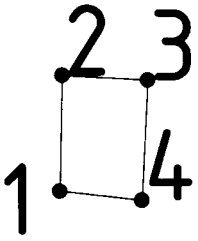
себя земельные участки с кадастровыми номерами: 35:01:0206008:91, 35:01:0206008:90, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗРЗ-6.3. Участок 6.3



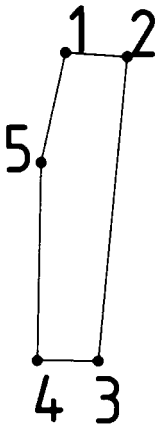
Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, полностью повторяет контур земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206008:92.

ЕЗРЗ-6.4. Участок 6.4



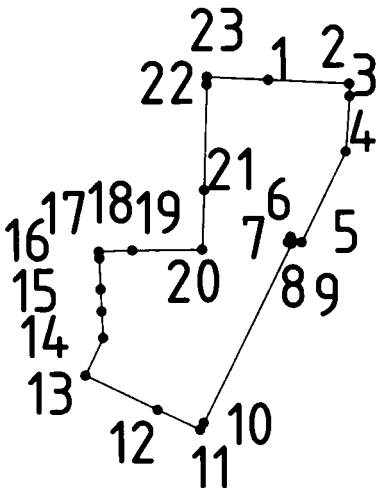
Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. Повторяет контур земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207002:368.

ЕЗРЗ-6.5. Участок 6.5



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. Представляет собой территорию многоквартирного дома по ул. Комсомольская, 2а.

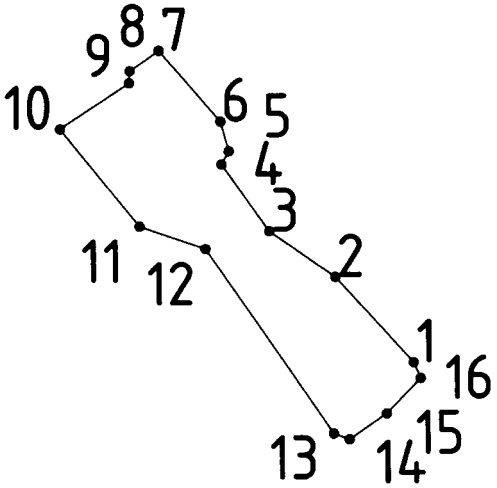
ЕЗРЗ-6.6. Участок 6.6



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 19 повторяет границу земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207004:66, от точки 19 до точки 20 на восток, от точки 20 до точки 21 на север, от точки 21 до точки 23 повторяет границу земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207004:66, возвращаясь в исходную точку.

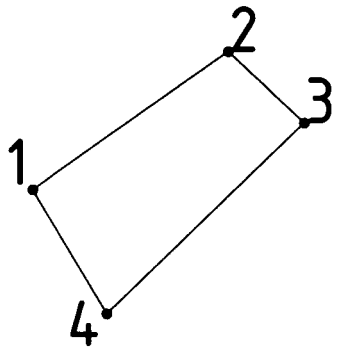
2.7. ЕЗРЗ-7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона промышленных и коммунально-складских территорий

ЕЗРЗ-7.1. Участок 7.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. Полностью совпадает с контуром земельного участка с кадастровым номером 35:01:0207001:25.

ЕЗРЗ-7.2. Участок 7.2

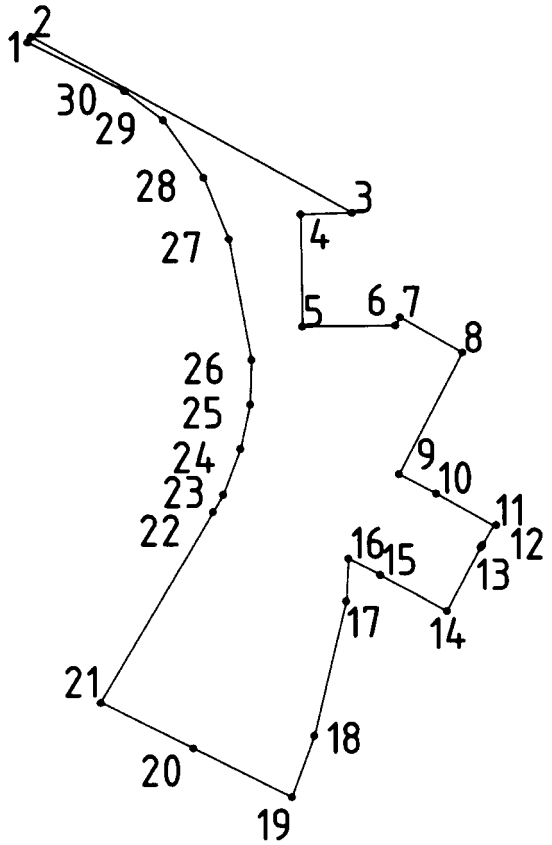


Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки. Полностью совпадает с контуром земельного участка с кадастровым номером 35:01:0201004:7.

3. ЕЗОЛ. Единая зона охраняемого природного ландшафта

3.1. ЕЗОЛ-1. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, бульвары

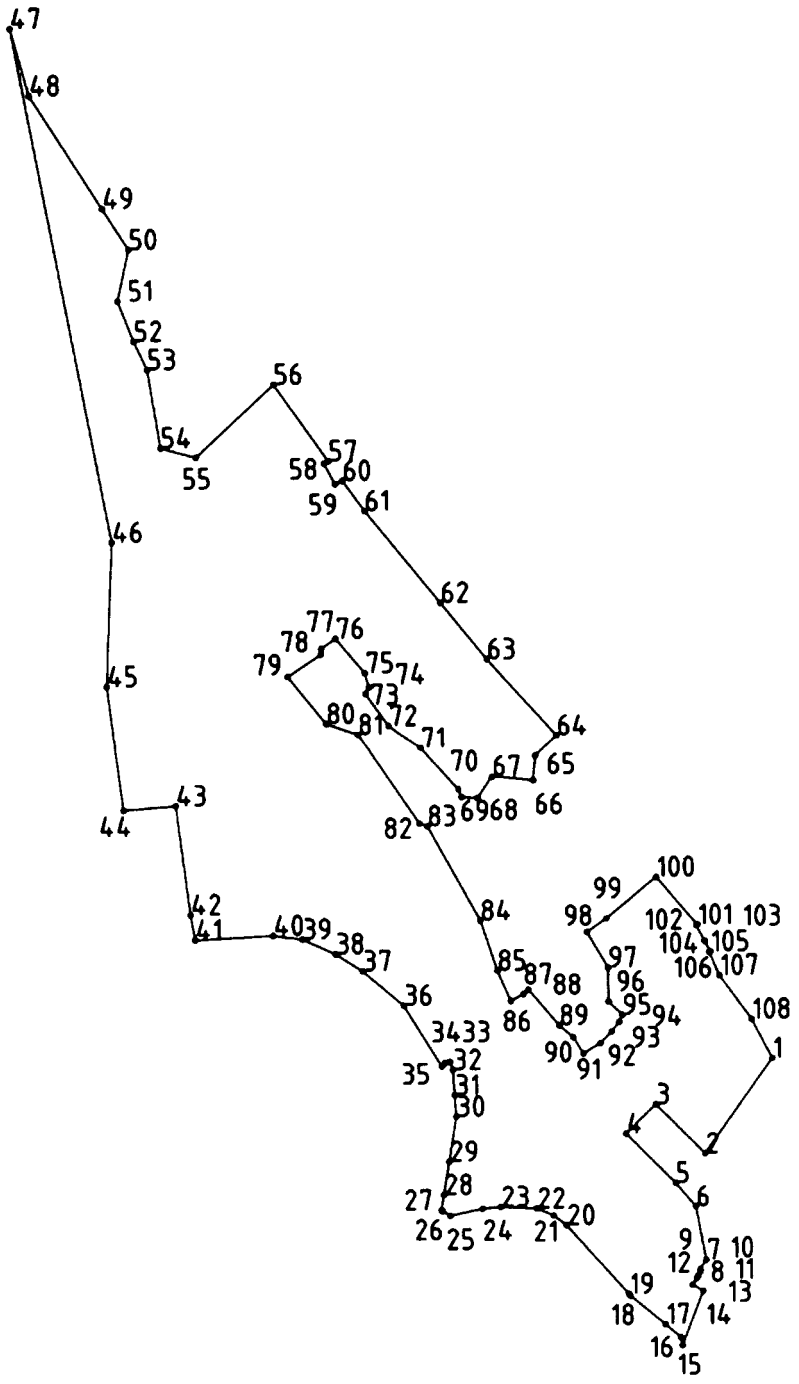
ЕЗОЛ-1.1. Участок 1.1



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 на северо-восток, от точки 2 до точки 3 вдоль пр. Ленина, от точки 3 до точки 8 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0205001:45, 35:01:0205001:41, от точки 8 до точки 9

вдоль по Советскому пр., от точки 9 до точки 16 включает в себя земельный участок с кадастровым номером 35:01:0205001:344, от точки 16 до точки 19 по ломаной линии вдоль Советского пр., от точки 19 до точки 21 вдоль ул. К. Маркса, от точки 21 до точки 30 вдоль границы территории ОКН «Сооружения Мариинской системы», возвращаясь в исходную точку.

ЕЗОЛ-1.2. Участок 1.2

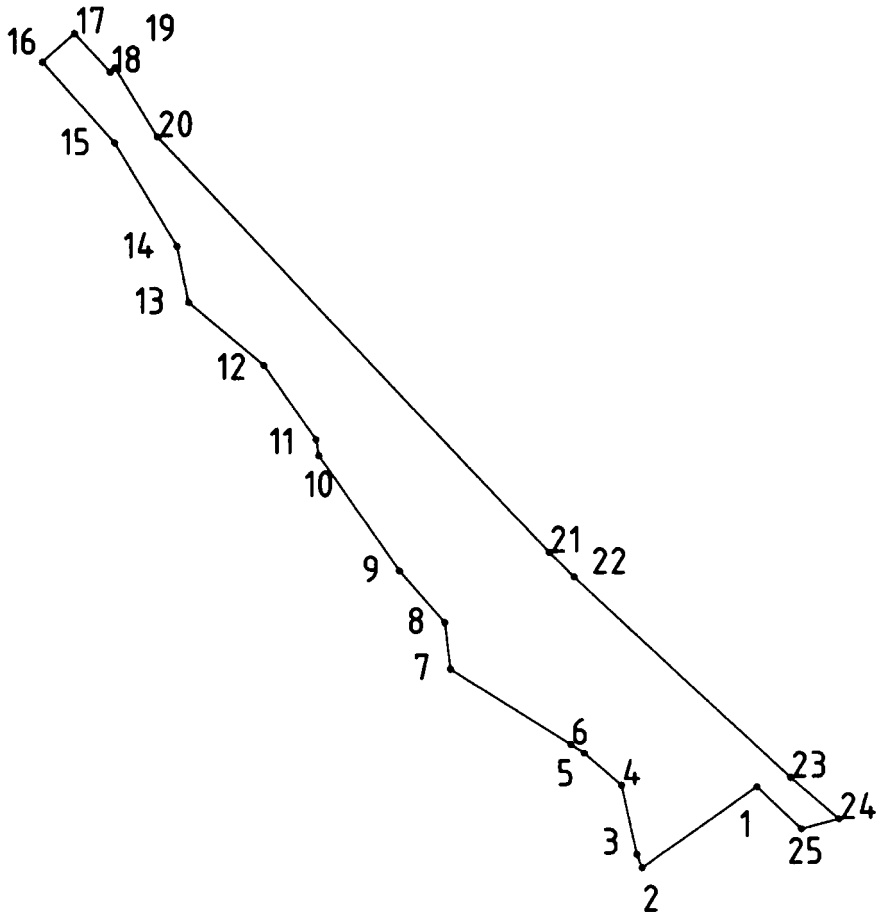


Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 25 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207001:173,

35:01:0207001:20, 35:01:0207001:49, от точки 25 до точки 47 вдоль уреза воды Вытегорского канала, от точки 47 до точки 108 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0207001:58, 35:01:0207001:179, 35:01:0207001:26, 35:01:0207001:171, 35:01:0207001:169, 35:01:0207001:76, 35:01:0207001:25, 35:01:0207001:2, 35:01:0207001:22, 35:01:0207001:301, 35:01:0207001:28, 35:01:0207001:185, 35:01:0207001:27, 35:01:0207001:15, 35:01:0207001:157, возвращаясь в исходную точку.

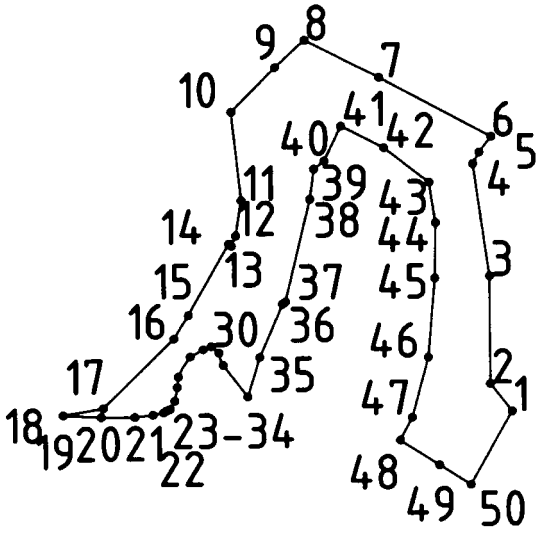
3.2. ЕЗОЛ-2. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Историко-культурные ландшафты, набережные, поймы рек и ручьев

ЕЗОЛ-2.1. Участок 2.1



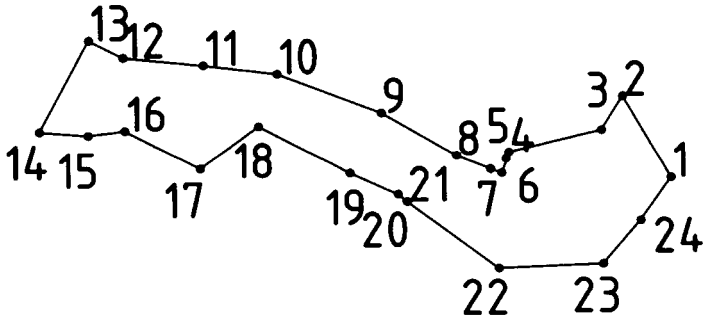
Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 16 по ломаной линии вдоль реки Вытегра, от точки 16 до точки 17 пересекает пр. Ленина, от точки 17 до точки 24 на юго-восток вдоль пр. Ленина, от точки 24 до точки 25 пересекает пр. Ленина на юго-запад, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗОЛ-2.2. Участок 2.2



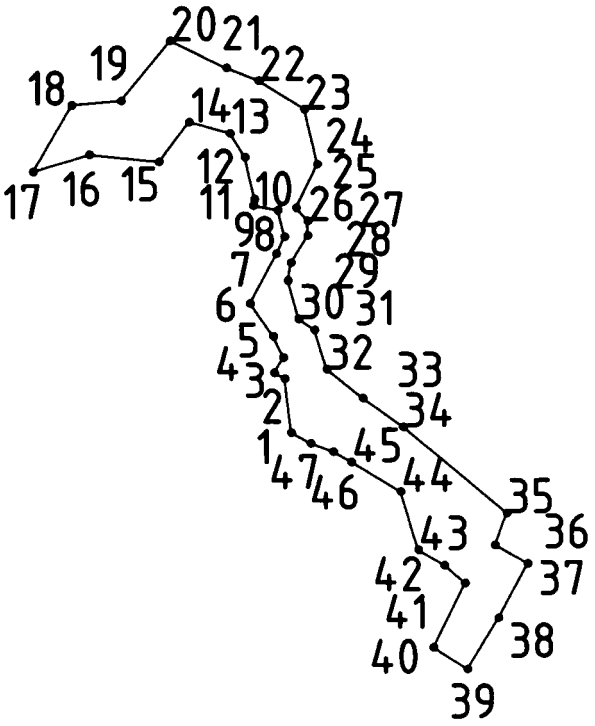
Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, возвращаясь в исходную точку. Включает в себя пойму ручья в квартале улиц: Аверина, Вянгинская, Энгельса.

ЕЗОЛ-2.3. Участок 2.3



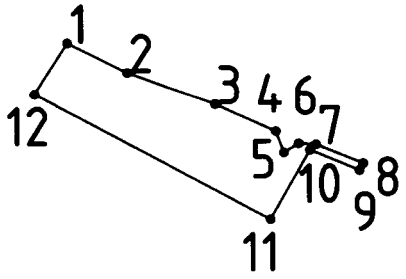
Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, возвращаясь в исходную точку. Включает в себя пойму ручья от ул. Конституции до ул. Свободы.

ЕЗОЛ-2.4. Участок 2.4



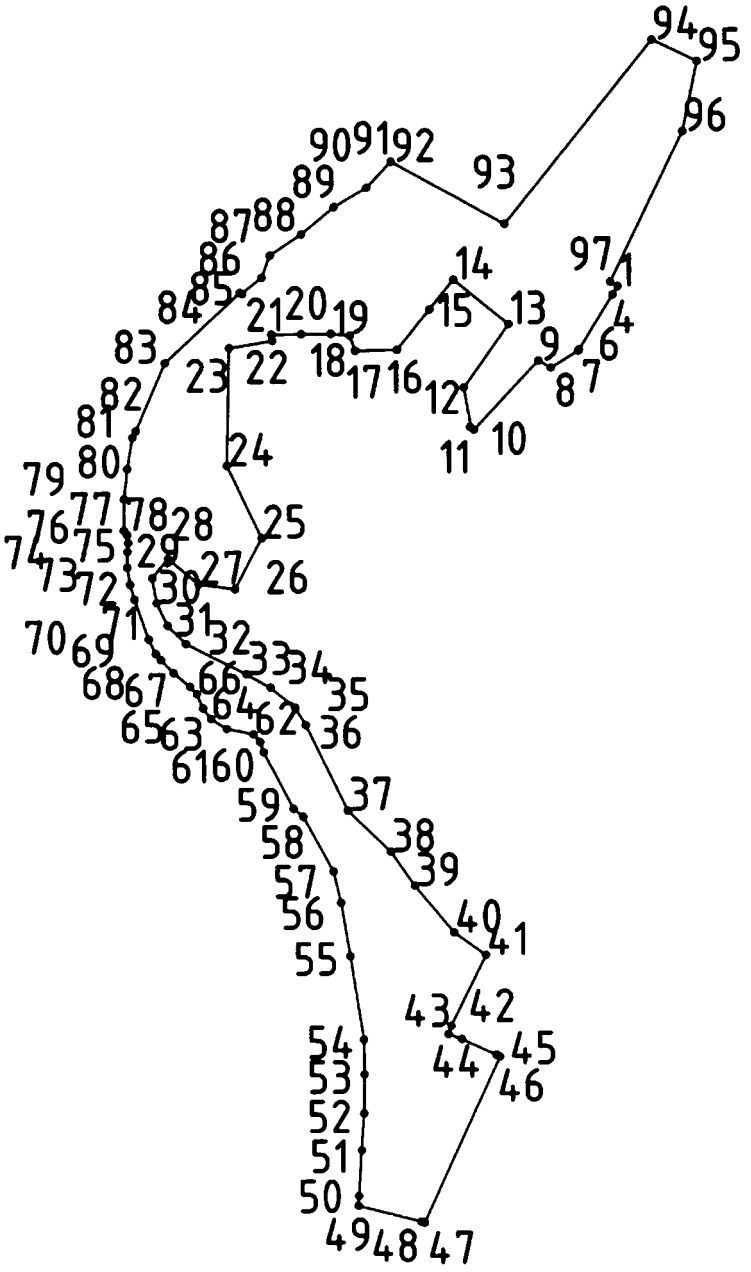
Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, возвращаясь в исходную точку. Включает в себя пойму ручья от Советского пр. до ул. Володарского.

ЕЗОЛ-2.5. Участок 2.5



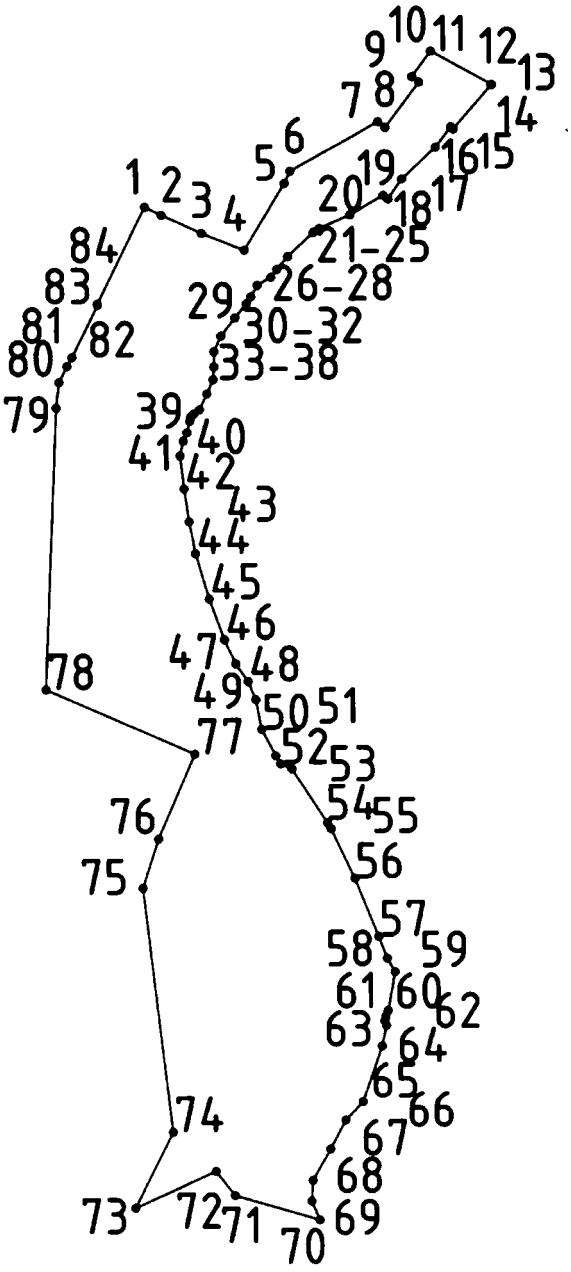
Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, возвращаясь в исходную точку. Вдоль берега реки Вытегра от ул. Барочная до территории ОКН «Сооружения Мариинской системы».

ЕЗОЛ-2.6. Участок 2.6



Граница зоны начинается в точке 1, проходит против часовой стрелки, возвращаясь в исходную точку. От точки 1 до точки 45 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0000000:815, 35:01:0205004:278, 35:01:0205004:33, 35:01:0205004:277, 35:01:0205004:44, 35:01:0205004:20, от точки 45 до точки 47 вдоль Советского пр., от точки 47 до точки 92 вдоль реки Вытегра, от точки 92 до точки 95 вдоль территории ОКН «Сооружения Мариинской системы», от точки 95 до точки 97 по ломаной линии, по соприкасающимся границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:01:0000000:815, возвращаясь в исходную точку.

ЕЗОЛ-2.7. Участок 2.7



Граница зоны начинается в точке 1, проходит по часовой стрелке. От точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 10 по ломаной линии вдоль Денисовской набережной, от точки 10 до точки 14 вдоль территории ОКН «Сооружения Мариинской системы», от точки 14 до точки 70 вдоль берега реки Вытегра, от точки 70 до точки 73 по ломаной линии на запад, от точки 73 до точки 84 вдоль Денисовской набережной, возвращаясь в исходную точку.

II. Координатное описание границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области (Система координат МСК-35)

1. **Каталог координат ЕОЗ. Единая охранная зона**

ЕОЗ-1. Участок 1
Площадь: 4898,6 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552037.55	1299319.63
2	552001.91	1299302.96
3	551988.98	1299296.38
4	551991.55	1299291.30
5	551989.99	1299290.50
6	552025.08	1299223.02
7	552025.65	1299223.37
8	552036.70	1299200.09
9	552096.56	1299231.14
10	552090.33	1299243.16
11	552085.06	1299253.49
12	552080.78	1299261.57
13	552074.56	1299272.33
14	552071.74	1299277.01
15	552071.05	1299275.26
16	552027.67	1299250.60
17	552008.72	1299289.66
18	552049.40	1299313.01
19	552049.60	1299313.58
20	552041.21	1299327.81
21	552034.66	1299324.49
1	552037.55	1299319.63

ЕОЗ-2. Участок 2
Площадь: 27784,57 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551711.98	1297910.13
2	551746.34	1297913.46
3	551742.27	1297980.35
4	551739.71	1298030.69
5	551741.18	1298044.89
6	551740.14	1298056.92

7	551745.98	1298062.80
8	551756.78	1298149.77
9	551749.20	1298150.22
10	551739.53	1298169.38
11	551726.84	1298163.52
12	551715.68	1298173.26
13	551753.79	1298191.55
14	551753.26	1298192.79
15	551747.74	1298204.53
16	551739.95	1298225.91
17	551753.09	1298232.02
18	551759.85	1298231.68
19	551761.17	1298277.66
20	551761.43	1298284.66
21	551763.38	1298332.45
22	551764.59	1298347.61
23	551778.05	1298345.16
24	551783.26	1298345.14
25	551808.95	1298342.04
26	551810.16	1298342.16
27	551806.84	1298325.89
28	551810.41	1298324.25
29	551826.46	1298306.88
30	551834.49	1298302.14
31	551871.25	1298264.75
32	551901.72	1298210.82
33	551900.10	1298207.92
34	551903.78	1298185.29
35	551907.60	1298162.70
36	551908.45	1298157.08
37	551862.06	1298132.96
38	551864.30	1298128.54
39	551847.41	1298119.96
40	551845.21	1298124.20
41	551828.79	1298156.50
42	551817.41	1298151.13
43	551793.35	1298142.09
44	551810.81	1298095.58
45	551814.26	1298090.91
46	551770.88	1298064.86
47	551761.05	1298059.57
48	551760.99	1298052.26
49	551762.24	1298018.97

50	551763.22	1297993.08
51	551765.40	1297973.82
52	551766.79	1297961.49
53	551765.89	1297954.93
54	551766.65	1297938.08
55	551766.14	1297921.67
56	551766.98	1297909.12
57	551768.86	1297907.97
58	551770.90	1297881.90
59	551771.33	1297878.94
60	551769.68	1297877.09
61	551770.65	1297863.13
62	551753.31	1297860.37
63	551750.74	1297880.35
64	551748.59	1297882.25
65	551748.47	1297886.43
66	551716.28	1297879.37
67	551713.88	1297884.03
1	551711.98	1297910.13
-	-	-
1	551816.70	1298152.69
2	551874.29	1298177.49
3	551860.57	1298214.68
4	551829.76	1298251.13
5	551781.93	1298227.71
6	551783.37	1298224.47
7	551805.78	1298173.98
1	551816.70	1298152.69

ЕОЗ-3. Участок 3
Площадь: 97543,43 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552135.67	1298445.54
2	552169.43	1298464.30
3	552180.74	1298445.83
4	552186.61	1298448.72
5	552213.67	1298463.59
6	552230.17	1298432.39
7	552228.34	1298417.14

8	552229.94	1298396.90
9	552269.10	1298417.55
10	552280.57	1298387.91
11	552282.70	1298383.00
12	552291.06	1298365.75
13	552307.73	1298333.26
14	552302.68	1298330.72
15	552290.44	1298325.19
16	552264.22	1298312.88
17	552247.84	1298306.04
18	552228.00	1298294.49
19	552209.63	1298284.27
20	552196.54	1298276.64
21	552229.96	1298224.05
22	552240.00	1298205.71
23	552251.61	1298186.58
24	552234.68	1298181.34
25	552220.19	1298195.18
26	552214.80	1298200.28
27	552210.15	1298205.98
28	552193.37	1298231.85
29	552156.97	1298273.08
30	552151.48	1298290.68
31	552132.11	1298305.48
32	552102.14	1298348.98
33	552098.39	1298352.32
34	552086.42	1298372.00
35	552069.06	1298411.78
36	552071.63	1298427.79
37	552057.61	1298444.23
38	552011.34	1298546.91
39	552013.97	1298548.58
40	551929.50	1298702.24
41	551928.89	1298677.52
42	551874.79	1298678.09
43	551875.14	1298722.65
44	551879.01	1298724.86
45	551861.93	1298754.60
46	551803.86	1298723.94
47	551794.56	1298741.68
48	551779.25	1298769.10
49	551770.07	1298763.82
50	551768.91	1298762.89

51	551738.36	1298746.66
52	551755.74	1298714.75
53	551763.62	1298699.42
54	551743.26	1298698.46
55	551712.94	1298692.03
56	551678.84	1298682.95
57	551659.04	1298676.15
58	551649.79	1298672.09
59	551639.34	1298670.02
60	551635.28	1298679.49
61	551620.37	1298715.36
62	551635.48	1298725.27
63	551652.95	1298690.18
64	551743.54	1298715.42
65	551716.29	1298764.41
66	551720.76	1298775.38
67	551754.93	1298793.54
68	551762.96	1298778.33
69	551779.02	1298787.25
70	551802.11	1298745.90
71	551871.60	1298784.58
72	551857.51	1298809.75
73	551838.97	1298844.01
74	551818.86	1298878.93
75	551784.76	1298859.89
76	551756.36	1298863.05
77	551746.44	1298880.68
78	551749.85	1298899.36
79	551767.71	1298908.89
80	551756.11	1298930.08
81	551755.43	1298931.12
82	551753.98	1298933.35
83	551781.66	1298950.18
84	551799.38	1298977.58
85	551824.78	1298933.62
86	551841.05	1298905.61
87	551843.92	1298895.14
88	551882.23	1298827.24
89	551899.60	1298796.22
90	551938.79	1298817.87
91	551962.42	1298828.60
92	552000.71	1298847.31
93	552022.85	1298863.25

94	552030.91	1298845.83
95	552039.26	1298831.02
96	552040.74	1298827.96
97	552052.30	1298807.38
98	552051.15	1298806.79
99	552009.14	1298783.22
100	552012.10	1298777.65
101	552013.28	1298775.19
102	552013.97	1298773.85
103	551979.31	1298756.19
104	551992.73	1298729.99
105	552027.40	1298747.96
106	552032.43	1298738.71
107	552075.69	1298762.42
108	552064.06	1298783.45
109	552078.51	1298791.45
110	552100.57	1298804.25
111	552103.24	1298805.80
112	552108.00	1298796.91
113	552124.33	1298806.30
114	552143.74	1298777.39
115	552152.89	1298761.78
116	552156.09	1298755.59
117	552181.19	1298770.16
118	552177.61	1298776.27
119	552168.78	1298791.32
120	552131.52	1298852.74
121	552113.97	1298888.46
122	552123.80	1298898.07
123	552152.75	1298914.80
124	552180.20	1298932.20
125	552182.92	1298933.88
126	552218.16	1298954.17
127	552262.52	1298979.59
128	552265.59	1298981.42
129	552270.06	1298983.66
130	552274.28	1298976.55
131	552283.35	1298960.60
132	552293.53	1298942.18
133	552296.87	1298936.55
134	552270.75	1298913.79
135	552268.79	1298914.38
136	552253.04	1298902.87

137	552249.82	1298907.70
138	552238.58	1298902.17
139	552244.54	1298889.74
140	552217.43	1298877.70
141	552217.33	1298877.21
142	552233.12	1298848.44
143	552238.32	1298839.09
144	552196.25	1298817.29
145	552210.71	1298788.91
146	552215.26	1298774.27
147	552217.00	1298773.01
148	552233.78	1298741.77
149	552240.01	1298729.93
150	552247.51	1298719.05
151	552250.26	1298689.73
152	552258.89	1298679.15
153	552276.43	1298655.88
154	552244.15	1298639.49
155	552208.83	1298659.33
156	552199.24	1298678.23
157	552179.40	1298667.07
158	552157.76	1298703.69
159	552121.81	1298682.84
160	552107.93	1298706.73
161	552084.38	1298692.61
162	552083.34	1298694.50
163	552018.35	1298657.88
164	552016.17	1298661.79
165	551985.85	1298644.99
166	552012.70	1298597.34
167	552045.06	1298615.09
168	552048.52	1298607.95
169	552016.63	1298590.34
170	552034.03	1298559.92
171	552066.09	1298576.92
172	552076.31	1298571.68
173	552039.72	1298551.06
174	552063.79	1298508.37
175	552085.81	1298470.44
176	552108.47	1298430.35
177	552119.80	1298410.19
178	552142.67	1298369.48
179	552209.69	1298405.66

180	552186.49	1298446.69
181	552160.84	1298432.66
182	552152.76	1298446.27
183	552139.26	1298439.18
1	552135.67	1298445.54
-	-	-
1	551794.08	1298879.35
2	551816.26	1298892.91
3	551803.69	1298915.24
4	551781.06	1298901.85
1	551794.08	1298879.35
-	-	-
1	552030.04	1298725.53
2	552036.97	1298729.08
3	552067.68	1298745.87
4	552087.35	1298712.24
5	552016.06	1298670.72
6	551993.49	1298710.18
7	552006.48	1298716.89
8	552008.46	1298713.23
1	552030.04	1298725.53
-	-	-
1	552194.37	1298323.47
2	552168.78	1298368.84
3	552149.38	1298358.42
4	552175.16	1298313.08
1	552194.37	1298323.47
-	-	-
1	551883.65	1298727.48
2	551908.16	1298741.30
3	551926.49	1298709.11
4	551924.83	1298680.37
5	551880.22	1298686.27
1	551883.65	1298727.48
-	-	-
1	552111.67	1298727.65
2	552132.17	1298739.31
3	552119.61	1298762.73
4	552120.62	1298764.49
5	552112.98	1298777.40
6	552110.96	1298776.24
7	552099.97	1298769.78
8	552099.63	1298770.56

9	552092.41	1298766.31
10	552090.69	1298765.30
1	552111.67	1298727.65
-	-	-
1	552188.21	1298709.86
2	552212.74	1298724.40
3	552191.45	1298761.80
4	552166.60	1298747.26
1	552188.21	1298709.86
-	-	-
1	552172.86	1298808.70
2	552224.17	1298836.19
3	552201.16	1298879.14
4	552149.97	1298851.71
1	552172.86	1298808.70
-	-	-
1	551954.43	1298789.40
2	551960.30	1298778.85
3	551970.79	1298784.69
4	551964.92	1298795.24
1	551954.43	1298789.40
-	-	-
1	552268.12	1298979.62
2	552286.23	1298947.37
3	552261.92	1298933.72
4	552243.81	1298965.97
1	552268.12	1298979.62

2. Каталог координат ЕЗРЗ. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. ЕЗРЗ-1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона преимущественно деревянной застройки одно-двухэтажными жилыми домами XX века

ЕЗРЗ-1.1. Участок 1.1
Площадь: 107918 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	552344.68	1298063.91
2	552350.29	1298083.77
3	552327.51	1298121.96
4	552352.68	1298131.92
5	552374.80	1298139.73
6	552414.94	1298149.98
7	552443.28	1298160.47
8	552460.99	1298176.50
9	552467.44	1298195.89
10	552355.18	1298417.84
11	552349.11	1298429.89
12	552386.28	1298449.26
13	552411.46	1298462.19
14	552392.56	1298502.14
15	552383.19	1298519.24
16	552378.48	1298530.13
17	552366.18	1298551.70
18	552367.67	1298552.50
19	552378.84	1298565.75
20	552397.63	1298575.21
21	552427.00	1298588.58
22	552427.21	1298595.21
23	552416.69	1298615.03
24	552418.30	1298615.97
25	552405.72	1298637.46
26	552411.24	1298656.59
27	552395.45	1298685.30
28	552378.90	1298675.57
29	552373.08	1298673.37
30	552369.44	1298682.33
31	552321.92	1298777.93
32	552310.69	1298798.98
33	552296.48	1298834.50
34	552267.17	1298879.40
35	552259.98	1298892.05
36	552277.47	1298904.33
37	552270.75	1298913.79
38	552268.79	1298914.38
39	552253.04	1298902.87
40	552249.82	1298907.70
41	552238.58	1298902.17
42	552244.54	1298889.74
43	552217.43	1298877.70

44	552217.33	1298877.21
45	552233.12	1298848.44
46	552238.32	1298839.09
47	552196.25	1298817.28
48	552210.71	1298788.91
49	552215.26	1298774.27
50	552217.00	1298773.01
51	552233.78	1298741.77
52	552240.01	1298729.93
53	552247.51	1298719.04
54	552250.26	1298689.73
55	552258.89	1298679.14
56	552276.43	1298655.88
57	552244.15	1298639.49
58	552229.59	1298630.57
59	552220.15	1298591.86
60	552217.21	1298591.27
61	552211.28	1298588.85
62	552213.08	1298584.22
63	552218.92	1298570.06
64	552237.47	1298538.92
65	552254.32	1298495.72
66	552258.15	1298465.14
67	552261.60	1298431.78
68	552269.11	1298417.55
69	552280.60	1298387.83
70	552282.70	1298383.00
71	552291.06	1298365.75
72	552307.73	1298333.26
73	552302.68	1298330.72
74	552290.44	1298325.19
75	552264.22	1298312.88
76	552247.84	1298306.04
77	552228.00	1298294.49
78	552239.89	1298285.27
79	552286.19	1298285.20
80	552334.26	1298278.30
81	552339.30	1298280.97
82	552345.96	1298286.15
83	552371.64	1298238.27
84	552387.96	1298206.47
85	552376.14	1298193.80
86	552357.07	1298174.97

87	552319.01	1298179.05
88	552303.78	1298176.59
89	552299.53	1298174.71
90	552300.33	1298173.53
91	552269.86	1298156.13
92	552259.85	1298149.90
93	552230.03	1298119.61
94	552214.82	1298029.15
95	552213.46	1298017.16
96	552214.00	1298012.92
97	552216.39	1298007.50
98	552212.04	1298004.62
99	552246.21	1297952.95
100	552250.07	1297955.50
101	552254.53	1297951.08
102	552264.19	1297948.22
103	552273.42	1297952.20
104	552336.57	1298018.65
105	552336.57	1298018.65
106	552342.22	1298040.11
107	552352.50	1298045.49
108	552347.99	1298053.52
109	552349.08	1298056.94
1	552344.68	1298063.91

ЕЗРЗ-1.2. Участок 1.2
Площадь: 6538 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552251.61	1298186.58
2	552274.53	1298196.50
3	552275.09	1298197.65
4	552319.44	1298208.40
5	552332.33	1298210.10
6	552335.82	1298214.63
7	552350.79	1298221.90
8	552341.40	1298240.16
9	552326.41	1298259.56
10	552309.15	1298262.21
11	552285.44	1298261.75

12	552251.39	1298258.69
13	552225.58	1298251.74
14	552215.71	1298246.47
15	552229.96	1298224.05
16	552240.00	1298205.71
1	552251.61	1298186.58

ЕЗРЗ-1.3. Участок 1.3
Площадь: 6421 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552270.06	1298983.66
2	552259.81	1299002.58
3	552247.81	1299025.50
4	552239.36	1299040.42
5	552216.32	1299028.79
6	552198.70	1299011.90
7	552163.43	1298995.90
8	552168.92	1298981.92
9	552180.74	1298957.64
10	552154.68	1298936.19
11	552152.75	1298914.80
12	552180.20	1298932.20
13	552185.49	1298935.45
14	552219.17	1298954.75
15	552262.52	1298979.59
16	552265.59	1298981.42
1	552270.06	1298983.66

ЕЗРЗ-1.4. Участок 1.4
Площадь: 13742 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552010.29	1299009.84
2	552033.77	1299007.03
3	552036.39	1299002.43
4	552043.00	1299006.50

5	552052.09	1299002.10
6	552066.45	1298992.02
7	552088.10	1299003.74
8	552095.47	1299007.14
9	552107.00	1299004.21
10	552108.98	1298993.50
11	552111.78	1298994.06
12	552130.18	1298990.02
13	552140.53	1298983.46
14	552145.53	1298965.75
15	552128.23	1298952.61
16	552131.32	1298922.41
17	552123.78	1298898.04
18	552113.97	1298888.46
19	552131.52	1298852.74
20	552168.78	1298791.32
21	552177.61	1298776.27
22	552181.19	1298770.16
23	552156.09	1298755.59
24	552152.90	1298761.78
25	552143.74	1298777.39
26	552124.33	1298806.30
27	552096.92	1298855.90
28	552084.00	1298879.45
29	552056.76	1298928.00
30	552040.13	1298957.05
31	552031.24	1298973.74
32	552020.90	1298992.35
1	552010.29	1299009.84

ЕЗРЗ-1.5. Участок 1.5
Площадь: 26631 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552051.43	1299168.77
2	552033.55	1299159.93
3	552019.25	1299183.77
4	552023.19	1299185.95
5	552018.18	1299195.01
6	552010.98	1299191.37

7	552007.65	1299189.77
8	551988.45	1299180.57
9	551979.50	1299195.03
10	551977.22	1299219.65
11	551961.11	1299247.51
12	551957.53	1299257.54
13	551957.65	1299267.69
14	551934.30	1299304.90
15	551932.58	1299307.76
16	551986.10	1299334.53
17	552036.95	1299364.09
18	552078.23	1299387.13
19	552167.07	1299229.90
20	552173.21	1299218.78
21	552169.65	1299216.69
22	552128.94	1299192.96
23	552112.06	1299181.63
24	552129.84	1299155.76
25	552091.43	1299133.52
26	552076.01	1299124.82
27	552073.90	1299128.09
28	552073.07	1299127.65
29	552060.37	1299152.05
1	552051.43	1299168.77
-	-	-
1	552037.55	1299319.63
2	552001.91	1299302.96
3	551988.98	1299296.38
4	551991.55	1299291.30
5	551989.99	1299290.50
6	552025.08	1299223.02
7	552025.65	1299223.37
8	552036.70	1299200.09
9	552096.56	1299231.14
10	552090.33	1299243.16
11	552085.06	1299253.49
12	552080.78	1299261.57
13	552074.56	1299272.33
14	552071.74	1299277.01
15	552071.05	1299275.26
16	552049.40	1299313.01
17	552049.60	1299313.58
18	552041.21	1299327.81

19	552034.66	1299324.49
1	552037.55	1299319.63

ЕЗРЗ-1.6. Участок 1.6
Площадь: 37600 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551880.70	1298027.06
2	551880.70	1298027.06
3	551883.02	1298022.11
4	551892.71	1298001.23
5	551913.25	1297960.77
6	551920.91	1297941.05
7	551931.05	1297916.75
8	551943.33	1297890.69
9	551946.14	1297881.93
10	551926.72	1297872.17
11	551934.79	1297856.09
12	551938.88	1297848.12
13	551941.67	1297849.40
14	551946.37	1297851.72
15	551952.87	1297854.93
16	551958.81	1297857.33
17	551979.14	1297858.31
18	552000.75	1297873.74
19	552040.70	1297899.62
20	552059.48	1297908.99
21	552079.01	1297922.05
22	552093.90	1297930.91
23	552091.61	1297934.95
24	552139.32	1297959.22
25	552061.39	1298103.05
26	552056.54	1298115.74
27	552052.31	1298112.32
28	552040.03	1298105.79
29	552030.17	1298101.52
30	552010.93	1298091.32
31	551999.60	1298086.52
32	551978.94	1298075.13
33	551941.39	1298055.57

34	551920.76	1298044.69
35	551915.74	1298044.85
36	551893.32	1298033.67
1	551880.70	1298027.06

2.2. ЕЗРЗ-2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона деревянной усадебной преимущественно одноэтажной застройки

ЕЗРЗ-2. Участок 2
Площадь: 83215 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552877.97	1297330.51
2	552882.34	1297332.73
3	552885.05	1297336.30
4	552885.83	1297341.08
5	552884.93	1297342.58
6	552878.20	1297348.21
7	552874.18	1297353.65
8	552870.30	1297356.90
9	552865.77	1297362.18
10	552861.06	1297366.95
11	552858.54	1297370.70
12	552850.81	1297379.05
13	552844.58	1297385.36
14	552837.69	1297391.67
15	552826.92	1297403.54
16	552793.97	1297426.50
17	552793.51	1297427.01
18	552789.00	1297431.33
19	552779.88	1297443.74
20	552770.14	1297455.48
21	552780.28	1297463.14
22	552763.90	1297481.14
23	552733.97	1297512.61
24	552691.37	1297554.75
25	552658.19	1297586.90
26	552633.42	1297607.46
27	552608.30	1297626.52

28	552595.41	1297634.91
29	552545.01	1297666.76
30	552517.15	1297688.20
31	552468.55	1297717.40
32	552440.23	1297738.67
33	552422.86	1297751.85
34	552382.44	1297791.53
35	552348.67	1297824.27
36	552318.88	1297849.67
37	552304.57	1297862.34
38	552275.40	1297881.84
39	552255.41	1297892.94
40	552220.96	1297910.38
41	552195.88	1297925.73
42	552171.56	1297949.83
43	552159.10	1297971.56
44	552139.32	1297959.22
45	552091.61	1297934.95
46	552093.90	1297930.91
47	552079.01	1297922.05
48	552111.56	1297899.25
49	552115.48	1297891.73
50	552114.11	1297890.05
51	552120.93	1297877.78
52	552117.93	1297875.15
53	552118.11	1297875.06
54	552145.87	1297860.67
55	552177.31	1297837.64
56	552193.84	1297830.64
57	552194.19	1297831.32
58	552213.20	1297821.47
59	552213.59	1297822.22
60	552247.83	1297793.16
61	552307.46	1297749.18
62	552320.03	1297750.19
63	552332.97	1297753.83
64	552356.83	1297729.32
65	552350.41	1297722.64
66	552404.91	1297673.22
67	552427.25	1297655.15
68	552445.30	1297640.55
69	552511.62	1297586.89
70	552533.53	1297571.32

71	552530.81	1297565.93
72	552545.80	1297558.20
73	552547.46	1297561.42
74	552602.16	1297522.54
75	552550.59	1297466.56
76	552557.29	1297441.40
77	552613.21	1297432.52
78	552633.56	1297422.84
79	552662.43	1297411.70
80	552699.27	1297419.76
81	552728.62	1297401.00
82	552809.04	1297349.70
83	552857.11	1297336.29
84	552863.63	1297336.00
1	552877.97	1297330.51

2.3. ЕЗРЗ-3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Преимущественно деревянная застройка двухэтажными жилыми домами второй половины XX века

ЕЗРЗ-3.1. Участок 3.1
Площадь: 42635 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551864.29	1298128.54
2	551867.89	1298122.97
3	551852.45	1298113.26
4	551834.96	1298104.63
5	551814.26	1298090.91
6	551770.87	1298064.87
7	551761.04	1298059.58
8	551760.99	1298052.26
9	551762.24	1298018.97
10	551763.22	1297993.08
11	551763.44	1297991.18
12	551788.96	1297992.50
13	551817.60	1298001.47
14	551823.81	1298023.34
15	551872.94	1298043.74
16	551880.70	1298027.06

17	551893.32	1298033.67
18	551915.74	1298044.85
19	551920.76	1298044.69
20	551941.39	1298055.57
21	551978.94	1298075.13
22	551999.60	1298086.52
23	552010.93	1298091.32
24	552030.17	1298101.52
25	552040.03	1298105.79
26	552052.31	1298112.32
27	552056.54	1298115.74
28	552011.14	1298197.44
29	552010.79	1298201.03
30	552001.16	1298216.91
31	551993.34	1298230.04
32	551987.76	1298236.99
33	551972.94	1298263.53
34	551968.16	1298273.68
35	551943.23	1298294.75
36	551924.78	1298303.28
37	551926.70	1298306.49
38	551906.76	1298318.41
39	551903.57	1298313.08
40	551878.07	1298324.86
41	551843.92	1298337.81
42	551837.61	1298338.57
43	551834.83	1298339.47
44	551810.16	1298342.16
45	551806.84	1298325.89
46	551810.41	1298324.25
47	551826.46	1298306.88
48	551834.49	1298302.14
49	551871.25	1298264.75
50	551901.72	1298210.82
51	551900.10	1298207.92
52	551903.78	1298185.29
53	551907.60	1298162.70
54	551908.45	1298157.08
55	551862.06	1298132.96
56	551864.30	1298128.55
1	551864.29	1298128.54

ЕЗРЗ-3.2. Участок 3.2

Площадь: 36430 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551745.98	1298062.80
2	551746.76	1298067.49
3	551756.78	1298149.77
4	551749.20	1298150.22
5	551739.53	1298169.38
6	551726.84	1298163.52
7	551715.68	1298173.26
8	551699.83	1298213.90
9	551717.57	1298223.57
10	551739.95	1298225.91
11	551753.09	1298232.02
12	551759.85	1298231.68
13	551761.17	1298277.66
14	551761.43	1298284.66
15	551763.38	1298332.45
16	551764.59	1298347.61
17	551759.01	1298348.63
18	551724.01	1298347.13
19	551687.50	1298345.58
20	551636.39	1298335.64
21	551622.79	1298330.44
22	551585.49	1298301.80
23	551575.04	1298293.77
24	551572.78	1298296.75
25	551553.82	1298282.39
26	551556.17	1298279.29
27	551535.67	1298241.97
28	551530.46	1298239.50
29	551502.31	1298222.32
30	551509.61	1298204.29
31	551517.32	1298187.47
32	551520.73	1298180.34
33	551534.93	1298187.55
34	551554.10	1298197.22
35	551558.21	1298199.33
36	551558.34	1298199.09
37	551593.23	1298216.49

38	551591.97	1298219.19
39	551603.68	1298224.75
40	551605.38	1298228.01
41	551615.88	1298232.92
42	551628.56	1298207.25
43	551640.34	1298192.74
44	551715.16	1298053.59
45	551733.54	1298063.86
46	551739.25	1298066.64
1	551745.98	1298062.80

2.4. ЕЗРЗ-4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона застройки одно- двухэтажными жилыми домами второй половины XX века

ЕЗРЗ-4.1. Участок 4.1
Площадь: 159166 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551932.58	1299307.76
2	551875.44	1299278.50
3	551863.05	1299272.15
4	551961.19	1299098.41
5	551975.11	1299103.68
6	552012.76	1299058.58
7	552025.29	1299040.97
8	552037.85	1299025.33
9	552054.85	1299020.10
10	552059.75	1299013.09
11	552076.40	1299008.56
12	552084.14	1299009.89
13	552095.89	1299017.19
14	552102.32	1299017.14
15	552108.00	1299012.15
16	552127.07	1299021.42
17	552150.96	1299015.88
18	552163.43	1298995.90
19	552198.70	1299011.90
20	552216.32	1299028.79
21	552239.36	1299040.42

22	552247.81	1299025.50
23	552259.81	1299002.58
24	552270.06	1298983.66
25	552274.28	1298976.55
26	552283.35	1298960.60
27	552293.53	1298942.18
28	552296.87	1298936.55
29	552270.75	1298913.79
30	552277.47	1298904.33
31	552259.98	1298892.05
32	552267.17	1298879.40
33	552296.48	1298834.50
34	552310.69	1298798.98
35	552321.92	1298777.93
36	552369.44	1298682.33
37	552373.08	1298673.37
38	552378.90	1298675.57
39	552395.45	1298685.30
40	552411.24	1298656.59
41	552405.72	1298637.46
42	552418.30	1298615.97
43	552416.69	1298615.03
44	552427.21	1298595.21
45	552427.00	1298588.58
46	552397.63	1298575.21
47	552378.84	1298565.75
48	552367.67	1298552.50
49	552366.18	1298551.70
50	552378.48	1298530.13
51	552383.19	1298519.24
52	552392.56	1298502.14
53	552400.69	1298484.21
54	552411.46	1298462.19
55	552386.28	1298449.26
56	552349.11	1298429.89
57	552467.44	1298195.89
58	552460.99	1298176.50
59	552443.28	1298160.47
60	552414.94	1298149.98
61	552374.80	1298139.73
62	552352.68	1298131.92
63	552327.51	1298121.96
64	552350.29	1298083.77

65	552344.68	1298063.91
66	552421.65	1298105.32
67	552430.19	1298109.96
68	552433.43	1298111.72
69	552433.95	1298110.77
70	552439.62	1298113.81
71	552439.09	1298114.79
72	552459.03	1298125.61
73	552553.59	1298175.83
74	552570.84	1298185.09
75	552563.13	1298199.90
76	552558.57	1298208.60
77	552556.61	1298210.73
78	552553.69	1298214.98
79	552547.04	1298229.93
80	552543.22	1298237.61
81	552540.71	1298236.33
82	552532.33	1298252.40
83	552532.65	1298254.70
84	552522.86	1298273.88
85	552520.75	1298277.92
86	552651.80	1298346.45
87	552591.96	1298446.85
88	552530.77	1298556.79
89	552465.89	1298674.79
90	552413.42	1298765.71
91	552363.12	1298860.28
92	552267.98	1299036.62
93	552226.44	1299115.73
94	552226.68	1299115.85
95	552173.21	1299218.78
96	552169.65	1299216.69
97	552128.94	1299192.96
98	552112.06	1299181.63
99	552129.84	1299155.76
100	552091.43	1299133.52
101	552076.01	1299124.82
102	552073.90	1299128.09
103	552073.07	1299127.65
104	552060.37	1299152.05
105	552051.43	1299168.77
106	552033.55	1299159.93
107	552019.25	1299183.77

108	552023.19	1299185.95
109	552018.18	1299195.01
110	552010.98	1299191.37
111	552007.65	1299189.77
112	551988.45	1299180.57
113	551979.50	1299195.03
114	551977.22	1299219.65
115	551961.11	1299247.51
116	551957.53	1299257.54
117	551957.65	1299267.69
118	551934.30	1299304.90
1	551932.58	1299307.76

ЕЗРЗ-4.2. Участок 4.2
Площадь: 2251 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551834.96	1298104.63
2	551852.45	1298113.26
3	551867.89	1298122.97
4	551864.31	1298128.54
5	551847.41	1298119.96
6	551845.21	1298124.20
7	551828.79	1298156.50
8	551817.41	1298151.13
9	551793.35	1298142.09
10	551810.81	1298095.58
11	551814.26	1298090.91
1	551834.96	1298104.63

ЕЗРЗ-4.3. Участок 4.3
Площадь: 18985 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552306.21	1297654.44
2	552305.43	1297665.83
3	552321.17	1297676.16

4	552318.02	1297705.78
5	552335.56	1297707.21
6	552350.41	1297722.64
7	552356.83	1297729.32
8	552347.71	1297738.82
9	552332.97	1297753.83
10	552320.11	1297750.23
11	552307.54	1297749.23
12	552247.83	1297793.16
13	552218.23	1297757.12
14	552208.78	1297743.11
15	552183.27	1297758.13
16	552158.98	1297758.13
17	552149.56	1297768.23
18	552144.43	1297765.73
19	552137.51	1297760.22
20	552129.41	1297752.00
21	552122.06	1297739.91
22	552133.74	1297732.81
23	552142.26	1297722.87
24	552167.92	1297701.02
25	552164.73	1297697.50
26	552159.76	1297688.36
27	552181.61	1297679.11
28	552217.41	1297667.23
29	552285.30	1297629.94
30	552294.12	1297642.76
1	552306.21	1297654.44

ЕЗРЗ-4.4. Участок 4.4
Площадь: 115503 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551770.64	1297863.13
2	551753.31	1297860.37
3	551750.74	1297880.35
4	551748.59	1297882.25
5	551748.47	1297886.43
6	551716.28	1297879.37
7	551713.88	1297884.03

8	551678.69	1297875.86
9	551615.92	1297874.41
10	551615.29	1297894.30
11	551679.46	1297901.38
12	551712.42	1297904.12
13	551711.98	1297910.13
14	551706.58	1297909.61
15	551705.25	1297931.91
16	551697.13	1297931.41
17	551696.47	1297946.45
18	551709.31	1297979.39
19	551680.97	1297978.42
20	551680.42	1297941.70
21	551678.14	1297941.79
22	551667.22	1297942.23
23	551659.44	1297942.54
24	551650.10	1297943.10
25	551636.89	1297936.74
26	551624.62	1297962.23
27	551617.35	1297977.32
28	551619.80	1297978.56
29	551682.90	1298009.94
30	551683.48	1298008.75
31	551685.28	1298009.64
32	551683.81	1298012.62
33	551683.35	1298013.54
34	551715.45	1298029.30
35	551735.20	1298030.71
36	551739.71	1298030.69
37	551741.18	1298044.89
38	551740.14	1298056.92
39	551745.98	1298062.80
40	551739.25	1298066.64
41	551733.54	1298063.86
42	551715.16	1298053.59
43	551640.34	1298192.74
44	551628.56	1298207.25
45	551615.88	1298232.92
46	551605.38	1298228.01
47	551603.68	1298224.75
48	551591.97	1298219.19
49	551593.23	1298216.49
50	551558.34	1298199.09

51	551558.21	1298199.33
52	551554.10	1298197.22
53	551534.93	1298187.55
54	551520.73	1298180.34
55	551480.11	1298160.09
56	551479.67	1298160.24
57	551457.73	1298149.30
58	551453.97	1298147.06
59	551447.30	1298143.74
60	551447.82	1298109.03
61	551461.60	1298079.96
62	551473.38	1298057.40
63	551486.39	1298064.26
64	551493.48	1298050.22
65	551506.21	1298025.12
66	551501.62	1298022.84
67	551504.36	1298017.43
68	551508.94	1298019.74
69	551512.50	1298012.71
70	551512.12	1298012.52
71	551511.83	1298013.07
72	551507.72	1298010.96
73	551510.83	1298005.09
74	551514.76	1298007.14
75	551514.76	1298007.18
76	551515.20	1298007.38
77	551516.44	1298004.94
78	551509.30	1298001.28
79	551512.10	1297995.69
80	551511.50	1297995.34
81	551528.29	1297961.17
82	551535.56	1297964.88
83	551544.62	1297950.03
84	551546.06	1297947.91
85	551564.02	1297910.90
86	551580.83	1297877.05
87	551583.70	1297862.56
88	551605.27	1297860.26
89	551613.97	1297858.95
90	551648.63	1297857.54
91	551644.73	1297763.98
92	551655.34	1297759.32
93	551701.28	1297755.57

94	551702.64	1297755.31
95	551704.35	1297748.48
96	551764.75	1297750.94
97	551762.56	1297777.13
98	551769.90	1297777.88
99	551771.76	1297784.25
100	551778.29	1297787.01
101	551779.03	1297782.17
102	551780.03	1297781.80
103	551794.62	1297784.23
104	551837.42	1297803.35
105	551865.91	1297815.36
106	551873.25	1297819.40
107	551901.51	1297831.16
108	551904.11	1297825.71
109	551913.04	1297809.52
110	551951.65	1297824.55
111	551955.97	1297817.08
112	551960.74	1297819.95
113	551962.43	1297820.96
114	551965.56	1297822.73
115	551967.08	1297822.74
116	551973.50	1297826.80
117	551973.75	1297827.02
118	552011.77	1297819.86
119	552028.75	1297805.42
120	552064.30	1297770.26
121	552085.39	1297791.60
122	552049.84	1297826.75
123	552118.01	1297875.20
124	552121.01	1297877.83
125	552114.19	1297890.10
126	552115.56	1297891.78
127	552111.64	1297899.30
128	552079.01	1297922.05
129	552059.48	1297908.99
130	552040.70	1297899.62
131	552000.82	1297873.79
132	551979.14	1297858.31
133	551958.81	1297857.33
134	551952.87	1297854.93
135	551946.37	1297851.72
136	551938.73	1297847.95

137	551934.79	1297856.09
138	551926.72	1297872.17
139	551946.14	1297881.93
140	551943.33	1297890.69
141	551931.05	1297916.75
142	551920.91	1297941.05
143	551913.25	1297960.77
144	551892.71	1298001.23
145	551883.02	1298022.11
146	551880.70	1298027.06
147	551872.94	1298043.74
148	551823.80	1298023.35
149	551817.59	1298001.48
150	551788.95	1297992.51
151	551789.99	1297974.40
152	551765.39	1297973.83
153	551766.78	1297961.50
154	551765.88	1297954.94
155	551766.64	1297938.09
156	551766.13	1297921.68
157	551766.97	1297909.13
158	551768.85	1297907.98
159	551770.89	1297881.91
160	551771.32	1297878.95
161	551769.67	1297877.10
1	551770.64	1297863.13

ЕЗРЗ-4.5. Участок 4.5
Площадь: 73190 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551625.18	1298920.78
2	551654.48	1298866.43
3	551655.03	1298862.60
5	551678.81	1298819.38
6	551676.60	1298810.63
7	551628.71	1298782.66
8	551592.01	1298770.55
9	551573.77	1298760.84
10	551573.39	1298760.64

11	551559.23	1298753.28
12	551513.20	1298728.72
13	551505.76	1298742.42
14	551498.63	1298756.44
15	551497.78	1298756.28
16	551480.57	1298746.08
17	551477.01	1298752.29
18	551454.52	1298739.15
19	551471.42	1298708.21
20	551489.28	1298655.18
21	551503.01	1298629.94
22	551508.47	1298618.57
23	551530.68	1298629.50
24	551559.38	1298643.54
25	551579.43	1298633.01
26	551608.85	1298647.05
27	551611.94	1298639.53
28	551613.04	1298633.79
29	551617.07	1298625.67
30	551626.74	1298601.37
31	551627.79	1298600.44
32	551631.21	1298602.14
33	551651.56	1298615.29
34	551665.26	1298623.35
35	551667.55	1298622.17
36	551673.16	1298624.95
37	551695.14	1298580.53
38	551671.46	1298567.12
39	551676.01	1298558.09
40	551674.54	1298555.47
41	551641.28	1298538.28
42	551591.67	1298514.86
43	551590.95	1298516.30
44	551559.29	1298509.59
45	551491.20	1298476.09
46	551489.22	1298479.58
47	551485.36	1298477.15
48	551462.49	1298525.86
49	551452.42	1298544.78
50	551445.20	1298540.31
51	551432.00	1298567.16
52	551414.96	1298583.69
53	551382.38	1298641.93

54	551376.81	1298653.88
55	551333.50	1298730.61
56	551331.48	1298729.71
57	551327.13	1298736.81
58	551336.48	1298759.21
59	551461.04	1298830.73
60	551478.04	1298840.57
61	551508.36	1298856.02
62	551565.81	1298889.62
63	551587.64	1298901.67
1	551625.18	1298920.78

2.5. ЕЗРЗ-5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона жилых и общественных зданий высотой до трех этажей

ЕЗРЗ-5.1. Участок 5.1
Площадь: 15544 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552213.67	1298463.59
2	552231.50	1298488.85
3	552211.56	1298525.76
4	552202.39	1298545.63
5	552199.24	1298549.39
6	552170.64	1298587.41
7	552172.33	1298630.93
8	552190.74	1298646.62
9	552208.99	1298659.44
10	552199.24	1298678.23
11	552179.40	1298667.07
12	552157.76	1298703.68
13	552121.81	1298682.83
14	552150.75	1298633.00
15	552062.57	1298583.13
16	552066.09	1298576.92
17	552076.34	1298571.63
18	552100.03	1298529.51
19	552149.82	1298557.15
20	552168.67	1298524.03
21	552173.40	1298504.19

22	552153.56	1298492.23
23	552169.43	1298464.30
24	552180.74	1298445.83
25	552186.61	1298448.72
1	552213.67	1298463.59

ЕЗРЗ-5.2. Участок 5.2
Площадь: 5812 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552046.20	1298613.03
2	552108.92	1298648.65
3	552092.81	1298677.31
4	552083.34	1298694.50
5	552018.35	1298657.88
6	552016.17	1298661.79
7	551985.85	1298644.99
8	552012.70	1298597.34
9	552042.87	1298613.89
1	552046.20	1298613.03

ЕЗРЗ-5.3. Участок 5.3
Площадь: 109187 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551799.38	1298977.58
2	551824.78	1298933.61
3	551841.05	1298905.61
4	551843.92	1298895.14
5	551882.23	1298827.24
6	551921.33	1298848.97
7	551938.79	1298817.87
8	551962.42	1298828.60
9	552000.71	1298847.31
10	552022.85	1298863.25
11	552030.91	1298845.83
12	552039.26	1298831.02

13	552040.74	1298827.96
14	552052.30	1298807.38
15	552051.15	1298806.79
16	552009.14	1298783.22
17	552012.10	1298777.65
18	552013.28	1298775.19
19	552013.97	1298773.85
20	552024.28	1298753.67
21	552027.40	1298747.96
22	552032.43	1298738.71
23	552075.69	1298762.42
24	552064.06	1298783.45
25	552078.51	1298791.45
26	552100.57	1298804.25
27	552103.24	1298805.80
28	552108.00	1298796.91
29	552124.33	1298806.30
30	552084.01	1298879.45
31	552056.76	1298928.00
32	552040.13	1298957.04
33	552031.24	1298973.74
34	552020.90	1298992.35
35	552010.29	1299009.84
36	552005.60	1299018.23
37	552003.44	1299023.98
38	552001.89	1299028.11
39	551997.34	1299035.93
40	551996.86	1299035.66
41	551984.49	1299057.43
42	551959.09	1299064.97
43	551952.38	1299076.29
44	551944.66	1299085.41
45	551937.77	1299081.68
46	551916.65	1299071.48
47	551907.17	1299086.30
48	551864.77	1299063.13
49	551833.32	1299044.51
50	551793.96	1299018.98
51	551779.72	1299010.69
52	551776.63	1299005.42
53	551753.26	1298989.28
54	551744.50	1298984.39
55	551745.46	1298981.72

56	551730.91	1298976.49
57	551730.55	1298976.27
58	551735.57	1298967.57
59	551712.23	1298954.00
60	551706.66	1298963.26
61	551638.03	1298924.93
62	551625.18	1298920.78
63	551631.76	1298904.78
64	551654.48	1298866.43
65	551655.03	1298862.60
66	551678.81	1298819.38
67	551678.24	1298817.13
68	551676.60	1298810.63
69	551628.71	1298782.66
70	551592.01	1298770.55
71	551573.77	1298760.84
72	551573.39	1298760.64
73	551559.23	1298753.28
74	551513.20	1298728.72
75	551505.76	1298742.42
76	551498.63	1298756.44
77	551497.78	1298756.28
78	551480.57	1298746.08
79	551477.01	1298752.29
80	551454.52	1298739.15
81	551460.65	1298727.91
82	551463.05	1298723.52
83	551471.42	1298708.21
84	551489.28	1298655.18
85	551503.01	1298629.94
86	551507.45	1298620.70
87	551508.47	1298618.57
88	551530.71	1298629.52
89	551559.41	1298643.56
90	551579.43	1298633.01
91	551608.88	1298647.07
92	551611.94	1298639.53
93	551613.04	1298633.79
94	551617.07	1298625.67
95	551626.77	1298601.39
96	551627.82	1298600.46
97	551631.24	1298602.16
98	551651.59	1298615.31

99	551665.29	1298623.37
100	551667.58	1298622.19
101	551673.16	1298624.95
102	551649.79	1298672.09
103	551639.34	1298670.01
104	551635.28	1298679.49
105	551620.37	1298715.36
106	551635.48	1298725.27
107	551677.69	1298744.31
108	551681.68	1298746.29
109	551716.29	1298764.41
110	551720.76	1298775.38
111	551754.93	1298793.54
112	551762.96	1298778.33
113	551779.02	1298787.25
114	551802.11	1298745.90
115	551871.60	1298784.58
116	551857.51	1298809.75
117	551838.97	1298844.01
118	551818.86	1298878.93
119	551784.76	1298859.89
120	551756.36	1298863.05
121	551746.44	1298880.68
122	551749.85	1298899.36
123	551767.71	1298908.89
124	551756.11	1298930.08
125	551755.43	1298931.12
126	551753.98	1298933.35
127	551781.66	1298950.18
1	551799.38	1298977.58

2.6. ЕЗРЗ-6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона пятиэтажных многоквартирных жилых домов

ЕЗРЗ-6.1. Участок 6.1
Площадь: 6107 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552169.43	1298464.30
2	552153.56	1298492.23
3	552173.40	1298504.19

4	552168.67	1298524.03
5	552149.75	1298557.27
6	552100.02	1298529.52
7	552121.53	1298490.74
8	552085.81	1298470.44
9	552108.47	1298430.35
10	552135.67	1298445.54
1	552169.43	1298464.30

ЕЗРЗ-6.2. Участок 6.2
Площадь: 4872 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552062.57	1298583.13
2	552131.88	1298622.22
3	552150.75	1298633.00
4	552107.93	1298706.73
5	552084.37	1298692.60
6	552092.81	1298677.31
7	552109.02	1298648.71
8	552046.20	1298613.03
9	552048.52	1298607.95
1	552062.57	1298583.13

ЕЗРЗ-6.3. Участок 6.3
Площадь: 3358 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552030.04	1298725.53
2	552036.97	1298729.08
3	552067.68	1298745.87
4	552087.35	1298712.24
5	552016.06	1298670.72
6	551993.49	1298710.18
7	552006.48	1298716.89
8	552008.46	1298713.23
1	552030.04	1298725.53

ЕЗРЗ-6.4. Участок 6.4
Площадь: 446 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551765.40	1297973.82
2	551790.00	1297974.39
3	551788.96	1297992.50
4	551763.44	1297991.18
1	551765.40	1297973.82

ЕЗРЗ-6.5. Участок 6.5
Площадь: 2192 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551713.88	1297884.03
2	551712.42	1297904.12
3	551615.33	1297894.30
4	551615.80	1297874.40
5	551678.69	1297875.86
1	551713.88	1297884.03

ЕЗРЗ-6.6. Участок 6.6
Площадь: 5683 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	551741.13	1298002.03
2	551739.71	1298030.69
3	551735.20	1298030.71
4	551715.45	1298029.30
5	551683.35	1298013.54
6	551683.81	1298012.62
7	551685.28	1298009.64
8	551683.48	1298008.75

9	551682.90	1298009.94
10	551619.80	1297978.56
11	551617.35	1297977.32
12	551624.62	1297962.23
13	551636.89	1297936.74
14	551650.10	1297943.10
15	551659.44	1297942.54
16	551667.22	1297942.23
17	551678.14	1297941.79
18	551680.42	1297941.70
19	551680.80	1297953.61
20	551680.97	1297978.42
21	551702.00	1297979.18
22	551739.60	1297980.27
23	551742.27	1297980.35
1	551741.13	1298002.03

2.7. ЕЗРЗ-7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона промышленных и коммунально-складских территорий

ЕЗРЗ-7.1. Участок 7.1
Площадь: 4923 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552311.72	1297652.04
2	552341.60	1297625.38
3	552357.74	1297602.84
4	552380.91	1297586.60
5	552385.39	1297589.15
6	552395.58	1297586.31
7	552420.10	1297565.27
8	552413.07	1297555.28
9	552408.90	1297555.01
10	552393.26	1297531.10
11	552359.55	1297558.34
12	552351.61	1297580.92
13	552287.28	1297624.52
14	552285.30	1297629.95
15	552294.12	1297642.76
16	552306.21	1297654.44

1	552311.72	1297652.04

ЕЗРЗ-7.2. Участок 7.2
Площадь: 3520 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552314.59	1297927.56
2	552360.54	1297993.25
3	552336.55	1298018.68
4	552273.40	1297952.23
1	552314.59	1297927.56

3. Каталог координат ЕЗОЛ. Единая зона охраняемого природного ландшафта

3.1. ЕЗОЛ-1. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, бульвары

ЕЗОЛ-1.1. Участок 1.1
Площадь: 24375 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552011.34	1298546.91
2	552013.97	1298548.58
3	551929.50	1298702.24
4	551928.89	1298677.52
5	551874.79	1298678.09
6	551875.14	1298722.65
7	551879.01	1298724.86
8	551861.93	1298754.60
9	551803.86	1298723.94
10	551794.56	1298741.68
11	551779.25	1298769.09
12	551770.07	1298763.82
13	551768.91	1298762.89
14	551738.36	1298746.65
15	551755.74	1298714.75

16	551763.85	1298699.58
17	551743.26	1298698.46
18	551678.84	1298682.95
19	551649.79	1298672.09
20	551673.16	1298624.95
21	551695.17	1298580.55
22	551786.22	1298634.79
23	551794.48	1298639.76
24	551816.13	1298648.13
25	551837.45	1298652.87
26	551858.70	1298653.63
27	551916.80	1298643.12
28	551946.40	1298631.11
29	551973.80	1298611.81
30	551987.74	1298593.24
1	552011.34	1298546.91

ЕЗОЛ-1.2. Участок 1.2
Площадь: 131094 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552118.01	1297875.20
2	552049.84	1297826.75
3	552085.39	1297791.60
4	552064.30	1297770.26
5	552028.75	1297805.42
6	552011.77	1297819.86
7	551973.75	1297827.02
8	551973.50	1297826.80
9	551967.08	1297822.74
10	551965.56	1297822.73
11	551962.43	1297820.96
12	551960.74	1297819.95
13	551955.97	1297817.08
14	551951.65	1297824.55
15	551913.04	1297809.52
16	551918.77	1297808.35
17	551928.00	1297797.33
18	551948.67	1297772.32
19	551949.62	1297771.46

20	551998.92	1297727.16
21	552005.93	1297717.94
22	552010.98	1297705.93
23	552012.20	1297680.10
24	552010.93	1297667.24
25	552006.12	1297644.10
26	552009.63	1297638.79
27	552010.04	1297637.99
28	552021.16	1297639.68
29	552044.86	1297643.60
30	552077.26	1297648.89
31	552092.43	1297647.83
32	552111.04	1297646.73
33	552116.63	1297644.68
34	552116.00	1297641.12
35	552113.48	1297638.74
36	552157.17	1297612.02
37	552181.94	1297582.87
38	552194.23	1297563.68
39	552204.61	1297540.18
40	552207.42	1297519.18
41	552204.70	1297463.62
42	552222.72	1297460.37
43	552301.10	1297450.47
44	552298.06	1297413.08
45	552386.90	1297401.73
46	552490.01	1297406.09
47	552857.19	1297336.34
48	552809.12	1297349.75
49	552728.62	1297401.00
50	552699.27	1297419.76
51	552662.43	1297411.70
52	552633.56	1297422.84
53	552613.21	1297432.52
54	552557.35	1297441.51
55	552550.67	1297466.61
56	552602.14	1297522.55
57	552547.46	1297561.42
58	552545.80	1297558.20
59	552530.81	1297565.93
60	552533.53	1297571.32
61	552511.62	1297586.89
62	552445.30	1297640.55

63	552404.91	1297673.22
64	552350.41	1297722.64
65	552335.56	1297707.21
66	552317.94	1297705.73
67	552321.17	1297676.16
68	552305.43	1297665.83
69	552306.21	1297654.44
70	552311.72	1297652.03
71	552341.60	1297625.37
72	552357.74	1297602.83
73	552380.91	1297586.59
74	552385.39	1297589.14
75	552395.58	1297586.30
76	552420.10	1297565.26
77	552413.07	1297555.27
78	552408.90	1297555.00
79	552393.26	1297531.09
80	552359.55	1297558.33
81	552351.61	1297580.91
82	552287.28	1297624.51
83	552285.30	1297629.94
84	552217.41	1297667.23
85	552181.61	1297679.11
86	552159.76	1297688.36
87	552164.73	1297697.50
88	552167.92	1297701.02
89	552142.26	1297722.87
90	552133.74	1297732.81
91	552122.06	1297739.91
92	552129.41	1297752.00
93	552137.51	1297760.22
94	552144.43	1297765.73
95	552149.56	1297768.23
96	552158.98	1297758.13
97	552183.27	1297758.13
98	552208.78	1297743.11
99	552218.23	1297757.12
100	552247.83	1297793.16
101	552213.66	1297822.27
102	552213.28	1297821.52
103	552202.00	1297827.37
104	552201.24	1297827.75
105	552194.36	1297831.32

106	552193.92	1297830.69
107	552177.39	1297837.69
108	552145.95	1297860.72
1	552118.01	1297875.20

3.2. ЕЗОЛ-2. Единая зона охраняемого природного ландшафта. Историко-культурные ландшафты, набережные, поймы рек и ручьев

ЕЗОЛ-2.1. Участок 2.1
Площадь: 33391 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552360.54	1297993.25
2	552314.59	1297927.56
3	552322.24	1297924.45
4	552361.70	1297915.77
5	552379.95	1297894.68
6	552384.96	1297886.93
7	552428.41	1297818.45
8	552455.02	1297815.41
9	552484.48	1297789.73
10	552550.42	1297743.99
11	552559.56	1297742.50
12	552602.14	1297712.76
13	552638.29	1297669.94
14	552669.83	1297663.60
15	552728.99	1297628.09
16	552775.52	1297587.09
17	552791.64	1297605.38
18	552769.67	1297625.73
19	552772.24	1297628.54
20	552732.46	1297652.60
21	552494.80	1297874.99
22	552480.74	1297889.28
23	552365.82	1298012.51
24	552342.20	1298040.14
25	552336.55	1298018.68
1	552360.54	1297993.25

ЕЗОЛ-2.2. Участок 2.2

Площадь: 10514 м^2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	552228.00	1298294.49
2	552239.89	1298285.27
3	552286.19	1298285.20
4	552334.26	1298278.30
5	552339.30	1298280.97
6	552345.96	1298286.15
7	552371.64	1298238.27
8	552387.96	1298206.47
9	552376.14	1298193.80
10	552357.07	1298174.97
11	552319.01	1298179.05
12	552303.78	1298176.59
13	552299.53	1298174.71
14	552300.33	1298173.53
15	552269.86	1298156.13
16	552259.85	1298149.90
17	552230.00	1298119.58
18	552227.09	1298102.30
19	552226.21	1298118.59
20	552226.17	1298132.59
21	552227.12	1298140.72
22	552228.15	1298145.24
23	552229.46	1298148.07
24	552233.07	1298150.13
25	552238.90	1298151.23
26	552243.46	1298151.80
27	552247.18	1298153.43
28	552251.99	1298156.88
29	552255.14	1298162.41
30	552256.46	1298165.86
31	552253.59	1298169.12
32	552250.03	1298170.01
33	552248.25	1298170.92
34	552234.68	1298181.34
35	552251.61	1298186.58
36	552274.53	1298196.50
37	552275.09	1298197.65

38	552319.44	1298208.40
39	552332.40	1298210.20
40	552335.82	1298214.63
41	552350.79	1298221.90
42	552341.40	1298240.16
43	552326.41	1298259.56
44	552309.15	1298262.21
45	552285.44	1298261.75
46	552251.39	1298258.69
47	552225.58	1298251.74
48	552215.71	1298246.47
49	552205.08	1298263.21
50	552196.54	1298276.64
1	552228.00	1298294.49

ЕЗОЛ-2.3. Участок 2.3
Площадь: 9548 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552208.99	1298659.44
2	552244.15	1298639.49
3	552229.59	1298630.57
4	552220.15	1298591.86
5	552217.21	1298591.27
6	552211.28	1298588.85
7	552213.08	1298584.22
8	552218.92	1298570.06
9	552237.47	1298538.92
10	552254.32	1298495.72
11	552258.15	1298465.14
12	552261.60	1298431.78
13	552269.11	1298417.55
14	552229.94	1298396.90
15	552228.35	1298417.13
16	552230.17	1298432.40
17	552213.67	1298463.59
18	552231.86	1298487.86
19	552211.56	1298525.76
20	552202.39	1298545.63
21	552199.24	1298549.39

22	552170.64	1298587.41
23	552172.33	1298630.93
24	552190.74	1298646.62
1	552208.99	1298659.44

ЕЗОЛ-2.4. Участок 2.4
Площадь: 9121 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552010.29	1299009.84
2	552033.77	1299007.03
3	552036.39	1299002.43
4	552043.00	1299006.50
5	552052.09	1299002.10
6	552066.45	1298992.02
7	552088.10	1299003.74
8	552095.47	1299007.14
9	552107.00	1299004.21
10	552108.98	1298993.50
11	552111.78	1298994.06
12	552130.18	1298990.02
13	552140.53	1298983.46
14	552145.53	1298965.75
15	552128.23	1298952.61
16	552131.32	1298922.41
17	552123.78	1298898.04
18	552152.75	1298914.80
19	552154.68	1298936.19
20	552180.74	1298957.64
21	552168.92	1298981.92
22	552163.43	1298995.90
23	552150.96	1299015.88
24	552127.07	1299021.42
25	552108.00	1299012.15
26	552102.32	1299017.14
27	552095.89	1299017.19
28	552084.14	1299009.89
29	552076.40	1299008.56
30	552059.75	1299013.09
31	552054.85	1299020.10

32	552037.85	1299025.33
33	552025.29	1299040.97
34	552012.76	1299058.58
35	551975.11	1299103.68
36	551961.19	1299098.41
37	551953.17	1299112.71
38	551929.48	1299099.80
39	551907.17	1299086.30
40	551916.65	1299071.48
41	551944.66	1299085.41
42	551952.38	1299076.29
43	551959.09	1299064.97
44	551984.48	1299057.44
45	551997.34	1299035.93
46	552001.89	1299028.10
47	552005.60	1299018.23
1	552010.29	1299009.84

ЕЗОЛ-2.5. Участок 2.5
Площадь: 2797 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	552159.10	1297971.57
2	552147.54	1297994.31
3	552135.38	1298027.69
4	552124.76	1298050.82
5	552116.49	1298053.82
6	552120.15	1298059.41
7	552119.74	1298065.96
8	552112.41	1298083.89
9	552109.68	1298082.50
10	552117.55	1298063.68
11	552090.91	1298048.56
12	552139.32	1297959.22
1	552159.10	1297971.57

ЕЗОЛ-2.6. Участок 2.6
Площадь: 29528 м^2

Обозначение характерных	**Координаты, м**

точек границ	X	Y
1	2	3
1	551489.25	1298479.60
4	551485.39	1298477.17
6	551460.58	1298461.61
7	551460.23	1298461.32
8	551452.50	1298448.62
9	551455.86	1298442.83
10	551424.44	1298412.99
11	551425.65	1298411.72
12	551443.58	1298408.47
13	551472.20	1298429.16
14	551492.40	1298403.78
15	551478.87	1298392.63
16	551460.78	1298377.73
17	551460.35	1298358.39
18	551467.26	1298355.99
19	551468.10	1298347.23
20	551467.92	1298333.51
21	551467.74	1298319.79
22	551464.95	1298320.29
23	551461.61	1298300.31
24	551408.25	1298299.07
25	551375.41	1298315.00
26	551352.29	1298302.63
27	551354.61	1298285.91
28	551366.17	1298271.90
29	551357.38	1298264.57
30	551346.18	1298266.63
31	551335.89	1298271.55
32	551327.72	1298279.99
33	551313.80	1298307.81
34	551307.82	1298318.90
35	551298.54	1298330.16
36	551290.65	1298335.02
37	551251.90	1298354.21
38	551233.16	1298373.87
39	551217.78	1298384.95
40	551196.49	1298402.96
41	551186.25	1298417.61
42	551154.08	1298401.48
43	551150.29	1298400.19

44	551148.03	1298406.28
45	551140.84	1298422.13
46	551140.05	1298423.83
47	551064.53	1298388.80
48	551065.03	1298387.28
49	551072.25	1298358.20
50	551076.74	1298358.53
51	551097.47	1298359.85
52	551114.16	1298361.04
53	551132.14	1298361.28
54	551147.95	1298361.16
55	551185.86	1298355.13
56	551210.13	1298350.90
57	551224.27	1298347.48
58	551249.23	1298333.64
59	551252.76	1298329.14
60	551278.34	1298315.57
61	551283.08	1298313.95
62	551286.52	1298310.86
63	551289.06	1298298.52
64	551293.58	1298291.36
65	551298.51	1298287.69
66	551305.04	1298284.86
67	551308.35	1298281.78
68	551314.42	1298274.34
69	551320.49	1298268.45
70	551323.23	1298266.21
71	551329.67	1298262.91
72	551347.78	1298256.47
73	551354.51	1298254.54
74	551362.25	1298253.24
75	551369.34	1298253.33
76	551373.37	1298253.74
77	551376.94	1298253.15
78	551379.00	1298251.68
79	551393.20	1298251.76
80	551406.87	1298253.29
81	551421.16	1298255.72
82	551424.22	1298257.41
83	551454.96	1298270.78
84	551486.58	1298305.27
85	551486.34	1298306.12
86	551486.37	1298306.17

87	551493.42	1298315.50
88	551503.48	1298319.19
89	551512.98	1298333.72
90	551525.36	1298348.91
91	551534.02	1298363.83
92	551545.85	1298375.11
93	551517.49	1298427.54
94	551600.77	1298495.55
95	551590.98	1298516.32
96	551559.32	1298509.61
97	551491.23	1298476.11
1	551489.25	1298479.60

ЕЗОЛ-2.7. Участок 2.7
Площадь: 31755 м^2

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	551520.73	1298180.34
2	551517.32	1298187.47
3	551509.61	1298204.29
4	551502.31	1298222.32
5	551530.46	1298239.50
6	551535.67	1298241.97
7	551556.17	1298279.29
8	551553.82	1298282.39
9	551572.77	1298296.76
10	551575.04	1298293.77
11	551585.49	1298301.80
12	551571.57	1298327.53
13	551571.30	1298327.29
14	551553.06	1298311.21
15	551553.87	1298310.16
16	551545.42	1298303.58
17	551532.04	1298289.16
18	551523.67	1298283.32
19	551525.22	1298281.29
20	551517.14	1298267.23
21	551511.42	1298254.15
22	551509.84	1298251.72
23	551499.72	1298240.78

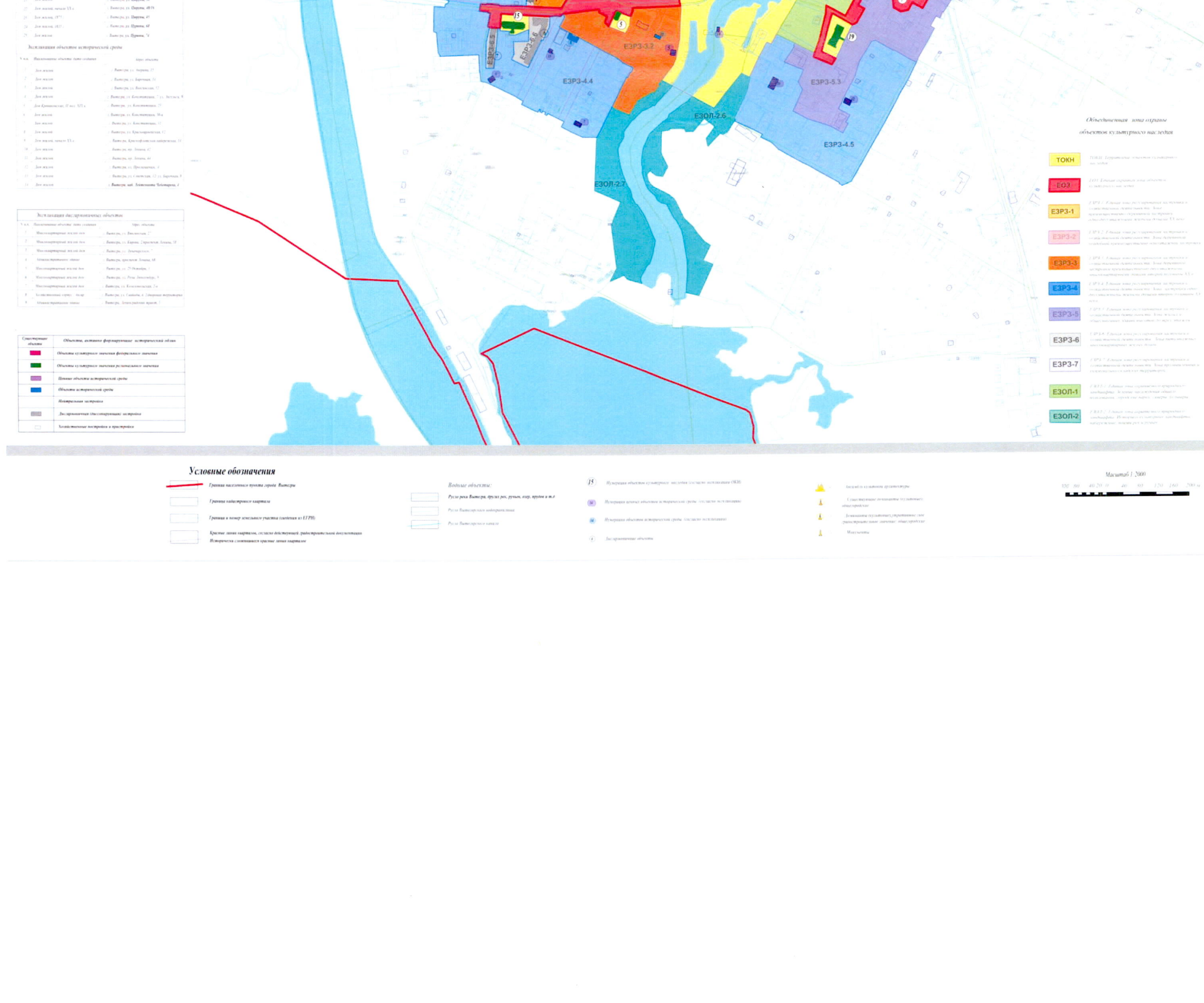
24	551494.33	1298236.11
25	551491.09	1298233.51
26	551487.77	1298227.81
27	551482.90	1298225.09
28	551480.04	1298223.07
29	551473.98	1298218.27
30	551466.44	1298212.29
31	551459.99	1298209.23
32	551453.56	1298209.27
33	551448.23	1298208.94
34	551442.30	1298206.19
35	551435.73	1298203.02
36	551433.90	1298200.62
37	551432.77	1298199.34
38	551430.79	1298198.84
39	551426.07	1298197.69
40	551422.47	1298196.10
41	551416.26	1298194.73
42	551402.39	1298196.28
43	551388.61	1298198.38
44	551375.14	1298200.96
45	551356.04	1298206.60
46	551339.07	1298212.99
47	551328.85	1298217.72
48	551321.55	1298222.87
49	551313.93	1298225.99
50	551301.30	1298228.48
51	551290.09	1298234.37
52	551286.64	1298236.34
53	551284.58	1298241.16
54	551261.63	1298256.09
55	551259.12	1298257.58
56	551238.25	1298267.47
57	551213.93	1298277.34
58	551204.81	1298280.90
59	551199.10	1298284.18
60	551182.86	1298281.19
61	551180.38	1298280.11
62	551178.34	1298279.63
63	551176.39	1298280.38
64	551167.77	1298278.52
65	551143.89	1298270.32
66	551136.25	1298262.88

67	551124.08	1298256.41
68	551110.92	1298248.85
69	551102.33	1298248.25
70	551094.39	1298251.66
71	551104.87	1298215.87
72	551115.02	1298207.94
73	551099.77	1298173.68
74	551131.55	1298189.81
75	551234.63	1298177.74
76	551255.25	1298184.56
77	551291.07	1298200.18
78	551318.46	1298137.40
79	551436.63	1298142.42
80	551447.30	1298143.74
81	551454.04	1298147.10
82	551457.73	1298149.30
83	551479.67	1298160.24
84	551480.11	1298160.10
1	551520.73	1298180.34

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 5

(приложение 2)

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегра Вологодской области, М 1:2000



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 5

(приложение 3)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры Вологодской области

I. Основные понятия

Градостроительное зонирование – это зонирование территорий муниципальных образований и (или) населенных пунктов в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальная зона – зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия – это система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соот-

ветствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Ценные объекты исторической среды – здания, формирующие историческую среду объектов культурного наследия и представляющие типологический интерес, как элементы ценной застройки (приложение 2 к постановлению).

Объекты исторической среды – здания, формирующие историческую среду объектов культурного наследия и представляющие типологический интерес, как элементы рядовой застройки (приложение 2 к постановлению).

Дисгармоничные объекты – диссонирующие объекты, части таких объектов, по своему архитектурному решению противоречащие характеристикам исторической среды, масштабу исторической среды, а также объекты, нарушающие условия зрительного восприятия объектов культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия (территория памятника) – это территория, непосредственно занимаемая объектом культурного наследия (памятником) и связанная с ним исторически и функционально. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

Зоны охраны объектов культурного наследия – зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая до-

лины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Археологические исследования – научная деятельность, направленная на получение новых знаний о закономерностях развития древних обществ, обществ эпохи Средневековья и Нового времени по остаткам материальной культуры, способствующая раскрытию закономерностей развития данных обществ и их индивидуумов, объектом которой является археологическое наследие, а также документированная информация археологического характера.

Археологические полевые работы – работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Специальные меры – это комплекс мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия, включающих в себя компенсационное строительство, восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления.

Реконструкция архитектурно-исторической среды города – комплекс строительных работ: предусматривающий обновление, модернизацию, перестройку

зданий, улиц и площадей городов; подчиненный задачам функционирования объектов культурно-исторического наследия в новых социально-экономических условиях; допускающий снос и перепланировку ветхих строений; не исключающий возможность использования новых строительных материалов.

Компенсационное строительство – новое строительство на месте утраченных зданий, сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки; благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

Архитектурное решение – объемные, визуальные и функциональные характеристики объекта: общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, форма и материала декоративных элементов, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с особенностями параметров остекления.

Мансарда, мезонин – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши.

Витражное остекление – сплошное остекление фасада, части фасада (на высоту этажа) создающее впечатление стеклянной стены.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из др. материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Рекультивация территории – мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе

территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Стоянка автомобилей, парковка – в настоящем документе – специальная открытая площадка, предназначенная для открытого временного хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров) без устройства зданий, сооружений, навесов и прочих конструкций.

II. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вытегры

Единая охранная зона ЕОЗ (участки ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3)

1. Разрешается:

1.1 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны быть больше параметра главного фасада, могут превышать боковой фасад не более чем на ½ длины.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.2 компенсационное строительство с применением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды): восполнение утраченных объектов на улицах Вянгинской и Цюрупы – одноэтажных деревянных домов под скатной с фронтоном или вальмовой кровлей, с деревянной обшивкой фасадов, в 3 - 5 оконных осей по главному фасаду, с пристройкой входной группы в виде веранды на боковом фасаде, в параметрах: не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 8 м, по боковому фасаду не более 14 м;

1.3 реконструкция дисгармоничных (диссонирующих) объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды города Вытегры, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения, в том числе на участке ОЗ-1 замена металлического ангара сомасштабной хозяйственной постройкой из кирпича с отделкой штукатуркой либо обмазкой, со скатной кровлей;

1.4 капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, ценными объектами исторической среды, объектами исторической среды, дисгармоничными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения архитектурного решения уличных фасадов, фасадов, просматриваемых с открытых городских пространств, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов, согласно приложению 1 к приложению 3; разрешаются наличники и карнизы белого цвета; для кровли – сурик, серый, красно-коричневый, темно-зеленый цвета, согласно приложению 1 к приложению 3;

1.5 реконструкция объектов капитального строительства, производимая с изменением их объемно-пространственных параметров до их исторически существовавших параметров с применением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение ча-

стично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция производится с сохранением традиционных архитектурных форм (приложение 3 к приложению 3), вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; для кровли – сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, согласно приложению 1 к приложению 3;

1.6 сохранение исторически сложившихся красных линий кварталов, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

1.7 реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями, высотой от существующего уровня земли до карниза (или плоской кровли) не более 3,5м, до конька скатной кровли не более 6 м;

1.8 размещение некапитальных (временных) строений, сооружений – размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м; навесов (павильонов) для автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.9 устройство ограждений высотой не более 1,6 метров по красной линии, совпадающей с линией застройки между фасадами домов, с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, материал ограждений – дерево или металлические кованые (сварные) элементы, столбы в ограждении деревянные или кирпичные, цоколь деревянный или кирпичный;

1.10 размещение на фасадах зданий вывесок, информационных и рекламных конструкций, за исключением конструкций в виде баннеров, в том числе в виде перетяжек, неоновой рекламы:

не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м;

вывески, информационные и рекламные конструкции не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

1.11 благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации с размещением малых архитектурных форм в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Вытегры в их историческом и природном окружении;

1.12 осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта – особенностей естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки Вытегры и Вянг ручья;

1.13 расчистка и восстановление исторических русел водотоков;

1.14 устройство берегоукрепительных сооружений с сохранением дерновых покрытий;

1.15 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.16 размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок (парковок);

1.17 размещение стоянок автомобилей (парковок общего пользования) для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов не ближе 30 метров от территорий объектов культурного наследия;

1.18 использование территории общего пользования для размещения магистральных коммуникаций, в том числе кабельных линий, прокладки подземных коммуникаций;

1.19 расширение проезжих частей улиц в границах красных линий до нормативных размеров;

1.20 использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

1.21 проведение археологических и научных исследований;

1.22 снос дисгармоничных объектов.

2. Запрещается:

2.1 размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, в том числе в соответствии с п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 снос ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды, за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.1 настоящего раздела;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, а также применения ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных (временных) строений, сооружений, элементов уличного дизайна, прочих объектов и сооружений;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов, в том числе прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение сохранившихся исторически сложившихся границ земельных участков;

2.5 размещение жилых и хозяйственных строений, прочих отдельно стоящих зданий сооружений, в том числе некапитальных строений и сооружений, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (в том числе, в палисадниках перед жилыми домами);

2.6 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников), а также по линиям застройки между домами;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

2.9 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств;

2.10 размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек, неоновой рекламы;

2.11 планировочное изменение абриса береговых линий реки Вытегры и Вянг ручья, возведение насыпей дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах рек, за исключением проведения работ по берегоукреплению;

2.12 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения;

2.13 ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.14 накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участки ЕЗРЗ-1.1, ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-1.3, ЕЗРЗ-1.4, ЕЗРЗ-1.5, ЕЗРЗ-1.6)

1. Разрешается:

1.1 компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения процента (плотности) и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела;

1.2 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декора-

тивных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, установленных в п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.3 реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах (за исключением объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам) с сохранением характерного типа исторической застройки, в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки – с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки согласно п. 1.5 настоящего раздела (требования по реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам установлены в п. 1.4 настоящего раздела);

1.4 реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, в соответствии с предельными параметрами, установленными п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела;

объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.5 строительство жилых и общественных зданий одноэтажных, двухэтажных, где второй этаж мезонин, двухэтажных, из дерева и (или) других материалов с обшивкой деревом, каменных, полукаменных в соответствии с характерными типами исторической застройки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 2.1, 2.2, 2.3, 3 (приложение 2 к приложению 3) при соблюдении следующих параметров:

высота одноэтажного здания для типов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.3:

не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда) для типов 1.5, 1.6:

не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания для типов 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 2.1, 2.2, 3:

не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза, 12 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

габариты здания в плане (ширина, длина):

для типов 1.1, 1.2:

протяженностью по главному фасаду не более 6 м, по боковому фасаду не более 12 м;

для типа 1.3:

протяженностью по главному фасаду не более 8 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типов 1.4, 1.9:

протяженностью по главному фасаду не более 10 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типа 1.5:

протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типа 1.7:

протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 8 м;

для типа 1.6, 1.8:

протяженностью по главному фасаду не более 14 м, по боковому фасаду не более 8 м;

для типа 1.10:

протяженностью по главному фасаду не более 18 м, по боковому фасаду не более 8 м;

для типа 2.1, 3:

протяженностью по главному фасаду не более 22 м, по боковому фасаду не более 8 м;

для типов: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение (веранда) шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/4 протяженности бокового фасада;

форма кровли – двускатная с фронтоном, вальмовая, угол наклона кровли –27 - 30 градусов, кровельные покрытия – металл, гибкие кровельные материалы;

отделочные материалы традиционные для данной местности: для фасадов – дерево, для каменных поверхностей – штукатурка, для цокольной части и труб – естественный камень или кирпич;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения фасадов:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета;

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3).

В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

сохраняются традиционные архитектурные формы (приложение 3 к приложению 3);

при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

при расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки;

1.6 процент (плотность) застройки земельного участка не более 40% от его площади;

1.7 возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных в следующих параметрах:

высота от существующего уровня поверхности земли не выше 3,5 м до карниза, не выше 5 м до конька;

ширина не более 3,5 м, длина не более 6 м при расположении по линии застройки или не ближе 10 м от линии застройки;

ширина не более 6,0 м, длина не более 8,0 м при расположении не ближе 20 м от линии застройки;

площадь остекления фасадов не более 20%;

процент (плотность) застройки не более 7% от площади участка;

хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм;

1.8 устройство ограждений земельных участков (и прочих ограждений) высотой не более 1,6 м, открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения;

деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 м);

1.9 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания, за исключением конструкций в виде баннеров, в том числе в виде перетяжек, неоновой рекламы, не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м;

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.10 размещение некапитальных сооружений типа торговых киосков и павильонов размерами в плане (ширина, длина) не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, навесов (павильонов) автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.11 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.12 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.13 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.14 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.15 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования;

1.16 расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий;

1.17 проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается

2.1 снос ценных объектов исторической среды, объектов исторической среды, за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.5 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.6 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.9 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.10 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

1. Разрешается:

1.1 компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения процента (плотности) и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п.п 1.5, 1.6 настоящего раздела;

1.2 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, установленных в п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах (за исключением объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам) с сохранением характерного типа исторической застройки, в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки – с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из харак-

терных в данной зоне типов исторической застройки в соответствии с п. 1.5 настоящего раздела (требования по реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам установлены в п. 1.4 настоящего раздела);

1.4 реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, в соответствии с предельными параметрами, установленными п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела;

объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.5 строительство жилых и общественных зданий одноэтажных, двухэтажных, где второй этаж мезонин, из дерева и (или) других материалов с обшивкой деревом, в соответствии с характерными типами исторической застройки 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 (приложение 2 к приложению 3) при соблюдении следующих параметров:

высота одноэтажного здания для типов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4:

не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда) для типов 1.5, 1.6:

не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

габариты здания в плане (ширина, длина) для типов:

для типов 1.1, 1.2:

протяженностью по главному фасаду не более 6 м, по боковому фасаду не более 12 м;

для типа 1.3:

протяженностью по главному фасаду не более 8 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типов 1.4, 1.9:

протяженностью по главному фасаду не более 10 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типа 1.5:

протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 14 м;

для типа 1.6:

протяженностью по главному фасаду не более 14 м, по боковому фасаду не более 8 м.

Для типов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4: к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение (веранда) шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/4 протяженности бокового фасада;

форма кровли – двускатная с фронтоном, вальмовая, угол наклона кровли –27-30 градусов, кровельные покрытия – металл, гибкие кровельные материалы;

отделочные материалы традиционные для данной местности: для фасадов – дерево, для цокольной части и труб – естественный камень или кирпич;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения фасадов:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета;

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3).

В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

сохраняются традиционные архитектурные формы (приложение 3 к приложению 3);

при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

при расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки;

1.6 процент (плотность) застройки земельного участка не более 35% от его площади;

1.7 возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных в следующих параметрах:

высота от существующего уровня поверхности земли не выше 3,5 м до карниза, не выше 5 м до конька;

ширина не более 3,5 м, длина не более 6 м при расположении по линии застройки или не ближе 10 м от линии застройки;

ширина не более 6,0 м, длина не более 8,0 м при расположении не ближе 20 м от линии застройки;

площадь остекления фасадов не более 20%;

процент (плотность) застройки не более 7% от площади участка;

хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм;

1.8 устройство ограждений земельных участков (и прочих ограждений) высотой не более 1,6 м, открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения;

деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3 м);

1.9 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м;

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.10 размещение некапитальных сооружений типа торговых киосков и павильонов размерами в плане (ширина, длина) не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, навесов (павильонов) автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.11 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.12 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.13 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.14 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.15 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования;

1.16 расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий;

1.17 проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается

2.1 снос ценных объектов исторической среды, объектов исторической среды, за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.5 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.6 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.9 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.10 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участки ЕЗРЗ-3.1, ЕЗРЗ-3.2)

1. Разрешается:

1.1 компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения процента (плотности) и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п.п 1.5, 1.6 настоящего раздела;

1.2 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, установленных в п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах, за исключением объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам (требования по реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам установлены в п. 1.4 настоящего раздела);

1.4 реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, в соответствии с предельными параметрами, установленными п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела;

объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.5 строительство жилых и общественных зданий одноэтажных, двухэтажных, где второй этаж мезонин, двухэтажных, из дерева и (или) других материалов с обшивкой деревом, при соблюдении следующих параметров:

высота одноэтажного здания:

не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда):

не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания:

не выше 9 м от существующей поверхности земли до карниза, 12,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

габариты здания в плане (ширина, длина):

для одноэтажных и двухэтажных, где второй этаж мезонин (мансарда) не более 12,0 х 14,0 м;

к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение (веранда) шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/4 протяженности бокового фасада;

для двухэтажных многоквартирных зданий протяженностью по главному фасаду не более 38,0 м, по боковому фасаду не более 14,0 м;

допускается пристройка входных групп;

форма кровли – двускатная с фронтоном, вальмовая, угол наклона кровли 27-30 градусов, кровельные покрытия – металл, гибкие кровельные материалы;

отделочные материалы традиционные для данной местности: для фасадов – дерево, для цокольной части и труб – естественный камень или кирпич;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения фасадов:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3);

1.6 процент (плотность) застройки земельного участка не более 40% от его площади;

1.7 возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных в следующих параметрах:

высота от существующего уровня поверхности земли не более 3 м до карниза, не более 5 м до конька или до наивысшей точки;

ширина не более 3,5 м, длина не более 6 м при расположении по линии застройки или не ближе 10 м от линии застройки;

ширина не более 6,0 м, длина не более 8,0 м при расположении не ближе 20 м от линии застройки;

площадь остекления фасадов не более 20%;

плотность застройки не более 7% от площади участка;

хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм;

1.8 устройство ограждений земельных участков (и прочих ограждений) высотой не более 1,6 м, открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения;

деревянные ограждения с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3 м);

1.9 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м;

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.10 размещение некапитальных сооружений типа торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, навесов (павильонов) автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.11 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.12 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.13 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.14 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.15 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования;

1.16 расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий;

1.17 проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается

2.1 снос ценных объектов исторической среды, объектов исторической среды, за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.5 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.6 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.9 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.10 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (участки ЕЗРЗ -4.1, ЕЗРЗ-4.2, ЕЗРЗ-4.3, ЕЗРЗ-4.3, ЕЗРЗ-4.4, ЕЗРЗ-4.5)

1. Разрешается:

1.1 компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п.п 1.5, 1.6;

1.2 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, установленных в п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах, за исключением объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам, дисгармоничных объектов

(требования по реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам установлены в п. 1.4 настоящего раздела);

1.4 реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, в соответствии с предельными параметрами, установленными п.п. 1.5, 1.6 настоящего раздела;

объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.5 строительство жилых и общественных зданий одноэтажных, двухэтажных, где второй этаж мезонин, двухэтажных, из дерева и (или) других материалов с обшивкой деревом, или без обшивки при соблюдении следующих параметров:

высота одноэтажного здания:

не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда):

не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания:

не выше 9 м от существующей поверхности земли до карниза, 12,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

габариты здания в плане (ширина, длина):

для индивидуальных жилых домов не более 12,0 х 14,0 м;

для двухквартирных жилых домов не более 22,0 х 12,0 м;

к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение (веранда) шириной не более 3,0 м и длиной не более 1/2 протяженности бокового фасада;

для многоквартирных двухэтажных жилых зданий не более 22,0 х 13,0 м;

допускается пристройка входных групп;

для общественных зданий прямоугольной формы в плане не более 52,0 х 18,0 м, для сложной формы в плане не более 42,0 х 30,0 м;

для жилых зданий форма кровли – двускатная, двускатная с фронтоном, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, кровельные покрытия - металл, гибкие кровельные материалы;

для общественных зданий допускаются скатные и плоские кровли;

отделочные материалы: для фасадов – дерево, штукатурка, облицовочный кирпич, облицовка материалами, имитирующими дерево, штукатурку;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения фасадов:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для каменных (кирпичных) оштукатуренных поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для обшивки фасадов – натуральный цвет дерева, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3);

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3);

1.6 процент (плотность) застройки земельного участка не более 40% от его площади;

1.7 возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных в следующих параметрах:

высота от существующего уровня поверхности земли не более 3 м до карниза, не более 5 м до конька;

ширина не более 3,5 м, длина 6,0 м при расположении по линии застройки или не ближе 10 м от линии застройки;

ширина не более 6,0 м, длина не более 8,0 м при расположении не ближе 20 м от линии застройки;

площадь остекления фасадов не более 20%;

плотность застройки не более 7% от площади участка;

хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм;

1.8 устройство ограждений земельных участков (и прочих ограждений) высотой не более 1,6 м, открытых плоскостей не менее 50 процентов от площади ограждения;

деревянные ограждения с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника - 3 м);

1.9 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м,

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.10 размещение некапитальных сооружений типа торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 6,0 х 6,0 м и высотой не более 2,5 м, навесов (павильонов) автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.11 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.12 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.13 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.14 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.15 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования;

1.16 расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий;

1.17 проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается

2.1 снос ценных объектов исторической среды, объектов исторической среды. за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.5 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.6 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.9 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.10 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (участки ЕЗРЗ -5.1, ЕЗРЗ-5.2, ЕЗРЗ-5.3)

1. Разрешается:

1.1 компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п.п 1.6, 1.7 настоящего раздела;

1.2 ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) ценных объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, восстановление (воссоздание) объектов исторической среды с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления;

для ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды:

- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

- выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения и конструктивных материалов здания;

- увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, установленных в п.п. 1.6, 1.7 настоящего раздела.

Ценные объекты исторической среды и объекты исторической среды, находящиеся в аварийном состоянии, подлежат восстановлению или воссозданию в соответствии с требованиями данного пункта;

1.3 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах, за исключением объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам (требования по реконструкции объектов капитального строительства, не соответствующих предельным параметрам установлены в п. 1.4 настоящего раздела);

1.4 реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, в соответствии с предельными параметрами, установленными п.п. 1.6, 1.7 настоящего раздела;

объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.5 эксплуатация, ремонт, капитальный ремонт дисгармоничного объекта в существующих параметрах;

допускается отделка фасадов здания материалами, имитирующими штукатурку, колористическое решение фасадов – светлые пастельные тона (согласно приложению 1 к приложению 3);

1.6 строительство жилых и общественных зданий одноэтажных, двухэтажных, где второй этаж мезонин, двухэтажных, трехэтажных, где третий этаж мезонин (мансарда), трехэтажных, из дерева и (или) других материалов с обшивкой деревом, или без обшивки при соблюдении следующих параметров:

высота одноэтажного здания:

не выше 4.7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда):

не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота двухэтажного здания:

не выше 9 м от существующей поверхности земли до карниза, 12,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота трехэтажного здания, где третий этаж мезонин (мансарда):

не выше 9 м от существующей поверхности земли до карниза, 13,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

высота трехэтажного здания:

не выше 10 м от существующей поверхности земли до карниза, 13,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли;

габариты здания в плане (ширина, длина):

для индивидуальных жилых домов не более 12,0 х 14,0 м;

к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение (веранда) шириной не более 3,0 м и длиной не более 1/2 протяженности бокового фасада;

для многоквартирных жилых зданий не более 58,0 х 16,0 м;

допускается пристройка входных групп;

для общественных зданий прямоугольной формы в плане не более 40,0 х 50,0 м, для сложной формы в плане типа «П» и «Г» не более 46,0 х 46,0 м при ширине корпуса не более 13,0 м;

для жилых зданий форма кровли – двускатная, двускатная с фронтоном, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, кровельные покрытия - металл, гибкие кровельные материалы;

для общественных зданий допускаются скатные и плоские кровли;

отделочные материалы: для фасадов – дерево, штукатурка, облицовочный кирпич, облицовка материалами, имитирующими дерево, штукатурку;

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористические решения фасадов:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для каменных (кирпичных) оштукатуренных поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3), допускаются наличники белого цвета;

для обшивки фасадов – натуральный цвет дерева, окраска светлыми пастельными тонами (согласно приложению 1 к приложению 3);

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3).

На участке зоны, в квартале Советский проспект, проспект Ленина, улицы Революции, Вянгинская, смежном с территорией объекта культурного наследия, допускается строительство общественного здания в следующих параметрах:

длина фасада здания, ориентированного на Советский пр., не более 40 м, высота здания, не более 8,5 м от уровня поверхности земли;

для части здания, расположенной в глубине квартала, допускается повышение высоты: при устройстве скатной кровли – 12 м до карниза, 16 м до конька кровли; при устройстве плоской кровли – 15 м до наивысшей точки здания от уровня поверхности земли;

в архитектурное решение фасада, выходящего на Советский пр., необходимо применение горизонтального, вертикального членения.

На участке зоны, в квартале улиц Карла Маркса, Карла Либкнехта, Революции, Советского проспекта, допускается строительство общественного здания, не выходящего за линию застройки объекта культурного наследия регионального наследия «Гимназия», 1910 г. в следующих параметрах:

длина фасада здания, ориентированного на Советский пр., не более 30 м, высота здания, не более 8 м от уровня поверхности земли, боковой фасад не более 67 м, для части здания, расположенной в глубине квартала, допускается повышение высоты: при устройстве скатной кровли – 12 м до карниза, 16 м до конька кровли;

при устройстве плоской кровли – 14 м до наивысшей точки здания от уровня поверхности земли;

1.7 процент (плотность) застройки земельного участка не более 40% от его площади;

1.8 возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных в следующих параметрах:

высота от существующего уровня поверхности земли не более 3 м до карниза, не более 4,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве простого объема с двускатной кровлей;

ширина не более 3,5 м, длина не более 6,0 м при расположении по линии застройки или не ближе 10 м от линии застройки;

ширина не более 6,0 м, длина не более 8,0 м при расположении не ближе 20 м от линии застройки;

площадь остекления фасадов не более 20%;

процент (плотность) застройки не более 7% от площади участка;

хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм;

1.9 устройство ограждений земельных участков (и прочих ограждений) высотой не более 1,6 м, открытых плоскостей не менее 50% от площади ограждения,

деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3 м);

1.10 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м,

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.11 размещение некапитальных сооружений типа торговых киосков и павильонов размерами в плане (ширина, длина) не более 6,0 х 6,0 м и высотой не более 2,5 м, навесов (павильонов) автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;

1.12 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.13 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.14 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.15 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.16 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования;

1.17 расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий;

1.18 проведение археологических и научных исследований.

2. Запрещается

2.1 снос ценных объектов исторической среды, объектов исторической среды, за исключением демонтажа аварийного объекта в целях его восстановления или воссоздания в соответствии с требованиями п. 1.2 настоящего раздела;

2.2 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.3 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.4 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.5 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.6 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.7 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.8 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.9 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здании;

размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.10 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 (участки ЕЗРЗ -6.1, ЕЗРЗ-6.2, ЕЗРЗ-6.3, ЕЗРЗ-6.4, ЕЗРЗ-6.5, ЕЗРЗ-6.6)

1. Разрешается

1.1 эксплуатация, ремонт и капитальный ремонт жилых многоквартирных пятиэтажных зданий, общественного здания в существующих параметрах;

допускается отделка фасадов зданий материалами, имитирующими штукатурку, колористическое решение фасадов – светлые пастельные тона (согласно приложению 1 к приложению 3);

1.2 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м,

общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.3 благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях визуализации объектов культурного наследия в их историческом и природном окружении;

1.4 сохранение и восстановление особенностей рельефа;

1.5 вырубка (санация) деревьев и кустарников закрывающих обзор объектов культурного наследия, ценных объектов исторической среды и объектов исторической среды с открытых городских пространств;

1.6 прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

1.7 устройство гостевых парковок автотранспорта на землях общего пользования.

2. Запрещается

2.1 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

2.2 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы,

зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

2.3 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.4 установка глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников);

2.5 размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

2.6 размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений связи на башнях и мачтах;

2.7 размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий;

2.8 размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы;

2.9 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7 (участки ЕЗРЗ-7.1, ЕЗРЗ-7.2)

1. Разрешается

1.1 реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах или в параметрах, установленных п.1.2 настоящего раздела;

1.2 строительство, реконструкция производственных зданий, вспомогательных зданий и сооружений, временных сооружений с высотными параметрами не выше 14,0 м до наивысшей точки здания от существующего уровня поверхности земли;

применяемый тип строительства: здание с двухскатной кровлей, здание с вальмовой кровлей, здание с плоской кровлей;

колористические решения фасадов: натуральные цвета строительных материалов, натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3);

колористическое решение кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета, (согласно приложению 1 к приложению 3).

Объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам на дату принятия настоящих Требований, эксплуатируются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящего пункта;

1.3 устройство ограждений земельных участков высотой не более 3 м, материал ограждений – кирпич, бетон, металл;

1.4 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов, высотой не более 8 м, с размером информационного поля высотой не более 3 м, шириной не более 6 м;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м;

размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 18 кв. м;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 м, высотой 0,5 м.

2. Запрещается

2.1 устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, зеркального и тонированного остекления, а также применение ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, флуоресцентных красок, при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства;

2.2 изменение исторически сложившихся красных линий кварталов;

2.3 изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения.

Единая зона охраняемого природного ландшафта
Единая зон охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-1

1. Разрешается

1.1 реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в существующих параметрах;

1.2 рекреационное использование территории;

1.3 размещение сооружений, малых архитектурных форм и объектов благоустройства согласно проектам, победившим во Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселения;

1.4 прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

1.5 ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

1.6 устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,5 м, с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения;

деревянные ограждения по деревянным столбам с деревянными архитектурными элементами, с покраской в цвет дерева;

1.7 размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м;

размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания, не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой 0,5 м;

1.8 прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.9 капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.10 осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта – характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств (полян, прибрежных территорий) и пространств имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки Вытегры и русел водотоков, впадающих в нее, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек;

1.11 сохранение, парков, скверов, аллей, восстановление посадок деревьев, санитарные рубки и рубки ухода.

2. Запрещается

2.1 размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

2.2 добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

2.3 размещение открытых парковок автотранспорта объемом более 30 машино-мест;

2.4 ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.5 накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

2.6 изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

2.7 планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

2.8 установка глухих ограждений по границам земельных участков;

2.9 размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

2.10 мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима реки Вытегры, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-2 (участки ЕЗОЛ-2.1, ЕЗОЛ-2.2, ЕЗОЛ-2.3, ЕЗОЛ-2.4, ЕЗОЛ-2.5, ЕЗОЛ-2.6, ЕЗОЛ-2.7, ЕЗОЛ -2.8)

1. Разрешается

1.1 рекреационное использование территории;

1.2 расчистка исторических русел водотоков;

1.3 устройство берегоукрепительных сооружений с сохранением дерновых покрытий;

1.4 размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства;

1.5 размещение некапитальных сооружений для хранения лодок и катеров на участке ЕЗОЛ-2.1 в следующих параметрах:

высота не более 4,5 м до наивысшей точки сооружения от уровня поверхности земли;

ширина не более 4,0 м, длина не более 6,0 м;

1.6 строительство линейных объектов (проездов, улиц, инженерных сетей);

1.7 размещение сооружений на линейных объектах (путепроводы, мосты, трубы);

1.8 строительство одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях) в следующих параметрах:

высота не более 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, ширина не более 10 м, длина не более 12 м;

форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, кровельные покрытия: металл, гибкие кровельные материалы;

отделочные материалы – традиционные для данной местности дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб);

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика;

колористическое решение фасадов: натуральные цвета строительных материалов, натуральный цвет дерева или окраска в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (согласно приложению 1 к приложению 3), колористическое решение кровли: сурик,

серый, красно- коричневый, зеленый цвета (согласно приложению 1 к приложению 3);

1.9 прокладка пешеходных туристско-экскурсионных маршрутов и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

1.10 ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

1.11 устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м, с просветами при этом открытых плоскостей должно быть не менее 50 процентов поверхности от площади ограждения;

деревянные ограждения с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющие деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;

кованые (сварные) металлические ограждения;

1.12 размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м;

размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа;

размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, шириной не более 0,7 м, высотой не более 0,5 м;

1.13 капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.14 осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта – характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки Вытегры и Вянг ручья;

1.15 сохранение и восстановление посадок деревьев, санитарные рубки и рубки ухода.

2. Запрещается:

2.1 размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов согласно п.1.6 настоящего раздела, сооружений на линейных объектах в соответствии с параметрами, приведенными в п.1.8 настоящего раздела;

2.2 размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением, предусмотренных п.1.5 настоящего раздела;

2.2 устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

2.3 добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

2.4 размещение парковок автотранспорта;

2.5 размещение на исторических открытых пространствах древесных насаждений;

2.6 ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.7 накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

2.8 изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

2.9 прокладка надземных инженерных сетей;

2.10 планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов;

2.11 установка глухих ограждений по границам земельных участков;

2.12 размещение сооружений связи на башнях и мачтах;

2.13 мероприятия, вызывающие изменение гидрологического режима реки Вытегры и Вянг ручья, в том числе, создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия.

Приложение 1 к приложению 3

Цветовые решения для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

Номер п/п	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Возможность применения цвета	
			разрешается	запрещается
1	250.250.250		V	
2	250.250.200		V	
3	250.250.150		V	
4	250.250.100			V
5	250.250.50			V
6	250.250.0			V
7	250.200.250			V
8	250.200.200		V	
9	250.200.150		V	
10	250.200.100		V	

11	250.200.50		V	
12	250.200.0			V
13	250.150.250			V
14	250.150.200			V
15	250.150.150			V
16	250.150.100		V	
17	250.150.50		V	
18	250.150.0		V	
19	250.100.250			V
20	250.100.200			V
21	250.100.150			V
22	250.100.100			V
23	250.100.50		V	
24	250.100.0		V	
25	250.50.250			V

26	250.50.200			V
27	250.50.150			V
28	250.50.100			V
29	250.50.50			V
30	250.50.0			V
31	250.0.250			V
32	250.0.200			V
33	250.0.150			V
34	250.0.100			V
35	250.0.50			V
36	250.0.0		V	
37	200.250.250			V
38	200.250.200		V	
39	200.250.150		V	
40	200.250.100		V	

41	200.250.50			V
42	200.250.0			V
43	200.200.250		V	
44	200.200.200		V	
45	200.200.150		V	
46	200.200.100		V	
47	200.200.50		V	
48	200.200.0		V	
49	200.150.250			V
50~~51~~	200.150.200			V
51	200.150.150		V	
52	200.150.100		V	
53	200.150.50		V	
54	200.150.0		V	
55	200.100.250			V

56	200.100.200			V
57	200.100.150			V
58	200.100.100			V
59	200.100.50		V	
60	200.100.0		V	
61	200.50.250			V
62	200.50.200			V
63	200.50.150			V
64	200.50.100			V
65	200.50.50			V
66	200.50.0		V	
67	200.0.250			V
68	200.0.200			V
69	200.0.150			V
70	200.0.100			V

71	200.0.50			V
72	200.0.0		V	
73	150.250.250			V
74	150.250.200		V	
75	150.250.150		V	
76	150.250.100		V	
77	150.250.50			V
78	150.250.0			V
79	150.200.250		V	
80	150.200.200		V	
81	150.200.150		V	
82	150.200.100		V	
83	150.200.50			V
84	150.200.0			V
85	150.150.250		V	

86	150.150.200		V	
87	150.150.150		V	
88	150.150.100		V	
89	150.150.50		V	
90	150.150.0		V	
91	150.100.250			V
92	150.100.200			V
93	150.100.150			V
94	150.100.100		V	
95	150.100.50		V	
96	150.100.0		V	
97	150.50.250			V
98	150.50.200			V
99	150.50.150			V
100	150.50.100			V

101	150.50.50		V	
102	150.50.0		V	
103	150.0.250			V
104	150.0.200			V
105	150.0.150			V
106	150.0.100			V
107	150.0.50			V
108	150.0.0		V	
109	100.250.250			V
110	100.250.200			V
111	100.250.150			V
112	100.250.100			V
113	100.250.50			V
114	100.250.0			V
115	100.200.250		V	

116	100.200.200		V	
117	100.200.150		V	
118	100.200.100		V	
119	100.200.50			V
120	100.200.0			V
121	100.150.250		V	
122	100.150.200		V	
123	100.150.150		V	
124	100.150.100		V	
125	100.150.50		V	
126	100.150.0		V	
127	100.100.250			V
128	100.100.200			V
129	100.100.150			V
130	100.100.100			V

131	100.100.50			V
132	100.100.0			V
133	100.50.250			V
134	100.50.200			V
135	100.50.150			V
136	100.50.100			V
137	100.50.50			V
138	100.50.0		V	
138	100.0.250			V
140	100.0.200			V
141	100.0.150			V
142	100.0.100			V
143	100.0.50			V
144	100.0.0			V
145	50.250.250			V

146	50.250.200			V
147	50.250.150		V	
148	50.250.100		V	
149	50.250.50			V
150	50.250.0			V
151	50.200.250		V	
152	50.200.200		V	
153	50.200.150		V	
154	50.200.100		V	
155	50.200.50		V	
156	50.200.0		V	
157	50.150.250		V	
158	50.150.200			V
159	50.150.150			V
160	50.150.100			V

161	50.150.50			V
162	50.150.0			V
163	50.100.250			V
164	50.100.200			V
165	50.100.150			V
166	50.100.100		V	
167	50.100.50		V	
168	50.100.0		V	
169	50.50.250			V
170	50.50.200			V
171	50.50.150			V
172	50.50.100			V
173	50.50.50			V
174	50.50.0			V
175	50.0.250			V

176	50.0.200			V
177	50.0.150			V
178	50.0.100			V
179	50.0.50			V
180	50.0.0			V
181	0.250.250			V
182	0.250.200			V
183	0.250.150		V	
184	0.250.100			V
185	0.250.50			V
186	0.250.0			V
187	0.200.250			V
188	0.200.200		V	
189	0.200.150		V	
190	0.200.100			V

191	0.200.50			V
192	0.200.0			V
193	0.150.250			V
194	0.150.200			V
195	0.150.150			V
196	0.150.100			V
197	0.150.50			V
198	0.150.0			V
199	0.100.250			V
200	0.100.200			V
201	0.100.150			V
202	0.100.100		V	
203	0.100.50		V	
204	0.100.0			V
205	0.50.250			V

206	0.50.200			V
207	0.50.150			V
208	0.50.100			V
209	0.50.50			V
210	0.50.0			V
211	0.0.250			V
212	0.0.200			V
213	0.0.150			V
214	0.0.100			V
215	0.0.50			V
216	0.0.0			V
217	242.242.242		V	
218	214.217.217		V	
219	191.191.191		V	
220	166.166.166		V	

221	255.255.255		V	

Приложение 2 к приложению 3

Характерные типы исторической застройки (текстовое и графическое описание)

Тип 1. Деревянные дома.

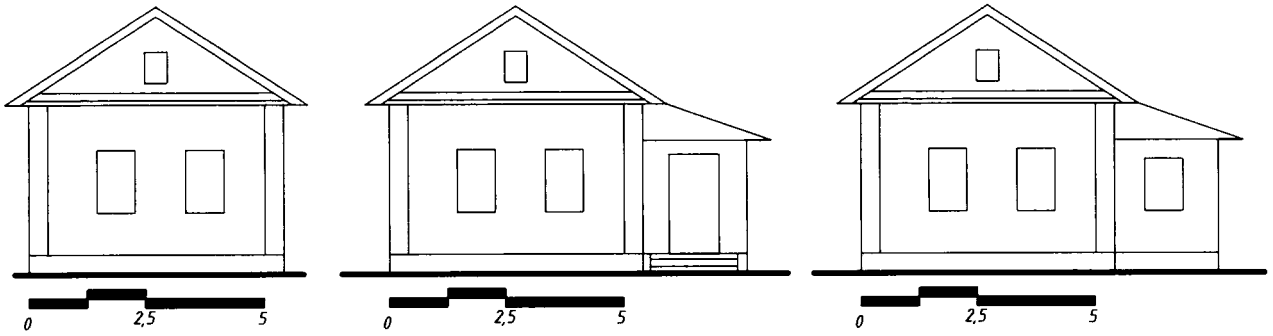
Тип строения представляет собой многоквартирный или индивидуальный жилой дом, сдаваемый внаем. Выстроенный из дерева двухэтажный жилой дом по своей планировке и используемым деталям был схож с полукаменным. К основному объему делался прируб для входного блока и санитарных помещений. Деревянные двухэтажные дома отличают следующие элементы декора: горизонтальная обшивка поверхности фасадов; цоколь, выделенный уступом стены, гладкий подкарнизный фриз; венчающий карниз. Встречаются здания с подшивным деревянным карнизом с декоративными деталями – триглифами и мутулами. Окна имеют рамочные обрамления, сандрики.

Характеристики, подлежащие сохранению:

градус уклона скатных крыш, как над основным объемом зданий, так и над пристройками, мезонинами (27 - 30 градусов), поэтажные членения фасадов (междуэтажные тяги, подкарнизный фриз, подоконные карнизы), декоративные элементы (элементы подшивки деревянных карнизов: триглифы и мутулы; наличники окон; пропильная резьба ограждения балконов; лопатки угловые и фасадные; декоративные накладные элементы; дощатые сливы окон), пропорции оконных проемов, пропорции фасадов и их декор, козырьки над входами, формы слуховых окон, цветовая гамма пастельных тонов, типы обшивки фасадных плоскостей: горизонтальная, «в елочку», верикальная, расстекловка окон: шестичастная, Т-образная). Окраска основной плоскости фасадов (при наличии обшивки) – пастельные тона (серый, голубой, бежевый, светло-зеленый, терракотовый, охристый), декоративные детали – белый цвет. Кровельное покрытие – оцинкованная сталь, металл серого цвета, приглушенных оттенков коричневого.

Одноэтажные постройки для жилья были разных размеров. Поставленные по красной линии, они имели чаще всего развитие вглубь участка. Только отдельные экземпляры имели высокие подклеты – полуподвальные помещения. Декорирование фасадов было результатом сугубо индивидуального вкуса и обусловлено степенью достатка. В большинстве случаев дома не были обшиты. В связи с климатическими условиями стены должны были быть толстыми и срубы рубили в «обло». Углы часто зашивали с учетом влажности и мер по сохранению строения в хорошем состоянии. Зашивка углов сопровождалась украшением накладными деталями. Мотивы декора жилого дома в большей степени были имитацией элементов классицизма, чем народными. Отдельные строения имели над входом козырьки в виде металлических зонтиков. Как вариант оформления навеса, над входами в деревянные жилые дома

использовали козырьки с большим выносом. Вся конструкция имела плотную обшивку без ажурных деталей.



Тип 1.1 Одноэтажный деревянный дом в 2 оконные оси.

Крыша двускатная с фронтоном, угол уклона кровли 27-30 градусов.

Декор фасадов: обшивка основной плоскости стен горизонтальная, межоконные простенки, плоскость фронтона могут быть обшиты «в елочку». Цоколь выделен уступом стены, обшит вертикально. По периметру здания проходит гладкий подкарнизный фриз. Углы здания обработаны лопатками с деревянными накладками.



Тип 1.2 Одноэтажный деревянный дом в 3 оконные оси.

Крыша двускатная с фронтоном/ вальмовая. Угол уклона кровли 27-30 градусов.

Декор фасадов: обшивка основной плоскости стен горизонтальная, межоконные простенки, плоскость фронтона могут быть обшиты «в елочку». Цоколь выделен уступом стены, обшит вертикально. По периметру здания

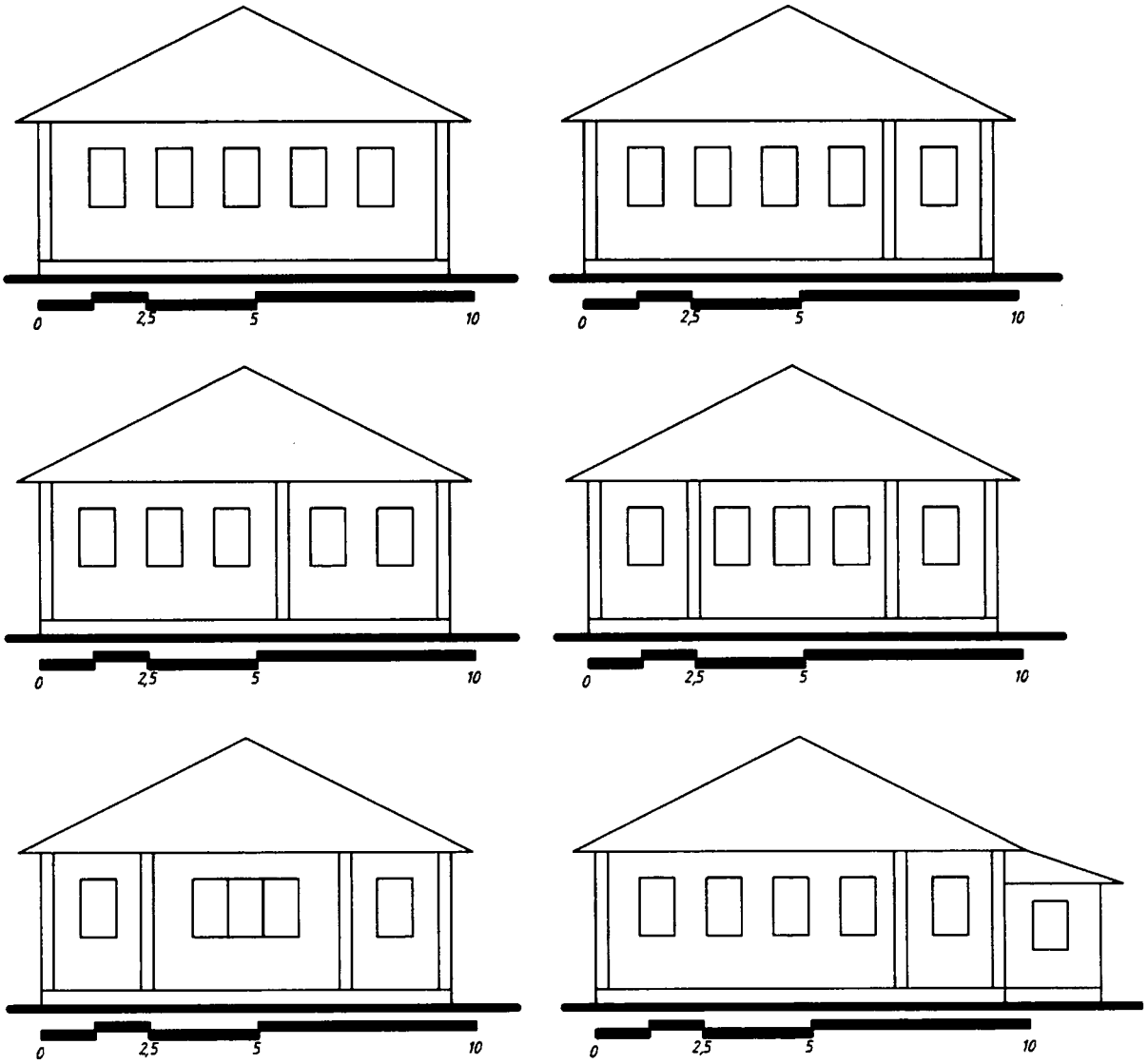
проходит гладкий подкарнизный фриз. Углы здания обработаны лопатками с деревянными накладками.



Тип 1.3 Одноэтажный деревянный дом в 4 оконные оси.

Крыша двускатная с фронтоном/ вальмовая. Угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: обшивка основной плоскости стен горизонтальная, межоконные простенки, плоскость фронтона могут быть обшиты «в елочку». Цоколь выделен уступом стены, обшит вертикально. По периметру здания проходит гладкий подкарнизный фриз. Углы здания обработаны лопатками с деревянными накладками.

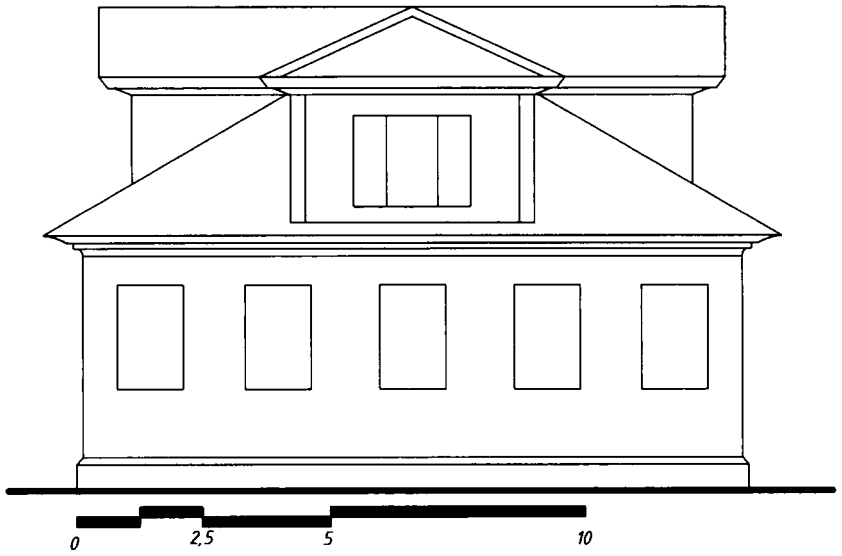


Тип 1.4 Одноэтажный деревянный дом в 5 и более оконных осей.

Крыша вальмовая, угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: обшивка основной плоскости стен горизонтальная. Цоколь выделен уступом стены, обшит вертикально. По периметру здания проходит гладкий подкарнизный фриз. Углы здания обработаны лопатками с деревянными накладками.

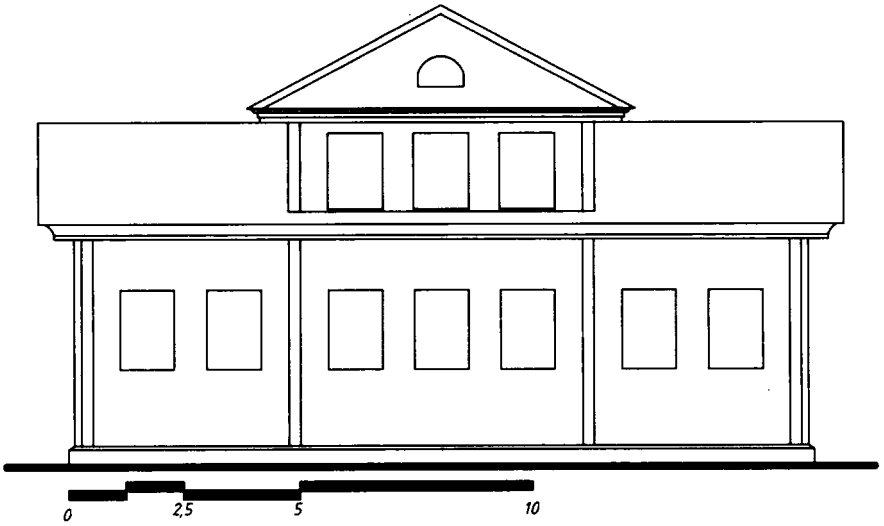
Среди индивидуальных жилых домов имели широкое распространение одно- и двухэтажные дома с простым и крещатым в плане мезонинами.



Тип 1.5. Дом деревянный, двухэтажный, где второй этаж мезонин.

Угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

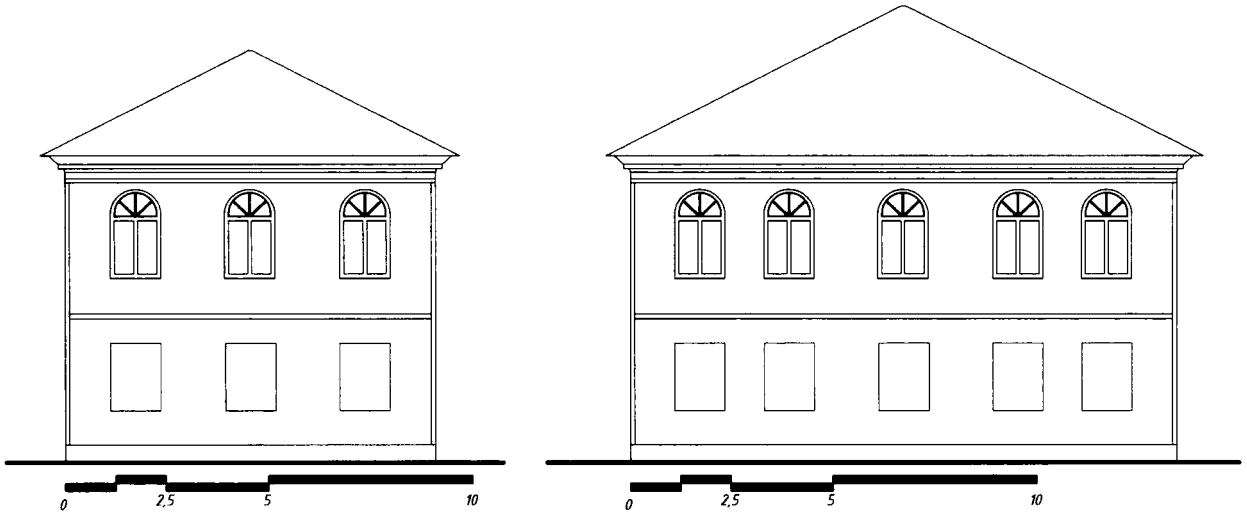
Декор фасадов: горизонтальная обшивка основной плоскости стен, обшивка стен горизонтальная, лопатки по углам и фасадам, наличники окон.



Тип 1.6. Дом деревянный, двухэтажный, где второй этаж мезонин.

Угол уклона 27 - 30 градусов.

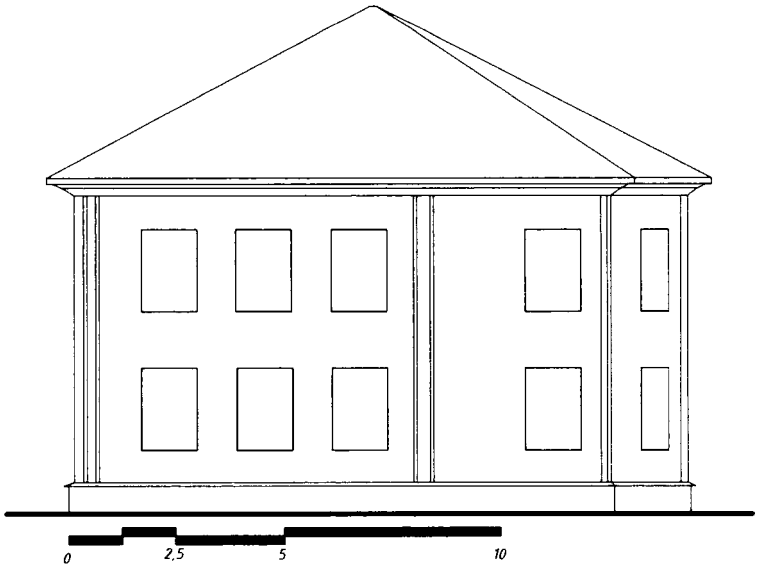
Декор фасадов: горизонтальная обшивка основной плоскости стен, обшивка стен горизонтальная, лопатки по углам и фасадам, наличники окон.



Тип 1.7. Здание деревянное, двухэтажное с полуциркульными окнами второго этажа

Кровля вальмовая, угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: Обшивка фасадов горизонтальная, деревянной доской. По периметру здания проходят междуэтажная тяга и подкарнизный фриз. Подшивка карниза – деревянная, с мутулами. Окна первого этажа обрамляют рамочные наличники, окна второго этажа имеют полуциркульное завершение и веерную расстекловку.

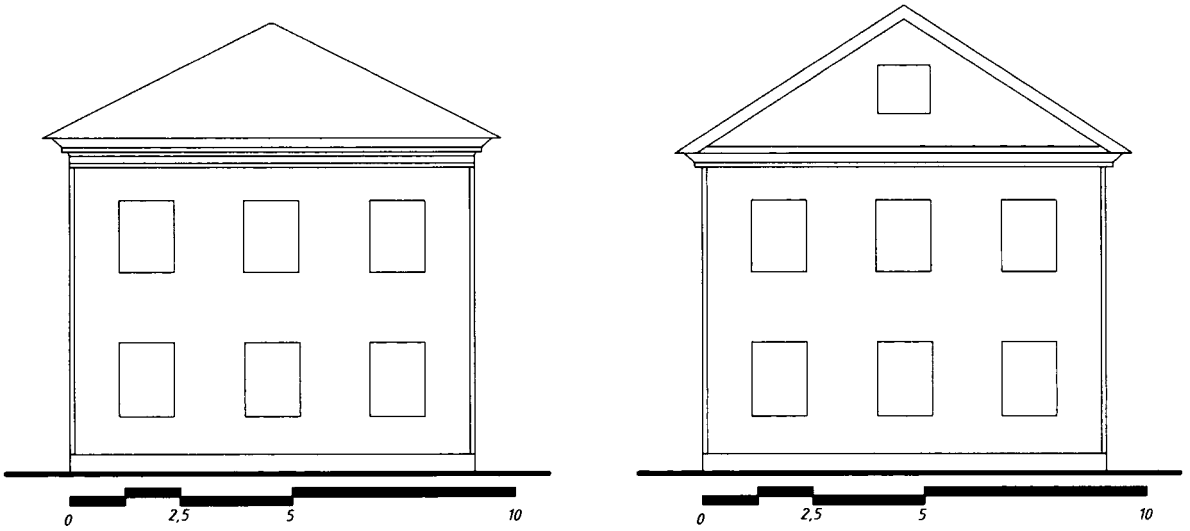


Тип 1.8. Здание деревянное, двухэтажное, со скошенным углом.

Угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: подшивной карниз под свесом кровли выполнен в упрощенных формах, под ним проходит узкий дощатый фриз, отделенный выступом от плоскости стен. Межоконные простенки зашиты доской

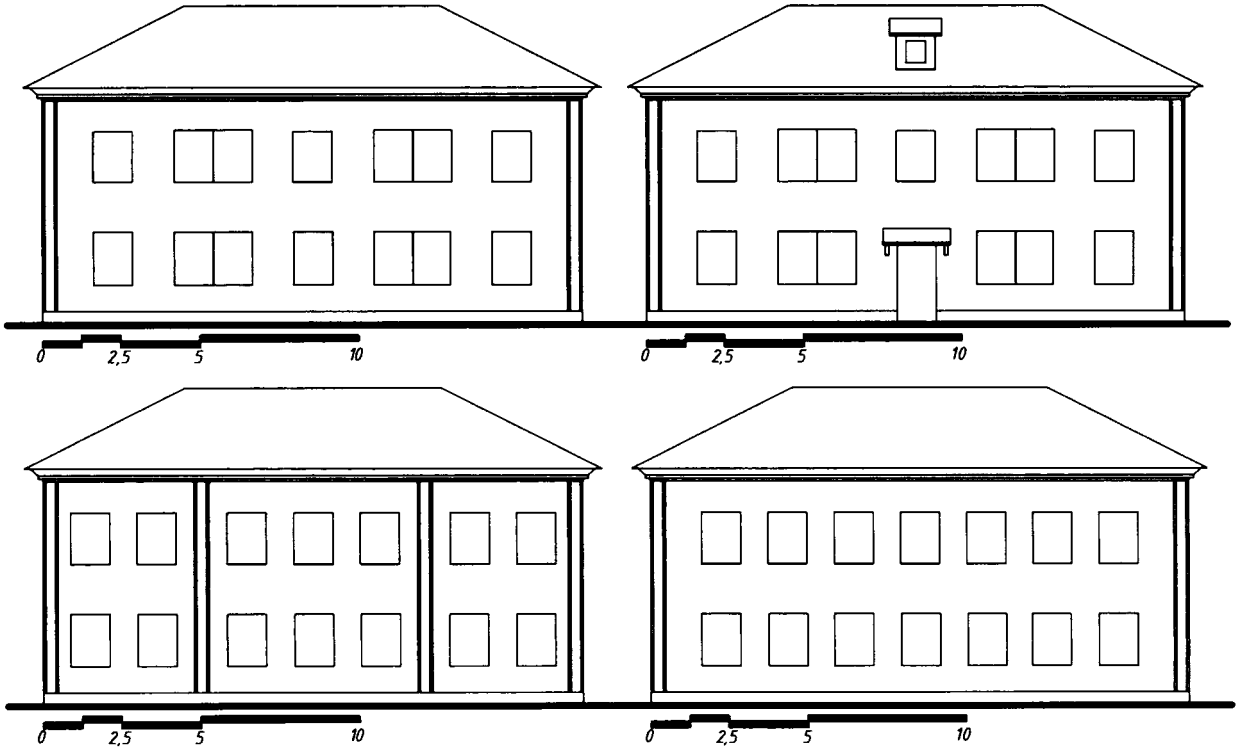
вертикально, прочие участки – горизонтально. Участки обшивки с разным направлением досок отделены профилированными горизонтальными рейками. Цоколь отделен от плоскости стен уступом. Окна сохранили старые рамы, расстекловка - шестичастная, рамочные наличники.



Тип 1.9. Здание деревянное, двухэтажное.

Крыша двускатная с фронтоном/ вальмовая. Угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: подшивной карниз под свесом кровли выполнен в упрощенных формах, под ним проходит узкий дощатый фриз, отделенный выступом от плоскости стен. Межоконные простенки зашиты доской вертикально, прочие участки – горизонтально. Участки обшивки с разным направлением досок отделены профилированными горизонтальными рейками. Цоколь отделен от плоскости стен уступом. Окна сохранили старые рамы, расстекловка - шестичастная, рамочные наличники.



Тип 1.10. Восьмиквартирные деревянные двухэтажные жилые дома.

Крыша вальмовая, угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

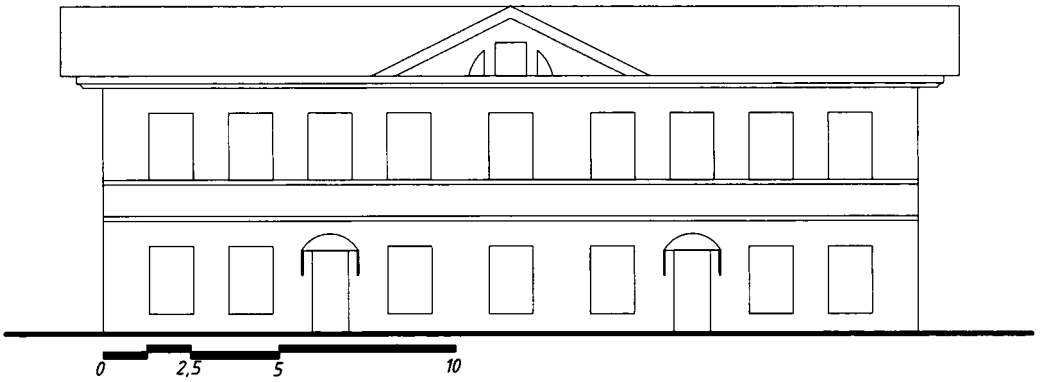
Широкое распространение в Вытегре имеют двухэтажные деревянные жилые дома, обычно восьмиквартирные. Основной объем здания прямоугольный в плане. Обшивка фасадов горизонтальная, по периметру проходит гладкий подкарнизный фриз, углы могут быть обработаны лопатками, кровля вальмовая.

Тип 2. Каменные здания.

Большинство каменных зданий Вытегры построены в стиле классицизма. Здания в основном двухэтажные, небольшой протяженности вдоль улицы, поставлены по линиям застройки. Для фасадов характерно сдержанное оформление и четкость композиции. При строительстве учитывались образцовые проекты из различных альбомов, в том числе и С. Гесте. Фасады решались симметрично с двумя линиями окон, в отдельных случаях были введены балконы. Для середины XIX века был характерен прием скругления угла между лицевыми уличными фасадами при постановке здания на угловом участке квартала. Выделение центра фасада проводилось повышением его за счет фронтона или аттика. В некоторых случаях использовали упрощенный портик и незначительно выступающие ризалиты. Вводилась рустовка плоскостей фасадов первого этажа. Междуэтажные и венчающие карнизы имеют прямоугольный облом с часто используемыми дентикулами, пропорциями близкими к сухарикам. Сандрики, как правило, простые, в виде полочек. Для жилых домов характерно использование первого этажа под торговые залы и кладовые. Достаточно рациональные в плане дома легко перепланировались в здания с гражданскими функциями, например, под клуб, дворянское собрание, библиотеку и др. При реконструкции жилых домов, связанной с частыми сменами владельцев, в объемно-пространственную композицию и декор вносились изменения.

Характеристики, подлежащие сохранению:

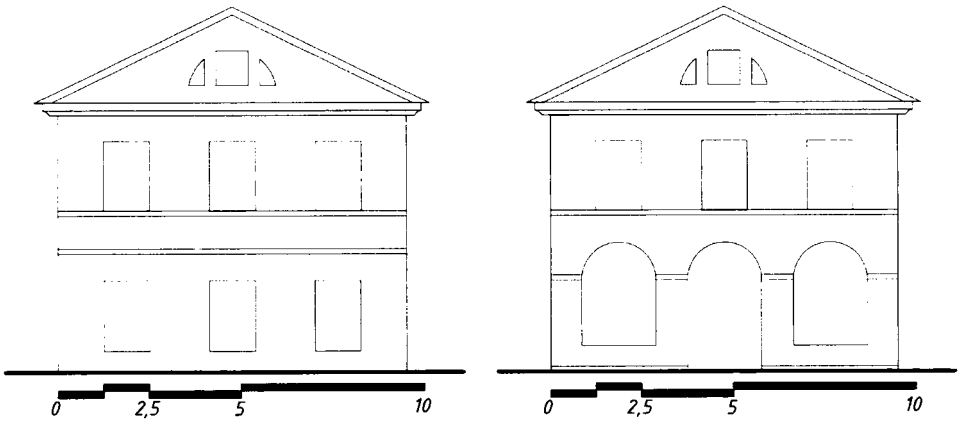
градус уклона скатных крыш, как над основным объемом зданий, так и над пристройками, мезонинами (27 - 30 градусов), поэтажные членения фасадов (междуэтажные тяги, подкарнизный фриз, подоконные карнизы, выступающий цоколь), декоративные элементы (элементы подшивки деревянных карнизов; наличники окон; ажурное ограждение балконов; лопатки угловые и фасадные; руст фасадов; пропорции оконных проемов, пропорции фасадов и их частей, формы слуховых окон, расстекловка окон: шестичастная, Т-образная), аттики, эркеры, слуховые окна, фронтоны, мезонины, козырьки над входами. Окраска основной плоскости фасадов – пастельные тона (белый, серый, бежевый, охристый), декоративные детали – белый цвет. Кровельное покрытие – оцинкованная сталь, металл серого цвета, приглушенных оттенков коричневого.



Тип 2.1 Здание каменное, 2х-этажное, с фронтоном.

Угол уклона кровли 27-30 градусов.

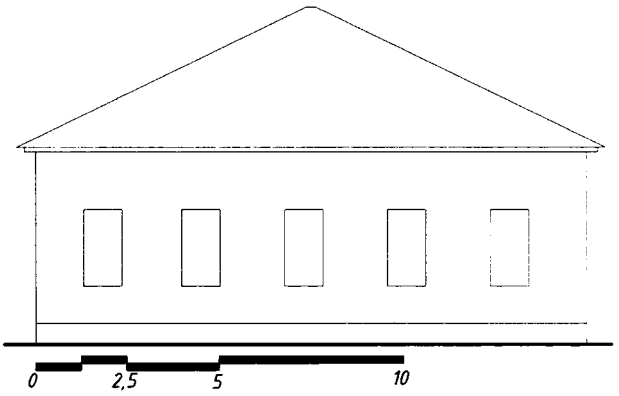
Декор фасадов: уличные фасады имеют невысокий цоколь, стены первого этажа рустованы. По периметру уличных фасадов проходят междуэтажная и подоконная тяги. Стены здания венчает массивный карниз значительного выноса. В средней части главного и западного фасадов расположены ризалит с треугольными фронтонами, западный фасад усложнен ризалитом в пять световых осей.



Тип 2.2 Здание каменное, 2х-этажное в 3 оконные оси с фронтоном

Крыша двускатная с фронтоном, угол уклона кровли 27 - 30 градусов.

Декор фасадов: нижний этаж отделен от верхнего массивной междуэтажной тягой. По верху основного объема проходит широкий венчающий карниз. Межоконные простенки первого этажа частично заполнены рустом.



Тип 2.3. Здание каменное, одноэтажное.

Крыша вальмовая, угол уклона 27 - 30 градусов.

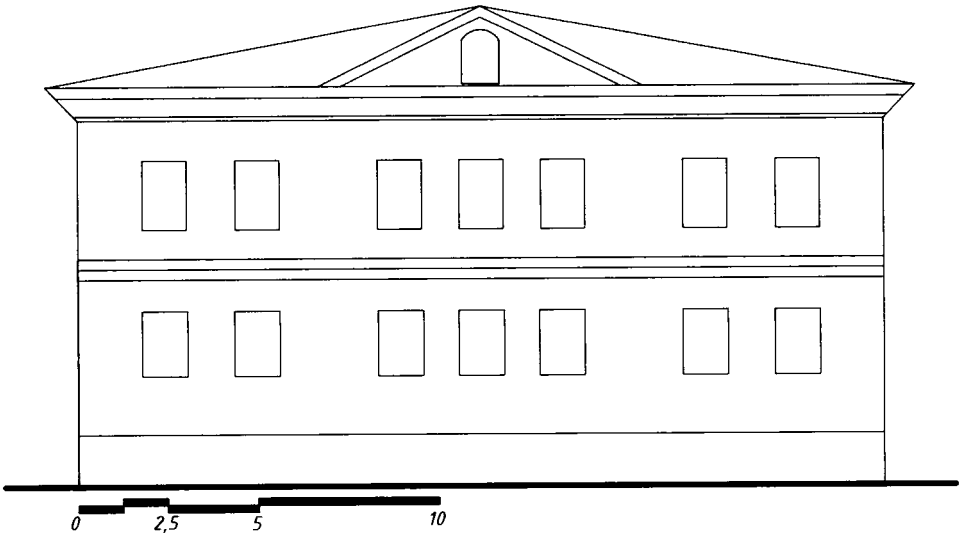
Декор фасадов: уличные фасады имеют невысокий цоколь. Стены здания венчает карниз.

Тип 3. Полукаменные здания.

Распространенным типом жилого дома для зажиточного хозяина был «полукаменный». Двухэтажные здания на высоких «каменных подвалах» строились из кирпича на первом этаже и дерева на втором. Фасады обшивались и декорировались с учетом стилистики периода (второй половины XIX века) и статуса хозяина. На первых этажах располагались встроенные помещения - торговые и обслуживающие. Сфера обслуживания в городе расширялась. Кроме лавок, торгующих необходимыми для жизнедеятельности наборами товаров, появляются магазины, поставляющие предметы под индивидуальные заказы.

Образцами таких домов с изначально встроенными помещениями являются дом Черепанова (1870), дом Веретенникова (1894).

Характеристики, подлежащие сохранению: элементы классицизма: рустовка углов, имитирующая пилястры; междуэтажные карнизы с поясом филенок, сильно выступающие венчающие карнизы с мутулами, сандрики с полочками или ампирными накладными деталями; широкие или сгруппированные окна; декоративные детали, выполненные с элементами пропильной резьбы с мотивами, близкими местной школе зодчества – в виде узких ромбов.

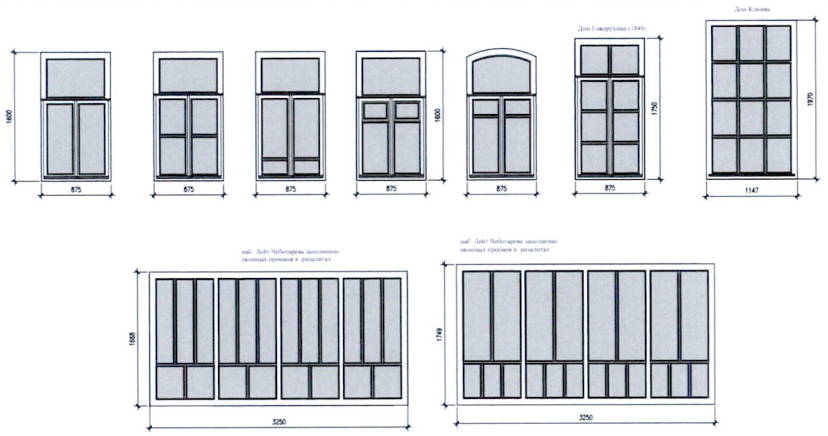
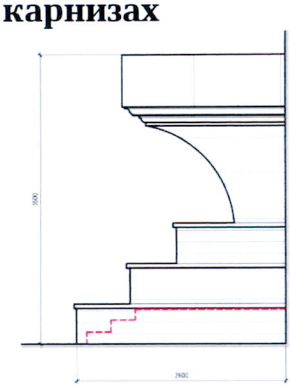


Приложение 3 к приложению 3

Традиционные архитектурные формы

Деревянные здания

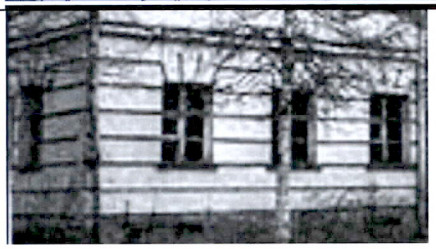
Угловые лопатки - с ромбовидными накладками;	
Элементы обрамления окон (рамочные профилированные наличники)	

Расстекловка окон	
Кровля - вальмовая - двускатная	  
Крыльца с навесами на выкружных карнизах 	   

Обшивка «в елочку»	 

Мезонин	  

Каменные здания

Скошенный (скругленный) угол	 
Рустовка первого/ цокольного этажа	 
Фронтон	  

Обрамление окон - не имеют обрамлений или простая прямоугольная рама наличников из штукатурных тяг - сандрики несложного профиля	  
Угловые лопатки, пилястры	   

Венчающий карниз	   
Междуэтажный пояс	   

Полукаменные здания

Рустовка первого этажа **Обрамление окон** - не имеют обрамлений или простая прямоугольная рама наличников - прямые сандрики **Горизонтальные тяги**	 