ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2024 № 1622

г. Вологда

Об утверждении генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 13 мая 2019 года № 448 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области» в части населенного пункта деревня Прохорово Вологодского муниципального округа Вологодской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области **А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 26.12.2024 № 1622

(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Вологда
2024

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
1. Мероприятия по территориальному планированию 7
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 11

Введение

Генеральный план Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), является документом территориального планирования и определяет назначение территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан на основании распоряжения Департамента строительства Вологодской области от 17 мая 2024 года № 1015 «О подготовке проекта генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово Сосновского сельсовета Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области», на основании распоряжения Департамента строительства Вологодской области от 1 апреля 2024 года № 631 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной

бюджетным учреждением в масштабе 1:10000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Исходный год проектирования – 2024.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Вологодского муниципального округа Вологодской области относится к макрозоне «Вологодская». Основные виды экономической деятельности: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории для комфортного проживания населения в количестве 7 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[2].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[3].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[4] и представлены в таблице 2.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах

---

[1] Период установлен распоряжением Департамента строительства Вологодской области от 17 мая 2024 года № 1015 «О подготовке проекта генерального плана Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Прохорово Сосновского сельсовета Вологодского района».

[2] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[3] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[4] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон[1].

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[2].

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

---

[1] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[2] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональной зоны
			Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения: индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании; для ведения личного подсобного хозяйства; домов блокированной застройки. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	-	-		Площадь зоны: 8,237 га; 14,67 га. Коэффициент застройки зоны: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. Площадь зоны: индивидуальное жилищное строительство – 40 га на 1000 чел[1].
2.	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов IV – V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных	-	-	-	Площадь зоны: 0,437га; 1,673 га; 0,319 га. Коэффициент застройки зоны[2]: 0,8

[1] П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.
[2] Таблица Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В том числе – для строительства промышленных объектов машиностроения, металлообработки, выпуска комплектующих для автомобильного двигателестроения, авиационного двигателестроения, приборостроения. Объектов для выпуска импортозамещающей продукции и продукции ГОЗ, комплектующих для автомобильных, авиационных двигателей, приборов, комплектующих для современных станков				Коэффициент плотности застройки[1]: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету. Площадь озеленения: по расчету[2]

[1] Таблица Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.
[2] П. 8.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2] (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
	-	-	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети. Общая длина объекта – 0,28 км Вид покрытия – переходный	В границах д. Прохорово Вологодского муниципального округа	Планируемый к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

[2] В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
	-	-	-	-	-	-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	--	-	-
10	Объекты социального обслуживания:						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты массового отдыха муниципального округа:						
	-	--	-	-	-	-	
12	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
16	Иные объекты:						
	-	-	-	-			

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 26.12.2024 № 1622
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения:

сущ. планир.

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

планир. к размещ. планир. к реконстр.

Объекты местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть (основная улица, местная улица, местная дорога, проезд)

сущ. планир.

Функциональные зоны

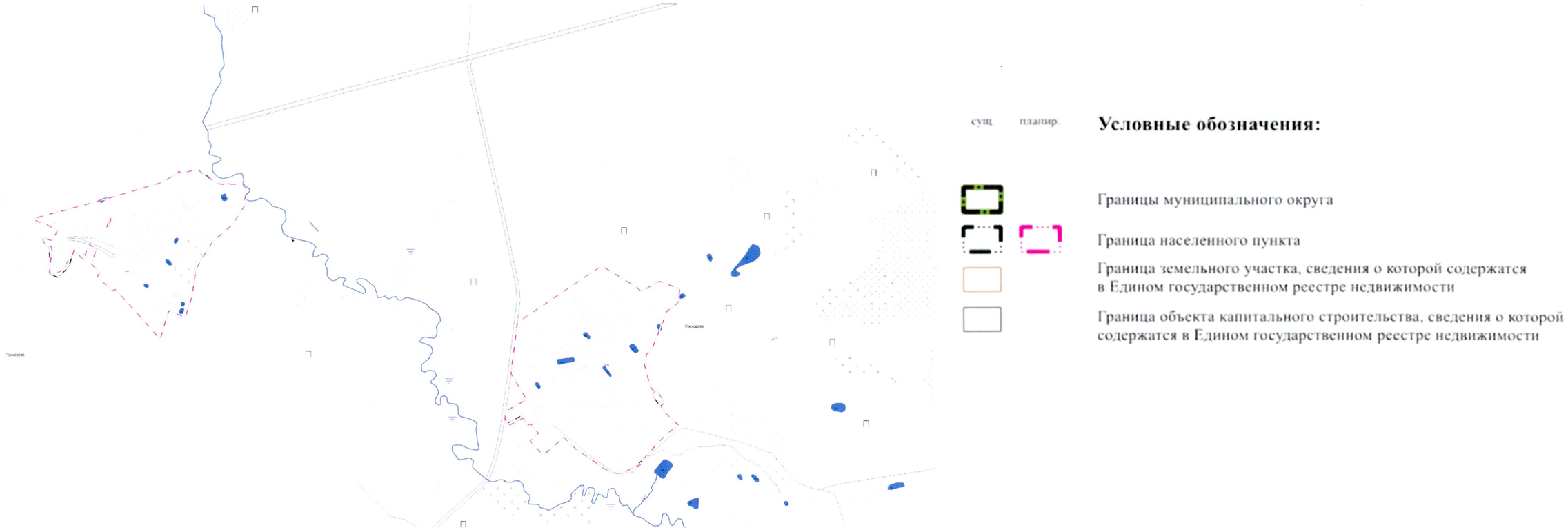
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Производственная зона

М 1:10000
в 1 сантиметре 100 метров
200 100 0 200 400

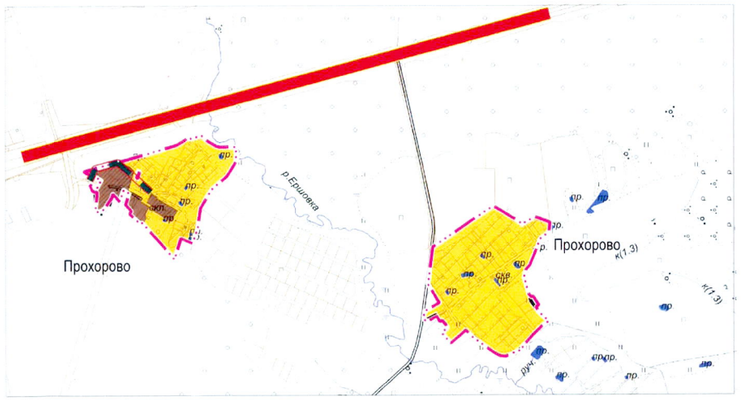
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 26.12.2024 № 1622
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 26.12.2024 № 1622
(приложение 4)

Карта функциональных зон


Прохорово
р. Ершинка
Прохорово
ул. Мира
ул.
ул.
ул.

Приложение к генеральному плану

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.