ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2024 № 551

г. Вологда

Об утверждении генерального плана Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области **А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 06.05.2024 № 551
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района

Положение о территориальном планировании

Вологда

Содержание

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение,-а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 15

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 45 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области», приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 31 октября 2022 года № 116 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16.05.2022 № 45», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки ».

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района;

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района.

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория относится к макрозоне «Вологодская». Территория обладает очень высоким потенциалом материальной и нематериальной культуры, имеет прекрасную доступность любым видом транспорта. На территории находится значительное количество предприятий градоформирующего типа. Основные виды экономической деятельности районов: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

В границах макрозоны выделены перспективные для градостроительного освоения и развития территорий – с. Архангельское, д. Нестерово.

На территории расположено 98 населенных пунктов, административный центр – село Архангельское.

Генеральным планом предусмотрено:

усовершенствование планировочной структуры и системы расселения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2615 человек (включая временно проживающее население), с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 45 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Архангельское Сокольского муниципального района Вологодской области».

использования территории.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[1].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3] и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10[4].

---

[1] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[2] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[4] Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (ред. от 06.09.2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Жилые зоны	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании, для ведения личного подсобного хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. В границах зоны допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, объектов религиозного назначения
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны В границах зоны допускается размещение индивидуальных и блокированных жилых домов, малоэтажных многоквартирных жилых домов, среднеэтажных жилых домов
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов делового, образования, социального, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с

1	2	3
		обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
4	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, гостиниц и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
6	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
7	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
8	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов

1	2	3
		инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
11	Зоны рекреационного назначения	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, элементами благоустройства малых архитектурных форм.
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона представлена в виде парков, садов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки
13 .	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
14	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений)

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон приняты показатели с учетом показателей, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1], СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны[1]	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Жилые зоны	Коэффициент застройки зоны: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. Площадь зоны: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.	Объекты местного значения: 1. Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад) (планируемая к размещению)- 3 объекта; 2. Организация дополнительного образования (группа дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ")(планируемая к размещению)- 1 объект; 3. Объекты торговли, общественного питания (магазин) (планируемые к размещению)-6 объектов; 4. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению)-4 объекта; 5. Объекты торговли, общественного питания (кафе) (планируемые к размещению - 2 объекта; 6. Аптечная организация (планируемая к размещению)- 1 объект; 7. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница) (планируемые к размещению)- 2 объекта; 8. Специализированные коллективные средства размещения (зона рекреации) (планируемые к размещению)- 1 объект; 9. Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база) (планируемые к размещению)- 1 объект; 10. Объект культурно-просветительного назначения (музей) (планируемый к размещению) - 1 объект; 11. Водозабор (планируемые к размещению) - 1 объект; 12. Пункты редуцирования газа (планируемые к размещению) - 13 объектов; 13. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 3 объекта; 14. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 3 объекта; 15. Спортивное сооружение (стадион) -1 объект; 16. Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (комплекс спортивных сооружений при БОУ СМР "Архангельская ООШ").
2.	Зона смешанной и общественно-деловой	Коэффициент застройки зоны: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и	

[1] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

1	2	3	4
	застройки	среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 3, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей -предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел Площадь озеленения:	

1	2	3	4
		40-60%;	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Коэффициент застройки зоны: 1,0 (многофункциональная застройка); Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей -предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%;	Объекты местного значения: 1. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект;
4.	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны: 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел	

1	2	3	4
5.	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны -0.8 Коэффициент плотности застройки -2.4 Максимальная этажность застройки зоны – По расчету Площадь зоны: по расчету	
6.	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны -0.8 Коэффициент плотности застройки -2.4 Максимальная этажность застройки зоны – По расчету Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) -1 объект,
7.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	Объекты местного значения: 1. Артезианская скважина (планируемая к реконструкции) - 3 объекта; 2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 4 объекта; 3. Водопроводные очистные сооружения (планируемая к размещению) - 4 объекта; 4. Водонапорная башня (планируемая к реконструкции) - 3 объекта; 5. Водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект; 6. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 4 объекта;
8.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны вне границ населенных пунктов: 1 -100 га	Объекты местного значения: Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) -2 объекта,
11.	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны: По расчету	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Коэффициент застройки зоны, Коэффициент плотности застройки: Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах Площадь зоны: 250-450 кв.м/чел Площадь озеленения: 20-50 % в зависимости от типа застройки	-
13.	Зона отдыха	Согласно действующих нормативов и	Объекты местного значения:

1	2	3	4
		постановлений	1. Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база) (планируемые к размещению)- 1 объект;
14.	Зона кладбищ	0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	Объекты местного значения: Кладбище (планируемые к размещению)- 1 объект

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения, функциональная зона	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП-1х0,063МВА Рыбоводство 10/0,4кВ	Восточнее д.Брязгино. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех	-
1.1.2			ТП-1х0,063МВА Пашенино-2 10/0,4кВ	Восточнее д.Пашенино. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			

[1] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

[2] В соответствии с Приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 года № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)".

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

[4] Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.3			ТП-1х0,100МВА Придорожный сервис Василево 10/0,4кВ	Вблизи д. Василево, на автодороге Сокол-Харовск-Вожега. Коммунально-складская зона		сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160	
1.1.4			ТП-1х0,063МВА Меленка-2 10/0,4кВ	Северная часть д. Меленка. Жилые зоны			
1.1.5			ТП-1х0,063МВА Нестерово-2 10/0,4кВ	Западная часть д. Нестерово, жилые зоны			
1.1.6			ТП-1х0,100МВА Борщево-2 10/0,4кВ	Южная часть д. Борщево, жилые зоны			
1.1.7	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение воздушной линии электропередачи/05.05.003.001	ВЛ-10кВ Спасский Отпайка "Рыбоводство" Длина объекта – 1,91км	Вблизи д. Брязгино	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на	-
1.1.8			ВЛ-10кВ Василево Отпайка "Пашенино-2" Длина объекта – 0,32км	Вблизи д.Пашенино			
1.1.9			ВЛ-10кВ Василево Отпайка "Придорожный сервис Василево" Длина объекта – 0,11км	Вблизи д.Василево			
1.1.10			ВЛ-10кВ Нестеровский Отпайка "Нестерово-2" Длина объекта – 0,69км	Вблизи д. Нестерово			

1	2	3	4	5	6	7	8
						следующем расстоянии для ВЛ -10 кВ: 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 227 м3/час[1]	д. Нестерово жилые зоны	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы[2] п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 30 м3/час	д. Шитробово жилые зоны			
1.2.3			Производительность 73 м3/час	д. Рязанка жилые зоны			
1.2.4			Производительность 17 м3/час	д. Большие Озерки жилые зоны			
1.2.5			Производительность 23 м3/час	д. Малые Озерки жилые зоны			
1.2.6			Производительность 4 м3/час	д. Иванково жилые зоны			
1.2.7			Производительность 142 м3/час	д. Морженга жилые зоны			
1.2.8			Производительность 138 м3/час	с. Великий Двор жилые зоны			
1.2.9			Производительность 10 м3/час	д. Шулепово жилые зоны			
1.2.10			Производительность 20 м3/час	д. Истоминское жилые зоны			
1.2.11			Производительность 7 м3/час	д. Заледеево жилые зоны			
1.2.12			Производительность 20 м3/час	д. Бурцево жилые зоны			

[1] Производительность пунктов редуцирования газа уточнить на стадии рабочего проектирования.

[2] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.13			Производительность 13 м3/час	д. Пахино жилые зоны			
1.2.14	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании Рабочее давление в трубопроводе 0,6 МПа	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района к населенным пунктам	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [1]не более 3 м	-
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,12 Гкал/час	с. Архангельское многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222[2]. Размер Санитарно-	-

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

1	2	3	4	5	6	7	8
						защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1] и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Водопровод, код 02041202 Не отображены на карте[2]	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/ 12.01.004.001	Точное местоположение, материал и диаметры трубопроводов определяется на последующих стадиях проектирования	с. Архангельское	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	-
1.4.2				д. Нестерово			
1.4.3				с. Великий Двор			
1.4.4				д. Василево			
1.4.5	Водопровод, код 02041202 Не отображены на	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/	Общая протяженность - 3,842 км	с. Архангельское	Планируемый к реконструкции		-
1.4.6			Общая протяженность -	д. Нестерово			

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[2] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
	карте	12.01.004.001	3,075 км			Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) -	
1.4.7			Общая протяженность - 3,456 км	с. Великий Двор			
1.4.8			Общая протяженность - 1,501 км	д. Василево			
1.4.9	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 6,48 куб. м/час (0,16 тыс. куб. м/сут)	с. Архангельское зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.4.10			Производительность 2,48 куб. м/час (0,06 тыс. куб. м/сут)	д. Нестерово зона инженерной инфраструктуры			
1.4.11			Производительность 2,48 куб. м/час (0,06 тыс. куб. м/сут)	д. Василево зона инженерной инфраструктуры			
1.4.12	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Общая производительность 8,0 куб. м/час (0,19 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	с. Архангельское зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.4.13			Общая производительность 6,0 куб. м/час (0,14 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	д. Нестерово зона инженерной инфраструктуры			
1.4.14			Общая производительность 4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	с. Великий Двор зона инженерной инфраструктуры			
1.4.15			Общая производительность 5,0 куб. м/час (0,12 тыс. куб. м/сут). Уточнить на	д. Василево зона инженерной инфраструктуры			

1	2	3	4	5	6	7	8
			последующих стадиях проектирования.			не менее 15 м.	
1.4.16	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Сети водоснабжения: Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	8,0 куб. м/час (0,19 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	с. Архангельское зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.4.17			6,0 куб. м/час (0,14 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	д. Нестерово зона инженерной инфраструктуры			
1.4.18			4,0 куб. м/час (0,10 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	с. Великий Двор зона инженерной инфраструктуры			
1.4.19			5,0 куб. м/час (0,12 тыс. куб. м/сут). Уточнить на последующих стадиях проектирования.	д. Василево зона инженерной инфраструктуры			
1.4.20	Водонапорная башня, код 602041104	Сети водоснабжения: Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004	Объем резервуара – 25 куб. м	с. Архангельское зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.4.21			Объем резервуара – 25 куб. м	д. Нестерово зона инженерной инфраструктуры			
1.4.22			Объем резервуара – 25 куб. м	д. Василево зона инженерной инфраструктуры			
1.4.23	Водозабор, код 602041101	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006	Шахтный колодец, Производительность 2,23 куб. м/час (0,05 тыс. куб. м/сут)	с. Великий Двор зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции		-
1.4.24	Водозабор, код 602041101	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/12.01.004.006	Шахтный колодец, 1 объект. 2,78 куб. м/час (0,07 тыс. куб. м/сут). Уточнить на	д. Кокошилово жилые зоны	Планируемый к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
			последующих стадиях проектирования.				
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализация напорная, код 602041402 Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Сети водоотведения: Линейное сооружение сети водоотведения/12.01.002.001	Точное местоположение, материал и диаметры трубопроводов определяется на последующих стадиях проектирования	с. Архангельское д. Нестерово с. Великий Двор д. Василево	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ЛОСК мощностью до 0,2 тыс. куб.м/сут равен 15 м, более 0,2 - равен 20 м, для КНС - равен 15 м.	-
1.5.2	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации - 1 Q = 110,0 куб. м/сут (0,11 тыс. куб. м/сут)	с. Архангельское зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению		-
1.5.3			Локальные очистные сооружения канализации - 2 Q = 90,0 куб. м/сут (0,09 тыс. куб. м/сут)	д. Нестерово зона инженерной инфраструктуры			
1.5.4			Локальные очистные сооружения канализации - 3 Q = 100,0 куб. м/сут (0,10 тыс. куб. м/сут)	д. Василево зона инженерной инфраструктуры			
1.5.5			Локальные очистные сооружения канализации - 4 Q = 40,0 куб. м/сут (0,04 тыс. куб. м/сут)	с. Великий Двор зона инженерной инфраструктуры			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения: Сооружение автодорожного моста/04.06.001.001	Мостовое сооружение через р. Семдюгу на а/д подъезд к д. Исаково	Сокольский муниципальный округ	Планируемые к реконструкции	-	-
			Мостовое сооружение через р. Вытега в д. Бакулино				
			Мостовое сооружение через р. Кокошиловку				

1	2	3	4	5	6	7	8
			на а/д Туреево-Кокошилово				
		Мостовые сооружения: Сооружение пешеходного моста/04.06.001.007	Мостовое сооружение через р. Михалицу в с. Архангельское. (пешеходный или велосипедный мост)				
2.2	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	1. Подъезд к д. Гладкино (длина объекта – 1,3км), 2. Подъезд к участкам садоводства СНТ. Дачное (длина объекта – 2,56км), 3. Подъезд к д. Курилово (длина объекта – 2,37км) 4. Подъезд к д. Молчалово (длина объекта – 5,83км), 5. Подъезд к д. Навалкино (длина объекта – 0,85км) , 6. Подъезд к д. Светликово (длина объекта – 2,58км) , 7. Подъезд к д. Фокино(длина объекта – 0,24+0,57км) , 8. Подъезд к д. Исаково (длина объекта – 0,27км), 9. Рылово – Труфаново (длина объекта – 1,85км), 10. Труфаново – Антуфьево (длина объекта – 0,52км), 11. Антуфьево – Голодеево (длина	Сокольский муниципальный округ	Планируемые к реконструкции	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			объекта – 0,96км), 12. Голодеево – Починок(длина объекта – 1,23км) , 13. Починок – Туреево (длина объекта – 0,65км), 14. Туреево – Кокошилово (длина объекта – 2,22км) 15. Герасимово – Бессолово (длина объекта – 1,66км), 16. Герасимово – Сосновец (длина объекта – 4,76км) , 17. Сосновец – Пустыня (длина объекта – 1,66км) , 18. Пустыня – Рыкуля (длина объекта – 0,86км), 19. Подъезд к д. Деревенька(длина объекта – 0,33км) , 20. Борщево – Вачево (длина объекта – 3,15 км), 21. Новое – Лебечиха (длина объекта – 1,23км), 22. Новое – Вахнево (длина объекта – 0,32км) , 23. Лебечиха – Пахино (длина объекта – 0,56км), 24. Подъезд к д. Иваниха (длина объекта – 0,37км),				

1	2	3	4	5	6	7	8
			25. Подъезд к д. Медведево (длина объекта – 0,13км), 26. Подъезд к д. Захарово (длина объекта – 1,19км), 27. Подъезд к д. Савкино (длина объекта – 0,39км), 28. Подъезд к д. Иванково (длина объекта – 1,36км), 29. Подъезд к д. Алексейцево (длина объекта – 0,24км), 30. Подъезд к д. Кузьминское (длина объекта – 0,15км), 31. Подъезд к д. Кузнецово (длина объекта – 0,19км) , 32. Грибцово – Поповка (длина объекта – 0,39км) , 33. Поповка – Новое (длина объекта – 1,46км), 34. Новое – Шилыково (длина объекта – 1,89км), 35. Подъезд к д. Борщево (длина объекта – 0,68км), 36. Михалево - Нестерово – Конаниха (длина объекта – 0,86+0,91км), 37. Нестерово-Левково (длина объекта – 0,65км)				

1	2	3	4	5	6	7	8
			38. Грибцово - Большой Двор (длина объекта –1,34км), 39. Подъезд к д. Погорелка (длина объекта –0.47км)				
2.3	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	40. Подъезд к площадке придорожного сервиса на автодороге Сокол-Харовск-Вожега вблизи д. Василево (длина объекта – 0.11км) 41. Пашенино - Иванково (подъезд к кладбищу севернее д. Иванково) (длина объекта –1,78км) 42. Подъезд к д. Иванково (длина объекта – 0,52+0,1км) 43. Подъезд к территории сельхозпредприятия (вблизи северного подъезда к с. Архангельское) (длина объекта –0.1км) 44. Подъезд к предприятию рыбоводства (восточнее д. Брязгино) (длина объекта – 0.06км) 45. Подъезд к д. Малые Озерки (длина объекта –1,93км) 46. Подъезд к территории сельхозпредприятия	Сокольский муниципальный округ	Планируемые к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			южнее д. Грибцово (длина объекта – 0.12км) 47. Сокол-Выползово-Морженьга (длина объекта – 5,13+6,65км) 48. Подъезд к планируемому для размещения СНТ у д. Истоминское (длина объекта –0.63км)				
2.4	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Улично-дорожная сеть на территориях развития населенных пунктов: д. Истоминская (длина объекта – 1,04км); д. Шулепово (длина объекта – 0,29км); д. Бурцево (длина объекта – 0,63км); д. Лебечиха (длина объекта – 0,26км); д. Новое (длина объекта – 1,20км); д. Грибцово (длина объекта – 3,24км); д. Трепарево (длина объекта – 3,32км); д. Большой Двор (длина объекта – 7,83км); д. Иваниха (длина объекта – 5,89км); д. Копосиха (длина объекта – 0,13км); д. Борщево (длина объекта – 3,23км); д. Нестерово (длина	д. Истоминская; д. Шулепово; д. Бурцево; д. Лебечиха; д. Новое; д. Грибцово; д. Трепарево; д. Большой Двор; д. Иваниха; д. Копосиха; д. Борщево; д. Нестерово; д. Меленка; д. Труфаново; д. Сосновец; д. Большие Озерки; д. Иванково; с. Архангельское	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			объекта – 0,93км); д. Меленка (длина объекта – 1,16км); д. Труфаново (длина объекта – 0,41км); д. Сосновец (длина объекта – 0,36км); д. Большие Озерки (длина объекта – 0,83км); д. Иванково (длина объекта – 0,70км); с. Архангельское (длина объекта – 1,32км);				
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-просветительного назначения (музей), код 602010201	Музеи и выставочные залы: Здание музея/02.01.004.003	100 посещений	д. Шилыково жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад), код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001; Здание детских яслей-сада/02.03.001.003; Прочие объекты/02.03.001.099	25 мест	с. Архангельское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
4.2	Дошкольная образовательная организация (детский ясли-сад), код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001; Здание детских яслей-сада/02.03.001.003; Прочие объекты/02.03.001.099	25 мест	д. Василево, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
4.3	Дошкольная образовательная организация	Объекты дошкольного образования: Здание детского	25 мест	д. Нестерово, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	(детский ясли-сад), код 602010101	сада/02.03.001.001; Здание детских яслей-сада/02.03.001.003; Прочие объекты/02.03.001.099					
4.4	Организация дополнительного образования (группа дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ"), код 602010103	Объекты дополнительного образования: Здание музыкальной школы/02.04.002.001; Здание спортивной школы/02.04.002.002; Здание школы искусств/02.04.002.003; Здание детского технопарка, технической школы/02.04.002.004; Прочие объекты/02.04.002.099	10 мест	с. Архангельское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	Создание группы дополнительного образования при БОУ СМР "Архангельская ООШ"
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-						
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Базовая станция, (код 602041506)	Объекты коммуникации: Сооружение радиобашни (радиомачты)/01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи. Радиус покрытия сигналом сотовой связи до 10 км	с.Грибцово. Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.2				с.Великий Двор. Жилые зоны			
8.3				д.Морженьга. Жилые зоны			
8.4	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади	Д. Большие Озерки, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099					
8.5	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади	Д. Малые Озерки, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.6	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади	д. Морженга, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
8.7	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади	д. Шитробово, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.8	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 90,0 кв.м. торговой площади	д. Истоминское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.9	Объекты торговли, общественного питания (магазин), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 95,0 кв.м. торговой площади	д.Большой Двор, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099					
8.10	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	на 6 рабочих мест	с. Архангельское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	на 6 рабочих мест	Д. Нестерово, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
8.12	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	на 6 рабочих мест	Д. Василево, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.13	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (объект бытового обслуживания), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 ; Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	на 6 рабочих мест	Д. Рязанка, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.14	Объекты торговли, общественного питания (кафе), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие	на 50 посадочных мест	с. Архангельское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	Кафе

1	2	3	4	5	6	7	8
		группы: Прочие объекты/01.04.099.099					
8.15	Объекты торговли, общественного питания (кафе), код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099	на 55 посадочных мест	Д. Нестерово, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	Кафе
8.16	Аптечная организация, код 602010408	Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/01.04.006.001	Объект возможен как встроенные/ пристроенные помещения	с. Архангельское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	Аптечный пункт в составе магазина
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (гостиница), код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099	на 10 мест	Д. Покровское, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
10.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005;	На 6 мест	д. Большие Озерки, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	(гостиница), код 602010601	Прочие объекты/03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099					
10.3	Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база), код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099	10 мест	Д. Шилыково, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
10.4	Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база), код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099	10 мест	У Д. Малые Озерки, зона отдыха	Планируемый к размещению	-	-
10.5	Специализированные коллективные средства размещения (зона рекреации), код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) дома отдыха/03.02.001.002; Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Здание для временного проживания (гостиница,	10 мест	Д. Нестерово, жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		отель и др.)/03.02.001.005; Прочие объекты/03.02.001.099					
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение (стадион), код 602010302	Стадионы, арены: Сооружение стадиона (арены)/03.04.001.001 Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	Стадион, 0,7 га	С. Архангельское жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
11.2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (комплекс спортивных сооружений при БОУ СМР "Архангельская ООШ"), код 602010301	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса /03.04.002.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002.002; Прочие объекты/03.04.002.099 Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного зала/03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	Комплекс спортивных сооружений при БОУ СМР "Архангельская ООШ" (на 915 кв.м. площади пола зала)	с. Архангельское жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения: Здание похоронного назначения/01.04.004.001; Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/01.04.004.002;		севернее д. Иванково на 4.2 га в границах земельного участка с кадастровым номером	Планируемый к размещению	Расширение территории кладбища, IV класс опасности	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание крематория/01.04.004.003; Прочие объекты/01.04.004.099		35:26:0103058:401 (зона кладбищ)			
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
* Класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».							

При размещении объектов на перспективных территориях, в границах которых размещены мелиоративные системы, требуется выполнить переустройство мелиоративных систем.

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и использованию агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений[1].

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (части 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

[1] Статья 30 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Приложение к генеральному плану
Сокольского муниципального
округа Вологодской области
применительно к территории в
административных границах
Архангельского, Кокошиловского,
Нестеровского сельсоветов
Сокольского района

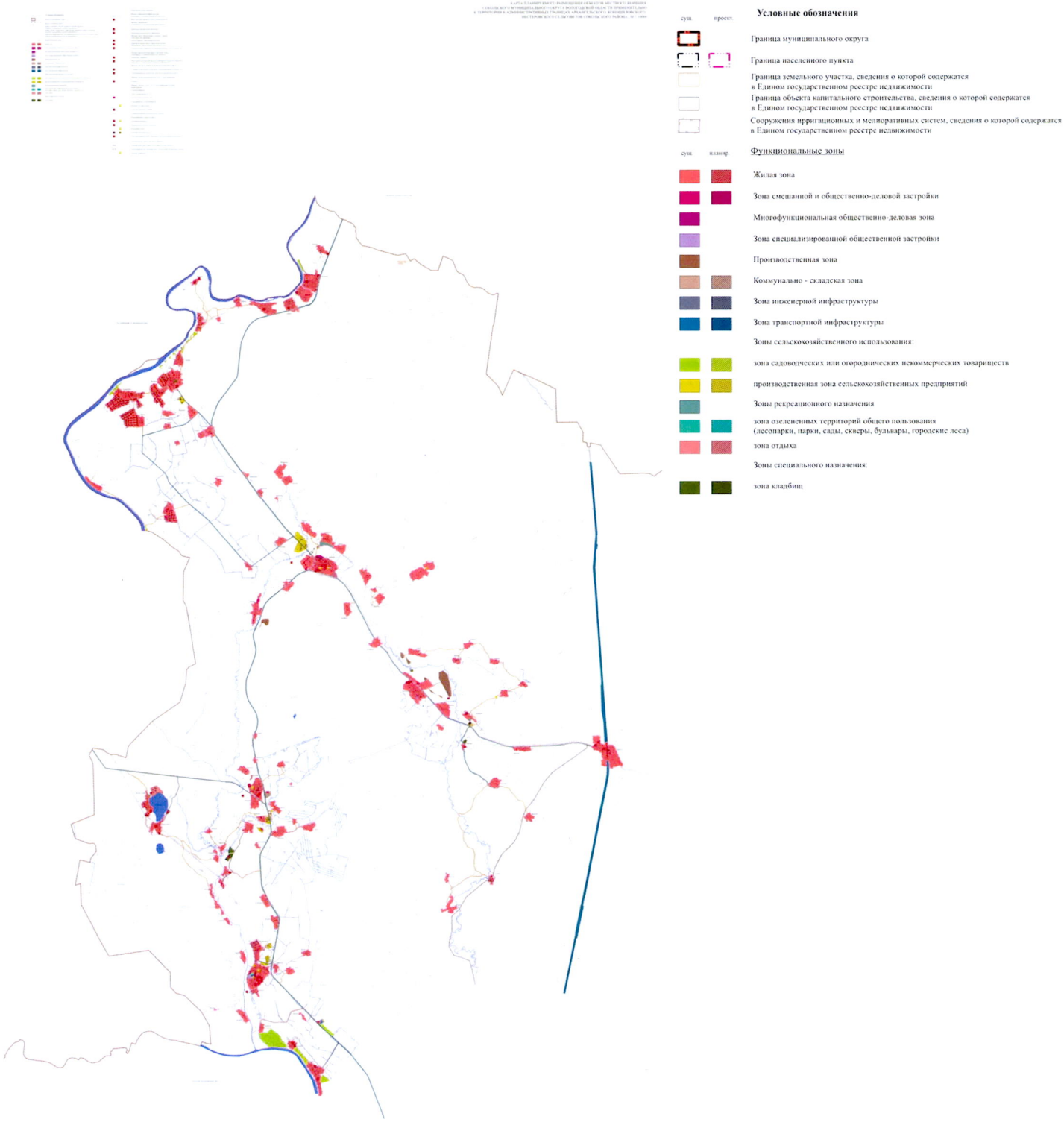
Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав округа

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

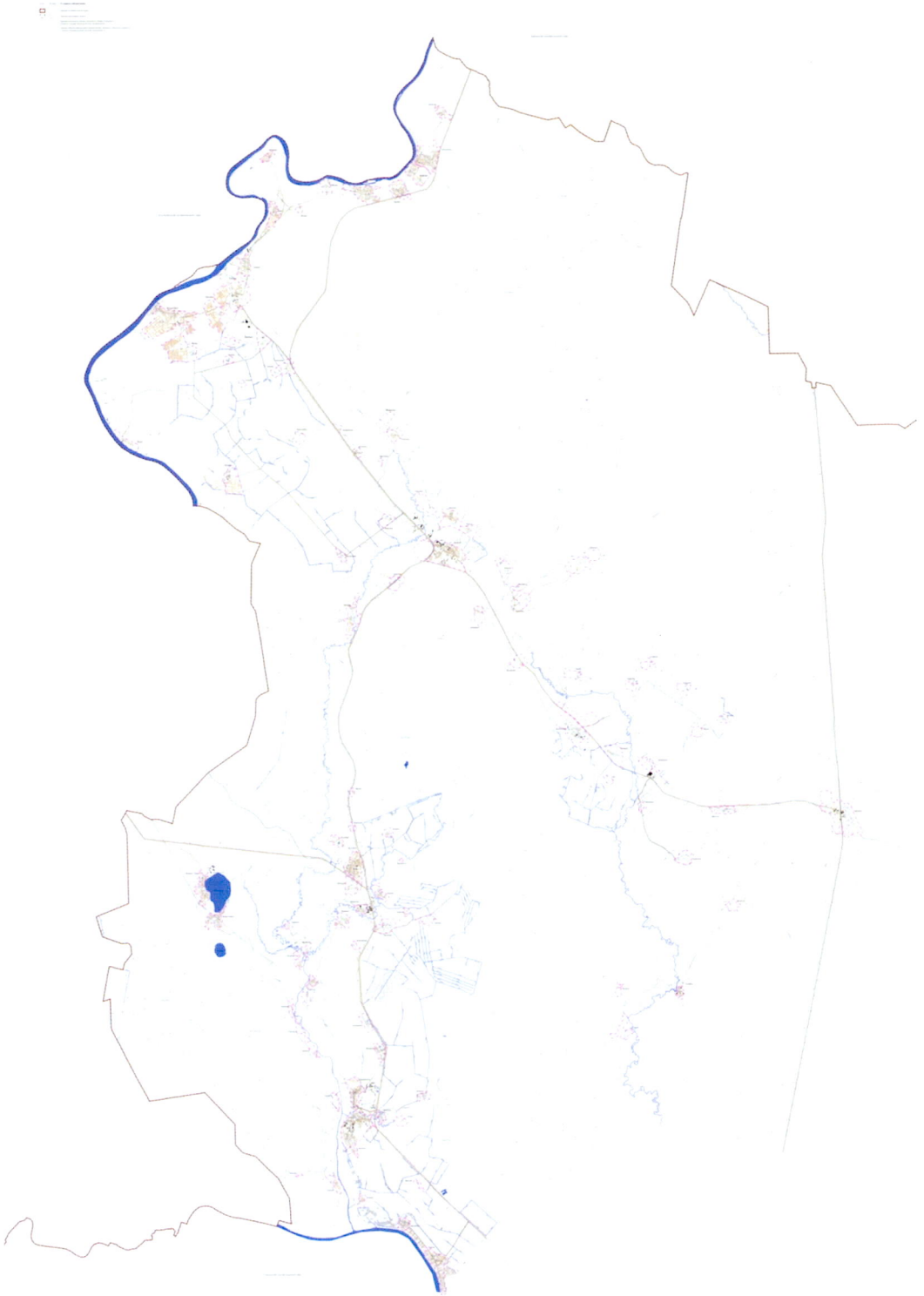
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 06.05.2024 № 551
(приложение 2)

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 06.05.2024 № 551
(приложение 3)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сокольского муниципального округа Вологодской области, применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 06.05.2024 № 551
(приложение 4)

1.4. Карта функциональных зон генерального плана Сокольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Архангельского, Кокошиловского, Нестеровского сельсоветов Сокольского района

