ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.12.2023 № 1389

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 октября 2017 года № 960

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 30 октября 2017 года № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

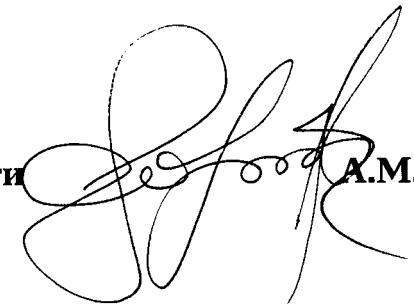
раздел 1.3 Координатное описание границы территории исторического поселения приложения 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

приложение 4 изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу 1 сентября 2024 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Правительства области  **А.М. Мордвинов**

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2023 № 1389

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960
(приложение 1)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

Термины, принятые в предмете охраны исторического поселения регионального значения город Череповец Вологодской области.

Вальма - треугольный скат шатровой крыши, расположенный с торцовой (прямоугольной или многогранной) стороны здания.

Вальмовая крыша - скатная крыша с вальмой на одном или на обоих торцах.

Видовая точка - участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным.

Видовые точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств (внутригородские панорамы и открыточные виды) (П) - в настоящем документе под данным термином понимается фиксированное местоположение наблюдателя для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств.

Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений (Д) - в настоящем документе под данным термином понимается фиксированное местоположение наблюдателя на дальних расстояниях для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются панорамы и виды города или его отдельных районов.

Галерея – узкое крытое помещение, соединяющее части здания, а также длинный балкон вдоль здания.

Дымник - декоративное завершение дымовой трубы над кровлей.

Зеркало воды - водная поверхность рек, озёр и других водоёмов.

Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

Историко-культурный ландшафт - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения, и традиции определенного этноса или социума.

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды). В настоящем документе композиционно-видовые связи (КС) - связи между объектами, играющими значимую роль в объемно-пространственной структуре города.

Кошель – тип северного крестьянского жилого дома с параллельным расположением жилой и хозяйственной части под одной двускатной несимметричной кровлей.

Малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.

Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

Мезонин - комната и (или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением.

Место возможности кругового обзора (ТК) - в настоящем документе под термином понимается многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (обзор на 360 градусов).

Палеорельеф - выявленный первоначальный рельеф территории на момент исследования объекта и его исторической среды. Исторические отметки поверхности отражают палеорельеф, окружающий объект.

Панорама - многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов).

Периметральная застройка - в настоящем документе под данным термином понимается размещение зданий в квартале застройки вдоль красных линий.

Полувальмовая крыша - двускатное покрытие с небольшими вальмами в верхней части, на торцах здания.

Природный ландшафт - территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Природный рельеф местности - совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия в исторической среде. В настоящем документе выделяются точки (Т) на трассе основного композиционного раскрытия с которых фиксируются наиболее характерные виды.

Эркер - строительная конструкция с плоскими гранями, выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон. В настоящем документе под понятием «эркер» принимается также строительная конструкция с любой формой граней (например, полукруглая), выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Череповец

1. Объекты культурного наследия федерального значения

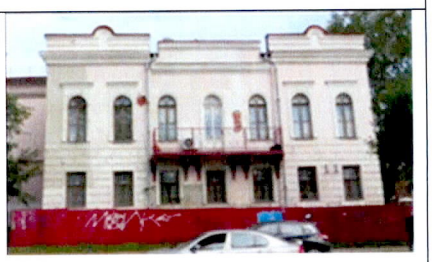
№ п/п	№ по схеме	Наименование	Адрес объекта в соответствии с документом о постановке на государственную охрану /уточненный адрес	Фото
1	1	Бюст В.В. Верещагина, 1957 г., ск-ры Б.В. Едунов и А.М. Портянко, арх.А.В.Гуляев, бронза, гранит (памятник-бюст художнику-баталисту Верещагину Василию Васильевичу, ск-ры Б.В. Едунов и А.М. Портянко, арх.А.В.Гуляев, бронза, гранит)	ул. Верещагина	
2	2	Памятник В.И. Ленину, 1963г., ск. В.Е. Цигаль, арх.В. Бегунец; бронза, гранит	пл. Металургов	
3	3	Дом, в котором в 1842 году родился и жил до 1850 года Верещагин Василий Васильевич. (Дом-музей Верещагина, 1875 г., арх. Подшивалов П.Н.)	ул. Социалистическая, 22	
4	4	Усадьба Гальских (усадебный дом совхоза «Комсомолец) XIX в.	село Нелазкое (ул. Матуринская,28)	

2. Объекты культурного наследия регионального значения

№ п/п	№ по схеме	Наименование	Адрес объекта в соответствии с документом о постановке на государственную охрану /уточненный адрес	Фото
1	5	Здание, где в женской Мариинской гимназии в 1885-1894 годы работал педагог-демократ Сциборский Борис Иванович, (Мариинская гимназия, 1873 г.)	ул. Дзержинского, 30 (Советский пр., 39)	
2	6	Здание, где в октябре 1917 года находился Череповецкий революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. (Городская управа, 1857 г.)	ул. Коммунистов, 40	
3	7	Здание, где в сентябре 1917 года проходило первое организационное собрание Череповецкой группы РСДРП (б) , (Аптека, 1902г.)	пр.Луначарского	 
4	8	Здание, где в реальном училище в 1874 году преподавал фольклорист Лаговский Федор Никанорович и в 1897-1902 годах учился поэт Северянин (Лотарев) Игорь Васильевич Здесь в педагогиче-	пр. Луначарского, 5	

		ском техникуме в 1926 году выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, учились Герои Советского Союза Преображенский Евгений Николаевич в 1924-1928 годах и Костромцев Петр Степанович в 1929-1933 годах. (Здание бывшего Череповецкого реального училища, в котором преподавал собиратель народных песен Ф.Н. Лаговский, учился поэт Игорь Северянин и выступал нарком просвещения А.В. Луначарский, 1873г.; реальное училище, 1875)		
5	9	Здание Череповецкого краеведческого музея, основанного по инициативе ученого-этнографа, фольклориста Барсова Елпидифора Васильевича (Здание Череповецкого краеведческого музея, с основанием и развитием которого связана деятельность древнерусской письменности Е.В. Барсова, 1880г.)	пр. Луначарского, 39/2	
6	10	Здание гостиницы, в которой в 1918-1920 годах жил выдающийся советский государственный деятель Подвойский Николай Ильич, в 1926 году останавливался нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич, (Здание гостиницы	Советский пр., 15	

		"Коммунальная", в которой останавливался в 1926 году народный комиссар просвещения А.В. Луначарский, 1850г.; Дом Волковой. (Номера для приезжающих); Дом Волковых)		
7	11	Здание, где в 1917-1918 годах размещались отряд Красной гвардии, комитет Череповецкой группы РКП(б) и губком РКП(б) (Дом жилой Милютиных, 1867г.; дом Милютина, 1877 г.)	Советский пр., 22	
8	12	Здание, где в 1918 году размещался Череповецкий уездный комитет РКП(б), 1911 г.	Советский пр., 25 (Советский пр., 25-а)	
9	13	Здание, где 8 августа 1918 года состоялось организационное собрание Социалистического союза молодежи г.Череповца. (Здание общественного собрания, 1847 г)	Советский пр., 29	
10	14	Здание, где в апреле 1923 года проходил сбор первого пионерского отряда им.К.Либкнехта,(дом торговли Демидова, 1857 г.)	Советский пр., 33	

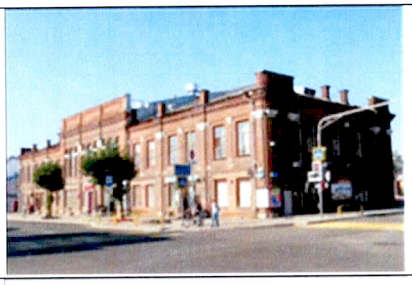
11	15	Здание, где в 1917 году размещался 282-й пехотный полк, оказавший большую помощь в становлении и упрочении Советской власти в г.Череповце, и в феврале 1926 года выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич. (Здание театра,1914 г.)	Советский пр., 35-б	
12	16	Здание, где в 1917-1918 годах размещался штаб Красной гвардии и первый уездный комиссариат по внутренним делам. (Бывший городской суд, 1857 г.)	Советский пр., 43	
13	17	Здание, где в марте 1943 – мае 1944 годов находился штаб 385 отдельного зенитного артиллерийского дивизиона ПВО (Здание бывш. штаба 385 отдельного зенитного арт. дивизиона ПВО (1943-44), 1909 г.)	Советский пр., 105	
14	18	Здание, где в техническом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 годах и Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 годах. (Здание Лесомеханического техникума, в котором в 1916-1918 гг. учился летчик-	ул. Труда, 1	

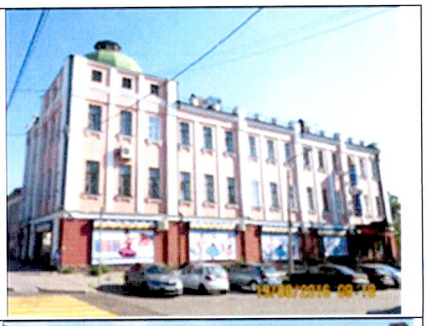
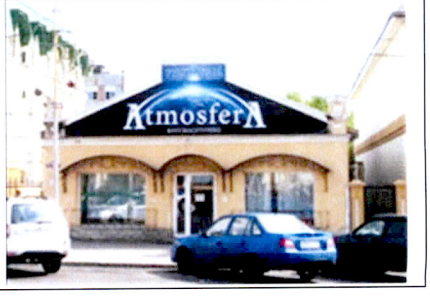
		испытатель В.П. Чкалов Герой Советского Союза, 1875 г.; Александровское училище)		
15	19	Слиток 100-миллионной тонны стали, выплавленной в 1967 году Череповецким металлургическим комбинатом, 1967 г.	Площадь заводоуправления Череповецкого металлургического комбината	
16	20	Мемориальный комплекс: Кирилловский тракт: - братское кладбище советских воинов, умерших (погибших) в 1941-1945 годах. - стела, - скульптура воина, - Вечный огонь	Кирилловский тракт (Воинское кладбище)	
17	21	Комплекс кладбища жертв революции. (Кладбище Жертв революции. Ансамбль., 1920-1957г.г.)	площадь Революции	
18	22	Памятник Герою Советского союза Алексею Николаевичу Годовикову, погибшему в Отечественную войну, в 1942 году	пл. Жертв революции (площадь Революции)	

19	23	Дом Милютина, XIX век	Площадь Революции, 1	
20	24	Дом жилой, 1897 года, (дом Виноградова А.И.)	Советский проспект, 1	
21	25	Дом Горбаненко, 1891 года	Советский проспект, 3	
22	26	Дом жилой, 1897 года.	Советский проспект, 7	
23	27	Здание казначейства, 1870 год, (Дом Мостофина. Здание бывш. казначейства)	Советский проспект, 12	
24	28	Дом Афанасьева, 1887 год, (дом жилой купца Афанасьева)	Советский проспект, 16	

25	29	Дом Пустошкиной, 1827 год, (дом жилой Пустошкина А.И.)	Советский проспект, 18	
26	30	Дом Высоцкого В.Д., 1860 год	Советский проспект, 19	
27	31	Дом Козобновой, 1820 год, (дом Козобновой М.В.; дом Кадобновой)	Советский проспект, 20	
28	32	Дом Волковых, I четверть XIX века, (дом Волкова А.И., первая треть XIX в.)	Советский проспект, 21	
29	33	Дом Судакова А.С., 1847 год, (дом жилой с магазином Судакова А.С.)	Советский проспект, 26	

30	34	Дом Демидова С.А., 1877 год, (дом жилой с магазином Демидова С.А.)	Советский проспект, 28	
31	35	Дом жилой, 1909 год, (Торговые ряды, 1906 г.)	Советский проспект, 30 (Советский пр., 30-а)	
32	36	Дом жилой, 1933 год, (Торговые ряды, 1909 г. надстройка 1930 г)	Советский проспект, 30-б	
33	37	Дом Демидова С.А. с часовней Филиппо-Ипатьевского монастыря, 1857 год., (Дом торговый Демидова С.А., часовня Филиппо-Ирапского монастыря)	Советский проспект, 31	
34	38	Дом жилой, 1887 год	Советский проспект, 32	
35	39	Дом жилой, 1849 год	Советский проспект, 34	

36	40	Городская дума, 1913 год	Советский проспект, д.35-А	
37	41	Дом жилой, 1902 год	Советский проспект, 36 (ул. Ленина, 35)	
38	42	Дом жилой, 1862 год	Советский проспект, 45	
39	43	Дом жилой 1867 год, (дом Тарасовых)	Советский проспект, 47	
40	44	Городской суд, 1857 год	Советский проспект, 48\50	Объект утрачен
41	45	Дом жилой, 1897 год (Земская управа)	Советский проспект, 49	
42	46	Дом жилой, 1867 год	Советский проспект, 51	

43	47	Дом жилой с торговыми помещениями, 1923 год	Советский проспект, 54	
44	48	Слесарные мастерские, XIX век	Советский проспект, 55	
45	49	Дом жилой, 1887 год	Советский проспект, 58	
46	50	Дом жилой, 1903 год	Советский проспект, 60	
47	51	Дом жилой, 1807 год (Торговая лавка)	Советский проспект, 61 (Советский пр., 61-а)	
48	52	Дом жилой, 1905 год (Торговая лавка)	Советский проспект, 64 (Советский пр., 64-б)	

49	53	Дом жилой, 1870 год	Советский проспект, 67 (Советский пр., 67-а)	
50	54	Дом жилой, 1867 год	Советский проспект, д. 69, (Советский пр., д. 69-а)	
51	55	Дом Сухаревых, 1832 год	Советский проспект, 71	
52	56	Дом жилой, 1856 год	Советский проспект, 72	
53	57	Дом жилой, 1901 год	Советский проспект, 76	
54	58	Дом Гусевых, 1830г.	Советский проспект, 80	

55	59	Дом жилой, 1837 год	Советский проспект, 82	
56	60	Дом Эртель, 1820 год	Советский проспект, 83	
57	61	Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век, (монастырь Воскресенский, Собор Воскресенский,1721-1752 гг.)	Соборная горка	
58	62	Школа ,1902 год, (женское профессиональное училище)	ул. Социалистическая, 52	
59	63	Дом Шулятиковых, 1854 год	ул. Энгельса, 26	Объект утрачен
60	64	Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник, XIX в.	Улица Ленина, д.1а (улица Ленина, д.1)	

61	87	Дом Никоновой, 1855 год	Улица Социалистическая, 28	

3. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального город Череповец, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:

- исторически ценные градоформирующие объекты, ценная застройка;
- исторически ценные градоформирующие объекты, средовая застройка;

3.1 Исторически ценные градоформирующие объекты, ценная застройка

№ п/п	№ по схеме	Наименование, датировка	Адрес	Фото
1	**65**	**Ансамбль железнодорожного вокзала (1905г.): 65.1 - здание вокзала, 65.2 - часовня, 65.3 - водонапорная башня, нач.XX в.**	Вокзальная пл.	

				 
2	**66**	**Церковь Рождества Христова, первая половина XIXв.**	Ул. Парковая, д.1 (ул. Лесопильная, д.33)	
3	**67**	**Кинотеатр «Рояль Вио» («Горн»), 1910г.**	Ул. Милютина, д.7 (ул. Энгельса д.33)	
4	**68**	**Водонапорная башня, нач.XXв.**	Ул. Ленина, д.74а (ул. Ленина)	

5	**69**	**Торговое здание, 1901г.**	Ул. Ленина, д.73/20	
6	**70**	**Торговое здание, 1877г.**	Ул. Ленина, д.67	 
7	**71**	**Мелочная лавка, 1902г.**	Ул. Ленина, д.43	
8	**72**	**Торговая лавка, 1902г.**	Ул. Ленина 43, (ул. Ленина, д.45)	

9	**73**	**Череповецкое отделение Российско-азиатского банка (дом купца и церковного старосты Г.П.Крохина), 1880г.**	Ул. Ленина, д.39	
10	**74**	**Конюшни (дом купца и церковного старосты Г.П.Крохина), 1880г.**	Ул. Ленина, д.39-а	
11	**75**	**Дом Воронова, 1899г.**	Ул. Ленина, д.54	
12	**76**	**Жилой дом, 1899г.**	Ул. Ленина, д.54	
13	**77**	**Амбар, 1899г.**	Ул. Ленина, д.54	Дата фотофиксации – 1988 г.  Дата фотофиксации – 2016 г. (объект утрачен)

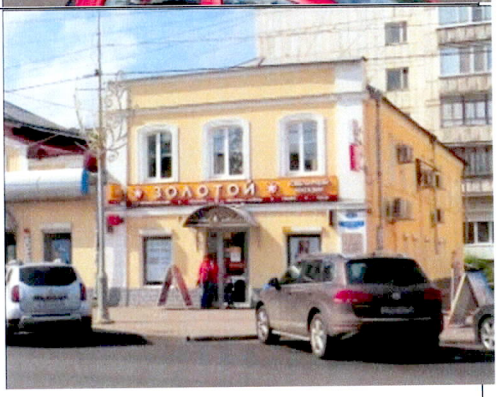
				
14	**79**	**Дом Лобачевой, 1893**	Ул. Труда, д.30/27	Дата фотофиксации – 1988 г.  Дата фотофиксации – 2016 г. (объект утрачен) 
15	**80**	**Жилое здание, 1881г.**	Ул. Труда, д.28	
16	**81**	**Почта, 1881г.**	Ул. Труда, д.26	

17	**82**	**Дом Цветкова, Арх. П.Н. Подшивалов, 1870г.**	Ул. Карла Либкнехта, д.46	
18	**84**	**Кирпичная лавка, 1917г.**	Ул. Коммунистов, д.37 (ул. Коммунная, д.37)	
19	**86**	**Жилой дом, 1924г.**	Пер. Красный, д.18	
20	**88**	**Дом с мезонином, 1910г.**	Ул. Социалистическая, д.29/23	
21	**89**	**Дом Агафоновой, 1875г.**	Ул. Социалистическая, д.40/18	

22	**90**	**Дом Казина (унтер-офицера)**	Ул. Пролетарская, д.21	Дата фотофиксации – 1988 г.  Дата фотофиксации – 2022 г. (объект утрачен) 
23	**91**	**Дом жилой**	Ул. Пролетарская, д.23	
24	**92**	**Дом Прониной, 1910г.**	Ул. Ленина, д.29	
25	**93**	**Арестный дом**	Пр. Советский, д.100	

26	**94**	**Городское училище**	Ул. Ленина, д.74/17	 
27	**95**	**Магазин купца И.Д. Свешникова, 1902г.**	Пр. Советский, д.35	
28	**96**	**Здание где выступал академик И.П. Бардин, 1958г.**	ул. Металлургов, д.38 (ул. Металлургов, д.3)	

29	**97**	**Памятник И.А. Милютин, 1996г.**	Комсомольский парк	
30	**98**	**Памятник основателям города монахам Феодосию и Афанасию, 1992г.**	Набережная Соборной горки	
31	**99**	**Жилой дом, кон.XIX –нач.XXв.в.**	Советский пр., д. 27	

32	**100**	**Жилой дом, кон.XIX –нач.XXв.в.**	Советский пр., д. 53	
33	**101**	**Жилой дом, кон.XIX –нач.XXв.в.**	Советский пр., д. 61-б	
34	**102**	**Торговая лавка кон.XIX –нач.XXв.в.**	Советский пр., д. 70	
35	**103**	**Жилой дом, кон.XIX –нач.XXв.в.**	Советский пр., д. 74	
36	**104**	**Дом жилой, 1924г.**	Пер. Красный, д.18-б	

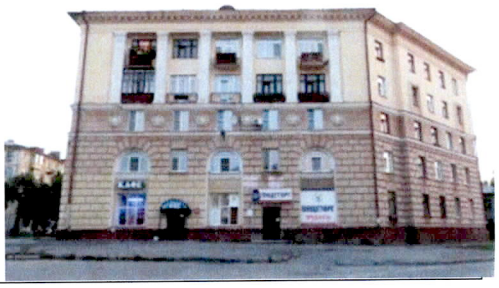
37	**105**	**Хозяйственные и жилые постройки усадьбы Гальских:** **105.1- амбар, первая четверть XIXв.** **105.2 - дом управляющего** **105.3 -людские избы** **105.4-конюшня**	ул. Матуринская, 28	   

		105.5 -кузня		
		105.6 -жеребятник		
		105.7 - маслобойня		
		105.8 -амбар		 

38	**106**	**Торгово-офисный центр**	Ул. Ленина, д.80	
39	**107**	**Торговое здание**	Пр. Луначарского, д.23	
40	**108**	**Музей. Новое здание, 1928 г.**	Пр. Луначарского, д.41	 
41	**109**	**Дом жилой**	Пер. Красный, д.10	

42	**110**	**Дом жилой**	Пер. Красный, д.12	
43	**111**	**Здание ломбарда**	Советский пр., д. 86	
44	**112**	**Хозяйственный объект**	Ул. Социалистическая, д.33	
45	**113**	**Пожарное Депо**	Ул. Коммунистов, д.35	
46	**114**	**Кинотеатр**	Ул. Максима Горького, д.22-а	

47	**115**	**Дом жилой**	Ул. Металлургов, д.8	
48	**116**	**Дом жилой**	Ул. Металлургов, д.10	
49	**117**	**Дом жилой**	Ул. Металлургов, д.12	 
50	**118**	**Дом жилой**	Ул. Металлургов, д.14	

51	**119**	**Дом жилой**	Ул. Металлургов, д.16	

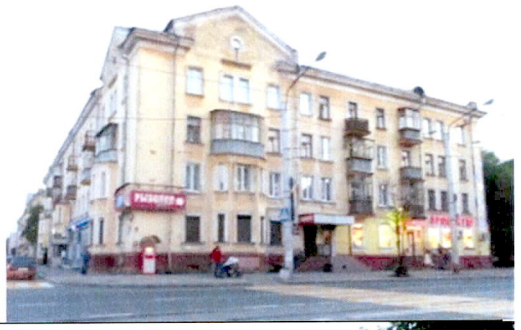
3.2 Исторически ценные градоформирующие объекты, средовая застройка

№ п/п	№ по схеме	Наименование, датировка	Адрес	Фото
1	**123**	**Жилой дом**	Пер. Красный, д.12-а	
2	**124**	**Кафе**	Ул. Ленина, д. 46	
3	**125**	**Офисное здание**	Ул. Ленина, д.47	

4	**126**	**Жилой дом**	Ул. Пролетарская, д.28	
5	**127**	**Жилой дом**	Советский пр., д. 2	
6	**128**	**Торгово-административное здание**	Советский пр., д. 4	
7	**129**	**Торговое здание**	Советский пр., д. 57-б	
8	**130**	**Торговое здание**	Советский пр., д. 59	

9	**131**	**Кафе**	Советский пр., д. 41	
10	**132**	**Торговое здание**	Советский пр., д. 65	
11	**133**	**Банк**	Ул. Ленина, д.33	
12	**134**	**Торговое здание**	Советский пр., д. 75	
13	**135**	**Здание при «Парке культуры и отдыха»**	Ул. Карла Либкнехта, д.33	

14	**136**	**Торговое здание**	Ул. Труда, д.58	
15	**137**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д.45	
16	**138**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д.47	 
17	**139**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д.48, ул. Карла Маркса, д.80	

				
18	**140**	**Офисное здание**	Ул. Верещагина, д.50	
19	**141**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д.52, пр. Победы, д.36	
20	**142**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д.55, пр. Победы, д.34	
21	**143**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.4	

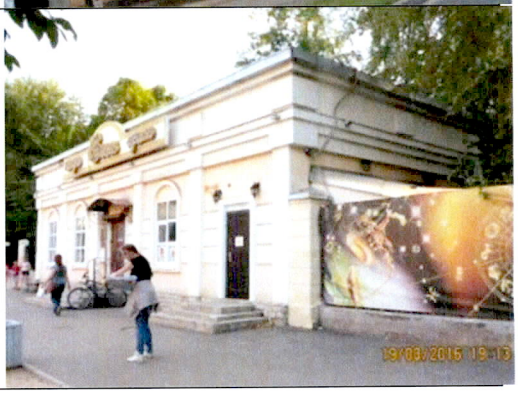
22	**144**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.5	
23	**145**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.10	
24	**146**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.11	

25	**147**	**Офисное здание**	Ул. Вологодская, д.12	
26	**148**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.14	
27	**149**	**Жилой дом**	Ул. Максима Горького, д.22	
28	**151**	**Жилой дом**	Ул. Максима Горького, д.24	
29	**152**	**Медицинское учреждение**	Победы пр., д. 52, ул. Максима Горького, д. 28	

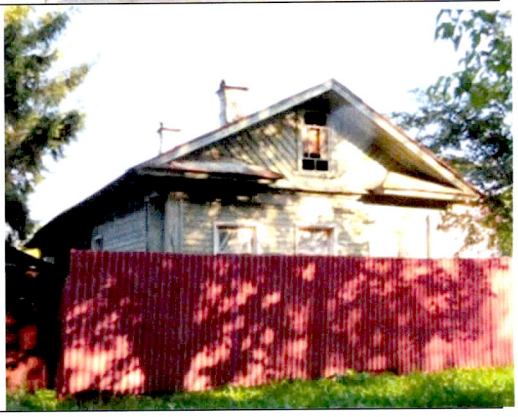
30	**160**	**Торговые ряды**	Ул. Льва Толстого, д.1	 
31	**161**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д. 1, ул. Вологодская, д. 7	
32	**162**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.2, ул. Вологодская, д. 9	
33	**163**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.4	

34	**164**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.5	
35	**165**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.6	
36	**166**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д. 7, ул. Сталеваров, д. 60	
37	**167**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д. 4-а	
38	**168**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д. 9, ул. Сталеваров, д. 51	

39	**169**	**Жилой дом**	Ул. Сталеваров, д.54	
40	**170**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.11	 
41	**171**	**Жилой дом**	Ул. Ленина, д.90	

42	**172**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.13	
43	**173**	**Жилой дом**	Ул. Ленина, д.86	
44	**174**	**Жилой дом**	Ул. Вологодская, д.5-а	
45	**175**	**Жилой дом**	Ул. Максима Горького, д. 49, ул. Милютина, д. 9	
46	**176**	**Павильон при парке Кафе**	Ул. Максима Горького, д.49-а	

47	**177**	**Жи лой дом**	Пл. Металлургов, д.2, ул. Вологодская, д.6	
48	**178**	**Жилой дом**	Пл. Металлургов, д.5	
49	**179**	**Жилой дом**	Пр. Победы, д.28	
50	**180**	**Жилой дом**	Пр. Победы, д.30	 

51	**181**	**Жилой дом**	Пр. Победы, д.32	
52	**187**	**Жилой дом**	Ул. Верещагина, д. 51	
53	**188**	**Административное здание**	Ул. Пушкинская, д. 7	 
54	**189**	**Жилой дом**	Пр. Луначарского, д.10-а	

55	**190**	**Жилой дом**	Пр. Луначарского, д. 14-а	
56	**193**	**Административное здание**	Ул. Дзержинского, д. 2	
57	**194**	**Административное здание**	Ул. Дзержинского, д. 4	
58	**195**	**Жилой дом**	Ул. Пролетарская, д. 22	
59	**196**	**Жилой дом**	Ул. Пролетарская, д. 34	

60	**197**	**Жилой дом**	Ул. Коммунистов, д. 7	
61	**199**	**Жилой дом**	Ул. Металлургов, д.3	

4. Планировочная структура, включая её элементы.

4.1. Общая планировочная структура.

Охране подлежит планировочная структура и ее элементы: красные линии, линии застройки, дороги, улицы, бульвары, площади, комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Охраняется местоположение элементов планировочной структуры в плане, сохранение (при необходимости восстановление) исторических отметок поверхности земли, запрет подсыпок грунта.

4.2. Исторически сложившаяся структура улично-дорожной сети.

Планировочная структура, сформировавшаяся с 1782 года – по середину XX века в границах территории исторического поселения и представленная различными по времени возникновения и особенностям планировки элементами (приложение 3 к постановлению);

- улично-дорожная сеть середины XVIII века и ранее (дороги, улицы, переулки, проезды, площади) - дорегулярные элементы планировки, согласно планам 1782, 1788 годов, имеющих обозначения дорог и элементов дорегулярной планировки, сохранившаяся фрагментарно в центральном районе вблизи Воскресенского собора, частично на Советском проспекте, Красном переулке, а также в границах бывшей деревни Матурино;

- улично-дорожная сеть сложившаяся по плану 1782 года (дороги, улицы, переулки, проезды, площади), согласно плану регулярной планировки 1782 года, преобладающая в центральном районе (планировочное предложение генерального плана "высочайше конфирмованного" Екатериной II);
- улично-дорожная сеть нерегулярной планировки XIX века по плану 1864 года (дороги, улицы, переулки, проезды, площади);
- улично-дорожная сеть регулярной планировки середины XX века (дороги, улицы, переулки, проезды, площади), согласно планам середины XX века, участок выделен в районе площади Металлургов.

4.3. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

- Усадебный комплекс Гальских (схема 1),

граница комплекса определена по материалам картографических и топографических планов середины XIX века, с учетом прибрежной территории, необходимой для сохранения восприятия комплекса;

- Воскресенский собор (схема 2),

граница комплекса определена по материалам топографических планов конца XVIII века – по границе бывшего монастыря, в целях резервирования возможности воссоздания утраченных элементов;

- Советский проспект (схема 3),

граница комплекса определена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет, комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной застройкой) середины XIX века, в структуре комплекса присутствуют как общегородские, так и локальные доминанты;

- Торговая площадь «Криули» (схема 4),

граница комплекса определена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет, комплекс представляет собой городскую площадь, сформированную в соответствии с планом конца XVIII века, в середине XIX века в комплексе площади включена застройка в центральной части вдоль проспекта;

- Железнодорожный вокзал (схема 5),

граница комплекса определена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет, комплекс представляет собой ансамбль зданий железнодорожного вокзала и привокзальный сквер;

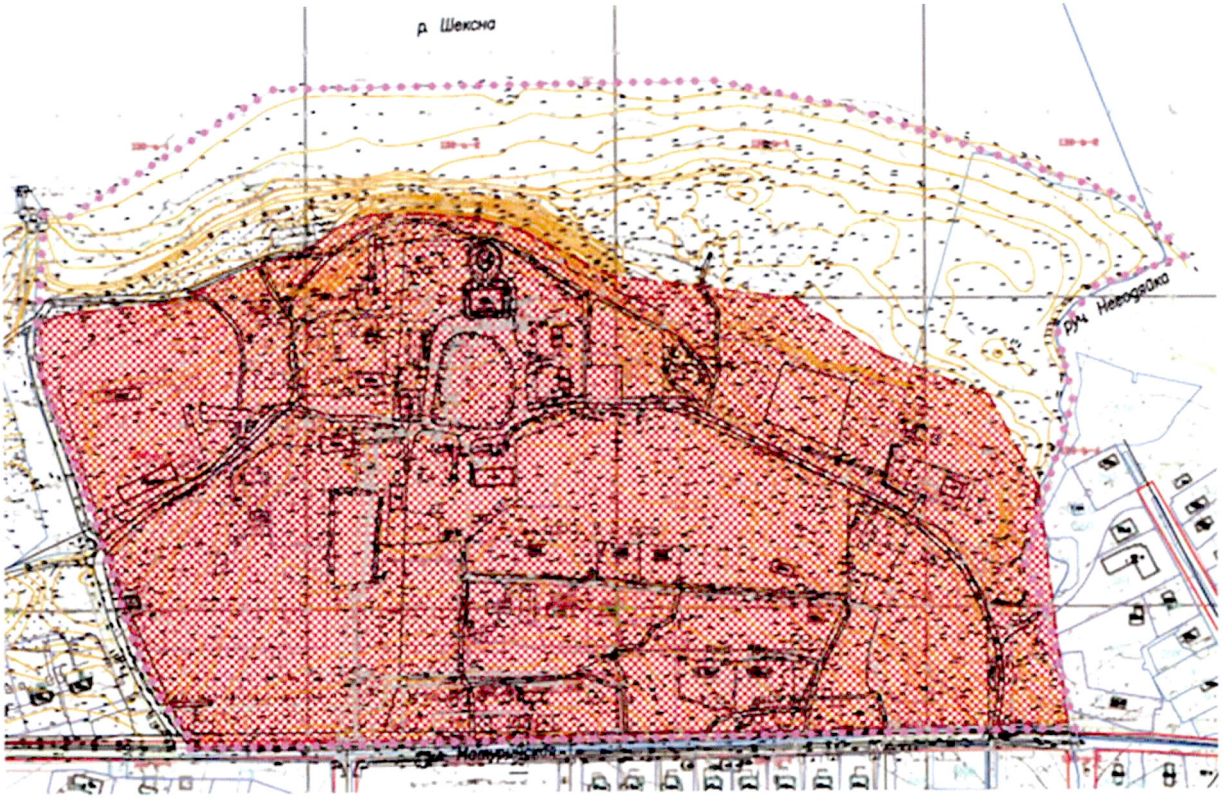
- Площадь Металлургов и проспект Металлургов (схема 6),

единый ансамбль застройки, возникший в середине XX века на месте кладбища (до 1930-ых годов);

- улица Ленина (схема 7).

граница комплекса определена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет, комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной застройкой) начала XX века, в структуре комплекса присутствуют как общегородские, так и локальные доминанты.

Схема 1. Усадебный комплекс Гальских.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– границы кадастровых кварталов

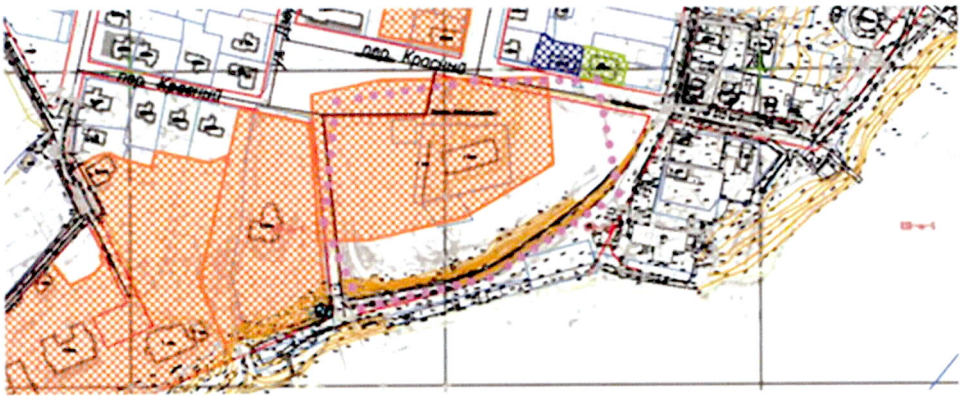
– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

– граница комплекса (архитектурно–градостроительного ансамбля)

– границы и территории объектов культурного наследия федерального значения, утвержденные Приказом

Схема 2. Воскресенский собор.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– границы кадастровых кварталов

– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

– граница комплекса (архитектурно–градостроительного ансамбля)

– границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, предлагаемые к утверждению

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. (Рекомендованы настоящим проектом к постановке на охрану).

– границы и территории исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)

Схема 3. Советский проспект.

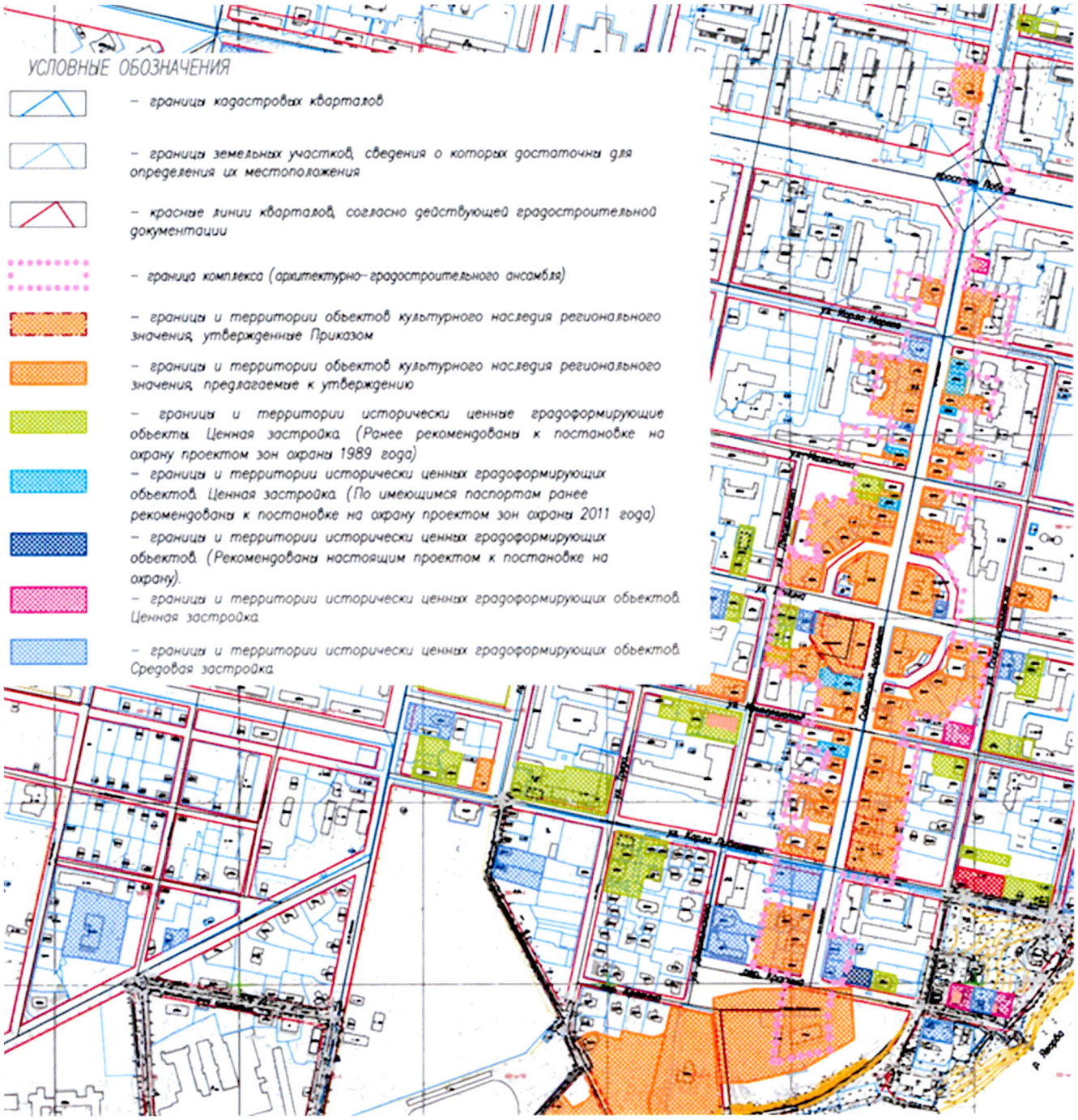


Схема 4. Торговая площадь «Криули».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– границы кадастровых кварталов

– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

– граница комплекса (архитектурно–градостроительного ансамбля)

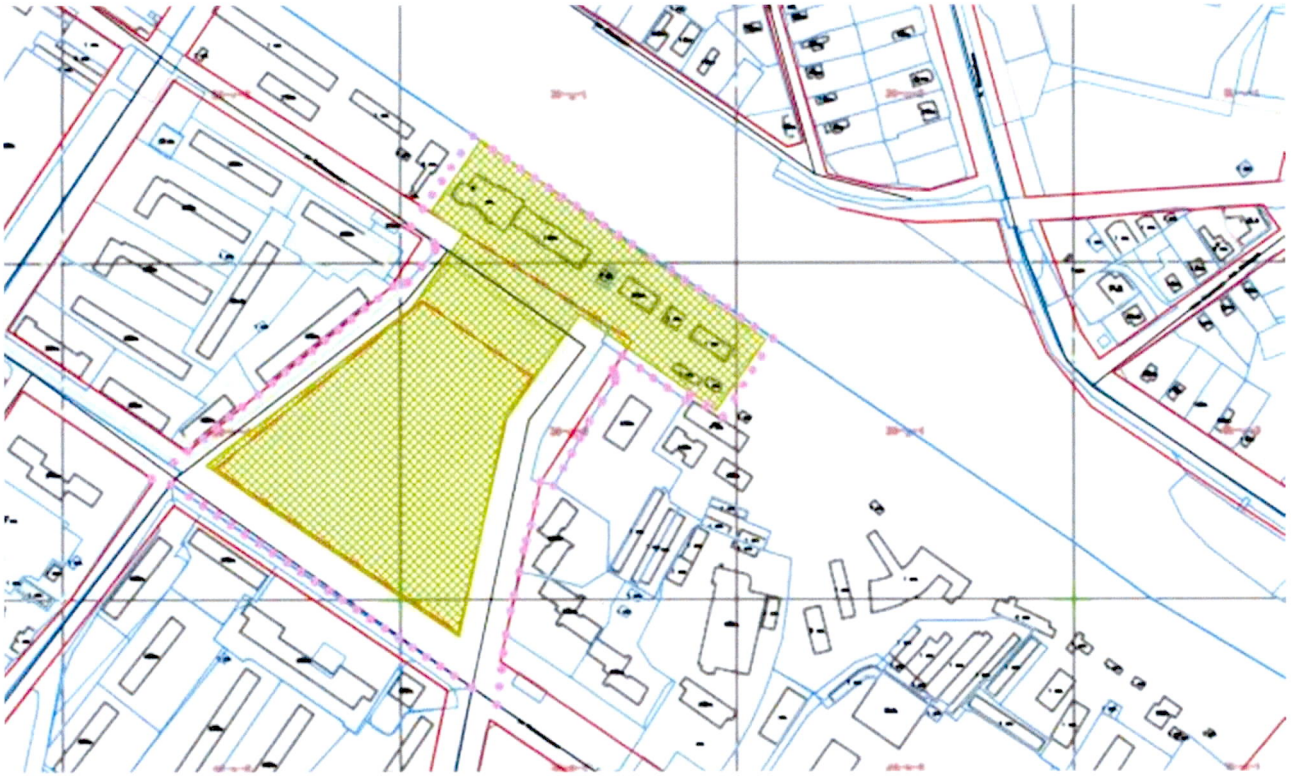
– границы и территории объектов культурного наследия регионального значения, предлагаемые к утверждению

– границы и территории исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка. (По имеющимся паспортам ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 2011 года)

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. Средовая застройка.

Схема 5. Железнодорожный вокзал.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– границы кадастровых кварталов

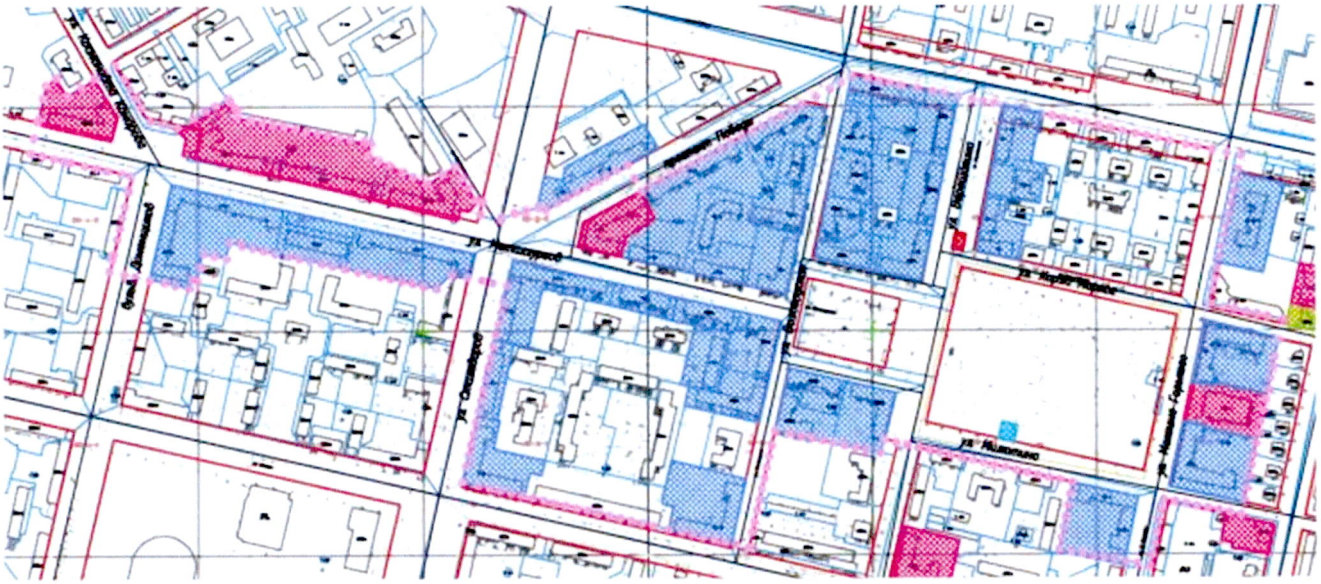
– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

– граница комплекса (архитектурно–градостроительного ансамбля)

– границы и территории исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка. (Ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 1989 года)

Схема 6. Площадь Металлургов и улица Металлургов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– границы кадастровых кварталов

– границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

– красные линии кварталов, согласно действующей градостроительной документации

– границо комплекса (архитектурно–градостроительного ансамбля)

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка. (По имеющимся паспортам ранее рекомендованы к постановке на охрану проектом зон охраны 2011 года)

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка.

– границы и территории исторически ценных градоформирующих объектов. Средовая застройка.

Схема 7. Улица Ленина.



4.4. Исторические зеленые насаждения.

Милютинский сад,

комплекс, возникший в XIX веке, состоящий из усадьбы и сада, в настоящее время – парк культуры и отдыха;

Соборный сад,

границы определены по плану 1898 года, согласно архивно-библиографическим данным имел меньшее количество растительности, чем в настоящее время.

Парк в составе усадьбы Гальских,

границы парка определены по плану 1864 года: партерная часть между усадьбой и рекой Шексной, регулярный сад к западу от усадебного дома Гальских, фруктовый сад к юго-западу от усадебного дома.

Круглый сад усадьбы Гальских,

границы сада определены по плану 1864 года, к югу от усадебного дома, в окружении построек усадьбы.

Площадь Металлургов

расположена на месте бывшего Коржаковского кладбища, озеленение – клумбы, кустарник.

Сквер у железнодорожного вокзала.

граница определена на основе данных натурных исследований и архивно-библиографических материалов различных лет, сформирован посадками деревьев.

4.5. Участки природного ландшафта.

пойменная часть реки Шексны к северу от усадьбы Гальских, представляющая залуженный участок, является обязательным элементом при восприятии усадебного комплекса с правого берега реки Шексны.

4.6 Водные объекты.

Река Шексна,

ручей Негодяйка (в границах исторического поселения),

охране подлежат зеркало воды, местоположение русел (акватории), береговые склоны.

4.7. Участки естественных природных доминант.

холм Соборная горка,

холм усадьбы Гальских.

5. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения на середину XX века, заключающаяся в сочетании природного ландшафта с естественными природными доминантами, доминантами и искусственно-зарегулированными водоемами, крупными архитектурно-градостроительными комплексами и зонами малоэтажной жилой застройки.

Система доминант приспособлена под особенности человеческого восприятия – доминанты расположены на расстоянии 600-700 метров друг от друга.

В центральной части объемно – пространственная структура сложилась с учетом активных форм рельефа, первоначальные смысловые и архитектурные доминанты: Воскресенский собор, Церковь Рождества Христова, усадьба Гальских сформировались на наиболее высоких участках рельефа на прибрежных участках.

5.1 Элементы объемно-пространственной структуры:

- природный ландшафт с элементами благоустройства, в том числе водные пространства (реки Шексна, ручей Негодяйка – в границах исторического поселения), береговые террасы и поймы (шириной от 50 до 100 метров) рек Шексны и Ягорбы (в границах исторического поселения), создающие открытые пространства, обеспечивающие видовые связи между отдельными районами города, расположенными на разных берегах, разнообразие видовых связей между естественными природными и искусственными доминантами;

- естественные природные доминанты: холмом Соборной горки на правом берегу реки Шексны и холмом усадьбы Гальских на левом берегу реки Шексны, играющие роль акцентов в силуэте рельефа, на них расположены искусственные доминанты, подчеркивающие выразительностью силуэта исторического поселения;

- исторические зеленые насаждения:

Милютинский сад - насаждения представлены деревьями высотой до 25-30 метров,

Соборный сад - насаждения представлены деревьями высотой до 25-30 метров, исторически насаждения имели менее плотный характер,

Парк в составе усадьбы Гальских , имеющий несколько элементов различного объемов, за счет чего создается уникальная объемно-пространственная композиция: партерная часть между усадьбой и рекой Шексной, окруженная высокими лиственницами (до 30 метров), регулярный сад к западу от усадебного дома, объем которого создавался деревьями преимущественно высокорослых пород (до 25-30 метров), фруктовый сад (деревья до 15 метров) к юго-западу от усадебного дома.

Круглый сад усадьбы Гальских – композиционный центр усадьбы, объем создан за счет посадок берез высотой до 20 метров,

Площадь Металлургов – открытое общественное пространство, озеленение которго сформировано низкорослой растительностью, клумбами,

Сквер у железнодорожного вокзала, представляющий собой объем из деревьев высокорослых пород (до 25-30 метров);

- комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли), играющие роль каркаса исторического поселения, как наиболее значимые в градостроительном, архитектурном и смысловом плане, имеют различную функцию, стиль, период создания, каждый обладает своей особенной объемно-пространственной композицией:

Усадебный комплекс Гальских, сформированный в традициях первой трети XIX века, доминирующую роль занимает усадебный дом, природные и рукотворные

объекты связаны в единую композицию, элементы комплекса подчинены законам классицизма,

Воскресенский собор, представляющий собой общегородскую доминанту, приуроченную к естественной природной доминанте, с возможностью воссоздания элементов комплекса с целью восстановления исторических характеристик силуэта и панорам,

Советский проспект, представляющий собой линейную композицию, сложенную застройкой двух противоположных сторон улицы (красная линия совпадает с линией застройки) с доминантой общегородского значения в начале проспекта,

Торговая площадь «Криули», являющаяся градостроительным акцентом в линейной композиции Советского проспекта, имеющая сложную структуру – в восьмигранном контуре имеются включения локальных доминант,

Улица Ленина, представляющая собой линейную композицию, сложенную застройкой двух противоположных сторон улицы (красная линия совпадает с линией застройки) с доминантой местного значения в начале маршрута, с акцентом в центральной части,

Железнодорожный вокзал, линейная композиция которого подчинена направлению железнодорожных путей, акцентом является здание часовни, вдоль перпендикулярной оси расположен сквер с высокой растительностью,

Площадь Металлургов и проспект Металлургов, представляющие собой объемно пространственную композицию в неоклассическом стиле середины XX века, стремящуюся к симметрии;

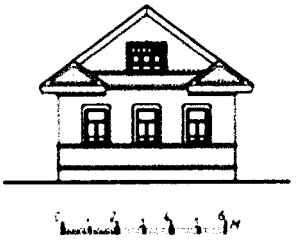
- кварталы регулярной планировки центральной части города Череповца в пределах исторического поселения, ограниченные с востока рекой Ягорбой, с юга – рекой Шексной, с запада – улицей Луначарского, с севера – границей исторического поселения, имеющие взаимно-пересекающиеся смысловые и композиционные оси - Советский проспект и улицу Ленина, задающие метрический элемент в структуре города.

Характерная ширина улиц при двухэтажной застройке составляет 28-30 метров между красными линиями, красная линия в районах кирпичной двухэтажной застройки совпадает с линией застройки.

5.1 Характерные типы исторической застройки:

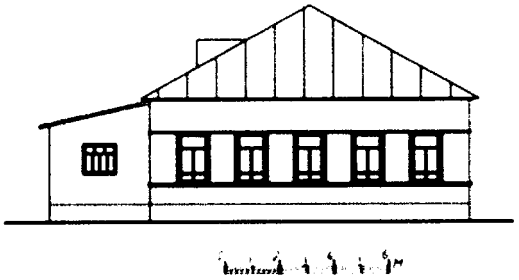
5.1.1 деревянные здания

Тип 1 Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси



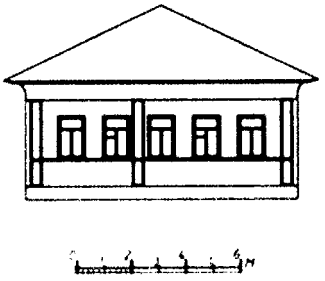
- *угол наклона кровли до 30°*
- *входной тамбур расположен на боковом фасаде*
- *распространен ул Матуринская, участок между р Ягорбой и ул Советский проспект*

Тип 21 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей



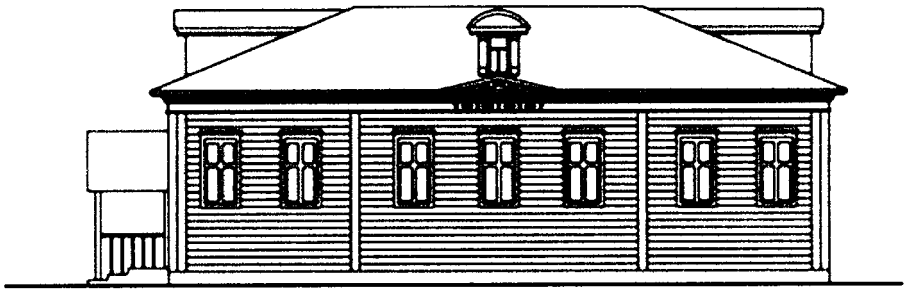
- *угол наклона кровли до 28°*
- *входной тамбур расположен на боковом фасаде*
- *распространен центральная часть города, ул Матуринская*

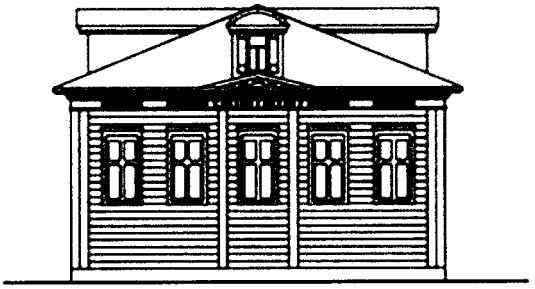
Тип 22 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом



- *угол наклона кровли до 28°*
- *входной тамбур расположен на боковом фасаде*
- *распространен центральная часть города*

Тип 3 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей и слуховыми окнами в пять оконных осей

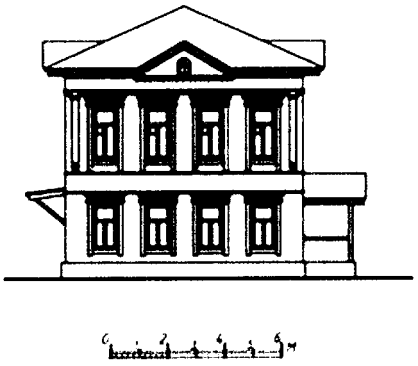






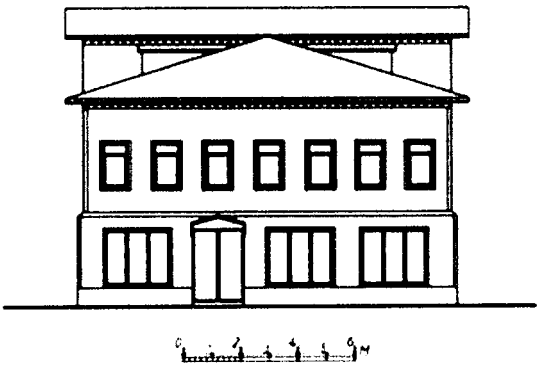
- *угол наклона кровли до 26°*
- *входная группа расположена с дворового фасада*

Тип 4 Дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах



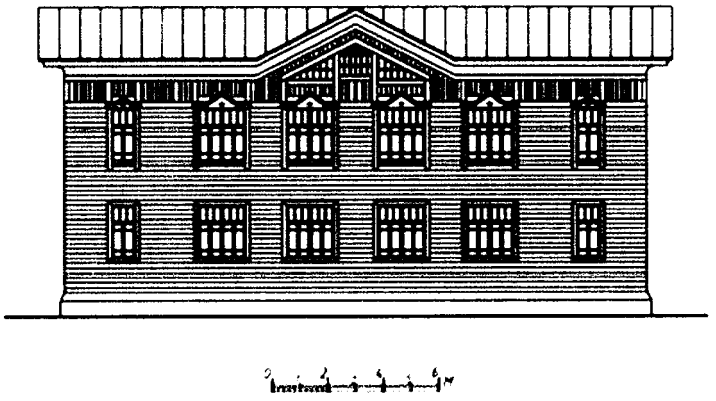
- *угол наклона кровли до 26°*
- *крыльца расположены на боковых фасадах*
- *распространен центральная часть города*

Тип 5 Дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином

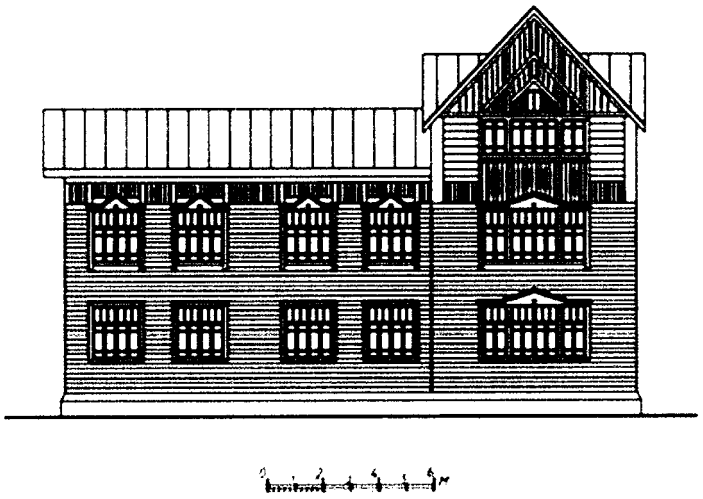


- *угол наклона кровли до 28°*
- *распространен центральная часть города*

Тип 6 Двухэтажный деревянный дом симметричного решения фасада

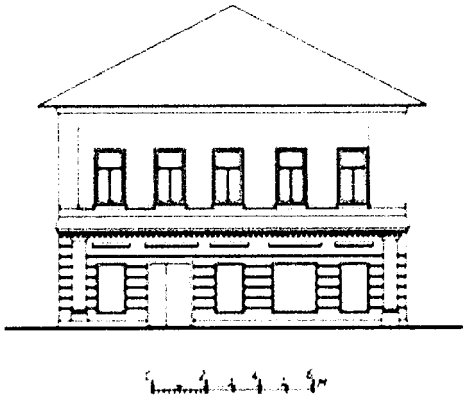


Тип 7 Двухэтажный деревянный дом с угловой башней

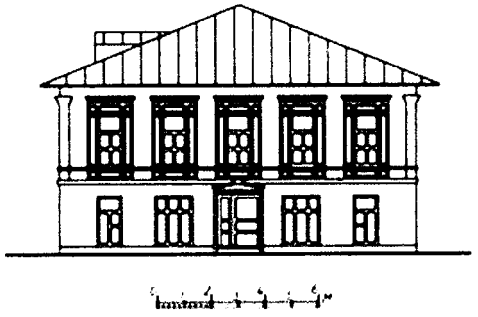


5.1.2 Полукаменные здания

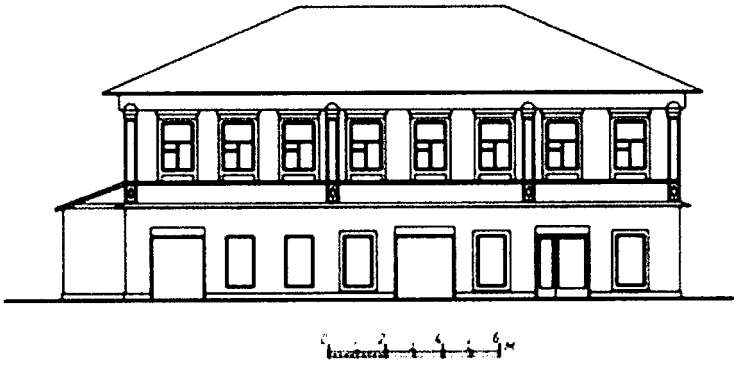
Тип 11 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада



Тип 12 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада

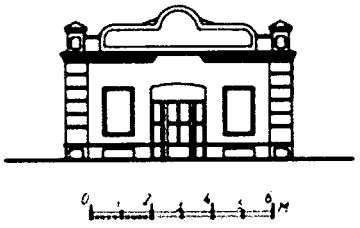


Тип 2 Двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с центрального фасада



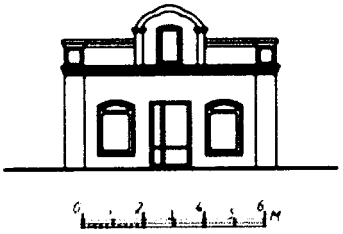
5.1.3 Каменные здания

Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



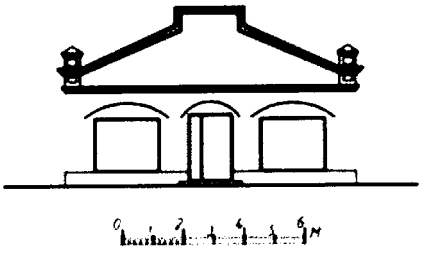
• *угол наклона кровли до 28°*

Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



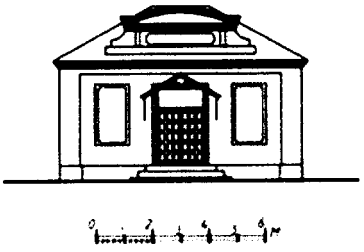
• *угол наклона кровли до 28°*

Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей



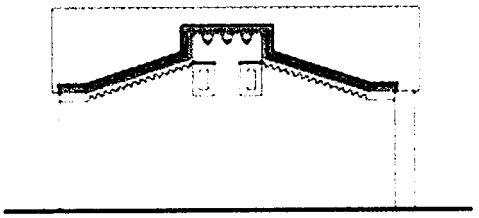
• *угол наклона кровли до 28°*

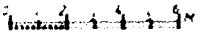
Тип 1.4 Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей



- *угол наклона кровли до 28°*

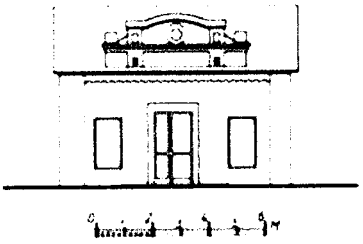
Тип 2.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)





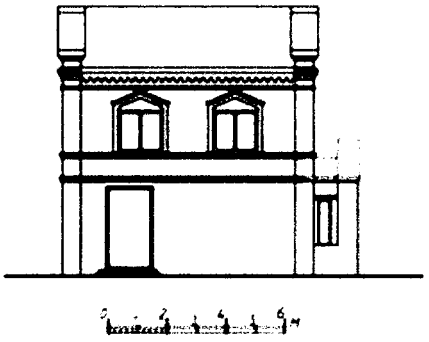
- *угол наклона кровли до 28°*
- *глухой главный фасад*

Тип 2.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)



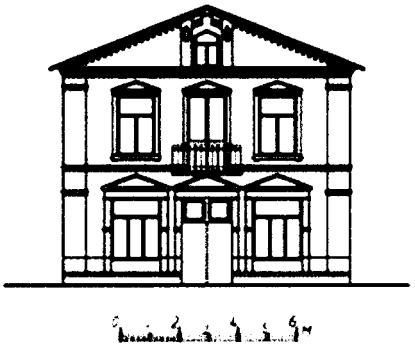
- *угол наклона кровли до 28°*
- *фасад с центральным входом*

Тип 3 Двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной)



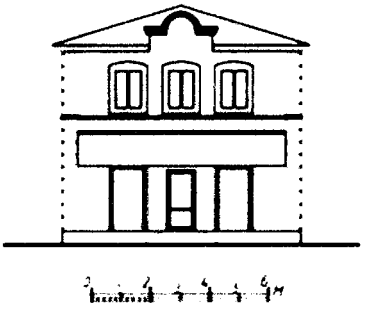
- *угол наклона кровли до 26°*
- *вход с центрального либо бокового фасада*

Тип 4.1 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей

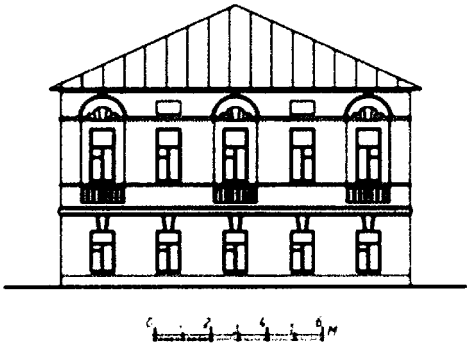


- *кровля скатная угол наклона до 26°*

Тип 4.2 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей

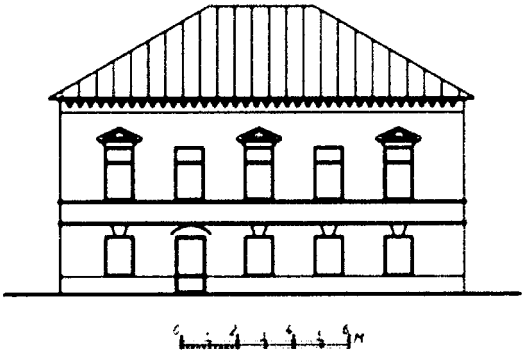


Тип 5.1 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



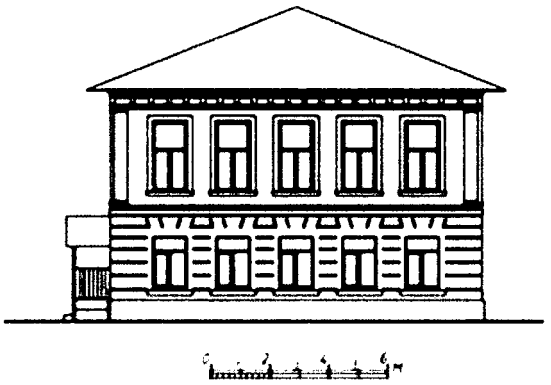
• *угол наклона кровли до 28°*

Тип 5.2 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



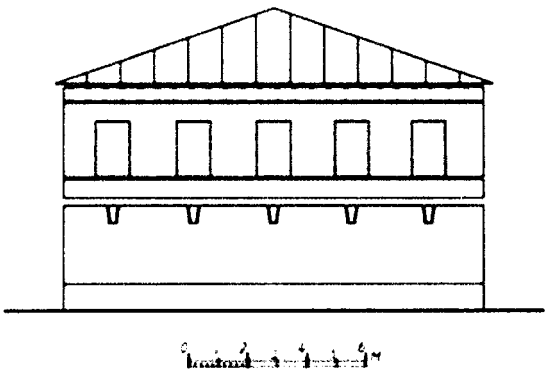
• *угол наклона кровли до 28°*

Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



• *угол наклона кровли до 28°*

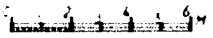
Тип 5.4 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей



• *угол наклона кровли до 28°*

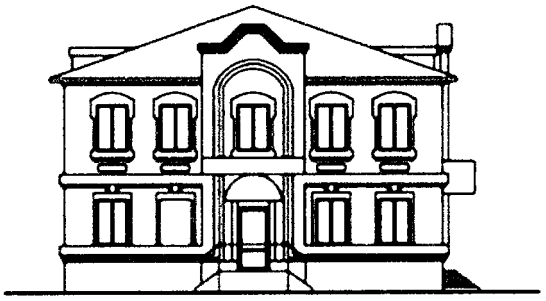
Тип 6 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с вальмовой кровлей
и пристроенной входной группой





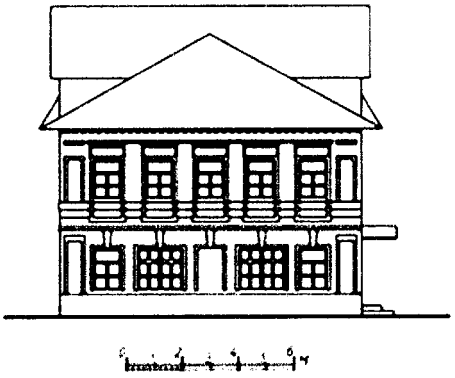
• *кровля скатная угол наклона до 28°*

Тип 7 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с центральным входом
и вальмовой кровлей со слуховыми окнами



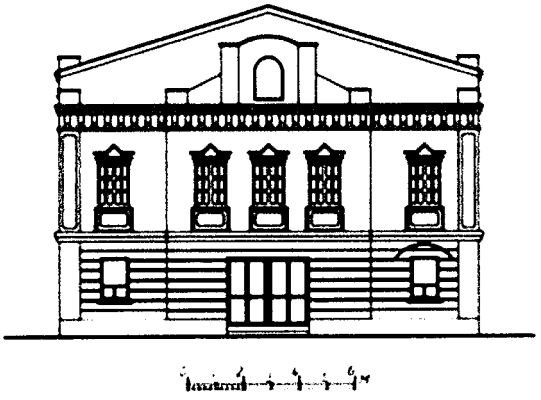


Тип 8 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с поперечным мезонином



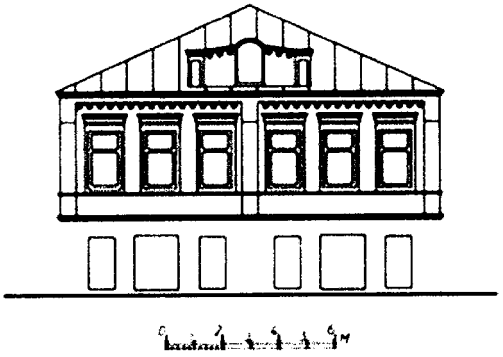
• *кровля скатная угол наклона до 28°*

Тип 9 Двухэтажный каменный дом
с выделенной центральной входной группой



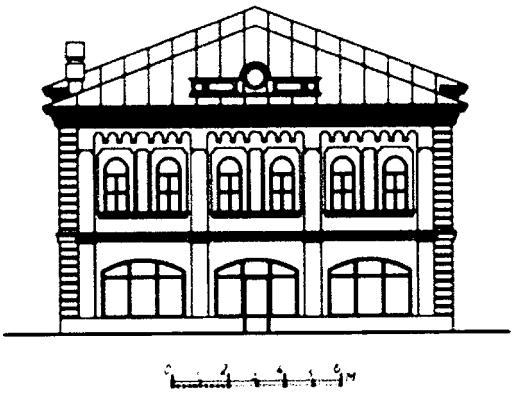
• *кровля скатная угол наклона до 26°*

Тип 10 1 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей



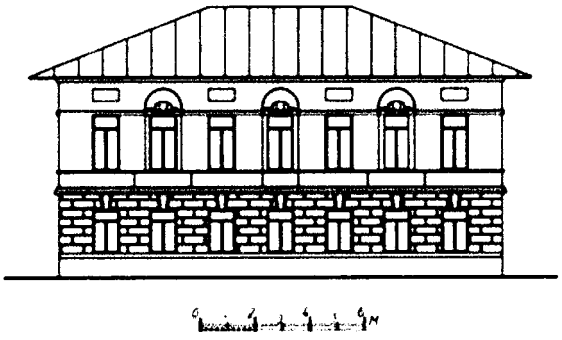
• *кровля скатная угол наклона до 28°*

Тип 10 2 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей
с окнами-витринами в первом этаже



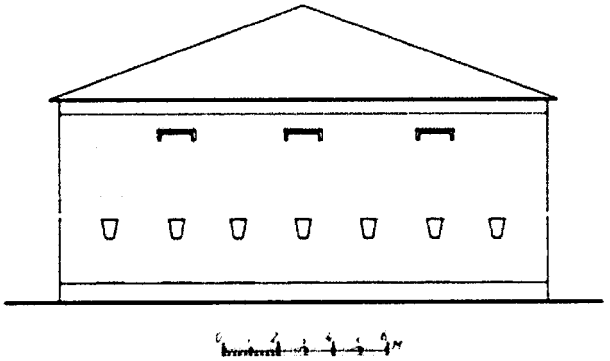
• *кровля скатная угол наклона до 28°*

Тип 11.1 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



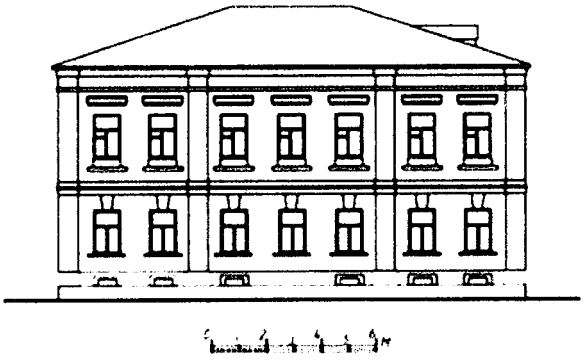
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.2 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах



• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 12 Двухэтажный каменный дом с ризалитами



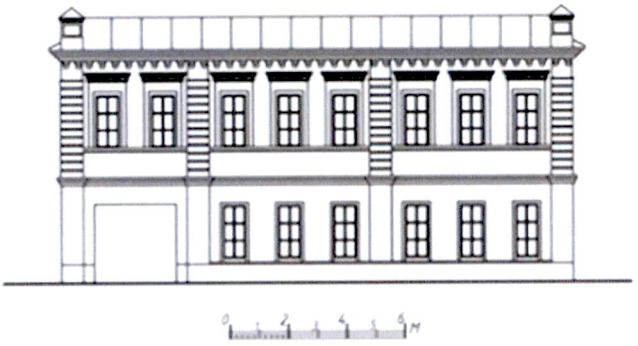
• *кровля скатная угол наклона до 28°*

Тип 13 Двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей

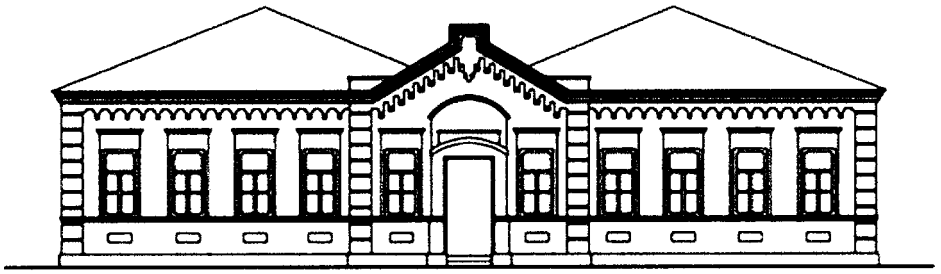


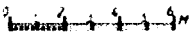
• *кровля вальмовая угол наклона до 28°*

Тип 14 Двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей



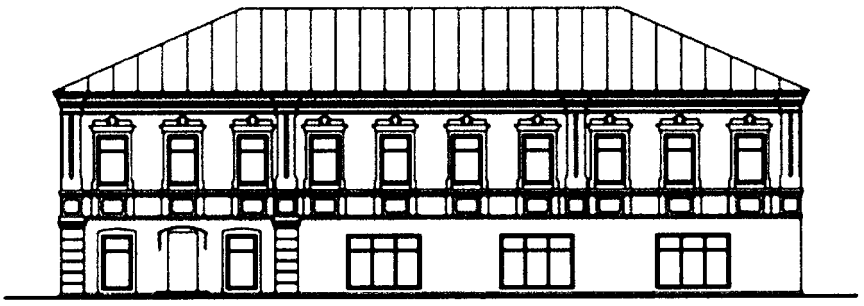
Тип 15 Одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом

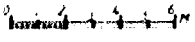




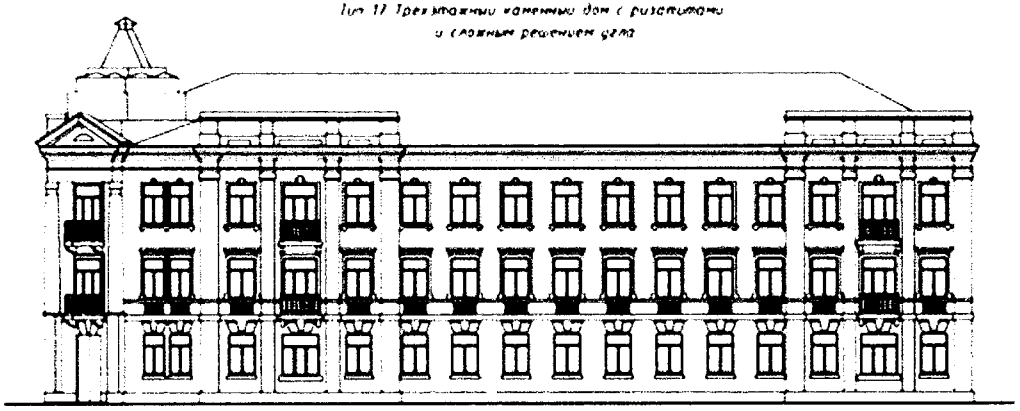
• *угол наклона кровли до 26°*

Тип 16 Двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей



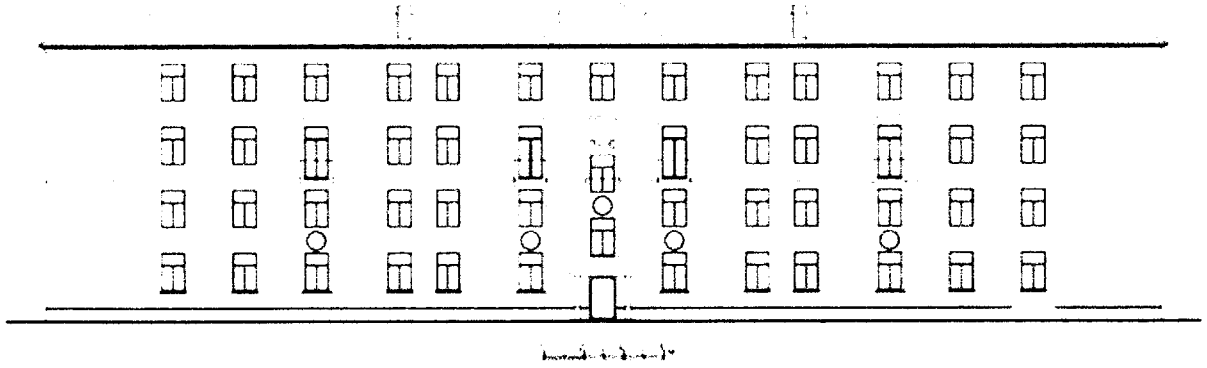


Тип 17 Трехэтажный каменный дом с ризалитами и сложным решением цоколя

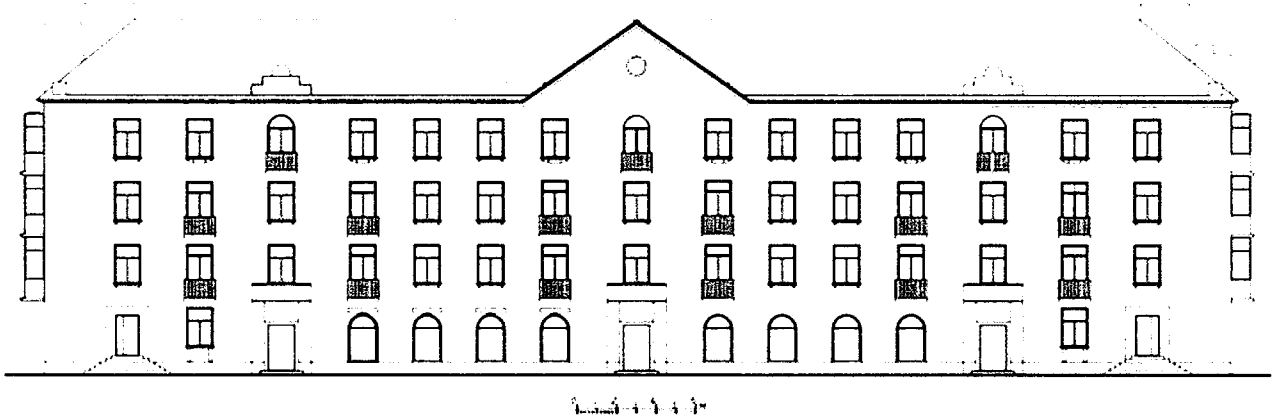


• цоколя наклона кровли до 28°

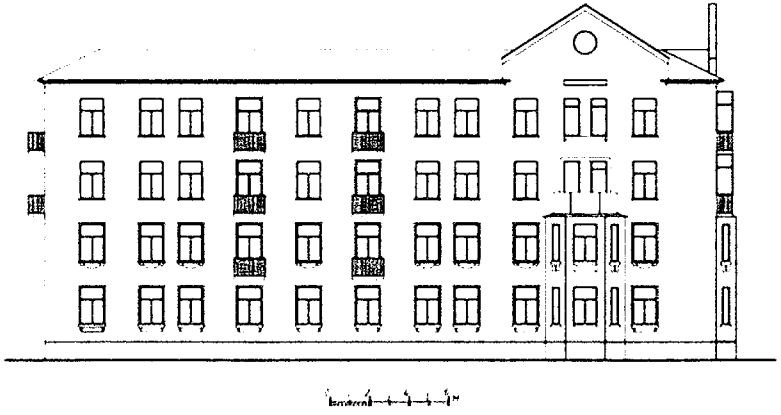
Тип 18 Четырехэтажный каменный жилой дом симметричного решения фасада с вальмовой кровлей и центральным входом



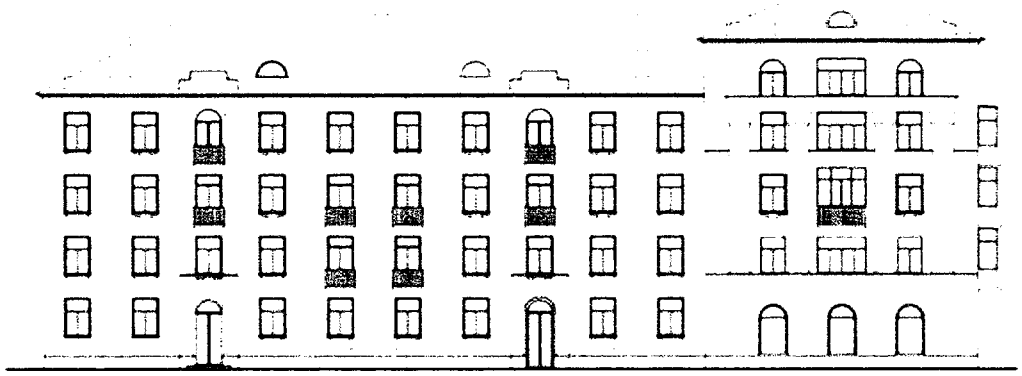
Тип 19 Каменный четырехэтажный жилой дом с симметричным решением фасада



Тип 20 Каменный четырехэтажный жилой дом с эркерами и асимметричным решением фасада

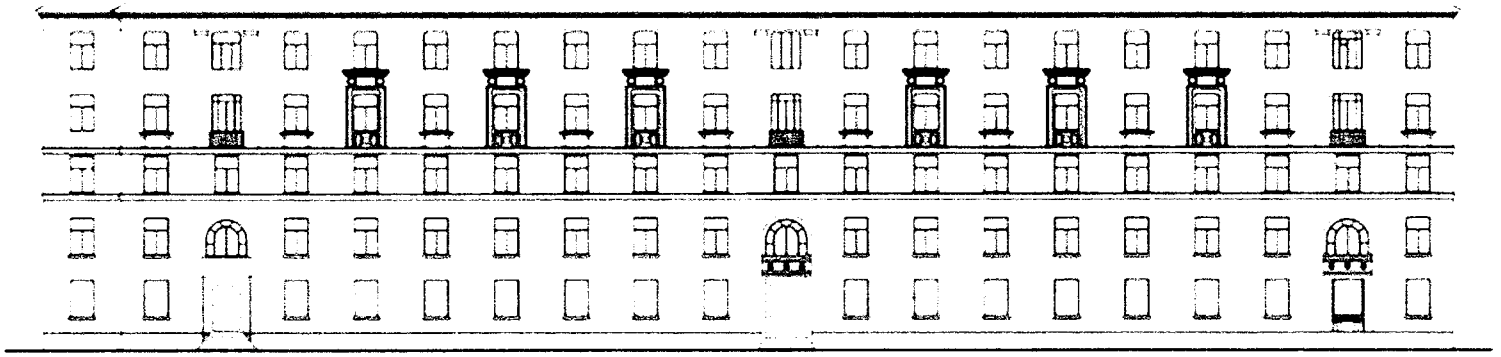


Тип 21 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада и портиком



• кровля скатная уклон наклона до 25 •

Тип 22 Пятиэтажный каменный жилой дом с симметричным решением фасада



Тип 23 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада

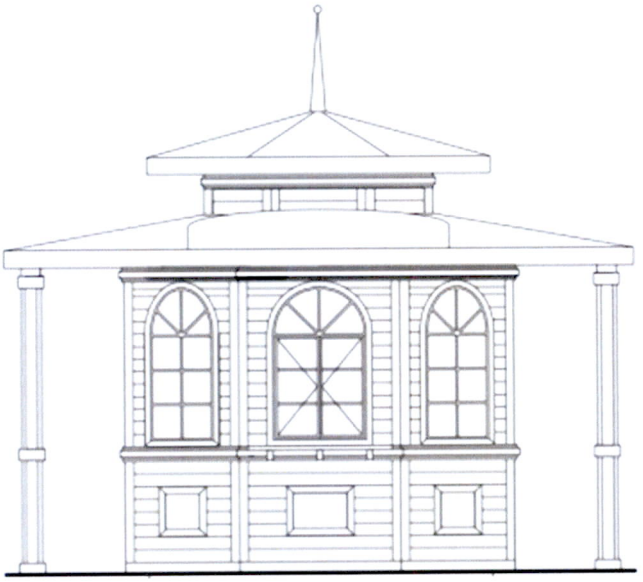


Тип 24 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом асимметричного решения фасада

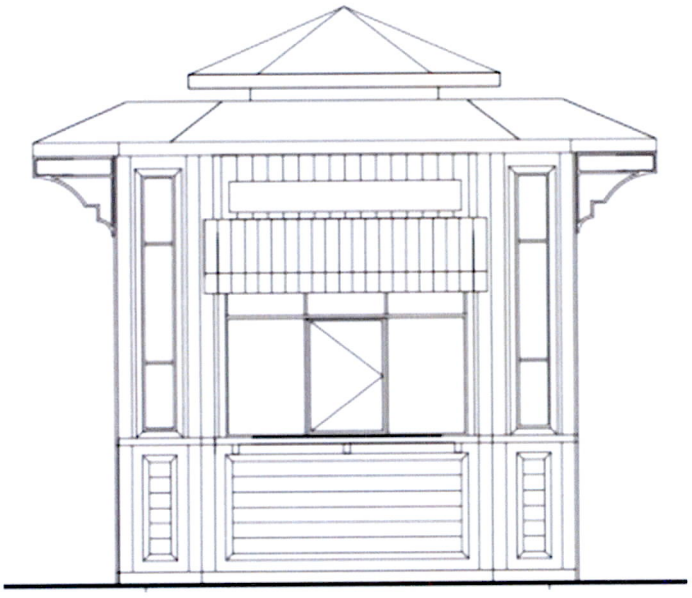


5.1.4 Некапитальные торговые сооружения

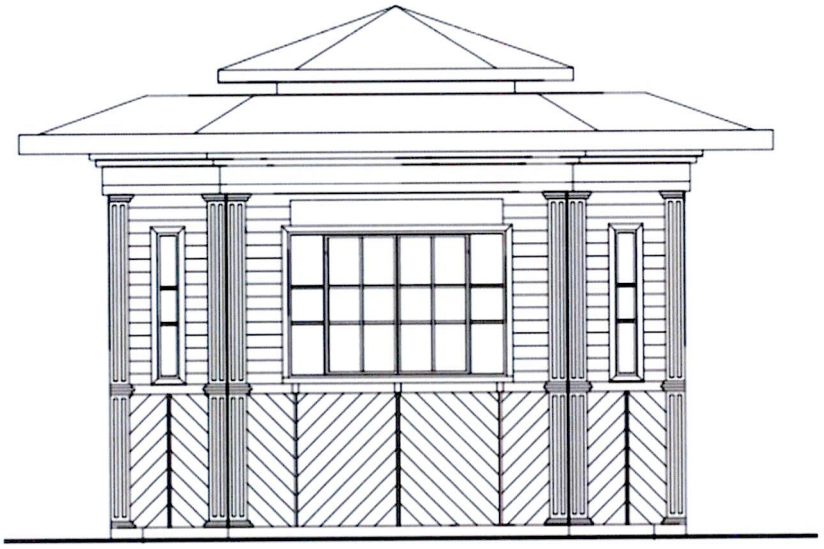
Тип 1.



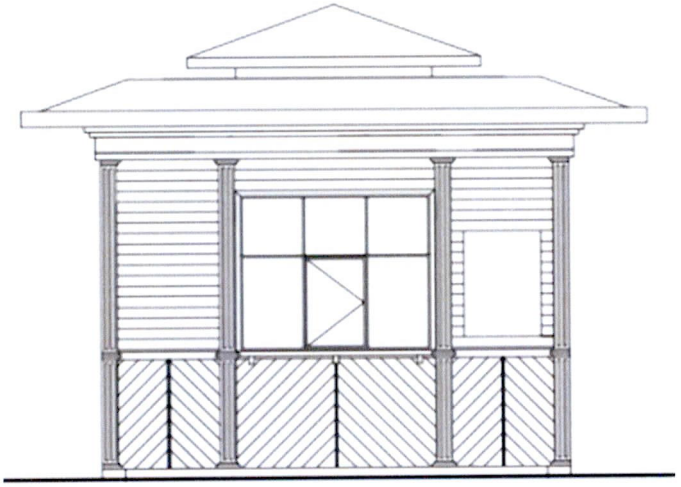
Тип 2.



Тип 3.



Тип 4



6. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Композиция и силуэт застройки исторического поселения город Череповец определены:

естественным рельефом и сложившейся системой доминант, городского и локального значения, представленной естественными природными доминантами, объектами культового наследия, объектами водоснабжения, административными зданиями, главенствующую роль в силуэте и композиции имеют естественный рельеф, Воскресенский собор, Церковь Рождества Христова, усадьба Гальских;

сложно-силуэтными развертки с левого и правого берегов реки Шексны.

сложившейся высотой построек и силуэтом панорам, разверток улиц для различных участков исторического поселения: двухэтажной застройкой, двухэтажной с мезонином застройкой в пределах кварталов регулярной планировки (за исключением участков современной застройки), одно - двухэтажной застройкой в районах малоэтажной жилой застройки конца XIX – начала XX – конца XX века, пятиэтажной застройкой в районе комплекса Площади Металлургов и проспекта Металлургов.

Высотные доминанты и их визуальные связи между собой:

Общегородские доминанты:

- холм Соборная горка;
- холм усадьбы Гальских;
- Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век;
- Церковь Рождества Христова, первая половина XIX века;
- Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник, XIX в. (Источническая часовня), вторая половина XIX века, восстановлена;
- усадьба Гальских, XIX век.

Локальные доминанты:

- Дом Демидова С.А. с часовней Филиппо-Ипатьевского монастыря (дом торговый Демидова С.А., часовня Филиппо-Ирапского монастыря), 1857 год;
- Часовня на железнодорожном вокзале, 1905 год;
- Водонапорная башня, нач. XX века.

7. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

№№	Вид городского пространства	Площадь, га	% от общей площади
1	Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет	460,46	100
2	Площадь застроенной территории (кварталов)	258,74	56,19
3	Площадь территорий общего пользования (в том числе, улично-дорожной сети)	68,89	14,96
4	Площадь зеркала воды	132,83	28,85
5	Площадь зеленых насаждений общего пользования и природного ландшафта, расположенных на территориях общего пользования и в пределах кварталов		не менее 25%

8. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Перечень охраняемых панорам с трасс и видовых точек основных композиционно-видовых раскрытий

Наименование панорам и видовых раскрытий	Наименование точки, трассы восприятия (приведены в приложении 4 постановления)	Описание охраняемого видового раскрытия
1	2	3
Панорамное раскрытие с левого берега реки Шексны, с точки расположенной около территории усадьбы Гальских, на церковь Рождества Христова, Октябрьский мост и на Соборную горку	ВТ-1	Широкое водное пространство реки Шексны, береговая терраса, холм Соборной горки, высокорастущие деревья Соборного сада, Милютинского сада, силуэт завершений объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век на фоне неба, Церковь Рожде-

		ства на фоне городского озеленения
Панорамное раскрытие с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова, Октябрьский мост, Соборную горку, часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник	ВТ-2	Благоустроенная территория объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в., широкое водное пространство реки Шексны береговая терраса, холм Соборной горки, высокорастущие деревья Соборного сада, Милютинского сада, силуэт завершений объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век на фоне неба, Церковь Рождества на фоне городского озеленения, силуэт Часовни во имя иконы Божьей Матери Живоносный источник на фоне городского озеленения
Панорамное раскрытие с правого берега реки Шексны (вид с Соборной горки) на усадьбу Гальских и Октябрьский мост	ВТ-3	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, холм Усадьбы Гальских, редкое кустарниковое озеленение береговой линии, объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. в окружении усадебного парка
Панорамное раскрытие с правого берега реки Шексны (вид близ Октябрьского моста) на усадьбу Гальских и Октябрьский мост	ВТ-4	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, холм Усадьбы Гальских, редкое кустарниковое озеленение береговой линии, объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. в окружении усадебного парка
Панорамное раскрытие с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино) на правый берег рек Шексны	ВТ-5	Широкое водное пространство реки Шексны, береговая терраса, холм Соборной горки, высокорастущие деревья Соборного сада, Милютинского сада, силуэт завершений объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век на фоне неба, силуэт Часовни во имя иконы Божьей Матери Живоносный источник на фоне городской застройки
Панорамное раскрытие с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино) на правый берег реки Шексны - на усадьбу Гальских, Октябрьский мост, церковь Рождества Христова, Воскресенский собор	ВТ-6	Широкое водное пространство реки Шексны, террасы левого и правого берегов, холм Соборной горки, холм Усадьбы Гальских, на правом берегу высокорастущие деревья Соборного сада, Милютинского сада, силуэт завершений объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век, силуэт Церкви Рождества Христова, частично закрытый мостом, на левом берегу редкое кустарниковое озеленение береговой линии, объект культурного наследия федерального значения Усадьба Галь-

		ских XIX в. в окружении усадебного парка
Панорамное раскрытие с правого берега реки Шексны (вид с набережной Заягорбского района) усадьбу Гальских и Октябрьский мост	ВТ-7	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, холм Усадьбы Гальских, редкое кустарниковое озеленение береговой линии, объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. в окружении усадебного парка
Панорамное раскрытие с левого берега реки Шексны (вид близ д. Лесное) на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост	ВТ-8	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, силуэт церкви Рождества христова
Видовое раскрытие от Воскресенского собора на Советский проспект	ВТ-10	Благоустроенная, озелененная территория объекта культурного наследия, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, открытое пространство улицы, озеленение
Видовое раскрытие от ограды Воскресенского собора на Красный переулок	ВТ-11	Открытое пространство красного переулка, каменная ограда с металлической решеткой объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX век, исторически ценные градоформирующие объекта, сомасштабная окружающая застройка
Видовое раскрытие от ограды Воскресенского собора на площадь Революции	ВТ-12	Открытое пространство площади Революции в окружении малоэтажной застройки сомасштабной исторической и высокорастущих деревьев Соборного сада парка
Видовое раскрытие с площади Революции на дом-музей Милютина	ВТ-13	Высокая терраса правого берега реки Шексны, широкое пространство реки, объект культурного наследия регионального значения Дом Милютина, XIX век в окружении парка
Видовое раскрытие от площади Революции на Воскресенский собор	ВТ-14	Свободное пространство площади Революции, благоустроенная озелененная территория объекта культурного наследия регионального значения Комплекс кладбища жертв революции, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века в окружении Соборного сада
Видовое раскрытие от здания №29 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект	ВТ-15	Силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, озеленение

		улицы отдельно стоящими деревьями
Видовое раскрытие от дома № 26 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект	ВТ-16	Открытое пространство улицы, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, озеленение улицы отдельно стоящими деревьями, озеленение придомовых территорий
Видовое раскрытие от дома № 35-а по Советскому проспекту на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект	ВТ-17	Открытое пространство улицы, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, силуэт завершения часовни Филиппо-Ипатьевского монастыря 1857 года на фоне неба, озеленение улицы отдельно стоящими деревьями
Видовое раскрытие с Криулей на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект	ВТ-18	Открытое пространство улицы, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, силуэт завершения часовни Филиппо-Ипатьевского монастыря 1857 года на фоне неба, озеленение улицы отдельно стоящими деревьями
Видовое раскрытие с улицы Милютина на Советский проспект, Воскресенский собор (от дома № 59)	ВТ-19	Открытое пространство улицы, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от жилого	ВТ-20	Широкое водное пространство реки

дома №44 на Совхозной улице, д. Матурино на Воскресенский собор		Шексны, береговая терраса, холм Соборной горки, высокорастущие деревья Соборного сада, силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне городской застройки
Видовое раскрытие от дома №29 по Советскому проспекту на улицу Коммунистов	ВТ-21	Открытое пространство улиц, силуэт застройки Советского проспекта и улицы Коммунистов, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от дома №15 по Советскому проспекту на здания №12, 16, 18, 20 по Советскому проспекту	ВТ-22	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной двухэтажной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от дома № 31 по Советскому проспекту на Советский проспект (Криули)	ВТ-23	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной двухэтажной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от дома № 49 Советского проспекта на здания № 30б, 30а по Советскому проспекту	ВТ-24	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной, озеленение придомовых территорий
Видовое раскрытие с Советского проспекта (Криули) на площадь Милютина	ВТ-25	Открытое благоустроенное пространство площади, малые формы, застройка по периметру площади объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, силуэты на фоне неба
Видовое раскрытие Череповец от дома № 30 б по Советскому проспекту на улицу Ленина	ВТ-26	Открытое пространство улицы Ленина, силуэт застройки сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со

		скатными кровлями на фоне неба
Видовое раскрытие с Советского проспекта (Криули) на Камерный театр и улицу Ленина	ВТ-27	Открытое пространство улицы Ленина, силуэт застройки сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со скатными кровлями на фоне неба
Видовое раскрытие от дома №83 Советского проспекта на здания №80, 78, 76, 74 по Советскому проспекту	ВТ-28	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие с Криулей на Советский проспект 30, 30а, 32, 34	ВТ-29	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от улицы Ленина на Криули (Советский проспект № 43, 45, 47,49)	ВТ-30	Застройка по границе площади Криулей, сформированная объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой
Видовое раскрытие от дома Ленина 39 на здания №43, 47, 51, 54, 56, 58 по улице Ленина и на водонапорную башню	ВТ-31	Силуэт застройки улицы Ленина, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами, современными зданиями, повторяющими стиль исторических зданий города, озеленение улицы редко стоящими деревьями с формированной кроной
Видовое раскрытие на камерный театр с Советского проспекта (Криули)	ВТ-32	Открытое благоустроенное пространство площади Милютина (Криули), объекты культурного наследия в застройке по периметру площади, силуеты зданий на фоне неба
Видовое раскрытие на камерный театр и Советский проспект с улицы Ленина	ВТ-33	Открытое пространство улицы Ленина и Советского проспекта, объекты культурного наследия в застройке улиц, силуэт зданий на фоне неба
Видовое раскрытие от дома № 66 по Советскому проспекту на камерный театр и часовню Филиппа Ирапского	ВТ-34	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной застройкой со скатными кровлями на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированной кроной
Видовое раскрытие от дома	ВТ-35	Открытое пространство улицы Ленина,

№33 по Социалистической улице на улицу Ленина. Вид на камерный театр и водонапорную башню		историческая застройка, сформированная объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, сомасштабная современная застройка повторяющая стиль исторических зданий города, озеленение улицы редко стоящими деревьями с формированной кроной
Видовое раскрытие от здания №10 на Советском проспекте на здания № 7, 3, 1 по Советскому проспекту	ВТ-36	Открытое пространство Советского проспекта, завершающегося площадью Революции, левая сторона проспекта, сформированная объектами культурного наследия, силуэт застройки на фоне неба и Соборного сада, озеленение улицы редко стоящими деревьями с формированной кроной, озеленение придомовых территорий
Видовое раскрытие с Красного переулка на усадьбу Гальских	ВТ-37	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, холм Усадьбы Гальских, редкое кустарниковое озеленение береговой линии, объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. в окружении усадебного парка
Видовое раскрытие с улицы Парковая на церковь Рождества Христова	ВТ-38	Силуэт исторически ценного градоформирующего объекта Церковь Рождества Христова на фоне неба, открытое пространство улицы, ограждение храма: каменные столбы с металлической решеткой, озеленение улицы редко стоящими деревьями с формированной кроной
Видовое раскрытие с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова	ВТ-39	Широкое водное пространство реки Шексны, озелененная береговая терраса, силуэт исторически ценного градоформирующего объекта Церковь Рождества Христова на фоне городского озеленения частично скрытый мостом через реку
Видовое раскрытие по улице Мамлеева на церковь Рождества Христова	ВТ-40	Силуэт исторически ценного градоформирующего объекта Церковь Рождества Христова в завершении перспективного раскрытия улицы Мамлеева
Видовое раскрытие с улицы Коммунистов на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник	ВТ-46	Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник на фоне городской застройки, озелененная территория с редкими посадками.
Вид с левого берега реки Ягорбы (в районе промышленной зоны) на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.	Вт-47	Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник на фоне городской застройки, озелененная территория с редкими посадками.
Видовое раскрытие с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источ-	ВТ-48	Широкое водное пространство рек Шексны и Ягорбы, озелененная терраса, силуэт Часовни во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник на

ник		фоне городской застройки и городского озеленения
Видовое раскрытие от здания № 80 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского	ВТ-49	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, силуэт завершения часовни Филиппо-Ипатьевского монастыря 1857 года на фоне неба, озеленение улицы отдельно стоящими деревьями, озеленение придомовых территорий
Видовое раскрытие от улицы Социалистической на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского	ВТ-50	Силуэт завершения часовни Филиппо-Ипатьевского монастыря 1857 года на фоне неба, просматриваемый через внутриквартальную застройку со скатными кровлями
Видовое раскрытие от здания №14 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского и Советский проспект	ВТ-51	Открытое пространство улицы, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и сомасштабной одно-двухэтажной застройкой со скатными кровлями, силуэт завершения часовни Филиппо-Ипатьевского монастыря 1857 года на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие от здания №73 по улице Ленина на водонапорную башню	ВТ-52	Открытое пространство улицы Ленина, исторически ценный градоформирующий объект Водонапорная башня в окружении исторически ценных градоформирующих объектов – гражданских зданий
Видовое раскрытие улицы Ленина у водонапорной башни	ВТ-53	Открытое пространство улицы Ленина, исторически ценный градоформирующий объект Водонапорная башня в окружении исторически ценных градоформирующих объектов – гражданских зданий
Видовое раскрытие от здания №21 по улице Луначарского на водонапорную башню	ВТ-54	Открытое пространство улицы Луначарского, исторически ценные градоформирующие объекты: Здание городского училища, Водонапорная башня, придомовое озеленение, решетчатые ограды землевладений по линии застройки
Панорамное раскрытие с вокзальной площади на железнодорожный вокзал	ВТ-55	Широкое свободное пространство вокзальной площади, исторически ценные градоформирующие объекты: Ансамбль железнодорожного вокзала (1905г.) здание вокзала, часовня, водонапорная башня, нач.XX в., силуэты на фоне неба

Видовое раскрытие от улицы Максима Горького на часовню Николая Чудотворца	ВТ-56	свободное пространство вокзальной площади, исторически ценные градоформирующие объекты: Ансамбль железнодорожного вокзала (1905г.) здание вокзала, часовня, нач.XX в., силуэты на фоне неба, высокорослые посадки сквера у железнодорожного вокзала
Видовое раскрытие от Комсомольского парка на площадь Металлургов и сквер Металлургов	ВТ-57	Открытое пространство площади Металлургов, благоустроенная территория сквера, по периметру площади и сквера застройка, сформированная историческими ценными градоформирующими объектами - жилыми зданиями
Видовое раскрытие на Комсомольский парк и здание кинотеатра от памятника Ленину на площади Металлургов	ВТ-58	Благоустроенное пространство Комсомольского парка, регулярные посадки деревьев и кустарника, цветочные клумбы, в завершении центральной аллеи исторически ценный градоформирующий объект Кинотеатр, силуэт на фоне неба
Видовое раскрытие от здания №80 по улице Ленина на улицу Верещагина	ВТ-59	Открытое пространство улицы Верещагина, исторически ценный градоформирующий объект Торгово-офисный центр, сомасштабная застройка по четной стороне улицы
Видовое раскрытие от сквера Металлургов на Вологодскую улицу	ВТ-60	Открытое пространство улицы Вологодской, силуэт застройки сформированный исторически ценными градоформирующими объектами –многоквартирными жилыми домами
Видовое раскрытие от сквера Металлургов на площадь Металлургов	ВТ-61	Открытое пространство площади Металлургов, благоустроенное, озелененной пространство сквера Металлургов, окружающая застройка, сформированная исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами
Видовое раскрытие от сквера Металлургов на пересечение улицы Вологодская и площади Металлургов	ВТ-62	Открытое пространство площади Металлургов, благоустроенное, озелененной пространство сквера Металлургов, окружающая застройка, сформированная исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами
Видовое раскрытие от здания №5 площади Металлургов на здания №9, 11, 13 по улице Вологодская	ВТ-63	Открытое пространство улицы Вологодской, силуэт застройка, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие от здания №10 по улице Металлургов на пересечение улиц Сталеваров, Металлургов и проспект Побе-	ВТ-66	Открытое широкое пространство пересечения улиц Металлургов, Сталеваров и проспекта Победы, силуэт застройки, сформированный исторически ценными

ды		градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие от бульвара Доменщиков на здания №14, 12, 10 по улице Металлургов	ВТ-67	Открытое широкое пространство улиц Металлургов, силуэт застройки, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие на пересечение улиц Металлургов и Сталеваров	ВТ-68	Открытое широкое пространство пересечения улиц Металлургов и Сталеваров, силуэт застройки, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами на фоне неба озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие от здания №49 по улице Максима Горького на пересечение улиц Милютина и Максима Горького	ВТ-69	Открытое пространство улицы Максима Горького, благоустроенное пространство Комсомольского парка, озеленение парка высокорослыми деревьями, ограждение металлическая решетка по каменным столбам с цоколем, силуэт застройки четной стороны улицы, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами на фоне неба
Видовое раскрытие от здания №27 по проспекту Победы на пересечение улицы Вологодская и проспекта Победы	ВТ-70	Открытые пространства проспекта Победы и улицы Вологодской, силуэт застройки, сформированный исторически ценными градоформирующими объектами- многоквартирными жилыми домами на фоне неба, озеленение улицы редко стоящими деревьями со сформированными кронами
Видовое раскрытие от здания №7 по Советскому проспекту на Воскресенский собор	ВТ-72	Силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века на фоне Соборного сада, силуэт застройки Советского проспекта, сформированный объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, озеленение улицы отдельно стоящими деревьями
Видовое раскрытие от соборной горки на Воскресенский собор	ВТ-73	Силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века, просматриваемый сквозь кроны редко растущих деревьев Соборного сада, ограда собора - металлическая решетка по каменным столбам с цоколем

Видовое раскрытие от соборной горки на Воскресенский собор	ВТ-74	Силуэт объекта культурного наследия регионального значения Воскресенский собор, 1721-1756 годы, XIX века, просматриваемый сквозь кроны редко растущих деревьев Соборного сада
Видовое раскрытие с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских	ВТ-75	Объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. в окружении усадебного парка
Видовое раскрытие с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских	ВТ-76	Объект культурного наследия федерального значения Усадьба Гальских XIX в. на фоне правого берега реки Шексны, озелененная территория усадьбы (круглый сад)



ВТ-1 Панорама с левого берега реки Шексны, с точки расположенной около территории усадьбы Гальских
1 – Октябрьский мост (вантовый мост), 2 – церковь Рождества Христова,
3 – Воскресенский собор



Условные обозначения

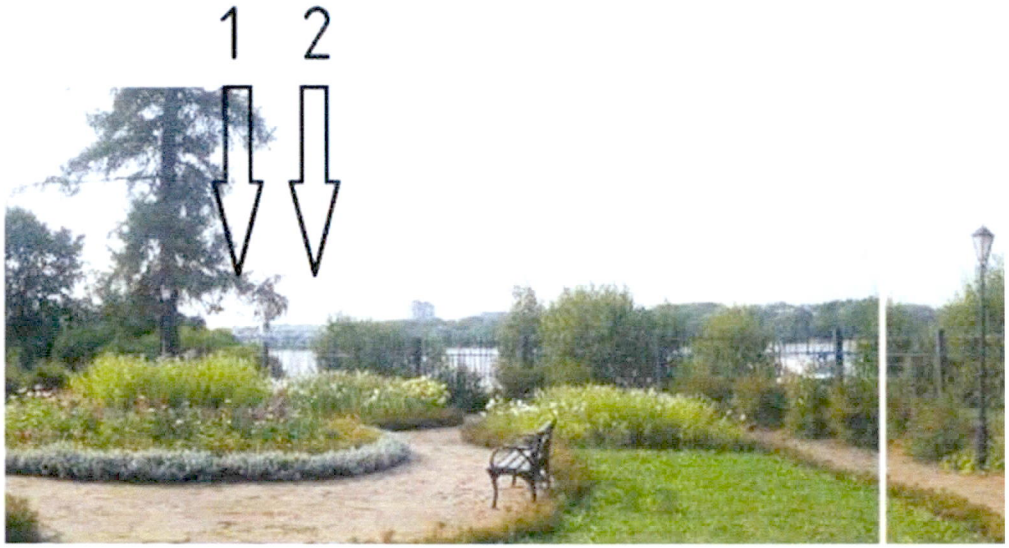
- доминанты
- сохраняемый силуэт 1 плана
- сохраняемый силуэт 2 плана
- водная поверхность



ВТ-1. Фрагмент панорамы (приближение) Вид на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост (вантовый мост)



ВТ-1. Фрагмент панорамы (приближение). Вид на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



ВТ-2 Панорама с территории усадьбы Гальских
1 – Октябрьский мост (вантовый мост), 2 – церковь Рождества Христова,
3 – Воскресенский собор, 4 – часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник



Условные обозначения

 - доминанты

 - сохраняемый силуэт 1 плана

 - сохраняемый силуэт 2 плана

 - водная поверхность



ВТ- 2 Фрагмент панорамы (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на Октябрьский мост (вантовый мост) и церковь Рождества Христова.



ВТ 2 Фрагмент панорамы (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



ВТ- 2 Фрагмент панорамы (приближение). Вид с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



ВТ- 3. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с Соборной горки)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



Условные обозначения

- доминанты
- сохраняемый силуэт 1 плана
- сохраняемый силуэт 2 плана
- водная поверхность



ВТ- 3. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с территории Соборной горки на усадьбу Гальских



ВТ- 4. Панорама с правого берега реки Шексны (вид близ Октябрьского моста)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



Условные обозначения

 - доминанты

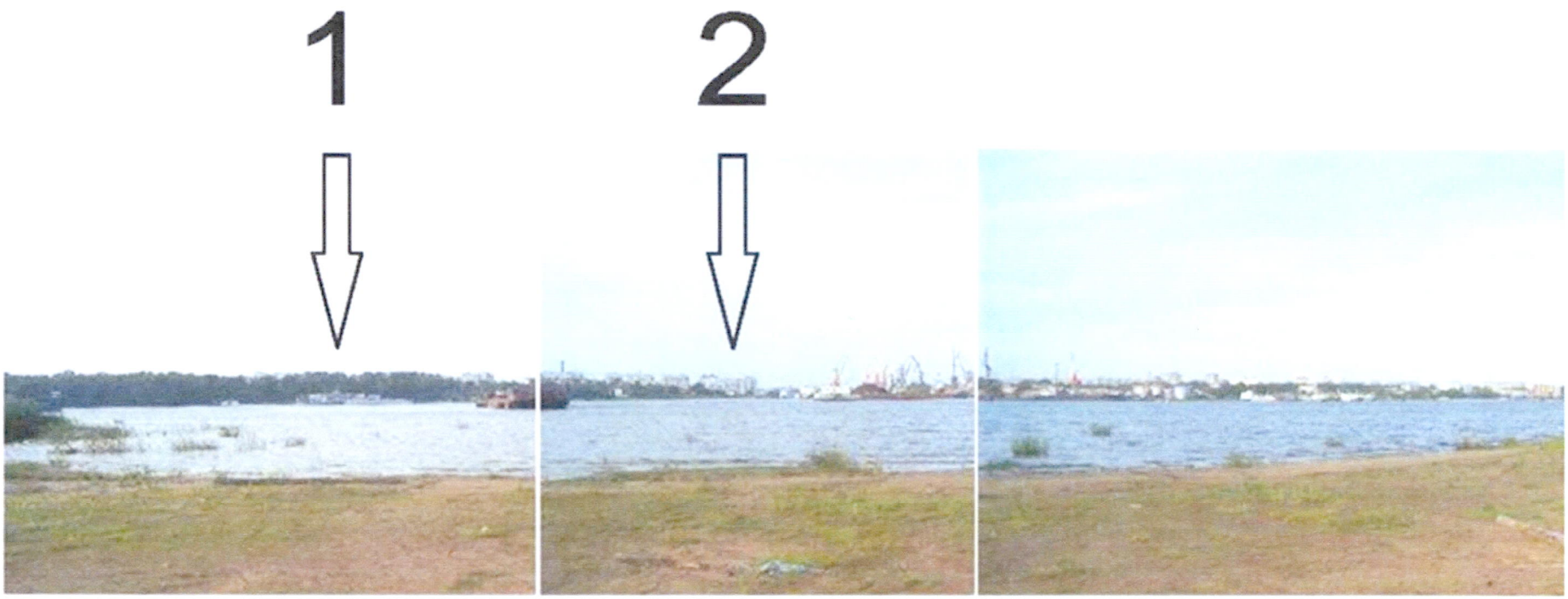
 - сохраняемый силуэт 1 плана

 - сохраняемый силуэт 2 плана

 - водная поверхность



ВТ 4. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с набережной близ Октябрьского моста на усадьбу Гальских.



ВТ- 5. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино)
1 – Воскресенский собор, 2 – часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



Условные обозначения

 - доминанты

 - сохраняемый силуэт 1 плана

 - сохраняемый силуэт 2 плана

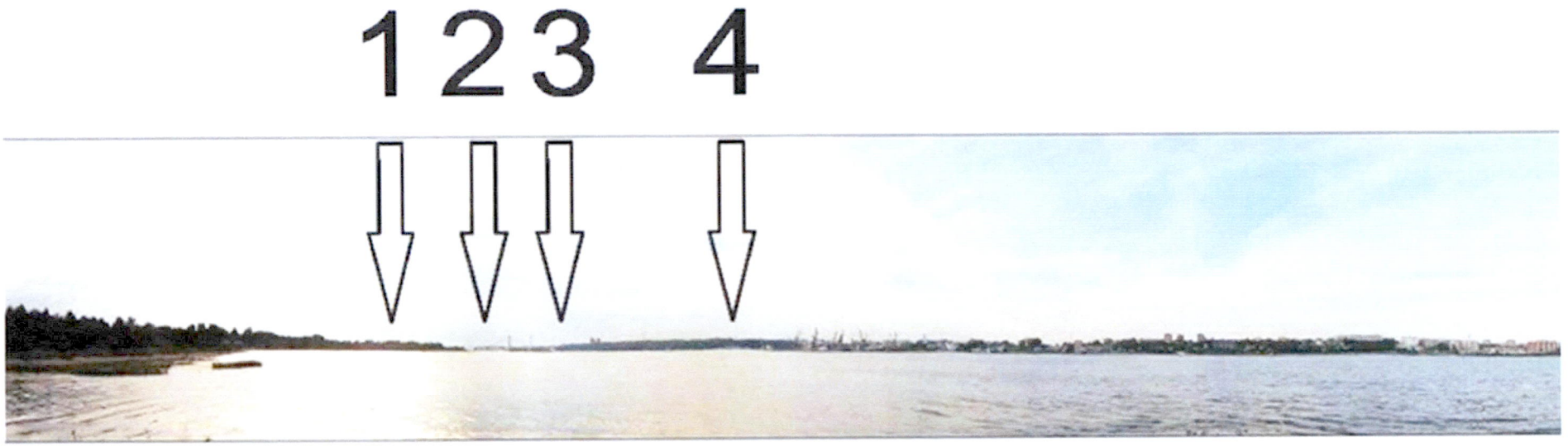
 - водная поверхность



ВТ- 5. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



ВТ- 5. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



ВТ- 6. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Матурино)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост),
3 – церковь Рождества Христова, 4 – Воскресенский собор.



Условные обозначения

 - доминанты

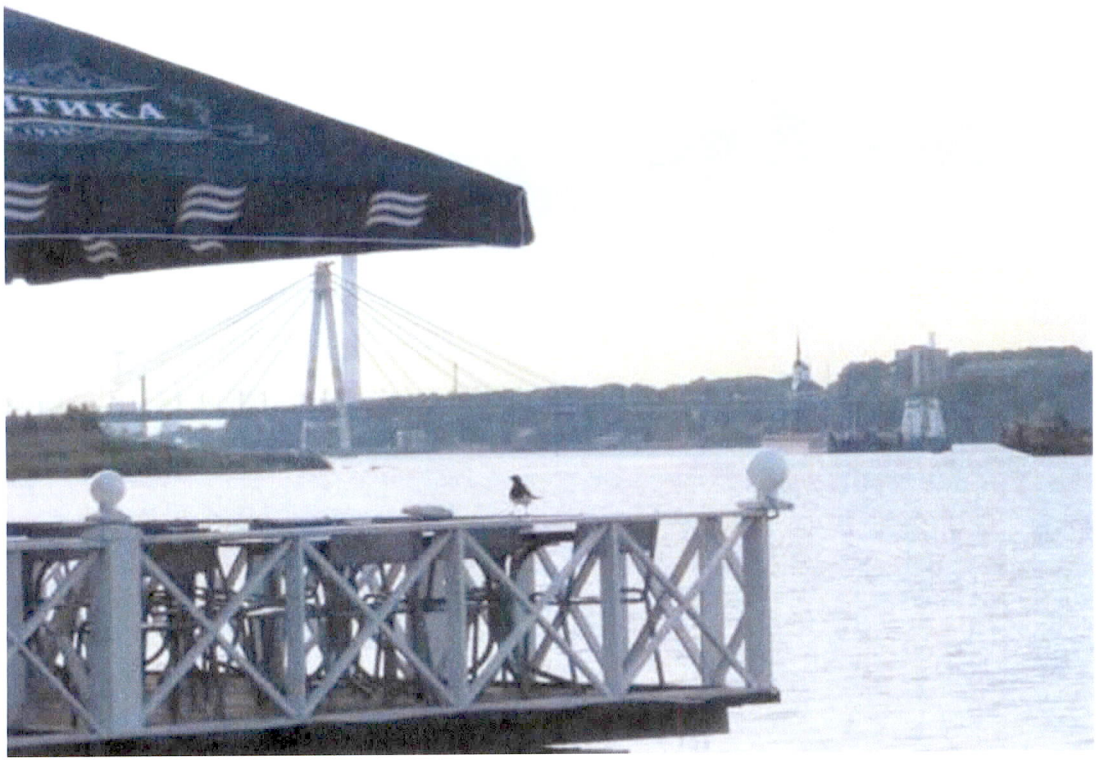
 - сохраняемый силуэт 1 плана

 - сохраняемый силуэт 2 плана

 - водная поверхность



ВТ- 6. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на усадьбу Гальских. Видна балюстрада усадьбы Гальских.



ВТ- 6. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Октябрьский мост и церковь Рождества Христова.



ВТ- 6. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Матурино на Соборную горку. Видны купола Воскресенского собора.



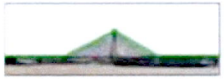
ВТ- 7. Панорама с правого берега реки Шексны (вид с набережной Заягорбского района)
1 – усадьба Гальских, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост).



Условные обозначения


- доминанты


- сохраняемый силуэт 1 плана


- сохраняемый силуэт 2 плана

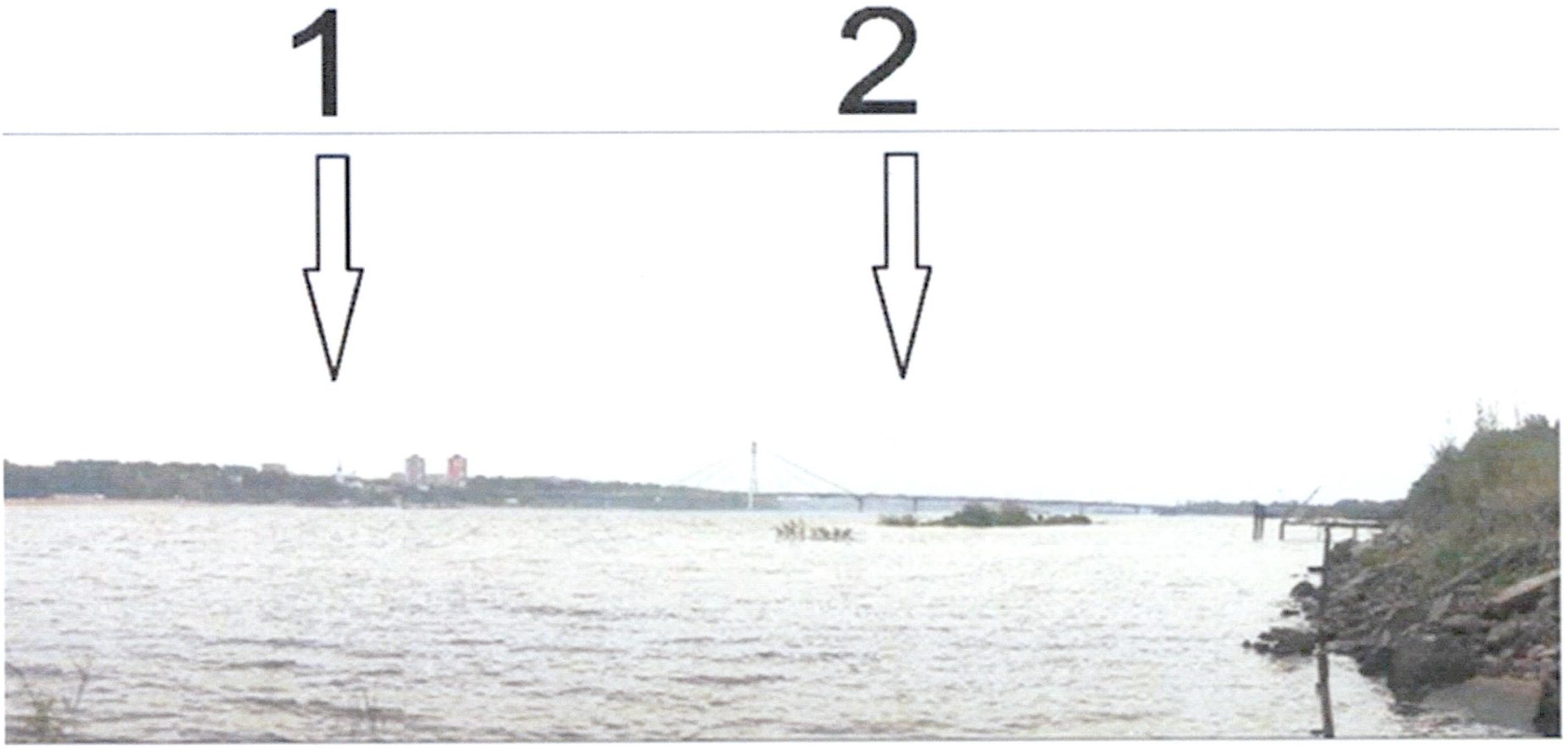

- водная поверхность



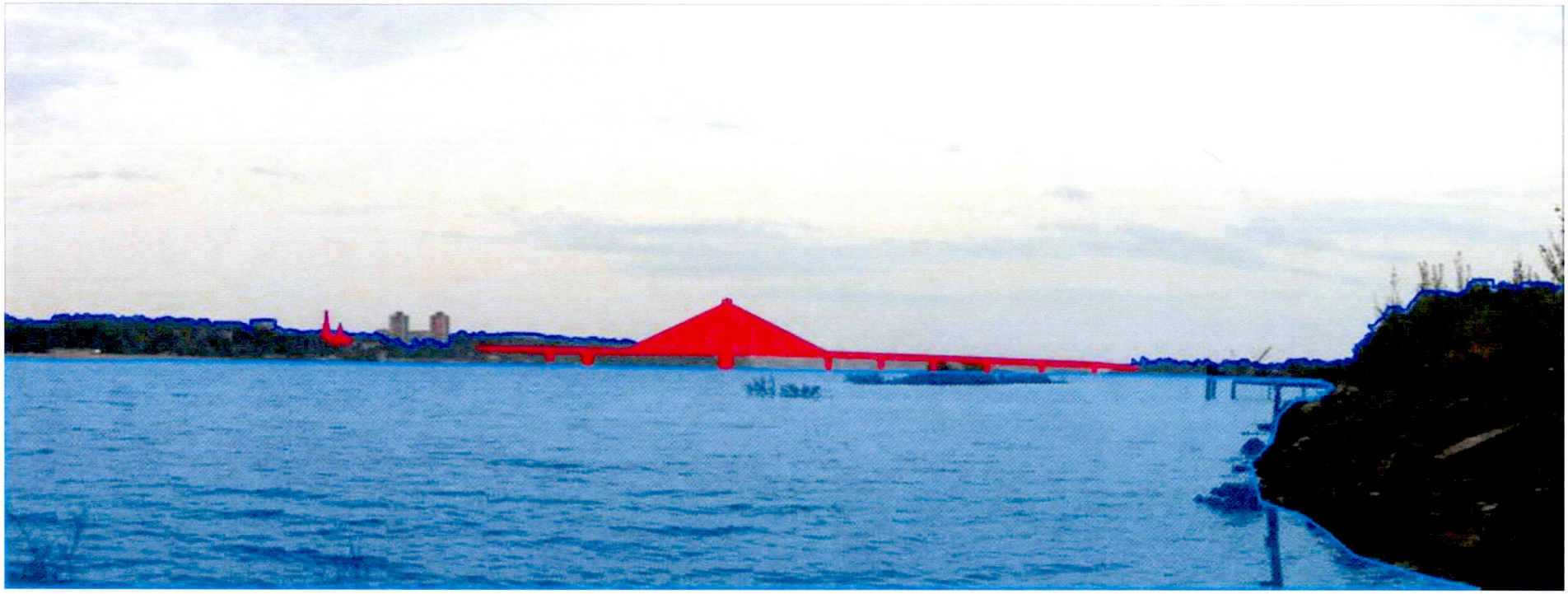
ВТ- 7. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с набережной Заягорбского района на усадьбу Гальских.



ВТ- 7. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с набережной Заягорбского района на Октябрьский мост (вантовый мост).

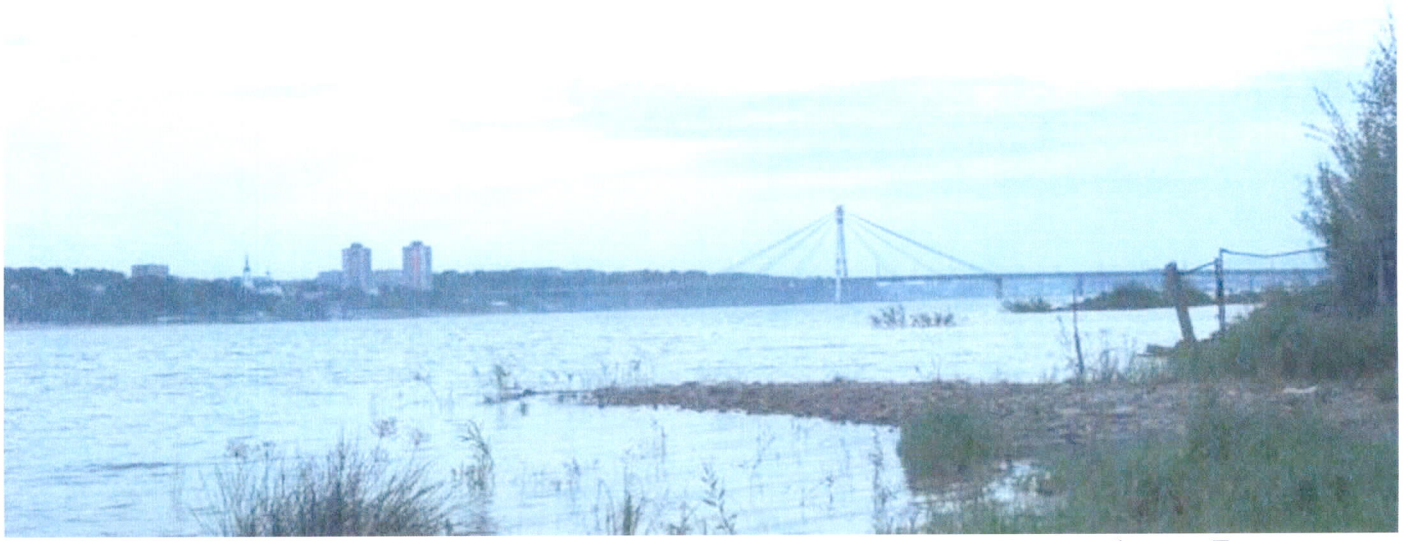


ВТ- 8. Панорама с левого берега реки Шексны (вид близ д. Лесное)
1 – церковь Рождества Христова, 2 – Октябрьский мост (вантовый мост)



Условные обозначения

- доминанты
- сохраняемый силуэт 1 плана
- сохраняемый силуэт 2 плана
- водная поверхность



ВТ- 8. Фрагмент панорамы (приближение). Вид с левого берега реки Шексны близ д. Лесное на церковь Рождества Христова и Октябрьский мост (вантовый мост).



ВТ-10. Вид от Воскресенского собора на Советский проспект.



ВТ- 11. Вид от ограды Воскресенского собора на Красный переулок.



ВТ- 12. Вид от ограды Воскресенского собора на площадь Революции.



ВТ- 13. Вид с площади Революции на дом-музей Милютина.



ВТ-14. Вид от площади Революции на Воскресенский собор.



ВТ- 15. Вид от здания № 29 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект.



ВТ-16. Вид от дома № 26 по Советскому проспекту на Воскресенский собор и Советский проспект.



ВТ- 17. Вид от дома № 35«а» по Советскому проспекту на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект.



ВТ-18. Вид с Криулей на Воскресенский собор, часовню Филиппа Ирапского, Советский проспект.



ВТ-19. Вид с улицы Милютина на Советский проспект, Воскресенский собор (от дома № 59)



ВТ- 20. Вид от жилого дома № 44 на Совхозной улице, д. Матурино на Воскресенский собор.



ВТ-21. Вид от дома № 29 по Советскому проспекту на улицу Коммунистов.



ВТ-22. Вид от дома № 15 по Советскому проспекту на здания № 12, 16, 18, 20 по Советскому проспекту



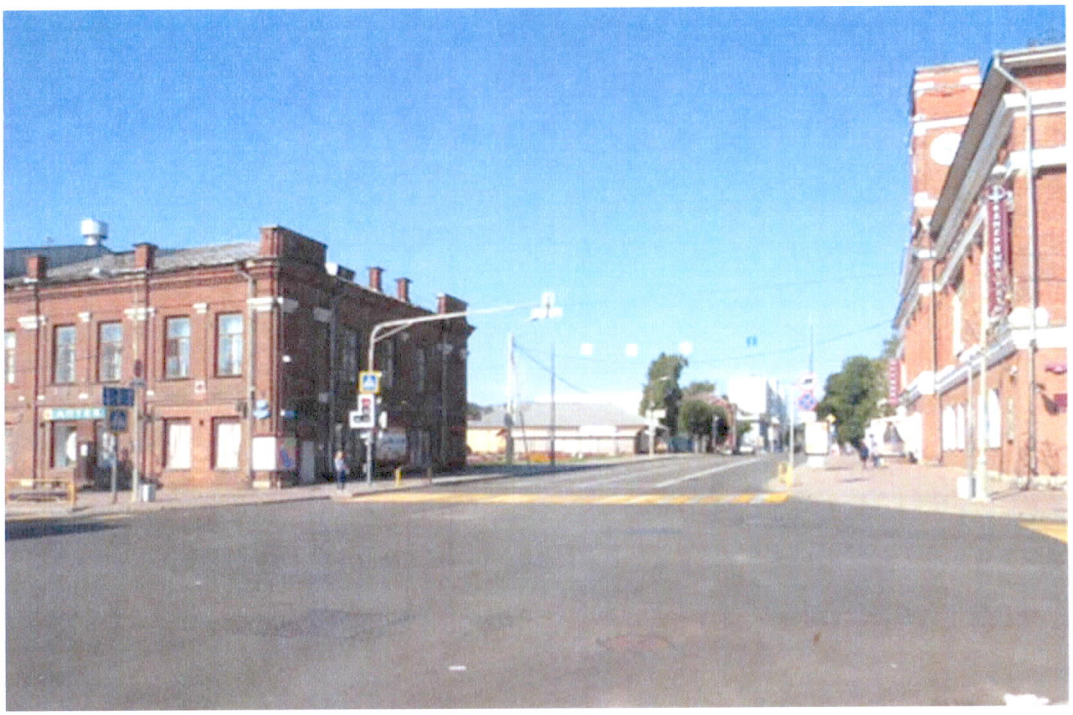
ВТ-23. Вид от дома № 31 по Советскому проспекту на Советский проспект (Криули).



ВТ- 24. Вид от дома № 49 Советского проспекта на здания № 30«б», 30«а» по Советскому проспекту.



ВТ- 25. Вид с Советского проспекта (Криули) на площадь Милютина.



ВТ- 26. Вид от дома № 30«б» по Советскому проспекту на улицу Ленина.



ВТ- 27. Вид с Советского проспекта (Криули) на Камерный театр и улицу Ленина.



ВТ- 28. Вид от дома № 83 Советского проспекта на здания № 80, 78, 76, 74 по Советскому проспекту.



ВТ-29. Вид с Криулей на Советский проспект 30, 30«а», 32, 34.



ВТ-30. Вид от улицы Ленина на Криули (Советский проспект № 43, 45, 47, 49).



ВТ-31. Вид от дома № 39 по ул. Ленина на здания № 43, 47, 51, 54, 56, 58 по улице Ленина и на водонапорную башню.



ВТ-32. Вид на камерный театр с Советского проспекта (Криули).



ВТ- 33. Вид на камерный театр и Советский проспект с улицы Ленина.



ВТ- 34. Вид от дома № 66 по Советскому проспекту на камерный театр и часовню Филиппа Ирапского.



ВТ -35. Вид от дома № 33 по Социалистической улице на улицу Ленина.
Вид на камерный театр и водонапорную башню.



ВТ-36. Вид от здания № 10 на Советском проспекте на здания № 7, 3, 1 по Советскому проспекту.



ВТ- 37. Вид 1. Вид с Красного переулка на усадьбу Гальских.



ВТ-37. Вид 2. Приближение. Вид с Красного переулка на усадьбу Гальских.



ВТ-38. Вид с улицы Парковая на церковь Рождества Христова.



ВТ-39. Вид с территории усадьбы Гальских на церковь Рождества Христова.



ВТ-40. Вид по улице Мамлеева на церковь Рождества Христова.



ВТ- 46. Вид с улицы Коммунистов на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



ВТ-47. Вид с левого берега реки Ягорбы (в районе промышленной зоны) на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



ВТ-48. Вид с территории усадьбы Гальских на часовню во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник.



ВТ- 49. Вид от здания № 80 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского.



ВТ-50. Вид от улицы Социалистической на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского.



ВТ- 51. Вид от здания № 14 по Советскому проспекту на часовню во имя преподобного Филиппа Ирапского и Советский проспек.



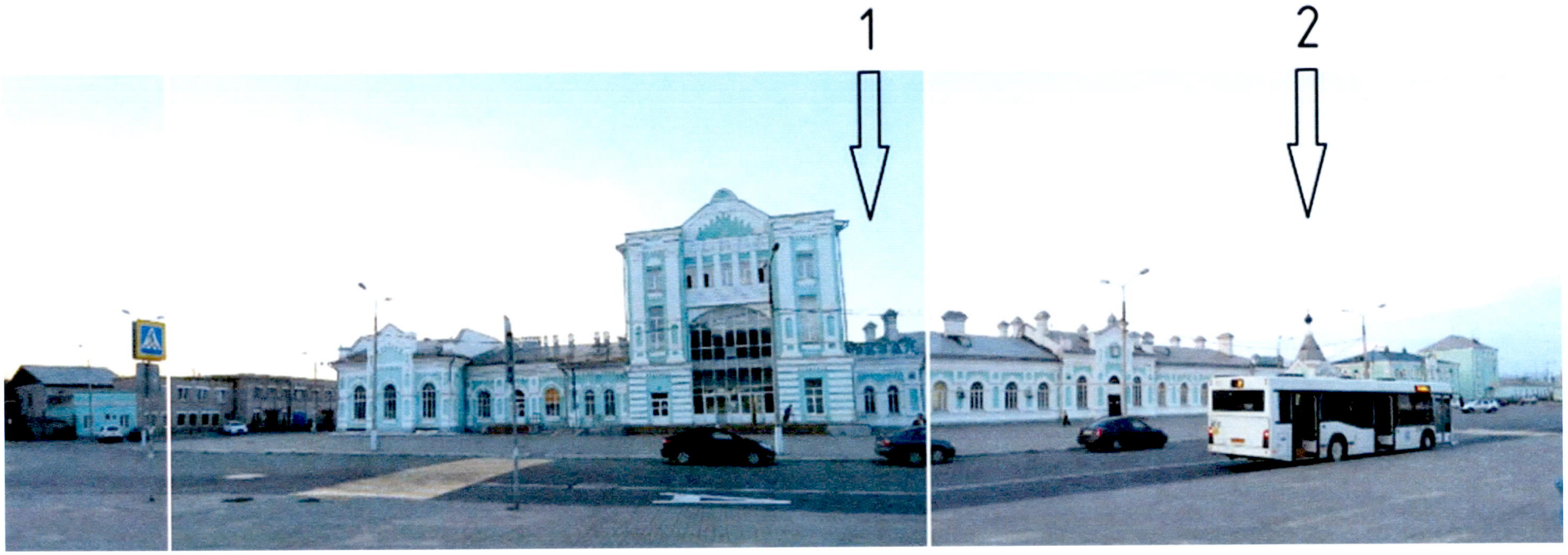
ВТ- 52. Вид от здания № 73 по улице Ленина на водонапорную башню.



ВТ- 53. Вид улицы Ленина у водонапорной башни.



ВТ- 54. Вид от здания № 21 по улице Луначарского на водонапорную башню.



ВТ- 55. Вид с вокзальной площади на железнодорожный вокзал.
1 – здание вокзала, 2 – часовня Николая Чудотворца



ВТ- 56. Вид от улицы Максима Горького на часовню Николая Чудотворца.



ВТ- 57. Вид от Комсомольского парка на площадь Металлургов и сквер Металлургов.



ВТ- 58. Вид на Комсомольский парк и здание кинотеатра от памятника Ленину на площади Металлургов.



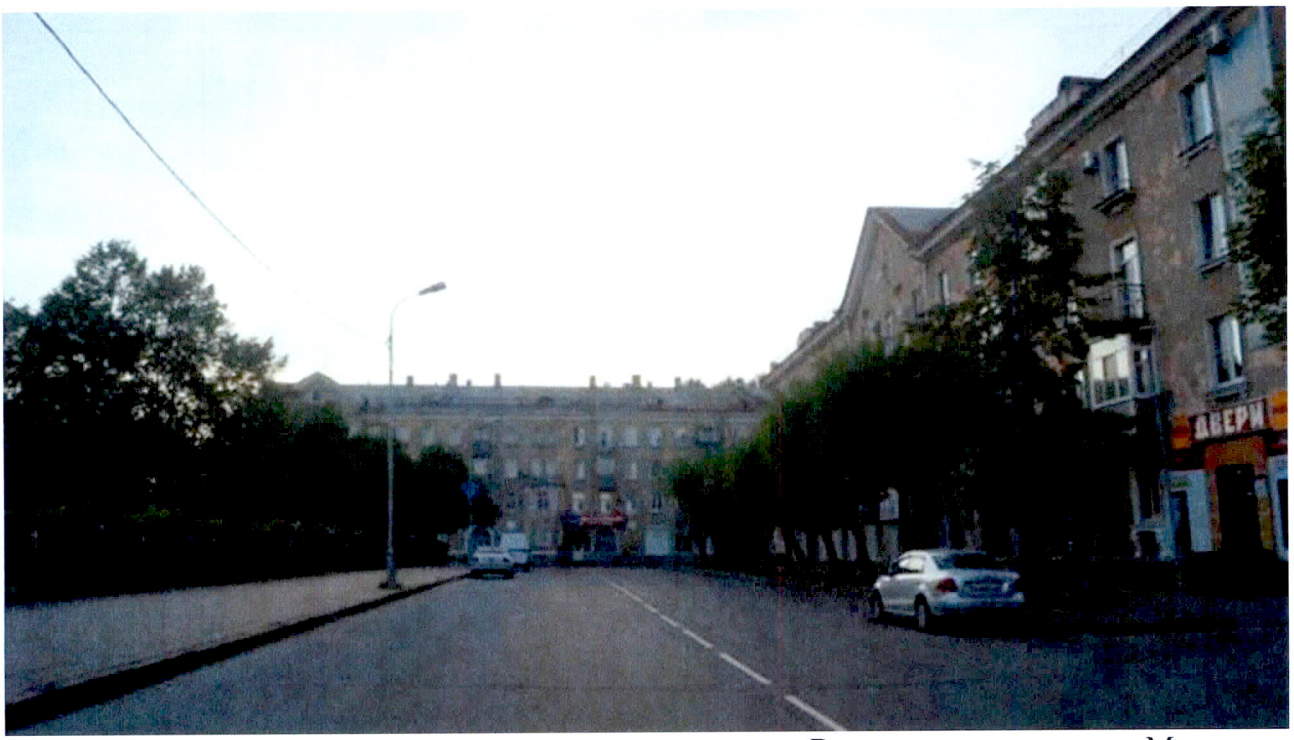
ВТ- 59. Вид от здания № 80 по улице Ленина на улицу Верещагина.



ВТ- 60. Вид от сквера Металлургов на Вологодскую улицу.



ВТ- 61. Вид от сквера Металлургов на площадь Металлургов.



ВТ- 62. Вид от сквера Металлургов на пересечение улицы Вологодская и площади Металлургов.



ВТ- 63. Вид от здания №5 площади Металлургов на здания № 9, 11, 13 по улице Вологодская.



ВТ- 66. Вид от здания № 10 по улице Металлургов на пересечение улиц Сталеваров, Металлургов и проспект Победы.



ВТ- 67. Вид от бульвара Доменщиков на здания № 14, 12, 10 по улице Металлургов.



ВТ- 68. Вид на пересечение улиц Металлургов и Сталеваров.



ВТ- 69. Вид от здания № 49 по улице Максима Горького на пересечение улиц Милютина и Максима Горького.



ВТ- 70. Вид от здания № 27 по проспекту Победы на пересечение улицы Вологодская и проспекта Победы.



ВТ- 72. Вид от здания № 7 по Советскому проспекту на Воскресенский собор.



ВТ- 73. Вид от соборной горки на Воскресенский собор.



ВТ-74. Вид от соборной горки на Воскресенский собор.



ВТ- 75. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских.



ВТ- 76. Вид с территории усадьбы на здание усадьбы Гальских.

Историко-культурный опорный план исторического поселения регионального значения город Череповец, М 1:2000.

Приложение
к приложению 1

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2023 № 1389

«1.3. Координатное описание границы территории исторического поселения

МСК-35

Контур 1. Центральная часть города

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	*342596,40*	*2214691,66*
2	*342594,85*	*2214691,25*
3	*342586,56*	*2214689,21*
4	*342570,97*	*2214685,36*
5	*342570,00*	*2214685,13*
6	*342561,79*	*2214720,07*
7	*342539,39*	*2214714,59*
8	*342506,24*	*2214706,90*
9	*342487,12*	*2214702,13*
10	*342487,49*	*2214700,70*
11	*342467,52*	*2214696,19*
12	*342467,73*	*2214694,82*
13	*342460,16*	*2214690,65*
14	*342460,42*	*2214689,71*
15	*342454,30*	*2214688,31*
16	*342453,07*	*2214688,11*
17	*342453,76*	*2214684,04*
18	*342449,66*	*2214683,16*
19	*342431,05*	*2214679,19*
20	*342455,38*	*2214572,76*
21	*342456,66*	*2214567,11*
22	*342458,17*	*2214560,95*
23	*342442,15*	*2214556,59*
24	*342413,91*	*2214548,94*
25	*342392,65*	*2214545,06*
26	*342373,46*	*2214540,55*
27	*342381,27*	*2214507,76*
28	*342388,40*	*2214475,20*
29	*342399,76*	*2214428,70*
30	*342403,51*	*2214413,84*
31	*342408,13*	*2214395,54*
32	*342300,81*	*2214369,81*

33	342284,56	2214366,89
34	342257,92	2214360,29
35	342151,58	2214335,42
36	342150,63	2214338,94
37	342124,46	2214333,40
38	342123,81	2214332,98
39	342135,52	2214286,83
40	342148,41	2214236,08
41	342157,65	2214200,15
42	342204,60	2214211,47
43	342262,46	2214225,43
44	342315,46	2214238,22
45	342331,99	2214242,20
46	342510,63	2214285,29
47	342527,15	2214289,28
48	342681,74	2214326,58
49	342749,55	2214344,01
50	342756,94	2214312,87
51	342785,16	2214196,51
52	342793,40	2214162,50
53	342890,12	2213763,53
54	342832,17	2213668,79
55	342825,93	2213657,47
56	342809,94	2213626,52
57	342806,07	2213619,09
58	342799,73	2213606,66
59	342775,93	2213560,85
60	342772,79	2213554,52
61	342761,76	2213532,42
62	342788,40	2213517,82
63	342786,65	2213514,60
64	342742,75	2213428,35
65	342728,48	2213426,04
66	342733,82	2213405,34
67	342705,57	2213398,06
68	342704,44	2213398,30
69	342698,69	2213397,26
70	342688,65	2213357,38
71	342684,91	2213356,39
72	342692,10	2213331,34
73	342706,68	2213334,93
74	342708,94	2213327,25
75	342745,94	2213305,94
76	342738,13	2213292,59
77	342727,65	2213274,68
78	342749,79	2213232,72
79	342762,19	2213209,21
80	342774,99	2213212,48
81	342776,24	2213207,08
82	342775,07	2213206,83
83	342808,49	2213063,76
84	342814,94	2213065,08
85	342818,98	2213062,14
86	342826,04	2213057,03
87	342826,83	2213056,58
88	342827,61	2213056,13

89	342829,19	2213055,22
90	342807,50	2213017,60
91	342798,06	2212998,41
92	342805,88	2212967,91
93	342869,37	2212930,98
94	342855,25	2212908,62
95	342836,83	2212877,26
96	342857,36	2212865,40
97	342850,17	2212855,20
98	342835,98	2212851,23
99	342812,98	2212846,04
100	342809,84	2212845,17
101	342775,94	2212836,41
102	342769,46	2212861,47
103	342766,65	2212872,35
104	342764,85	2212879,34
105	342750,26	2212935,75
106	342747,37	2212946,96
107	342730,82	2212942,68
108	342729,72	2212943,01
109	342659,82	2212924,86
110	342653,96	2212922,81
111	342641,75	2212919,66
112	342600,06	2212908,88
113	342591,87	2212907,18
114	342521,98	2212888,97
115	342504,17	2212884,09
116	342465,45	2212874,08
117	342454,06	2212918,13
118	342420,98	2213046,36
119	342397,92	2213135,40
120	342377,91	2213214,25
121	342372,84	2213234,40
122	342368,47	2213250,82
123	342352,30	2213311,66
124	342170,46	2214011,15
125	341899,56	2213945,27
126	341872,38	2213956,89
127	341864,43	2213948,26
128	341839,89	2213942,38
129	341832,88	2213937,52
130	341748,30	2213917,24
131	341732,16	2213913,48
132	341698,52	2213901,10
133	341515,37	2213858,34
134	341565,38	2213622,99
135	341554,18	2213596,12
136	341277,96	2213613,05
137	341262,99	2213614,85
138	341242,81	2213486,19
139	341241,49	2213462,48
140	341236,26	2213303,12
141	341225,19	2213231,62
142	341210,20	2213134,85
143	341197,17	2213129,85
144	341148,38	2213123,23

145	341140,21	2213123,44
146	341124,97	2213049,93
147	341249,38	2213033,85
148	341252,40	2213022,71
149	341253,42	2213018,84
150	341265,28	2212967,59
151	341272,97	2212941,51
152	341275,00	2212925,34
153	341298,14	2212820,40
154	341297,96	2212816,65
155	341307,81	2212781,88
156	341309,47	2212776,02
157	341311,80	2212767,15
158	341320,73	2212733,22
159	341329,06	2212701,55
160	341342,44	2212650,70
161	341330,49	2212646,75
162	341323,54	2212644,48
163	341234,22	2212615,29
164	341223,00	2212611,63
165	341197,08	2212592,15
166	341155,21	2212582,81
167	341082,67	2212559,97
168	341065,92	2212558,38
169	341036,70	2212559,46
170	341038,56	2212576,21
171	341037,31	2212582,79
172	341040,06	2212596,57
173	341045,01	2212608,65
174	341050,05	2212612,97
175	341054,35	2212620,70
176	341055,94	2212630,72
177	341054,04	2212657,80
178	341050,48	2212672,06
179	341052,08	2212676,41
180	341058,41	2212738,20
181	341058,92	2212776,22
182	341059,10	2212778,83
183	341056,54	2212841,97
184	341055,12	2212857,45
185	341056,55	2212875,90
186	341065,02	2212921,70
187	341072,43	2212946,64
188	341076,67	2212961,00
189	341079,10	2212971,36
190	341078,65	2212976,81
191	341078,80	2212983,47
192	341078,91	2212983,67
193	341071,58	2212986,01
194	341064,41	2212989,47
195	341058,04	2212996,19
196	341051,88	2213005,88
197	341047,30	2213017,22
198	341030,10	2213064,45
199	341032,04	2213079,73
200	341035,60	2213107,68

201	340346,56	2213195,45
202	340213,26	2213209,72
203	340187,54	2213210,94
204	340173,82	2213211,59
205	340156,12	2213214,94
206	340153,97	2213204,82
207	340129,63	2213206,23
208	340108,43	2213207,46
209	340107,56	2213207,40
210	340094,15	2213206,44
211	340083,70	2213202,18
212	340062,56	2213201,09
213	340051,77	2213205,01
214	340048,64	2213205,38
215	340046,11	2213202,36
216	340033,77	2213204,14
217	340025,72	2213210,49
218	340021,19	2213216,37
219	340018,78	2213224,32
220	340019,38	2213230,99
221	340029,72	2213266,71
222	340031,97	2213282,06
223	340031,63	2213292,17
224	340029,63	2213302,70
225	340019,87	2213324,76
226	340012,82	2213333,29
227	339993,38	2213354,57
228	339973,16	2213378,71
229	339960,36	2213399,35
230	339937,72	2213447,44
231	339924,98	2213474,51
232	339918,78	2213490,74
233	339918,49	2213504,20
234	339914,89	2213537,33
235	339908,12	2213577,13
236	339931,35	2213698,06
237	339924,49	2213967,93
238	339924,03	2213985,92
239	339918,32	2214210,43
240	339915,24	2214499,95
241	339912,37	2214560,90
242	339935,04	2214561,27
243	340115,94	2214544,66
244	340150,70	2214558,27
245	340167,07	2214572,72
246	340181,52	2214574,00
247	340196,96	2214571,69
248	340220,37	2214576,37
249	340239,92	2214572,81
250	340252,40	2214579,92
251	340310,38	2214666,62
252	340990,48	2214759,62
253	341086,73	2214796,00
254	341410,80	2214800,03
255	341417,54	2214807,00
256	341448,93	2214834,41

257	341457,88	2214824,31
258	341480,41	2214839,39
259	341495,01	2214852,11
260	341498,80	2214857,90
261	341501,31	2214860,66
262	341503,82	2214863,42
263	341508,48	2214866,53
264	341511,12	2214867,23
265	341525,01	2214878,93
266	341525,66	2214880,26
267	341529,50	2214885,12
268	341535,20	2214890,64
269	341544,51	2214902,43
270	341550,12	2214907,36
271	341553,13	2214911,42
272	341560,91	2214916,11
273	341571,19	2214922,32
274	341576,75	2214928,56
275	341584,22	2214936,93
276	341589,95	2214943,51
277	341596,00	2214950,45
278	341598,76	2214954,19
279	341600,09	2214955,50
280	341609,18	2214964,49
281	341617,93	2214972,92
282	341622,71	2214978,70
283	341628,13	2214987,27
284	341639,11	2214998,56
285	341641,30	2214999,95
286	341651,02	2215008,94
287	341656,70	2215016,78
288	341663,72	2215023,76
289	341667,19	2215026,58
290	341672,82	2215030,04
291	341679,04	2215034,47
292	341684,41	2215038,14
293	341690,22	2215042,46
294	341694,21	2215045,47
295	341698,07	2215048,41
296	341701,16	2215051,05
297	341706,15	2215054,48
298	341712,83	2215060,02
299	341714,59	2215062,04
300	341721,34	2215073,96
301	341723,35	2215078,33
302	341725,58	2215082,31
303	341729,42	2215091,10
304	341731,58	2215097,75
305	341733,78	2215109,74
306	341733,86	2215112,07
307	341734,90	2215116,56
308	341738,77	2215125,18
309	341746,75	2215133,27
310	341755,80	2215141,82
311	341759,77	2215144,06
312	341767,30	2215148,30

313	341771,58	2215149,10
314	341779,75	2215149,31
315	341785,20	2215149,45
316	341786,98	2215149,27
317	341790,72	2215148,88
318	341793,05	2215148,64
319	341794,23	2215148,87
320	341874,07	2215198,53
321	341870,90	2215203,64
322	341872,66	2215209,03
323	341907,26	2215230,64
324	341909,89	2215230,20
325	341911,56	2215222,76
326	341921,71	2215177,45
327	341942,43	2215085,63
328	341944,74	2215073,89
329	341976,47	2214937,89
330	341978,95	2214938,16
331	341985,81	2214940,00
332	341991,83	2214941,39
333	342000,89	2214943,59
334	342000,05	2214947,96
335	342027,12	2214953,89
336	342034,12	2214955,48
337	342041,71	2214957,23
338	342042,35	2214954,58
339	342051,36	2214956,79
340	342062,41	2214959,31
341	342074,80	2214962,39
342	342092,24	2214966,71
343	342102,35	2214969,48
344	342117,24	2214973,42
345	342132,81	2214977,54
346	342140,87	2214979,80
347	342156,23	2214983,42
348	342190,22	2214834,80
349	342361,21	2214875,21
350	342384,65	2214880,63
351	342401,74	2214805,70
352	342430,12	2214813,04
353	342429,05	2214818,28
354	342479,32	2214829,31
355	342481,92	2214818,11
356	342479,23	2214814,14
357	342479,95	2214811,09
358	342482,25	2214800,97
359	342483,56	2214795,15
360	342485,05	2214788,49
361	342487,04	2214780,81
362	342495,29	2214782,47
363	342512,45	2214786,42
364	342529,42	2214788,23
365	342552,73	2214794,83
366	342546,15	2214820,72
367	342565,17	2214825,27
368	342561,97	2214838,98

369	*342625,14*	*2214858,61*
370	*342629,06*	*2214859,57*
371	*342641,72*	*2214862,68*
372	*342643,69*	*2214853,61*
373	*342654,54*	*2214855,83*
374	*342658,35*	*2214852,66*
375	*342669,01*	*2214807,09*
376	*342675,57*	*2214808,59*
377	*342676,37*	*2214805,07*
378	*342704,64*	*2214811,13*
379	*342708,07*	*2214811,84*
380	*342734,78*	*2214817,56*
381	*342738,69*	*2214818,39*
382	*342739,15*	*2214816,51*
383	*342768,03*	*2214822,97*
384	*342775,25*	*2214786,66*
385	*342782,63*	*2214749,49*
386	*342790,98*	*2214707,31*
387	*342739,76*	*2214695,82*
388	*342706,38*	*2214688,30*
389	*342701,09*	*2214711,45*
390	*342665,50*	*2214703,52*
391	*342643,03*	*2214698,52*
1	*342596,40*	*2214691,66*

Контур 2. Железнодорожный вокзал

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	2	3
392	*343634,03*	*2214109,90*
393	*343629,68*	*2214124,01*
394	*343471,83*	*2214343,07*
395	*343458,91*	*2214361,00*
396	*343510,48*	*2214368,99*
397	*343510,93*	*2214369,09*
398	*343557,35*	*2214379,93*
399	*343573,34*	*2214383,77*
400	*343580,59*	*2214386,14*
401	*343591,87*	*2214389,84*
402	*343623,50*	*2214397,68*
403	*343620,96*	*2214407,66*
404	*343620,79*	*2214407,86*
405	*343667,60*	*2214435,34*
406	*343696,32*	*2214455,33*
407	*343699,13*	*2214455,71*
408	*343702,22*	*2214454,95*
409	*343705,41*	*2214453,53*
410	*343715,21*	*2214460,79*
411	*343680,82*	*2214507,26*
412	*343684,98*	*2214510,35*
413	*343668,38*	*2214534,74*

414	*343724,84*	*2214573,52*
415	*343787,53*	*2214485,33*
416	*343881,63*	*2214354,57*
417	*343815,69*	*2214306,58*
418	*343802,97*	*2214323,43*
419	*343800,31*	*2214324,58*
420	*343796,99*	*2214324,24*
421	*343774,57*	*2214303,39*
422	*343773,24*	*2214300,37*
423	*343771,50*	*2214292,16*
424	*343693,95*	*2214190,11*
425	*343653,58*	*2214137,36*
426	*343645,85*	*2214126,50*
392	*343634,03*	*2214109,90*

»

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2023 № 1389

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960
(приложение 3)

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

Перечень регламентных зон, их маркировка, примененная на Графическом описании требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Череповец (приложение 5 к постановлению)

Маркировка зоны	Название
Р-ДМ	Территории достопримечательных мест
Р-1	Территории объектов культурного наследия
Р- ...ИЗ	Территории регенерации исторической среды объектов культурного наследия
Р-2	Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века
	подзона Р-2.1
Р-3	Территория Железнодорожного вокзала, градостроительный комплекс, начало XX века
Р-4	Современная малоэтажная застройка
Р-5	Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика»
	подзона Р-5.1
Р-6	Территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде
Р-7	Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени
	подзоны Р-7.1, 7.2, 7.3, 7.3.1, 7.4, 7.5

Р-8	Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории)
	подзоны Р-8.1, 8.2
Р-9	Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, музеи под открытым небом, открытые спортивные сооружения
	подзона Р- 9.1
Р-10	Участки рекомендованного размещения доминант (развитие характерных параметров системы доминант)
	подзоны Р-10.1, 10.2, 10.3
Р-11	Территория завода Красная звезда
	подзона Р-11.1
Р-12	Акватория водных объектов
Р-13	Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения
	подзоны Р-13.1, 13.2, 13.3
Р-14	Зона усадебной деревянной застройки за пределами границ исторического поселения, участвующей в формировании силуэта застройки исторического поселения
Р-15	Зоны в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны за границами исторического поселения
Р-16	Территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним) в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания (строения,, сооружения) по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием (строением, сооружением), расположенным на столбах, проезды под ним, а также выступающие части, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы) не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

2. При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями» учтены все прочие строения и сооружения, в том числе носящих временный характер.

3. Этажность - число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

4. Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

5. Мезонин - комната и(или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением. Мезонин может включать в себя балкон.

Мезонин является этажом и учитывается при определении этажности здания.

6. Дисгармоничные - диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред

историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Дисгармоничные здания и сооружения – недвижимые объекты, архитектурные качества, масштаб и облик которых несовместимы с исторической средой поселения.

В данном документе под дисгармоничными объектами понимаются здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, указанные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Череповец (приложение к приложению 1) и на графическом описании границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Череповец (приложение 4).

7. Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

8. Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

9. Исторические отметки поверхности земли – абсолютные отметки поверхности земли (рельефа), сформировавшиеся на дату проведения исследований и указанные на топографическом плане территории.

10. Архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте.

В настоящем документе термин «архитектурное решение» включает в себя объемные и визуальные характеристики объекта - общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, форма и материала декоративных элементов, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с особенностями параметров остекления.

11. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

В настоящем документе под термином «Благоустройство территории» так же понимается комплекс мероприятий по содержанию территорий, укреплению берегов водоемов, устройству проездов, тротуаров, площадок, водостоков, сохранению озеленения, вертикальной планировке поверхности земли.

12. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

13. Планировочная отметка уровня земли - геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания.

В настоящем документе под термином «средняя планировочная отметка земли» понимается сумма значений отметок земли на границе отмостки здания по периметру в характерных точках, деленная на количество точек.

14. Расстекловка – расчленение переплета на застекленные участки.

15. Рекламные и информационные конструкции, временные сооружения, имеющие разрешение на размещение, могут сохраняться в своих существующих параметрах до момента капитального ремонта либо сноса (демонтажа) либо до истечения срока действия разрешения. При проведении реконструкции либо капитального ремонта обязательными являются мероприятия, направленные на приведение объекта в соответствие с регламентом зоны.

16. Уличный фронт – пространство примыкания застройки, расположенной на земельных участках, к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированное вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий/линий застройки или в отступе от них.

Зона Р-ДМ. Территории достопримечательных мест

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательных мест, требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательных мест, расположенных в границах исторического поселения, устанавливаются в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

Зона Р-1. Территории объектов культурного наследия

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона Р-...ИЗ. Территории регенерации исторической среды объектов культурного наследия

В зоне запрещено строительство объектов капитального строительства за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца.

Зона Р-2. Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века.

подзона Р-2.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - коммунальное обслуживание (3.1.) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5.) - религиозное использование (3.7) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - магазины (4.4.) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - туристическое обслуживание (5.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - производственная деятельность (6.0) (за исключением 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в	

	градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц и набережных.
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается расширение проезжей части, за исключением случаев расширения перекрестков, перекладки бордюрного камня, устройства парковочных карманов; - разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве зданий, объектов капитального строительства и некапитальных сооружений; - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей; - при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного

		(уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при расположении зданий на внутриквартальной территории и наличия застройки по уличному фронту, допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки; - разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. *Характерные типы исторической застройки:* *Деревянные здания* - тип 1 дом деревянный одноэтажный в три оконных оси; - тип 2.1 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей; - тип 2.2 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом; - тип 3 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей и слуховыми окнами в пять оконных осей; - тип 4 дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах, - тип 5 дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином; - тип 6 деревянный двухэтажный дом симметричного решения фасада; - тип 7 двухэтажный деревянный дом с угловой башней. *Смешанные (полукаменные) здания* - тип 1.1 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 1.2 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 2 двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с центрального фасада. *Каменные здания* - тип 1.1 одноэтажный каменный дом с двускатной

		кровлей; - тип 1.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, - тип 1.3 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей; - тип 1.4 одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей; - тип 2.1 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной), - тип 2.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной); - тип 3 двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной); - тип 4.1 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей; - тип 4.2 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей; - тип 5.1 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.2 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.3 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.4 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 6 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной входной группой; - тип 7 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со слуховыми окнами; - тип 8 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином; - тип 9 двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой; - тип 10.1 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 10.2 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витринами в первом этаже; - тип 11.1 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей, - тип 11.2 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.3 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах; - тип 12 двухэтажный каменный дом с ризалитами; - тип 13 двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей;

		- тип 14 двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей; - тип 15 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом; - тип 16 двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей; *характерные типы исторических некапитальных (временных) сооружений торгового и (или) иного назначения* типы 1, 2, 3, 4 При реконструкции зданий, расположенных в подзоне Р-2.1, требование о приведении их к характерным типам исторической застройки не применяется.
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; выполнение, при необходимости обеспечения

		безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п. 14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; -разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	200 м^2
11.	Максимальная площадь земельного участка	9800 м^2
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	При расположении вдоль улицы коротким фасадом здания - 35 м, при расположении вдоль улицы длинным фасадом здания - 70 м

13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки – капитальные, некапитальные (временные)	30%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	796 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 30,8, длина не более 36,5 м; 765 м2 при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: ширина не более 22,5, длина не более 30,0 м; для подзоны Р-2.1 – 1920 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 68 м, длина не более 78 м, максимальная ширина корпуса – 20 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40%
17.	Максимальная этажность	3 надземных этажа, при этом третий этаж – мансардный; для подзоны Р-2.1 – 2 этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания; для трехэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания; для всех объектов высота цоколя не более 1 м (в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% , при этом максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину; для сооружений торгового назначения (характерных исторических типов) не более 3 м в ширину и 4 м в длину; для навесов на остановочных пунктах не более 3 м в ширину и 6 м в длину; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается

20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания; для сооружений торгового назначения (характерных исторических типов) 4,5 м до наивысшей точки сооружения; для навесов на остановочных пунктах 3,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	25 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	0 м (историческая красная линия совпадает с линией застройки)
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается сохранение (с сохранением существующего на дату вступления в силу постановления местоположения и размеров) видеоэкранов (высота 12,28 м, размер информационной панели 8,12 м на 5,28 м; высота 11,8 м, размер информационной панели 8,8 м на 4,6 м); - разрешается сохранение (с сохранением существующего на дату вступления в силу постановления местоположения) отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций среднего формата – щитовая установка 2- и 3- сторонняя (высота конструкции не более 7,8 м, ширина информационной панели не более 6,4 м). Вновь устанавливаемые рекламные и информационные конструкции (в том числе взамен ранее существовавших) должны соответствовать требованиям регламентов в настоящей зоны: разрешается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение вывесок, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 0,5 м2, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа габаритами не более: ширина 0,7 м, высота 0,7 м;

		- разрешается для зданий, превышающих в длину по уличному фасаду 50 м, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м; - разрешается для зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, превышающими 50 м в длину и имеющими 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- кирпичное здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли в интервале 26-35^0, отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - деревянное (смешанное) здание, традиционное для построек города Череповца, прямоугольной формы в плане с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 26-35^0 , отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - не допускается устройство крыш с изломом плоскости скатов (крыш сложной формы с изломом плоскости ската). Для подзоны Р-2.1 допускается плоская кровля
26.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево, стекло, керамогранит, металл (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом

27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3), - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) цвета в соответствии с таблицей приложения к приложению 3; - разрешается ограждение с каменными и (или) кирпичными элементами; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение, допускается включение не более 50% от площади ограждения глухих участков; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера,

		баннеров, пластиковых, металлопластиковых, металлических панелей, в том числе сайдинга; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон.

Зона Р-3. Территория Железнодорожного вокзала, градостроительный комплекс, начало XX века

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- железнодорожный транспорт (7.1) - магазины (4.4.) - гостиничное обслуживание (4.7) - деловое управление (4.1) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - религиозное использование (3.7)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)

	разрешенного использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц и набережных
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	- не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению)

		допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п.14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь	не устанавливается

	земельного участка	
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	35%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	2200 м^2
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17.	Максимальная этажность	3 надземных этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	15 м, для всех объектов высота цоколя не более 1 м (в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21.	Минимальный размер	10 м

	интервалов в уличном фронте застройки	
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	0 м (историческая красная линии совпадает с линией застройки)
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 2,5 $м^2$, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- каменное (кирпичное здание) с вальмовой либо двухскатной кровлей; - запрещается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом плоскости скатов
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич, штукатурные смеси и композитные материалы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха

		другим способом
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания в соответствии с таблицей приложения 3; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

		- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, а также асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-4. Современная малоэтажная застройка

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - бытовое обслуживание (3.3) - магазины (4.4.) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - туристическое обслуживание (5.2.1) - здравоохранение (3.4) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - религиозное использование (3.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1.).
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - производственная деятельность (6.0) - транспорт (7.0) (за исключением 7.3) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)

	использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве зданий, объектов капитального строительства и некапитальных сооружений; - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей; - при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными

		типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при расположении зданий на внутриквартальной территории и наличия застройки по уличному фронту, допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки; - разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. Характерные типы исторической застройки: Деревянные здания - тип 1 дом деревянный одноэтажный в три оконных оси; - тип 2.1 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей; - тип 2.2 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом; - тип 3 дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей и слуховыми окнами в пять оконных осей; - тип 4 дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах, - тип 5 дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином; - тип 6 деревянный двухэтажный дом симметричного решения фасада; - тип 7 двухэтажный деревянный дом с угловой башней. Смешанные (полукаменные) здания - тип 1.1 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 1.2 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 2 двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с центрального фасада. Каменные здания - тип 1.1 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей;

		- тип 1.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, - тип 1.3 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей; - тип 1.4 одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей; - тип 2.1 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной), - тип 2.2 одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной); - тип 3 двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной); - тип 4.1 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей; - тип 4.2 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей; - тип 5.1 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.2 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.3 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.4 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 6 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной входной группой; - тип 7 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со слуховыми окнами; - тип 8 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином; - тип 9 двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой; - тип 10.1 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 10.2 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витринами в первом этаже; - тип 11.1 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.2 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.3 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах; - тип 12 двухэтажный каменный дом с ризалитами; - тип 13 двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей; - тип 14 двухэтажный каменный дом в восемь оконных

		осей с угловым входом и двускатной кровлей; - тип 15 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом; - тип 16 двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; -разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	40%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального	330 м^2, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 15 м, длина не более 22 м

	строительства	
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания для всех объектов высота цоколя не более 1 м (в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	15% максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается.
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	от 0 до 12 м (по линии застройки)
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 4,0 м, ширина не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного (рекламного) поля не

		более 1,2 м^2, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкции и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - разрешается для зданий, превышающих в длину по уличному фасаду 50 м, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м; - разрешается для зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, превышающими 50 м в длину и имеющими 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- кирпичное здание традиционное для исторических построек города Череповца с вальмовой либо двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, угол наклона кровли в интервале 26-35^0, отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - деревянное (смешанное) здание с вальмовой либо двухскатной кровлей, прямоугольной формы в плане, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 30-35^0, отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются; - не допускается устройство крыш с изломом плоскости скатов (крыш сложной формы с изломом плоскости скатов)
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - при реконструкции зданий возможно применение вентилируемых фасадов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - при заполнении дверных и оконных проемов

		допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 4), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски

28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,6 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания цвета в соответствии с таблицей приложения к приложения 3; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка); на внутренней территории зданий и сооружений допускается применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек

Зона Р-5. Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика»

подзона Р-5.1.

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - обслуживание жилой застройки (2.7) - образование и просвещение (3.5) - коммунальное обслуживание (3.1.) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - культурное развитие (3.6)

	разрешенного использования земельных участков)	- магазины (4.4.) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - туристическое обслуживание (5.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - производственная деятельность (6.0) (за исключением 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению) - запрещается организация новых площадей и улиц,
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка грунта при условии достижения исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки при строительстве зданий, объектов капитального строительства и некапитальных сооружений; - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса

		карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей; - при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки; - при расположении зданий на внутриквартальной территории и наличия застройки по уличному фронту, допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки; - разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам и дисгармоничным объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки - с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. Характерные типы исторической застройки: *Деревянные здания:* - тип 4 дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах, - тип 5 дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином, *Смешанные (полукаменные) здания:* - тип 1.1 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 1.2 двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада; - тип 2 двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами в первом этаже с

		центрального фасада. *Каменные здания:* - тип 3 двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной); - тип 4.1 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кровлей; - тип 4.2 двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кровлей; - тип 5.1 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.2 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.3 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 5.4 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 6 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной входной группой; - тип 7 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со слуховыми окнами; - тип 8 двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином; - тип 9 двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой; - тип 10.1 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 10.2 двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витринами в первом этаже; - тип 11.1 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.2 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей; - тип 11.3 двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах; - тип 12 двухэтажный каменный дом с ризалитами, - тип 13 двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей; - тип 14 двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей; - тип 15 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным входом; - тип 16 двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей; - тип 17 трехэтажный каменный дом с ризалитами и сложным решением угла; - тип 18 четырехэтажный каменный жилой дом

		симметричного решения фасада с вальмовой кровлей и центральным входом; - тип 19 каменный четырехэтажный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 20 каменный четырехэтажный жилой дом с эркерами и ассиметричным решением фасада; - тип 21 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с ассиметричным решением фасада и портиком; - тип 22 пятиэтажный каменный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 23 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада; - тип 24 каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с ассиметричным решением фасада; характерные типы исторических некапитальных (временных) сооружений торгового и (или) иного назначения типы 1, 2, 3, 4
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и

		металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п. 14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; -разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	1813,10 м^2 *Для подзоны Р-5.1* 803,14 м^2
11.	Максимальная площадь земельного участка	9645,89 м^2 *Для подзоны Р-5.1* – не устанавливается

12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	165 м *Для подзоны Р-5.1* 70 метров
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	55%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	2504 м², при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания («П»- и «Г»-образные): ширина не более 16 м, длина не более 156,5 м; 2055 м², при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания: ширина не более 18 м, длина не более 143 м *для подзоны Р-5.1* 960 м², при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания («П» - и «Г» - образные): ширина не более 16 м, длина не более 60 м; 768 м², при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания: ширина не более 24 м, длина не более 40 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Максимальная этажность	6 надземных этажей, при этом шестой этаж - мансардный *Для подзоны Р-5.1* 4 надземных этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	28,0 м до наивысшей точки здания, для всех объектов высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу; *Для подзоны Р-5.1* 14,2 м до наивысшей точки здания, для всех объектов высота цоколя не более 1 м (в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м

		устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину; для сооружений торгового назначения (характерных исторических типов) не более 3 м в ширину и 4 метров в длину; для навесов на остановочных пунктах не более 3 м в ширину и 6 м в длину; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	5,5 м до карниза, 8,5 м до конька здания для сооружений торгового назначения (характерных исторических типов) 4,5 м до наивысшей точки сооружения; для навесов на остановочных пунктах 3,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	0 м (историческая красная линия совпадает с линией застройки)
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций, в том числе типа видеоэкран: высота конструкции не более 7,8 м, ширина не более 6,4 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 10 $м^2$, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается для зданий, превышающих в длину по уличному фасаду 50 м, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м; - разрешается для зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, превышающими 50 м в длину и имеющими 5 и более

		входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп; - разрешается сохранение (с сохранением существующего на дату вступления в силу постановления местоположения и размеров) видеоэкрана (высота 11,45 м, размер информационной панели 7,2 м на 5,45 м); - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- кирпичное здание (монолитный железобетон) прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с плоской, вальмовой кровлей, двухскатной кровлей, максимальная ширина бокового фасада– 20 м; - угол наклона кровли 26-35^0 , элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - запрещается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардная кровля с изломом плоскости скатов)
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221

		таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания в соответствии с таблицей приложения к приложению 3); - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка); на внутренней территории зданий и сооружений допускается применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек

Зона Р-6. Территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - бытовое обслуживание (3.3) - культурное развитие (3.6) - общественное управление (3.8) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - туристическое обслуживание (5.2.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - производственная деятельность (6.0) (за исключением 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	

	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка грунта при условии достижения исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением архитектурно-стилистических решений, материалов отделки, декоративных элементов, цветового решения; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается:

		- размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п.14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и диссонирующей застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; -разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается

12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	165 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	40%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	1650 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 24, длина не более 118 м; для зданий сложной формы в плане («П» и «Г»): 3860 м^2 , максимальные наружные габариты: ширина не более 89, длина не более 126 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Максимальная этажность	10 надземных этажей
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	28 м,
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями строениями и	10% , максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька здания
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м
23.	Отступ объекта	от 0 до 6 м (по линии застройки)

	капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 м2, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину по уличному фасаду, общее количество информационных вывесок не более 1 на каждые 10 м - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину и имеющих 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и конструкция для вывесок равное количеству входных групп; - допускается в пределах не более 20% превышение высотного параметра отдельно стоящей рекламной конструкции при невозможности устройства фундамента подземным способом. - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли $26\text{-}35^0$. Элементы кровли могут иметь сложную форму. Отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение здания; - для зданий выше пяти этажей допускается плоская кровля
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных	- дерево, стекло, металл, кирпич, камень, плитка, - пластиковые и алюминиевые конструкции заполнения оконных проемов

	проемов, козырьки	
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения 4 к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания, цвета в соответствии с таблицей приложения к приложению 3; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа:

		булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка); на внутренней территории зданий и сооружений допускается применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек

Зона Р-7. Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени.

подзоны Р-7.1, 7.2, 7.3, 7.3.1, 7.4, 7.5

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - бытовое обслуживание (3.3) - культурное развитие (3.6) - общественное управление (3.8) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5) - магазины (4.4.) - банковская и страховая деятельность (4.5) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - туристическое обслуживание (5.2.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - производственная деятельность (6.0) (за исключением 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.6, 6.9) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1)

	использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых улиц и набережных
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка

		их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п. 14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, -разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами

	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	150 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	40%, до 65% для существующих зданий на дату вступления в силу постановления в подзоне Р-7.2: до 37% в подзоне Р-7.3, 7.3.1: до 65%; в подзоне Р-7.5; 40%, для застройки общественными зданиями до 60%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	1568 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 14 м, длина не более 112 м в подзоне Р-7.1: - для зданий (корпусов здания) не более двух этажей 1120 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 80 м; - для зданий (корпусов здания) выше двух этажей до пяти этажей размеры 720 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 16 м, длина не более 45 м; - корпуса выше двух этажей могут быть сблокированы за счет вставок высотой не более двух этажей; в подзоне Р-7.2: для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 16 м; в подзоне Р-7.3, 7.3.1: для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина торца здания – 25 м; в подзоне Р-7.4: 3750 м^2, максимальные габариты здания сложной

		формы в плане – 72х70 м; в подзоне Р-7.5 не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Максимальная этажность	5 надземных этажей в подзоне Р-7.2: максимальная этажность переменная: до 3-5 этажей по ул. К. Либкнехта, до 5-7 этажей вдоль ул. Труда; в подзоне Р-7.4: 6 надземных этажей; в подзоне Р-7.5: 9 надземных этажей
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	18 м до карниза, 23 м до конька здания; для всех объектов высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу; в подзоне зона Р-7.1: для двухэтажных зданий (корпусов здания) до наивысшей точки кровли до 12 м; для всех объектов высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу; в подзоне Р-7.4: 21,4 м до карниза, 26,4 м до конька здания; для всех объектов высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу; в подзоне Р-7.5: 30 м до наивысшей точки здания, допускается увеличение максимальной отметки здания на 15 % при замене плоских кровель на скатные; для всех объектов высота цоколя не более 1 м (в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу)

19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	15 % , максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	4,5 м до карниза, 7 м до конька здания
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 м; в подзоне Р-7.5 не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	от 0 до 6 м (по линии застройки); в подзоне Р-7.5 не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 $м^2$, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину по уличному фасаду, общее количество информационных вывесок не более 1 на каждые 10 м; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину и имеющих 5 и более входных групп по уличному фасаду, размещать общее количество информационных конструкций и конструкция для вывесок равное количеству входных групп; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и

		информационных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли 26-35^0 ; элементы кровли могут иметь сложную форму; отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - для зданий выше двух этажей допускается плоская кровля
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич, камень, плитка; - пластиковые и алюминиевые конструкции заполнения оконных проемов; в подзоне Р-7.4: допускаются панели из керамогранита
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102

		таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания в соответствии с таблицей приложения к приложению 3; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, а также асфальтобетон, тротуарная плитка; - разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы, - допускается на внутренней территории зданий и сооружений применение резинового и акрилового покрытия для площадок для игр детей, спортивных площадок, велодорожек

Зона Р-8. Историко-культурные ландшафты (прибрежные и пойменные территории)

подзоны 8.1, 8.2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- охрана природных территорий (9.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - отдых (рекреация) (5.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается подсыпка грунта при условии

		соблюдения отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии);
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического

		решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п. 14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка. - для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается; в подзонах Р-8.1, 8.2 строительство объектов

		капитального строительства запрещено за исключением набережных и сооружений берегоукрепления
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	540 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	6 м до карниза, 9 м до конька здания;
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается - в подзонах Р-8.1, 8.2 возведение некапитальных (временных) строений и сооружений запрещено за исключением объектов, необходимых для обслуживания набережной (смотровые площадки, пирсы, пункты проката, торговые павильоны, теневые навесы, объекты инфраструктуры), максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта -540 м^2, при наружных габаритах; ширина не более 8 м, длина не более 12 м
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается - в подзонах Р-8.1, 8.2 возведение некапитальных (временных) строений и сооружений запрещено за исключением объектов, необходимых для обслуживания набережной (смотровые площадки, пирсы, пункты проката, торговые павильоны, теневые навесы, объекты инфраструктуры), 1 надземный этаж
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных	не устанавливается

	линий	
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа , с площадью информационного (рекламного) поля не более 0,5 $м^2$, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину по уличному фасаду, общее количество информационных вывесок не более 1 на каждые 10 м; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран; в подзонах Р-8.1, 8.2 запрещается размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26 ^{0} до 35^0 ; элементы кровли могут иметь сложную форму; отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - не допускается устройство скатов крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;

		- при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов, в случаях когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложение к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложение к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложение к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложение к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложение к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложение к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложение к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложение к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложение к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложение к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложение к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложение к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложение к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложение к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания в соответствии с таблицей приложения к приложению 3; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей

		не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка) ; - допускается на внутренней территории зданий и сооружений применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек; в подзонах Р-8.1, 8.2 запрещается установка ограждений

Зона Р-9. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, музеи под открытым небом, открытые спортивные сооружения

подзона Р-9.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - культурное развитие (3.6) - отдых (рекреация) (5.0) - охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3)

	использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- общее пользование водными объектами (11.1) - предпринимательство (4.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых улиц;
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается подсыпка грунта при условии соблюдения отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-

		пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению): - разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления; в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) (приложение 1 к постановлению) допускается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду, с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания, максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров п. 14, п.15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности

		производиться на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка. -для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	540 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа, допускается организация мансардного этажа

18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	до конька кровли до 12 м;
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного (рекламного) поля не более 1,2 м^2, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - разрешается для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду общее количество информационных вывесок не более 1 на каждые 10 м; - запрещается размещение рекламных конструкций,

		информационных конструкций и вывесок, закрывающих декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- кирпичное здание (монолитный железобетон) прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, максимальная ширина корпуса – 20 м; - деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26 ^{0} до 35^0 , элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта. Возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый

		(пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания в соответствии с таблицей приложения к приложению 3; - запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка) ; на внутренней территории зданий и сооружений допускается применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек, - допускается установка оборудования аттракционов с высотой не более 12 м, превышающих предельные параметры, установленные в данной зоне для

		капитальных объектов, но не более чем на 70% с максимальными наружными габаритами – длина -50 м, ширина-30 м; -допускается установка на территории парка культуры колеса обозрения не выше современной многоэтажной застройки, расположенной на прилегающей территории

Зона Р-10. Участки рекомендованного размещения доминант (развитие характерных параметров системы доминант).

подзоны Р-10.1, Р-10.2, Р-10.3

1. Доминантой является здание (сооружение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку.

2. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования:

- жилая застройка (2.0)
- религиозное использование (3.7)
- общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
- предпринимательство (4.0)
- историко-культурная деятельность (9.3)

3. Размещение доминант за пределами выделенных участков зоны Р-10 запрещено.

4. Восстановление системы доминант возможно за счет воссоздания утраченных объектов и за счет размещения новых.

Разрешается возведение новой доминанты (или вновь формируемой доминанты) в параметрах:

для отдельно стоящей

максимальные параметры в плане – 14 м х 20 м;

максимальная высота от существующего уровня поверхности земли:

- для подзоны Р- 10.1 – 16,2 м;
- для подзоны Р- 10.2 – 27 м;
- для подзоны Р- 10.3 -27 м

для встроенной (акцент на здании)

максимальные параметры в плане – 14 м на 20 м;

максимальная высота здания с акцентом от существующего уровня поверхности земли:

- для подзоны Р- 10.1 – 16,2 м;
- для подзоны Р- 10.2 – 27 м;

- для подзоны Р- 10.3 -27 м

5. Разрешается сложное объемно-пространственное решение доминанты, при соблюдении следующих ограничений:

- доминанта может представлять собой комплекс зданий: не более четырех зданий, три из которых соответствуют параметрам прилегающей зоны, одно из которых является отдельно стоящей доминантой либо имеет встроенную доминанту с параметрами, указанными в п.4;

- здания в комплексе могут быть соединены подземными переходами; надземными переходами, высотой не более одного надземного этажа, при максимальной ширине (наружный габарит) переходов не более 8 м, стена перехода должна располагаться не менее чем в трех метрах от плоскости фасада здания;

- допускаются при размещении встроенной доминанты следующие максимальные параметры общего объема здания в плане:

- для подзоны Р- 10.1 – 27 м х 30 м;
- для подзоны Р- 10.2 – 21м х 80 м;
- для подзоны Р- 10.3 -27м х 30 м;

максимальная высота здания (высота основного объема здания без учета высоты встроенной доминанты) не более 3/5 общей высоты здания с доминантой.

Зона Р-11 Территория завода Красная звезда.

подзона Р-11.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	не предусмотрены
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению)
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют

	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	40% для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Максимальная этажность	- 6 надземных этажей - для подзоны Р-11.1. - 8 надземных этажей,
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	23 м до наивысшей точки здания, для подзоны Р-11.1. 29 м до наивысшей точки здания
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от	не устанавливается

	существующего уровня поверхности земли	
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	не устанавливается
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается.
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
27.	Цветовое решение	не устанавливается
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливается

Зона Р-12 Акватория водных объектов

Являются территориями общего пользования. Регламенты не устанавливаются.

При размещении объектов (причалы, дебаркадеры, набережные и прочие объекты) следует соблюдать предельно допустимую расчетную высоту, подтвержденную расчетом высот с системы видовых точек, являющихся предметом охраны исторического поселения.

Изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши) не допускается.

На прилегающих к урезу воды участках допускается устройство набережных.

Устройство набережных выполняется в соответствии с требованиями смежных зон.

Зона Р-13. Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения

подзоны Р-13.1, Р-13.2, Р-13.3.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Для зоны 13.1 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - магазины (4.4.) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Для зоны 13.2 - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - магазины (4.4.) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Для зоны 13.3 - культурное развитие (3.6) - общественное управление (3.8) - образование и просвещение (3.5) - общественное питание (4.6) - туристическое обслуживание (5.2.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - производственная деятельность (6.0)

	разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- транспорт (7.0) (за исключением 7.3) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	не устанавливается
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем

	(диссонирующих) объектов	приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	40%, для подзоны Р 13.3 – 53%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	1680 м^2 , при максимальных наружных габаритах: ширина не более 14 м, длина не более 120 м; для подзоны Р-13.3 8556 м2 , при максимальных наружных габаритах: ширина не более 92 м, длина не более 93 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25% для подзоны Р-13.3 не устанавливается
17.	Максимальная этажность	- для подзоны Р-13.1. - 2 надземных этажа, - для подзоны Р-13.2. - 3 надземных этажа, - для подзоны Р-13.3. - 5 надземных этажей,
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	- для подзоны Р-13.1. до наивысшей точки здания 9,5 м; - для подзоны Р-13.2. до наивысшей точки здания 12 м; - для подзоны Р-13.3. до наивысшей точки здания 27 м;
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь застройки не устанавливается
20.	Максимальная высота	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания

	некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа здания
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается.
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221

		таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 3), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3); - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - в пределах магистральных улиц допускаются сплошные ограждения с целью организации защиты от шума и пыли; - в пределах магистральных улиц следует предусмотреть дополнительные мероприятия по защите от шума и пыли за счет сплошных полос зеленых насаждений

Зона Р-14 Зона усадебной деревянной застройки за пределами границ исторического поселения, участвующей в формировании силуэта застройки исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	

1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	для индивидуального жилищного строительства (2.1) - магазины (4.4) - общественное питание (4.6) - гостиничное обслуживание (4.7) - туристическое обслуживание (5.2.1) - коммунальное обслуживание (3.1) - бытовое обслуживание (3.3) - здравоохранение (3.4) - религиозное использование (3.7) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	- сельскохозяйственное использование (1.0) - передвижное жилье (2.4) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - рынки (4.3) - производственная деятельность (6.0) - транспорт (7.0) (за исключением 7.3) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - ритуальная деятельность (12.1) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	не устанавливается
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка грунта при условии достижения исторических отметок поверхности земли
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения	объекты отсутствуют

	исторически ценных градоформирующих объектов	
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения (диссонирующих) дисгармоничных объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	
10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 метров
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	35%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17.	Максимальная этажность	3 надземных этажа
18.	Максимальная отметка	для одноэтажного объекта: 4 м до карниза,

	от существующего уровня поверхности земли	7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 7 м до карниза, 10 м до конька здания. для трехэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями)	не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	от 0 до 12 м (по линии застройки)
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля не более 0,5 м^2, общее количество вывесок, информационных конструкций не более 6 на фасаде общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: ширина 0,7 м, высота 0,7 м; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину по уличному фасаду, общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на

		каждые 10 м; - разрешается для зданий, превышающих 50 м в длину и имеющих 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и конструкция для вывесок равное количеству входных групп; - запрещается размещение информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.
25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
27.	Цветовое решение	не устанавливается
28.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; - разрешается ограждение с каменными и (или) кирпичными элементами; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового металлического сайдинга; - запрещается демонтаж исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; использование в покрытии пешеходных

		площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка) ; на внутренней территории зданий и сооружений допускается применение резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

Зона Р-15 Зоны в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны за границами исторического поселения

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- охрана природных территорий (9.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общее пользование водными объектами (11.1) - водный транспорт (7.3) - культурное развитие (3.6) - отдых (рекреация) (5.0) - охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)

	(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ элементов планировочной структуры	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки (приложение 4 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц;
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта при условии достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защита от подтопления); - разрешается подсыпка грунта при условии соблюдения отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии)
5.	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка древесно-кустарниковой растительности производиться на расстоянии не менее 5 м от стен зданий
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных (диссонирующих) объектов	объекты отсутствуют
	В части требований к предельным параметрам	

10.	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка, включая все постройки капитальные, некапитальные (временные)	- 5% от площади замкнутого контура участка зоны; - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны; - максимальный процент застройки участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка; - площадь застройки открытыми спортивными сооружениями до 30% от площади зоны
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры в плане отдельно стоящего объекта капитального строительства	540 м^2, максимальные наружные габариты: ширина не более 18 м, длина не более 30 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50% от площади зоны; 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов)
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	9 м до наивысшей точки здания
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20.	Максимальная высота	не устанавливается

	некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа , с площадью информационного (рекламного) поля не более 0,5 м2, общее количество вывесок, информационных и рекламных конструкций не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; - разрешается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; - для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду общее количество информационных вывесок не более 1 на каждые 10 м; - запрещается размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок, закрывающих декоративные элементы фасадов; - запрещается размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран

25.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	не устанавливается
26.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
27.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 таблицы приложения к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения к приложению 3), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 таблицы приложения к приложению 3), красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения к приложению 3), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 таблицы приложения к приложению 3), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения к приложению 3), белый (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 217, 218, 219 таблицы приложения к приложению 3); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения к приложению 3) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно таблице приложения к приложению 3; - разрешается для кровли: сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101,108 таблицы приложения к приложению 3), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения к приложению 4), красно-коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения к приложению 4), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 таблицы приложения к приложению 3), - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения к приложению 3), - запрещаются яркие цвета, флуоресцентные краски
28.	Элементы благоустройства (в том	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,8 м;

	числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- запрещены глухие ограждения (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа

Зона Р-16 Территории транспортной инфраструктуры (мост и подходы к нему) в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для эксплуатации моста через реку Шексну и развязок на подходах.

Приложение
к приложению 3

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм.

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

№	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Название цвета	Возможность применения цвета на фасаде, в оформлении малых архитектурных форм	Возможность применения цвета на декоративных элементах	Возможность применения цвета на кровле
1	250.250.250		белый	да	да	нет
2	250.250.200		пастельный	да	да	нет
3	250.250.150		пастельный	да	да	нет
8	250.200.200		пастельный	да	да	нет
9	250.200.150		пастельный	да	да	нет
10	250.200.100		охра	да	да	нет
11	250.200.50		охра	да	да	нет

16	250.150.100		пастельный	да	да	нет
17	250.150.50		охра	да	да	нет
18	250.150.0		охра	да	да	нет
23	250.100.50		сурик	да	да	нет
24	250.100.0		сурик (оранжевый)	да	да	нет
36	250.0.0		сурик (красный)	да (красный кирпич)	да (красный кирпич)	нет
38	200.250.200		пастельный	да	да	нет
39	200.250.150		пастельный	да	да	нет
40	200.250.100		пастельный	да	да	нет
43	200.200.250		пастельный	да	да	нет
44	200.200.200		пастельный	да	да	нет
45	200.200.150		пастельный	да	да	нет
46	200.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
47	200.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
48	200.200.0		светло-зеленый	да	да	нет

51	200.150.150		пастельный	да	да	нет
52	200.150.100		коричневый (светлый)	да	да	нет
53	200.150.50		охра	да	да	нет
54	200.150.0		охра	да	да	нет
59	200.100.50		красно-коричневый	да	да	нет
60	200.100.0		коричневый	да	да	нет
66	200.50.0		сурик	да	да	да
72	200.0.0		сурик	да	да	да
74	150.250.200		светло-зеленый	да	да	нет
75	150.250.150		светло-зеленый	да	да	нет
76	150.250.100		светло-зеленый	да	да	нет
79	150.200.250		голубой	да	да	нет
80	150.200.200		пастельный	да	да	нет
81	150.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
82	150.200.100		светло-зеленый	да	да	нет

86	150.150.200		светло-синий	да	да	нет
87	150.150.150		серый (кровля)	да	да	да
88	150.150.100		зеленый	да	да	да
89	150.150.50		зеленый	да	да	нет
90	150.150.0		зеленый	да	да	нет
94	150.100.100		пастельный	да	да	нет
95	150.100.50		коричневый	да	да	нет
96	150.100.0		коричневый	да	да	нет
101	150.50.50		сурик	да	да	да
102	150.50.0		красно-коричневый (кровля)	нет	нет	да
108	150.0.0		сурик	нет	нет	да
115	100.200.250		голубой	да	да	нет
116	100.200.200		пастельный	да	да	нет
117	100.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
118	100.200.100		светло-зеленый	да	да	нет

121	100.150.250		светло-синий	да	да	нет
122	100.150.200		светло-синий	да	да	нет
123	100.150.150		пастельный	да	да	нет
124	100.150.100		зеленый	да	да	нет
125	100.150.50		зеленый	да	да	нет
126	100.150.0		зеленый	да	да	нет
138	100.50.0		коричневый (кровля)	да	да	да
151	50.200.250		голубой	да	да	нет
152	50.200.200		пастельный	да	да	нет
153	50.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
154	50.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
155	50.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
156	50.200.0		светло-зеленый	да	да	нет
157	50.150.250		светло-синий	да	да	нет
166	50.100.100		зеленый	да	да	да

167	50.100.50		зеленый	да	да	да
168	50.100.0		зеленый	да	да	нет
188	0.200.200		светло-зеленый	да	да	нет
189	0.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
202	0.100.100		зеленый	да	да	нет
203	0.100.50		зеленый	да	да	да
217	242.242.242		серый	да	да	нет
218	214.217.217		серый	да	да	нет
219	191.191.191		серый	да	да	нет
220	166.166.166		серый (кровля)	да	да	да (цвет металли-ческого листа)
221	255.255.255		белый	да	да	нет

»

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Череповец, М 1:5000.

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2023 № 1389
"Утверждено
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960

Условные обозначения

- природные ландшафты и ценные природные объекты в соответствии с экспликацией
- природные архивы, пласты (разрезы) в соответствии с экспликацией
- природные объекты приоткрыты в соответствии с экспликацией
- памятные знаки и монументы

Границы

- существующая граница муниципального образования "Город Череповец"
- граница исторического поселения
- граница зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения
- граница территорий памятников
- граница земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- номер кадастрового квартала границы исторического поселения

Оценка видовых связей

- основные видовые связи
- второстепенные видовые связи
- основные видовые точки
- ослабленные выгодные точки панорамных пространств

Территории и границы

- границы и территории объектов культурного наследия федерального значения
- границы и территории объектов культурного наследия регионального значения
- условные границы 12 основных зрелищно-библиотечных интервалов (1938 год)
- границы и территории существующих кладбищ
- границы и территории бывших кладбищ

Водные объекты

- русла рек Шексна и Ягорба после 1941 года
- наименование водного объекта

Предмет охраны

Планировочная структура, ее элементы

Улично-дорожная сеть

- нерегулярная планировка XIX век (по плану 1854 года)
- фрагменты регулярной планировки середины XVIII века и более современных по новым осям
- фрагменты регулярной планировки середины XVIII века и более современных по новым осям (упрощение)
- регулярная планировка 1782 года
- регулярная планировка (упрощение)
- регулярная планировка середины XX века

Элементы планировочной структуры

- территории усадебной застройки первой половины XIX века, сохранившая композиционно-планировочные приемы
- красная линия, созданная генеральным планом 1782 года
- граница комплекса (архитектурно-градостроительного ансамбля)
- нумерация комплексов (архитектурно-градостроительных ансамблей) в соответствии с экспликацией
- границы исторических зеленых насаждений
- исторически ценные насаждения, нумерация в соответствии с экспликацией
- участки низкого природного ландшафта (прежде поймённая часть реки Шексна и овраги от усадьбы Галкина)
- границы участков сопутствующих природных доминант
- естественные природные доминанты, нумерация в соответствии с экспликацией
- участки на месте утраченных церквей, резервируемые для возможного восстановления храмов
- высотные доминанты
- дата возникновения доминанты
- комплекс (архитектурно-градостроительный ансамбль)

Экспликация комплексов (архитектурно-градостроительных ансамблей)

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование	Существование	Строительная история
1	Исторический комплекс Старого	XIX - нач. XX вв.	В конце XVIII века основной участок (часть) застройки с Воскресенской церковью (1775 г., не сохранилась) и Успенской церковью (1796 г., не сохранилась) сформировался вдоль Архангельской улицы. В середине XIX века застройка распространилась на Мариинскую, ныне ул. Сталеваров, и Вологодскую, ныне ул. Ленина. Сохранились 19 каменных зданий XIX – начала XX веков, в том числе 3 храма, 2 из которых действующие.
2	Исторический комплекс Нового	XIX-XXI вв.	Застройка XIX века сохранилась частично. Сохранились 3 каменных здания XIX – начала XX веков, в том числе 2 храма, 1 из которых действующий.
3	Сибирская торговая	середина XIX - XX вв.	Сохранились 2 каменных здания XIX – начала XX веков.
4	Торговая площадь "Кузина"	XIX-XXI	
5	Железнодорожный район	XIX-XXI	
6	Больница Мечникова и прилегающие территории	середина XX - XXI вв.	
7	Район Белого	середина XIX - XXI вв.	

Экспликация исторических зеленых насаждений

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование
1	Исторический сад (вокруг 5 церквей) ценно культурно и историко
2	Сад вокруг ЗАГС
3	Парк в составе усадьбы Галкина
4	Аллея по улице Сталеваров
5	Площадь Металлургов
6	Сквер у железнодорожных вокзалов

Экспликация естественных природных доминант

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование
1	Зона сейсмических оврагов
2	Зона оврагов Галкина

Экспликация

Памятники истории и архитектуры регионального значения (ЧИОЗ)

Культовые

1. Храм в/в Воскресения, 1817 г., (памятник был архитектор Петербургского Военного ведомства Карлович Б.И. Адамини в 1-й половине XIX в.) (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
2. Храм Успения Пресвятой Богородицы, 1796 г., (Успенская церковь) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
3. Храм Рождества Христова, 1792 г., (Рождественская церковь) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
4. Церковь Святого Духа, 1792 г., (Церковь Святого Духа) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)

Объекты культурного наследия регионального значения

Жилые

1. Здание, где в июле-августе Верховный комиссар И.Г.ЭММ 1918 года работала чрезвычайная Следственная комиссия Временного комитета ЧИОЗ 1972 г. (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
2. Здание, где в декабре 1917 года находился орган организационного комитета Чрезвычайной армии ЧЕКА (г.Ю. Сталеваров, 1958 г.) (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
3. Здание, где в феврале-июле 1918 года председатель революционного трибунала Якубов Г.Ф. (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
4. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
5. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
6. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
7. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
8. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
9. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
10. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
11. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
12. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
13. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
14. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
15. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
16. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
17. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
18. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
19. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
20. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
21. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
22. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
23. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
24. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
25. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
26. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
27. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
28. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
29. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
30. Здание, где в 1907-1962 годах учился поэт Сергей Есенин (Наташа) Мария Васильевна Зуева (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)

Памятники

1. Дом Мышкина, 80 м
2. Дом жилой 1891 года (ул. Вологодская, 46)
3. Дом жилой 1891 года
4. Дом жилой 1891 года
5. Храм иконописца, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
6. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
7. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
8. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
9. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
10. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
11. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
12. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
13. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
14. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
15. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
16. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
17. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
18. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
19. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
20. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
21. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
22. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
23. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
24. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
25. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
26. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
27. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
28. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
29. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
30. Дом Кочкиной, 1900 год (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)

Ансамбли и памятники

1. Усадьба по ул. Мира (ранее Ленина), Усадьба и Набережная, 43 (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)

Экспликация памятников археологии

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование (№ по паспортному учету ЧИО, тип памятника)
	Археологические древности
1	Селище в устье р. Ягорбы (Сосновец у Ягорбинского моста) 4 в. нашей эры
2	Жальник (Сосновец)
3	Жальник (Сосновец)
4	Жальник (Сосновец)
5	Селище в устье р. Ягорбы (Сосновец у Ягорбинского моста)
6	Археологический памятник (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
7	Археологический памятник (Сосновец)
8	Селище на горе Успенской (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
9	Селище на горе Успенской (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
10	Жальник 1. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
11	Жальник 2. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
12	Жальник 3. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
13	Жальник 4. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
14	Жальник 5. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
15	Археологический памятник (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
16	Жальник 1. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
17	Жальник 2. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
18	Жальник. Сосновец (Сосновец у Ягорбинского моста)
19	Селище на горе Успенской (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
20	Селище на мысу между Шексной и Ягорбой (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)
	Археологические объекты, которые планируется выявить
21	Археологические объекты, выявленные в результате археологических разведок (Сосновец) (Сосновец у Ягорбинского моста)

Экспликация хронологических доминант

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование
	Культовые храмы
1	Троицкая
2	Крестовоздвиженская церковь
3	Знаменская
4	Колокольня – Знаменская
5	Спасская
6	Церковь Преображения
7	Церковь – Часовня
8	Колокольня – Спасская
9	Успенская церковь
10	Церковь Рождества
11	Успенская церковь
12	Крестовоздвиженская колокольня
13	Благовещенская
14	Церковь Покрова
	Административные здания, жилые дома
15	Дом Свешникова, 1911 год, (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
16	Здание бывшего Земского банка, 1911 год, (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
17	Здание бывшего Земского банка, 1911 год, (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
18	Здание бывшего Земского банка, 1911 год, (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
19	Здание бывшего Земского банка, 1911 год, (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
20	Часовня на железнодорожном вокзале (1905 г.)

Экспликация памятных знаков и монументов

№ п/п (№ на чертеже)	Наименование
1	Бюст И.В.Мичурину (1934 г., скульптор Б.Д.Едуков) с. Мичурино, ул. Б.Е.Гуляева, бюст Б.Д.Едукову
2	Памятник И.В.Мичурину (1934 г., скульптор Б.Д.Едуков, архитектор Н.Ф.Гуляев), бронза, гранит
3	Стелла 100 километров, Москва – Архангельск, 8.1961 г. Чертежников, инженер-конструктор Ионайтис (1967)
4	Мемориальная плита, Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
5	Комплекс мемориал воинов-интернационалистов (1970-1979 гг.)
6	Памятник "Воин" (Воинам павшим при исполнении воинского долга, погибшим в Афганистане) (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
7	Памятник И.В. Мичурину (1986),
8	Памятник воинам-интернационалистам (1979-1989 гг.)
9	Памятник погибшим воинам 40 лет Победы (Архитектор А.Кобозев)
10	Скульптурная композиция 40 лет победы (Архитектор А.Шабунин)
11	Памятник Н. Рыбасову
12	Памятник "Воин"
13	Памятник Воинам ЧМЗ и специалистам металлургической промышленности, погибшим в годы Великой Отечественной войны (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
14	Памятник Воинам-череповчанам, участвовавшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
15	Памятник Воинам-череповчанам, участвовавшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
16	Памятник Советским воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
17	Памятник Советским воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
18	Памятник Советским воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
19	Памятник Советским воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)
20	Памятник Советским воинам, погибшим в Великой Отечественной войне (ул. Сталеваров, 5) (г. Череповец, ул. Сталеваров, 5) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6) (Решение Облисполкома от 06.08.1980 № 6)

Условные обозначения

Существующие	Планируемые (в том числе к реконструкции)	Утрачены	Объекты, которые включаются (исключаются) в список
			Объекты культурного наследия федерального значения (памятники архитектуры и истории)
			Объекты культурного наследия регионального значения (1-й список) (памятники архитектуры и истории)
			Выявленные объекты культурного наследия
			Достопримечательные места
			Исторические территории (границы зон охраны объектов культурного наследия и границы территорий исторических поселений)
			Границы территорий, подлежащих комплексному развитию
			Границы территорий, в отношении которых предполагаются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
			Иные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
			Зоны
			Зона охраны объектов культурного наследия
			Буферная зона
			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
			Зона охраняемого природного ландшафта
			Зона охраняемого объекта
			Границы
			Граница зоны охраняемого объекта
			Граница буферной зоны
			Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
			Граница зоны охраняемого природного ландшафта
			Граница территории исторического поселения

* Далее список может быть продолжен и пополнен по мере хода работ

Примечание

1. Конкретные объемно-пространственные характеристики планируемых к строительству объектов, а также их предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели, необходимые для подготовки документации по планировке территории, устанавливаются при разработке документации по планировке территории.

Масштаб 1:5000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Руководитель проекта	Гаврилов				
Архитектор проекта	Гаврилов				

Проект зон охраны территории и предмета охраны исторического поселения в "городе Вологодской области", Вологодская область, г. Череповец

Стадия	Лист	Листов
ИП	1	1

Карта (схема) зоны охраны территории и предмета охраны исторического поселения. М 1:5000

ИП 82 "Вологдастройпроект"

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Череповец, М 1:5000.

Приложение 5
к постановлению
Правительства области
от 21.12.2023 № 1389
"Утверждено
постановлением
Правительства области
от 30.10.2017 № 960

