ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.10.2023 № 1196

г. Вологда

О внесении изменения в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» изменение, изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 23.10.2023 № 1196

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1469
(приложение 2)

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
в рамках регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

1. Поступление в адрес Государственной жилищной инспекции области в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев пяти и более фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети Интернет (официальный сайт контролируемого лица, социальная сеть «ВКонтакте», поисковая система «Яндекс»), и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Наличие двух и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), пунктами 3, 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, в сети Интернет (социальная сеть «ВКонтакте», официальный сайт контролируемого лица, мессенджер «Телеграм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала текущего года.

4. Отказ в одностороннем порядке в соответствии с частью 8.2 статьи 162 Кодекса в случае невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом от исполнения договора управления многоквартирным домом собственниками помещений двух и более многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет одна управляющая организация, реестра лицензий области в течение трех месяцев.»