ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.09.2023 № 1086

г. Вологда

О внесении изменения в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области и о внесении изменений в постановление Правительства области от 4 сентября 2017 года № 791» изменение, изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области **Э.Н. Зайнак**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 25.09.2023 № 1086

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 06.12.2021 № 1358
(приложение 2)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

отставание контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных разделом IV «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам» отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, предоставленной контролируемым лицом в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика в единой информационной системе жилищного строительства, в предыдущем квартале;

увеличение планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока в разделе 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» части 1 проектной деклара-

ции, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства;

наличие информации на сайте арбитражного суда о возбуждении в отношении юридического лица – застройщика дела о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований в отношении данного застройщика.»