ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2023 № 68

г. Вологда

О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства, по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», на основании статьи 63 Устава Вологодской области Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что на территории Вологодской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) реализуются мероприятия по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства (далее – граждане), социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Утвердить прилагаемый Порядок реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

3. Определить Департамент строительства области органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным на взаимодействие с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в части реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, в том числе на формирование и направление списков граждан, обеспечение осуществления расчета финансовой потребности в средствах Фонда и его направление в Фонд, осуществление информационного взаимодействия с Фондом и уполномоченными органами исполнительной государственной власти иных субъектов Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по переселению граждан.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 16.01.2023 № 68

Порядок
реализации мероприятий по предоставлению жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Вологодской области на постоянное место жительства, социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

Предоставление социальной выплаты осуществляется из бюджета Вологодской области за счет средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной бюджету Вологодской области на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление сертификатов.

2. Социальные выплаты предоставляются Департаментом строительства области (далее – уполномоченный орган).

3. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, указанным в пункте 2 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» (далее – Правила).

4. Социальная выплата предоставляется однократно.

5. Размер социальной выплаты определяется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого ежеквартально Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива общей площади жилого помещения, составляющего:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

6. Для получения социальной выплаты гражданин представляет в уполномоченный орган либо многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Вологодской области (далее – МФЦ), следующие документы:

заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, либо объяснение гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительство их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей;

нотариально удостоверенную или приравненную к ней доверенность, подтверждающую полномочия представителя, и документ, удостоверяющий личность представителя, в случае представления документов через представителя.

Заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в настоящем пункте, должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляться лично гражданином или через представителя.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в подлинниках или копиях. Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными в нотариальном порядке. Специалист, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам и возвращает подлинники гражданину (представителю гражданина) при личном представлении – в день их представления, при представлении посредством почтовой связи – в течение одного рабочего дня со дня их поступления способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

7. К членам семьи гражданина, указанного в пункте 2 Правил, относятся указанные в заявлении о предоставлении социальной выплаты граждане, указанные в пункте 4 Правил.

8. Заявление гражданина о предоставлении социальной выплаты регистрируется в журнале регистрации заявлений о предоставлении (перечислении и осуществлении) социальных выплат (далее – журнал) не позднее одного рабочего дня после дня его поступления.

9. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области.

10. Решение о предоставлении социальной выплаты с одновременным оформлением сертификата либо об отказе в ее предоставлении принимается уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении социальной выплаты или в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения информации по запросу (в случае направления запроса, указанного в пункте 9 настоящего Порядка).

Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа. Копия решения о предоставлении социальной выплаты и сертификат направляются (вручаются) заявителю (его представителю) уполномоченным органом или МФЦ в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения способом, оговоренным в заявлении.

11. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина и (или) членов его семьи критериям, установленным пунктом 2 Правил;

2) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных документах, и сведениями, полученными по запросу, указанному в пункте 9 настоящего Порядка;

3) получение сертификата в ином субъекте Российской Федерации, за исключением случая подачи гражданином заявления об аннулировании ранее выданного сертификата иным субъектом Российской Федерации.

Копия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты с обоснованием причин отказа направляется (вручается) гражданину (его представителю) в течение десяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении, уполномоченным органом или МФЦ.

В случае устранения причин, повлекших отказ в предоставлении социальной выплаты, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

12. Срок действия сертификата составляет три месяца со дня его оформления. В течение срока действия сертификата гражданин вправе приобрести одно

или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Вологодской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких) при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) отвечать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным (благоустроенными) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов семьи;

4) общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья;

5) на средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) в случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

13. В целях перечисления денежных средств на оплату сертификата гражданин (его представитель) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на приобретаемое с использованием сертификата жилое помещение представляет в МФЦ или в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

копии договора купли-продажи жилого помещения (заключенного в период срока действия сертификата с отметкой о произведенной государственной регистрации в установленном порядке права собственности гражданина на жилое помещение);

банковских реквизитов счета продавца жилого помещения.

Заявление гражданина о перечислении социальной выплаты регистрируется в журнале не позднее одного рабочего дня после дня его поступления.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении социальной выплаты проверяет соответствие приоб-

ретаемого жилого помещения требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка. Проверка осуществляется путем анализа условий договора купли-продажи жилого помещения, а также направления запросов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в органы местного самоуправления по месту нахождения приобретенного жилого помещения.

14. Решение о перечислении социальной выплаты либо об отказе в ее перечислении принимается уполномоченным органом в течение семи рабочих дней со дня поступления документов (содержащихся в них сведений) по запросам, указанным в пункте 12 настоящего Порядка. Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа.

15. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты являются:

1) несоответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка;

3) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных документах, и сведениями, полученными по запросам, указанным в пункте 13 настоящего Порядка;

4) заключение договора купли-продажи жилого помещения после истечения срока действия сертификата;

5) реализация гражданином и (или) членом его семьи права на поручение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

16. Копия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в ее перечислении направляется (вручается) гражданину (его представителю) уполномоченным органом или МФЦ в течение десяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении, с обоснованием причин отказа.

17. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты путем перечисления средств на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

18. В случае если стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, то средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения.

19. В случае если стоимость жилого помещения больше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, то средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате, при этом в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

20. В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации (далее – заявление об осуществлении социальной выплаты), по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Заявление об осуществлении социальной выплаты регистрируется не позднее одного рабочего дня после дня его поступления.

Ранее выданный в другом субъекте Российской Федерации сертификат аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При этом уполномоченный орган информирует с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата с приложением в электронной форме заявления об осуществлении социальной выплаты.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 2 Правил, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 5 Правил, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Оформление нового сертификата осуществляется уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней после дня регистрации заявления об осуществлении социальной выплаты.

Сертификат направляется (вручается) заявителю (его представителю) уполномоченным органом или МФЦ в течение десяти рабочих дней с даты оформления способом, оговоренным в заявлении.

Перечисление социальной выплаты осуществляется в соответствии с пунктами 12 - 19 настоящего Порядка.

21. В случае смерти гражданина, получившего сертификат, и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членами его семьи производится аннулирование ранее выданного сертификата

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

Выдача нового сертификата в случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 1
к Порядку

Форма

В Департамент строительства области

_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
дата рождения_____,
адрес регистрации:_____
_____
адрес фактического проживания:_____
_____
документ, удостоверяющий личность:
_____
серия _____№_____
выдан_____
(орган и дата выдачи)
СНИЛС (при наличии)_____
номер телефона:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», мне

_____
(фамилия, имя, отчество)

и членам моей семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

2) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

3) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____
_____
_____

_____

_____

_____

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого(ых) помещения(й) по договору купли-продажи.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя _____

дата «_____»_____ 20___ г.

Приложение 2
к Порядку
Форма

В Департамент строительства области
_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
дата рождения_____,
адрес регистрации:_____
_____
адрес фактического проживания:_____
_____
документ, удостоверяющий личность:
_____
серия _____№_____
выдан_____
(орган и дата выдачи)
СНИЛС (при наличии)_____
номер телефона:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты

Прошу перечислить социальную выплату на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата серии ____ №_____ от _____ в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», мне _____
(фамилия, имя, отчество)
и членам моей семьи:
1) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))
2) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))
3) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:
_____
_____
_____
_____

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого(ых) помещения(й) по договору купли-продажи.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя _____

дата «_____»_____ 20___ г.

Приложение 3
к Порядку

Форма

В Департамент строительства области

_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
дата рождения_____,
адрес регистрации:_____
_____
адрес фактического проживания:_____
_____
документ, удостоверяющий личность:
_____
серия _____№_____
выдан_____
(орган и дата выдачи)
СНИЛС (при наличии)_____
номер телефона:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об осуществлении социальной выплаты
на основании сертификата, выданного
в другом субъекте Российской Федерации

Прошу осуществить перечисление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата серии ____№_____от _____, выданного_____
(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории», мне

_____
(фамилия, имя, отчество)
и членам моей семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

2) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

3) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

_____
_____
_____
_____
_____

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого(ых) помещения(й) по договору купли-продажи.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу: _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя _____
дата «_____»_____ 20___ г.