ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022 № 884

г. Вологда

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2023 - 2025 годы

В соответствии со статьей 3 закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2023 - 2025 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, полномочного представителя Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области Э.Н. Зайнака.

Справку об исполнении постановления представить к 4 марта 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Правительства области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утра-

тившим силу прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2021 - 2023 годы, утвержденный постановлением Правительства области от 27 июля 2020 года № 817, в части имущества области, приватизация которого планировалась в 2023 году.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 11.07.2022 № 884

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2023-2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2023 - 2025 годы (далее - прогнозный план) разработан на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области», постановления Правительства области от 1 марта 2021 года № 241 «О порядке планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области».

1. Основные направления государственной политики в сфере приватизации имущества области на 2023 - 2025 годы

1.1. Цели и задачи приватизации имущества, находящегося в собственности области, на 2023 - 2025 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области разработан с учетом основных целей и задач деятельности органа исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области, определенных государственной программой «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 июля 2019 года № 596:

повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области;

снижение доли имущества казны области, не вовлеченного в хозяйственный оборот;

оптимизация состава имущества, находящегося в собственности области.

Для повышения эффективности реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества области будут организованы мероприятия, направленные на:

повышение открытости приватизационных процедур;

расширение круга потенциальных приобретателей приватизируемого имущества.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества области направлена на:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

приватизацию имущества казны области, неиспользуемого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных предприятий и работников государственных учреждений Вологодской области;

формирование источника финансирования дефицита областного бюджета и доходов областного бюджета.

1.2. Прогноз влияния приватизации имущества на структурные изменения экономики

Вологодская область по состоянию на 1 июня 2022 года является собственником имущества 3 государственных предприятий Вологодской области, акционером 13 акционерных обществ.

Государственные предприятия распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности по группам ОКВЭД 2	Количество государственных унитарных предприятий Вологодской области
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1
47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	1
70	Деятельность головных офисов, консультирование по вопросам управления	1
Итого		3

Хозяйственные общества, акции которых находятся в собственности области, распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности по группам ОКВЭД 2	Количество хозяйственных обществ
01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	1
10	Производство пищевых продуктов	1
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1
35	Обеспечение электрической энергией, газом	1

	и паром; кондиционирование воздуха	
41	Строительство зданий	1
51	Деятельность воздушного и космического транспорта	1
52	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	1
64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	2
66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования	1
68	Операции с недвижимым имуществом	1
79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	1
86	Деятельность в области здравоохранения	1
Итого		13

По размеру находящихся в собственности области акций в уставных капиталах хозяйственных обществ акции распределены следующим образом:

Акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ (процентов уставного капитала)	Количество хозяйственных обществ
100 процентов	3
от 50 до 100 процентов	7
от 25 до 50 процентов	0
от 10 до 25 процентов	1
менее 1 процента	2
Итого	13

В 2023 - 2025 годах в целях создания условий для привлечения инвестиций, а также формирования дополнительных доходов областного бюджета планируется:

продолжить работу по приватизации недвижимого и движимого имущества, составляющего казну области, в том числе высвобождаемых объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства после их постановки на кадастровый учет (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости;

осуществить приватизацию акций 1 акционерного общества.

Акционерное общество, акции которого планируются к приватизации в 2023 - 2025 годах, осуществляет деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, код группы по ОКВЭД 2 - 64.

1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет

Исходя из анализа имущества области, включенного в прогнозный план, и имущества области, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2023 - 2025 годах от приватизации имущества области не менее 11,1 млн. рублей, в том числе:

в 2023 году - в размере не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области;

в 2024 году - в размере не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области;

в 2025 году - в размере не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области.

Прогноз доходов от продажи имущества области может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка и наличия в казне области свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной финансовый год и плановый период.

2. Имущество области, приватизация которого планируется в 2023 - 2025 годах

2.1. Перечень акций акционерных обществ, находящихся в собственности области

№ п/п	Акции акционерных обществ	Количество акций, находящихся в собственности области, и доля этих акций в уставном капитале в процентах (по состоянию на 01.06.2022)	Количество акций, планируемых к приватизации, и доля этих акций в уставном капитале общества в процентах (по состоянию на 01.06.2022)	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1.	Акции акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» (г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47)	150 000 99,93	150 000 99,93	аукцион	2025

2.2. Перечень иного имущества области

№ п/п	Характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1.	Кухня, кадастровый номер 35:02:0103004:111, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 56,7 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Интернациональная, д. 42), прачечная, кадастровый номер 35:02:0103004:109, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 29,3 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Интерна-	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления цены	2023 год

	циональная, д. 42) и расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 35:02:0103004:243, площадью 965 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Бабаевский район, г. Бабаево, ул. Интернациональная)		
2.	Здание стационара для престарелых, кадастровый номер 35:05:0403017:1034, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 394,3 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с. Талицы, ул. Советская, д. 3) и расположенный под ним земельный участок с кадастровым номером 35:05:0403017:81, площадью 1874 кв. м (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/с Талицкий, с. Талицы, ул. Советская, д. 3)	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления цены	2023 год
3.	Производственная база, кадастровый номер 35:08:0106001:29, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных – 0, общая площадь 641,9 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная, д. 17) и расположенный под ней земельный участок с кадастровым номером 35:08:0106001:45, площадью 1053 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Тарногский район, с/с Тарногский, с. Тарногский Городок, ул. Пограничная)	аукцион, посредством публичного предложения	2023 год