ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.07.2022 № 896

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 декабря 2018 года № 1201

В целях реализации закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изложить Перечень документов на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 1201, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 11.07.2022 № 896

«Приложение
к постановлению
Правительства области
от 28.12.2018 № 1201

Перечень документов на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

Единовременная денежная выплата (далее – выплата) предоставляется гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

1. Выплата предоставляется гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, на цели, указанные в части 1 статьи 12(1) закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (далее - закон области).

1.1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не со-

стоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) копия договора купли продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

1.2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивиду-

ального жилого дома;

- градостроительный план земельного участка;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

1.3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), а также на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- в случае приобретения жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома) - копия договора купли-продажи жилого помещения или индивидуального жилого дома (жилого дома), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- в случае строительства индивидуального жилого дома - копия договора строительного подряда;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

1.4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого

дома), за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

1.5. В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не со-

стоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца);

- реквизиты счета эскроу для перечисления денежных средств.

1.6. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома) к заявлению о предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом (жилой дом);

- копия договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров индивидуального жилого дома (жилого дома) установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с кото-

рым заключен договор строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома).

1.7. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договора на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, договор на строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

2. Выплата предоставляется гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, на цели, указанные в части 1 статьи 12(3) за-

кона области.

2.1. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли – продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,«ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа), на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого земельного участка.

2.2. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства», принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являю-

щегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- в случае направления выплаты на реконструкцию объекта недвижимости - документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости;

- в случае направления выплаты на строительство объекта недвижимости - градостроительный план земельного участка;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок, в границах которого расположен объект недвижимости;

- копия договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости;

- копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции параметров объекта недвижимости установленным параметрам либо разрешения на строительство;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство, реконструкцию объекта недвижимости.

2.3. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия кредитного договора (договора займа);

- копия договора купли-продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, на основании которого в установленном порядке осуществлена государственная регистрация права;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

2.4. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства»,за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам):

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом;

- реквизиты кредитора (заимодавца) для перечисления денежных средств.

2.5. В случае направления выплаты на оплату подключения (технологиче-

ского присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведение личного подсобного хозяйства», «садоводство», «ведение садоводства» к сетям инженерно-технического обеспечения; оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка; оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций:

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, состоящего на учете;

- копия паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации:

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не имеющего удостоверения многодетной семьи, но являющегося стороной сделки;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете и не являющегося стороной сделки, но имеющего удостоверение многодетной семьи;

родителя, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 закона области, не состоящего на учете, но являющегося стороной сделки и имеющего удостоверение многодетной семьи;

- копия паспорта представителя заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, и нотариально удостоверенная доверенность - в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, на земельный участок;

- копия договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договора на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договора на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций;

- реквизиты банковского счета организации, с которой заключен договор на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; договор на строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка; договор на строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

3. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные:

абзацами восьмым, девятым, десятым подпункта 1.1 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым подпункта 1.2 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым подпункта 1.3 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым подпункта 1.4 пункта 1;

абзацем восьмым, девятым подпункта 1.5 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым подпункта 1.6 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым подпункта 1.7 пункта 1;

абзацами восьмым, девятым, десятым подпункта 2.1 пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, десятым, двенадцатым, четырнадцатым подпункта 2.2 пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, двенадцатым подпункта 2.3 пункта 2;

абзацами восьмым, девятым подпункта 2.4 пункта 2;

абзацами восьмым, девятым, десятым подпункта 2.5 пункта 2.

4. В случае если документы, указанные в пункте 3 Перечня, не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).».