ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2022 № 783

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 июня 2007 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 4.1 раздела 4 дополнить словами «и иными нормативными правовыми актами области.»;

1.2. В разделе 5:

наименование изложить в следующей редакции:

«**5. Особенности формирования жилищного фонда области**»;

абзац шестой пункта 5.5 признать утратившим силу;

1.3. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда области социального использования (приложение 1 к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. В Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда области коммерческого использования (приложение 2 к Положению):

подпункт «б» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 3:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце седьмом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в течение дня со дня его поступления»;

абзацы девятнадцатый и двадцатый признать утратившими силу;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Действие пунктов 2 - 3 настоящего Порядка не распространяется на лиц, имеющих право на предоставление жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования в соответствии со статьей 20 закона области от 1 июля 2004 года № 1034-ОЗ «О статусе лиц, замещающих государственные должности Вологодской области».

Жилые помещения жилищного фонда области коммерческого использования для предоставления в соответствии с настоящим порядком лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, должны отвечать требованиям, установленным в части 2 статьи 20 закона области от 1 июля 2004 года № 1034-ОЗ «О статусе лиц, замещающих государственные должности Вологодской области».

Для получения жилых помещений по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования граждане из числа лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, представляют в Департамент строительства области заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи, достигших совершеннолетия;

б) в случаях, когда регистрация рождения детей, указанных в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализован-

ного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными нотариально. Специалист Департамента строительства области, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в Департамент строительства области следующие документы:

копию свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

копии свидетельств о рождении детей (для лиц, имеющих детей), выданных органами ЗАГС или консульским учреждением Российской Федерации;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи.

В случае непредставления гражданином документов, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, Департамент строительства области запрашивает указанные в настоящем пункте документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от граждан документы, указанные в настоящем пункте настоящего Порядка, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.

Заявление регистрируется в день его поступления со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на гражданина (представителя заявителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности).

Департамент строительства области, рассмотрев заявление и документы, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, а также документы, представленные или полученные по межведомственным запросам:

принимает решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования;

дает мотивированный отказ в предоставлении жилого помещения.

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования является непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина.

Уведомление о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования с указанием сроков заключения договора найма выдается (лично в руки) или направляется (по почте) гражданину, в отношении которого данное решение принято, не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования.

Срок для заключения договора составляет 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования по договору найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования.

Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования является основанием заключения с гражданином договора найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого

использования с учетом формы, утвержденной постановлением Правительства области от 21 января 2008 года № 66 «Об утверждении форм договоров найма и аренды жилого помещения государственного жилищного фонда области коммерческого использования», в срок, установленный данным решением.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда области коммерческого использования заключается с гражданами на срок до пяти лет. По истечении срока договора найма жилого помещения наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

5. Размер платы за наем жилого помещения определяется в порядке, установленном Правительством области.

Размер платы за наем жилого помещения может быть изменен наймодателем в одностороннем порядке с предварительным, не менее чем за месяц, уведомлением нанимателя в случае изменения размера платы за наем жилых помещений жилищного фонда области коммерческого использования в соответствии с нормативным правовым актом области.».

1.5. В Порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда области (приложение 3 к Положению):

в абзаце четвертом пункта 1 слова «абзаца первого настоящего пункта» заменить словами «настоящего Порядка»;

подпункт «д» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«д) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 3:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце девятом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в абзаце пятом пункта 9 цифру «9» заменить цифрой «8»;

подпункт «е» пункта 11 изложить в следующей редакции:

«е) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 12:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце девятом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «постановлением Губернатора области от 5 декабря 2013 года № 584 «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы органов исполнительной государственной власти области, по которым предусматривается ротация» заменить словами «постановлением Губернатора области от 15 июля 2021 года № 119 «Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы органов исполнительной государственной власти области, по которым предусматривается ротация»;

в абзаце пятом после слов «уведомляет об этом заинтересованное лицо» дополнить словами «- выдает (лично в руки) или направляет (по почте)»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 14:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

абзацы седьмой – десятый изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления гражданином документов, указанных в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на граж-

данина, Департамент строительства области запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от гражданина документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.

Согласие гражданина на предоставление служебного жилого помещения регистрируется в день его поступления.

Согласие гражданина на предоставление служебного жилого помещения и документы, указанные в пункте 13 настоящего Порядка и настоящем пункте, могут быть представлены гражданином через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности.»;

подпункт «з» пункта 17 изложить в следующей редакции:

«з) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного

гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 18:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце одиннадцатом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

1.6. В Порядке предоставления жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда области (приложение 4 к Положению):

в абзаце десятом пункта 2 слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

подпункт «д» пункта 10 изложить в следующей редакции:

«д) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в согласии в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на

русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 11:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце девятом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

1.7. В Порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда области (приложение 5 к Положению):

подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«г) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами террито-

рии Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.»;

в пункте 5:

абзац третий дополнить словами «или консульским учреждением Российской Федерации»;

в абзаце десятом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в пункте 9:

в абзаце четвертом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в абзаце тринадцатом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в абзаце пятнадцатом слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.8. В Порядке предоставления жилых помещений в специальных жилых домах для одиноких престарелых специализированного жилищного фонда области (приложение 6 к Положению):

в абзаце первом пункта 4 слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в пункте 5:

в абзаце шестом «с момента» заменить словами «со дня»;

в абзаце девятом слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

в пункте 9:

в абзаце восьмом слова «с момента» заменить словами «со дня»;

в абзаце девятом слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.9. В порядке предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда области (приложение 7 к Положению):

в абзаце пятом пункта 3 слова «в течение 3 рабочих дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Срок представления гражданином указанных документов устанавливается в течение 14 календарных дней со дня получения извещения, копия которого также направляется в Департамент строительства области.»;

в пункте 8 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

1.10. В Порядке предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей специализированного жилищного фонда области (приложение 8 к Положению):

в абзаце третьем пункта 4 слова «в течение 3 календарных дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления»;

1.11. В Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение 9 к Положению):

в пункте 1 слова «с пунктом 4 настоящего пункта» заменить словами «с пунктом 4 настоящего Порядка»;

в пункте 2 слова «и городских округов области» заменить словами «, муниципальных округов, городских округов области»;

в подпункте 2 пункта 4 слова «с момента» заменить словами «со дня»;

в абзаце пятом пункта 8 слова «в течение 3 календарных дней с момента его поступления» заменить словами «в день его поступления».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области
в Законодательном Собрании области **Э.Н. Зайнак**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 20.06.2022 № 783

«Приложение 1
к Положению

Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда области социального использования
(далее – Порядок)

1. Жилые помещения жилищного фонда области социального использования предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда области, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Предоставление жилых помещений жилищного фонда области социального использования гражданам, указанным в абзаце восьмом части 1.2 статьи 3 закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области», осуществляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства области, определяющим порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда области социального использования, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов (в отношении граждан, проживающих на территории сельских поселений), муниципальных округов, городских округов области (далее - органы местного самоуправления) по месту жительства гражданина в соответствии с законом области от 29 июня 2005 года № 1307-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан».

Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 15 апреля представляют государственному учреждению, уполномоченному на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, списки граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

На основании представленных органами местного самоуправления списков государственное учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение,

эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, формирует сводный список граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда области по договору социального найма, исходя из даты принятия соответствующего решения органом, осуществляющим принятие на учет, в разрезе населенных пунктов и в срок до 15 мая представляет в Департамент строительства области.

Лица, ответственные за ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда области социального использования, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. При наличии в жилищном фонде области свободных жилых помещений социального использования Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, сводного списка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда области по договору социального найма, выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в порядке очередности уведомление о возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма.

При освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области социального использования Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информации об освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области социального использования выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в порядке очередности уведомление о возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Информация об освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования направляется учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения способом, позволяющим достоверно установить ее получение.

Одновременно с направлением (выдачей) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, уведомления о возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма, в органе местного самоуправления запрашивается учетное дело данного гражданина.

4. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма гражданин, получивший

вышеуказанное уведомление, представляет в Департамент строительства области заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма (по форме согласно приложению к настоящему Порядку) с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных в заявлении на предоставление жилого помещения по договору социального найма в качестве членов его семьи, достигших совершеннолетия;

б) судебное решение о признании членом семьи (в целях подтверждения факта наличия семейных отношений);

в) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, находящиеся в собственности у гражданина, членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного (ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в Департамент строительства области следующие документы:

копию свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

копии свидетельств о рождении детей (для лиц, имеющих детей), выданных органами ЗАГС или консульским учреждением Российской Федерации;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и лиц, указанных в заявлении на предоставление жилого помещения по договору социального найма в качестве членов его семьи;

документ органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления;

документы о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, у гражданина, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче заявления.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, Департамент строительства области запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от гражданина документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.

Заявление гражданина на предоставление жилого помещения и документы, могут быть представлены заявителем лично или через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности.

Заявление и прилагаемые документы представляются путем личного обращения в Департамент строительства области, по почте либо посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками специалист Департамента строительства области, осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает заявителю (представителю заявителя) подлинники, представленные лично, в день их представления, при направлении по почте - в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

Заявление и документы в электронном виде подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Представленное гражданином заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма регистрируется в день его поступления. При поступлении заявления и документов, направляемых посредством Единого портала, в нерабочее время днем его регистрации будет являться ближайший рабочий день Департамента строительства области, следующий за днем их поступления.

Департамент строительства области по результатам рассмотрения заявления на предоставление жилого помещения по договору социального найма и представленных документов, обязанность по представлению которых

возложена на гражданина, а также документов, представленных или полученных по межведомственным запросам:

принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

дает мотивированный отказ в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма являются:

непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

представленные документы, в том числе полученные на межведомственный запрос от органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти области или органу местного самоуправления организации, не подтверждают право гражданина на получение жилого помещения по договору социального найма.

5. Положения пунктов 2 - 4 настоящего Порядка не распространяются на случаи предоставления жилых помещений социального использования гражданам, выселяемым из жилых помещений жилищного фонда области с предоставлением других жилых помещений по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - выселяемые граждане).

Решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма принимается в отношении выселяемых граждан Департаментом строительства области по результатам рассмотрения заявления на предоставление жилого помещения по договору социального найма (по форме согласно приложению к настоящему Порядку) с приложением следующих документов:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных в заявлении на предоставление жилого помещения по договору социального найма в качестве членов его семьи, достигших совершеннолетия;

б) в случаях, когда регистрация рождения ребенка (детей), указанного(ых) в заявлении в качестве членов семьи гражданина (для лиц, имеющих детей), произведена компетентным органом иностранного государства:

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного и удостоверенного штампом «апостиль» компетентным органом иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства – участника Конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, заключенной в Гааге 5 октября 1961 года (далее – Конвенция);

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и легализованного консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, не являющегося участником Конвенции;

копию документа, подтверждающего факт рождения и регистрации ребенка, выданного компетентным органом иностранного государства и скрепленного гербовой печатью, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык – если ребенок родился на территории иностранного государства, являющегося участником Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, заключенной в городе Минске 22 января 1993 года.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в Департамент строительства области следующие документы:

копию свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

копии свидетельств о рождении детей (для лиц, имеющих детей), выданных органами ЗАГС или консульским учреждением Российской Федерации;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и лиц, указанных в заявлении на предоставление жилого помещения по договору социального найма в качестве членов его семьи;

документы, подтверждающие отнесение к категории выселяемых граждан.

В случае непредставления заявителем документов, указанных в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, Департамент строительства области запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от гражданина документы, указанные в настоящем пункте, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.

Заявление гражданина на предоставление жилого помещения и документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности.

Заявление и прилагаемые документы представляются путем личного обращения в Департамент строительства области, по почте либо посредством федеральной государственной информационной системы Единый портал.

Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками специалист Департамента строительства области, осуществляющий прием документов, делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и возвращает заявителю (представителю заявителя) подлинники, представленные лично, в день их представления, при направлении по почте - в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата.

Заявление и документы в электронном виде подписываются электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Представленное гражданином заявление на предоставление жилого помещения по договору социального найма регистрируется в день его поступления. При поступлении заявления и документов, направляемых посредством Единого портала, в нерабочее время днем его регистрации будет являться ближайший рабочий день Департамента строительства области, следующий за днем их поступления.

Департамент строительства области по результатам рассмотрения заявления на предоставление жилого помещения по договору социального найма и представленных документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, а также документов, представленных или полученных по межведомственным запросам:

принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

дает мотивированный отказ в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Основанием для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма является непредставление документов, обязанность по представлению которых возложена на гражданина.

6. Уведомление о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма выдается (лично в руки) или направляется (по почте) гражданину, в отношении которого данное решение принято, не позднее чем через 30 календарных дней со дня поступления заявления гражданина на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

При непредставлении гражданином документов, обязанность по представлению которых на него возложена, в срок, установленный в уведомлении о возможности заключения договора социального найма, а также в случае письменного отказа гражданина от получения жилого помещения жилое помещение подлежит распределению другим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности.

Срок для заключения договора составляет 1 месяц со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда области по договору социального найма.

Решение о предоставлении жилого помещения является основанием заключения с гражданином договора социального найма жилого помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», в срок, указанный в данном решении.

Если в срок, указанный в решении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилого помещения, гражданин отказался от заключения договора социального найма жилого помещения или не прибыл для его заключения и не уведомил о причинах, по которым не может прибыть, решение о предоставлении жилого помещения по представлению учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, отменяется, жилое

помещение предоставляется в установленном порядке иному лицу. Указанное не является препятствием для получения другого жилого помещения по договору социального найма.

Передача жилого помещения жилищного фонда социального использования области гражданину осуществляется по акту приема-передачи жилого помещения.

При освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования гражданин обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения.

7. Расторжение договоров социального найма жилищного фонда области социального использования, а также выселение граждан из указанных жилых помещений производится по основаниям и в порядке, установленных жилищным законодательством.

Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма жилищного фонда области осуществляется с письменного согласия Департамента строительства области на основании заключенного между нанимателями договора об обмене жилыми помещениями.

Департамент строительства области дает письменное согласие на обмен жилыми помещениями жилищного фонда области либо мотивированный отказ в даче согласия на обмен жилыми помещениями жилищного фонда области после проверки условий, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается в соответствии с жилищным законодательством.

8. В случае, предусмотренном пунктом 7 Порядка предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда области (приложение 8 к настоящему Положению), решение Департамента строительства области об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и отнесении данного жилого помещения к жилищному фонду области социального использования является основанием для заключения учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, договора социального найма в отношении данного жилого помещения с гражданином, которому оно предоставлено по договору найма специализированного жилого помещения.

Учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда, в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного в настоящем пункте решения направляет гражданину, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, письменное уведомление о необходимости прибытия в данное учреждение для заключения договора социального найма.

9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Порядка предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, специализированного жилищного фонда области (приложение 8 к настоящему Положению), решение Департамента строительства области об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и отнесении данного жилого помещения к жилищному фонду области социального использования является основанием для заключения учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, договора социального найма в отношении данного жилого помещения с лицами, указанными в части 3 статьи 109(1) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного в настоящем пункте решения направляет лицам, указанным в части 3 статьи 109(1) Жилищного кодекса Российской Федерации, письменное уведомление о необходимости прибытия в данное учреждение для заключения договора социального найма.

Приложение
к Порядку предоставления
жилых помещений жилищного
фонда области социального
использования

Форма

Начальнику Департамента строительства области
_____

от гражданина(ки) _____
(фамилия,
_____,
имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу: _____
_____,
паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____
_____,
тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
на предоставление жилого помещения
по договору социального найма

Прошу предоставить мне на семью из _____ человек жилое помещение жилищного фонда области социального использования, расположенного по адресу:
_____
_____,
по договору социального найма жилого помещения как лицу, относящемуся к категории
_____
(указать категорию в соответствии с законодательством, подтверждающим отнесение гражданина к категории
_____.
граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма жилого помещения)

Состав семьи:
супруга (супруг) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
«__»_____ ____ г., проживает по адресу: _____

_____;

дети:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «__»_____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «__»_____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;

3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «__»_____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «__»_____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «__»_____ _____ г.,
проживает по адресу: _____;

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

«__»_____ 20__ г. _____ _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

»