ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2022 № 674

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области и о внесении изменений в постановление Правительства области от 4 сентября 2017 года № 791» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1 раздел 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля» признать утратившим силу;

1.1.2 абзац первый подпункта 3.7.1 пункта 3.7 раздела 3 «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не позднее чем в течение 3 месяцев с момента начала такой деятельности.»;

1.1.3 в разделе 4 «Осуществление государственного контроля»:

пункты 4.2 - 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) документарная проверка;

2) выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится следующее контрольное (надзорное) мероприятие (далее - контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия) - наблюдение за соблюдением обязательных требований.

4.3. Основанием для осуществления наблюдения за соблюдением обязательных требований является задание, утвержденное начальником Департамента (начальником управления, заместителем начальника Департамента).

4.4. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 4.7 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 4.13 слова «приносится на срок» заменить словами «переносится на срок»;

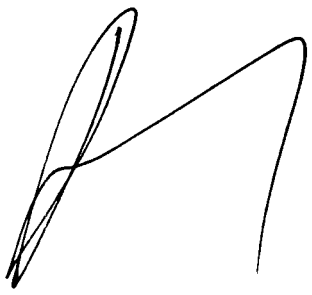
в подпункте 4.14.3 пункта 4.14 слова «Департамент принимает следующие решения» заменить словами «Департаментом могут быть приняты следующие решения».

1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области (приложение 2), утвержден-

ный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**



Приложение
к постановлению
Правительства области
от 30.05.2022 № 674

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 06.12.2021 № 1358
(приложение 2)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

отклонение контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, входящим в состав отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставляемой контролируемым лицом в виде электронного документа посредством личного кабинета застройщика, в единой информационной системе жилищного строительства, за 2 предыдущих квартала отчетного периода;

выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в проектной декларации недостоверных сведений о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженностей на последнюю отчетную дату;

выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства застройщиком объекта более чем на 3 месяца от первоначального срока;

выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия фактов продления срока действия разрешения на строительство объекта недвижимости более чем на 3 месяца от первоначального срока;

информация о вынесении арбитражным судом определения о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении контролируемого лица;

объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований два и более раз в течение календарного года.»