ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.05.2022 № 614

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Кубенское Харовского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Кубенское Харовского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и Правительства
области в Законодательном Собрании области **Э.Н. Зайнак**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.05.2022 № 614
(приложение 1)

Генеральный план
сельского поселения Кубенское
Харовского муниципального района
Вологодской области

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 4
2. Функциональное зонирование 5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 10

Введение

Генеральный план сельского поселения Кубенское Харовского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 15 января 2020 года № 8 и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 2 марта 2020 года № 51 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Кубенское Харовского муниципального района Вологодской области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения;

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория муниципального образования относится к макрозоне «Вологодская». Основными видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

В границах макрозоны можно выделить основную точку роста – д. Сорожино.

На территории сельского поселения расположено 107 населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1846 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре муниципального образования и размещение объектов капитального строительства

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования и Местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[4].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[5] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

---

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[4] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[5] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[2]:

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1.	Жилая и общественно-деловая зона
2.	Производственные зоны:
	производственная;
	коммунально-складская
3.	Рекреационная зона:
	территории для туризма и отдыха
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:
	зона сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные объекты)
	крестьянские (фермерские) хозяйства

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.
[2] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

5.	Зона инженерной инфраструктуры
6.	Зона транспортной инфраструктуры
7.	Зоны специального назначения:
	ритуального назначения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом, установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерациот 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональной зоны	Функциональная зона								
		Жилая и общественно-деловая зона		Производственные зоны		Зона рекреационного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Производственная	Коммунально-складская					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	0,6	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах; 0% в скверах	-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	1,8		-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки	3 этажа-дошкольные образовательные учреждения 4 этажа-общеобразовательные учреждения	По расчету	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	1 этаж	П о расчету	1 этаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		среднеэтажными 4.жилыми домами)	5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания							
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Индивидуальное жилищное строительство-40 га		25,0-200,0	25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	По расчету	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га
6	Площадь озеленения	40-60% 12 кв.м/чел. в сельском поселении		До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	-	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение планируемых для размещения объектов местного значения[2]	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1.	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04кВ 1х160кВА	деревня Сорожино	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон	
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04кВ 1х40кВА	деревня Большая (Разинский сельсовет)	Планируемая к размещению		
1.1.3	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04кВ 1х250кВА	деревня Гора (Разинский сельсовнт)	Планируемая к размещению		
1.1.4	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №4 10/04кВ 1х63 кВА	деревня Дорогушиха	Планируемая к размещению		
1.1.5	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №5 10/04кВ 1х63кВА	деревня Злодеиха	Планируемая к размещению		
1.1.6	Электрическая	Электрические сети/ Прочие	ТП №6	деревня Ивачино	Планируемая к		

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 (ред. от 9 августа 2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

[2] В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
	подстанция 10кВ, код 602040215	здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	10/04кВ 1х63кВА		размещению	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1622)	
1.1.7	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №7 10/04кВ 1х40кВА	деревня Конево	Планируемая к размещению		
1.1.8	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №8 10/04кВ 1х160кВА	поселок Нижне-Кубенский	Планируемая к размещению		
1.1.9	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №9 10/04кВ 1х63кВА	деревня Ратновская	Планируемая к размещению		
1.1.10	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №10 10/04кВ 1х100кВА	деревня Синяково	Планируемая к размещению		
1.1.11	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №1	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,	
1.1.12	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №2	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.1.13	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №3	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.1.14	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №4	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.1.15	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №5	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.1.16	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №6	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.1.17	Линии электропередачи 10 кВ, код	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии	ВЛ-10кВ №7	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
	602040315	электропередачи/16.5.1.17				утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1622)	
1.118.	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №8	Сельское поселение Кубенское	Планируемая к размещению		
1.2.	Объекты теплоснабжения						
1.2.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Существующая котельная на дровах	п. Нижне-Кубенский	Планируемые к реконструкции. Перевод на газовый вид топлива	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1]	
1.2.2				п. Пундуга			
1.2.3				д. Сорожино			
1.2.4				д. Гора (Разинский сельсовет)			

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6	7	8
						и составляет не более 100 м	
1.3.	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Пункт редуцирования газа(ПРГ) Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	п. Нижне-Кубенский	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.3.2				д. Сорожино			
1.3.3				п. Пундуга			
1.3.4				д. Гора (Разинский сельсовет)			
1.3.5				д. Есиповская			
1.3.6				д. Крюково			
1.3.7				д. Максимовская			
1.3.8				с. Никулинское			
1.3.9				д. Беляевская			
1.4.	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Общий дебит – 7,0 куб. м/час	д. Сорожино	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются	Раздел 5 Положение о территориальном планировании СТП Харовского района Вологодской области, утвержденного решением муниципального собрания Харовского муниципального района от 26.09.2011 № 43 (в редакции решения
			Общий дебит – 6,0 куб. м/час	п. Пундуга			
			Общий дебит – 7,0 куб. м/час	д. Гора			
			Общий дебит – 6,5 куб. м/час (резервная)	д. Крюково			
			Общий дебит – 8,0 куб. м/час	п. Нижне-Кубенский			

(в редакции постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Список изменяющих документов от 28.02.2022 № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1	2	3	4	5	6	7	8
						расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	муниципального собрания Харовского муниципального района от 03.06.2016 № 28 (далее - СТП Харовского района)). Бурение скважин в населенных пунктах для замены отработавших свой ресурс существующих источников водоснабжения. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[1].
1.4.2	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[2]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	п. Нижне-Кубенский	Планируемый к размещению		Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 10 мая 2009 года № 750.(в редакции постановления Правительства области от 10

[1] Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

[2] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
							марта 2022 года № 289 (далее – СТП Вологодской области). Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП Харовского района. Реконструкция водопроводных сетей, разработка ПСД и строительство. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.3	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28	Определяется при подготовке к выполнению работ	д. Сорожино, п. Пундуга, д. Гора, д. Крюково, п. Нижне-Кубенский.	Планируемый к размещению		Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП Харовского района. Монтаж станций смягчения и обеззараживания подземных вод. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.4	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	п. Нижне-Кубенский	Планируемый к реконструкции		Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП Харовского

1	2	3	4	5	6	7	8
							района. 1) Реконструкция водопроводных сетей, разработка ПСД и строительство. 2) Реконструкция водопроводных сетей в п. Пундуга.
1.5.	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения Q = 110,0 куб.м/сут	д. Сорожино	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1]. Размер СЗЗ для ОСК равен 150 метров от границ площадки очистных сооружений.	Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. Строительство ОСК (КОС) и 1000 п. м канализационного коллектора в д. Сорожино. Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП района. 1) Строительство ОСК (КОС) и 1000 п. м канализационного коллектора в д. Сорожино. 2) Строительство ОСК (КОС). На основании п. 4
			локальные очистные сооружения Q = 70,0 куб.м/сут	п. Пундуга			
			локальные очистные сооружения Q = 90,0 куб.м/сут	д. Гора			
			локальные очистные сооружения Q = 40,0 куб.м/сут	д. Крюково			
			локальные очистные сооружения Q = 100,0 куб.м/сут	п. Нижне-Кубенский			

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Список изменяющих документов от 28.02.2022 № 7, далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1	2	3	4	5	6	7	8
							ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ
1.5.2	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте*	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	п. Нижне-Кубенский	Планируемый к размещению		Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП района. Строительство ОСК (КОС) и 1000 п. м канализационного коллектора в д. Сорожино. На основании п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.5.3	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте*	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	п. Пундуга	Планируемый к реконструкции		Раздел 1 Положение о территориальном планировании СТП Вологодской области. Раздел 5 Положения о территориальном планировании СТП района. Реконструкция 360 п. м канализационного коллектора с устройством выпуска сточных вод в п. Пундуга.

1	2	3	4	5	6	7	8
							На основании п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.5.4	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте*	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Сорожино, д. Гора, д. Крюково	Планируемый к реконструкции		
2.	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1.	Автомобильные дороги местного значения, код 602030303	Автомобильные дороги вне населенных пунктов/ Обычная автомобильная дорога, код 20.1.1.2	Мятнево-Федяково	Сельское поселение Кубенское	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса[1]	
			Подъезд к д. Тарасовская				
			Пундуга-Токарево-Дедевка				
			Подъезд к д. Сергеевская				
			Пауниха-Оброчное Курьяновская				
			Гора-Юдинская				
			Подъезд к д. Бурчевская				
			Подъезд к д. Максимовская				
			Ратновская-Грибцовская				
			Ратновская-Савковская				
			Подъезд к д.Заречье				
			Трошевка-Дорогушиха-Ратновская				
			Ратновская - Семеновская				
			Подъезд к д Угольская				
			Пундуга - Конечная				
			Ивачино-Галактионихa				
			Ивачино-Михалево				
			Митинская-				

[1] статья 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4	5	6	7	8
			Филинское Подъезд к д. Башманово Подъезд к д. Асеиха Нижнекубинский-Зарубино Подъезд к д. Деревенька Подъезд к д.Матвеиха Подъезд к д.Зимница Подъезд к д. Козлиха Подъезд к ст.Пундуга. Сорожино-Ивачино-Нижне-Кубенский с подъездом к д. Михалево				
2.2	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/Автодорожный мост, код 20.10.1.3	Деревянные мостовые сооружения замена на железобетонные	Сельское поселение Кубенское	Планируемый к реконструкции	-	
2.3	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/Автодорожный мост, код 20.10.1.3	Строительство мостовых сооружений на р. Шорга	Сельское поселение Кубенское	Планируемый к размещению	-	
3.	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	В составе объекта: - дом культуры на 100 посетительских мест; - библиотека	д.Максимовская	Планируемый к реконструкции	-	
4.	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности						
	-						
5.	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1	Территория 10,6 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше IV класса опасности.	Перспективная территория, к югу от д. Сорожино	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		по 5.6.2.3				защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 1,86 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше V класса опасности.	Перспективная территория, к югу от д. Сорожино		Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
6.	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-						
7.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-						
8.	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Непроизводственны	Бани, душевые, сауны/	Банный комплекс в	д. Сорожино	Планируемый к	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	е объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806	Здание банно-саунного комплекса/19.4.2.2	составе: кафе на 20 посадочных мест; бытовое обслуживание на 8 рабочих мест; баня на 8 помывочных мест.		размещению		
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806	Бани, душевые, сауны/ Здание банно-саунного комплекса/19.4.2.2	Банный комплекс в составе: -кафе на 30 посадочных мест; -бытовое обслуживание на 8 рабочих мест; -баня на 8 помывочных мест.	п. Нижне - Кубенский	Планируемый к размещению	-	
9.	Библиотеки поселения.						
	-						
10.	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/Здание туристической базы/28.3.3.1	База отдыха на 20 мест	на юг от д. Конево	Планируемый к размещению	-	
10.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Жилые объекты для временного проживания /Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Гостиница на 5 мест и кафе на 10 посадочных мест.	п.Пундуга	Планируемый к размещению	-	
10.3	Гостиницы и аналогичные	Жилые объекты для временного проживания	Гостевой дом на 5 мест	д.Бережок	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	коллективные средства размещения, 602010601	/Здание гостиницы/19.1.1.2					
10.4	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/28.1.99.1	Кемпинг	К северу от д. Ратновская	Планируемый к размещению	-	
11.	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадка спортивная/ Сооружение универсальной площадки/28.1.15.1	Территория 0,06 га	п. Нижне-Кубенский	Планируемый к размещению	-	
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадка спортивная/ Сооружение универсальной площадки/28.1.15.1	Территория 0,2 га	Д. Сорожино	Планируемый к размещению	-	
11.3	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадка спортивная/ Сооружение универсальной площадки/28.1.15.1	Территория 0,2 га	Д. Козлиха	Планируемый к размещению	-	
11.4	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадка спортивная/ Сооружение универсальной площадки/28.1.15.1	Территория 0,24 га	Д.Гора (Рядом с Пундугой)	Планируемый к размещению	-	
11.5	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадка спортивная/ Сооружение универсальной площадки/28.1.15.1	Территория 0,24 га	Д.Ивачино	Планируемый к размещению	-	
12.	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-						
13.	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище 2,4 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	в 350 м на юго-восток от д. Гридинская	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы	

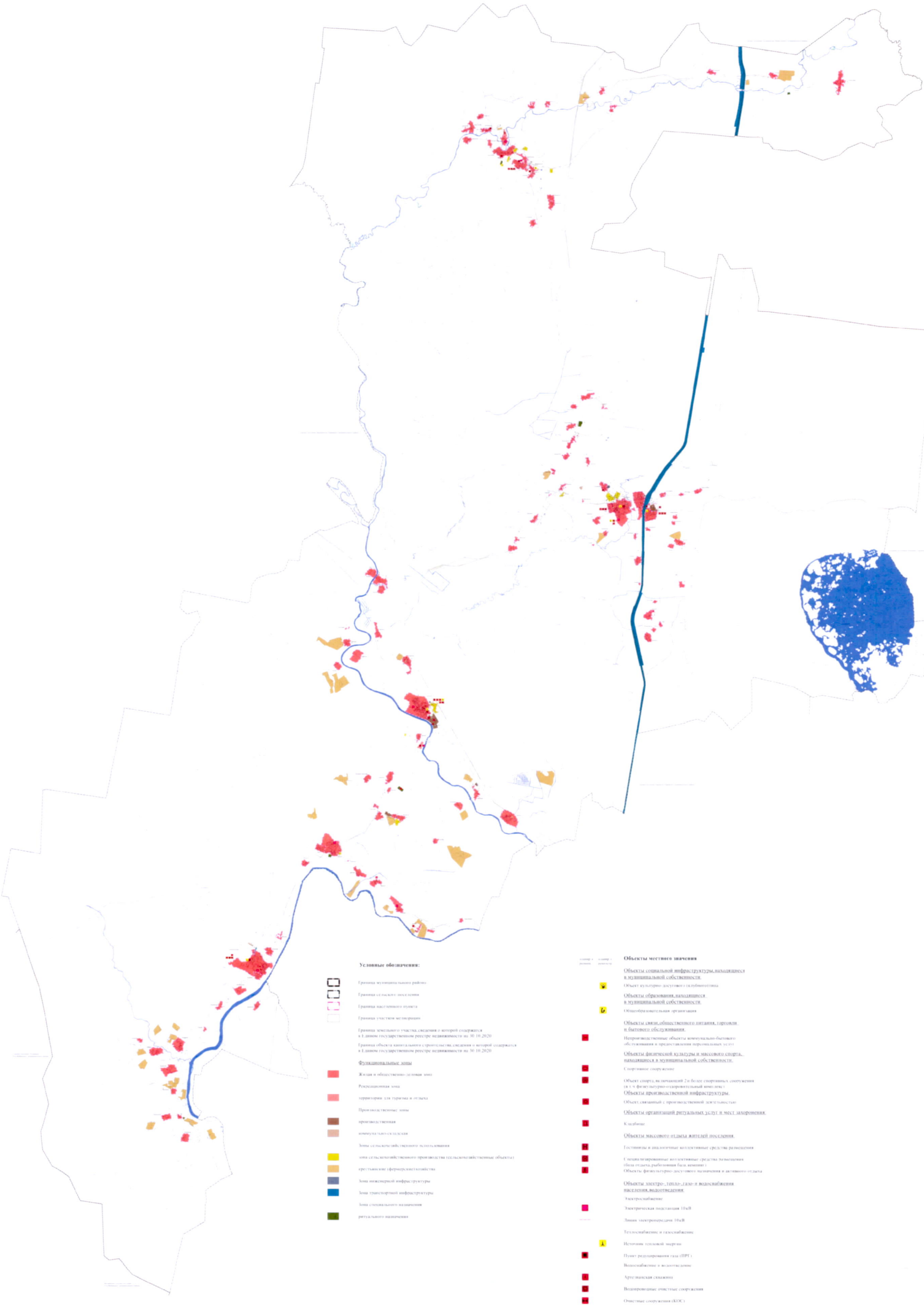
1	2	3	4	5	6	7	8
						устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
14.	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-						

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

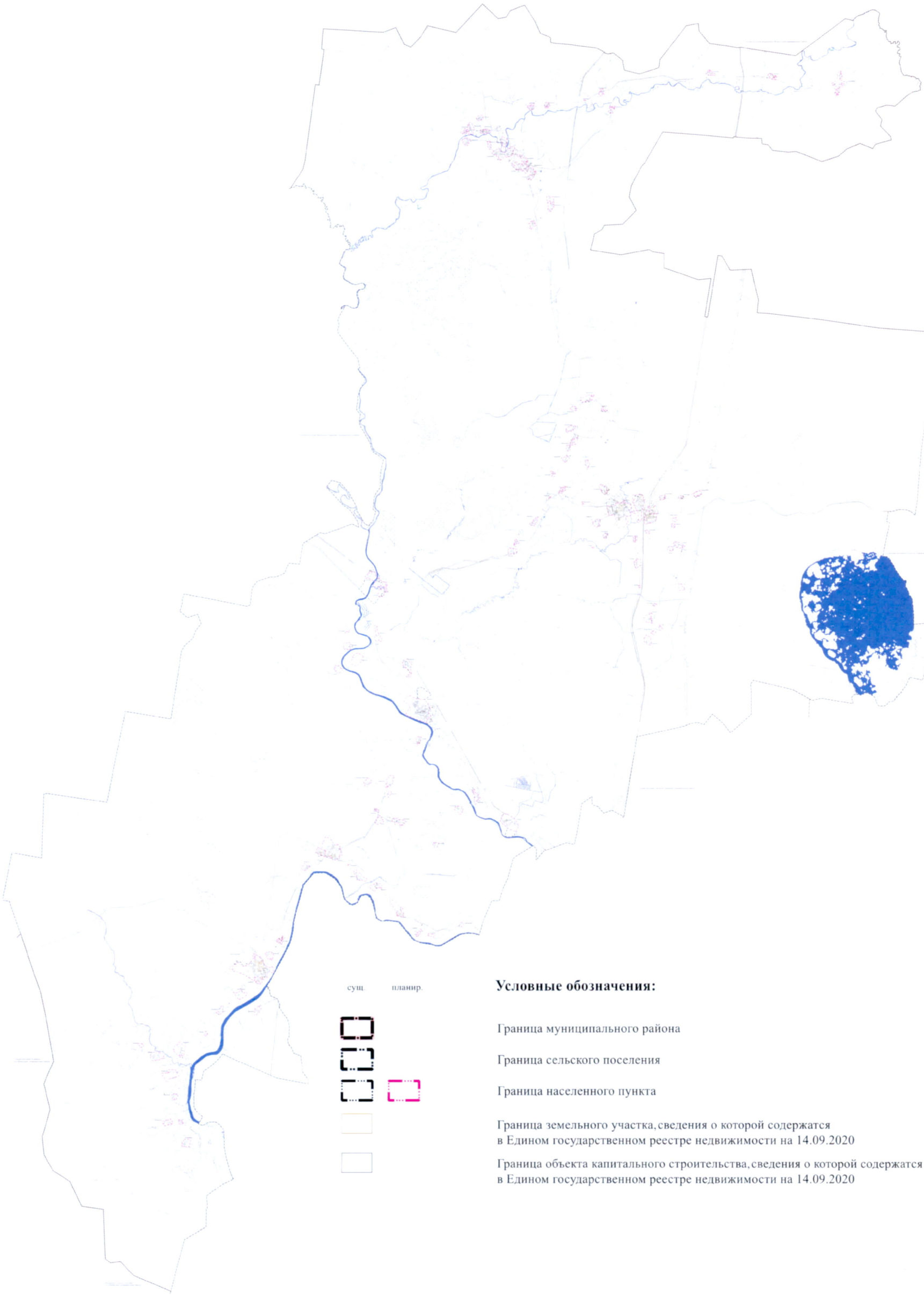
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 20.05.2022 № 614
(приложение 2)

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 20.05.2022 № 614
(приложение 3)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Условные обозначения:

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

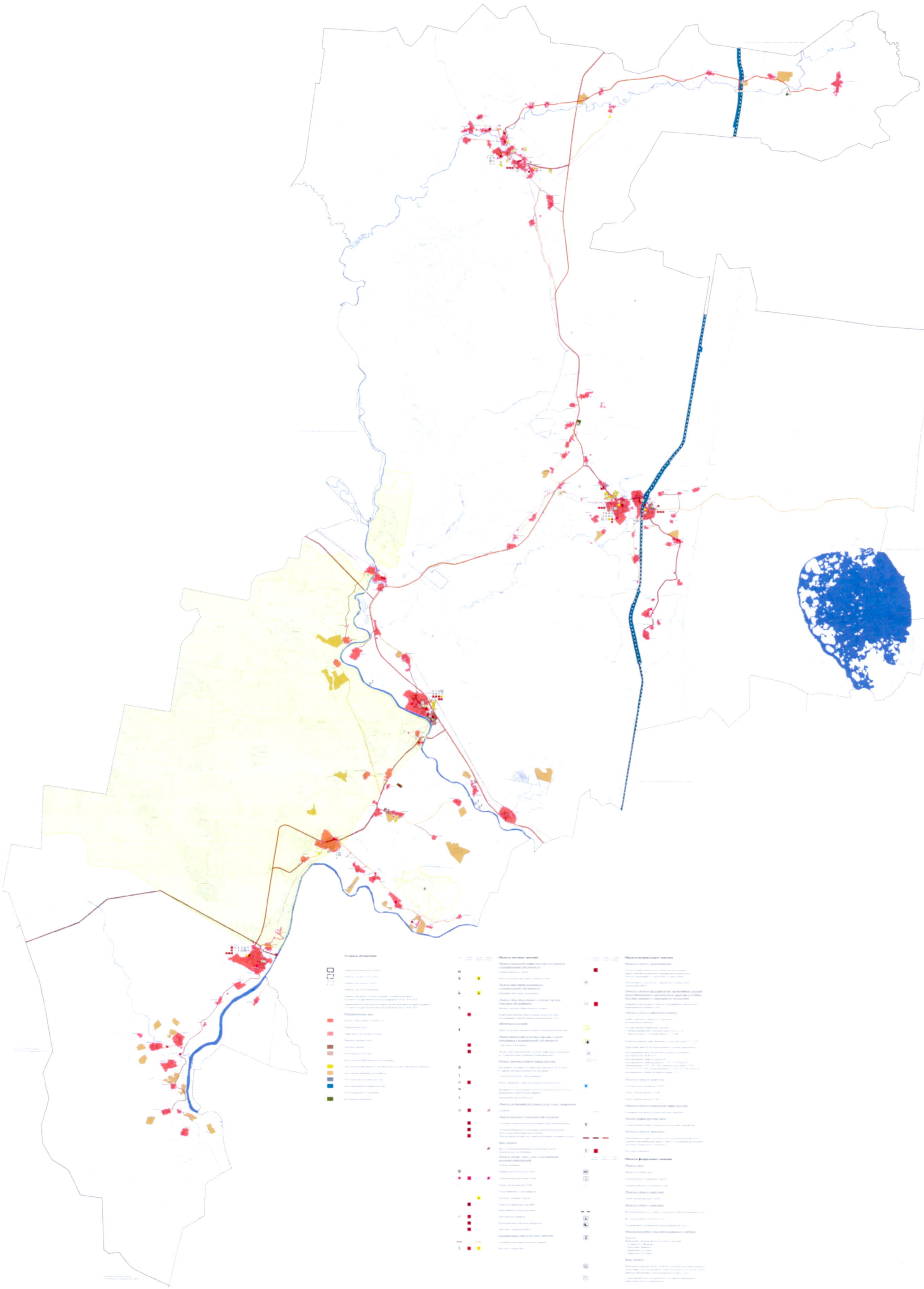
Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 14.09.2020

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 14.09.2020

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 20.05.2022 № 614
(приложение 4)

1.4. Карта функциональных зон поселения



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.05.2022 № 614
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.