ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2022 № 602

г. Вологда

Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам: с. Ферапонтово, д. Агафоново, д. Аксеново, д. Аксеновская, д. Алферовская, д. Андреевская, д. Артемово, д. Артюнинское, д. Балуево, д. Белоусово, д. Березник, д. Березник, д. Блиново, д. Большая Палшема, д. Большое Зауломское, д. Борбушино, д. Борисовская, д. Борок, д. Быково, д. Бяковское, д. Вазеринцы, д. Васняково, д. Верхняя Гора, д. Воробино,

д. Глебовское, д. Голышово, д. Гора-1, д, Гора-2, д. Горка, д. Гридино, д. Гридинская, д. Данильцево, д. Демидово, д. Дергаево, д. Дуброво, д. Дьяконовская, д. Евсюнино, д. Емишево, д. Еремеево, д. Ереминское, д. Заболотье, д. Загорье, д. Зайцево, п. Запань-Нова, д. Захарьино, д. Зуево, д. Зыбошное, д. Ивановское, д. Ивашково-1, д. Ивашково-2, п. Иткла, д. Карботка, д. Карповская, д. Керманово, д. Кленовицы, д. Кнышево, д. Князево, д. Коварзино, д. Козлово, д. Колдома, д. Крапивинская, д. Красново, д. Кривошейново, д. Кундюково, д. Куракино, д. Курганы, д. Лесово, д. Леушкино, д. Лещево, д. Лукинское-1, д. Лукинское-2, д. Максимовская, д. Малино, д. Малино, д. Малое Зауломское, д. Мелюшино, д. Миклеево, д. Митинское, д. Молоди, д. Мыс, д. Мыс, д. Нестерово, д. Нефедьево, д. Никифорово, д. Нова, д. Ново, п. Новостройка, д. Оденьево, д. Окулово, д. Олюшино, д. Островская, д. Палшемское, д. Паньково, д. Перхино, д. Пески, д. Петряково, д. Пехтач, д. Плахино, д. Погорелка, д. Поздышка, д. Пономарево, д. Прилуки, д. Пялнобово, д. Роговская, д. Родино, д. Русаниха, д. Сажинская, д. Сенино, д. Сиверово, д. Сигово, д. Суховерхово, д. Татарово, д. Теряево, д. Усково, д. Устье, д. Федотово, д. Фефелово, д. Фефелово, д. Филино, д. Филиппово, д. Хвощеватик, д. Цветково, д. Ципино, д. Чекишево, д. Чистый Дор, д. Шиляково, д. Шишкино, д. Шульгино, д. Щелково, д. Яршево (далее – населенные пункты) в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1);

1.2 карты градостроительного зонирования населенных пунктов сельского поселения Ферапонтовского Кирилловского муниципального района (приложение 2);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 16.05.2022 № 602
(приложение 1)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
Раздел 1. Общие положения 3
Глава 1. Введение 3
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки 5
Глава 3. Состав Правил 5
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования 12
Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области 12
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления 12
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельнь участков и объектов капитального строительства физическими и юридическим лицами 13
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 13
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 14
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий ... 16
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории 16
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичнь слушаний по вопросам землепользования и застройки 17
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопрос землепользования и застройки 17
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила 18
землепользования и застройки 18
Глава 12. Внесение изменений в Правила 18
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройк 18
Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки 18
Глава 14. Ответственность за нарушение Правил 19

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 29 июня 2021 № 98 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области» (в редакции приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 27 июля 2021 № 101 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 29 июня 2021 № 98»), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (в редакции от 16 сентября 2021 года П/0414), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны с учетом генерального плана сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района, утвержденным решением Совета Ферапонтовского сельского поселения от 7 декабря 2012 года № 34, с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории населенных пунктов с. Ферапонтово, д. Агафоново, д. Аксеново, д. Аксеновская, д. Алферовская, д. Андреевская, д. Артемово, д. Артюнинское, д. Балуево, д. Белоусово, д. Березник, д. Березник, д. Блиново, д. Большая Палшема, д. Большое Зауломское, д. Борбушино, д. Борисовская, д. Борок, д. Быково, д. Бяковское, д. Вазеринцы, д. Васняково, д. Верхняя Гора, д. Воробино, д. Глебовское, д. Голышово, д. Гора-1, д, Гора-2, д. Горка, д. Гридино, д. Гридинская, д. Данильцево, д. Демидово, д. Дергаево, д. Дуброво, д. Дьяконовская, д. Евсюнино, д. Емишево, д. Еремеево, д. Ереминское, д. Заболотье, д. Загорье, д. Зайцево, п. Запань-Нова, д. Захарьино, д. Зуево, д. Зыбошное, д. Ивановское, д. Ивашково-1, д. Ивашково-2, п. Иткла, д. Карботка, д. Карповская, д. Керманово, д. Кленовицы, д. Кнышево, д. Князево, д. Коварзино, д. Козлово, д. Колдома, д. Крапивинская, д. Красново, д. Кривошейново, д. Кундюково, д. Куракино, д. Курганы, д. Лесово, д. Леушкино, д. Лещево, д. Лукинское-1, д. Лукинское-2, д. Максимовская, д. Малино, д. Малино, д. Малое Зауломское, д. Мелюшино, д. Миклеево, д. Митинское, д. Молоди, д. Мыс, д. Мыс, д. Нестерово, д. Нефедьево, д. Никифорово, д. Нова, д. Ново, п. Новостройка, д. Оденьево, д. Окулово, д. Олюшино, д. Островская, д. Палшемское, д. Панькова, д. Перхино, д. Пески, д. Петряково, д. Пехтач, д. Плахино, д. Погорелка, д. Поздышка, д. Пономарево, д. Прилуки, д. Пялнобово, д. Роговская, д. Родино, д. Русаниха, д. Сажинская, д. Сенино, д. Сиверово, д. Сигово, д. Суховерхово, д. Татарово, д. Теряево, д. Усково, д. Устье, д. Федотово, д. Фефелово, д. Фефелово, д. Филино, д. Филиппово, д. Хвощеватик, д. Цветково, д. Ципино, д. Чекишево, д. Чистый Дор, д. Шиляково, д. Шишкино, д. Шульгино, д. Щелково, д. Яршево, входящих в состав сельского поселения Ферапонтовское в границах, установленных законом Вологодской области от 6 декабря 2004 № 1116-ОЗ «Об установлении границ Кирилловского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (в редакции от 18 января 2022 года № 5061-ОЗ), постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
2) карты градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельных картах, являющихся приложением к настоящим Правилам в следующем составе:

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту с. Ферапонтово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Агафоново;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Аксеново;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Аксеновская, д. Князево, д. Максимовская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Алферовская, д. Заболотье, д. Русаниха;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Андреевская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Артемово, д. Прилуки;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Артюнинское, д. Борок, д. Верхняя Гора, д. Лукинское-2, д. Нефедьево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Балуево, д. Плахино, д. Сиверово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Белоусово, д. Быково, д. Мыс;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Березник;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Березник;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Блиново;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Большая Палшема;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Большое Зауломское;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Борбушино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Борисовская, д. Федотово, п. Иткла;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Бяковское, д. Яршево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Вазеринцы, д. Гридино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Васняково, д. Красново, д. Татарово, д. Шульгино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Воробино, д. Емишево, д. Митинское;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Глебовское, д. Дергаево, д. Ереминское, д. Теряево, д. Фефелово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Голышово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гора-1, д. Керманово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гора-2, д. Филино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Горка, д. Евсюнино, д. Зайцево, д. Окулово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гридинская, д Ивашково-1, д. Крапивинская, д. Олюшино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Данильцево, д. Зуево, д. Куракино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Демидово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Дуброво;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Дьяконовская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Еремеево, д. Цветково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Загорье;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Захарьино, д. Кнышево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Зыбошное;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Ивановское;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Ивашково-2, д. Сигово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Карботка;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Карповская, д. Чекишево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кленовицы;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Коварзино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Козлово, д. Петряково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Колдома;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кривошейново;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кундюково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Курганы;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Лесово, д. Филиппово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Леушкино, д. Оденьево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Лещево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Лукинское-1;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Малино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Малино, д. Мыс;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Малое Зауломское;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Мелюшино, д. Сажинская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Миклеево, д. Нестерово, д. Нова;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Молоди;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Никифорово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Ново, п. Запань-Нова;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Островская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Палшемское;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Паньково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Перхино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Пески, д. Поздышка;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пехтач;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Погорелка, д. Родино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пономарево;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пялнобово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Роговская;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Сенино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Суховерхово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Усково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Устье;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Фефелово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Хвощеватик;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Ципино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Чистый Дор;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Шиляково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Шишкино;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Щелково;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту п. Новостройка (далее - карты градостроительных ограничений).

Указанные карты градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карты градостроительных ограничений также размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) на сайте https://fgistp.economy.gov.ru в личном кабинете поселения.

3.6. Органом ответственным за размещение карт градостроительных ограничений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) является Комитет градостроительства и архитектуры области. Размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры области в соответствии с

частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории поселения могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки.

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области, а также внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения или муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом поселения или

муниципального района, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5^{1} Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные

слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе сельского поселения.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления поселения или муниципального района в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»[1].

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на

---

[1] часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом сельского поселения Ферапонтовское или Кирилловского муниципального района в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом сельского поселения Ферапонтовское или Кирилловского муниципального района в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 14. Ответственность за нарушение Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 16.05.2022 № 602
(приложение 2)

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту с. Агафоново



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

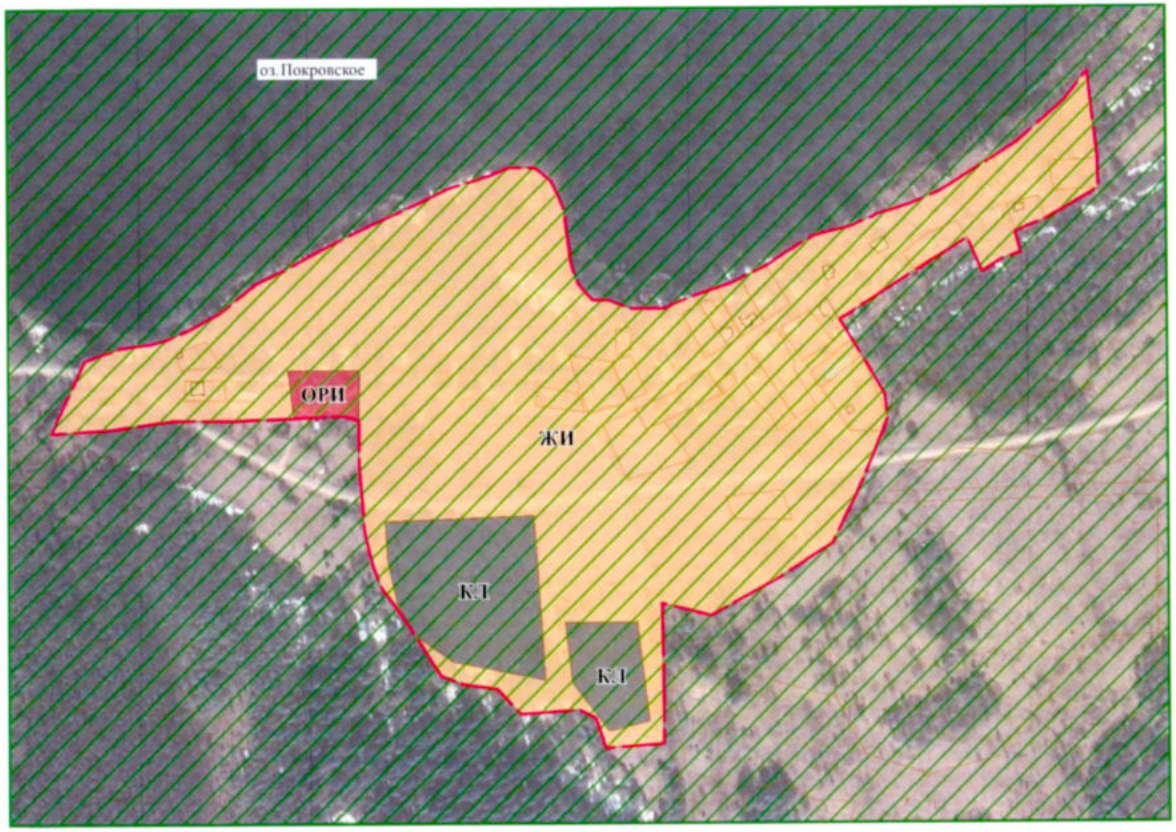
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту с. Аксеново



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОРИ — Зона религиозного использования

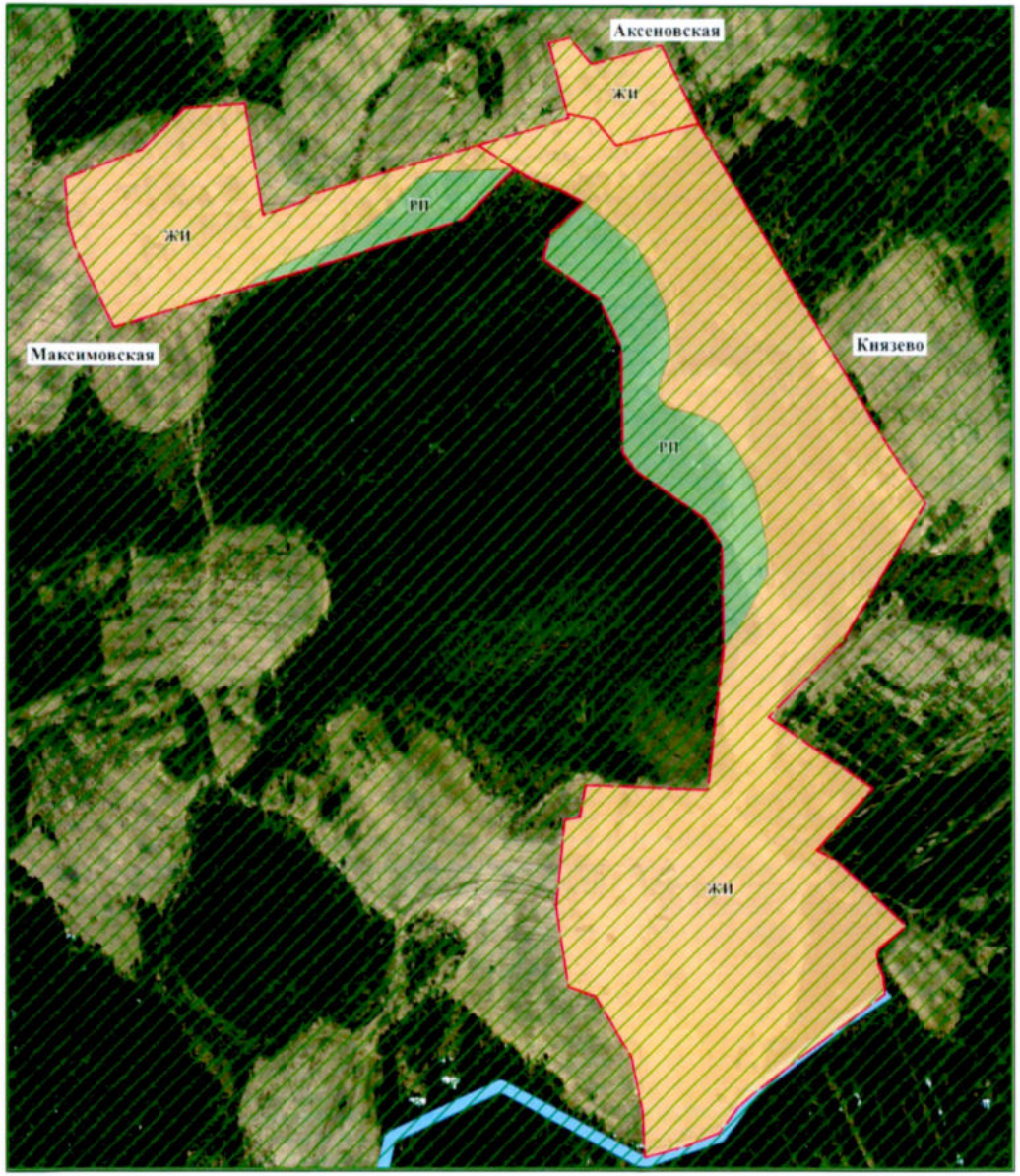
Зона специального назначения

К.1 — Зона кладбищ

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Аксеновская, д. Князево, д. Максимовская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

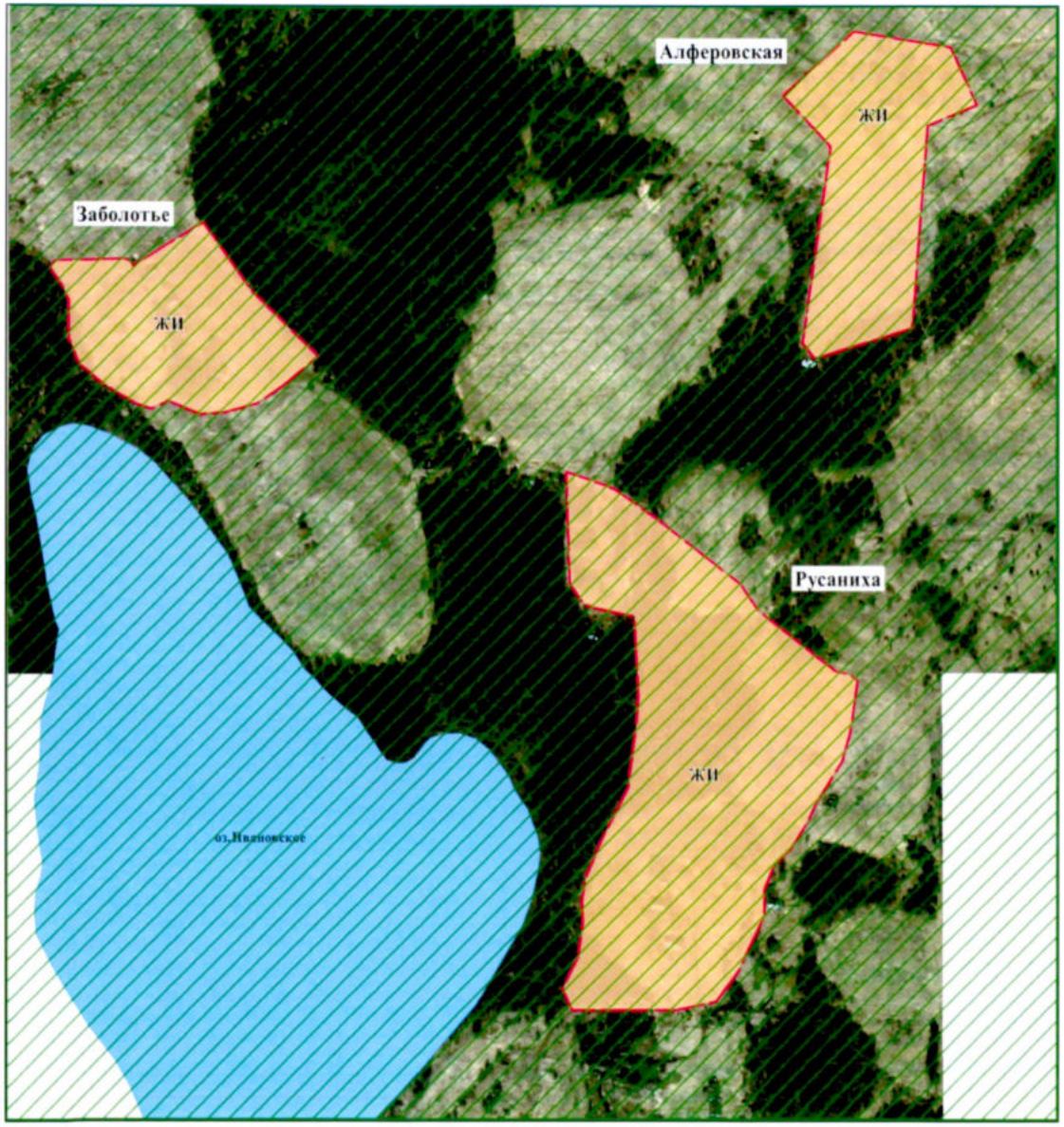
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Алферовская, д. Заболотье, д. Русаниха



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

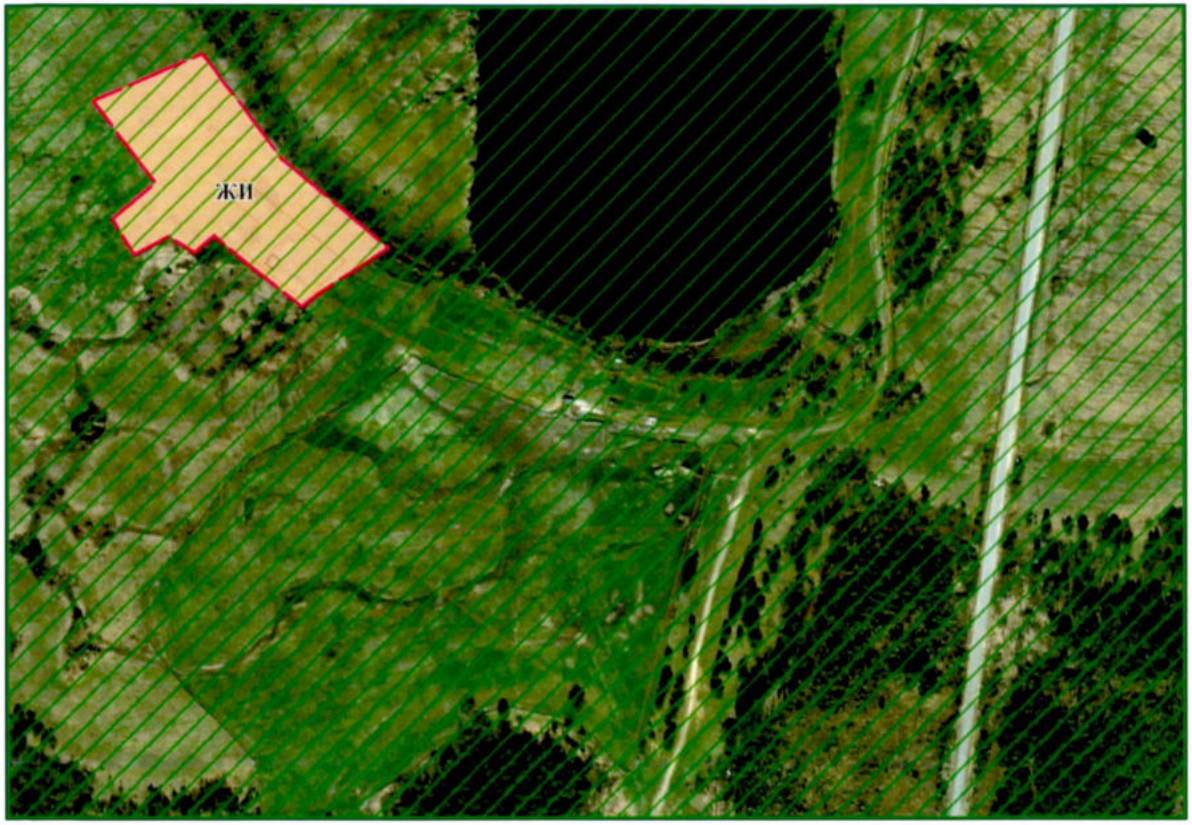
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Андреевская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

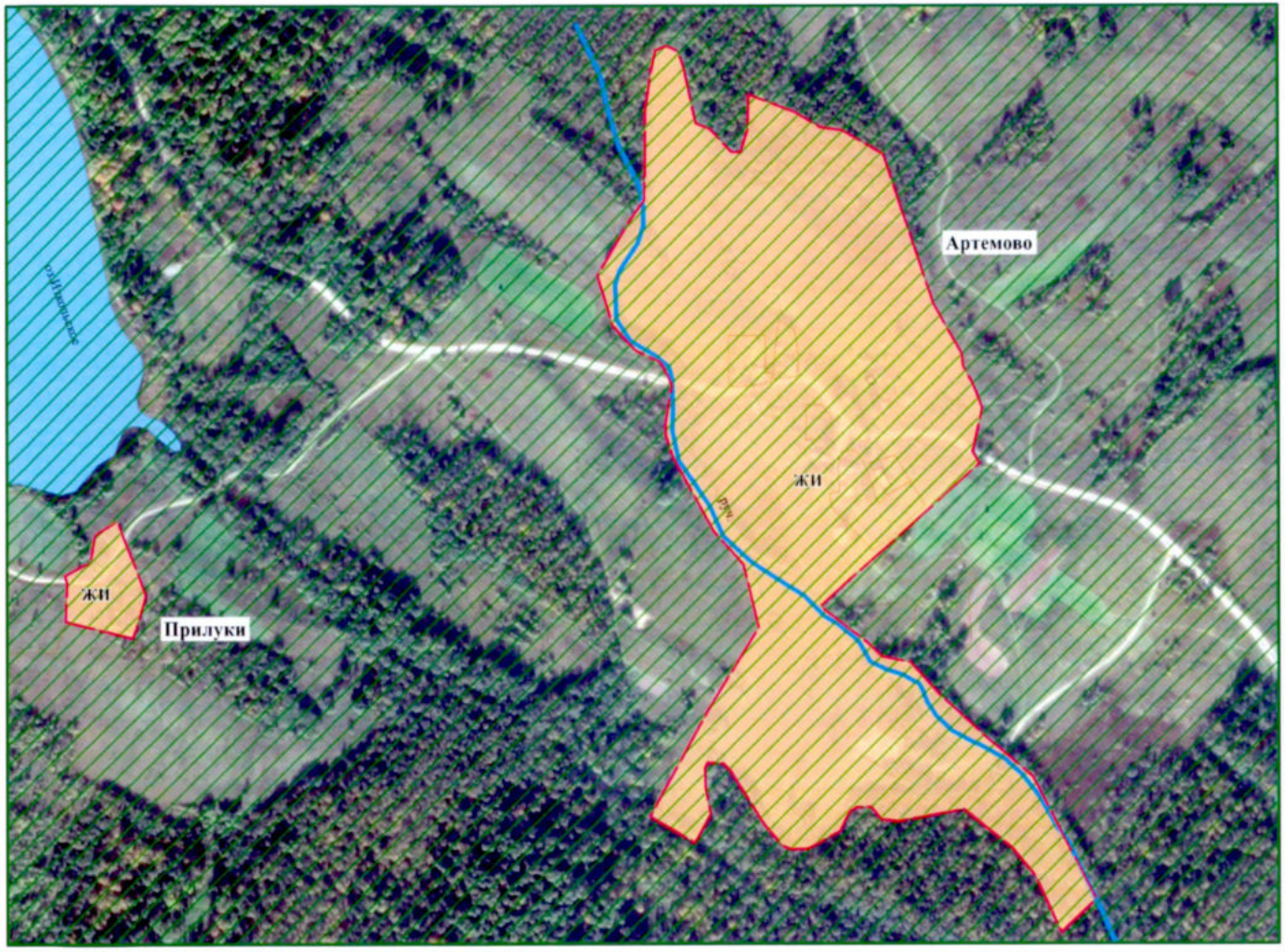
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Артемово, д. Прилуки



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

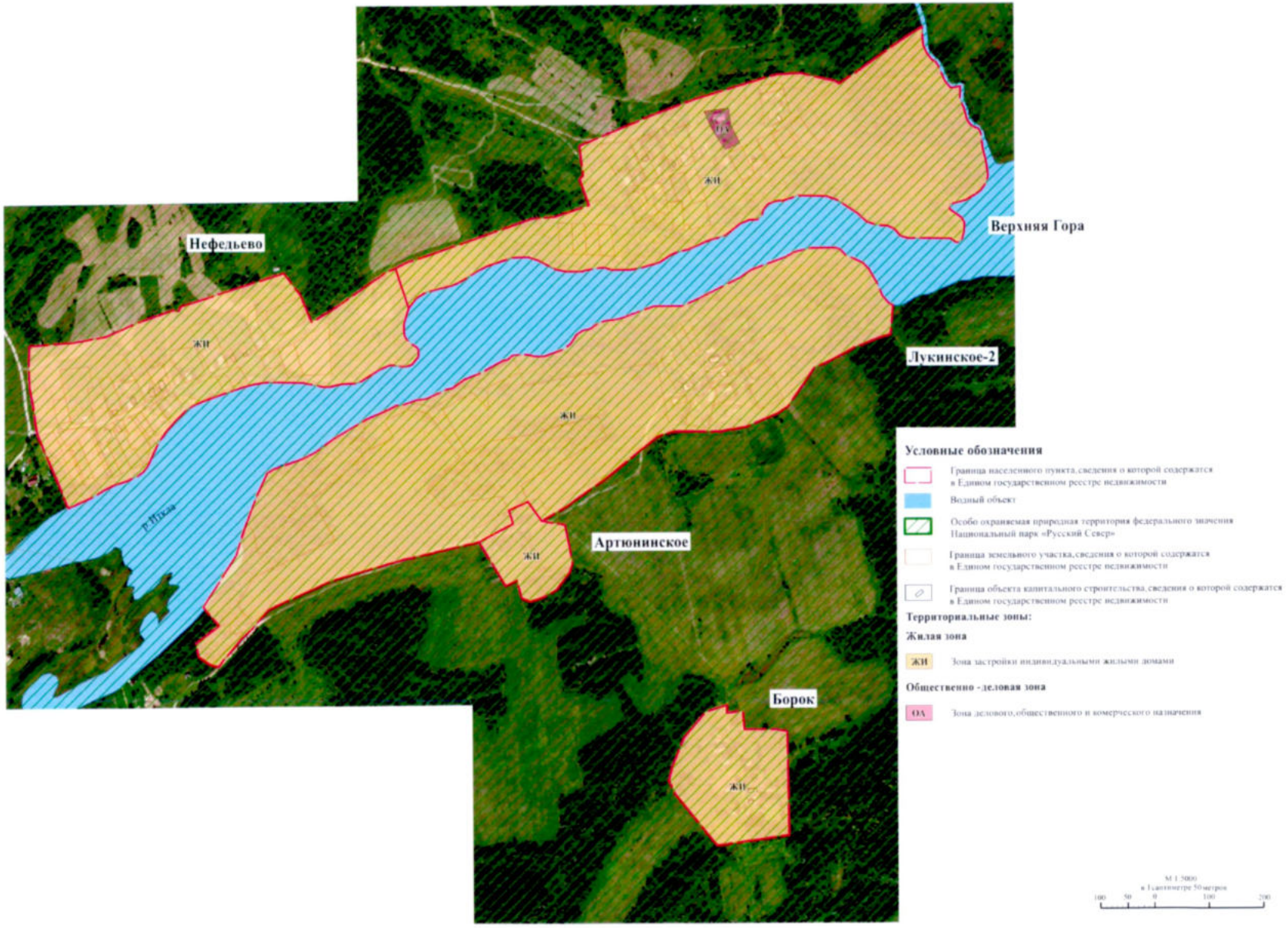
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Артюнинское, д. Борок, д. Верхняя Гора, д. Лукинское-2, д. Нефедьево



Карта

градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Балуево, д. Плахино, д. Сиверово

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

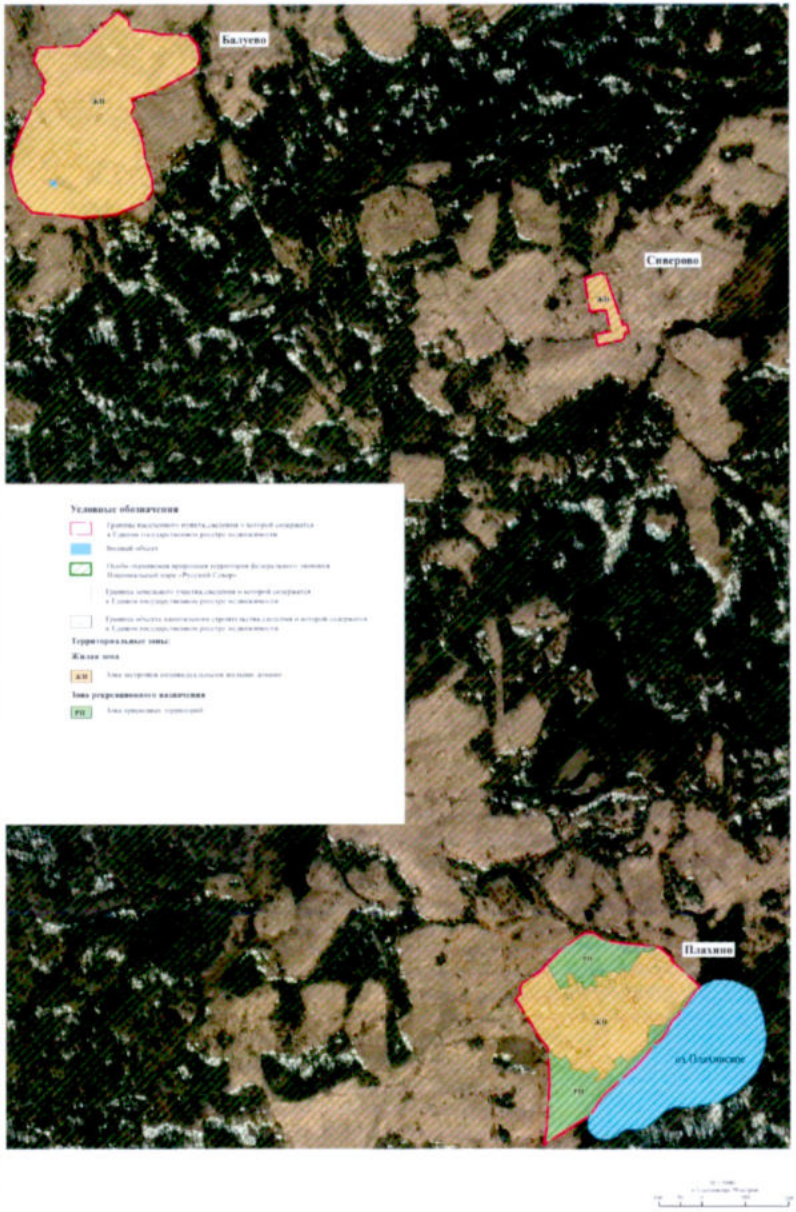
Территориальные зоны:

Жилая зона

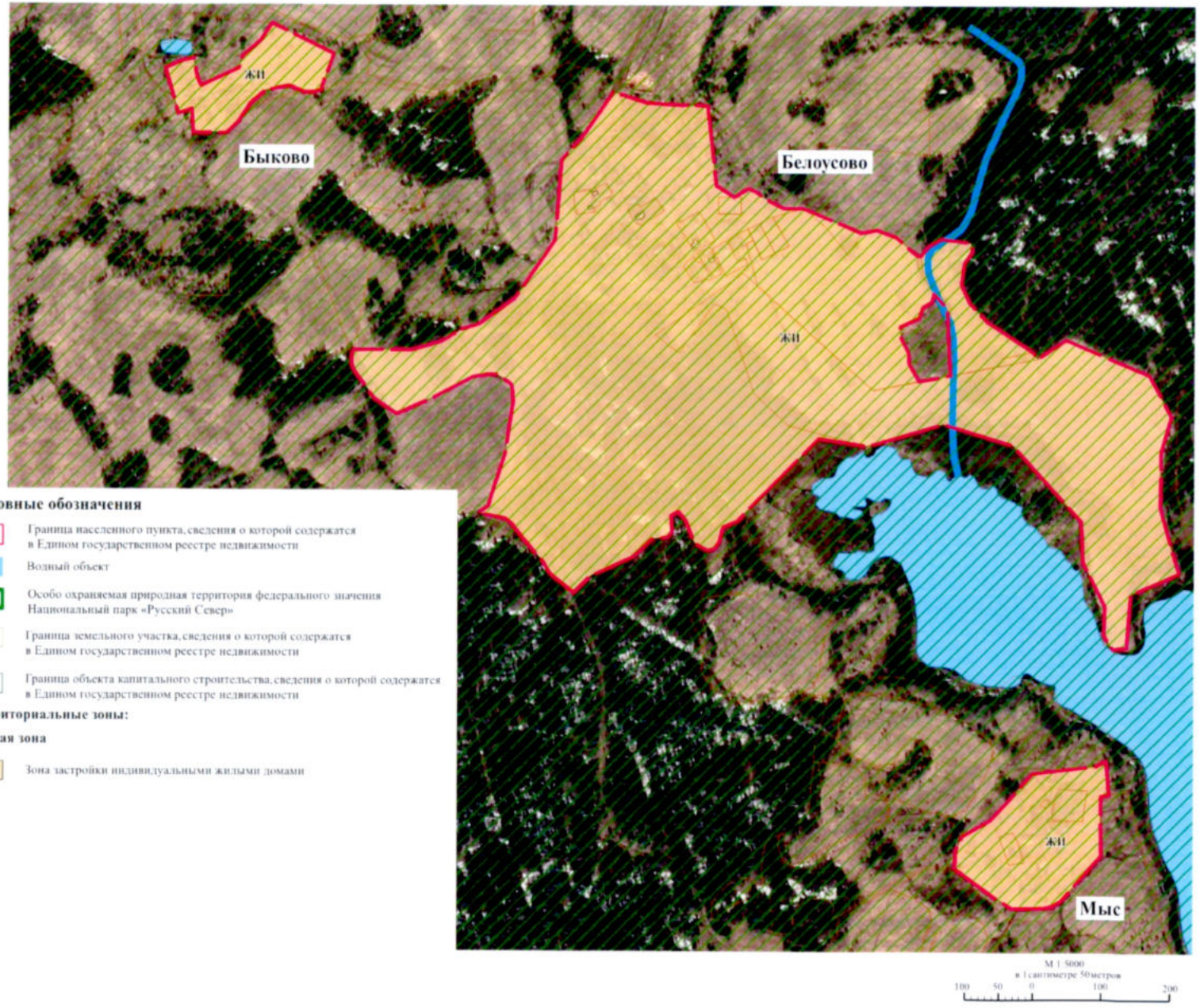
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

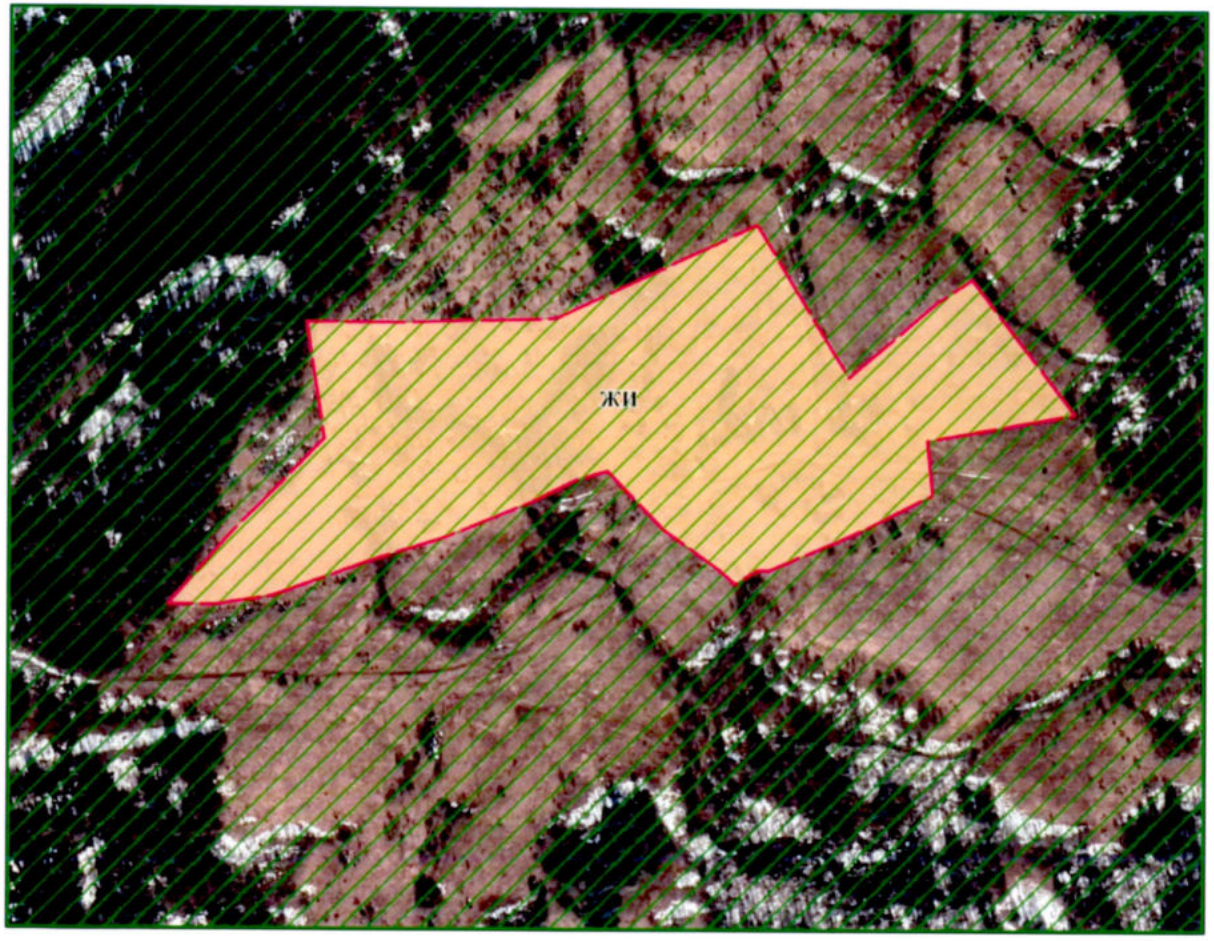
РП — Зона природных территорий



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Белоусово, д. Быково, д. Мыс



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Березник



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

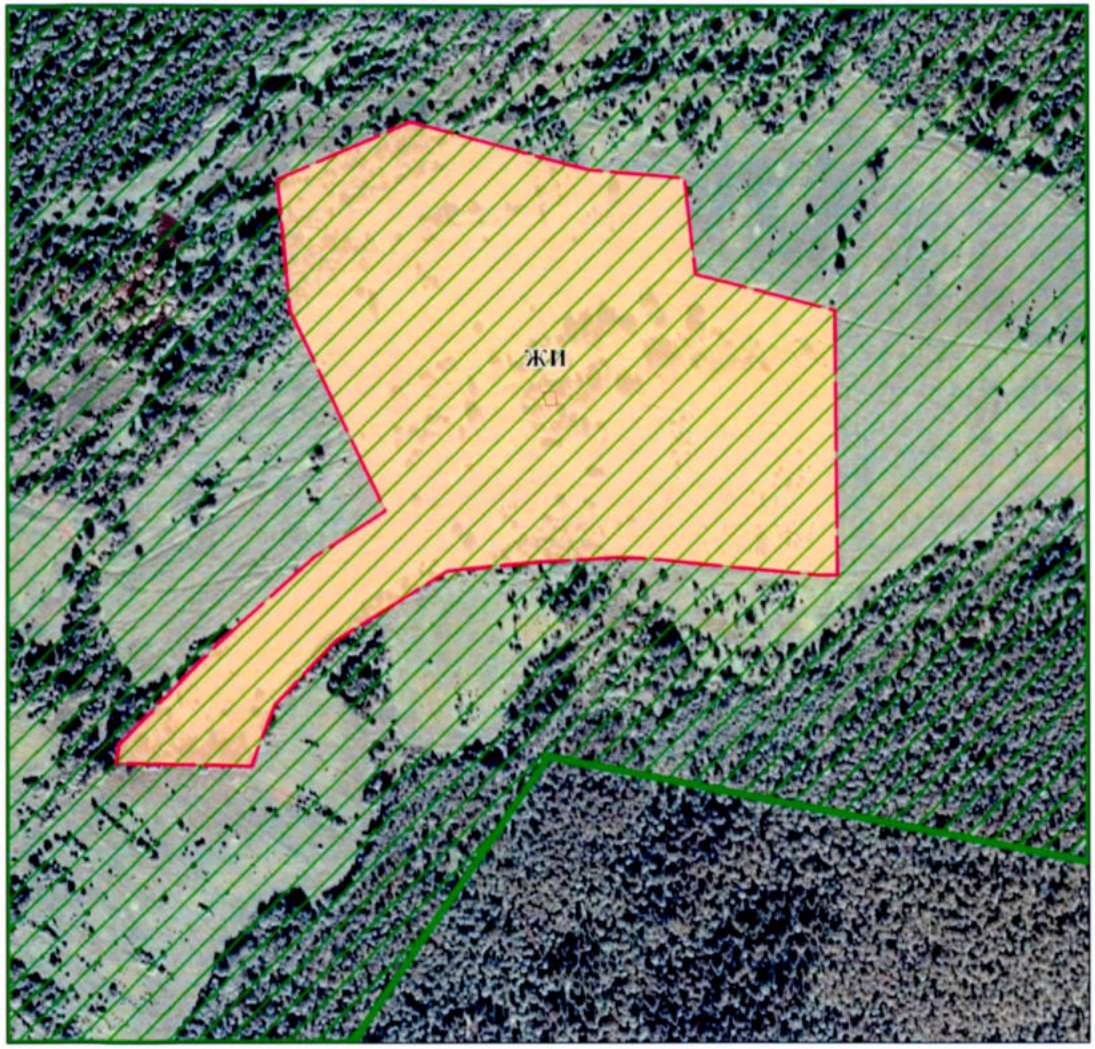
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Березник



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Блиново

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

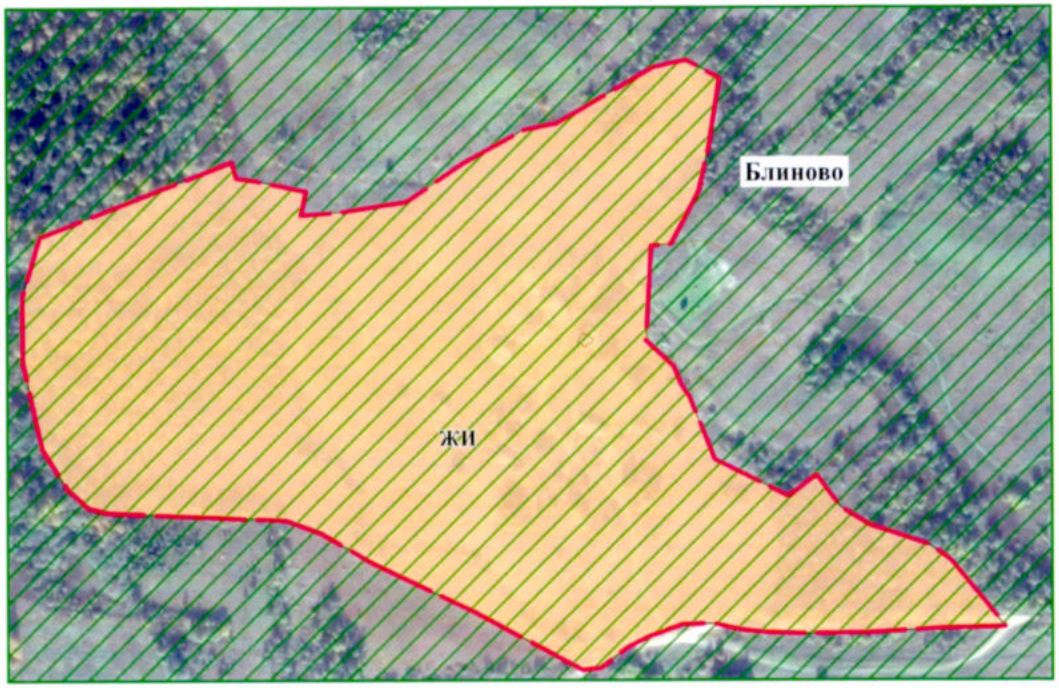
Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

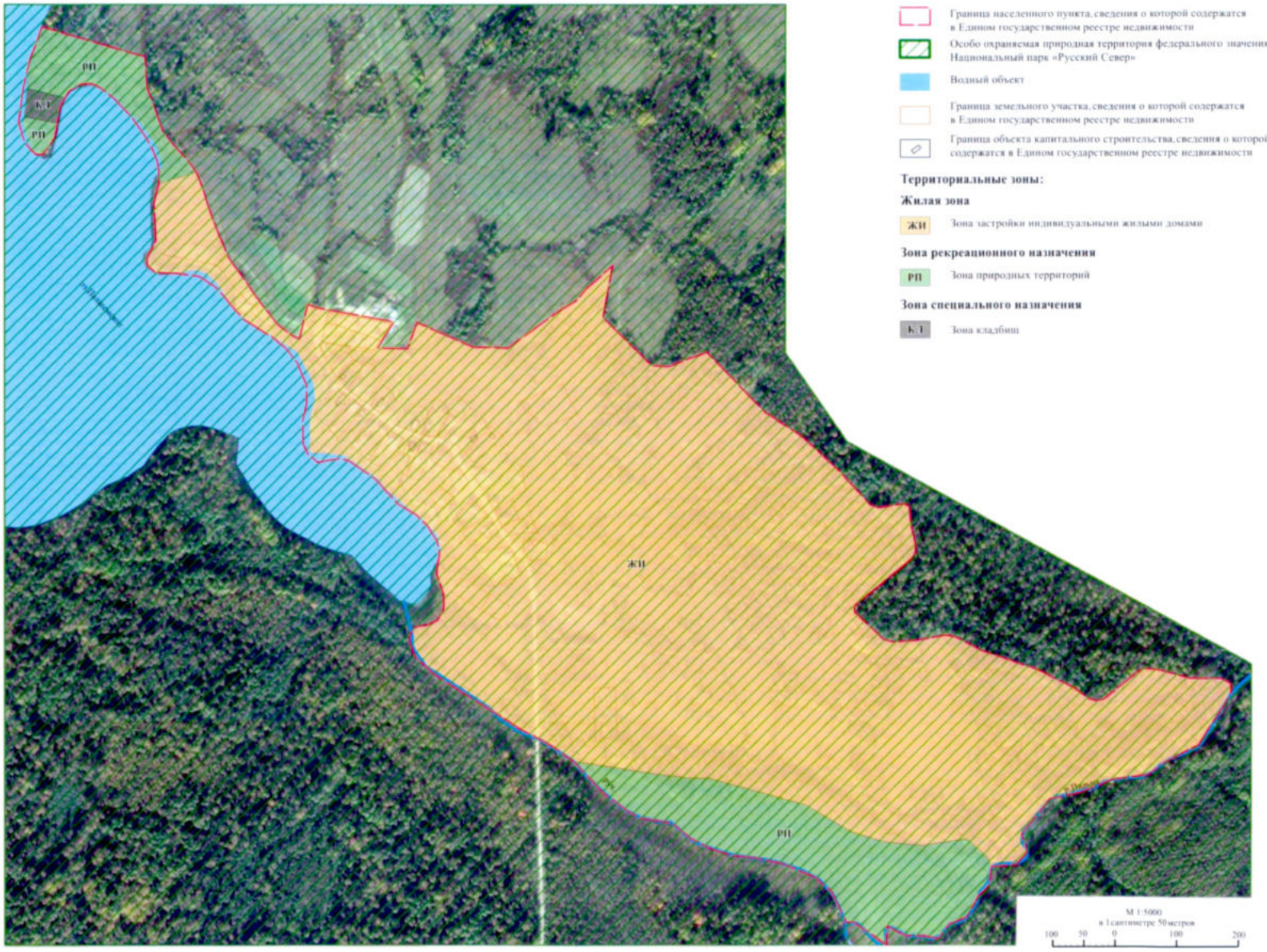
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

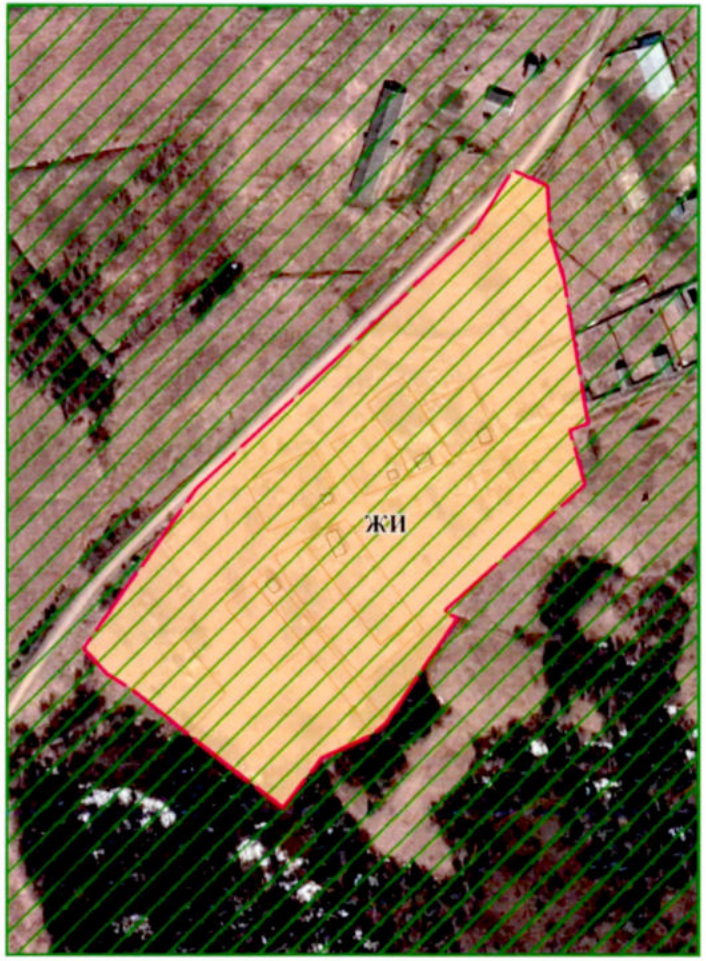


М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Большая Палшема



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Большое Зауломское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

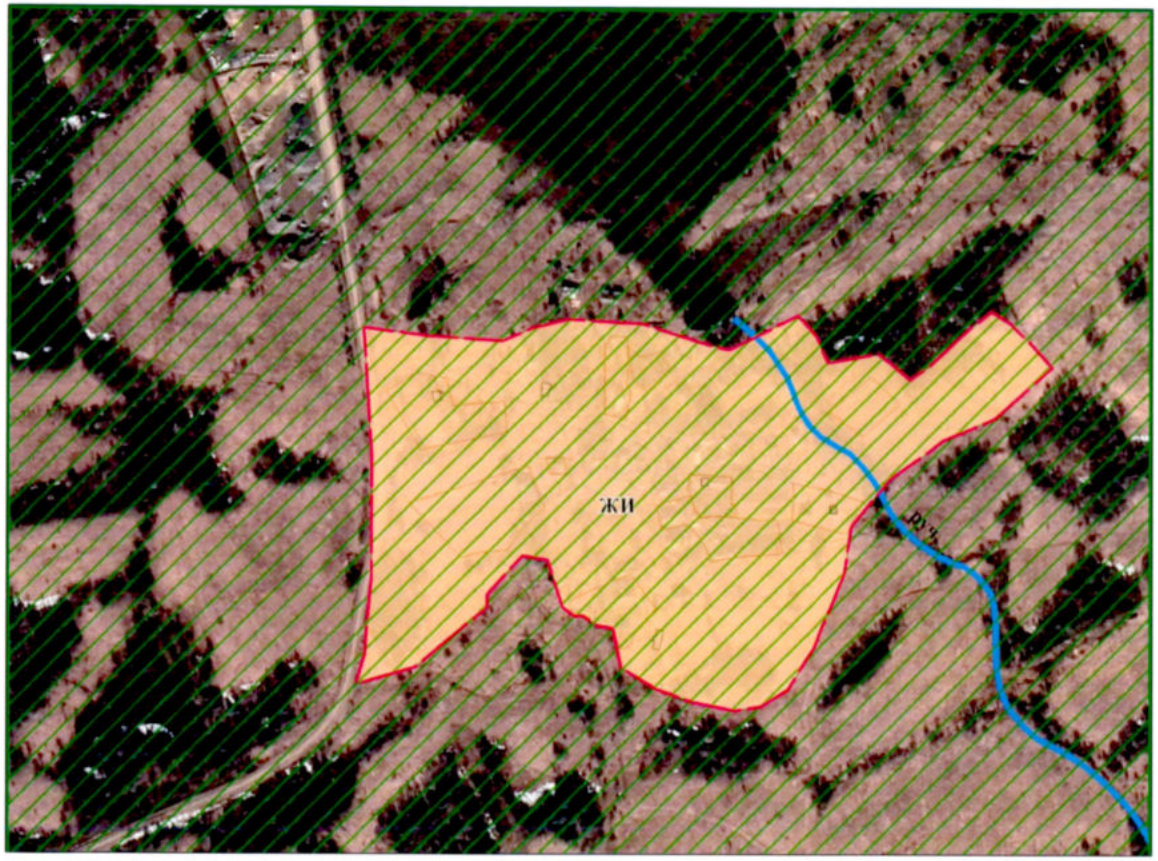
Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Борбушино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

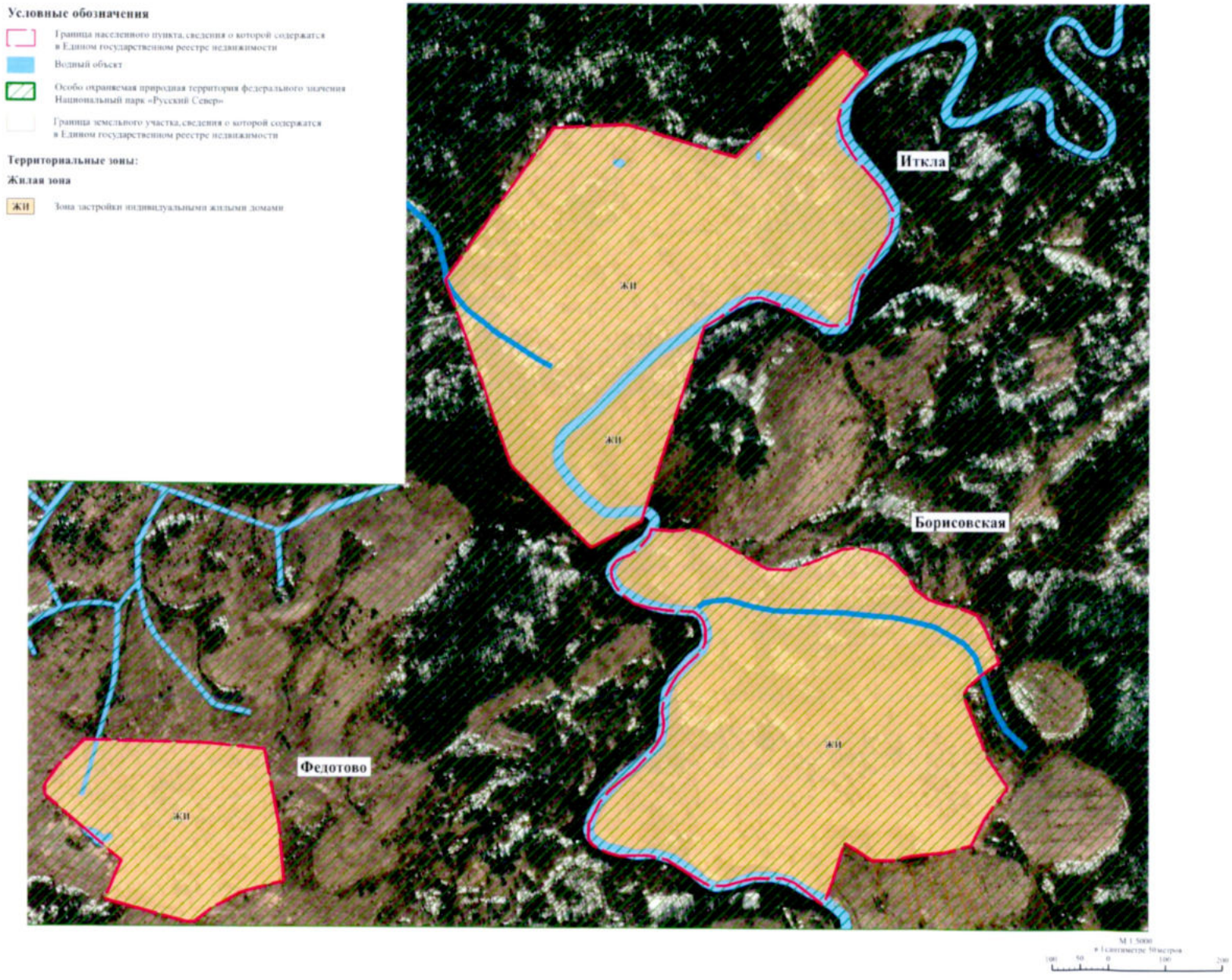
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

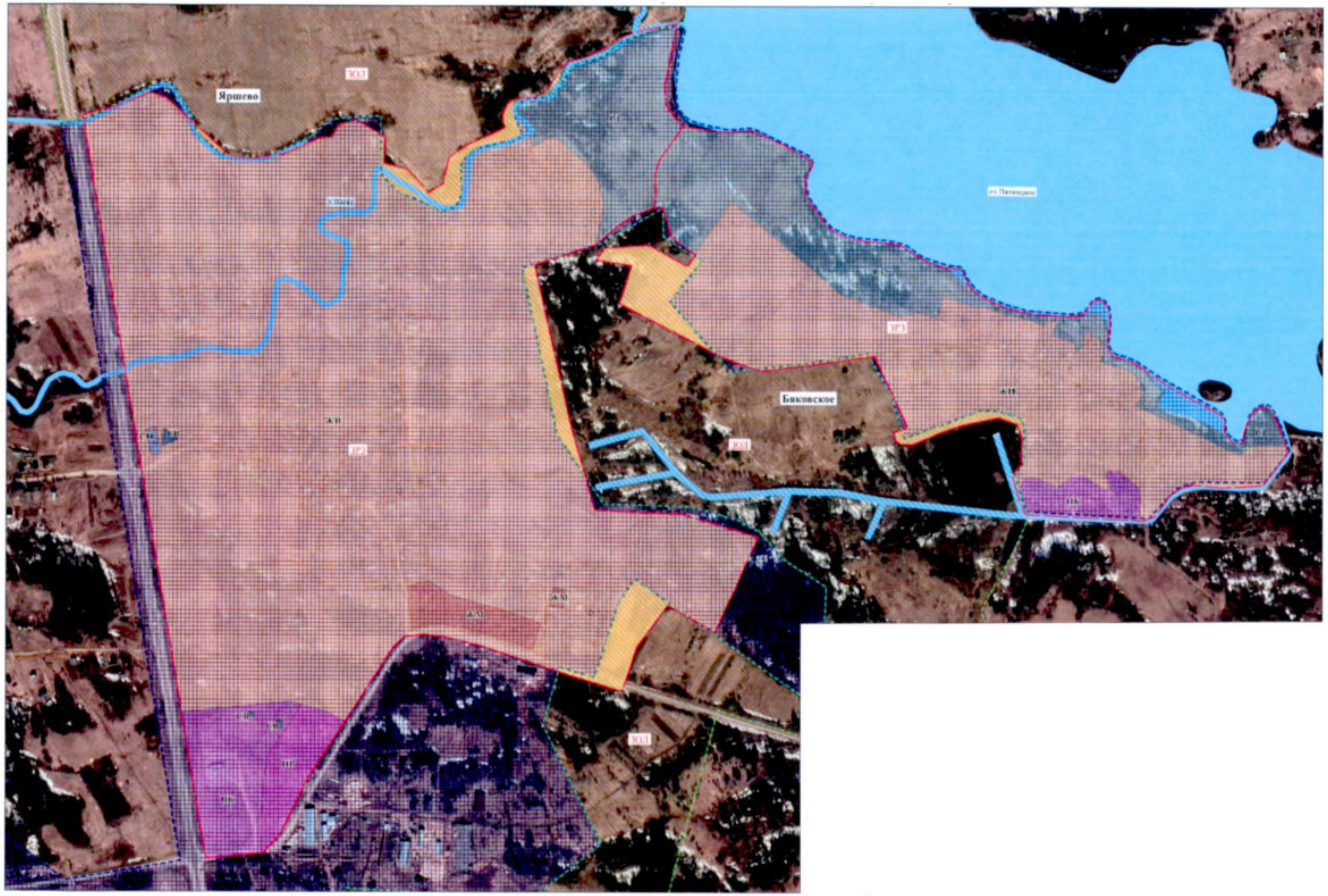
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Борисовская, п. Иткла, д. Федотово



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Яршево, д. Бяковское



Условные обозначения

- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Водный объект
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОЗ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

- ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖМ — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственная зона

- ПР — Производственная зона
- ПК — Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

- СВ — Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
- СН — Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды

Зона рекреационного назначения

- Р1 — Рекреационная зона

Примечание: границы населенных пунктов д.Бяковское и д.Яршево расположены в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Вазерницы, д. Гридино

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

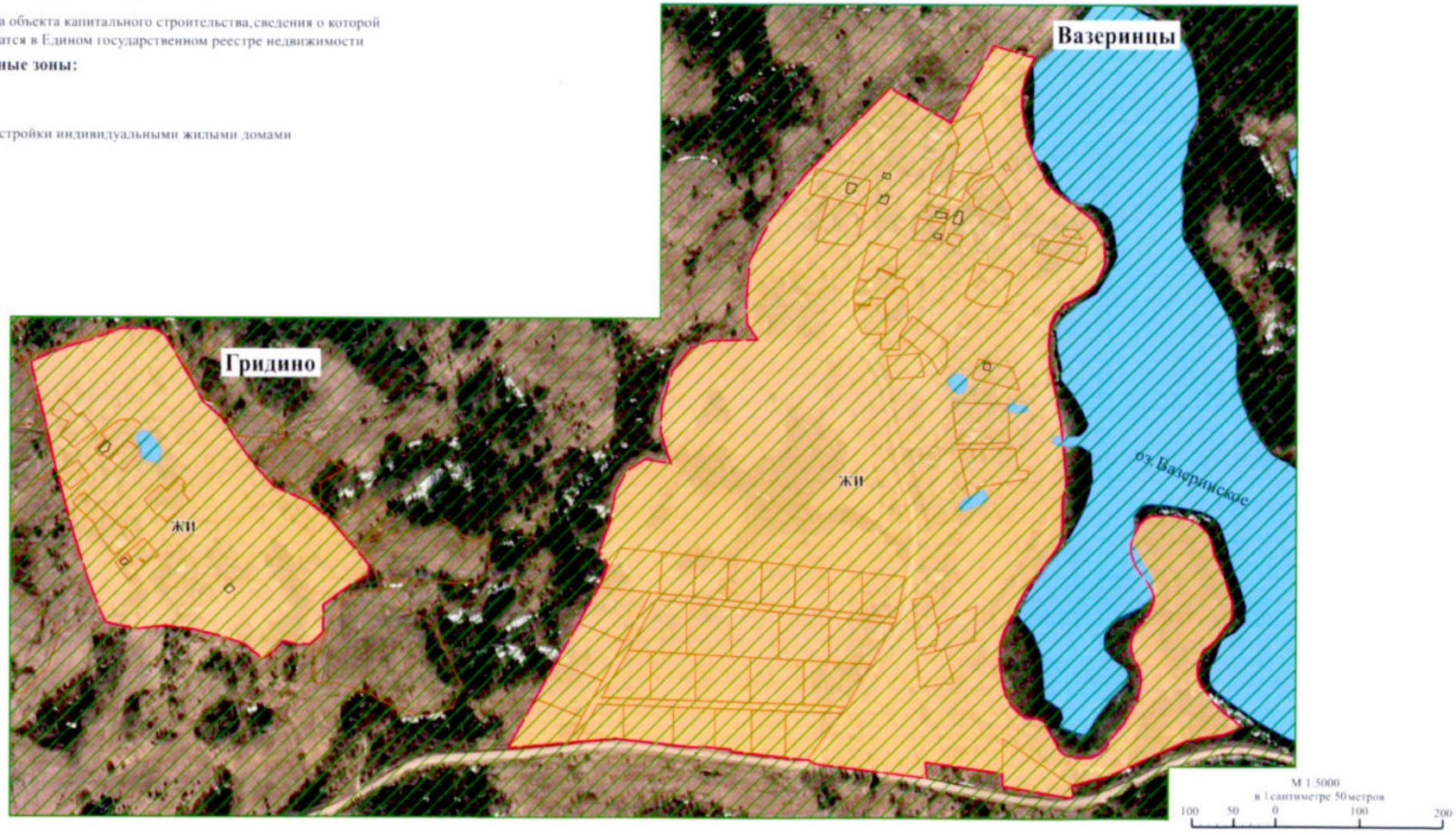
Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

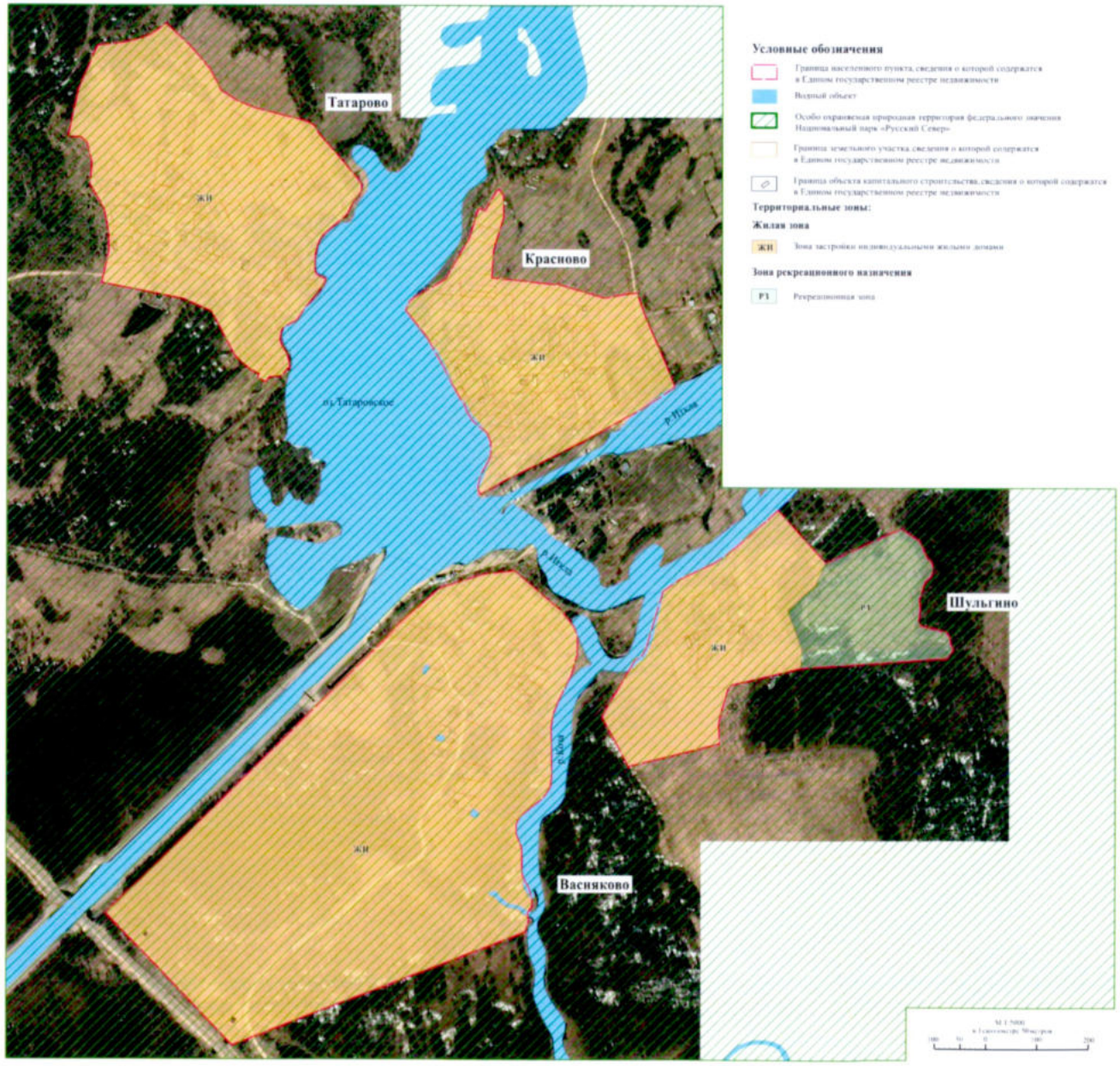
Территориальные зоны:

Жилая зона

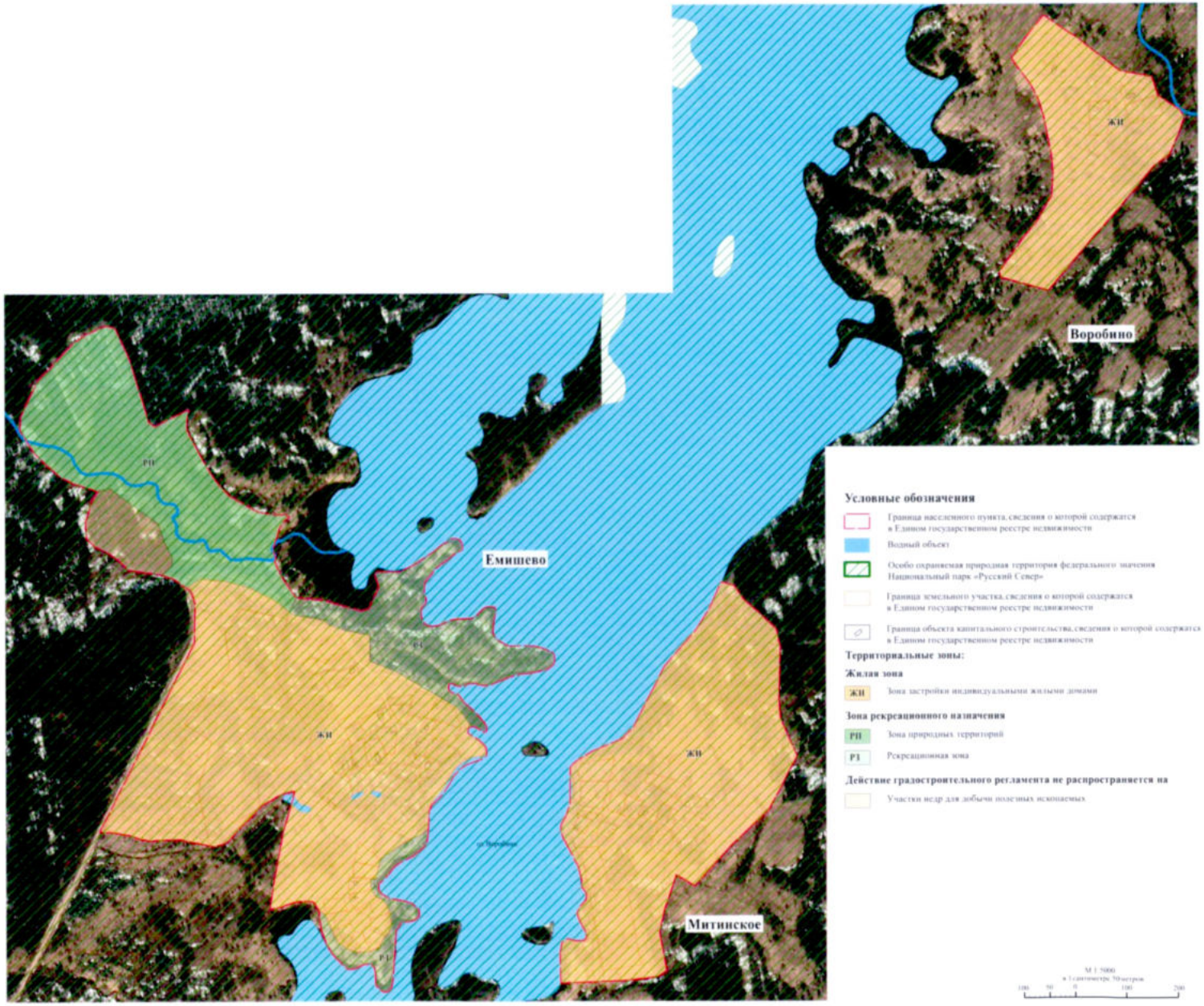
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами



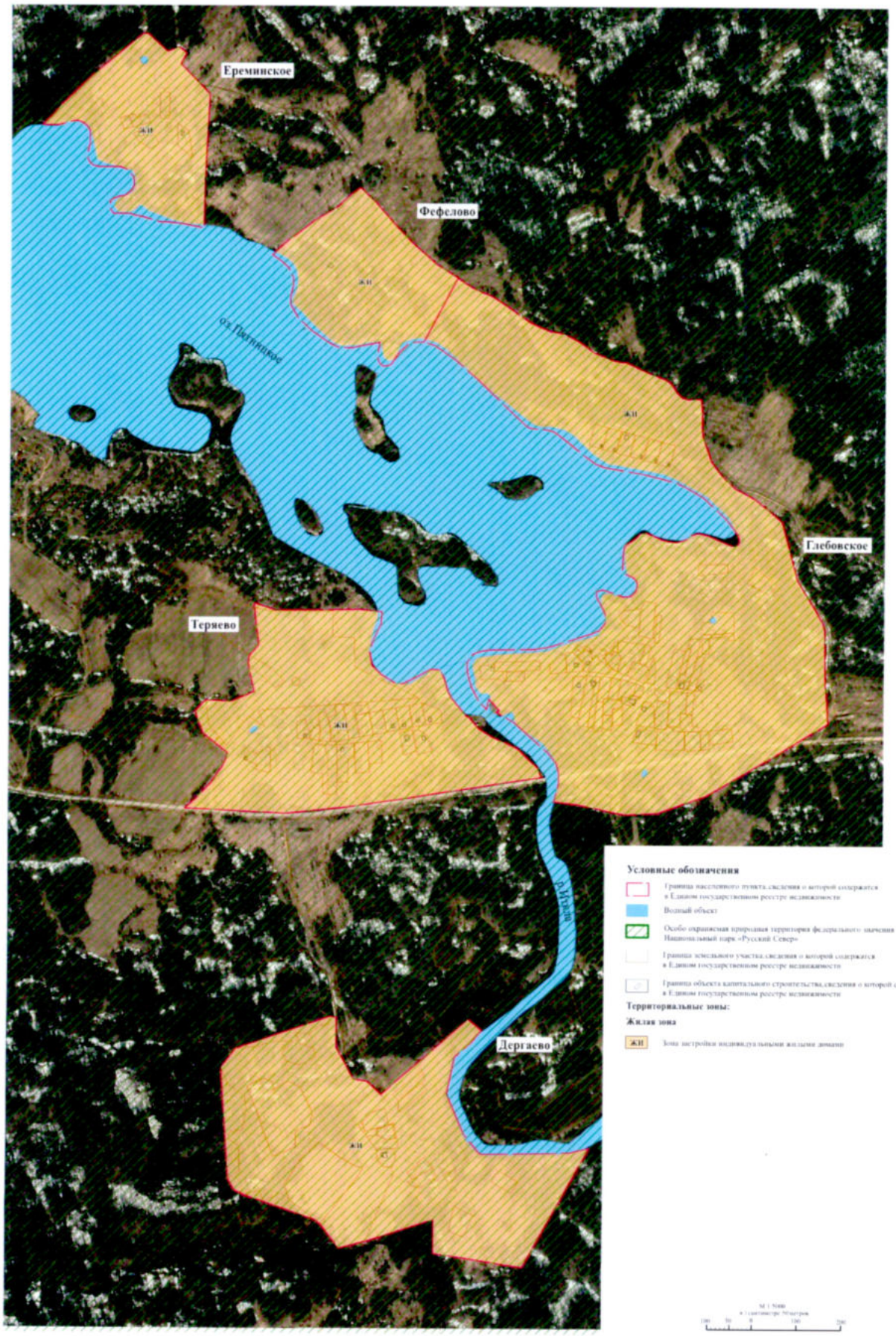
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Васняково, д. Красново, д. Татарово, д. Шульгино



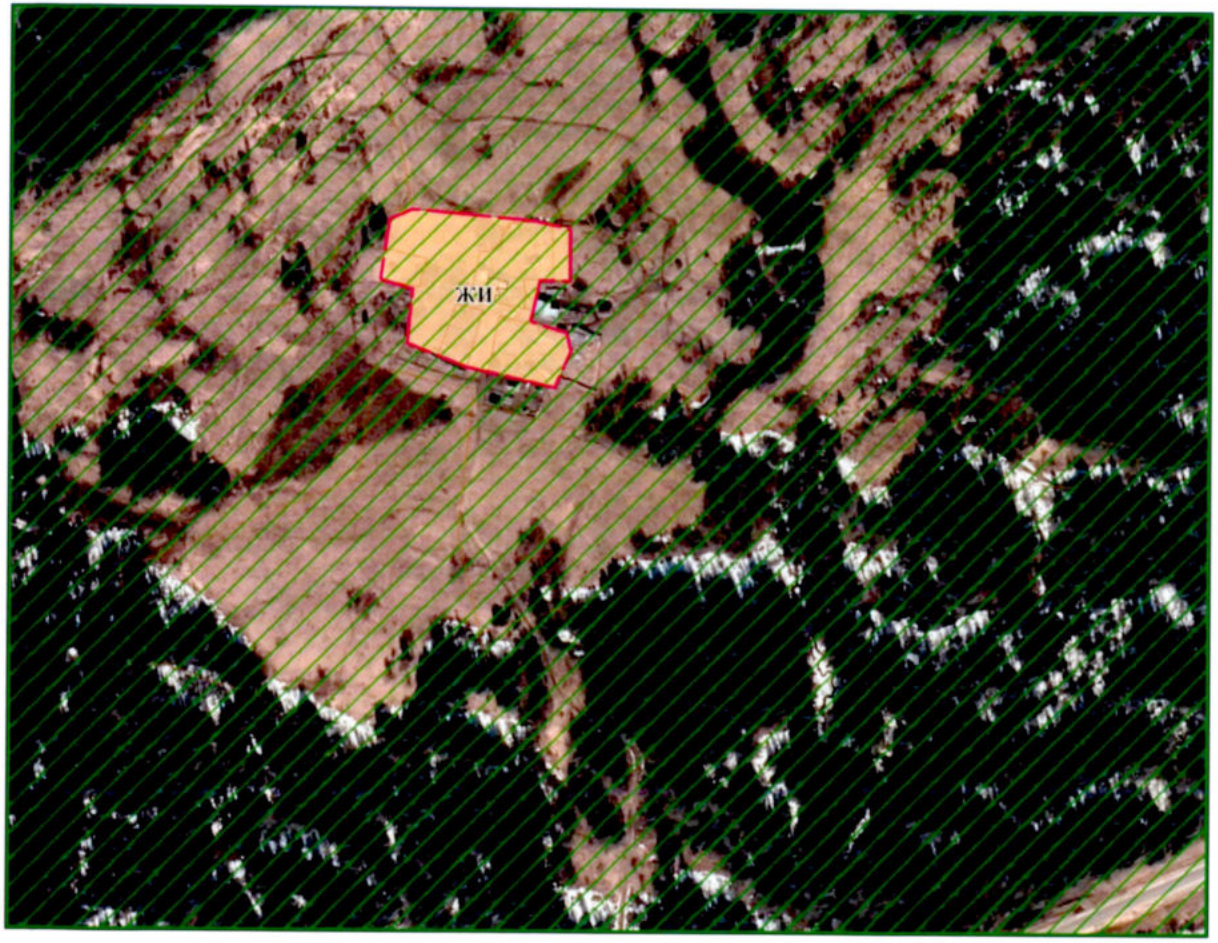
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Воробино, д. Емишево, д. Митинское



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Глебовское, д. Дергаево, д. Ереминское, д. Теряево, д. Фефелово



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Голышово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

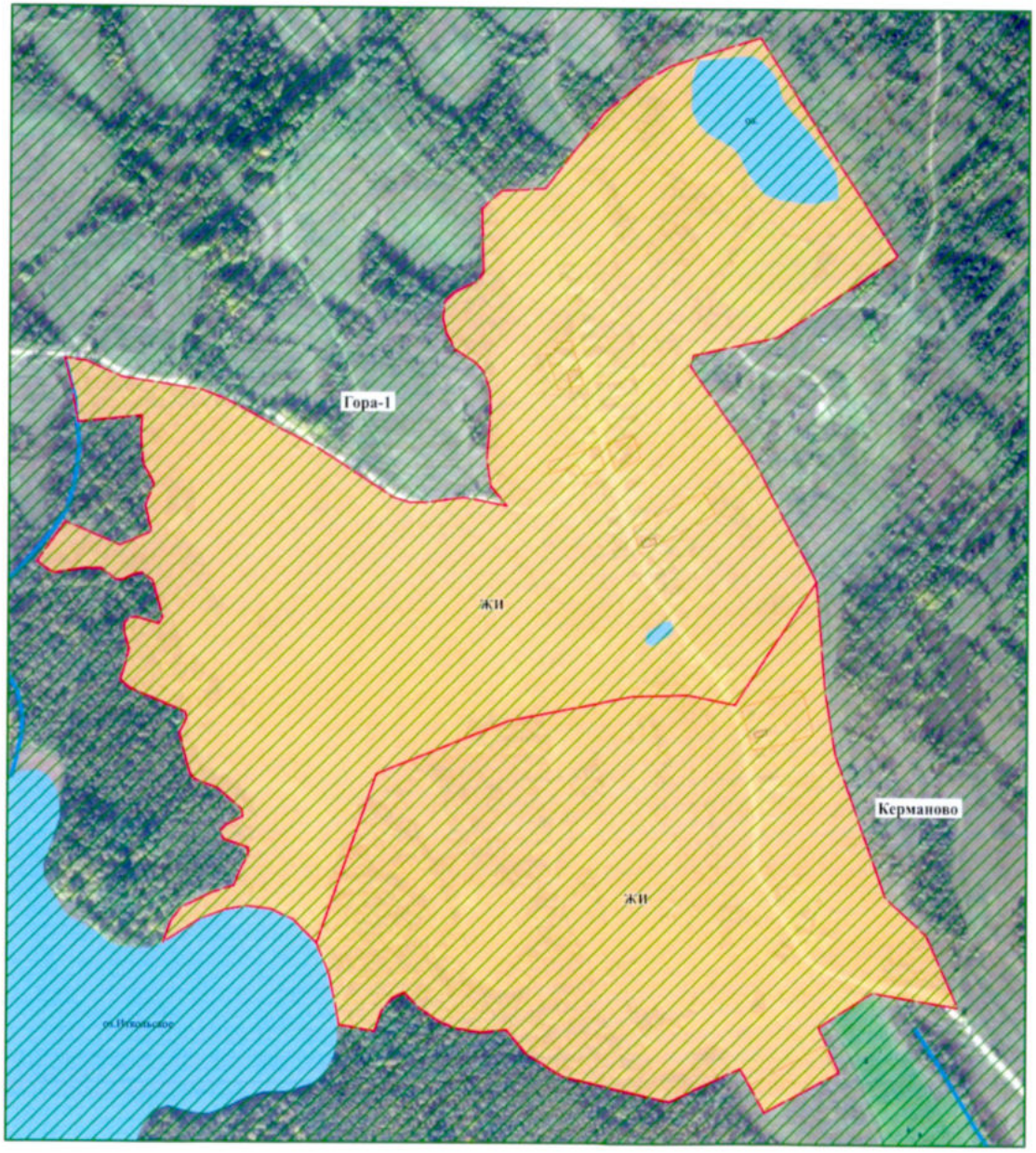
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Гора-1, д. Керманово



Условные обозначения

- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»
- Водный объект
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

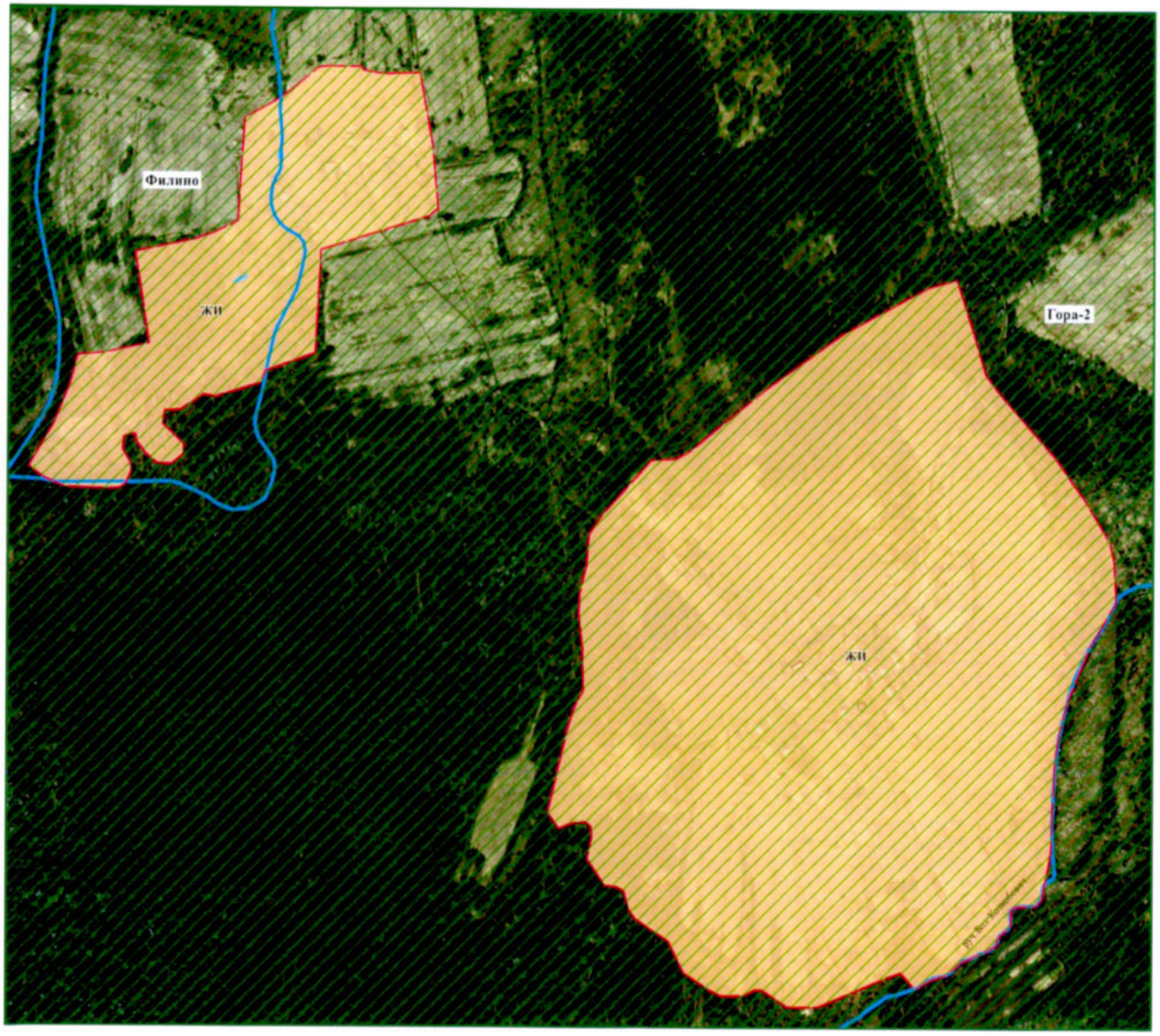
Территориальные зоны:

Жилая зона

- ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Гора-2, д. Филино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

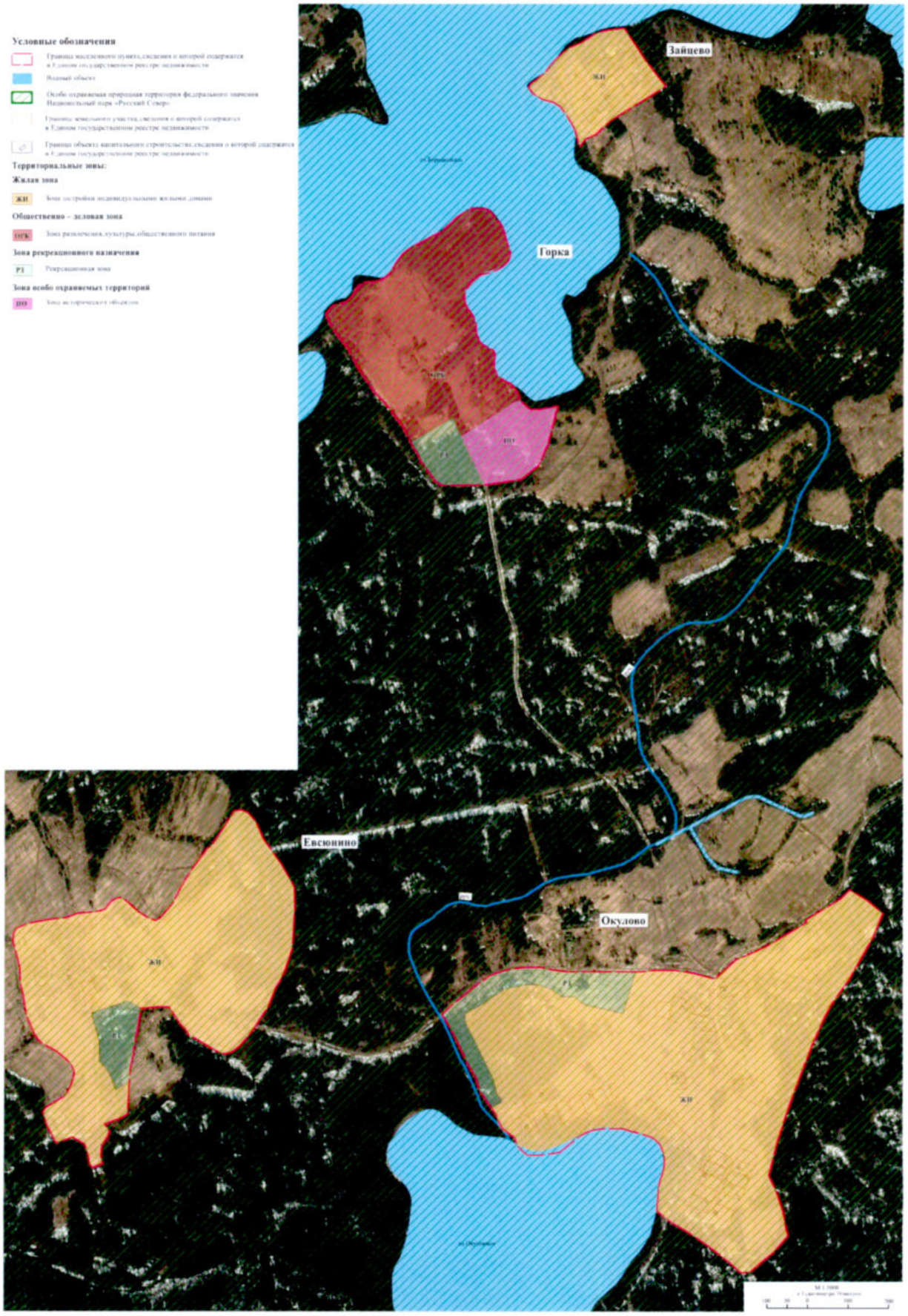
Территориальные зоны:

Жилая зона

Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

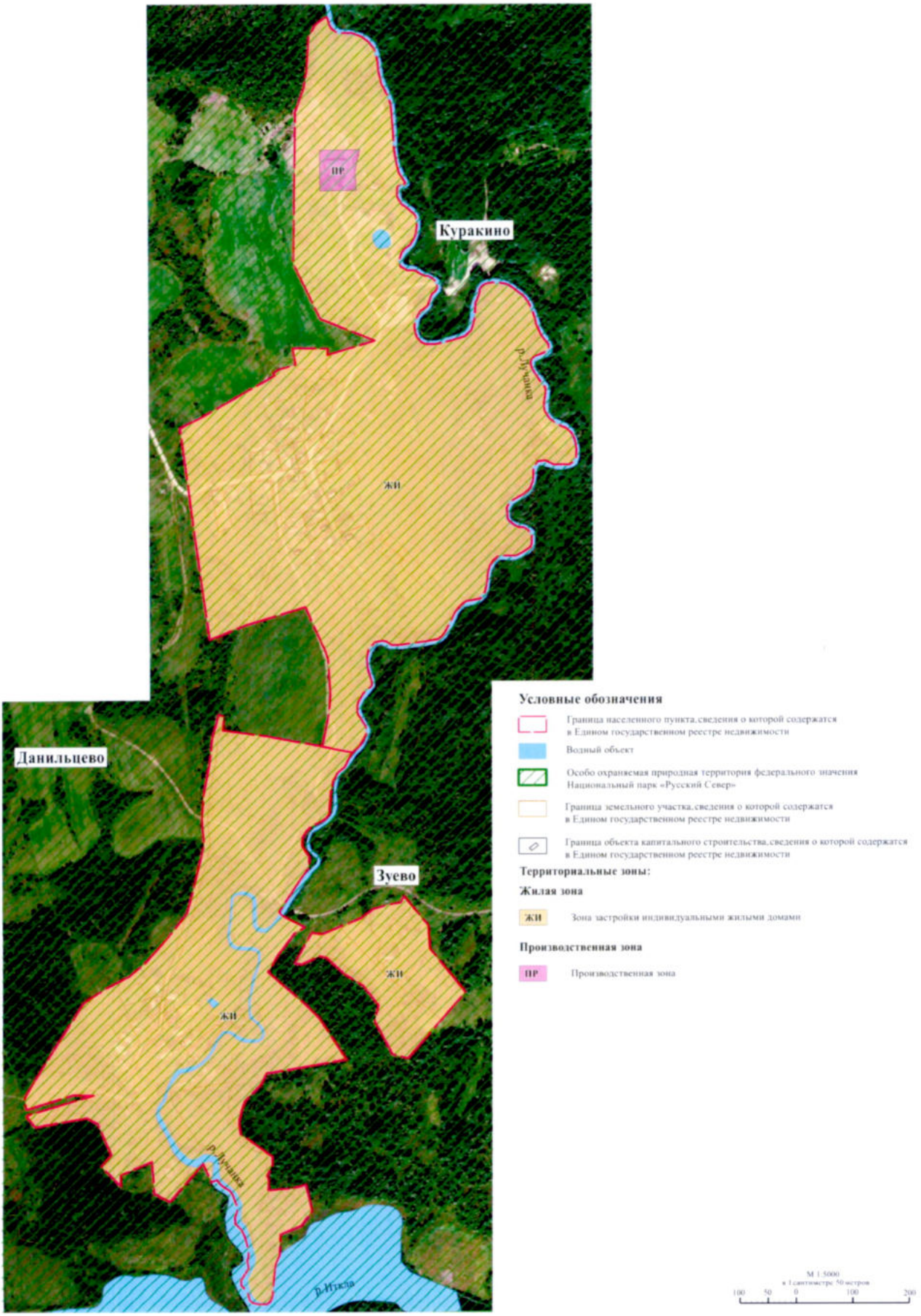
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Горка, д. Евсюнино, д. Зайцево, д. Окулово



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Гридинская, д. Ивашково-1, д. Крапивинская, д. Олюшино



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Данильцево, д. Зуево, д. Куракино



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Демидово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

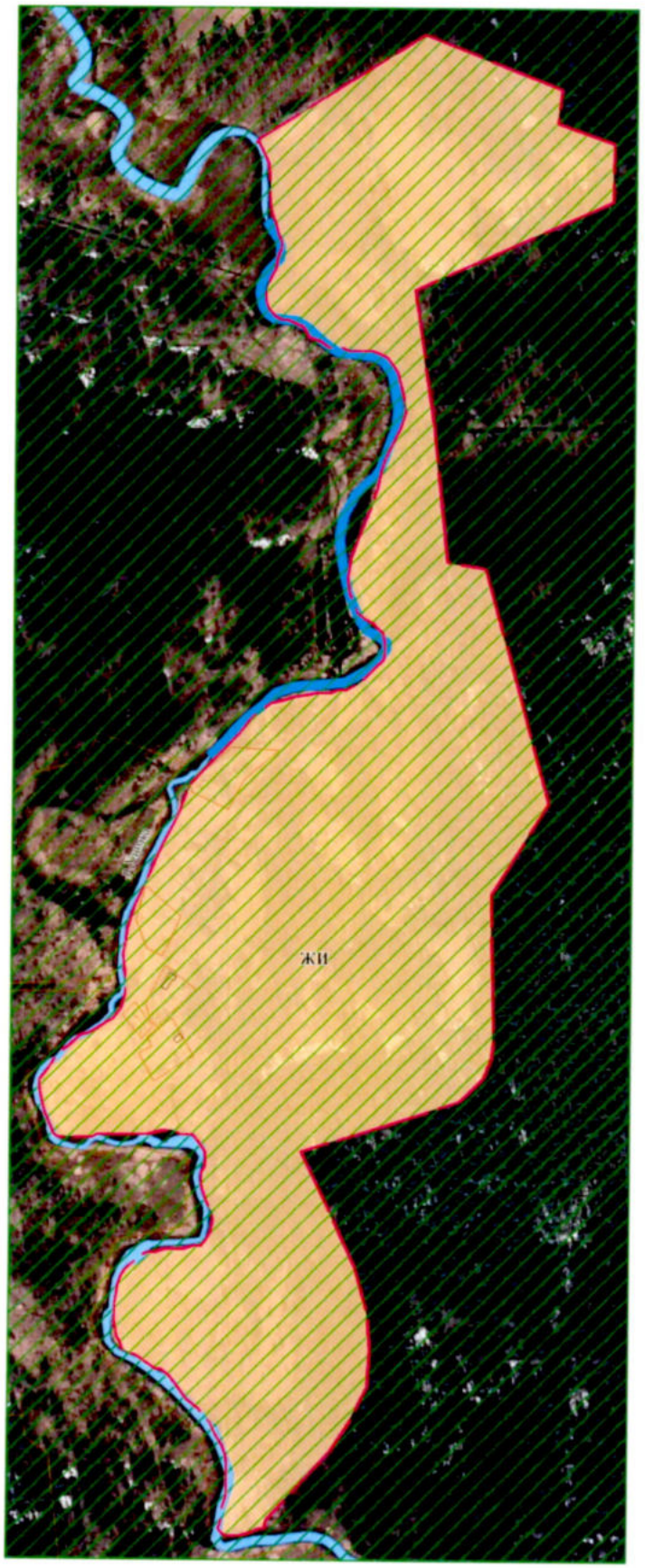
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Дуброво



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

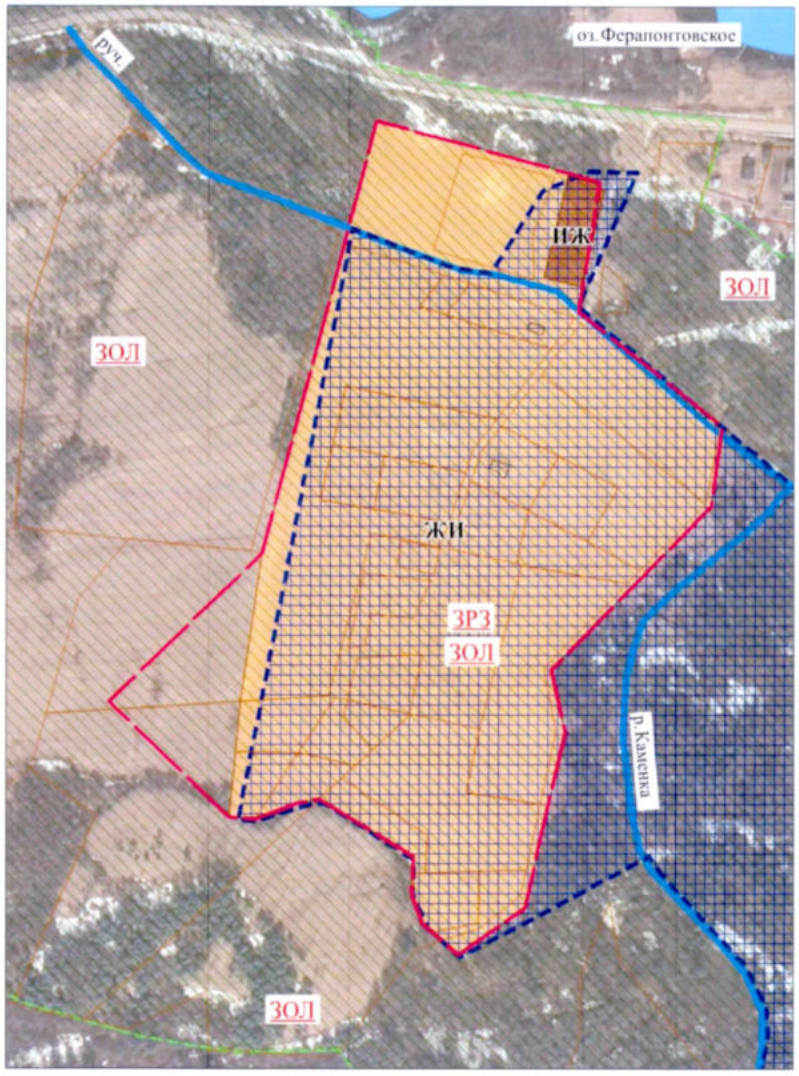
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Дьяконовская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

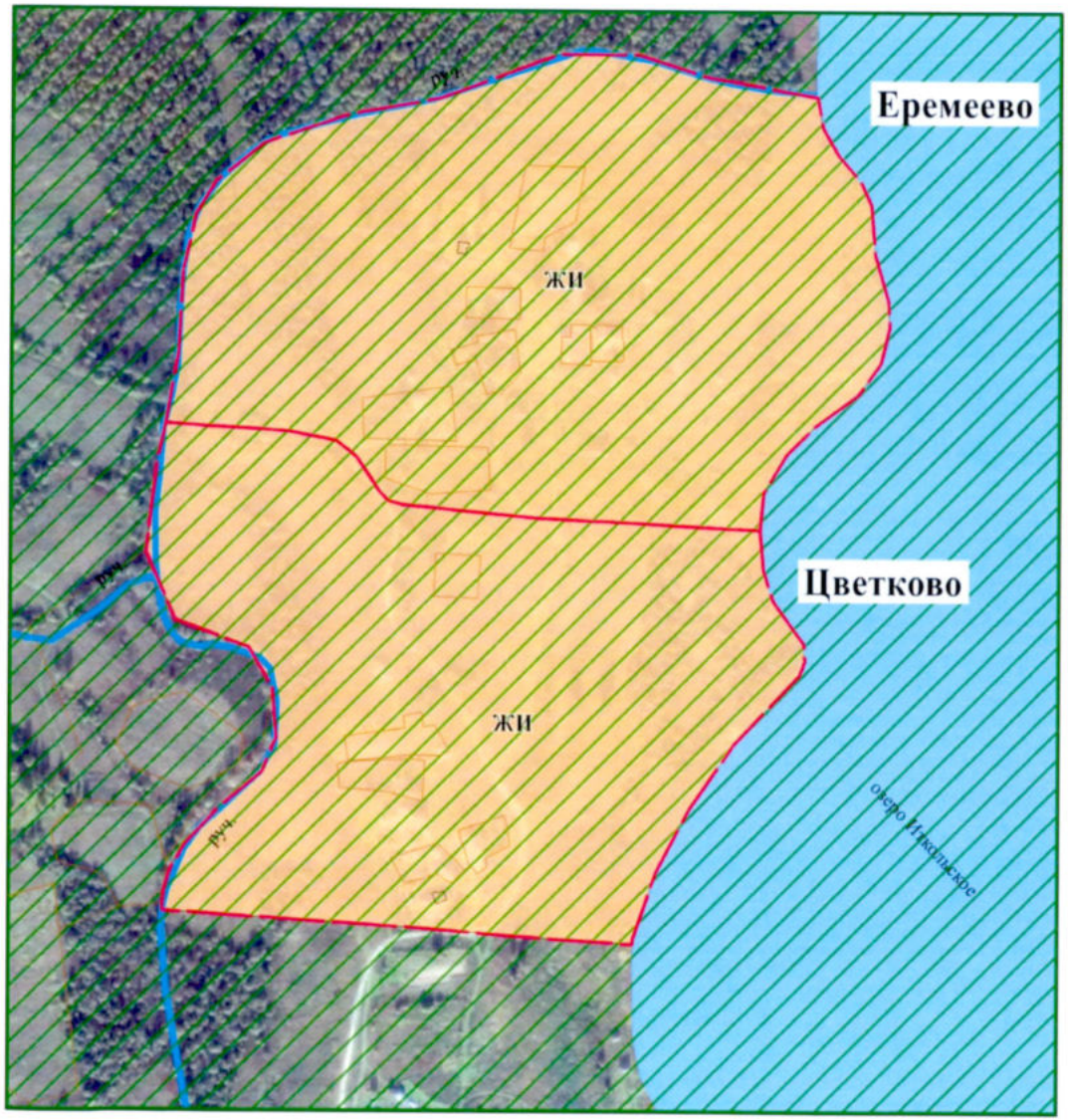
ИЖ — Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание: граница населенного пункта д Дьяконовская расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Еремеево, д. Цветково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

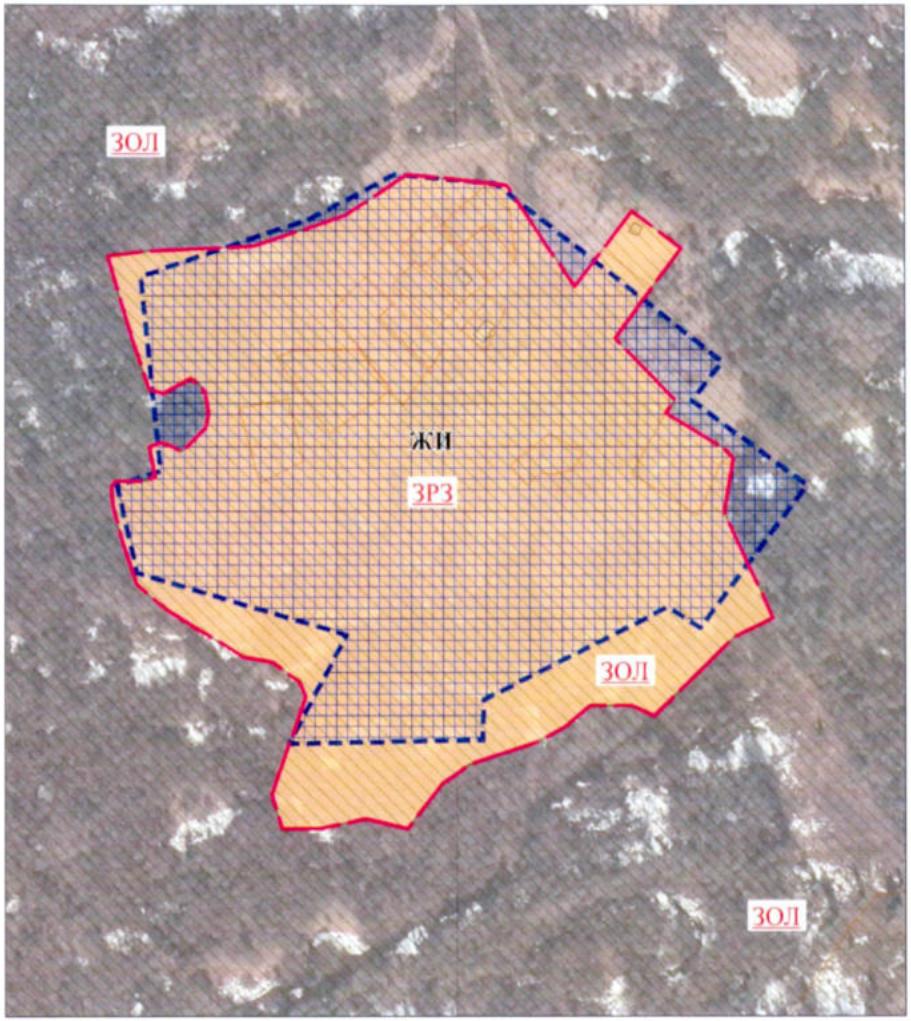
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Загорье



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

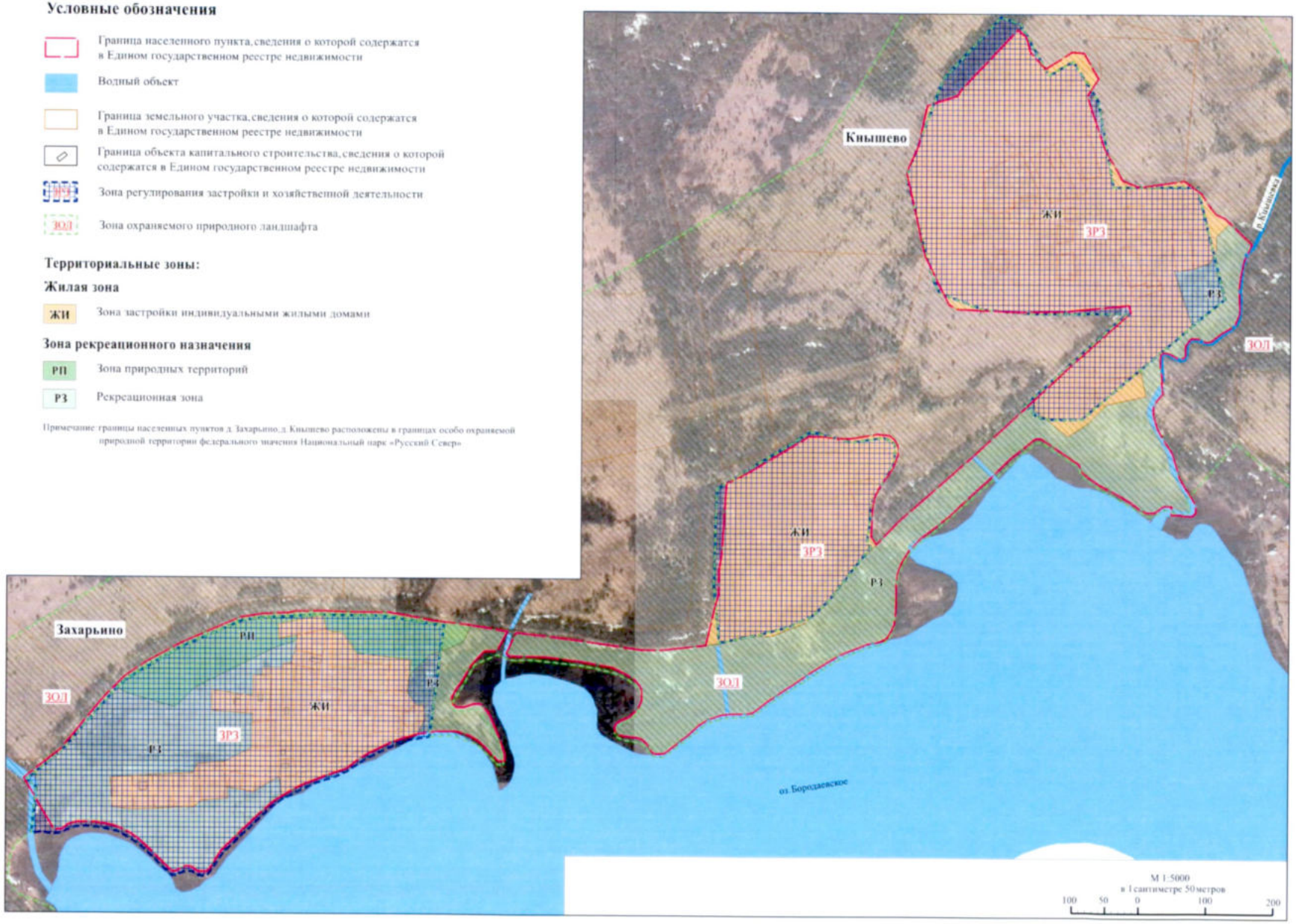
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание: граница населенного пункта д.Загорье расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

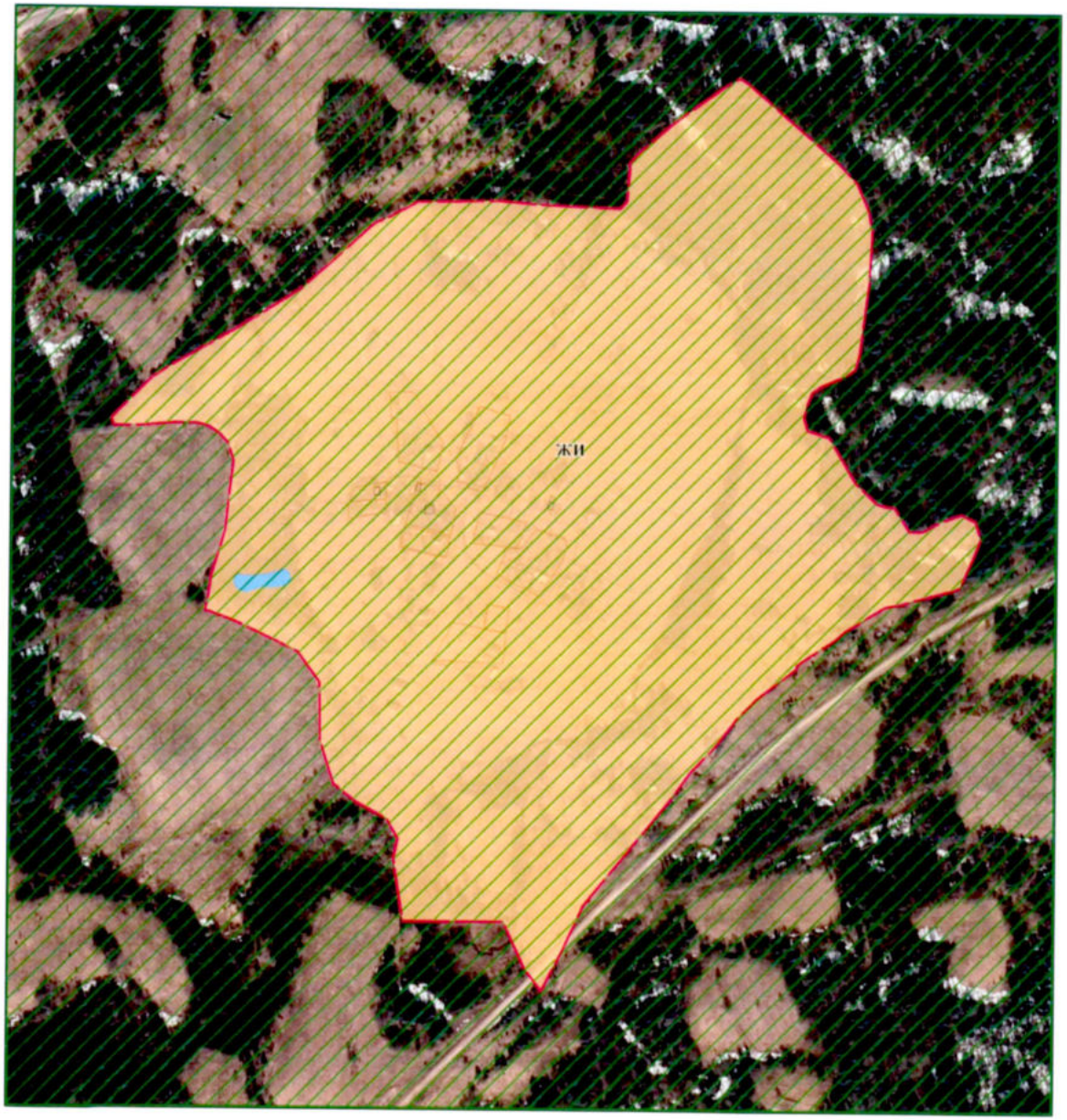
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Захарьино, д. Кнышево



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Зыбошное



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

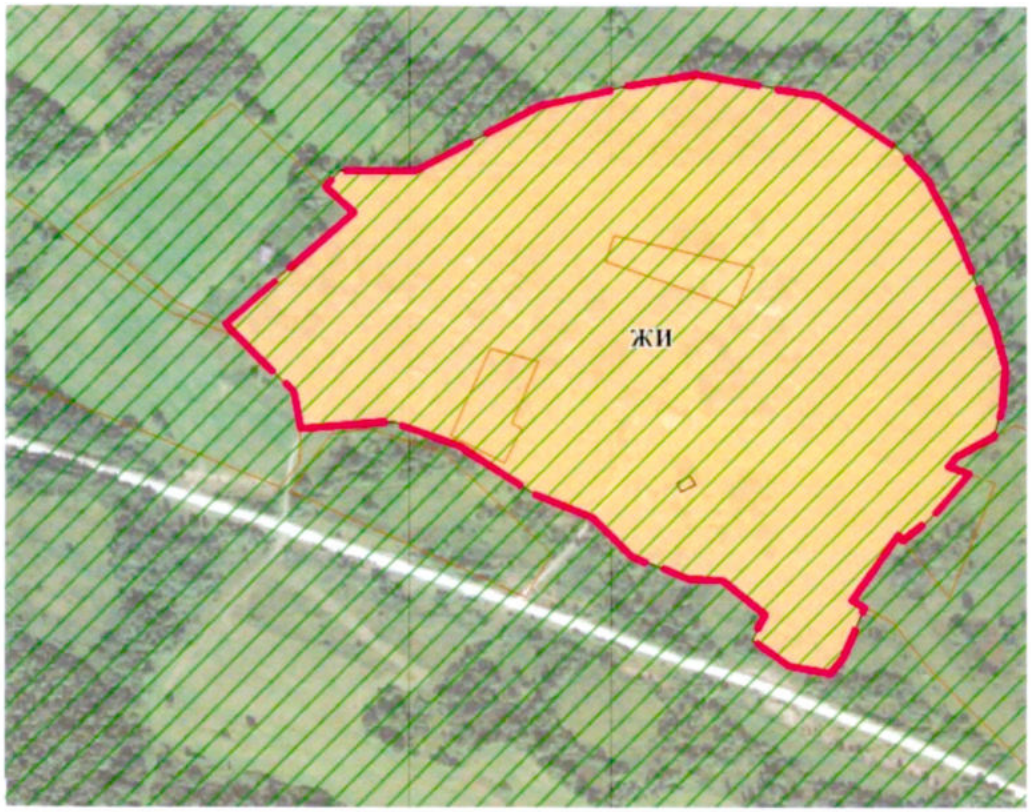
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Ивановское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

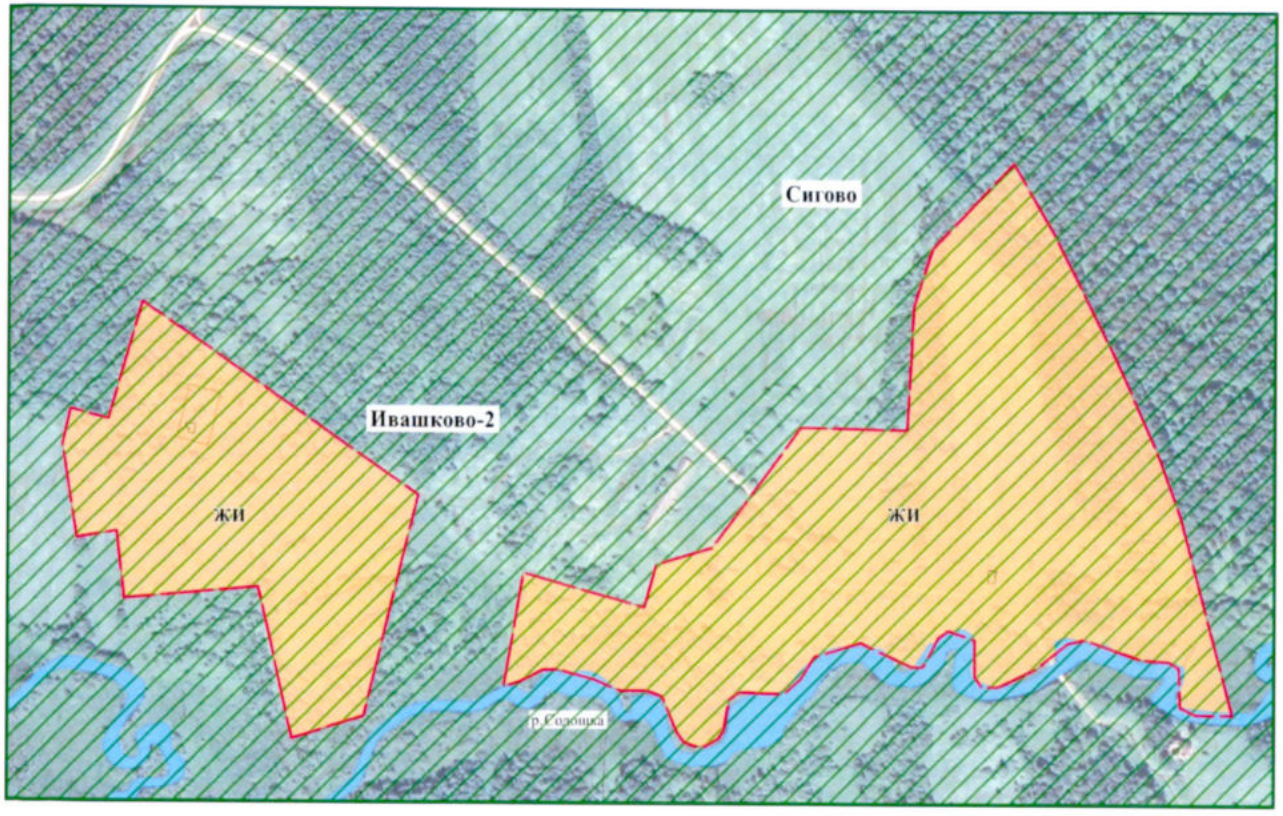
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Ивашково-2, д. Сигово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

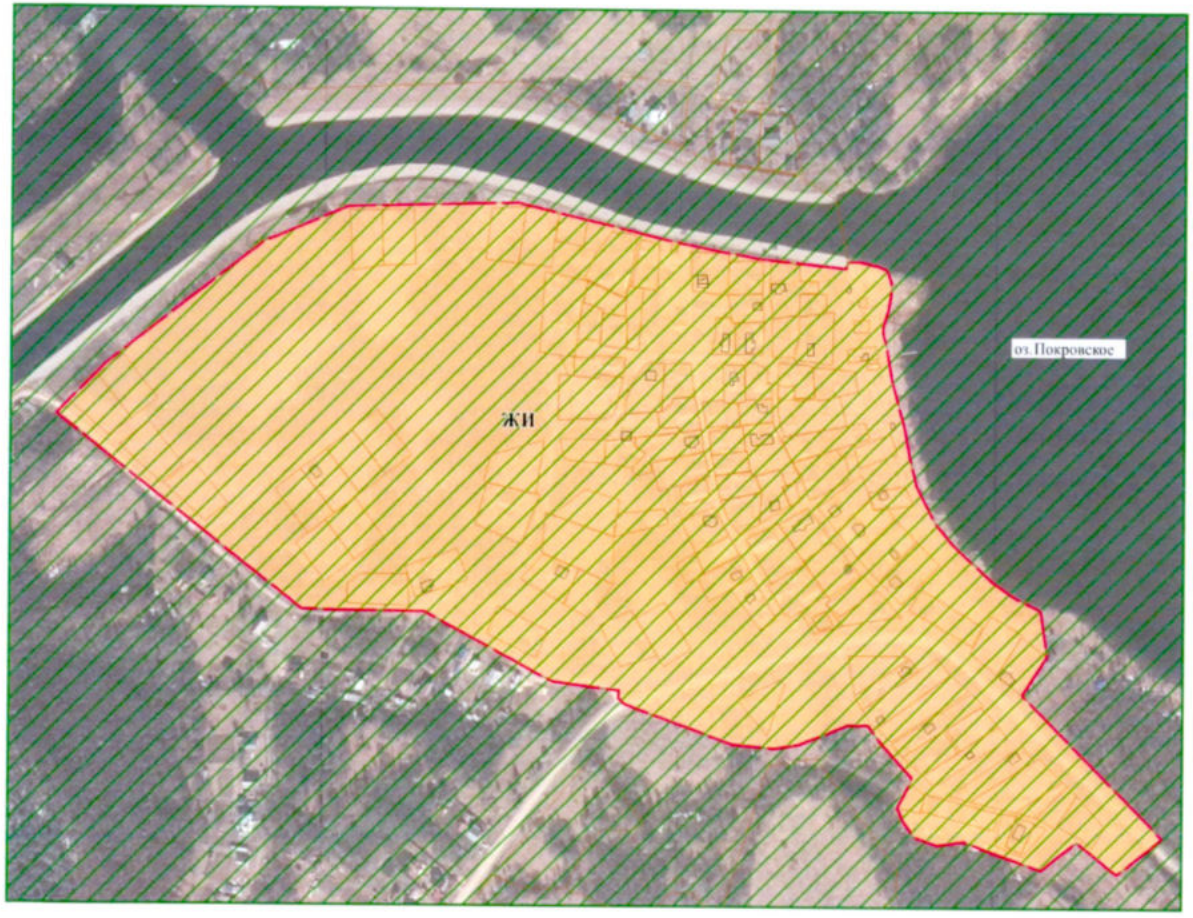
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Карботка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

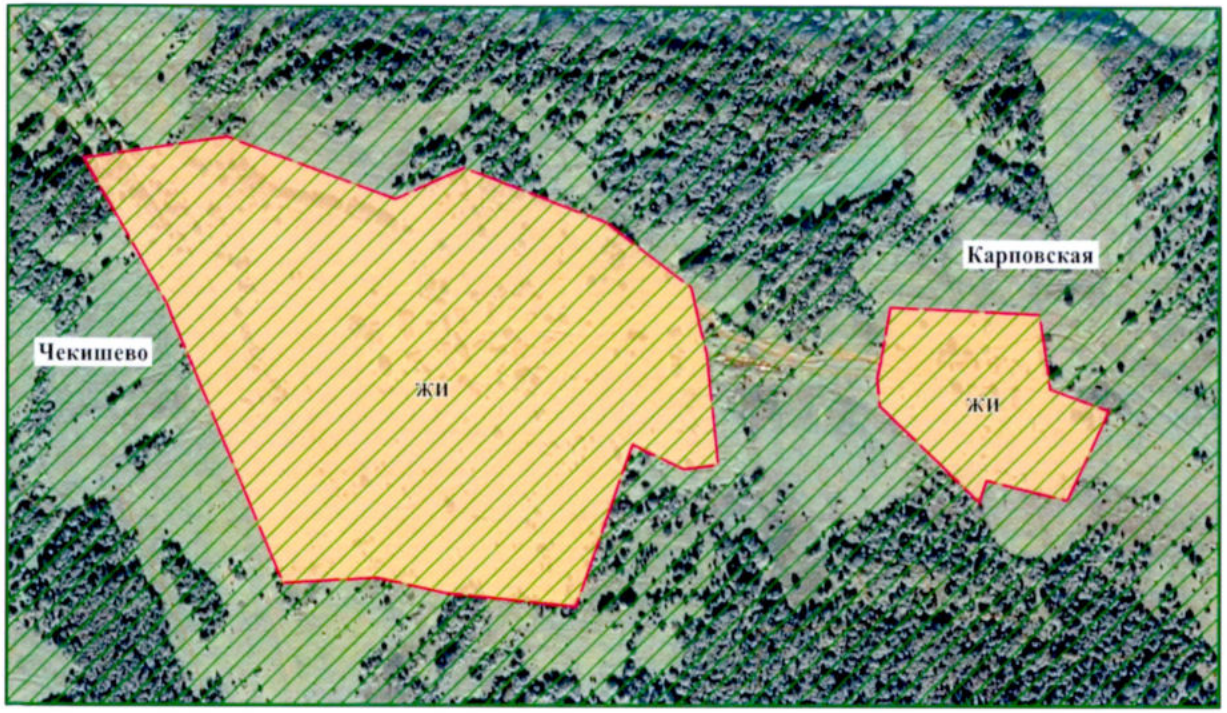
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Карповская, д. Чекишево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

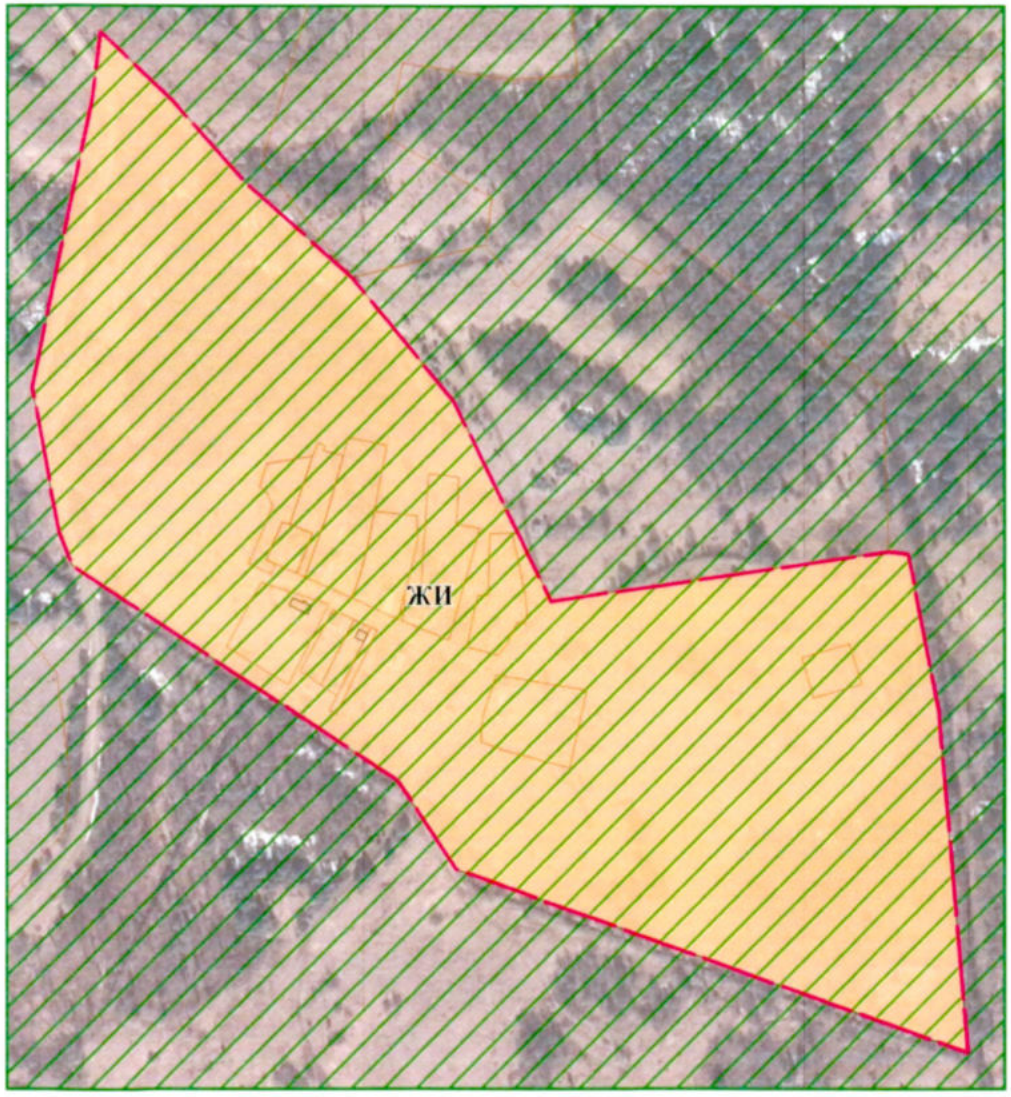
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Кленовицы



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

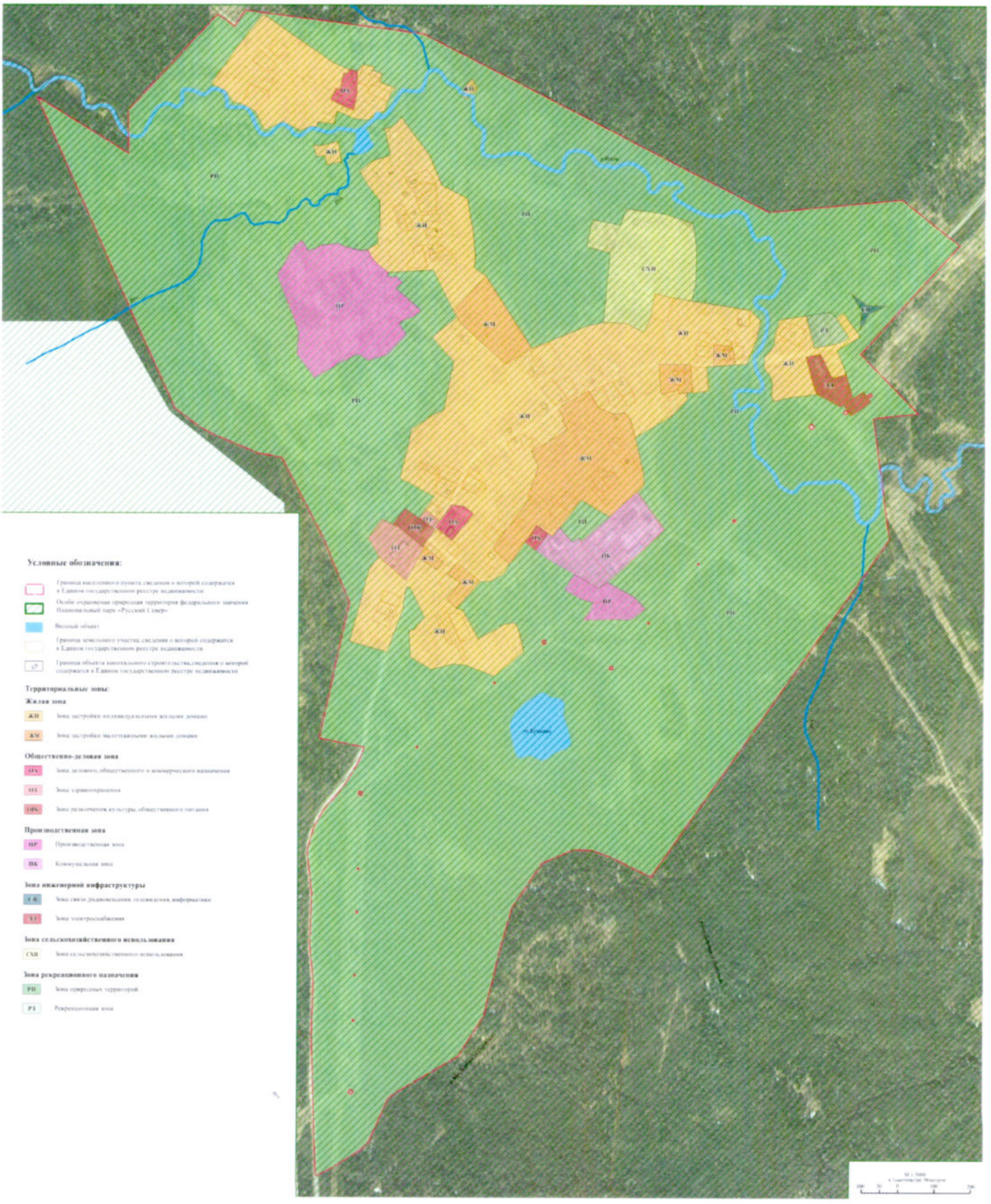
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

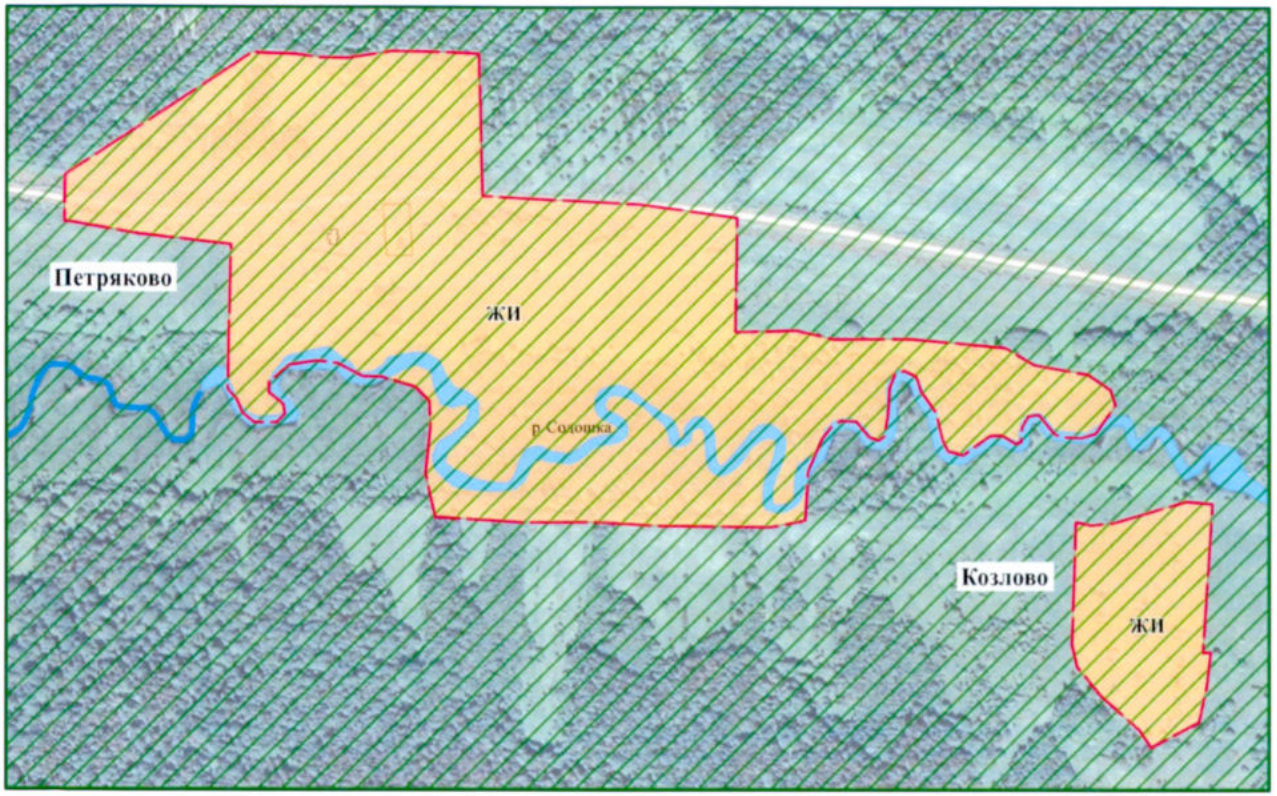
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Коварзино



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Козлово, д. Петряково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

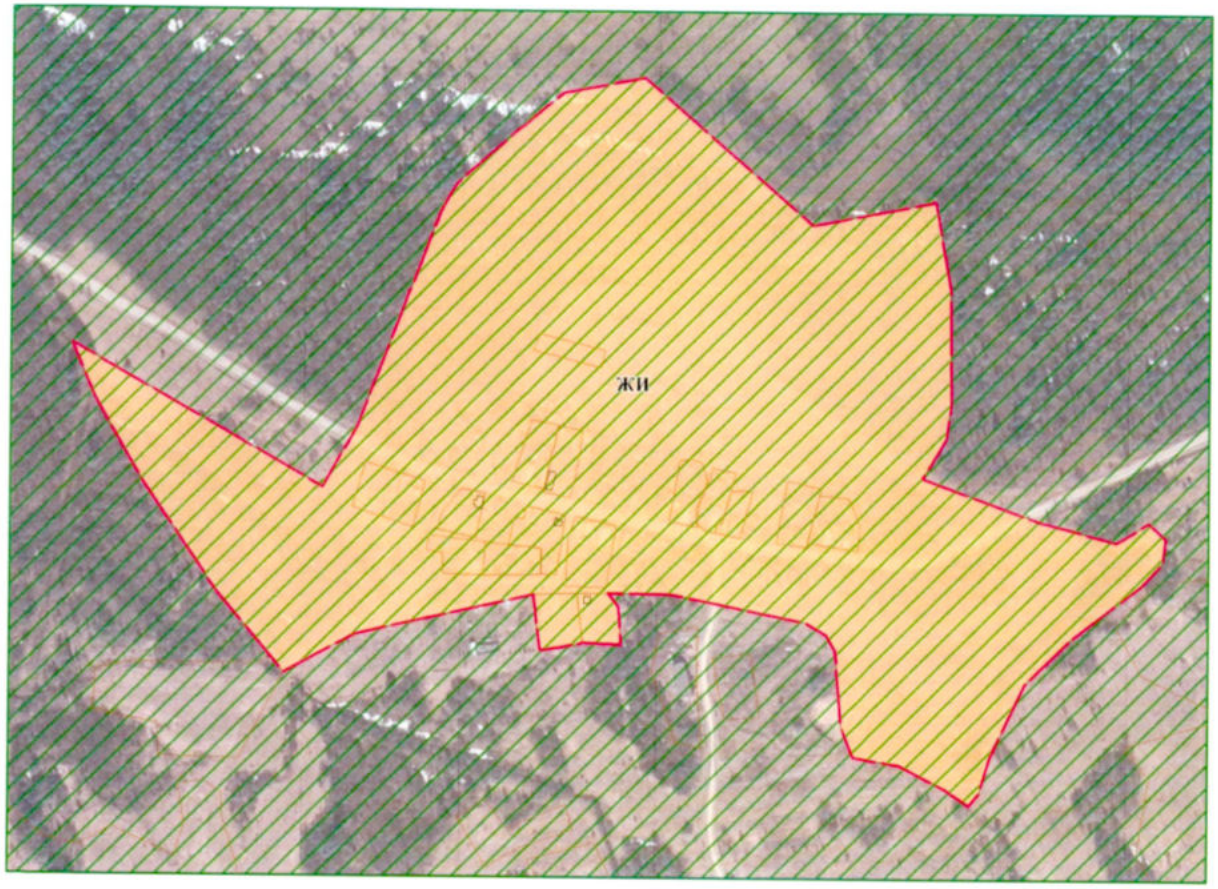
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Колдома



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

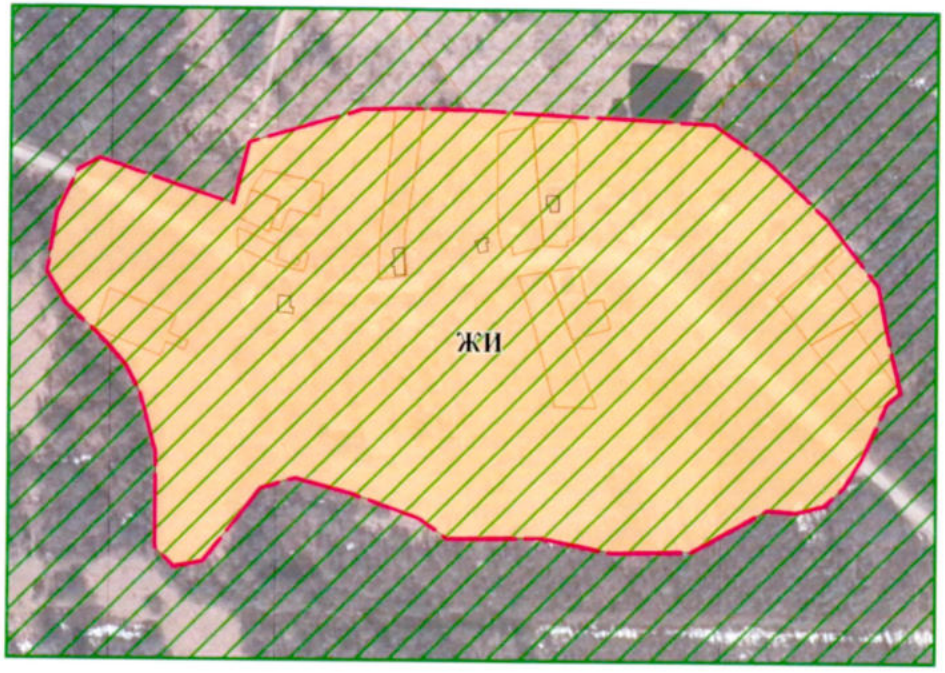
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Кривошейново



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

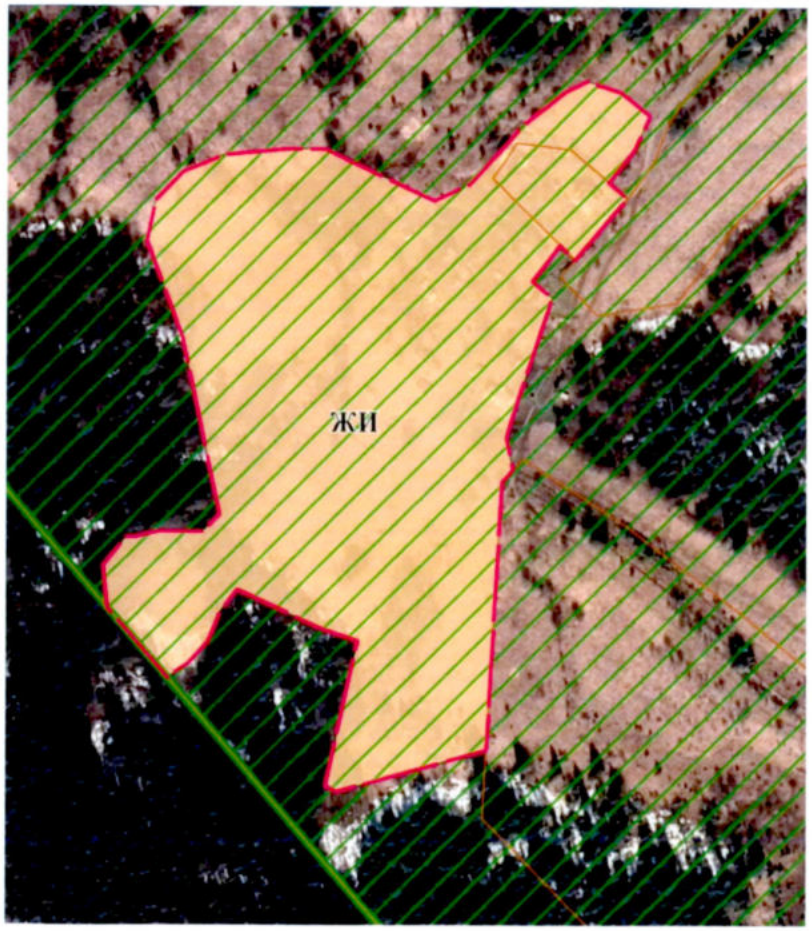
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Кундюково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

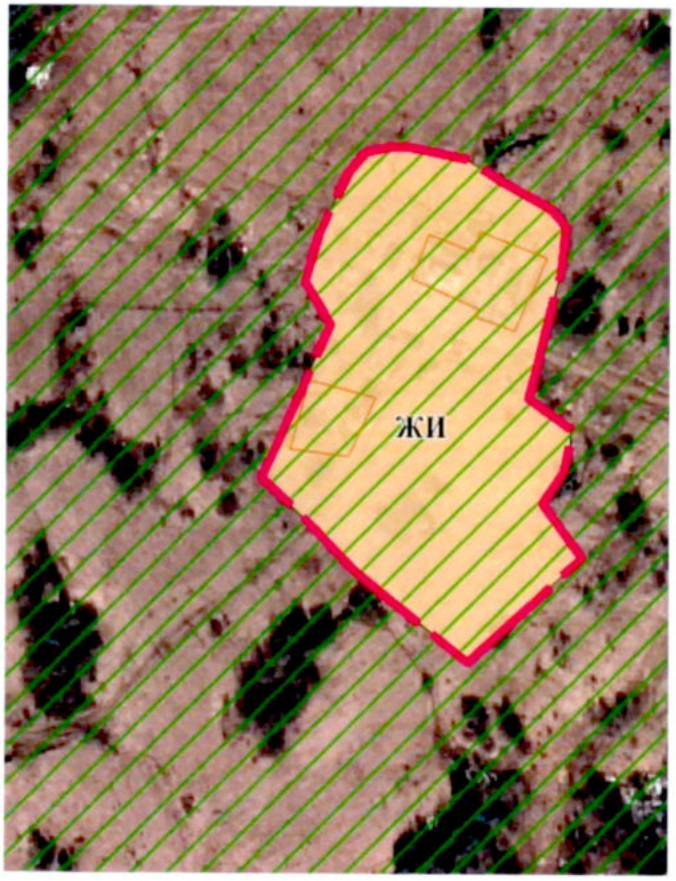
Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Курганы



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

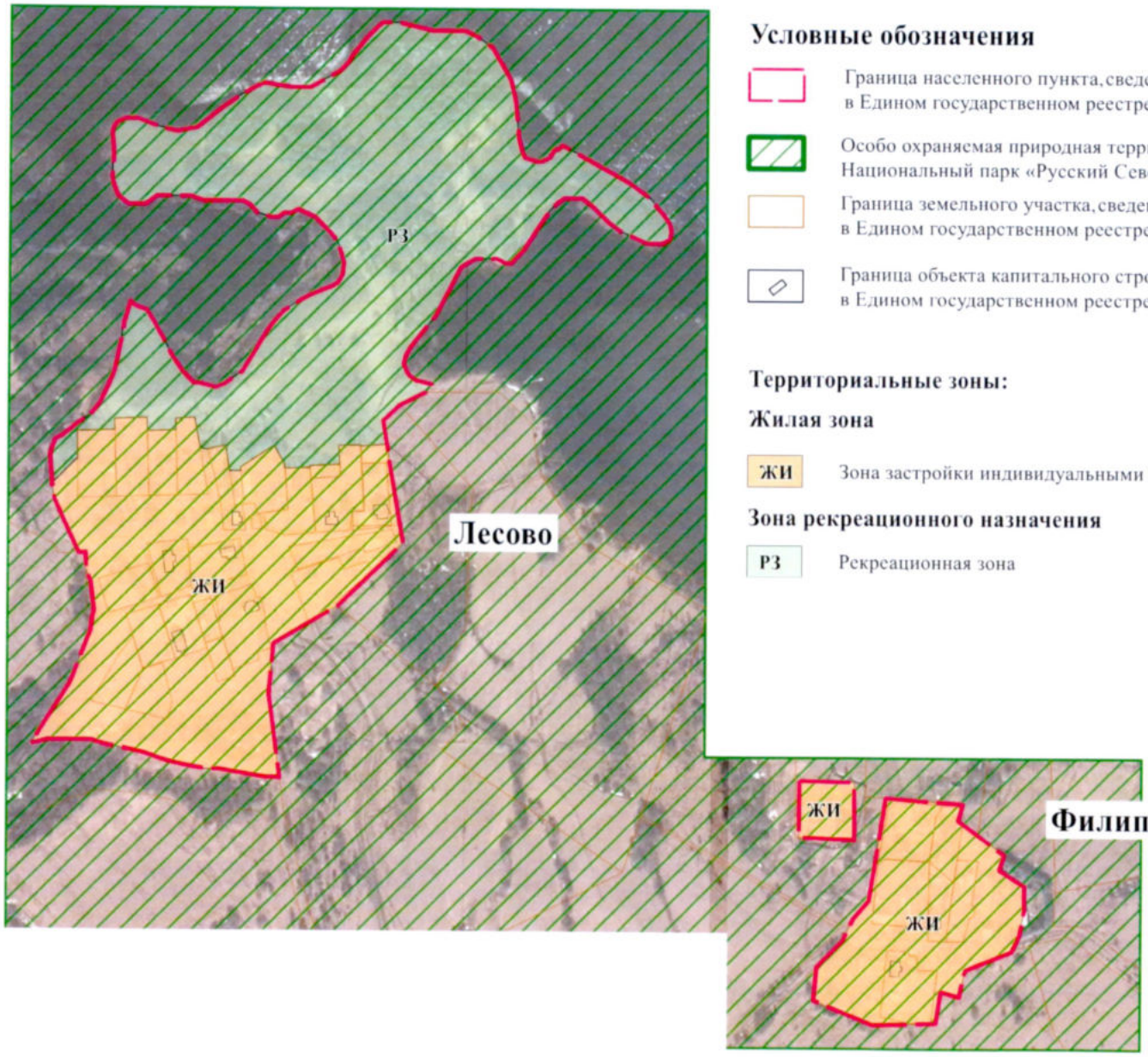
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Лесово, д. Филиппово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

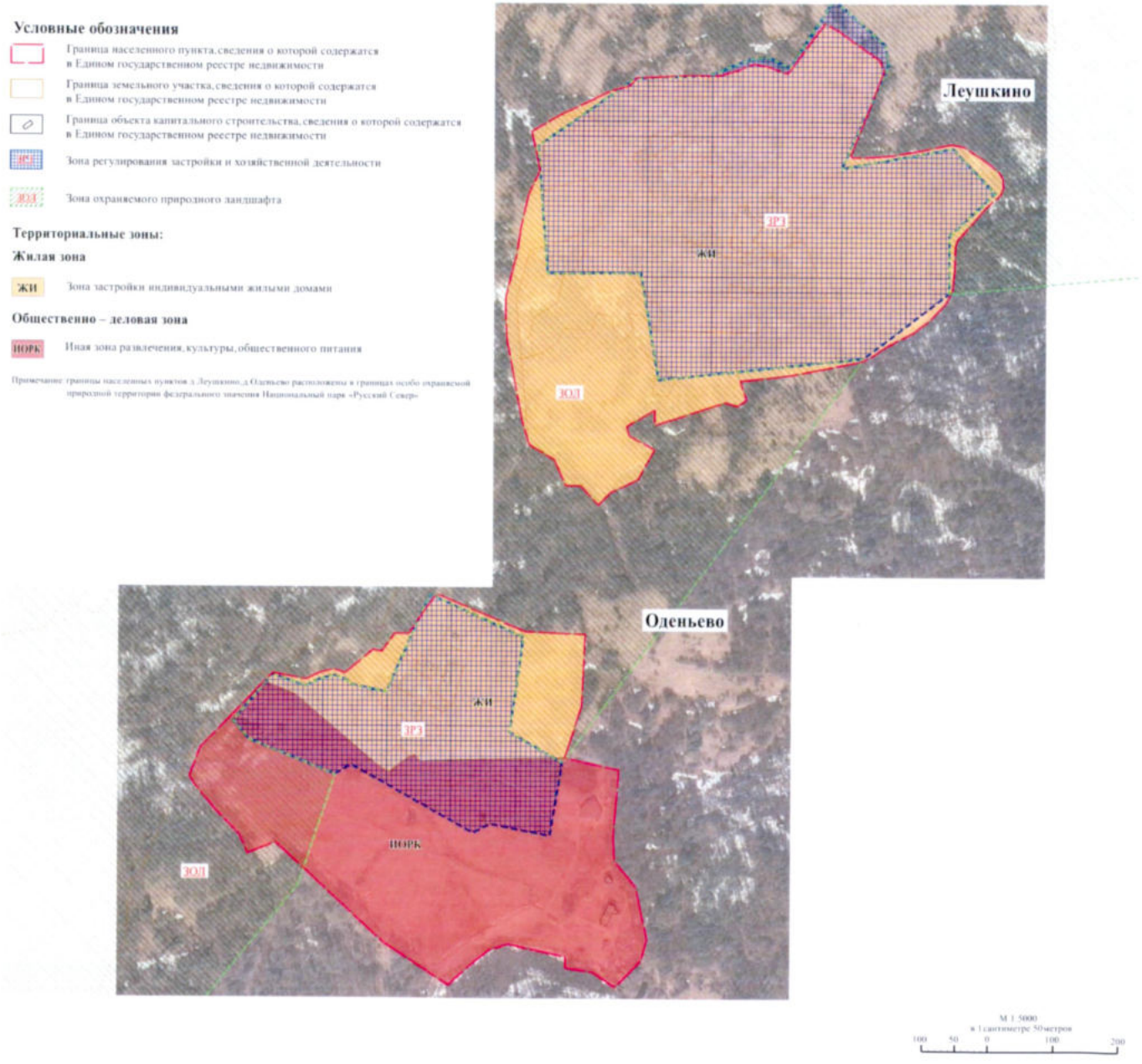
Зона рекреационного назначения

Р3 — Рекреационная зона

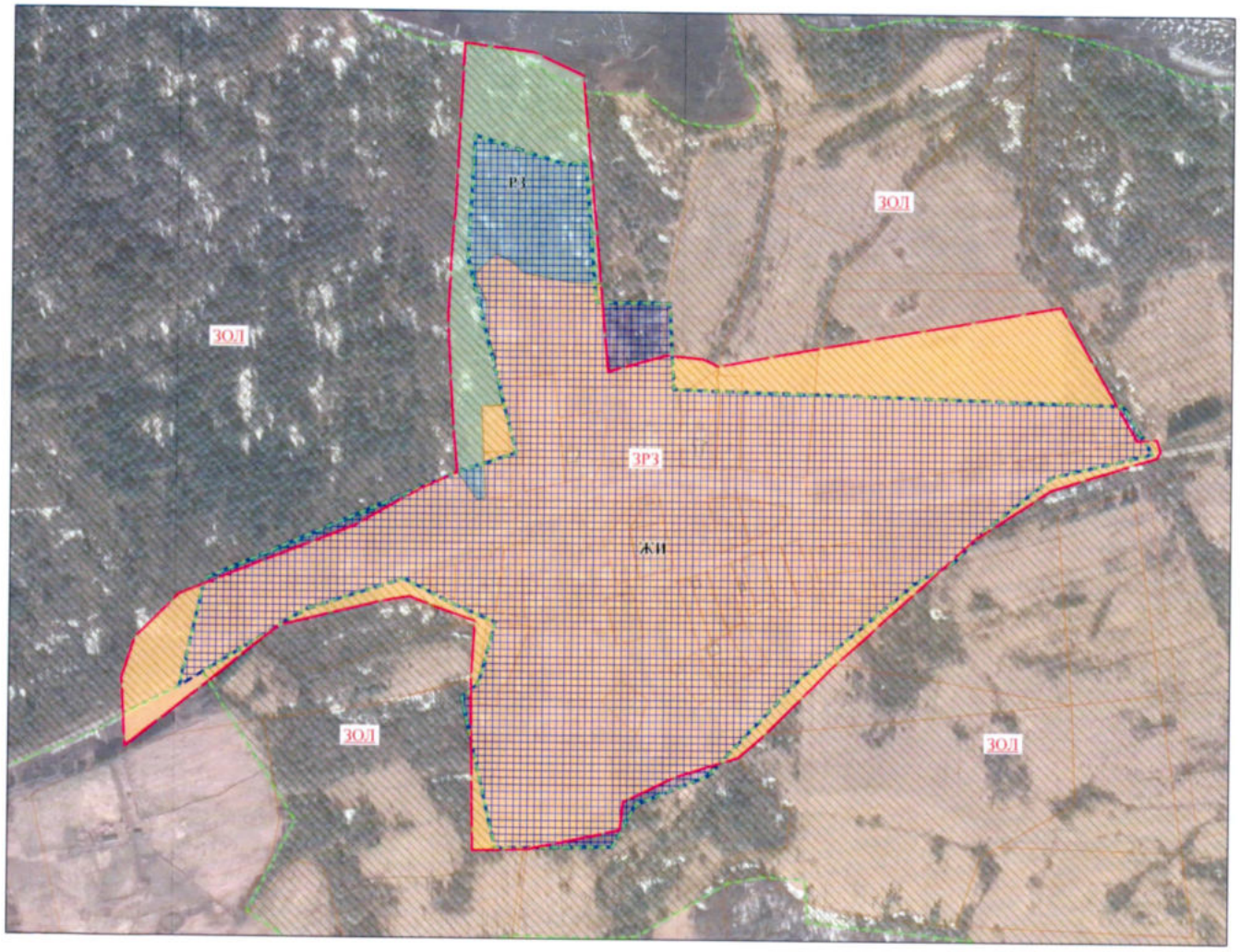
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Леушкино, д. Оденьево



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Лещево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

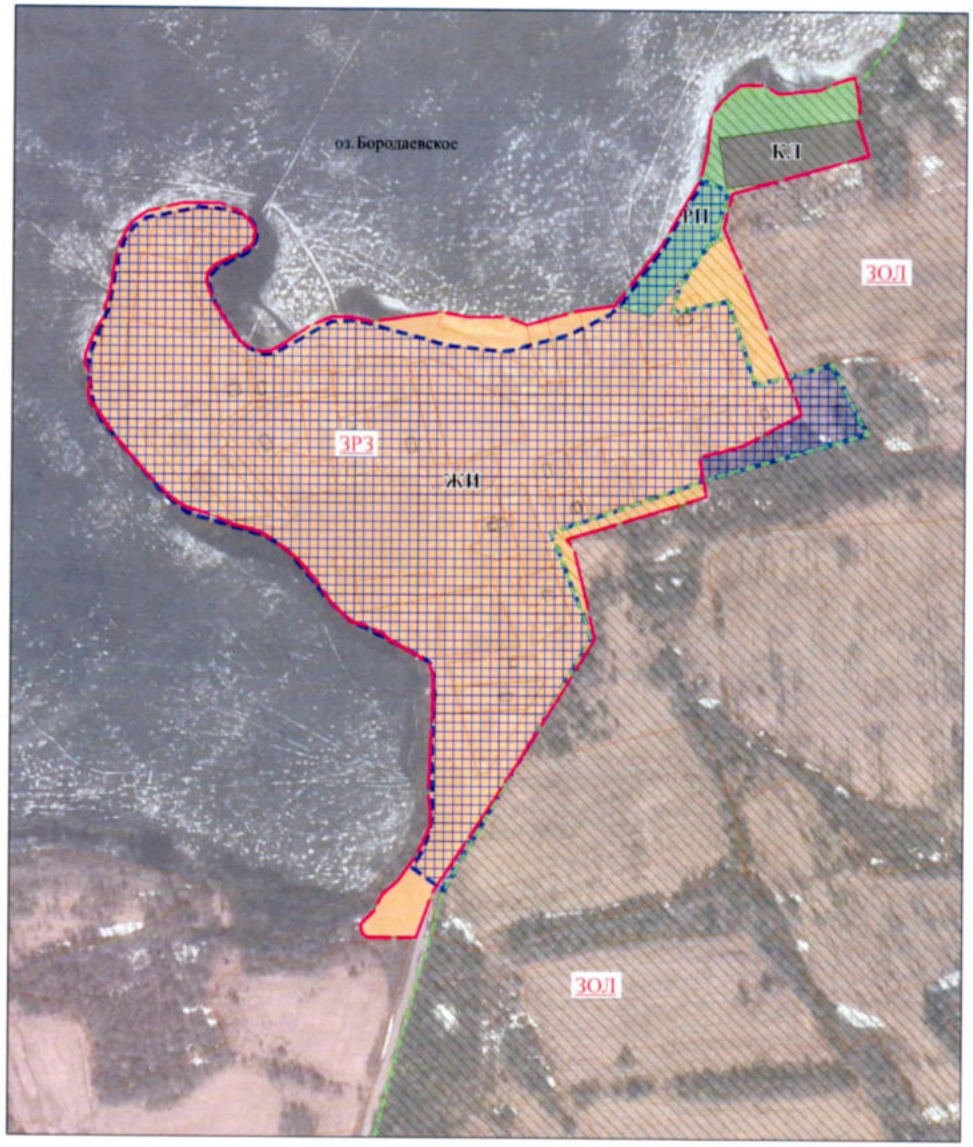
Зона рекреационного назначения

РЗ — Рекреационная зона

Примечание: граница населенного пункта д. Лещево расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Лукинское-1



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Зона специального назначения

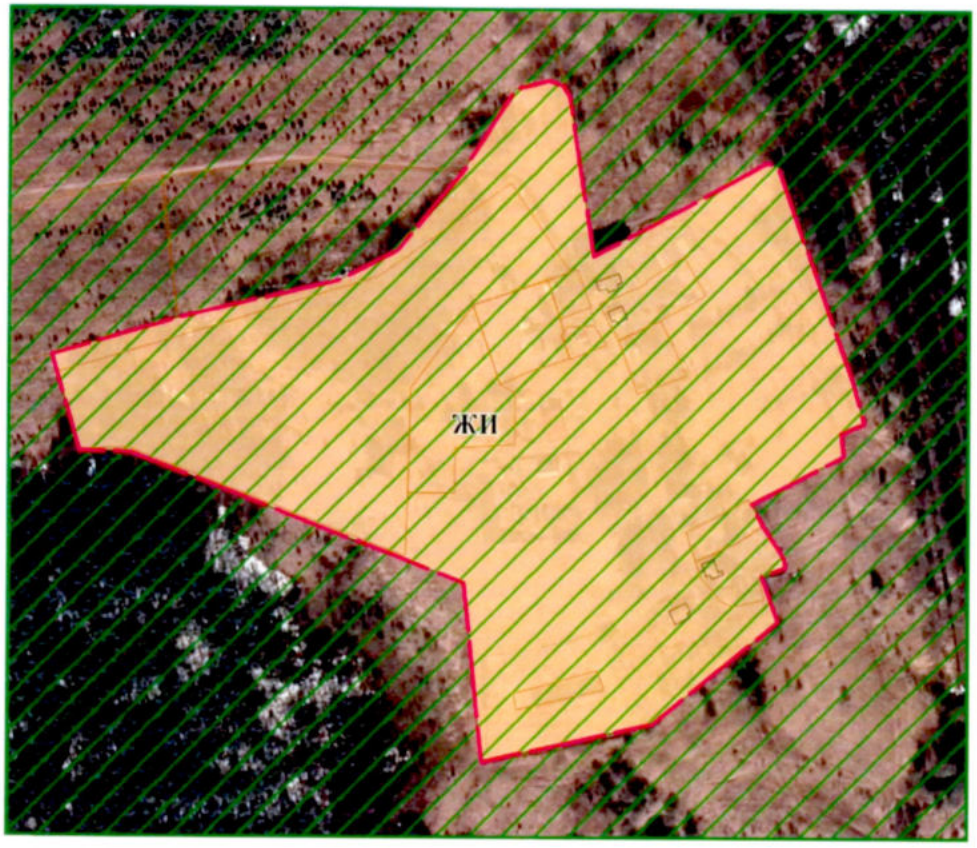
КЛ — Зона кладбищ

Примечание: граница населенного пункта д. Лукинское-1 расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Малино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Малино, д. Мыс

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

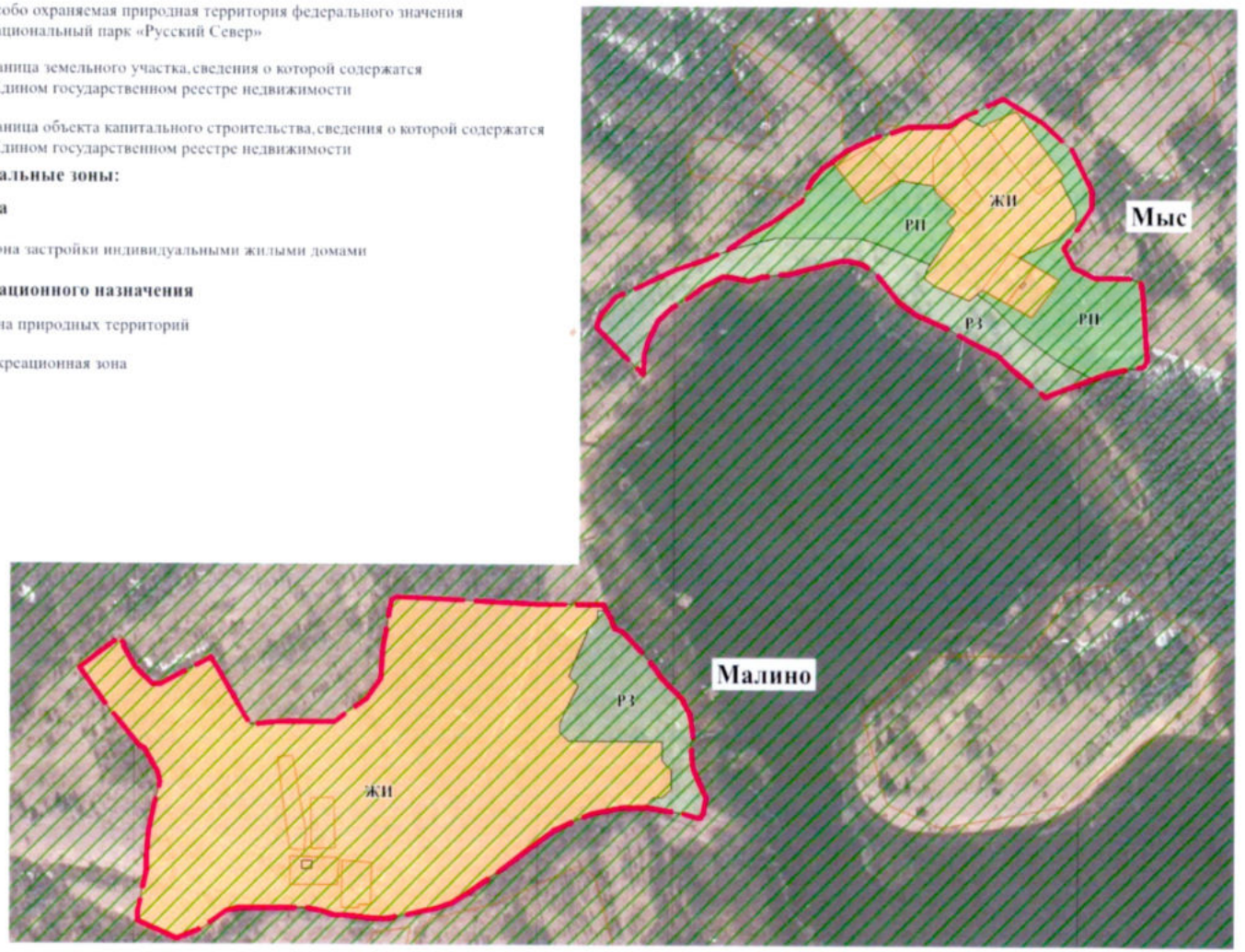
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

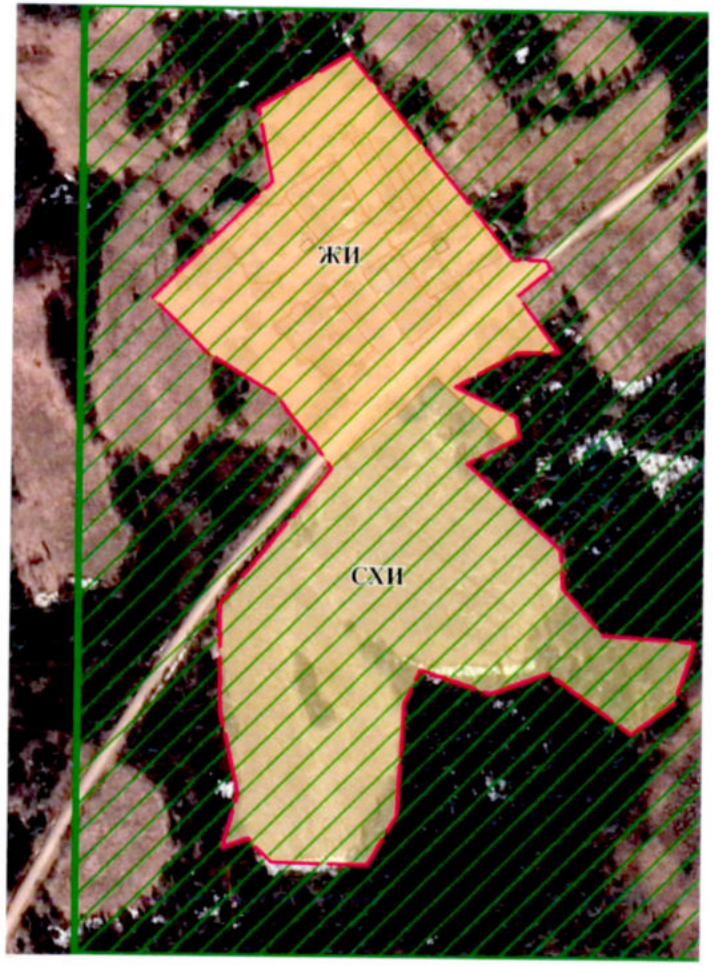
РП — Зона природных территорий

РЗ — Рекреационная зона



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Малое Зауломское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ — Зона сельскохозяйственного использования

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Мелюшино, д. Сажинская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

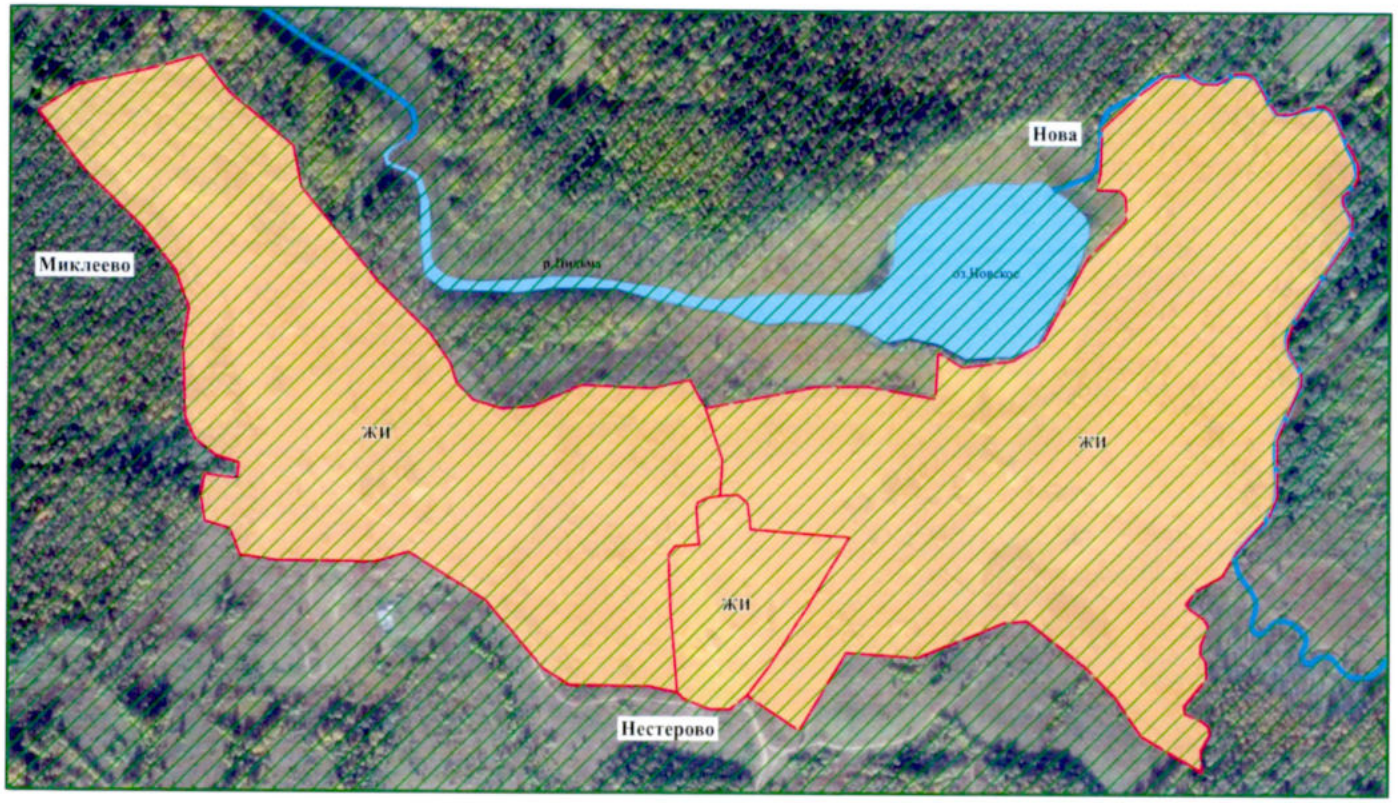
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Миклеево, д. Нестерово, д. Нова



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

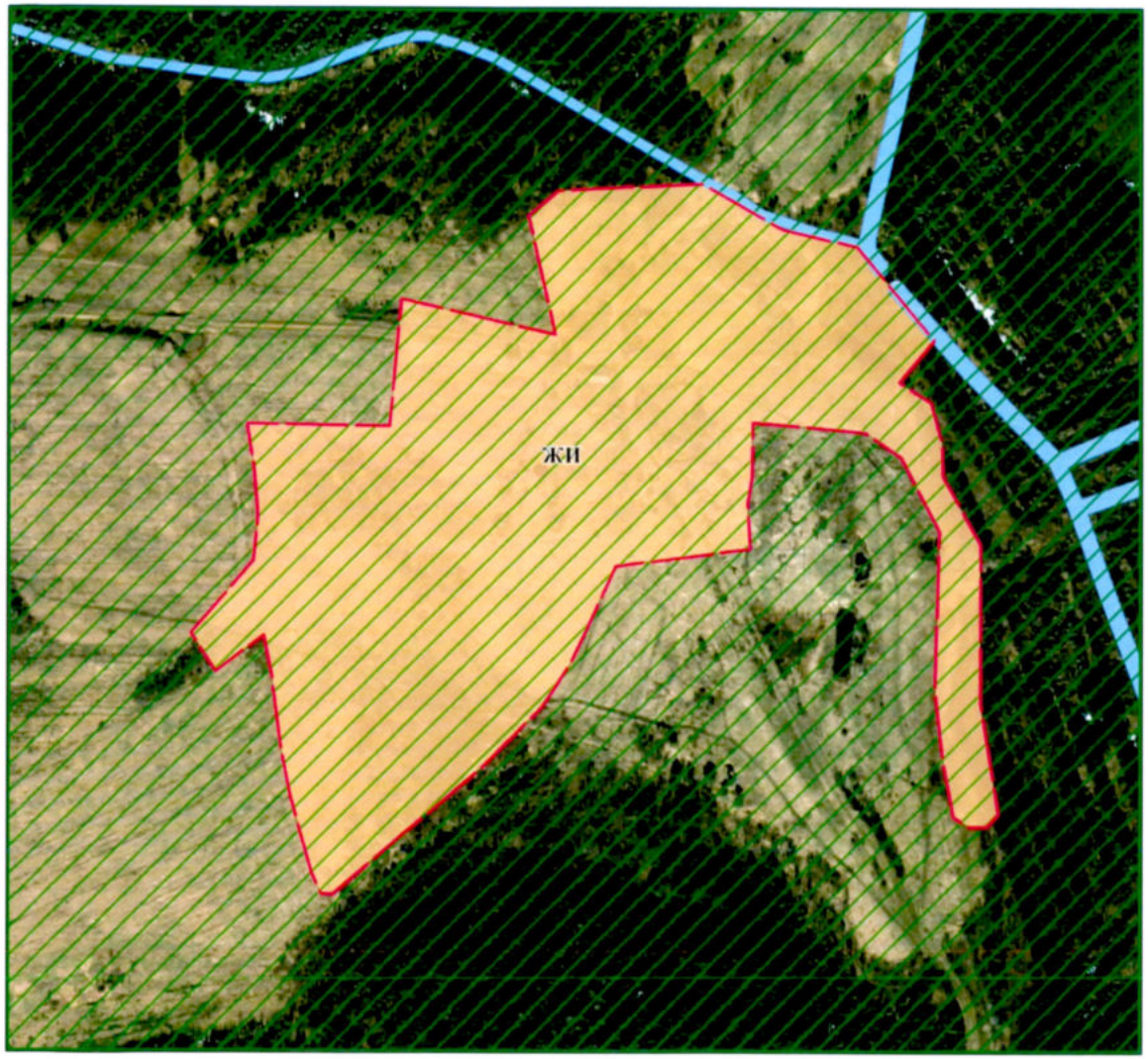
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Молоди



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Никифорово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

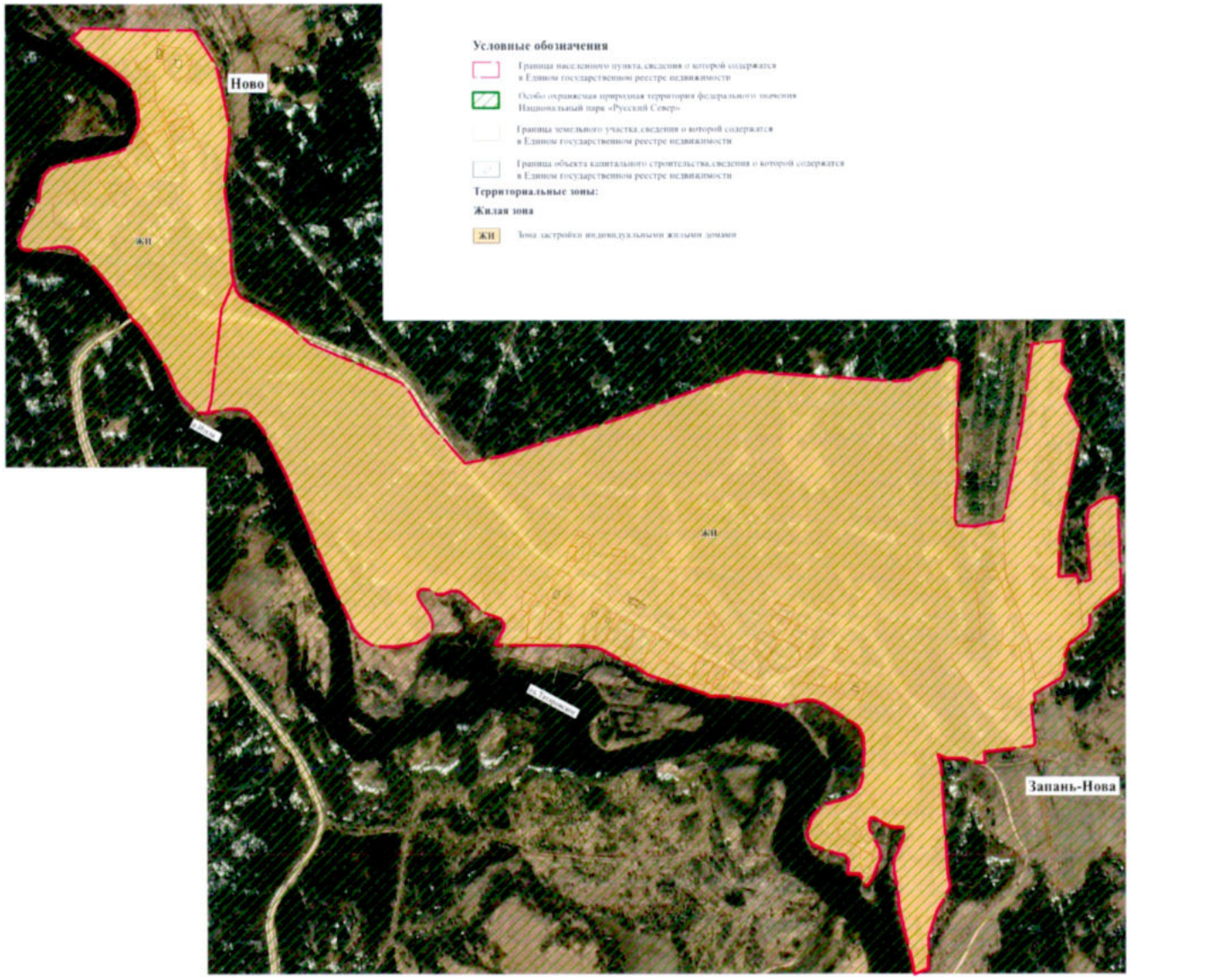
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Ново, д. Запань-Нова



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Островская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Палшемское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

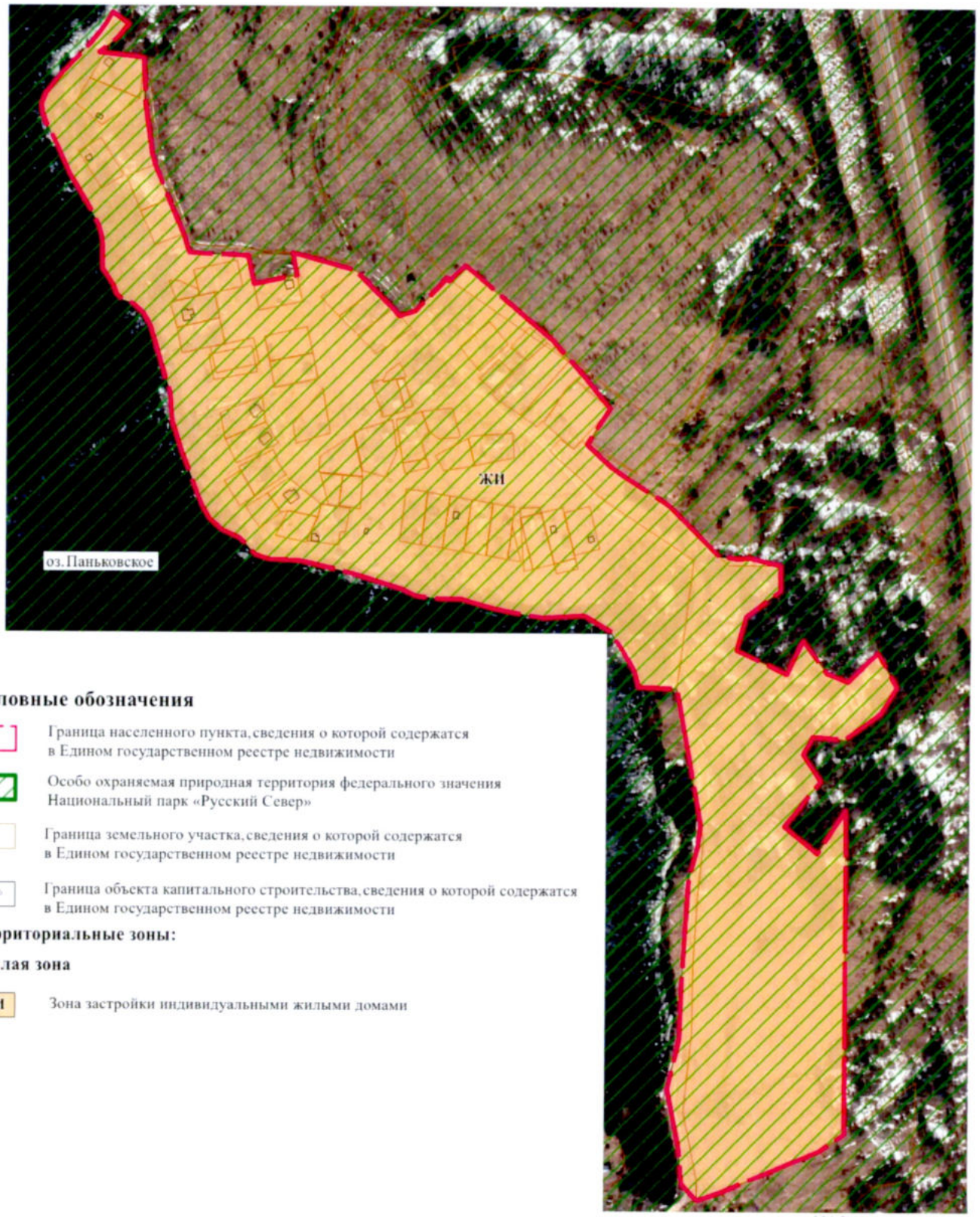
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Паньково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

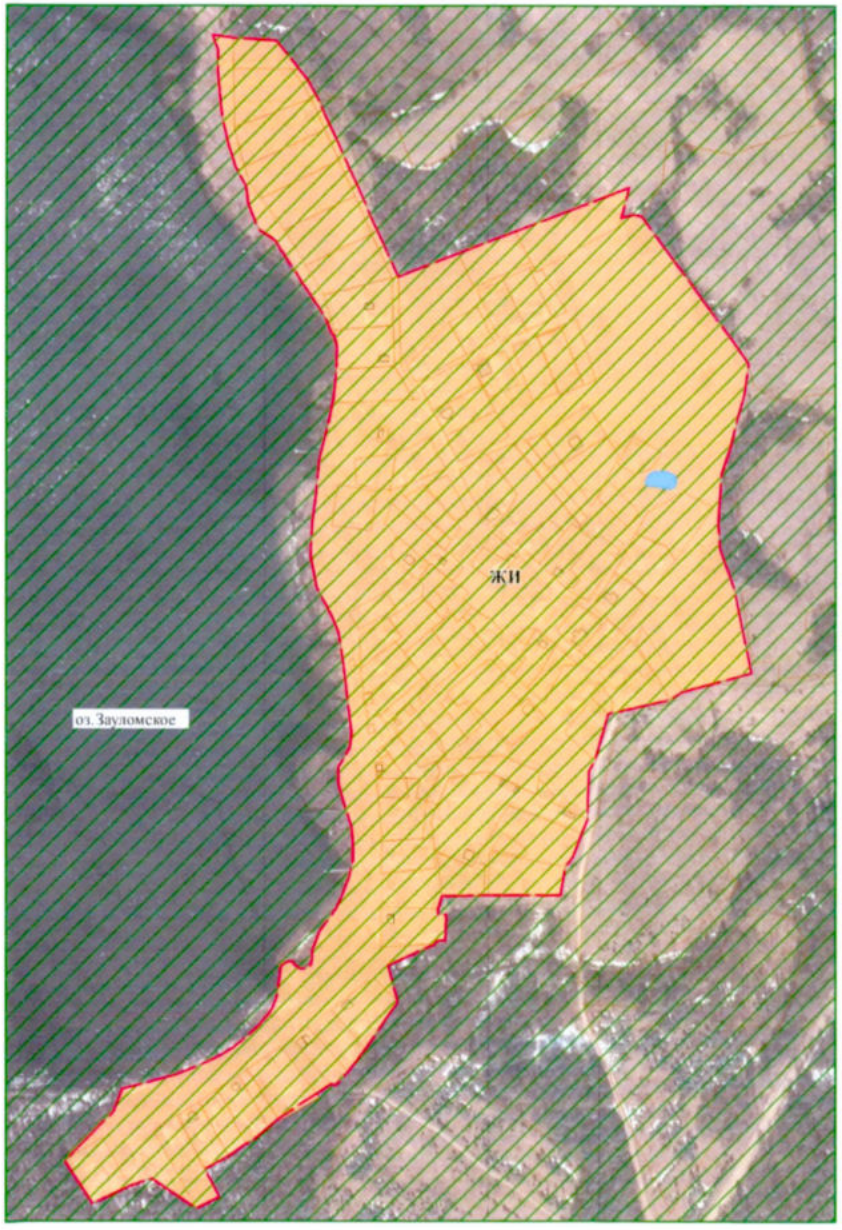
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Перхино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

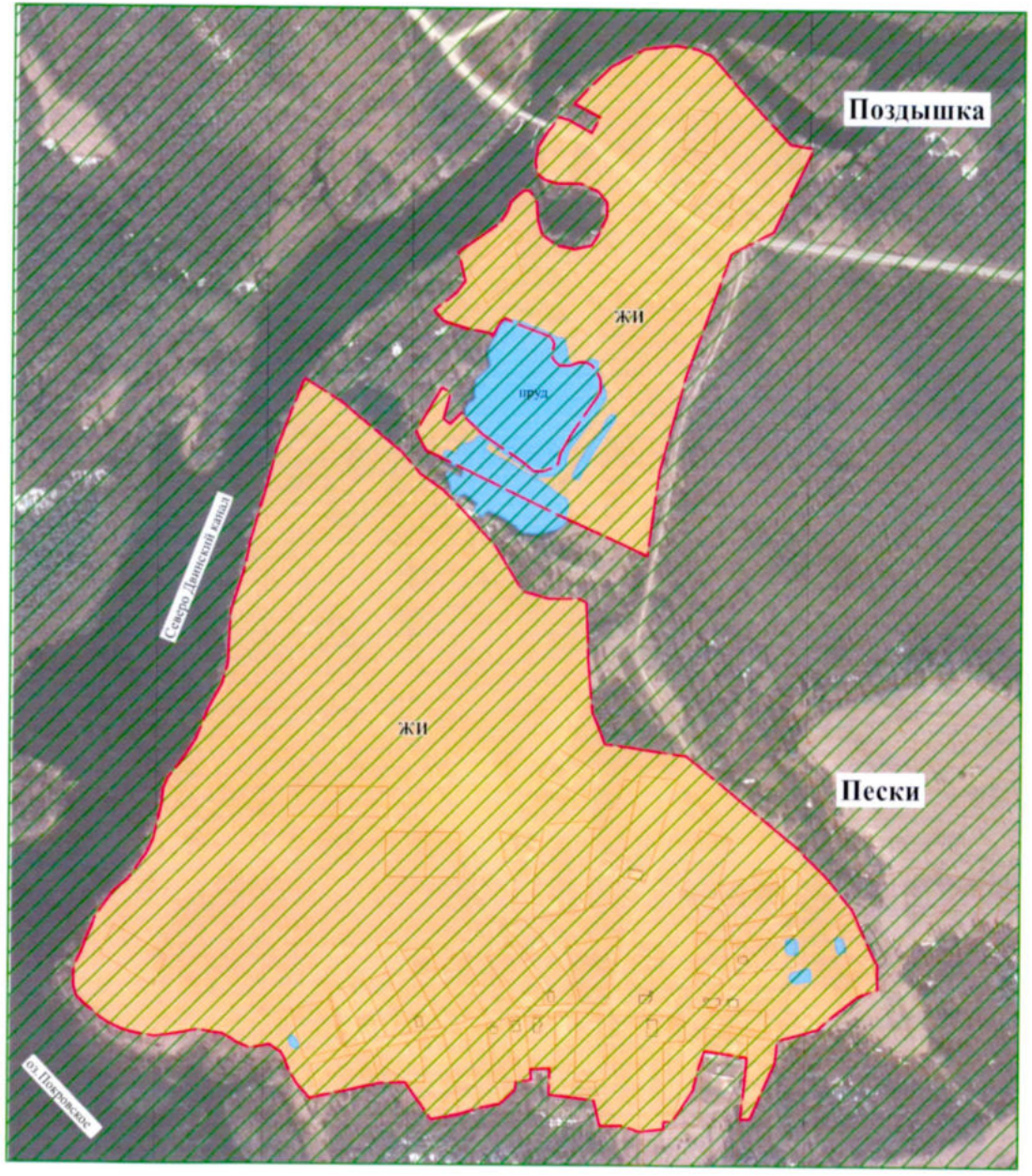
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Пески, д. Поздышка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

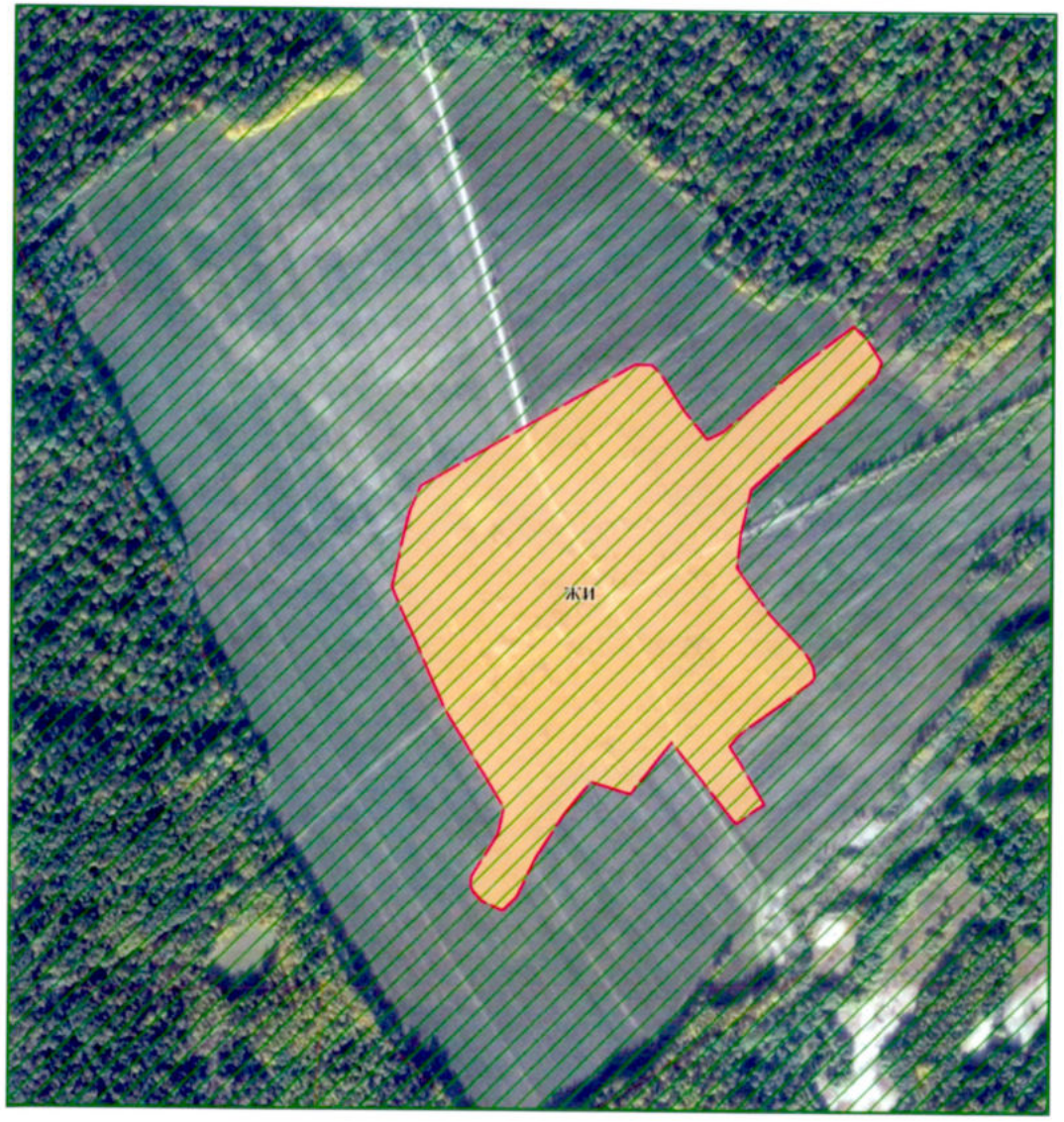
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Пехтач



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

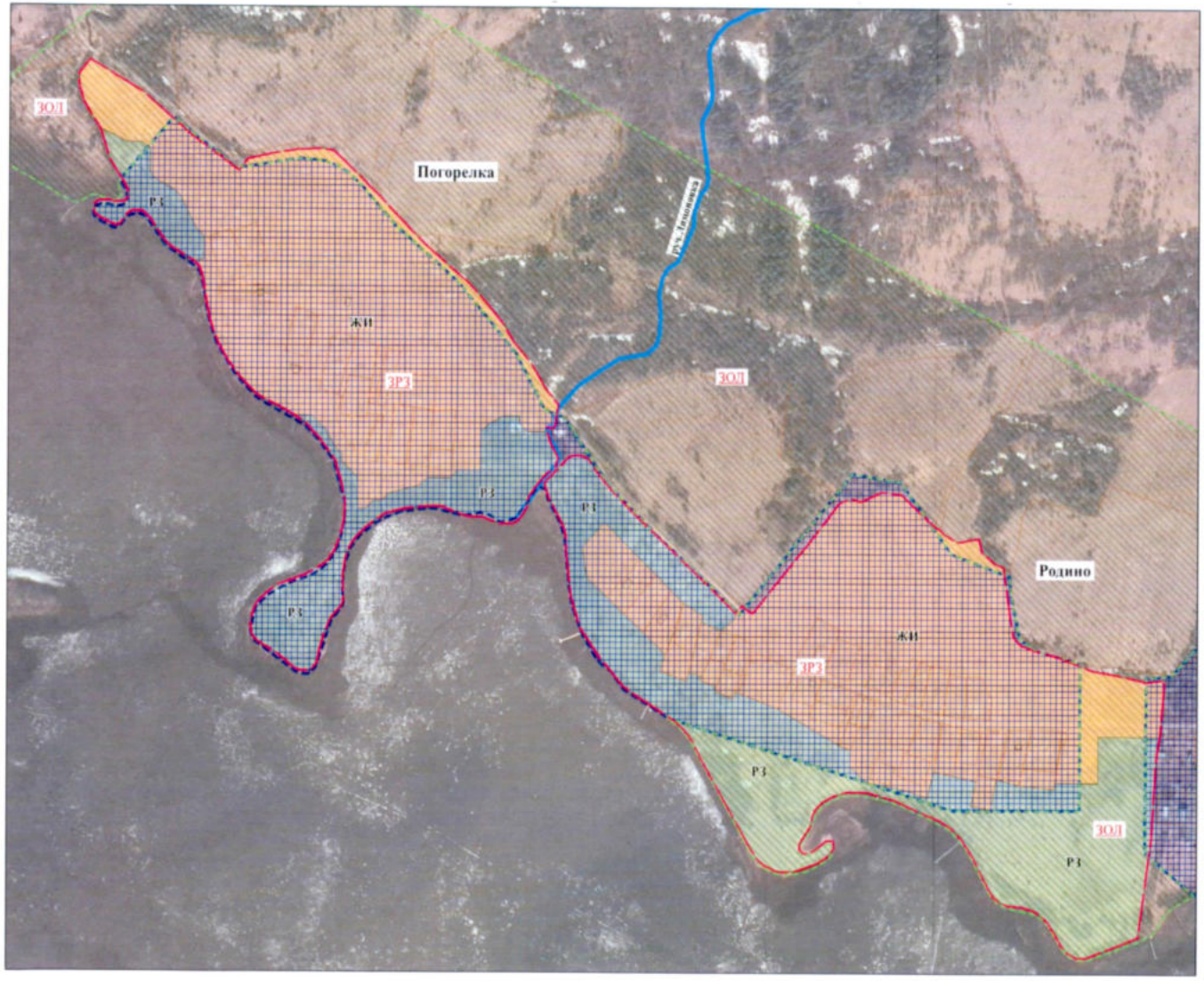
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам д. Погорелка, д. Родино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

Р3 — Рекреационная зона

Примечание: границы населенных пунктов д.Погорелка и д.Родино расположены в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Пономарево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

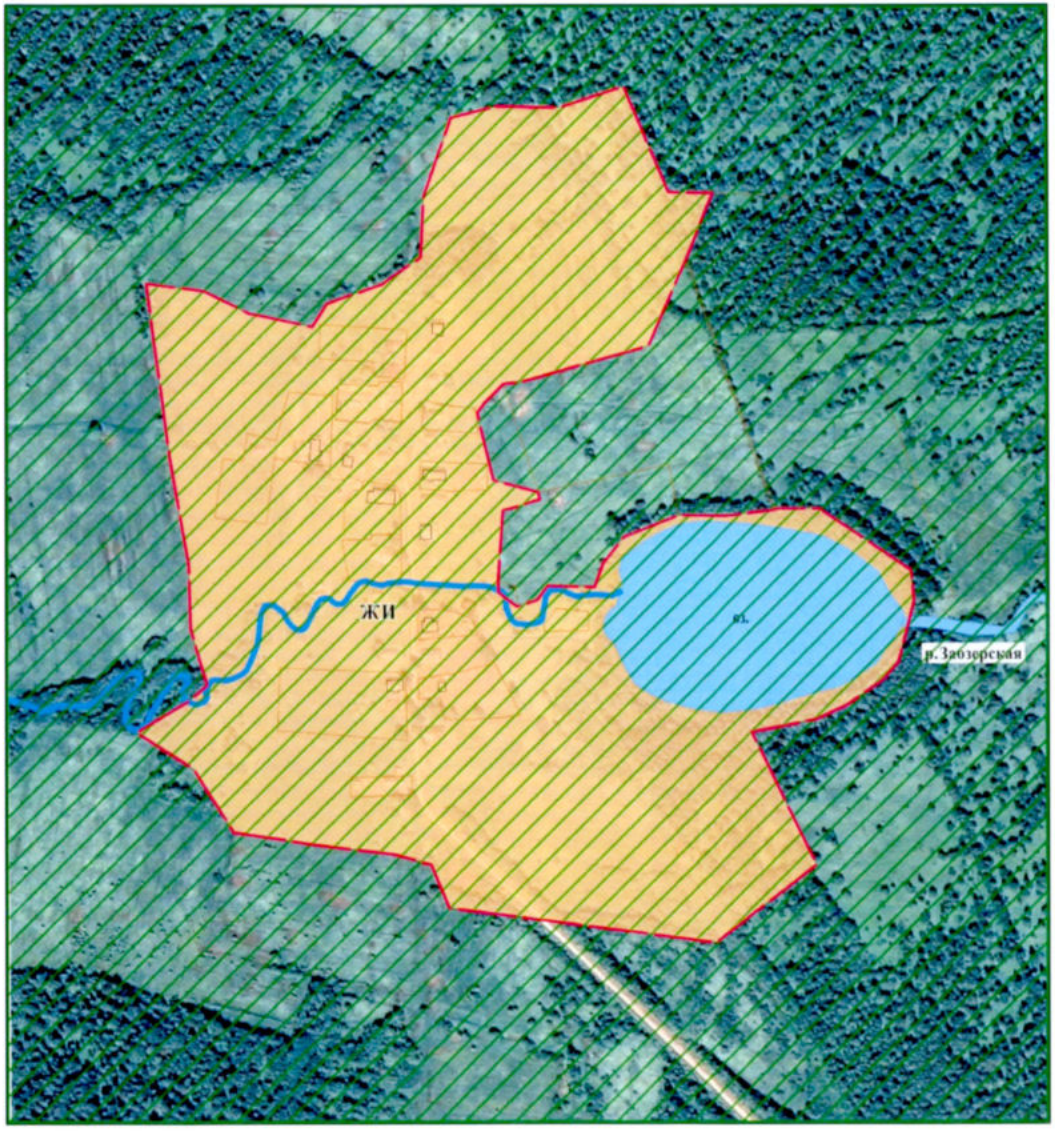
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Пялнобово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

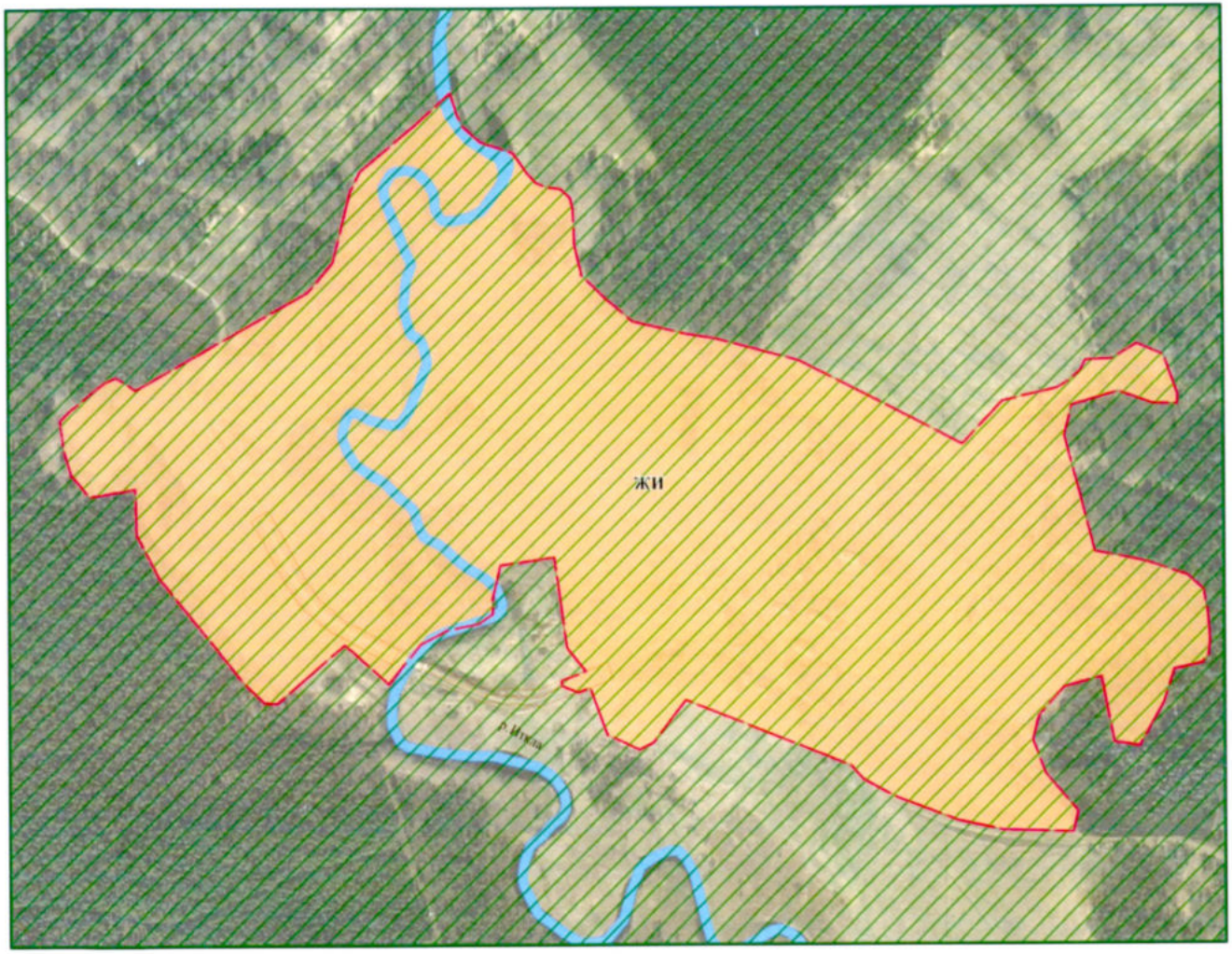
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Роговская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

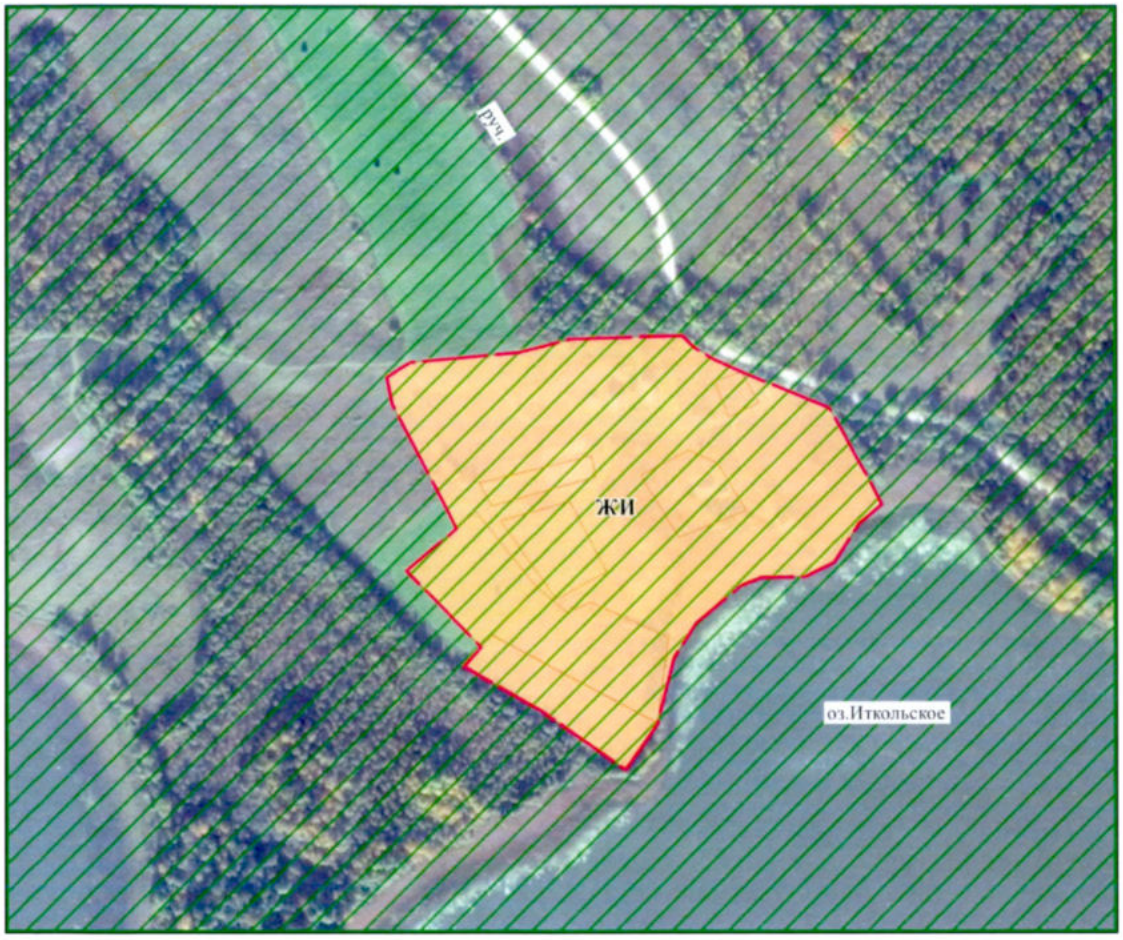
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Сенино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

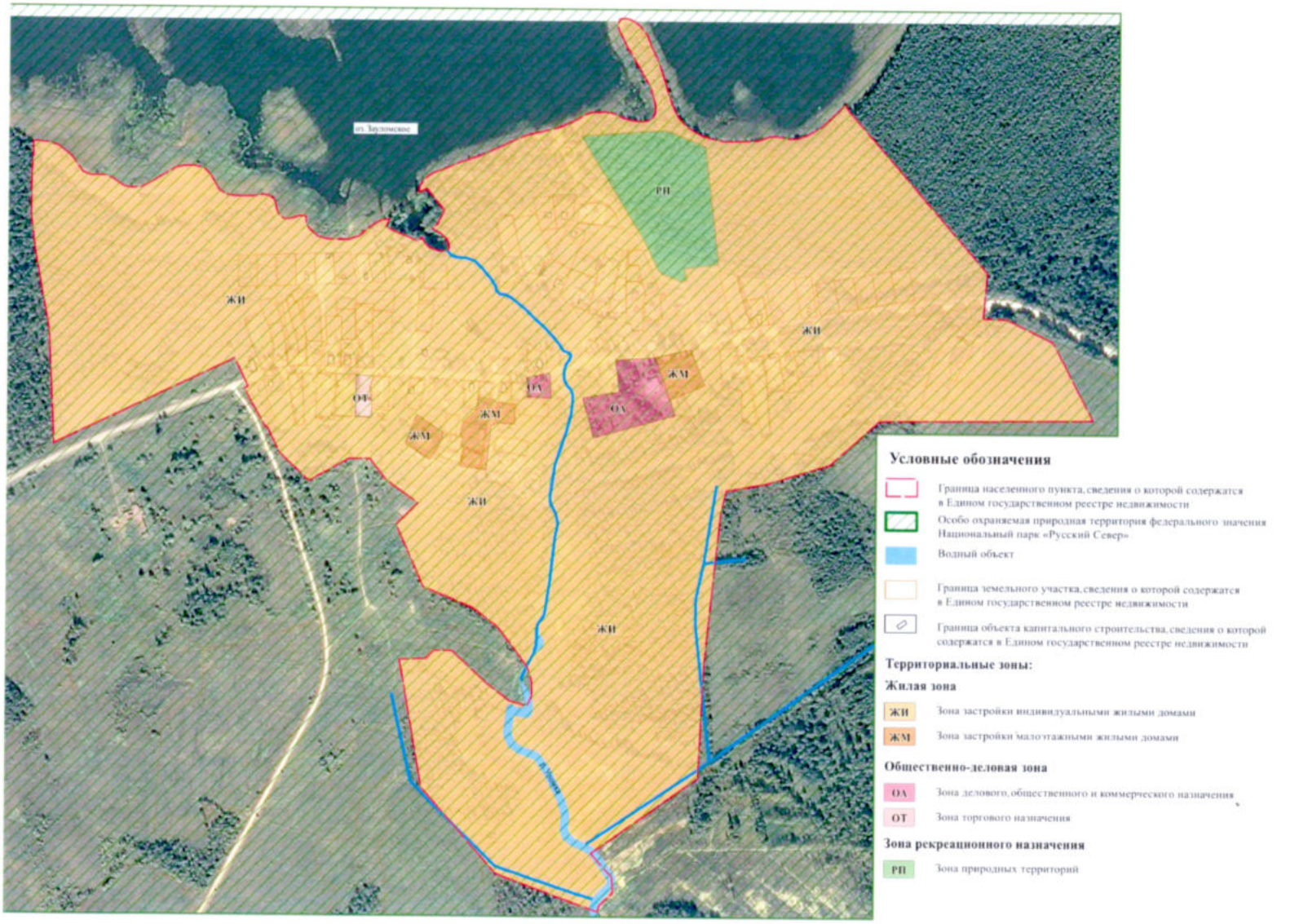
Территориальные зоны:

Жилая зона

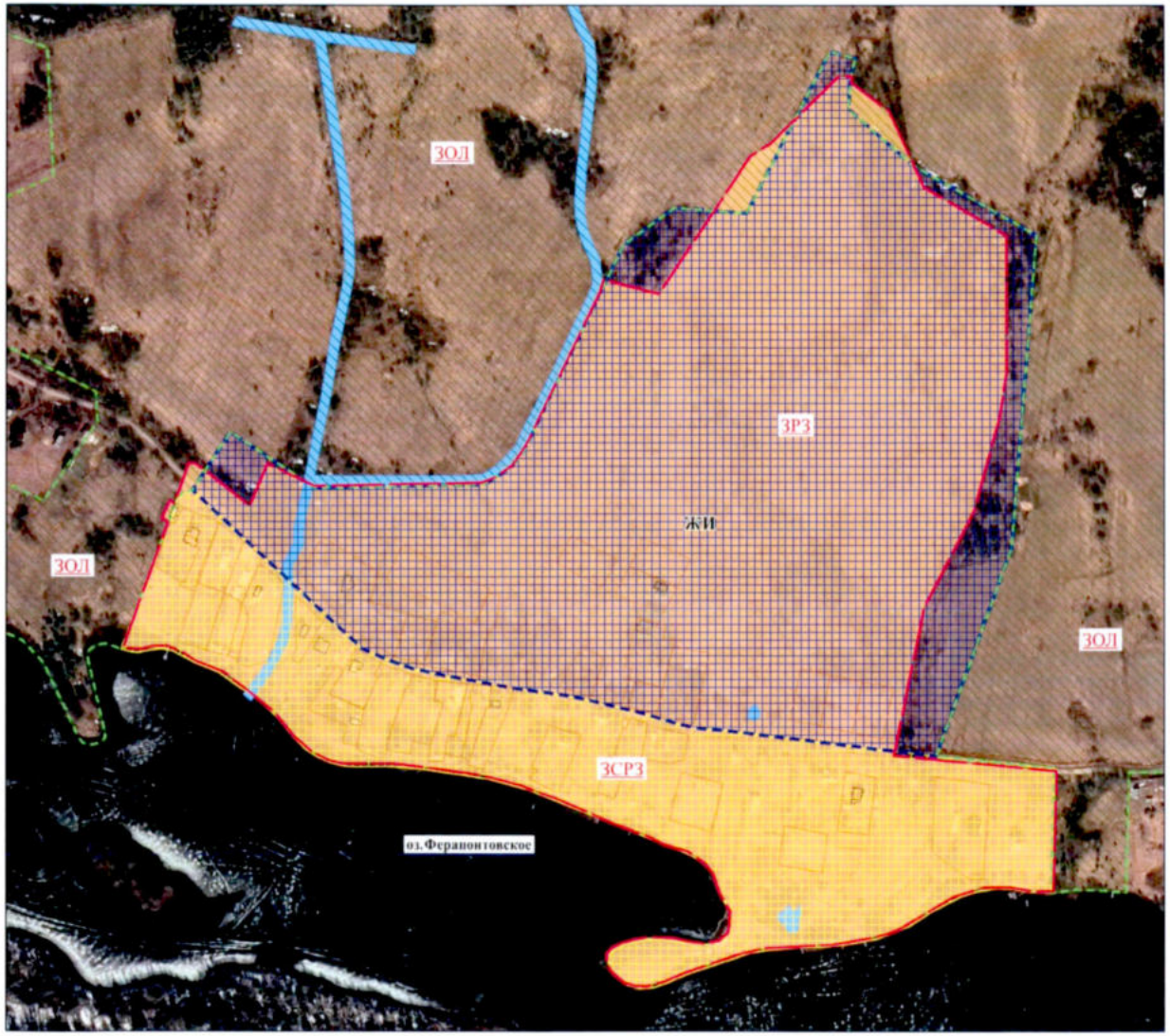
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Суховерхово



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Усково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗСРЗ — Зона строгого регулированя застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОД — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

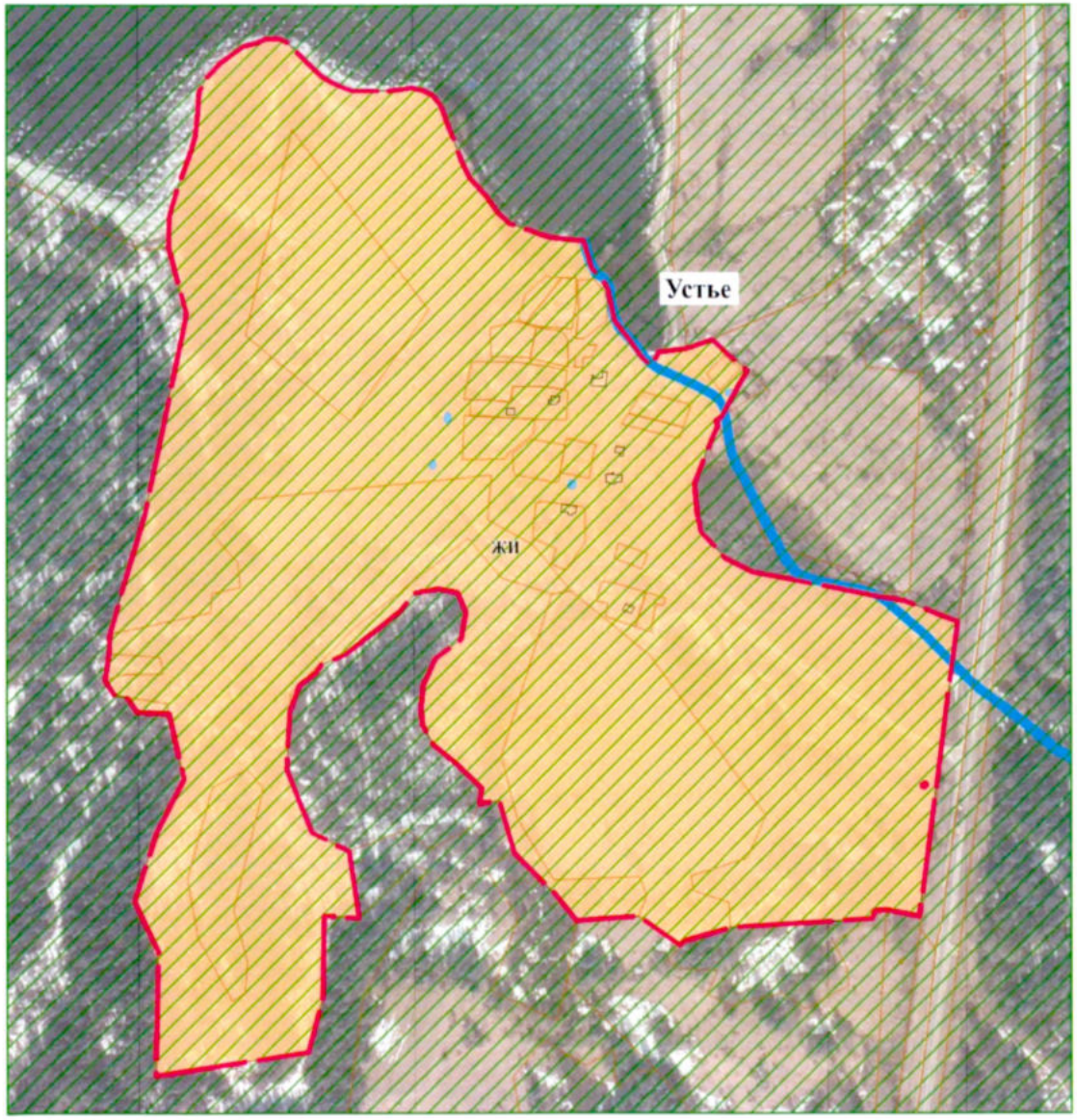
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание: граница населенного пункта д. Усково расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Устье



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

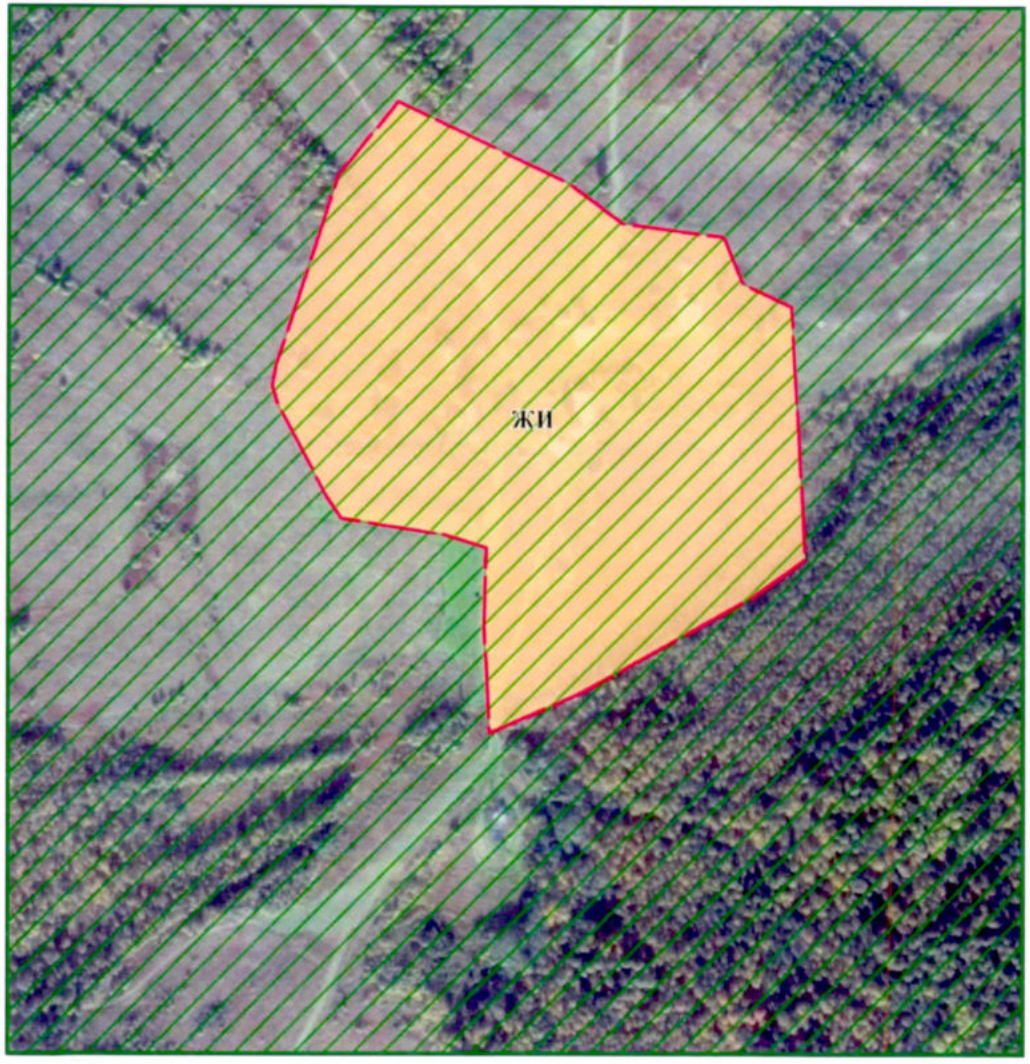
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Фефелово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

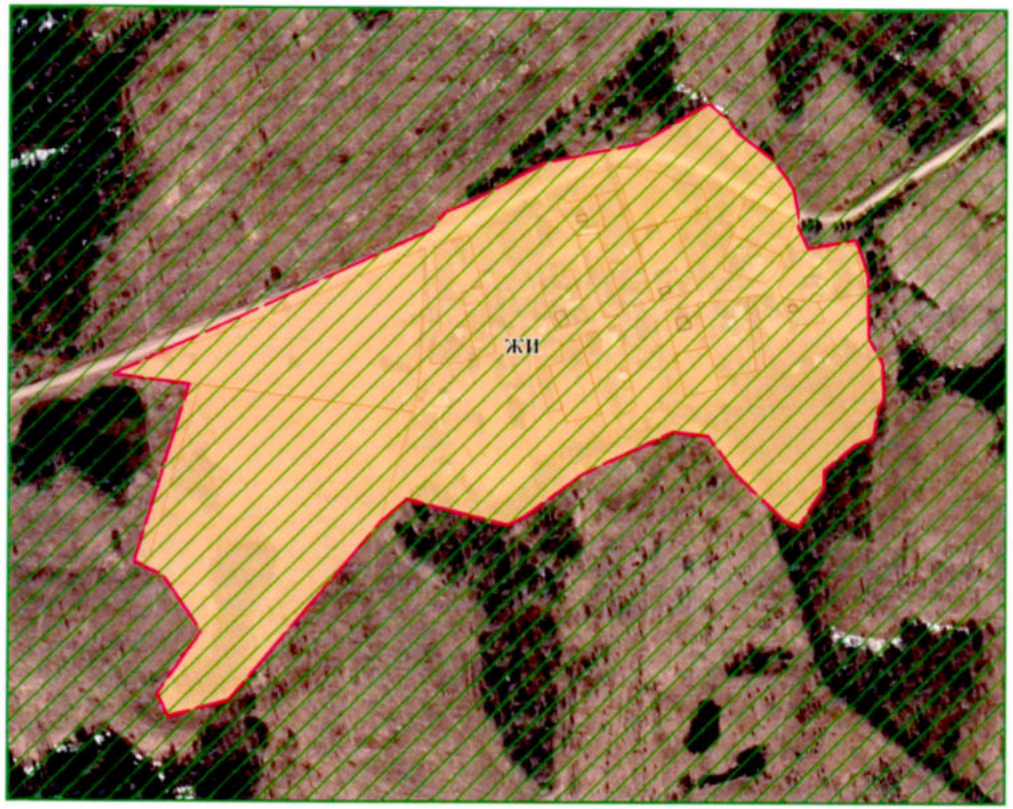
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Хвощеватик



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

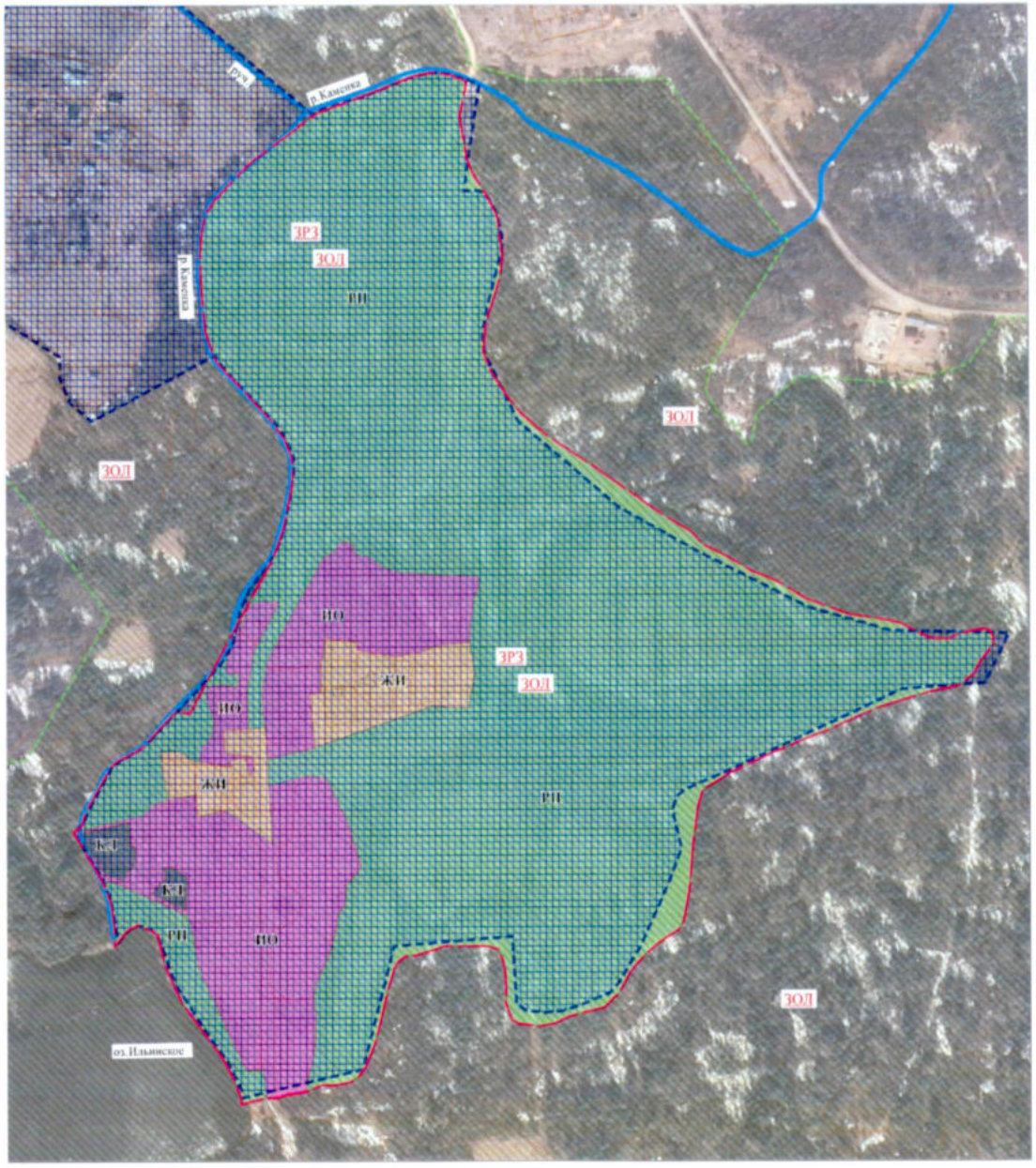
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Ципино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Зона особо охраняемых территорий

ИО — Зона исторических объектов

Зона специального назначения

КЛ — Зона кладбищ

Примечание: граница населенного пункта д.Ципино расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Чистый Дор



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Зона специального назначения

К1 Зона кладбищ

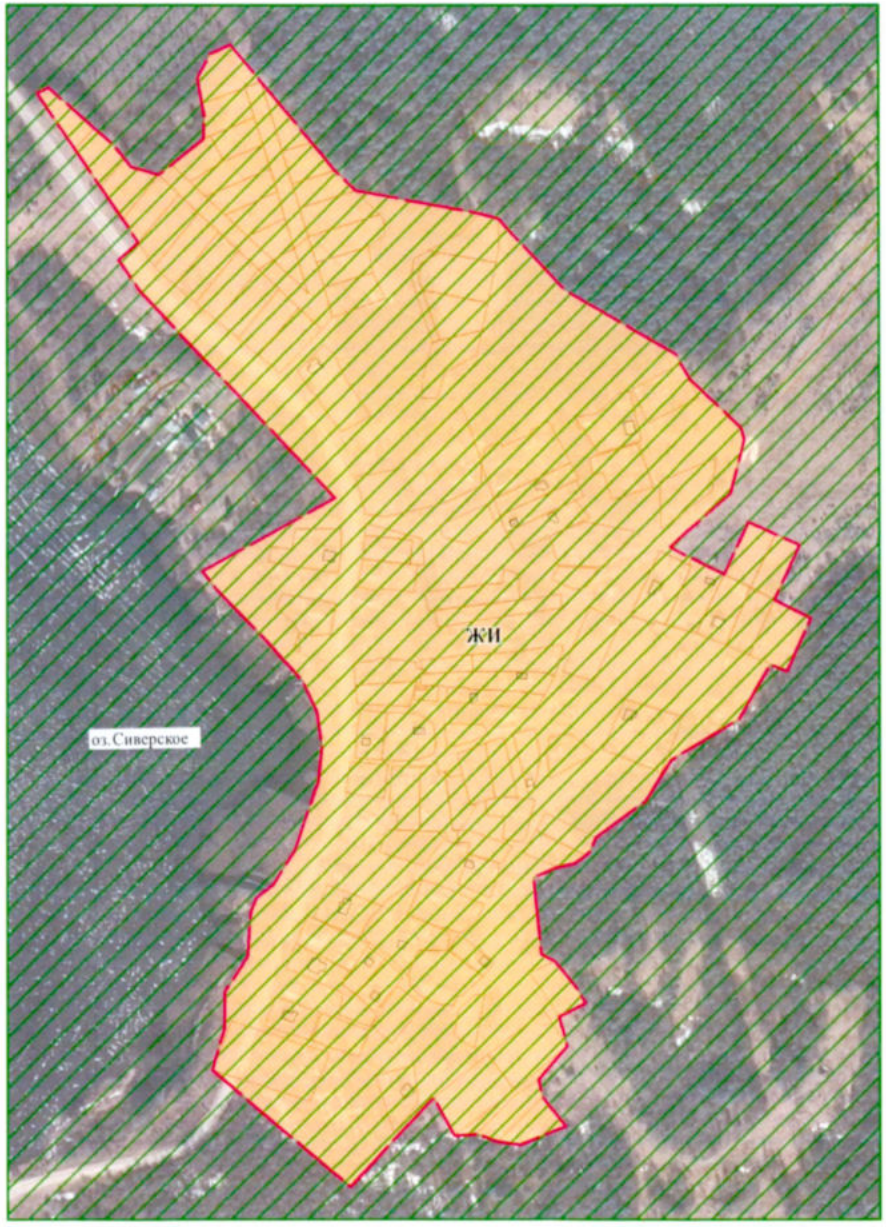
Действие градостроительного регламента не распространяется на

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Шиляково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

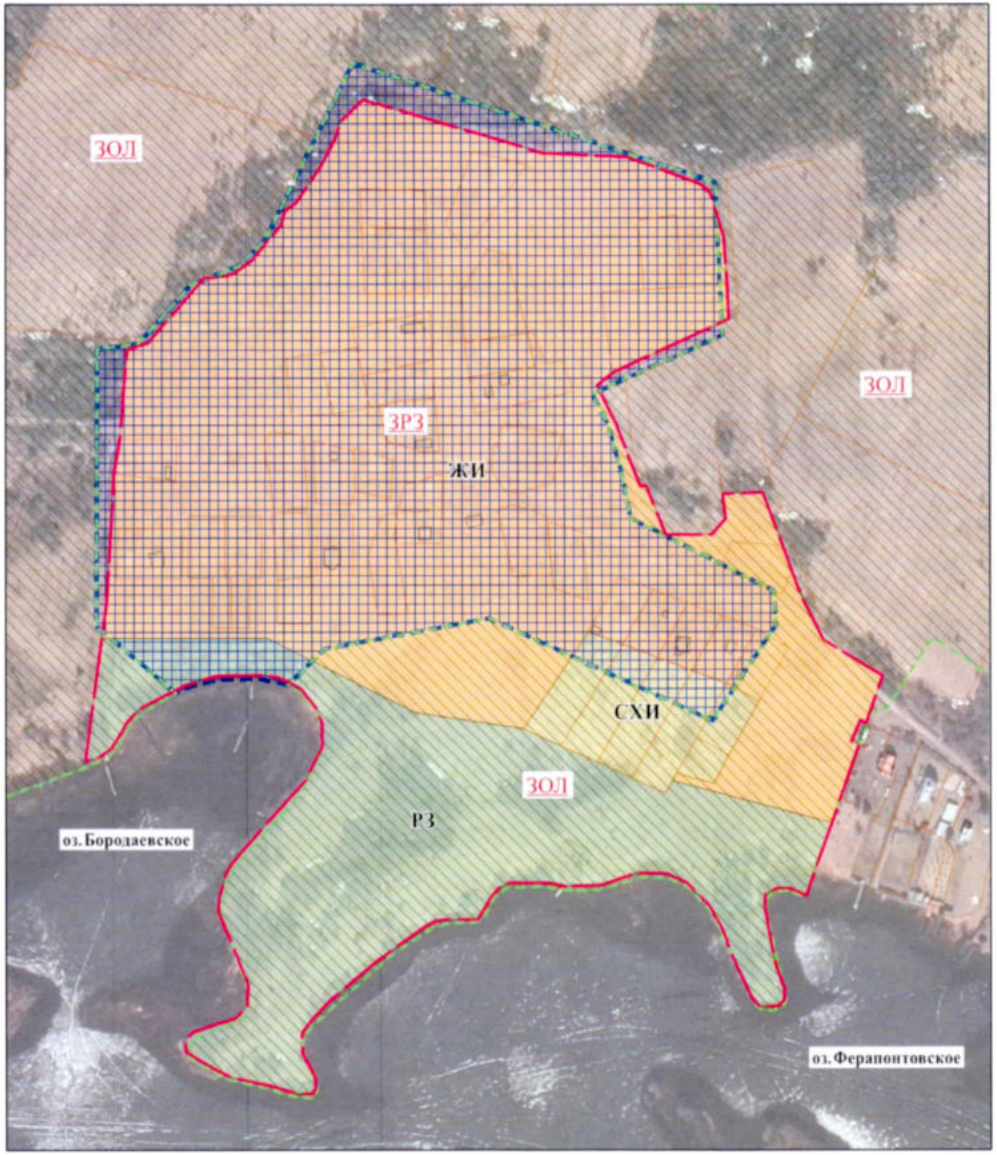
Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Шишкино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОЛ — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ — Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

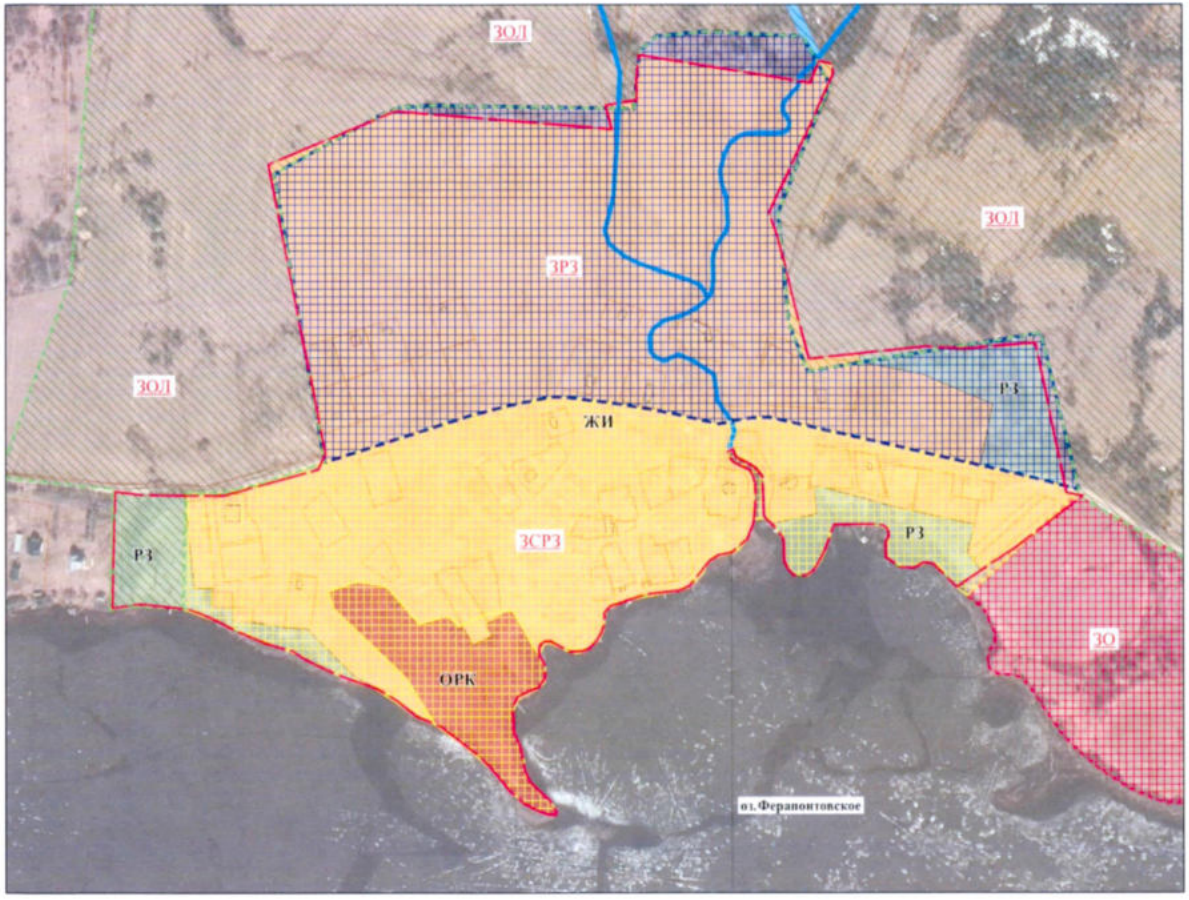
РЗ — Рекреационная зона

Примечание: граница населенного пункта д.Шишкино расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Щелково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

ОКН — Охранная зона объекта культурного наследия

ЗСРЗ — Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ — Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗОД — Зона охраняемого природного ландшафта

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона

ОРК — Зона развлечения, культуры, общественного питания

Зона рекреационного назначения

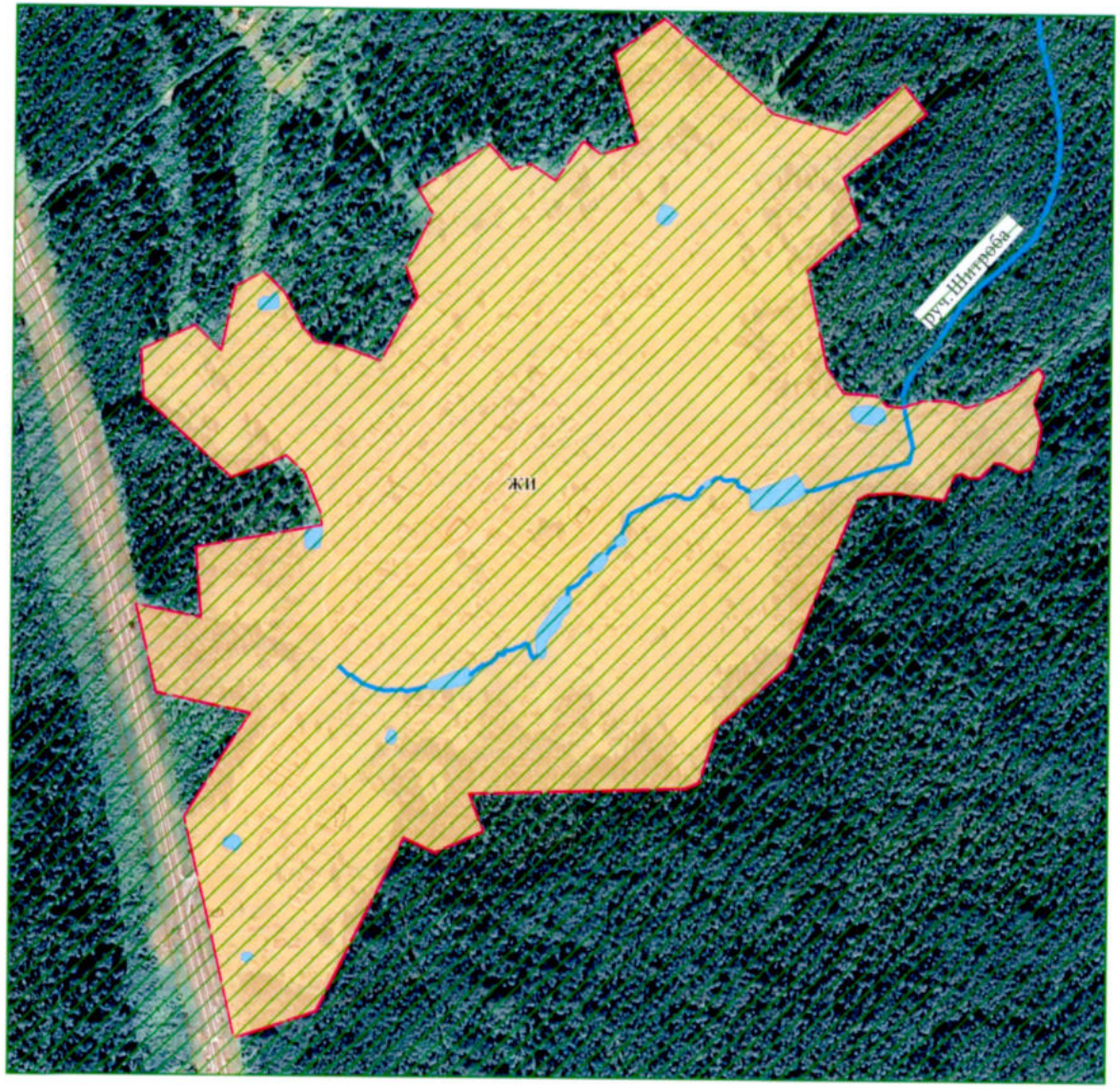
РЗ — Рекреационная зона

Примечание: граница населенного пункта д.Щелково расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п. Новостройка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

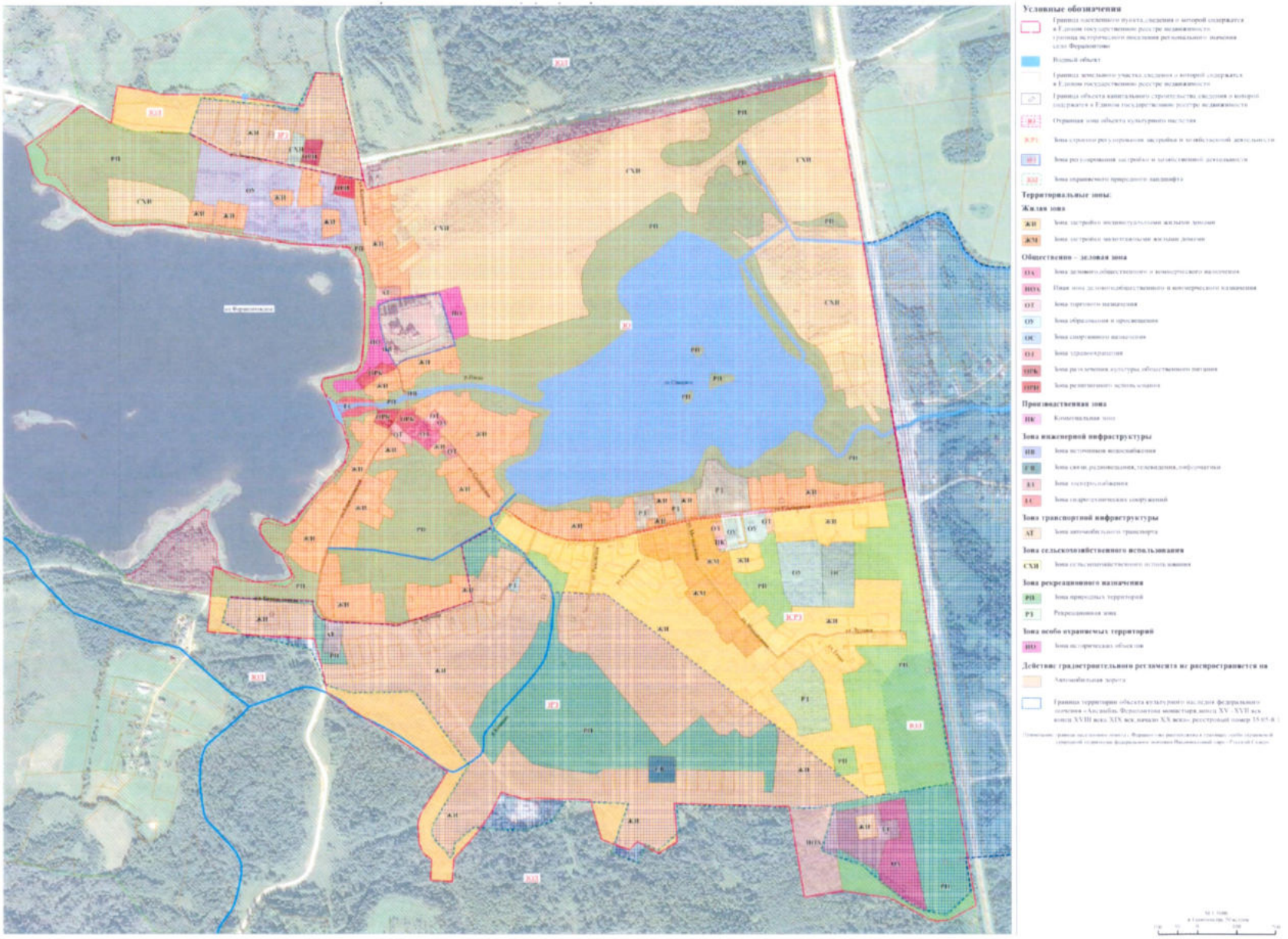
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту с. Ферапонтово



Приложение к карте
градостроительного зонирования

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 16.05.2022 № 602
(приложение 3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области

Градостроительные регламенты

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах 5
Жилая зона 6
Территориальные зоны «ЖИ » – зона застройки индивидуальными жилыми домами, «ИЖ» – иная зона застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе расположенные в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 6
Территориальная зона «ЖМ» – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 18
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ», «ИЖ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 32
Общественно-деловая зона 76
Территориальные зоны «ОА» – зона делового, общественного и коммерческого назначения, «ИОА» – иная зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе расположенные в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 76
Территориальная зона «ОТ» – зона торгового назначения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» 92
Территориальная зона «ОУ» – зона образования и просвещения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» 101
Территориальная зона «ОС» – зона спортивного назначения, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» 105
Территориальная зона «ОЗ» – зона здравоохранения, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» 114
Территориальная зона «ОРК» – зона развлечения, культуры, общественного питания, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» 123
Территориальная зона «ИОРК» – иная зона развлечения, культуры, общественного питания, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 136
Территориальная зона «ОРИ» – зона религиозного использования, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 151
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ИОА», «ОТ», «ОУ», «ОС», «ОЗ», «ОРК», «ИОРК» «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 154
Производственная зона 226

Территориальная зона «ПР» – производственная зона, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 226
Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 232
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 244
Зона инженерной инфраструктуры 274
Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» 275
Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»278
Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 279
Территориальная зона «ГС» – зона гидротехнических сооружений, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» 282
Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 283
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «СВ», «ЭЛ», «ГС», «СН» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 285
Зона транспортной инфраструктуры 289
Территориальная зона «АТ» – зона автомобильного транспорта, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 289
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «АТ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 292
Зона сельскохозяйственного использования 295
Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» 295
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» 303
Зона рекреационного назначения 309
Территориальная зона «РП» – зона природных территорий, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 309

Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 313
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «РП», «РЗ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 320
Зона особо охраняемых территорий 338
Территориальная зона «ИО» – зона исторических объектов, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 338
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ИО» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» 339
Зона специального назначения 341
Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ, в том числе расположенная в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 341
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «КЛ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» 344

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 347

Приложение 350

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилая зона	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ИЖ	Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ИОА	Иная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ИОРК	Иная зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ИВ	Зона источников водоснабжения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ЭЛ	Зона электроснабжения
ГС	Зона гидротехнических сооружений
СН	Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды
Зона транспортной инфраструктуры	
АТ	Зона автомобильного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
Зона рекреационного назначения	
РП	Зона природных территорий
РЗ	Рекреационная зона
Зона особо охраняемых территорий	
ИО	Зона исторических объектов
Зона специального назначения	
КЛ	Зона кладбищ

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Жилая зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальные зоны «ЖИ » – зона застройки индивидуальными жилыми домами, «ИЖ» – иная зона застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе расположенные в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	т.п.)		размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или	т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Передвижное жилье-2.4		Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Гостиничное обслуживание-4.7	на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

1	2	3	4	5	6
	размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	-			

1	2	3	4	5	6
	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и			

1	2	3	4	5	6
		санитарному благополучию			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,			

1	2	3	4	5	6
		слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Причалы для маломерных судов-5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,			

1	2	3	4	5	6
	поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	-			

1	2	3	4	5	6
	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
Земельные участки общего назначения-13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ведение огородничества-13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты			

1	2	3	4	5	6
	урожая сельскохозяйственных культур	электроэнергетики и т.п.)			
Ведение садоводства-13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ЖМ» – зона застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [2]					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

[2] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

1	2	3	4	5	6
	сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Размещение гаражей для	Размещение для собственных нужд	Объекты инженерной и коммунальной			

1	2	3	4	5	6
собственных нужд- 2.7.2	отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-			

1	2	3	4	5	6
Дома социального обслуживания-3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Оказание социальной помощи населению-3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты			

1	2	3	4	5	6
	помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Общежития-3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной			

1	2	3	4	5	6
	размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения			

1	2	3	4	5	6
		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития			
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не			

1	2	3	4	5	6
	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

1	2	3	4	5	6
	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному			

1	2	3	4	5	6
		благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,			

1	2	3	4	5	6
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ», «ИЖ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»[3]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 400 кв.м 2000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

[3] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	размеры земельных участков	устанавливаются проектом межевания территории

1	2	3	4
застройка		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	не установлены
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по	

1	2	3	4
		фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 не установлены 2500 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	

1	2	3	4
		компенсационнос строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков	100 кв.м 600 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	

1	2	3	4
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	

1	2	3	4
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры,	

1	2	3	4
		в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры,	

1	2	3	4
		в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки жилых и общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых и общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	

1	2	3	4
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий:	

1	2	3	4
		по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
			гигиеническими нормами*
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых и общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных	

1	2	3	4
		двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	

1	2	3	4
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

1	2	3	4
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных	

1	2	3	4
		одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до	

1	2	3	4
		конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	

1	2	3	4
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных	

1	2	3	4
		одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		максимальный размер торговой площади	1500 кв.м
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня	2,5 м

1	2	3	4
		земли	
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м

1	2	3	4
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий:	

1	2	3	4
		по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией	

1	2	3	4
		нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		размещение парковок: на Монастырском холме в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования	 только для легковых автомашин для легковых автомашин и автобусов на 2-5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		размещение парковок:	

1	2	3	4
		гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м

1	2	3	4
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры,	

1	2	3	4
		в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Земельные участки общего назначения	13.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 400 кв.м 3000 кв.м

1	2	3	4
		минимальный отступ до границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза	 3 м

1	2	3	4
		до конька кровли	5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	

1	2	3	4
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	

Общественно-деловая зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальные зоны «ОА» – зона делового, общественного и коммерческого назначения, «ИОА» – иная зона делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе расположенные в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Дома социального обслуживания-3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Оказание социальной помощи населению-3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

	организаций, клубов по интересам			сельскохозяйственных животных	
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

		т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

	том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Государственное управление-3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

3.9.1	химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Проведение научных исследований-3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно - исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,			

	государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Проведение научных испытаний-3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание-	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры			

3.10.1	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не			

	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения			

		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Банковская и страховая деятельность-4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

	осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и			

		т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных	-			

	мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	-			

	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки				
Территориальная зона «ОТ» – зона торгового назначения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» [1]					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты	Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2	удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	т.п.) Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

		объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Хранение автотранспорта -	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	Объекты инженерной и коммунальной			

2.7.1	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	-			

	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки				
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному			

		благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

	надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Стоянки транспорта общего пользования -7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

	органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты			

	культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	общественного питания			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ОУ» – зона образования и просвещения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» [1]					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития	Спортивные базы-5.1.7	стрельбища) Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного			

	специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,			

		объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Площадки для занятий спортом-5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Предоставление	Размещение зданий и	-			

коммунальных услуг-3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки				
Территориальная зона «ОС» – зона спортивного назначения, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» [1]					
Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты	Общежития-3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	комплексов в зданиях и сооружениях	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
1Площадки для занятий спортом-5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания

		их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Водный спорт-5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Авиационный спорт-5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

	прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Спортивные базы-5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-			

Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов	Объекты инженерной			

	связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального	Объекты инженерной и коммунальной			

правопорядка-8.3	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты			

	исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если	-			

	соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

	устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ОЗ» – зона здравоохранения, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» [1]					
Оказание социальной помощи населению-3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Стационарное медицинское обслуживание-	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры			

3.4.2	предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Медицинские организации особого назначения-3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если			

		их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

	храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Санаторная деятельность-9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

	услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты			

	культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	общественного питания			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-			
Улично-дорожная	Размещение объектов	Объекты инженерной			

сеть-12.0.1	улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ОРК» – зона развлечения, культуры, общественного питания, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,	-	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			

Парки культуры и отдыха-3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5,4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального	Объекты инженерной и коммунальной			

	строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			

Общественное питание-4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и			

		временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Развлекательные мероприятия-4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Туристическое обслуживание-5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда			

		окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты			

		электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

	достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	-			

	других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство	Размещение	Объекты инженерной			

территории-12.0.2	декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ИОРК» – иная зона развлечения, культуры, общественного питания, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному			

		благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты			

		постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Парки культуры и отдыха-3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и			

	их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5,4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

	5000 кв.м	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Общественное питание-4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			

Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Развлекательные мероприятия-4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и			

	используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

	ипподромов)	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Площадки для занятий спортом-5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

	дорожки, поля для спортивной игры)	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Туристическое обслуживание-5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

		водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если			

		их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	-			

	необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

Территориальная зона «ОРИ» – зона религиозного использования, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Религиозное управление и образование-3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и			

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

	скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

	археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

	благоустройства территории, общественных туалетов				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ИОА», «ОТ», «ОУ», «ОС», «ОЗ», «ОРК», «ИОРК» «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 400 кв.м 2000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков	устанавливаются проектом межевания территории
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	5 м

1	2	3	4
		со стороны улицы со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи,	

1	2	3	4
		дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами	

1	2	3	4
		(палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 не установлены 2500 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых двухэтажных зданий от уровня	

1	2	3	4
		земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков по фронтальным границам перед жилыми домами (палисадниками)	1,2 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли:	

1	2	3	4
		до карниза до конька кровли	3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых и общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных	

1	2	3	4
		двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного	

1	2	3	4
		участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	

1	2	3	4
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации историчсской градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	

1	2	3	4
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительчой среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м

1	2	3	4
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до	

1	2	3	4
		конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		компенсационное строительство комплекса утраченных ветряных мельниц в первоначальных параметрах на основе историко-архивных исследований	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	

1	2	3	4
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Осуществление	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
религиозных обрядов		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами*
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м

1	2	3	4
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Государственное управление	3.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Проведение научных исследований	3.9.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Провсдение научных испытаний	3.9.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке	

1	2	3	4
		южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного	

1	2	3	4
		участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		минимальный размер торговой площади	1500 кв.м
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня	2,5 м

1	2	3	4
		земли	
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	3 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией	

1	2	3	4
		нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Рынки	4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в	

1	2	3	4
		том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		максимальный размер торговой площади	1500 кв.м
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий:	

1	2	3	4
		по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных	

1	2	3	4
		зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства,	

1	2	3	4
		за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		размещение парковок: на Монастырском холме	только для легковых автомашин

1	2	3	4
		в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования	для легковых автомашин и автобусов на 2-5 машиномест
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м

1	2	3	4
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных	

1	2	3	4
		зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	3 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий:	

1	2	3	4
		по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Площадки для занятий	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
спортом		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами*
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
			расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией	

1	2	3	4
		нарушенных земель	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Авиационный спорт	5.1.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Спортивные базы	5.1.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота жилых и общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки жилых и общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	

1	2	3	4
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	

1	2	3	4
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: на Монастырском холме в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов	 только для легковых автомашин для легковых автомашин и автобусов

1	2	3	4
		использования	на 2-5 машиномест
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

1	2	3	4
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных	

1	2	3	4
		зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота жилых и общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность жилых и общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		компенсационное строительство комплекса утраченных	

1	2	3	4
		ветряных мельниц в первоначальных параметрах на основе историко-архивных исследований	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации историческсой градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке	

1	2	3	4
		южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		размещение парковок: на Монастырском холме в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования	только для легковых автомашин для легковых автомашин и автобусов на 2-5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

Производственная зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
Наименование и код	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**	**наименование и код**	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Территориальная зона «ПР» – производственная зона, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Пищевая промышленность-6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
		временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Строительная промышленность-6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений,	-			

1	2	3	4	5	6
услуг-3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты			

1	2	3	4	5	6
	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	электроэнергетики и т.п.)			
Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта			

1	2	3	4	5	6
	перевалочных складов				
Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона, в том числе расположенная в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»[1]					
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
услуг-3.1.2	коммунальных услуг	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда			

1	2	3	4	5	6
		окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Приюты для животных-3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,			

1	2	3	4	5	6
	содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5,4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному			

1	2	3	4	5	6
	центра	благополучию			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и			

1	2	3	4	5	6
	стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	т.п.)			
Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты			

1	2	3	4	5	6
	сопутствующей торговли	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Энергетика-6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и			

1	2	3	4	5	6
	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры			

1	2	3	4	5	6
	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта			
Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и			

1	2	3	4	5	6
		т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Заготовка древесины-10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,			

1	2	3	4	5	6
	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в зоне строгого регулирования

застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»[1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли:	

1	2	3	4
		до карниза до конька кровли	3 м 5 м
		плотность застройки (хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного	

1	2	3	4
		участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	

1	2	3	4
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Приюты для животных	3.10.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке	

1	2	3	4
		южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		минимальный размер торговой площади	1500 кв.м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	

1	2	3	4
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	3 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		максимальный размер торговой площади	1500 кв.м

1	2	3	4
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м

1	2	3	4
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в	

1	2	3	4
		том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: перед объектами обслуживания и коммерческого	

1	2	3	4
		использования	не более 5 машиномест
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	3 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 5 машиномест
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных	

1	2	3	4
		сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м

1	2	3	4
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий:	

1	2	3	4
		по главному фасаду по боковому фасаду	не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		предельная высота торговых киосков и павильонов от уровня земли	2,5 м
		предельный размер торговых киосков и павильонов в плане	2,5 х 3,5
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево)	
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево)	
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: - размещение производственных объектов (крометерритории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево) - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей	
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Склад	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в	

1	2	3	4
		том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	

1	2	3	4
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево)	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		размещение парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		размещение парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Благоустройство	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению

1	2	3	4
территории		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %

1	2	3	4
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования

наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	необходимых для сбора и плавки снега)				
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-			
Специальное пользование водными объектами-11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	-			

1	2	3	4	5	6
	необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)				
Трубопроводный транспорт-7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Предоставлсние коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа,	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Энергетика-6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ГС» – зона гидротехнических сооружений, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
Гидротехнические сооружения-11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды, в том числе расположенная в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «СВ», «ЭЛ», «ГС», «СН» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: - размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево) - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей	
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соотвстствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

1	2	3	4
Гидротехнические сооружения	11.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства: планировочное изменение абриса береговых линий озёр Бородаевское и Пасское, создание в акватории озер Бородаевское и Пасское насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер	

Зона транспортной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «АТ» – зона автомобильного транспорта, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Предоставление	Размещение зданий и	-	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
коммунальных услуг-3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,			

1	2	3	4	5	6
	содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,			

1	2	3	4	5	6
	кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объекты электроэнергетики и т.п.)			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «АТ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
			не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных	

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: на Монастырском холме в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования	 только для легковых автомашин для легковых автомашин и автобусов на 2-5 машиномест
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	

1	2	3	4
		предельная высота павильонов автобусных остановок от уровня земли	2,5 м
		предельная длина павильонов автобусных остановок	4 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	 не более 2-х машиномест не более 5 машиномест

Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» [1]					
Выращивание зерновых иных сельскохозяйственных культур-1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство-1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Садоводство-1.5	Осуществление	Объекты инженерной			

1	2	3	4	5	6
	хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Пчеловодство-1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	переработки продукции пчеловодства				
Рыбоводство-1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство сельскохозяйственной	Объекты инженерной и коммунальной			

1	2	3	4	5	6
на полевых участках-1.16	продукции без права возведения объектов капитального строительства	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Питомники-1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания			
Сенокошение-1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	-			
Выпас сельскохозяйственных животных-1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-			
Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования				
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-			

1	2	3	4	5	6
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ведение огородничества-13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты			

1	2	3	4	5	6
	недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	электроэнергетики и т.п.)			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО» [1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков минимальный	10000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Выращивание тонизирующих,	1.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
лекарственных, цветочных культур		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры	не установлены
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков	определять в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

1	2	3	4
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не установлены
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков: минимальный	 10 000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры	не установлены
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков: минимальный	 10 000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены

1	2	3	4
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м

Зона рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «РП» – зона природных территорий, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и	-			

1	2	3	4	5	6
	других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Специальное пользование водными объектами-11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
		причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Площадки для занятий спортом-5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

1	2	3	4	5	6
	стрельбища)	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Водный спорт-5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения			

1	2	3	4	5	6
		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Природно-познавательный туризм-5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Причалы для маломерных судов-	Размещение сооружений, предназначенных для	Объекты инженерной и			

1	2	3	4	5	6
5.4	причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и			

1	2	3	4	5	6
	недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

1	2	3	4	5	6
	3.1.1, 3.2.3				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты			

1	2	3	4	5	6
	устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «РП», «РЗ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ», зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»[1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %

1	2	3	4
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м

1	2	3	4
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
			расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;

1	2	3	4
			со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота хозяйственных строений от уровня земли: до верха плоской кровли до конька скатной кровли	 4 м 5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации	

1	2	3	4
		исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м

1	2	3	4
		максимальный процент застройки двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота одноэтажных хозяйственных построек (бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи) от уровня земли: до карниза до конька кровли	 3 м 5 м
		плотность застройки (одноэтажных хозяйственных построек)	не более 5 % от площади участка
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м

1	2	3	4
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м

1	2	3	4
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	

1	2	3	4
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	

1	2	3	4
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	

1	2	3	4
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	

1	2	3	4
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Ярцево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		размещение парковок: на Монастырском холме в непосредственной близости от памятника, на территории села за р. Паской перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования	только для легковых автомашин для легковых автомашин и автобусов на 2-5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		размещение парковок: гостевые парковки перед жилыми домами перед объектами обслуживания и коммерческого использования	не более 2-х машиномест не более 5 машиномест
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗСРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных	

1	2	3	4
		исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

Зона особо охраняемых территорий

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ИО» – зона исторических объектов, в том числе расположенная в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]					
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты	-	-	-

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	общественного питания			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ИО» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО», зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» [1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в охранной зоне объекта культурного наследия «ЗО»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и	

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
		строительных материалах, на основе историко-архивных материалов	
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
		в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ»:	
		компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных исследований	
		предельная высота общественных одноэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	7,5 м
		протяженность общественных одноэтажных зданий: по главному фасаду по боковому фасаду	 не более 12 м не более 20 м
		максимальный процент застройки общественных одноэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота общественных двухэтажных зданий от уровня земли до конька кровли	9,5 м
		протяженность фасада секционного здания	не более 30 м
		максимальный процент застройки общественных двухэтажных зданий в границах земельного участка	20 %
		предельная высота ограждений земельных участков	1,5 м
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

Зона специального назначения

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ, в том числе расположенная в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» [1]					
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	-
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,			

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4	5	6
	которых составляет до 5000 кв.м	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			

1	2	3	4	5	6
	деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Ритуальная деятельность-12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины			

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «КЛ» с установленным видом разрешенного использования, в том числе расположенных в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»[1]

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры:	
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	

[1] Приложение к градостроительным регламентам «Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования»

1	2	3	4
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры:	
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		максимальный размер торговой площади	1500 кв.м
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*
		минимальный отступ от границы земельного участка до	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры:	
		в зоне охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»:	

1	2	3	4
		запрещено размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее д. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель	
		предельная высота информационных стендов от уровня земли	2 м
		предельный размер информационных стендов	0,6 х 0,8

* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;
СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;
СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий");
СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;
Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717(ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно частей 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного

объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяется перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Согласно пункту 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отражаются, в том числе в правилах землепользования и застройки.

Согласно части 4 статьи 99 Земельного кодекса РФ в целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Приложение

Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[33]:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) придорожные полосы автомобильных дорог;

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) водоохранная зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

8) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

---

[33] Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Таблица 1

№	Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
1	2	3	4	5
1	Зоны охраны объектов культурного наследия			Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.12.2015 № 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (в редакции от 05.12.2016 N 2656)
1.1	Охранная зона	Запрещается	Разрешается	
		Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды «Ансамбля Ферапонтова монастыря»; снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе о их включении), а также исторически ценных трансформирующих объектов; реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-	Капитальный ремонт объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность; компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов; реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-	

1	2	3	4	5
		градостроительной среды «Ансамбля Ферапонтова монастыря», нарушающих визуальное восприятие памятника в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением осуществления специальных мероприятий, направленных на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения; реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «свроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков,	градостроительной среды «Ансамбля Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, начало XX века» (далее - «Ансамбль Ферапонтова монастыря»), нарушающих визуальное восприятие памятника в его историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения; капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик); сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;	

1	2	3	4	5
		торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна; изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, в том числе прокладка новых улиц и проездов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков; установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков; размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниками перед жилыми домами); прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;	устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 метров; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадниками) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м; использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями, высотой от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли не более 5 м; размещение на фасадах зданий вывесок размером не более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м;	

1	2	3	4	5
		перевод земель сельскохозяйственного назначения на другие виды использования, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное садоводство; размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц; изменение гидрологического режима озёр Бородаевское, Пасское и реки Паски, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений «Ансамбля Ферапонтова монастыря»; планировочное изменение абриса береговых линий озёр Бородаевское и Пасское, создание в акватории озер Бородаевское и Пасское насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих лебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер; изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции; размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест	благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия «Ансамбля Ферапонтова монастыря» в его историческом и природном окружении; сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника, в том числе «вторичных» лесных массивов; размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; размещение на Монастырском холме парковок только для легковых автомашин; в непосредственной близости от памятника, на территории села за рекой Паской - для легковых автомашин и автобусов; перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-5 машиномест;	

1	2	3	4	5
			размещение за пределами Монастырского холма, вне основных секторов видовых раскрытий на «Ансамбль Ферапонтова монастыря» и природный ландшафт торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м; использование территории общего пользования для размещения магистральных коммуникаций, в том числе кабельных линий, прокладки подземных коммуникаций; расширение проезжих частей улиц в границах красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты и исторически ценные градоформирующие объекты; на землях сельскохозяйственного использования в границах охранной зоны - сельскохозяйственная деятельность (распашка, залужение, сенокошение, выпас домашних животных), прогулочная рекреация по историческим дорогам и специально оборудованным маршрутам;	

1	2	3	4	5
			использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц	
1.2	Зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗСРЗ-1, ЗСРЗ-2, ЗСРЗ-3, ЗСРЗ-4)	Запрещается	Разрешается	
		Снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе о их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов; размещение производственных объектов; устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна; изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также	Компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; капитальный ремонт исторически и архитектурно ценных градоформирующих объектов без изменения их объемно-пространственных параметров и характеристик, реконструкция и ремонт исторически и архитектурно ценных объектов, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на основе историко-архивных исследований; ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах; реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным двумя следующими пунктами данного раздела; строительство жилых и общественных	

1	2	3	4	5
		изменение исторически сложившихся границ земельных участков; установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков; размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами); прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; изменение вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения на другие виды, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное	зданий с высотными параметрами не выше 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 20 м (тип строительства - дом «брусом»). Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не более 35 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20 процентов от площади участка; возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 х 7,5 м.	

1	2	3	4	5
		садоводство; размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц, установка глухих оград; размещение в прибрежных защитных полосах озер Бородаевское и Ильинское объектов капитального строительства, а также планировочное изменение абриса береговых линий озер в границах участков зоны; создание в акваториях озер насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер; осуществление мероприятий, приводящих к изменению гидрологического режима озер Бородаевское и Ильинское, создающих потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов; размещение скверов с густой растительностью высотой более 10 м.	Плотность застройки не более 5 процентов от площади участка; сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 м; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадниками) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м; использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 х 0,8 м; размещение торговых киосков и	

1	2	3	4	5
			павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м; благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия «Ансамбля Ферапонтова монастыря» в его историческом и природном окружении; сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника, в том числе «вторичных» лесных массивов; размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; прокладка в границах территорий общего пользования подземных	

1	2	3	4	5
			инженерных коммуникаций; устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 2-х машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 5 машиномест; расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку	
		Дополнительные требования для участка ЗСРЗ-4		
		Запрещается	Разрешается	
		Строительство объектов капитального строительства, за исключением компенсационного строительства комплекса утраченных ветряных мельниц и благоустройства прилегающей к нему территории; установка малых архитектурных форм и временных сооружений, не связанных с воссозданием комплекса ветряных мельниц	Компенсационное строительство комплекса утраченных ветряных мельниц в его первоначальных параметрах на основе историко-архивных исследований; использование территории под общественную, ремесленную и музейную функцию	
1.3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-43РЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9,	Запрещается	Разрешается	
		Снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного	Компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе	

1	2	3	4	5
	ЗРЗ- 10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12,ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15)	наследия либо об отказе о их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов; размещение производственных объектов (кроме территории существующей производственной зоны к югу от дер. Яршево); устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна; изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков; установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;	историко-архивных исследований; капитальный ремонт исторически и архитектурно ценных градоформирующих объектов без изменения их объемно-пространственных параметров и характеристик, реконструкция и ремонт исторически и архитектурно ценных объектов, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на основе историко-архивных исследований; ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах; реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным следующими двумя пунктами данного раздела; строительство жилых и общественных одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду не более 20 м (тип строительства - дом «брусом»). Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не более 35 градусов,	

1	2	3	4	5
		размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами); прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы; изменение вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения на другие виды, в том числе под застройку и дачное хозяйство, а также коллективное садоводство; размещение на землях сельскохозяйственного назначения древесных насаждений (в том числе плодовых садов и лесополос), а также устройство парников, теплиц, установка глухих оград; размещение в прибрежных защитных полосах озер Бородаевское, Ильинское,	использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20 процентов от площади участка; строительство жилых и общественных двухэтажных зданий с высотными параметрами не выше 9,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью фасада секционного здания не более 30 метров. Остекление не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли - двускатная, вальмовая, угол наклона кровли - не более 35 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки не более 20	

1	2	3	4	5
		Спасское объектов капитального строительства, а также планировочное изменение абриса береговых линий озер в границах участков зоны, создание в акваториях озер насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер; осуществление мероприятий, приводящих к изменению гидрологического режима озер Бородаевское, Ильинское, Спасское, создающих потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов; изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции; размещение скверов с густой растительностью высотой более 10 м.	процентов от площади участка; возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление не более 20 процентов площади фасада. Размер объекта в плане не более 4 х 7,5 м. Плотность застройки не более 5 процентов от площади участка; сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков; устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,5 м; по фронтальным границам земельных участков перед жилыми домами (палисадников) устройство исключительно прозрачных ограждений с просветами не менее 50 процентов поверхности, высотой не более 1,2 м; использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции,	

1	2	3	4	5
			прием и обслуживание посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 х 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 х 0,8 м; размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м; благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия «Ансамбля Ферапонтова монастыря» в его историческом и природном окружении; сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; использование исторических аналогов в дизайне элементов	

1	2	3	4	5
			благоустройства; ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятника, в том числе «вторичных» лесных массивов; размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей «Ансамбля Ферапонтова монастыря» и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций; устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 2-х машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 5-и машиномест; расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку; проведение археологических и научных исследований	

1	2	3	4	5
1.4	Зона охраняемого природного ландшафта	Запрещается	Разрешается	
		Размещение объектов капитального строительства, за исключением объектов: - прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее дер. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель; - осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и заселенных пространств, очертаний береговой линии водоемов и русел водотоков, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек, в целях регенерации исторической градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований), в соответствии с режимом использования земель, действующим в границах территории национального парка «Русский Север»; перевод земель сельскохозяйственного назначения на другие виды использования, в том числе под дачное хозяйство и коллективное садоводство;	Рекреационное использование территории; прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха; ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе оборудование подземного водозабора на участке южнее дер. Яршево, с последующей рекультивацией нарушенных земель; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых и заселенных пространств, очертаний береговой линии водоемов и русел водотоков, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек, в целях регенерации исторической градостроительной среды,	

1	2	3	4	5
		устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий; добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров; размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест на 1 га незаселенной территории; размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос; любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях; планировочное изменение береговой	производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований), в соответствии с режимом использования земель, действующим в границах территории национального парка «Русский Север»; осуществление в границах исторических сельскохозяйственных угодий экстенсивной сельскохозяйственной деятельности (распашка, залужение, сенокошение, огородничество, выпас) с использованием традиционных для данной местности культур; осуществление агротехнических мероприятий, направленных на рекультивацию заросших и зарастающих мелколесьем и сорными травами пахотных и сенокосных угодий; в границах лесных угодий - лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода, осуществляемые в соответствии с режимом использования земель, действующим в границах территории национального парка «Русский Север»; размещение павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных	

1	2	3	4	5
		линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов; установка глухих ограждений по границам земельных участков; размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест; проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами дорог общего пользования	стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой не более 2 м	
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания	В пределах охранных зон при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)

1	2	3	4	5
		необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается: 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-	охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые	

1	2	3	4	5
		смазочных, материалов; 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)	сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)	
3	Придорожные полосы автомобильных	В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и

1	2	3	4	5
	дорог	использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: 1) объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; 2) объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; 3) объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; 4) инженерных коммуникаций	капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги	о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 08.12.2020 № 429-ФЗ) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (в редакции приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 03.04.2018 № 125)
4	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные	Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: 1) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи

1	2	3	4	5
		работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.	обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; 2) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; 3) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков	Российской Федерации»

1	2	3	4	5
		Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; 6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: 1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых		

1	2	3	4	5
		находятся эти линии и сооружения; 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); 4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)		

1	2	3	4	5
5	Водоохранная зона	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами,	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными ограничениями, действуют ограничения,	предотвращающими загрязнение водных объектов	

1	2	3	4	5
		предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.		
6	Прибрежная защитная полоса	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной	-	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах») 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых		

1	2	3	4	5
		грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн		
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В границах I пояса зоны не допускаются: 1) посадка высокоствольных деревьев; 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; 3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; 4) проживание людей; 5) применение ядохимикатов и удобрений; 6) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; 7) купание; 8) стирка белья; 9) водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. В границах II пояса зоны запрещается: 1) размещение кладбищ, скотомогильников; 2) полей ассенизации, полей фильтрации; 3) навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного	Территория I пояса ЗСО должна быть: 1) спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; 2) обеспечена охраной; 3) озеленена; 4) ограждена; 5) дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 6) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В границах II пояса зоны допускается: 1) оборудование канализацией; 2) устройство водонепроницаемых выгребов; 3) организация отвода; 4) поверхностного стока; 5) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 6) использование источников	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393)

1	2	3	4	5
		загрязнения подземных вод; 4) применение удобрений и ядохимикатов; 5) рубка леса главного пользования и реконструкции; 6) расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; 7) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах II и III пояса зоны запрещается: 1) закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 2) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3) отведения сточных вод в зоне	водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля: 1) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; 2) накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах II и III пояса зоны допускаются: по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения	

1	2	3	4	5
		водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	качества воды в створе водозабора: 1) добыча песка, гравия; 2) дноуглубительные работы; 3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; 4) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов	
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной

1	2	3	4	5
	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; 4) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: 1) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты; 2) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты. Для подъезда (подхода) к пунктам и их охранным зонам могут дополнительно устанавливаться публичные сервитуты в		геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

1	2	3	4	5
		порядке, предусмотренном земельным законодательством.		

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение
к градостроительным регламентам

Градостроительные ограничения сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенномупункту д. Агафоново.



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

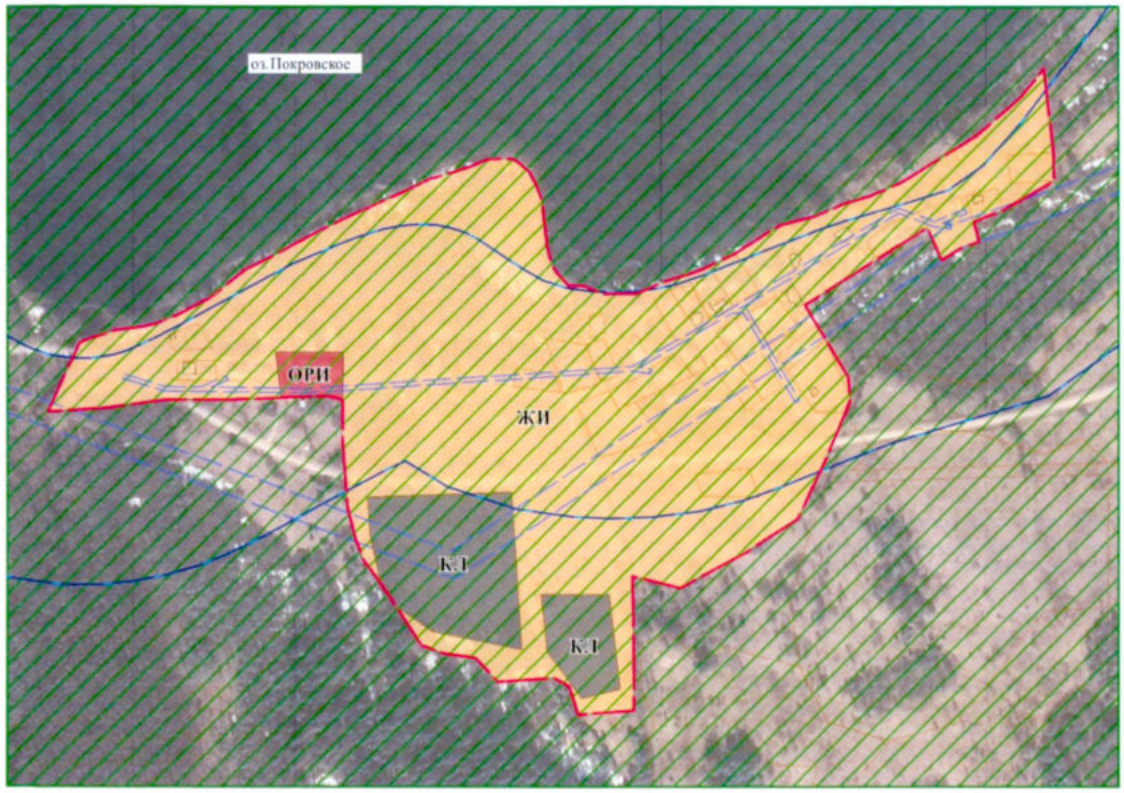
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту с. Аксеново.



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОРИ — Зона религиозного использования

Зона специального назначения

К.1 — Зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

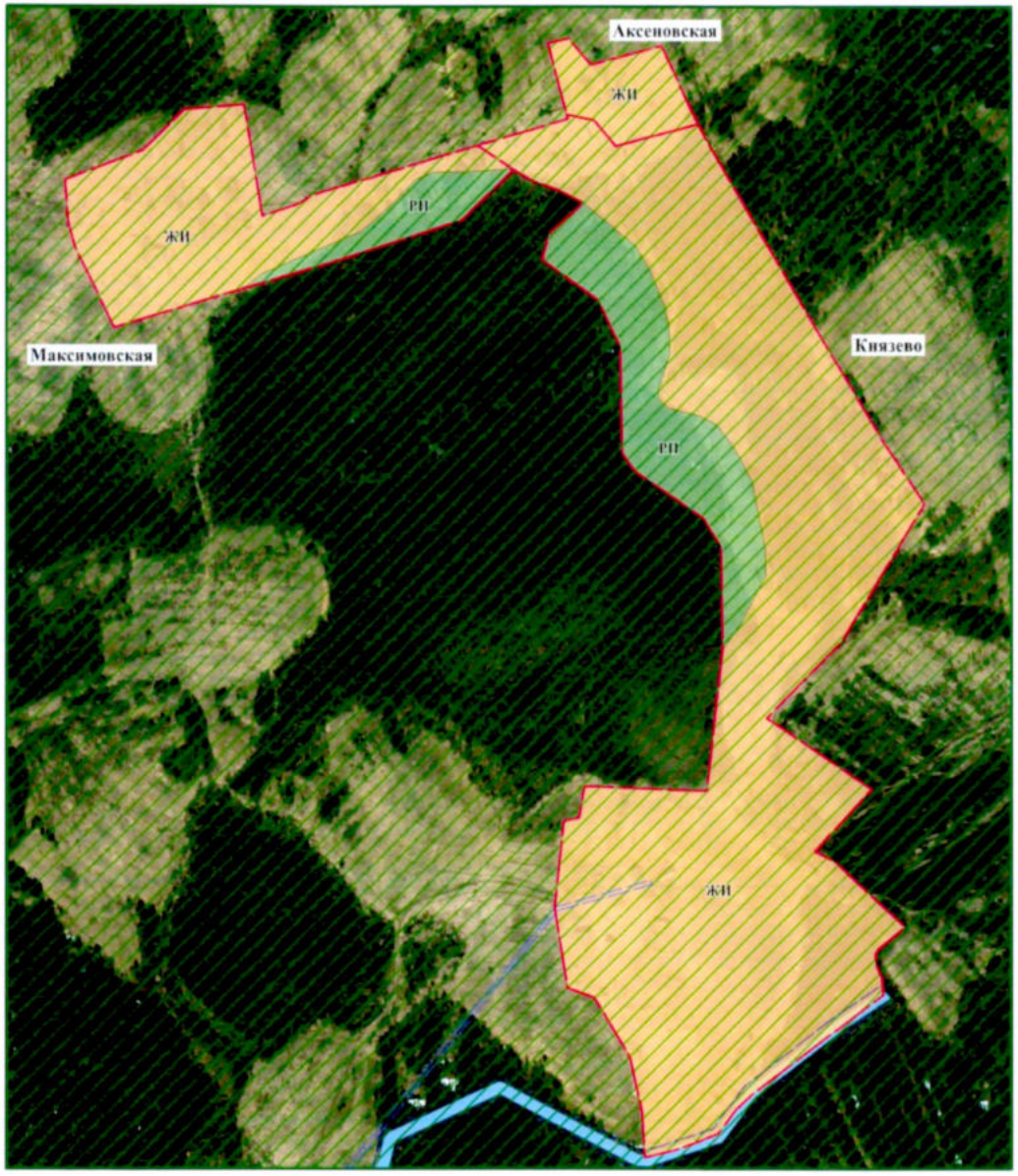
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Аксеновская, д. Князево, д. Максимовская.



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

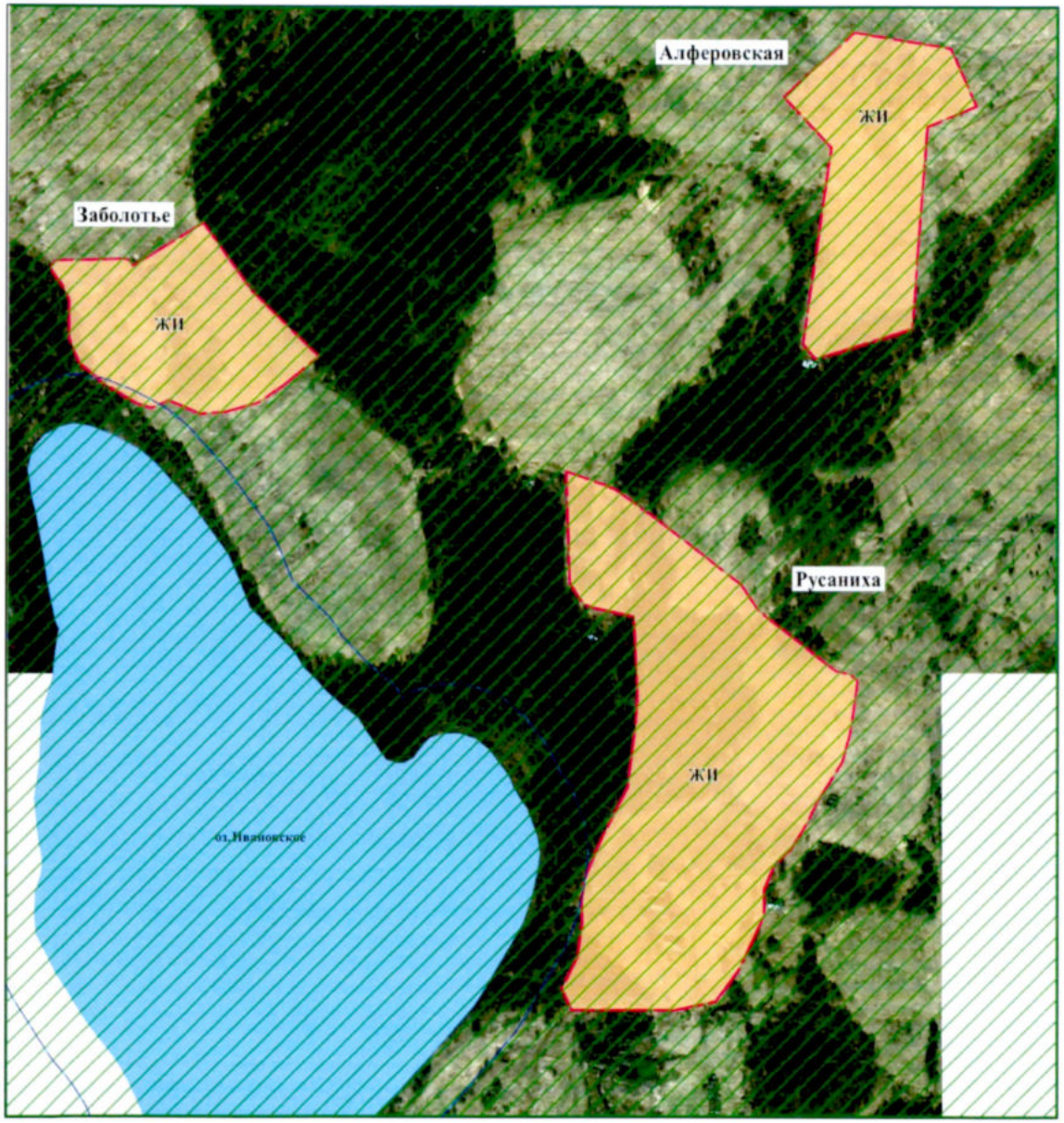
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Алферовская, д. Заболотье, д. Русаниха.



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Андреевская.



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

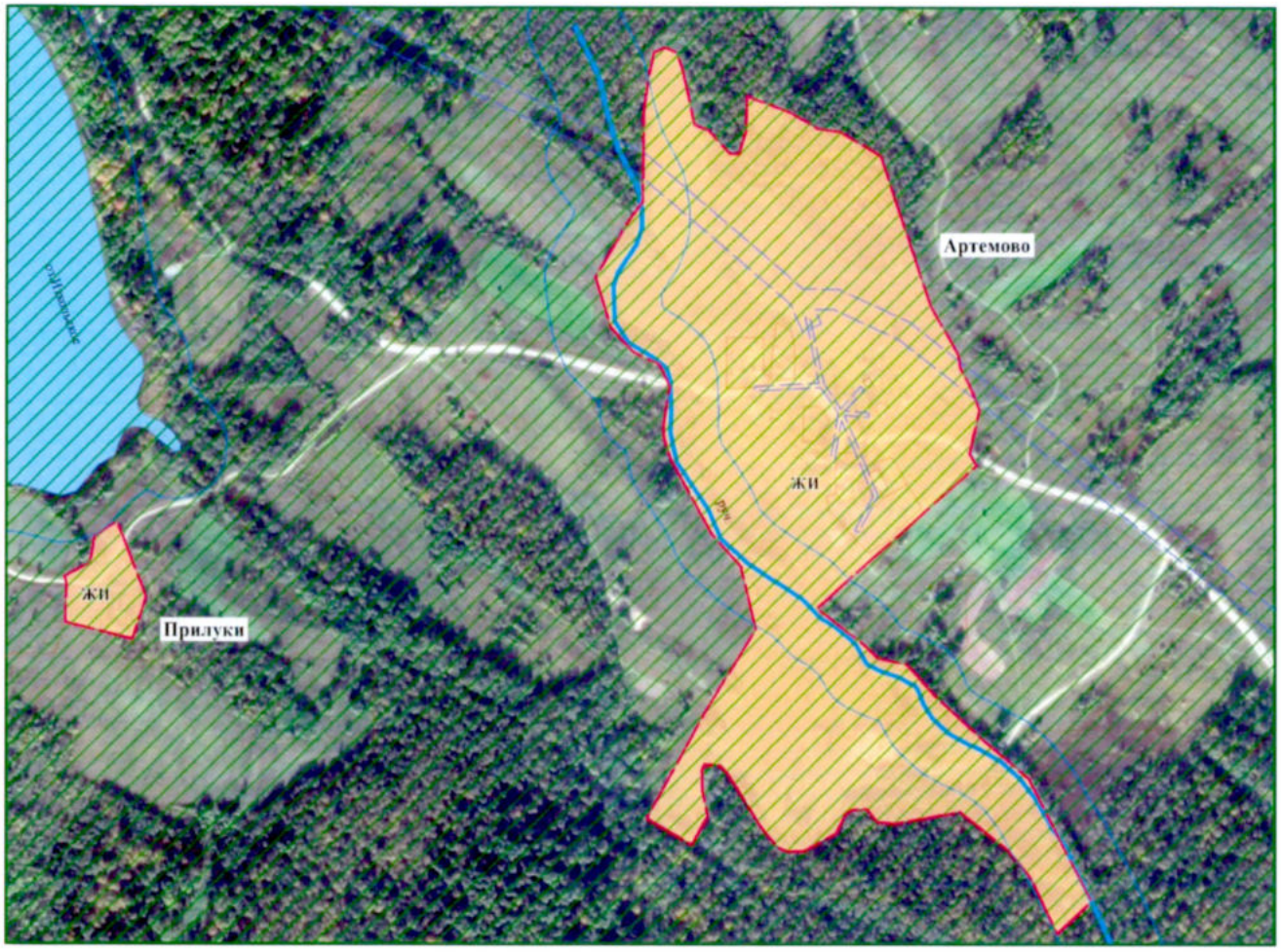
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Артемово, д. Прилуки.



Условные обозначения

Граница населенного пункта,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

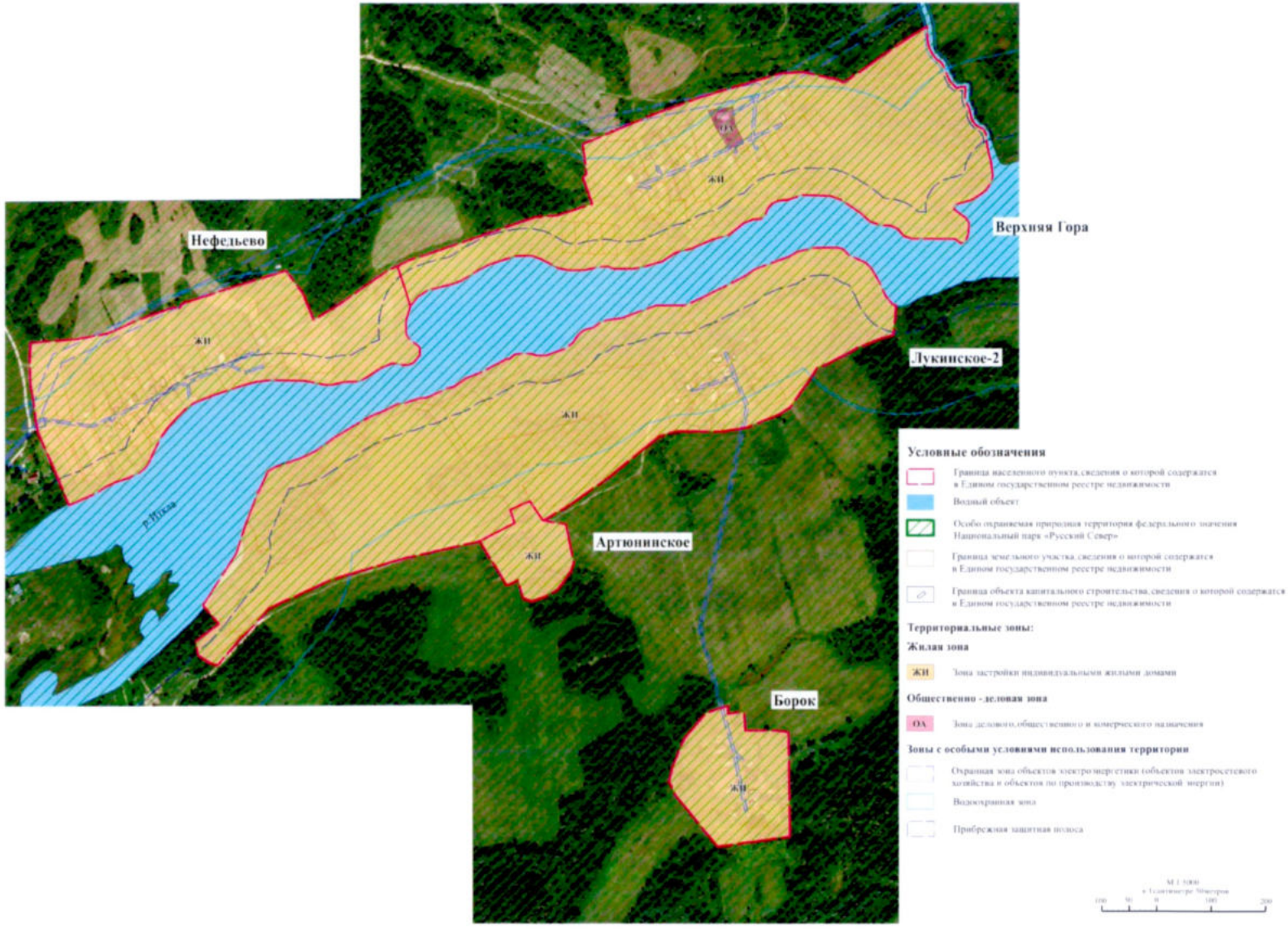
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

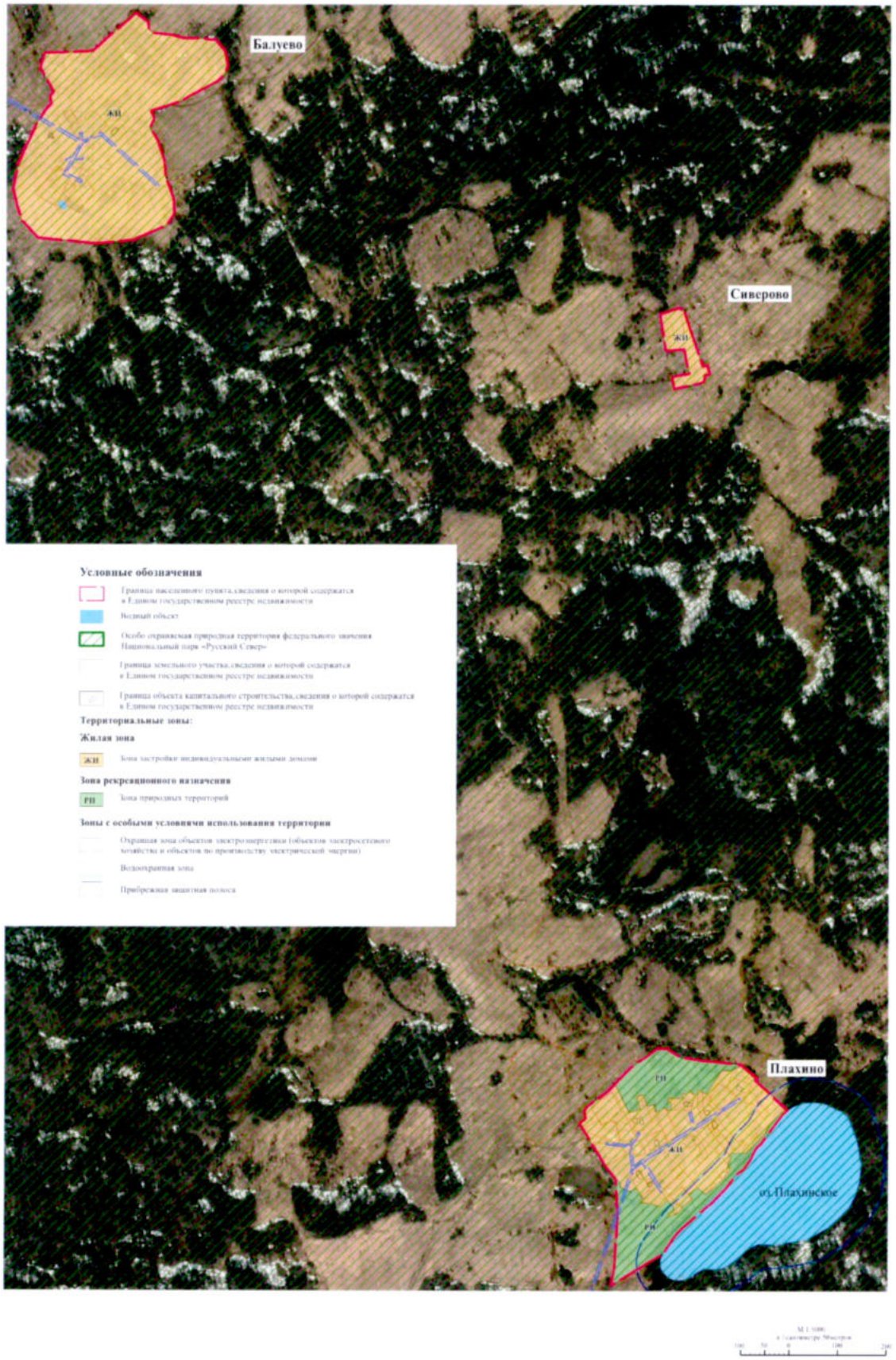
Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1сантиметре 50метров
100 50 0 100 200

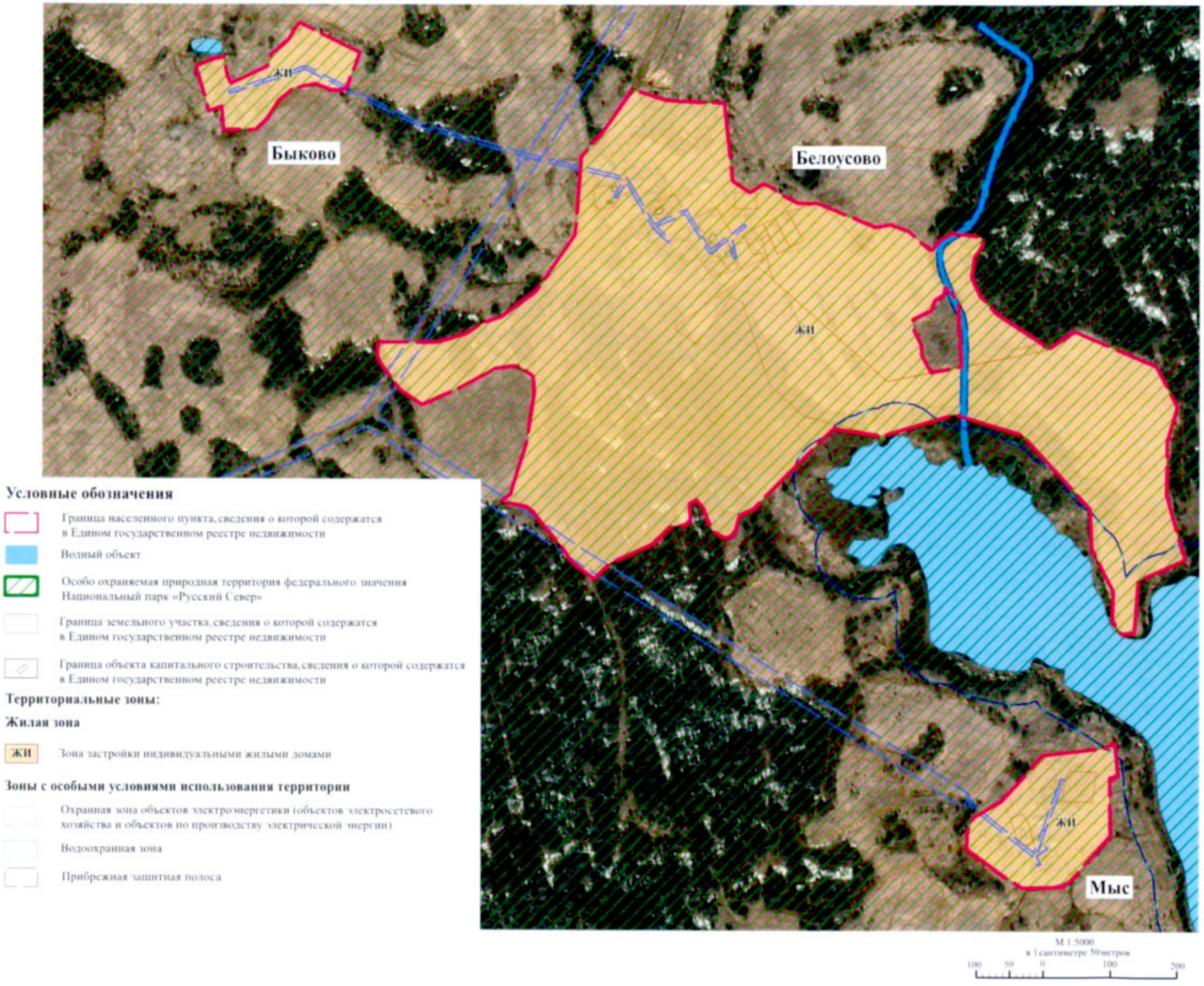
Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Артюнинское, д. Борок, д. Верхняя Гора, д. Лукинское-2, д. Нефедьево.



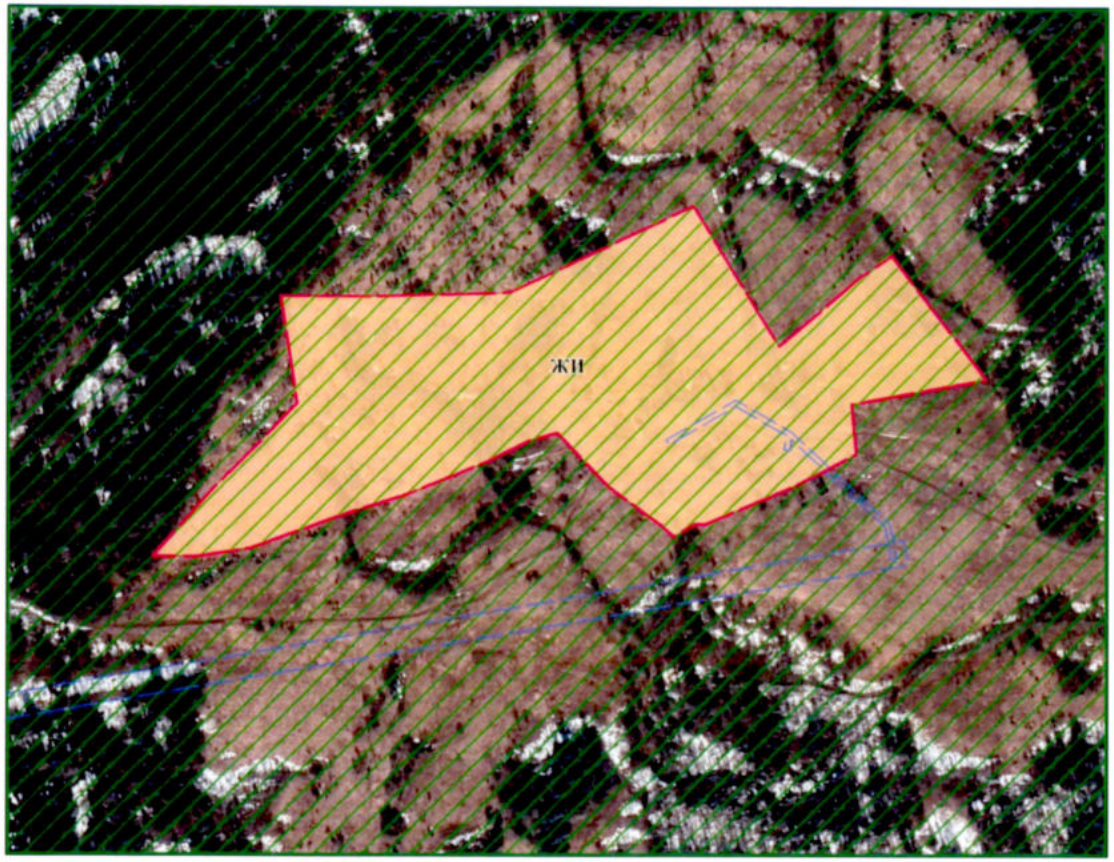
Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Балуево, д. Плахино, д. Сиверово.



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Белоусово, д. Быково, д. Мыс.



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Березник



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

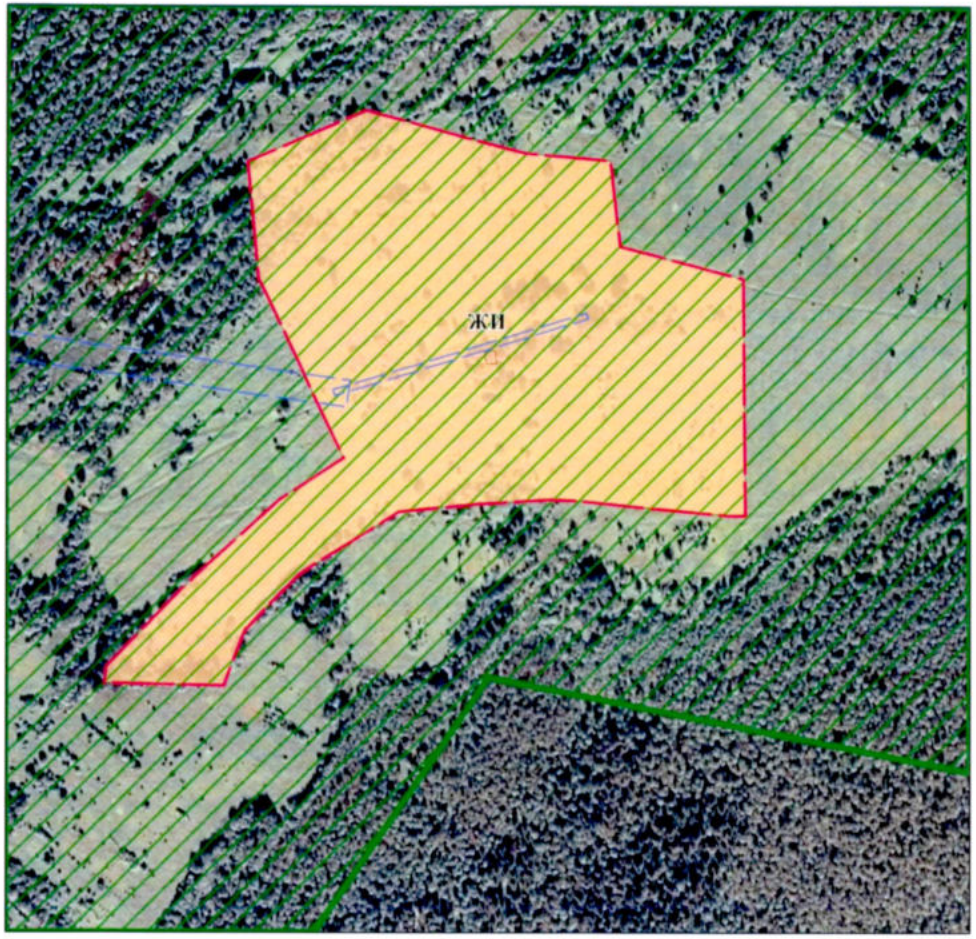
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района
применительно к населенному пункту д. Березник



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Блиново

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

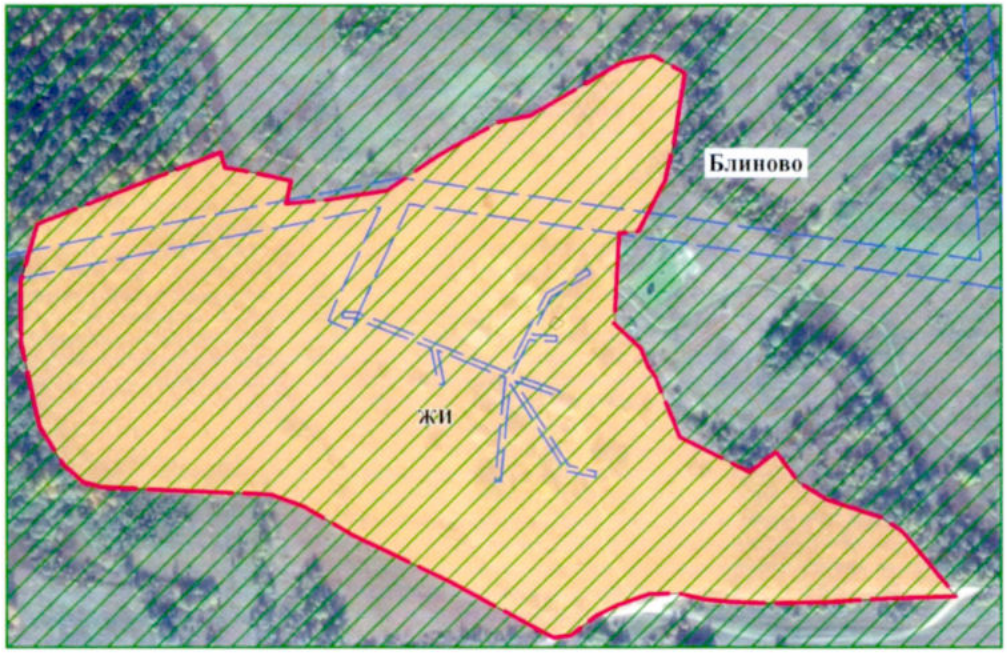
Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

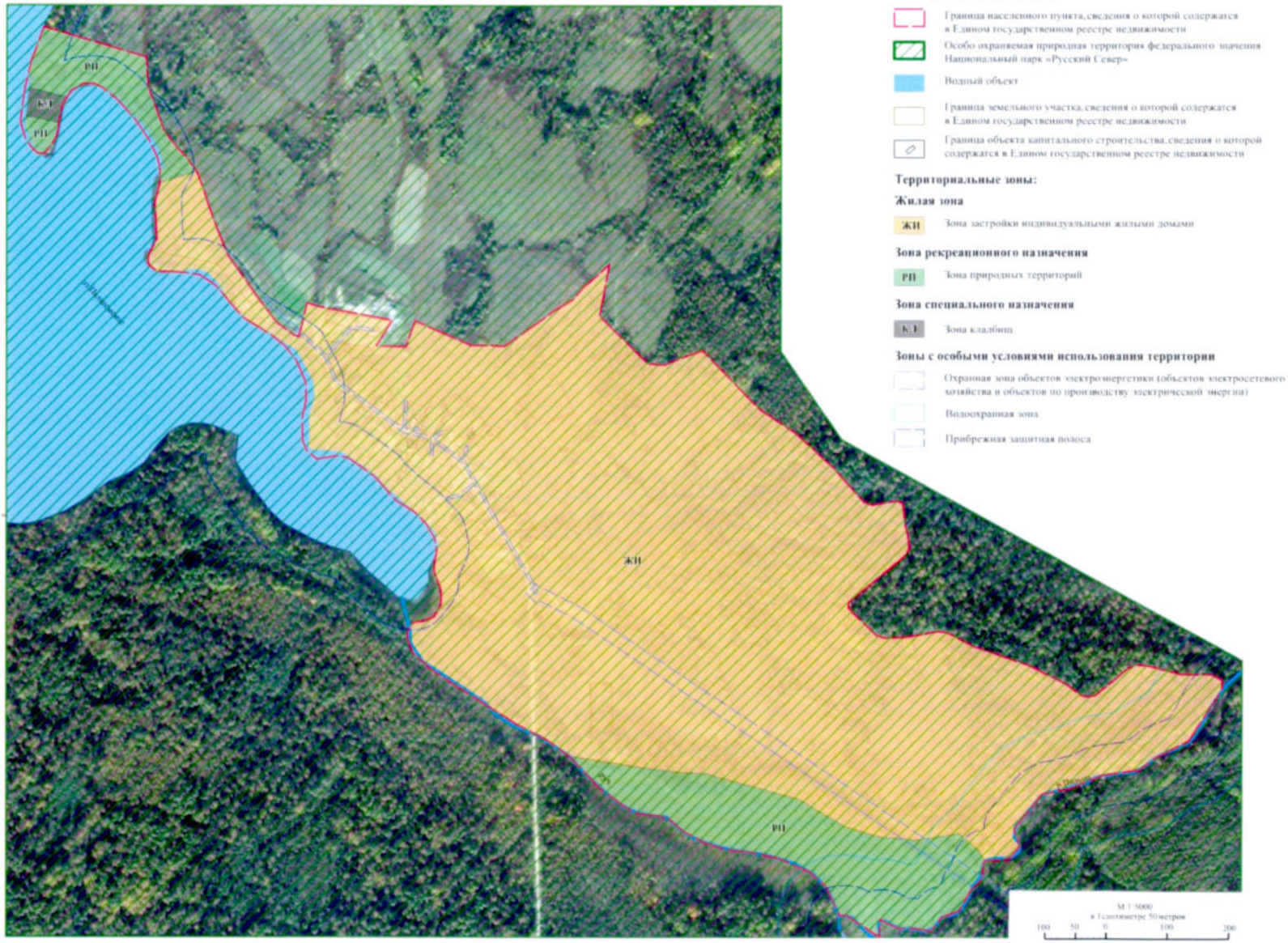
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Большая Палшема



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Большое Зауломское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

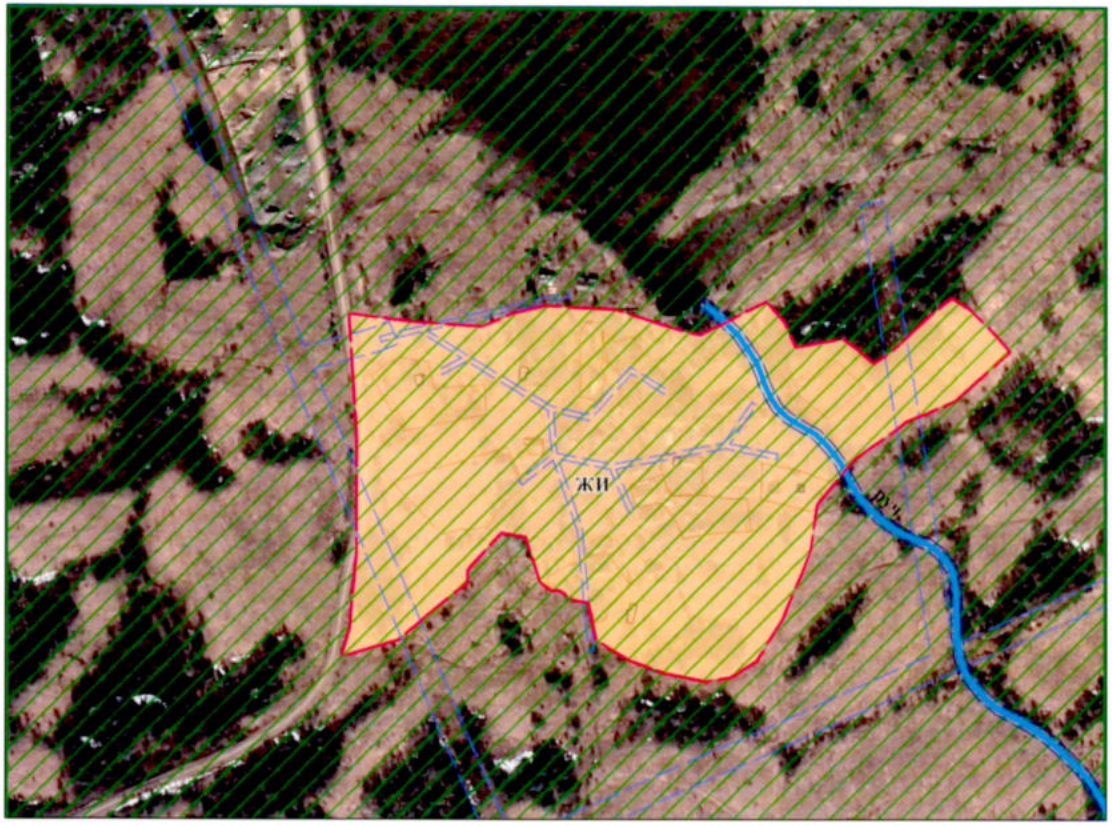
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Борбушино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

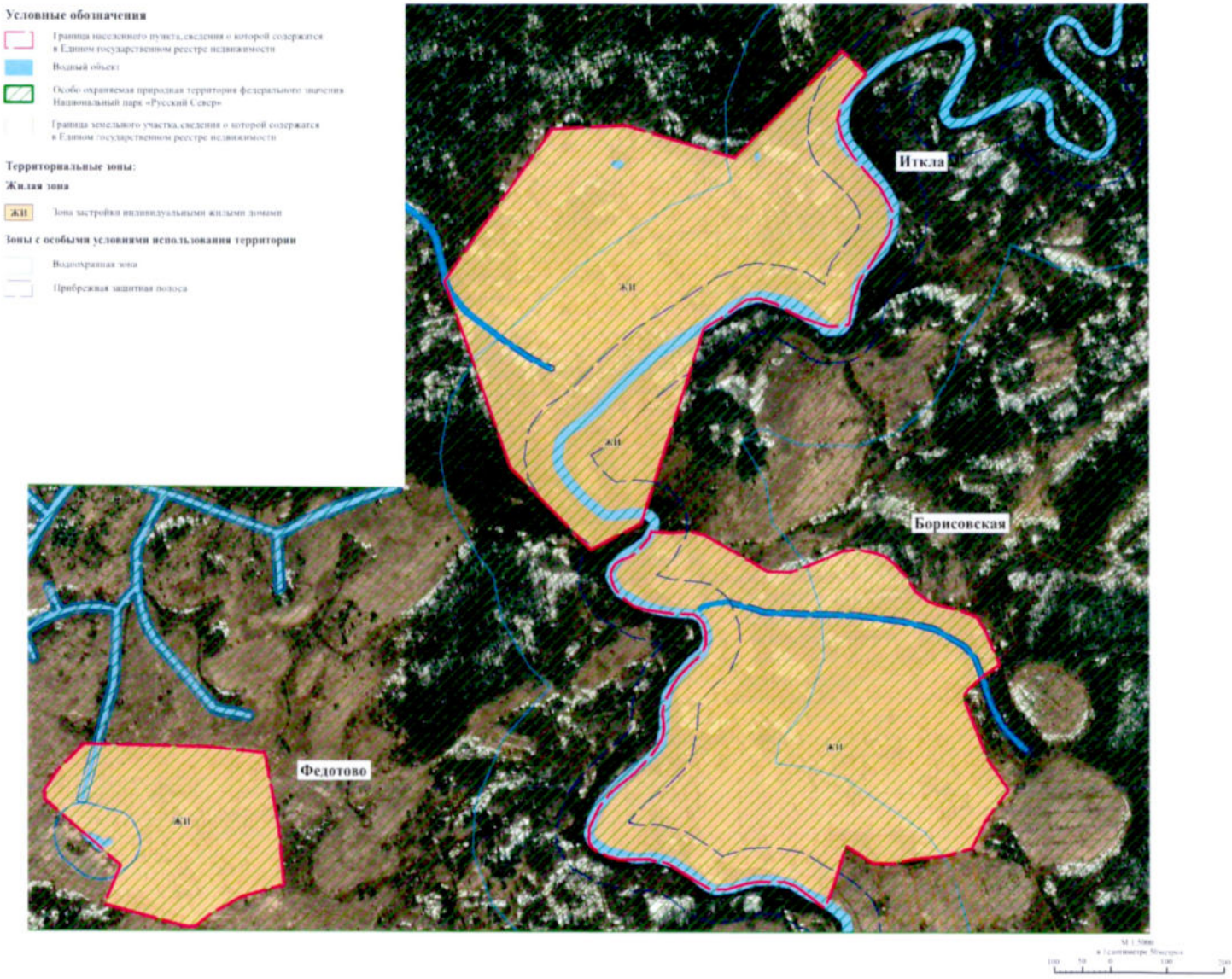
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

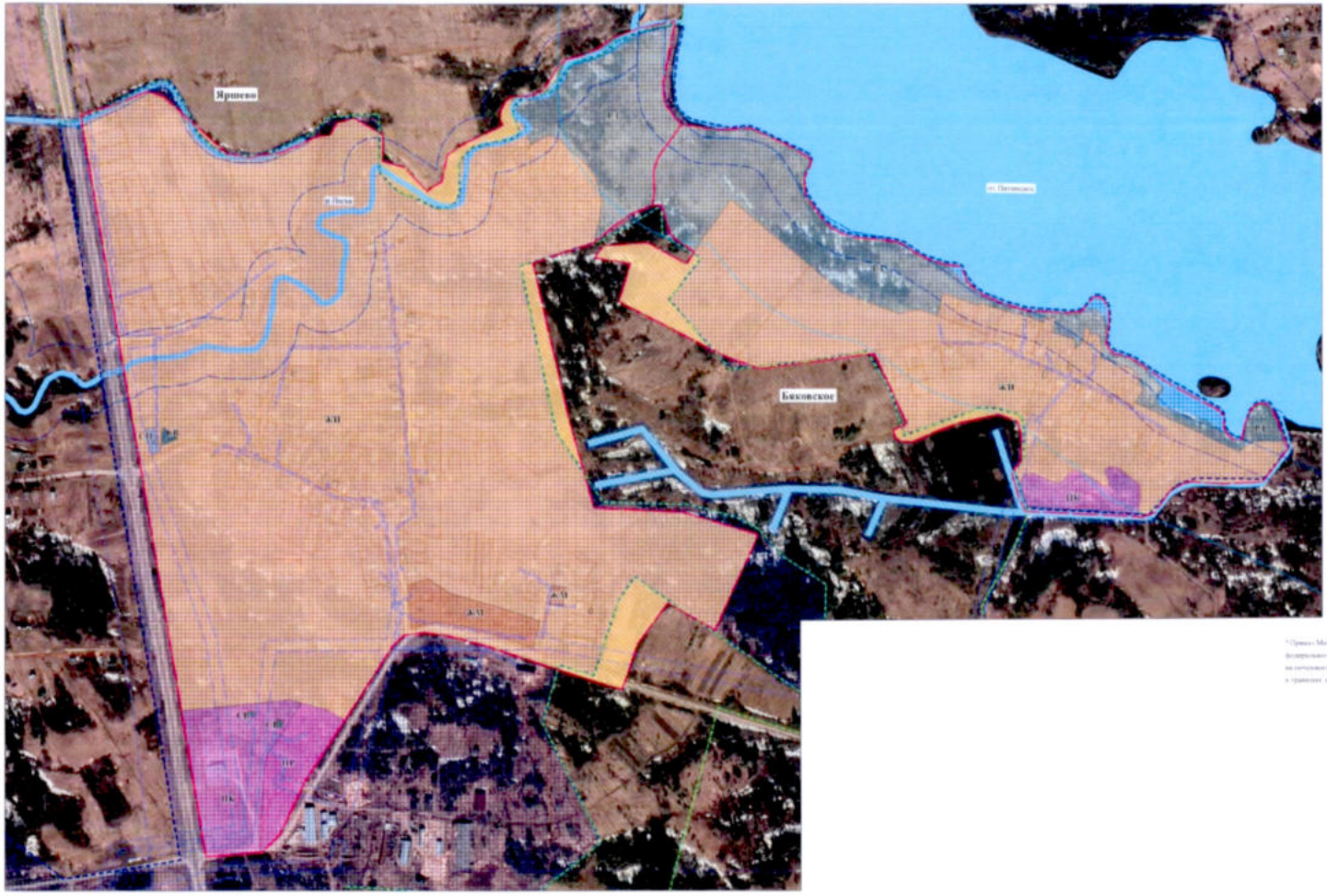
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Борисовская, п. Иткла, д. Федотово.



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Яршево, п. Бяковское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

Ж-II — Зона застройки индивидуального жилыми домами

Ж-III — Зона застройки малоэтажного жилыми домами

Производственная зона

ПР — Производственная зона

ПК — Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

ИК — Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

СН — Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды

Зона рекреационного назначения

Р1 — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-9, реестровый номер 35.05.6.549)

Зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЗ-2, реестровый номер 35.05.6.285, участок ЗОЗ-3, реестровый номер 35.05.6.722)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Пунктирная граница населенных пунктов д. Бяковская и д. Яршево пересекается с границей особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

*Приказ Минкультуры РФ от 13 ноября 2015 г. N 3206-р «О утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря: конец XV–XVII век, конец XVIII век, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Вазеринцы, д. Гридино

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

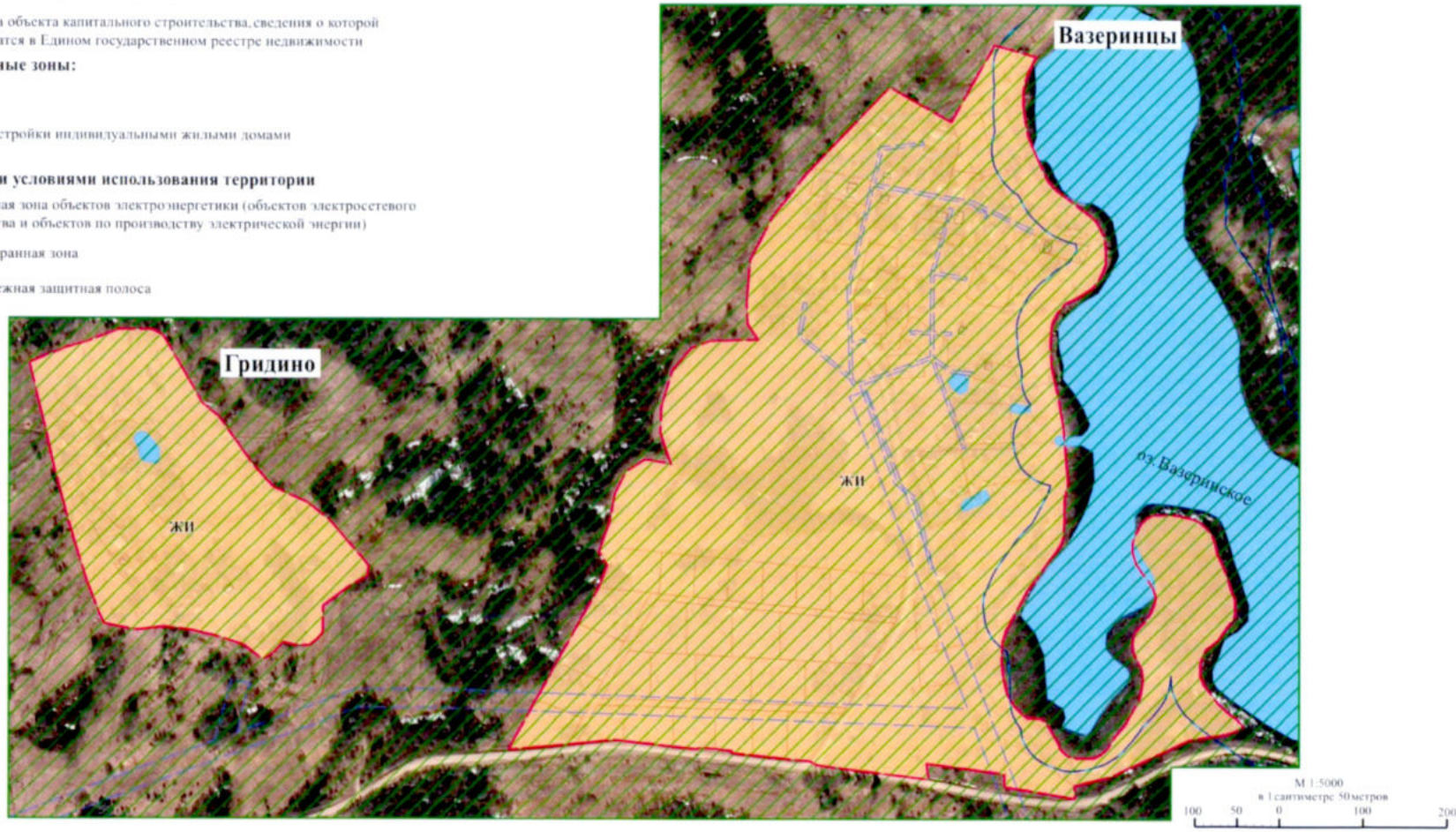
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

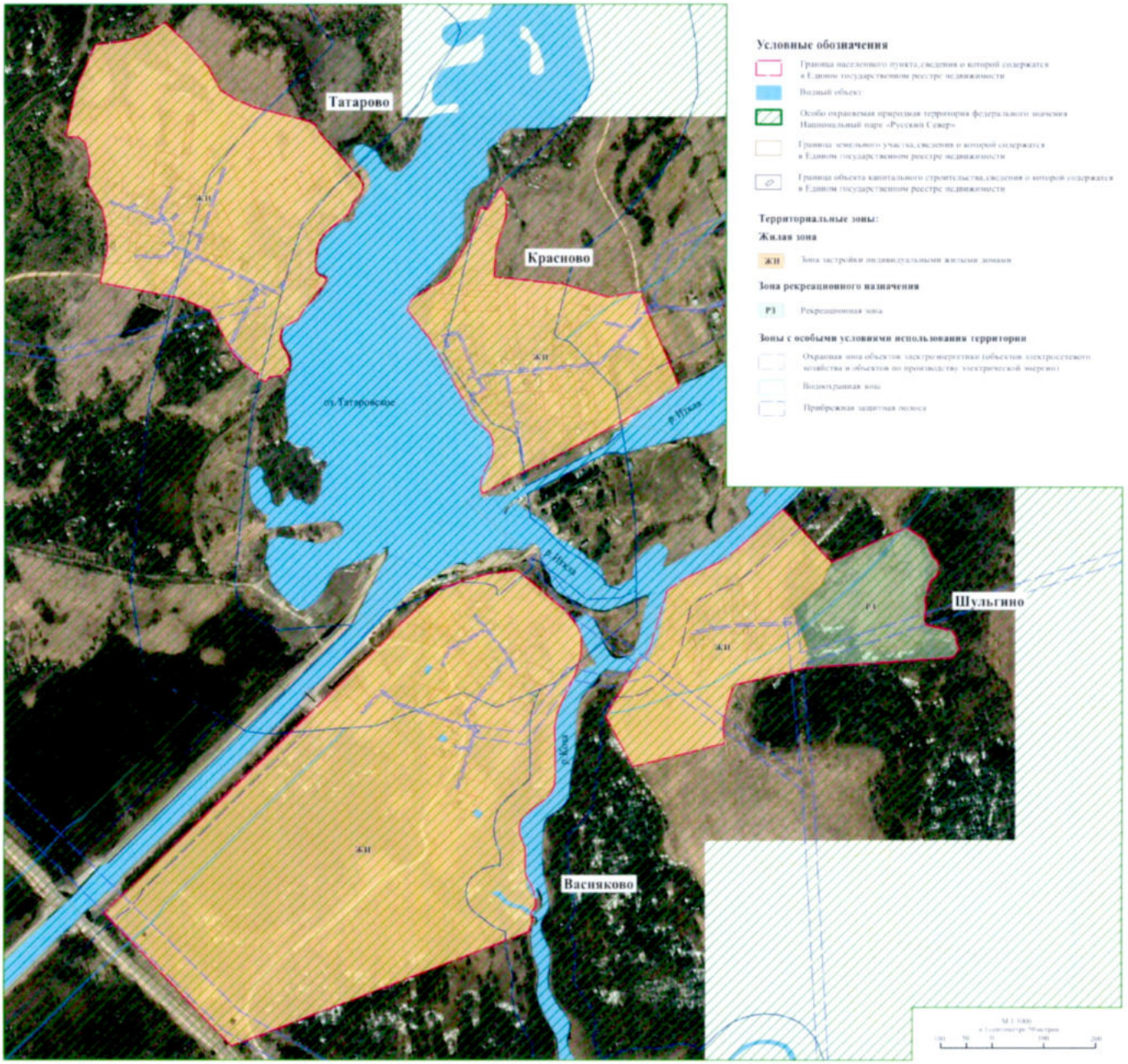
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

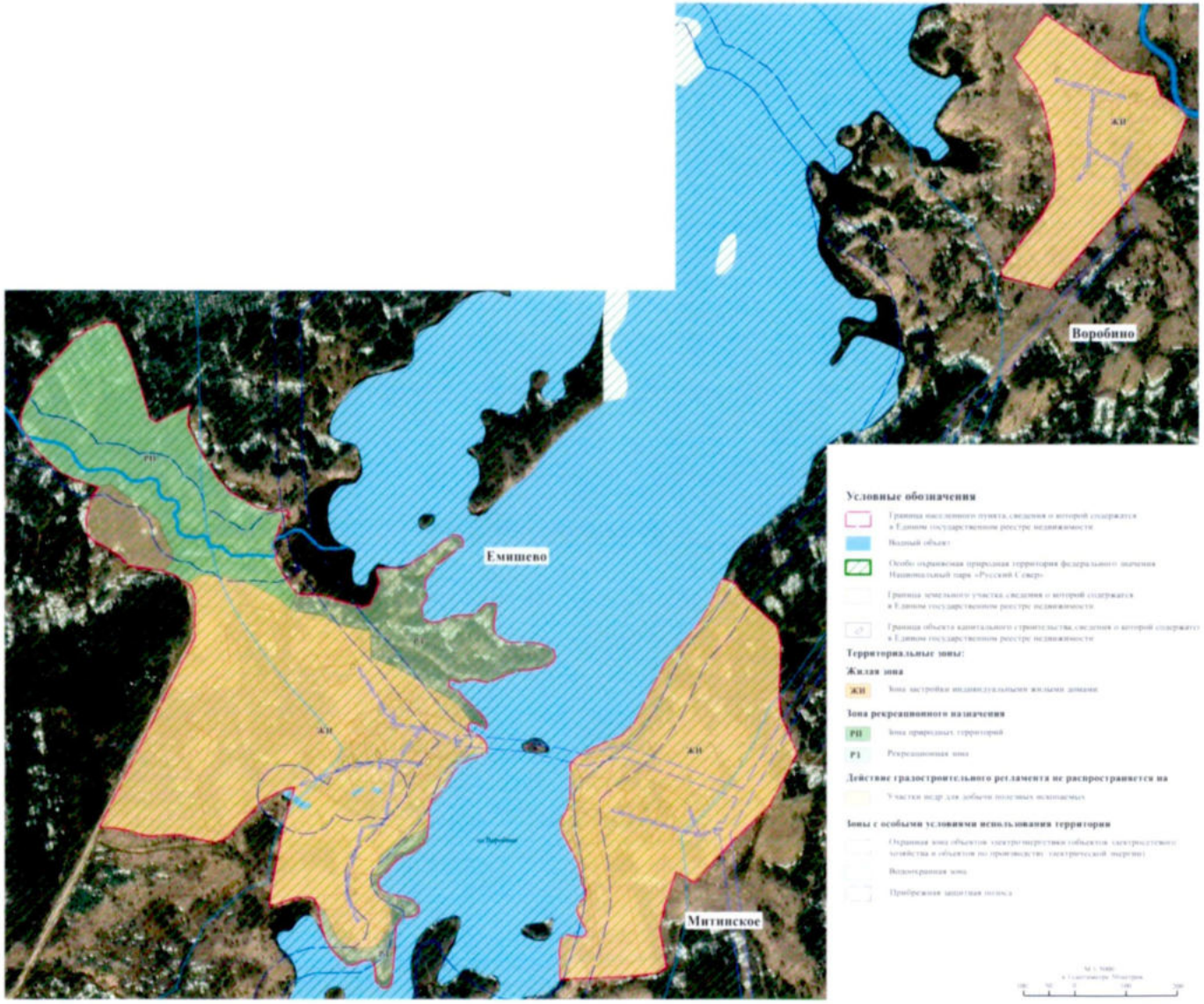
Прибрежная защитная полоса



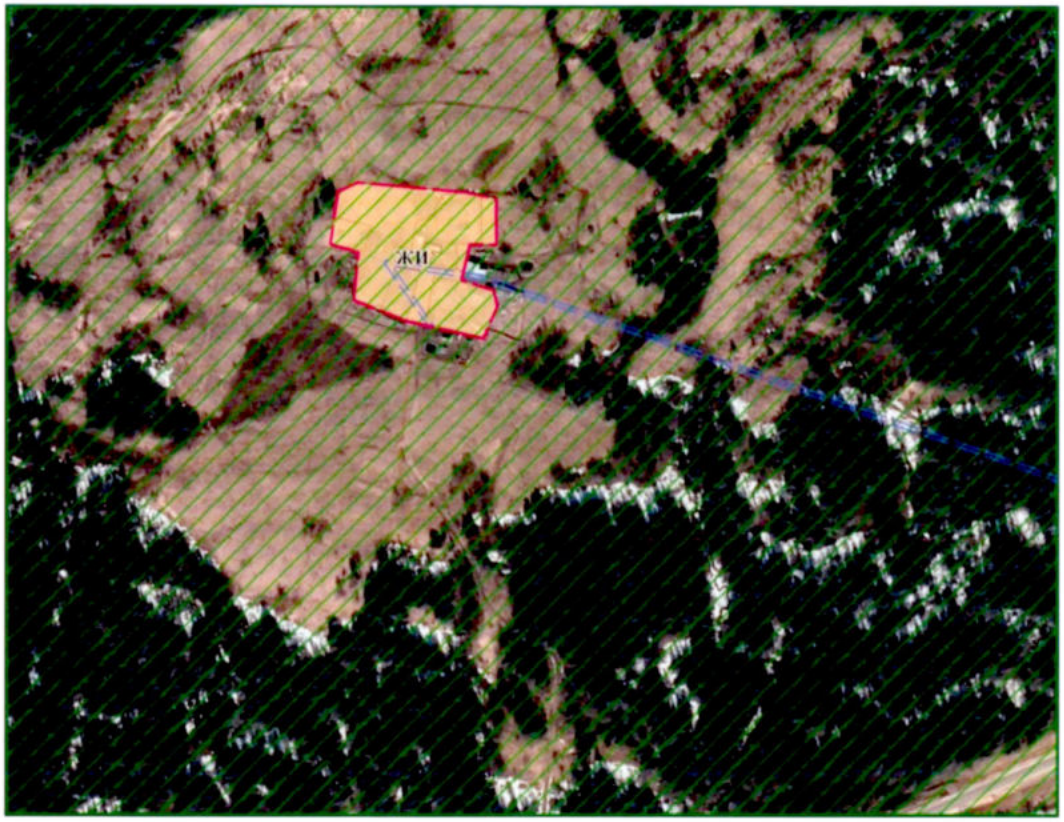
Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Васняково, д. Красново, д. Татарово, д. Шульгино



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Воробино, д.Емишево, д. Митинское



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Голышово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

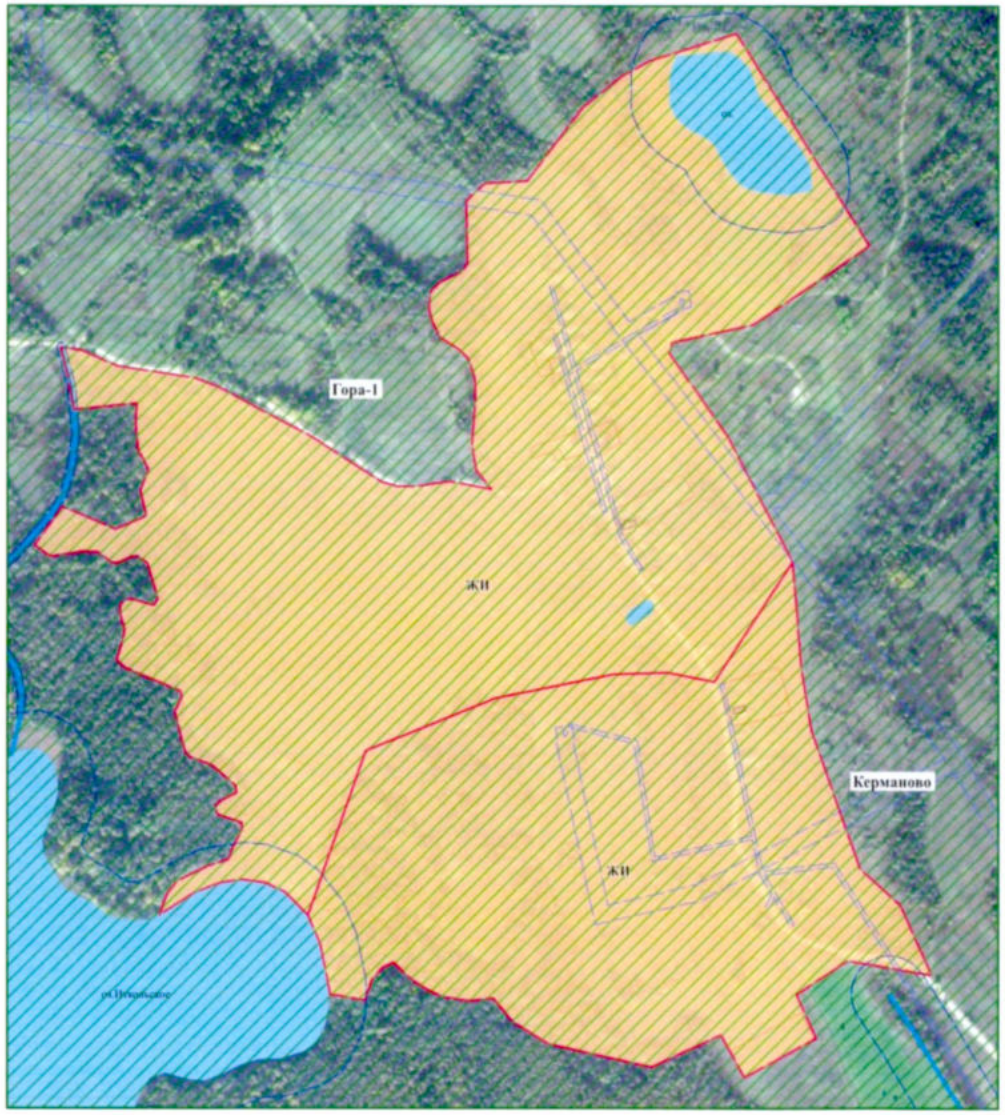
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гора-1, д. Керманово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гора-2, д.Филино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

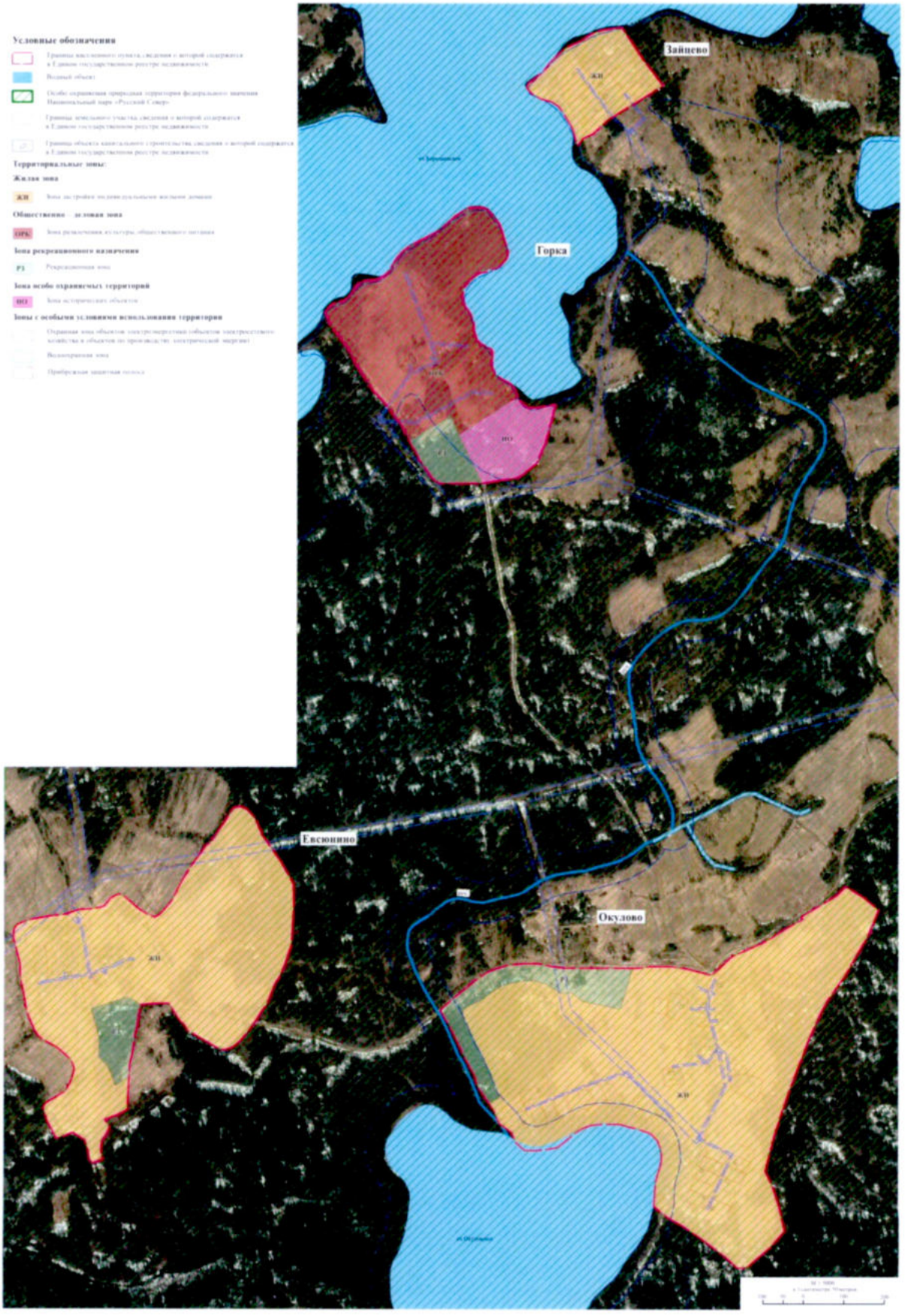
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

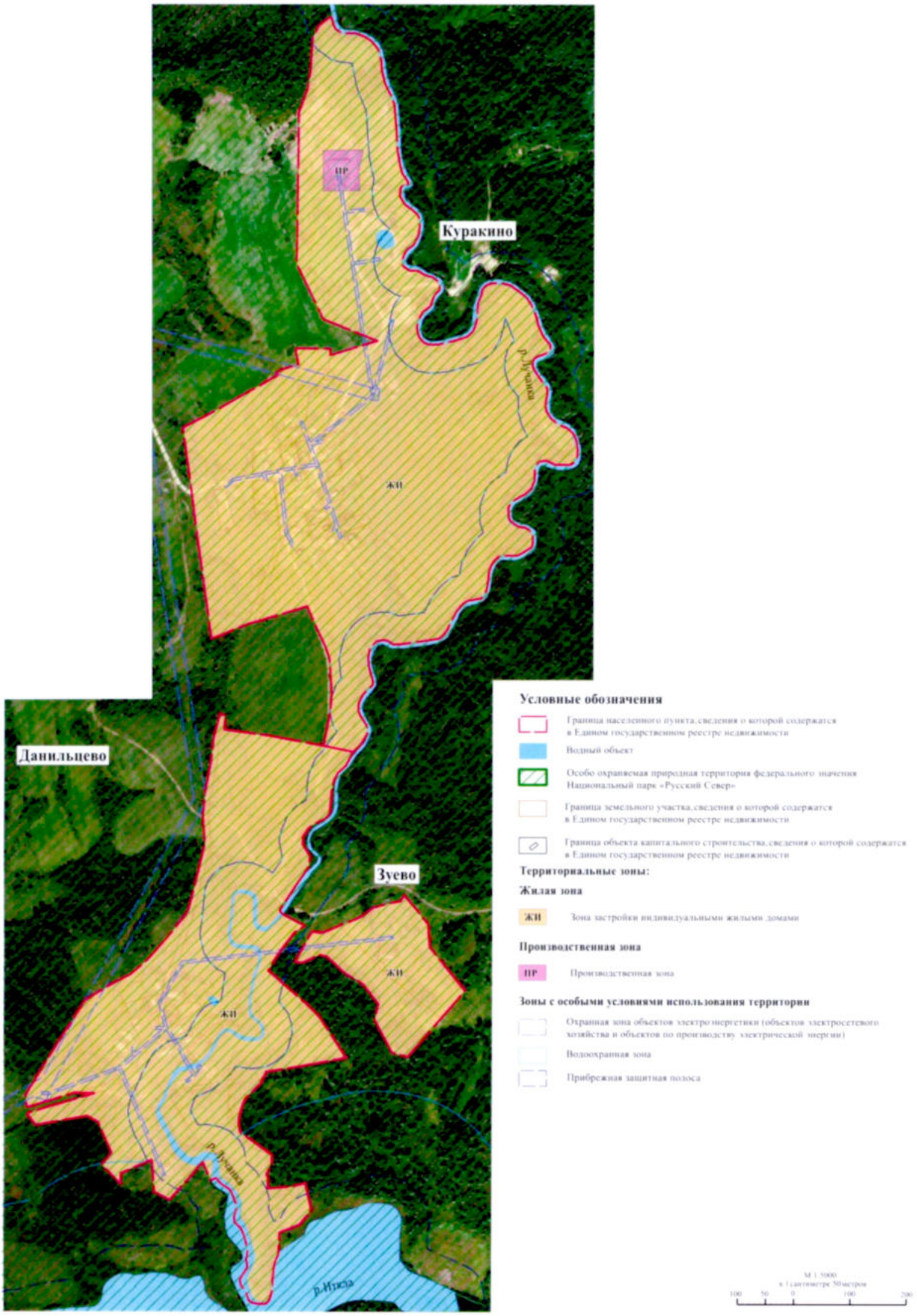
Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Горка, д. Евсюнино, д. Зайцево, д. Окулово



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Гридинская, д. Ивашково-1, д. Крапивинская, д. Олюшино



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Данильцево, д. Зуево, д. Куракино



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Демидово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

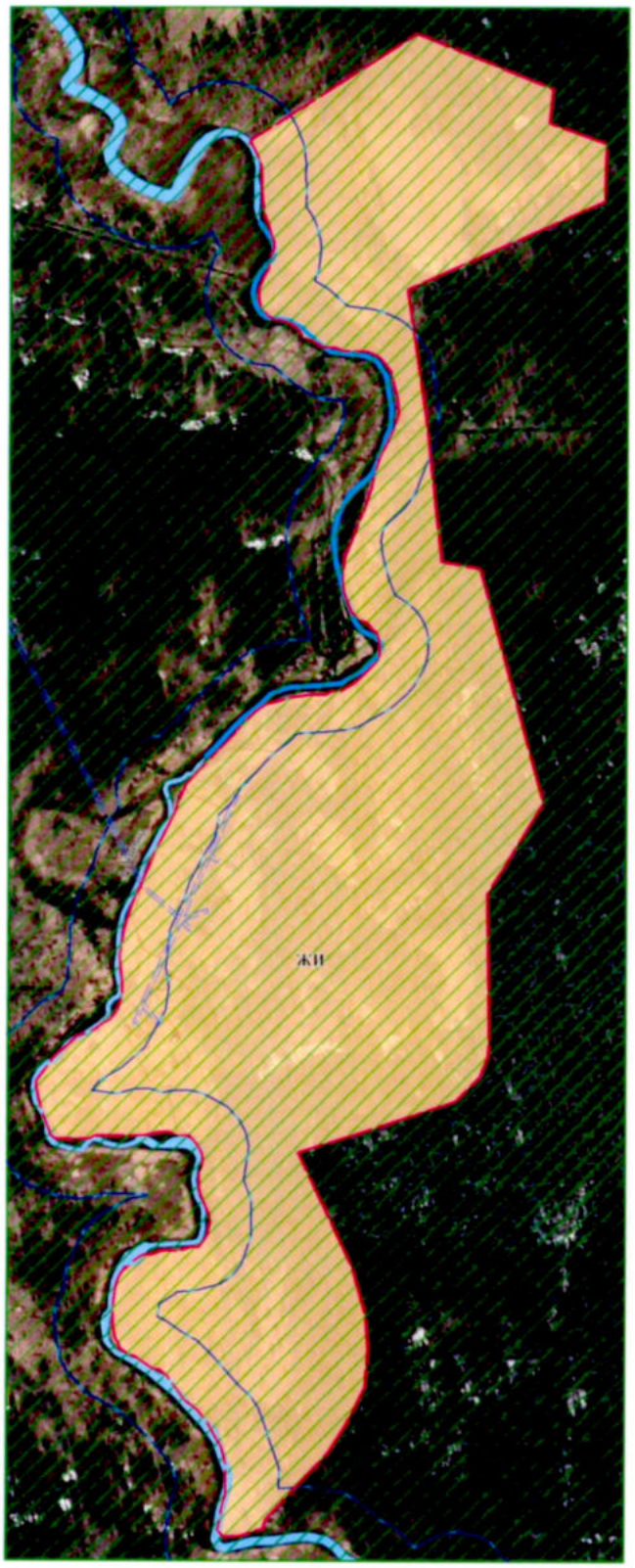
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Дуброво



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

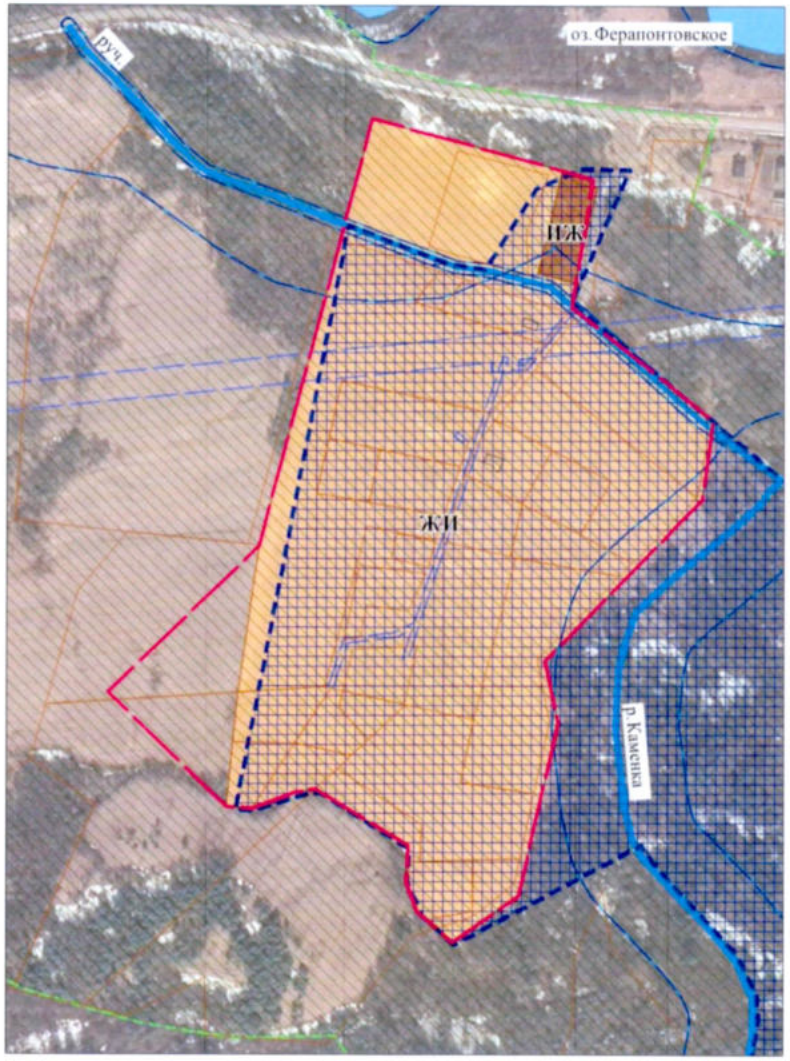
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1: 5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Дьяконовская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ИЖ — Иная зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-10, реестровый номер 35:05-6.575)
- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-5, реестровый номер 35:05-6.446)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

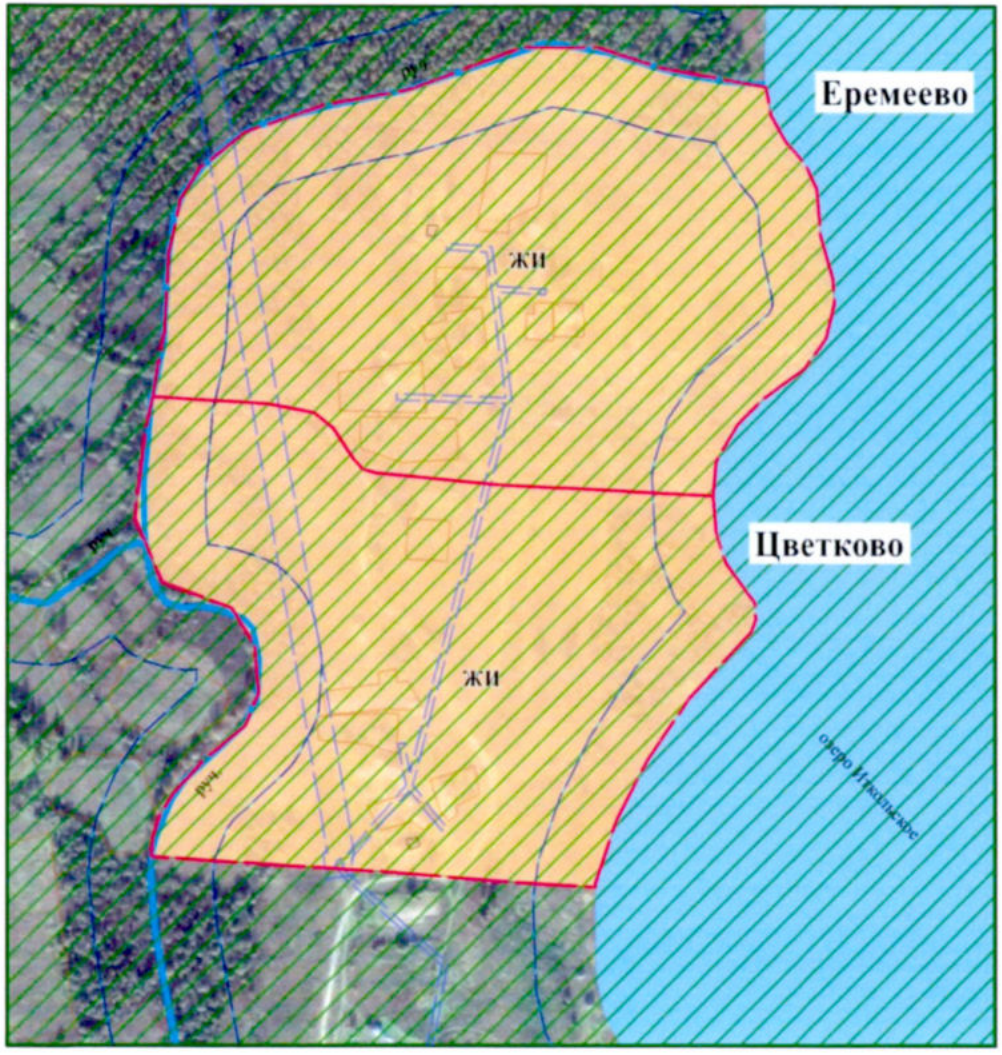
Примечание: граница населенного пункта д. Дьяконовская расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

* Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Еремеево, д. Цветково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энерги

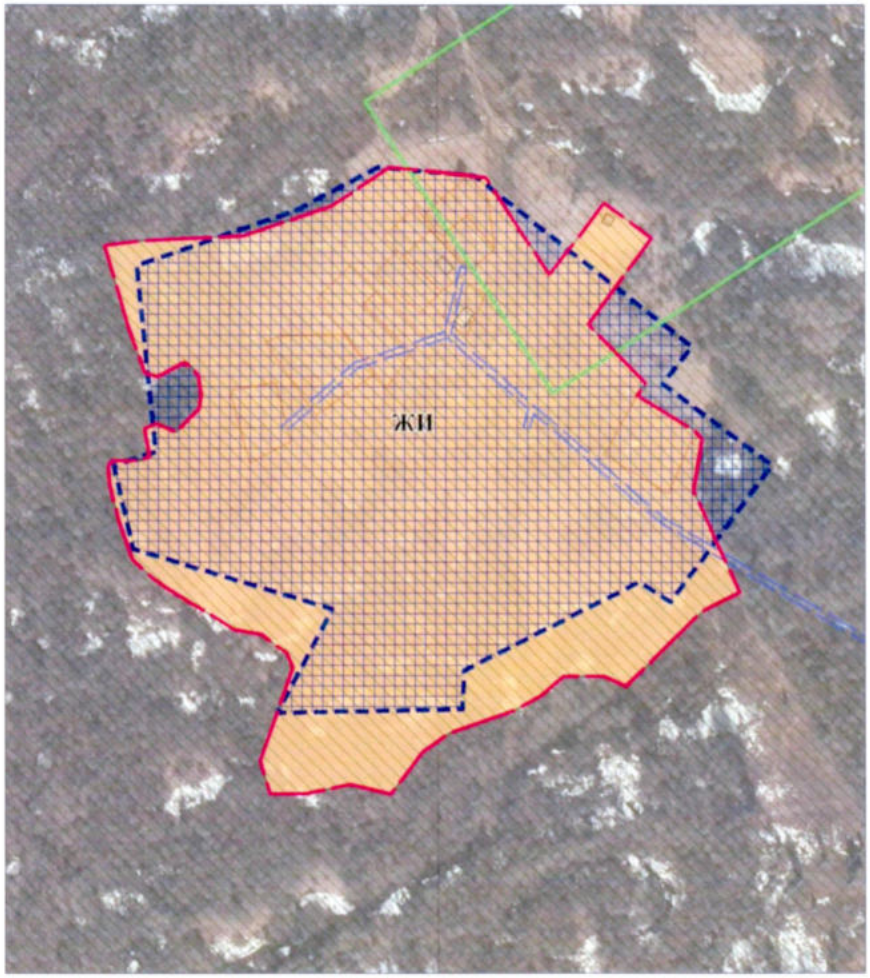
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Загорье



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-11, реестровый номер 35:05-6.556)

- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-5, реестровый номер 35:05-6.446)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

- III пояс

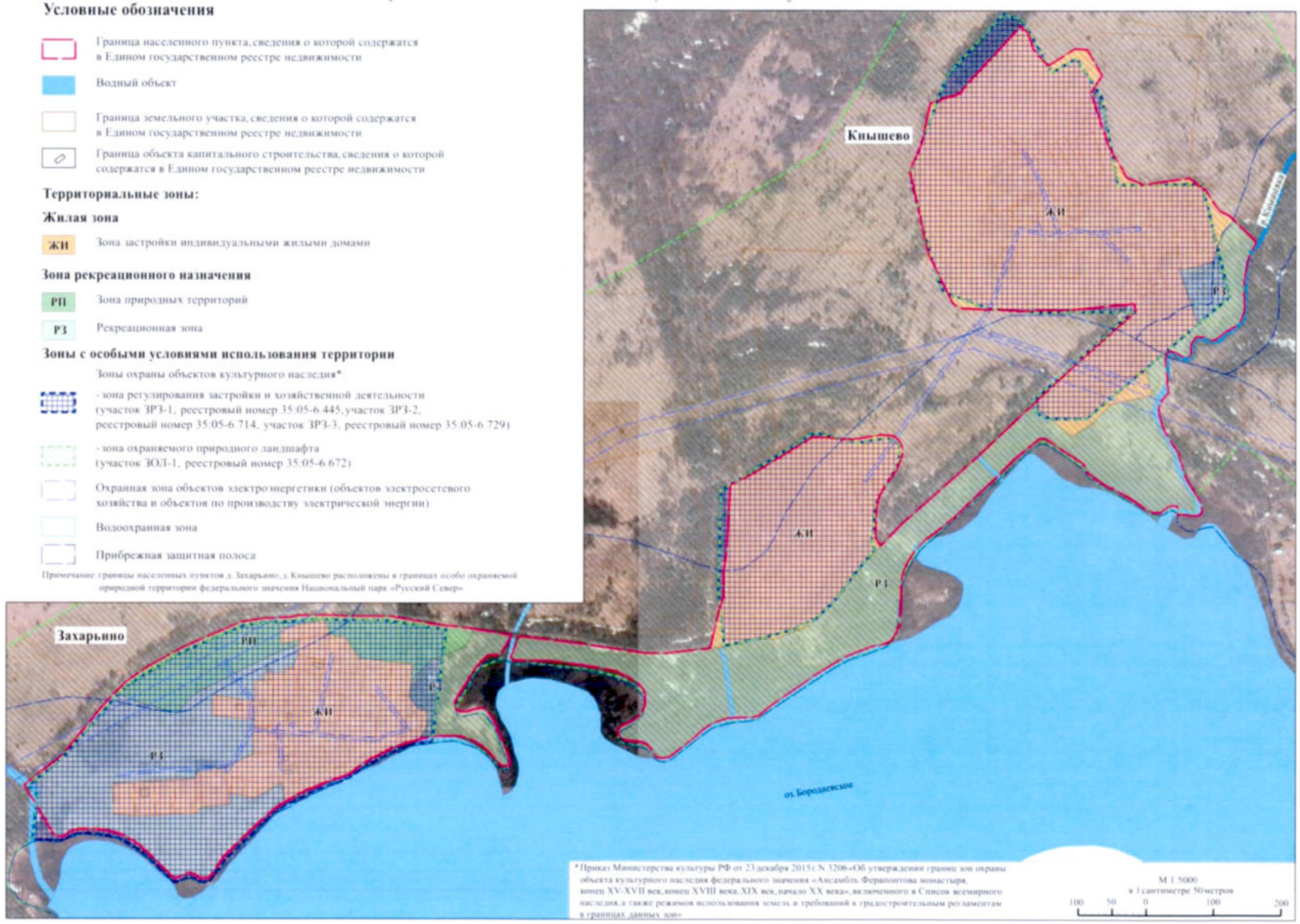
Примечание: граница населенного пункта д. Загорье расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

*Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

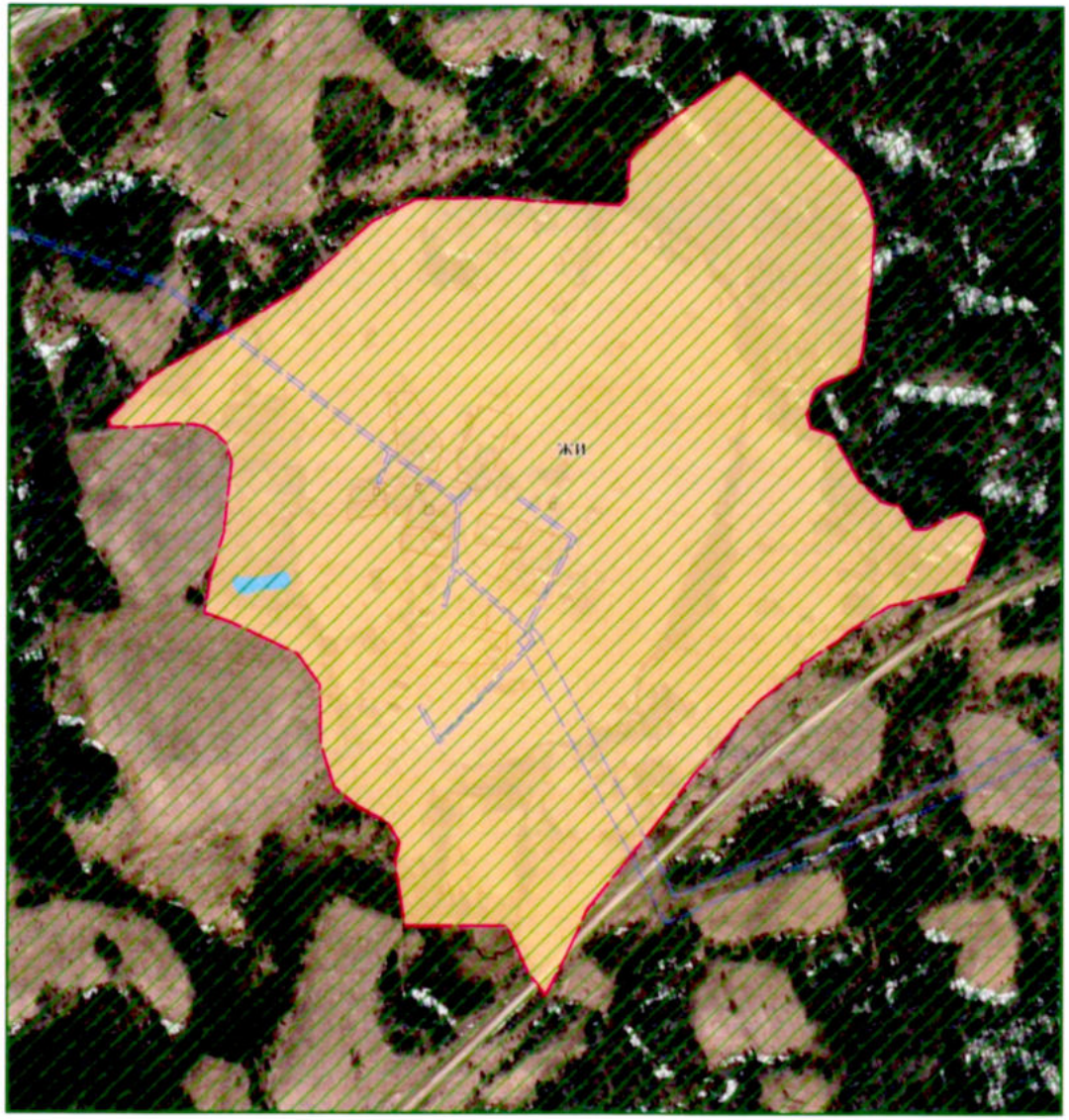
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Захарьино, д. Кнышево



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Зыбошное



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

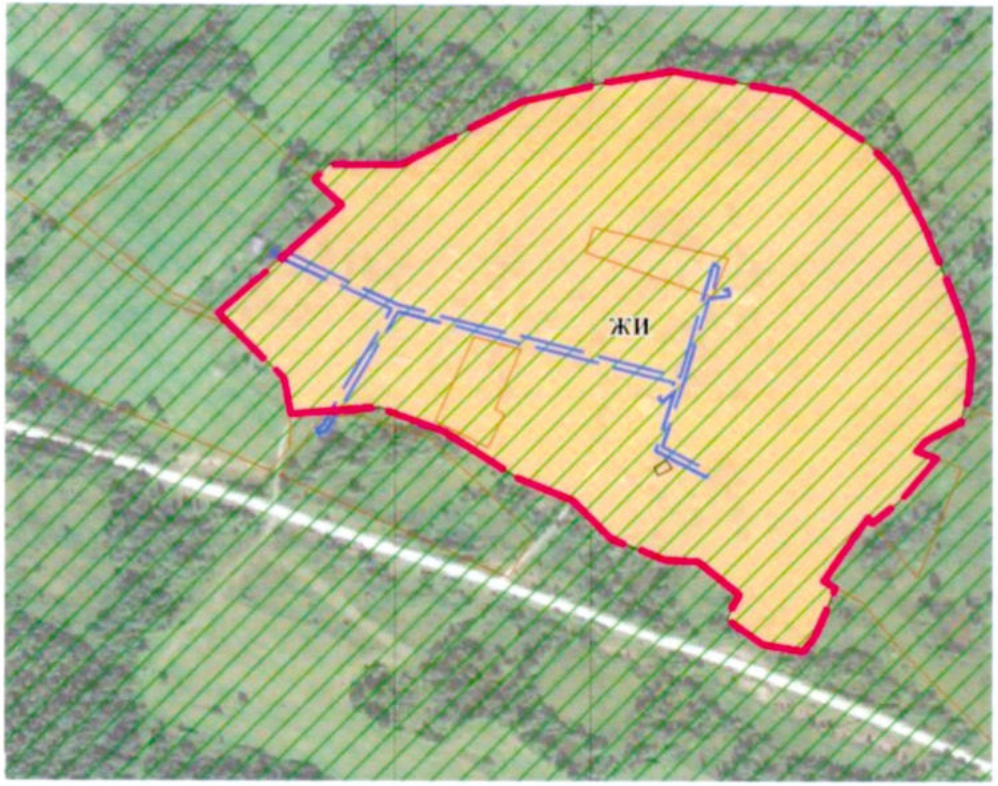
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Ивановское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

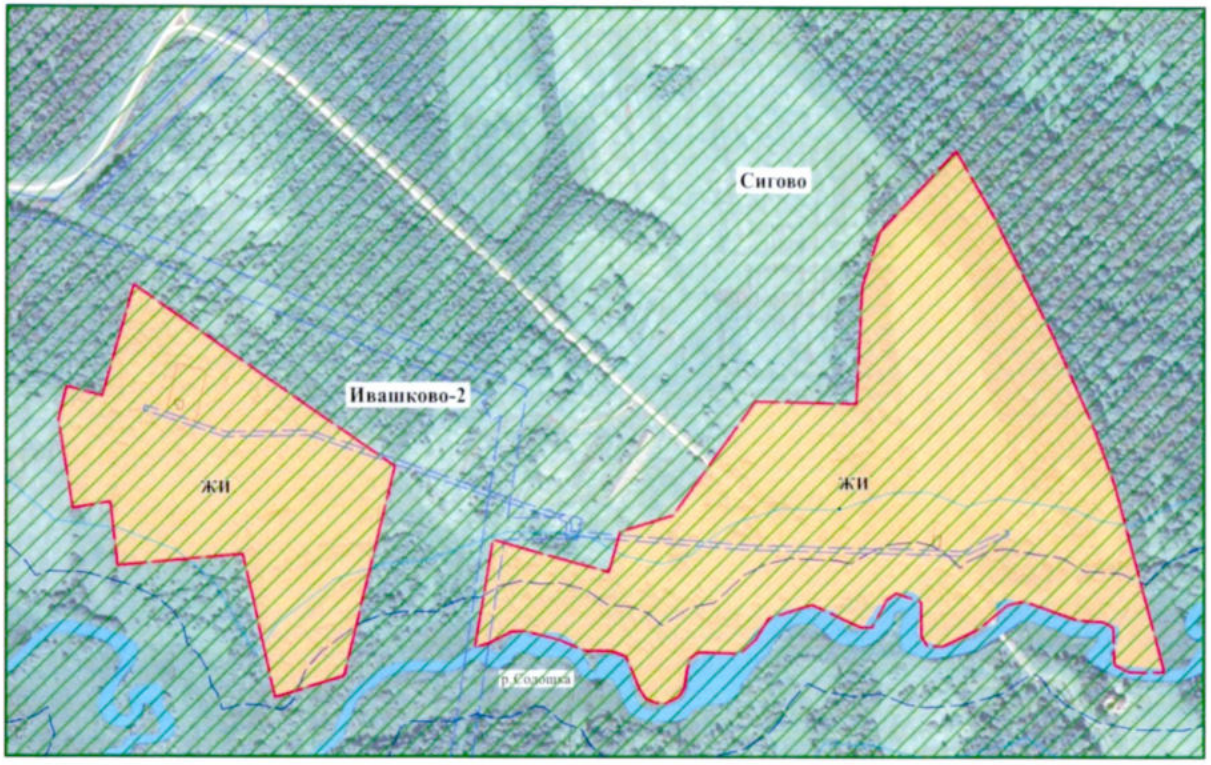
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Ивашково-2, д. Сигово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

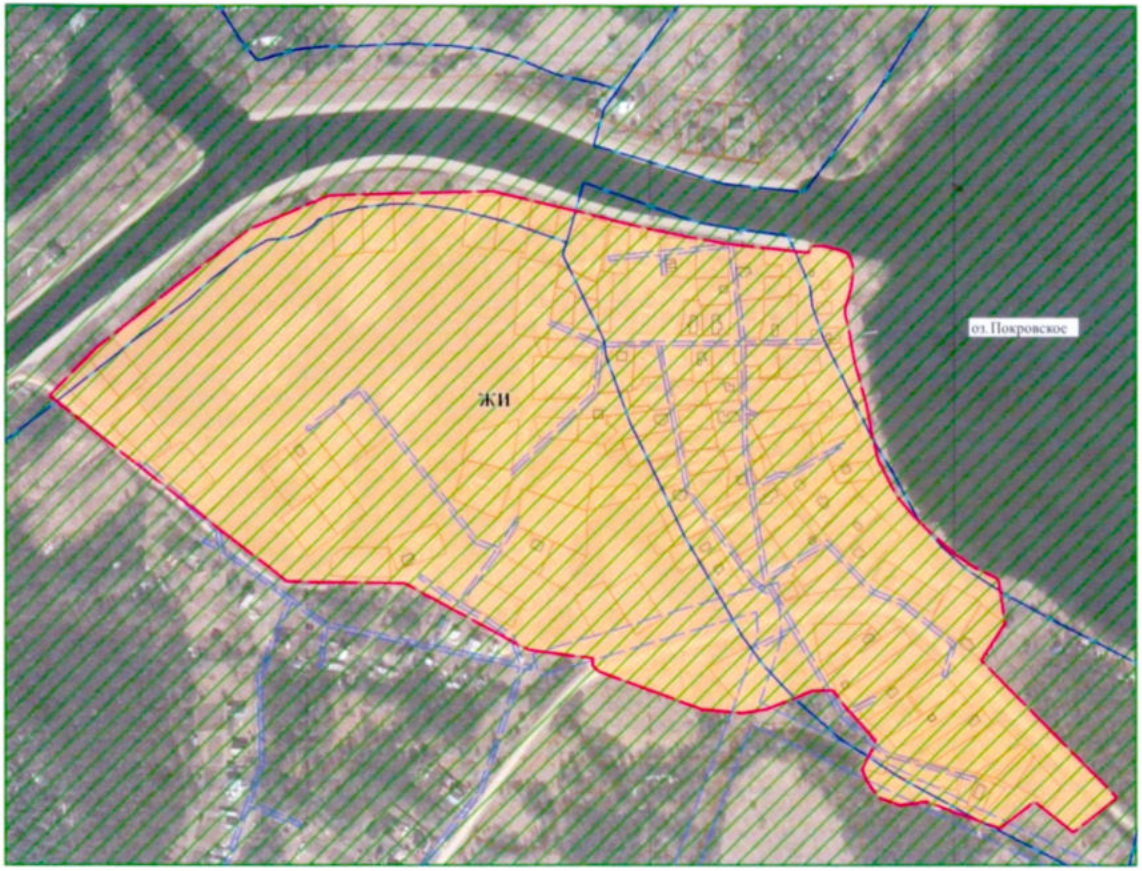
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Карботка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

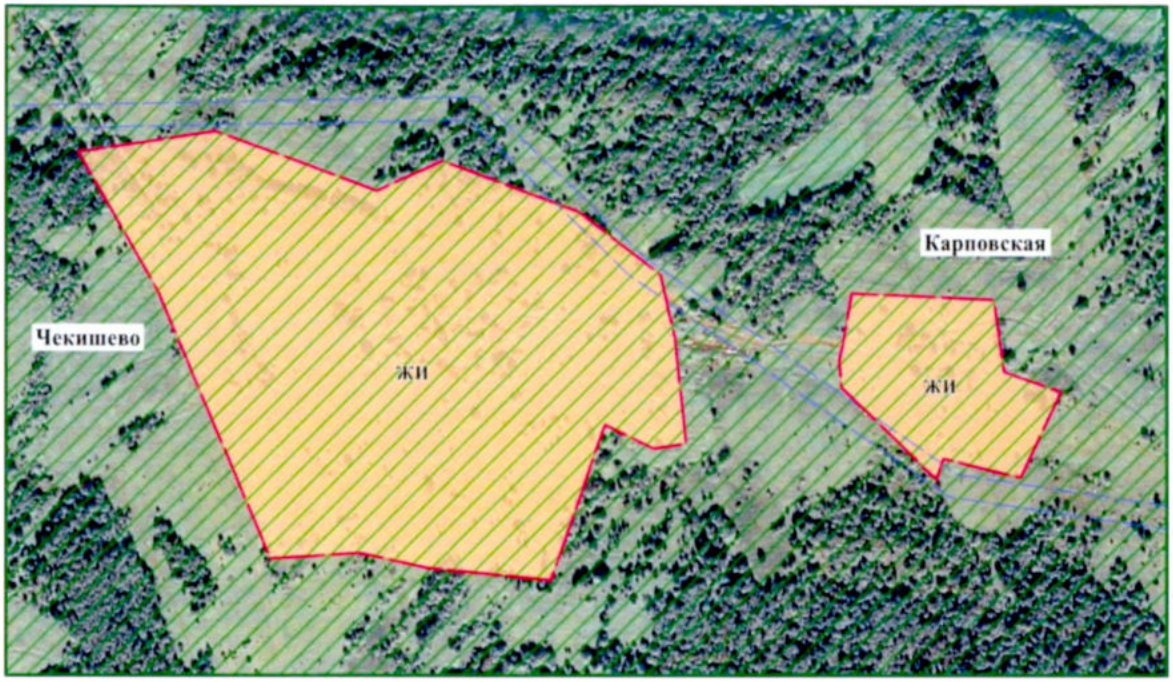
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Карповская, д. Чекишево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

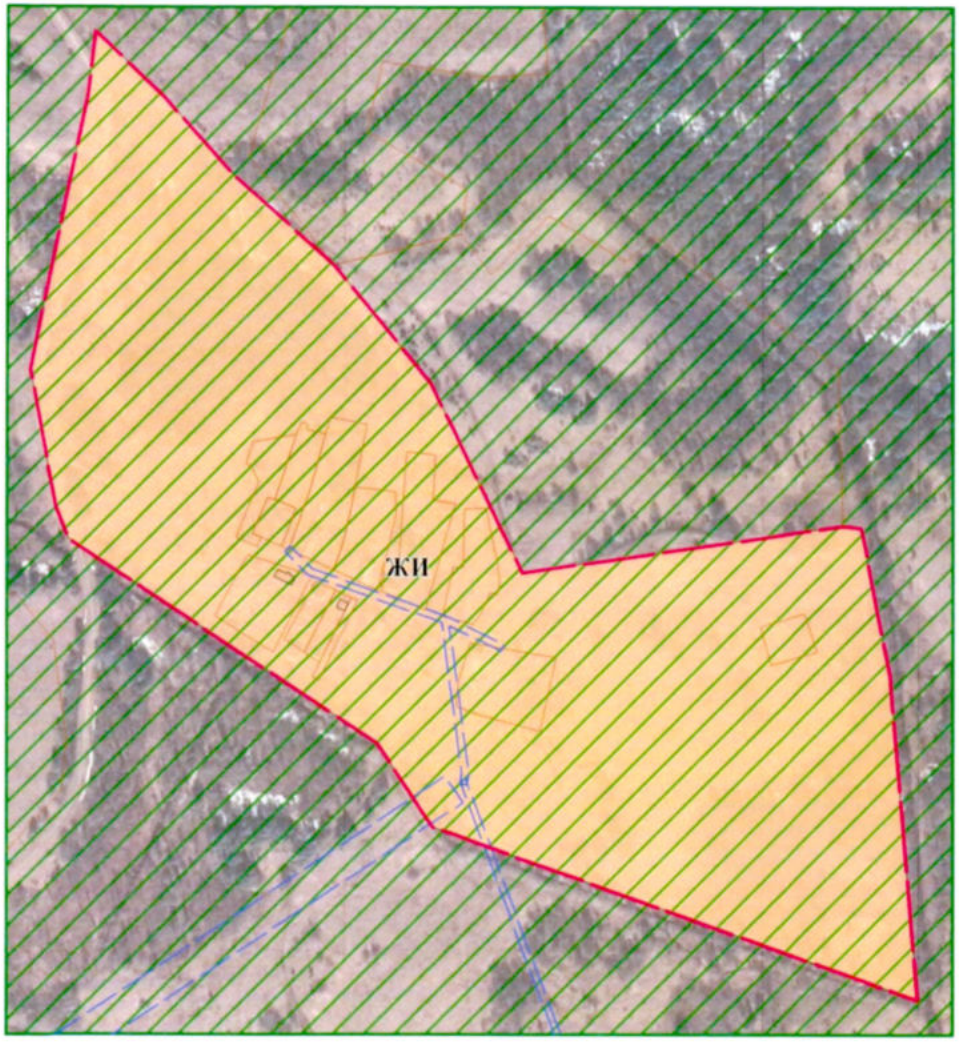
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кленовицы



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

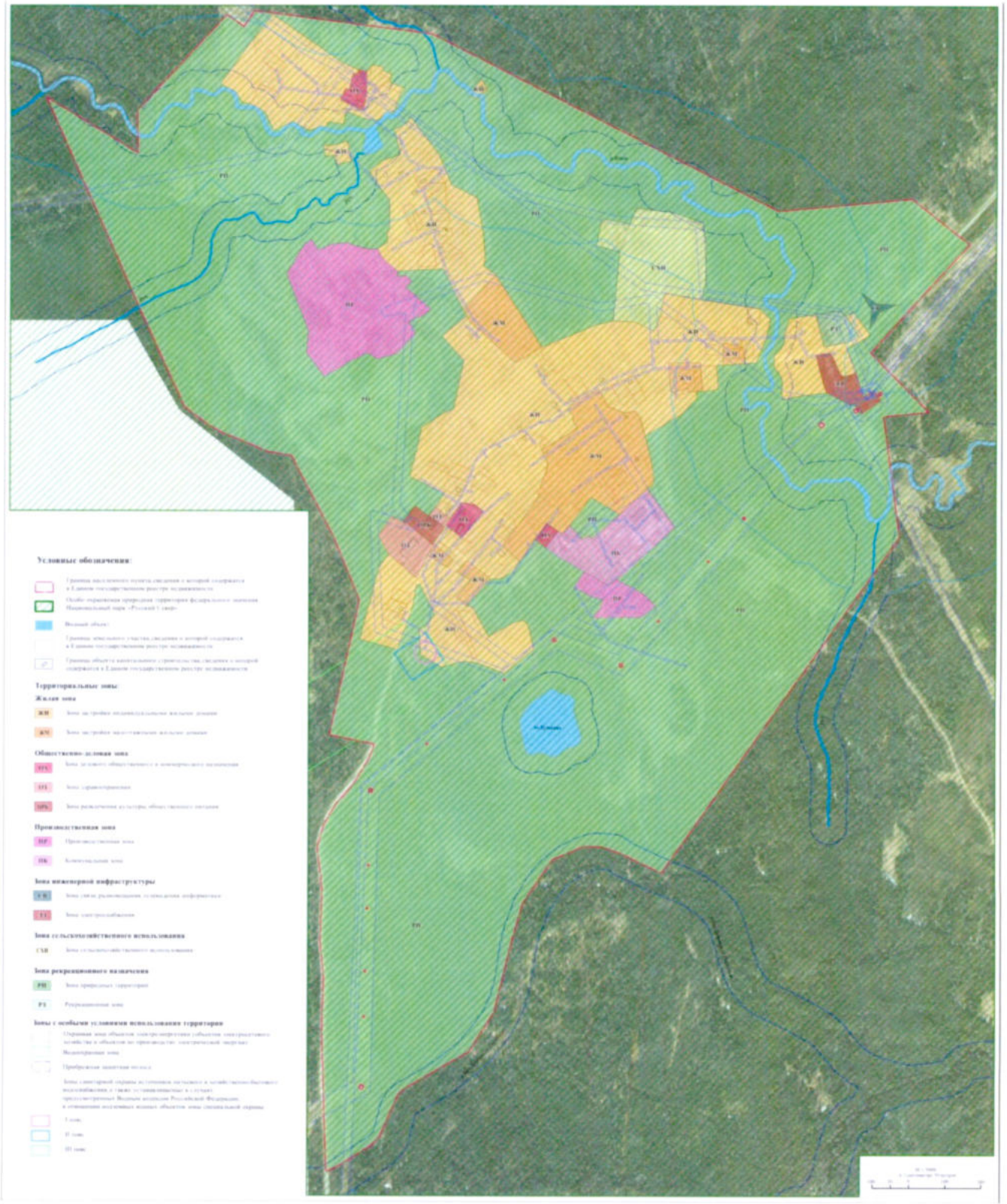
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

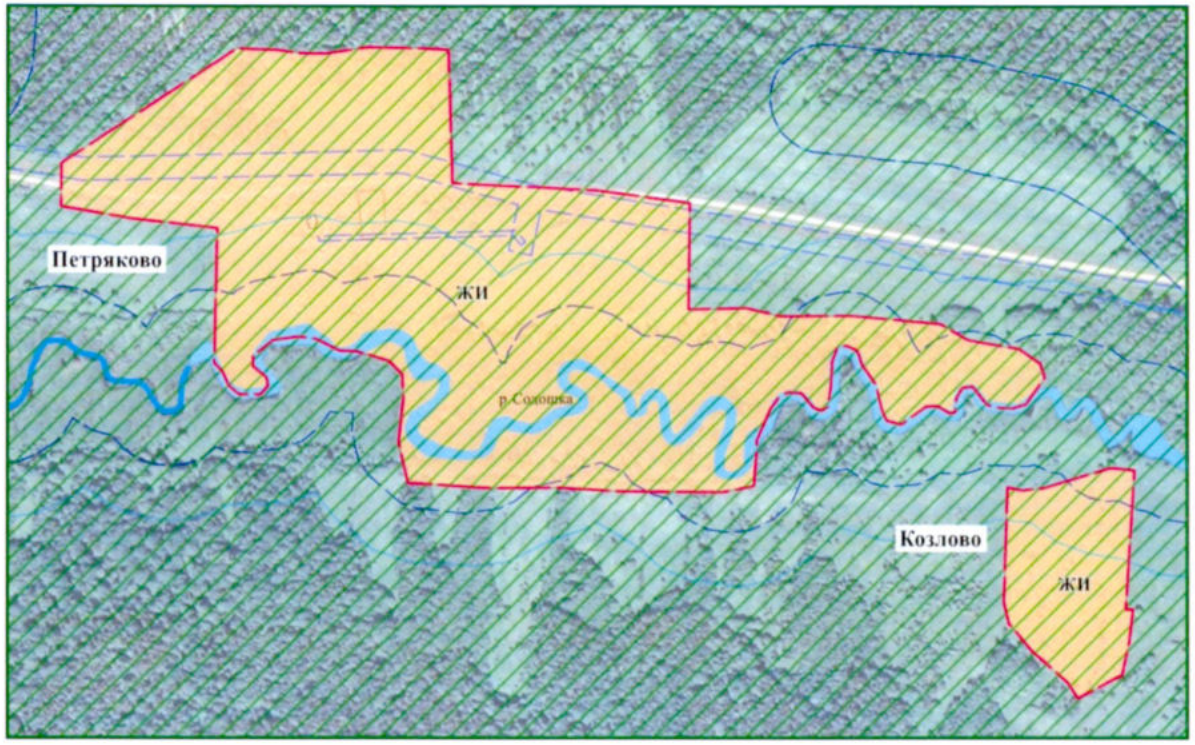
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Коварзино



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Козлово, д. Петряково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

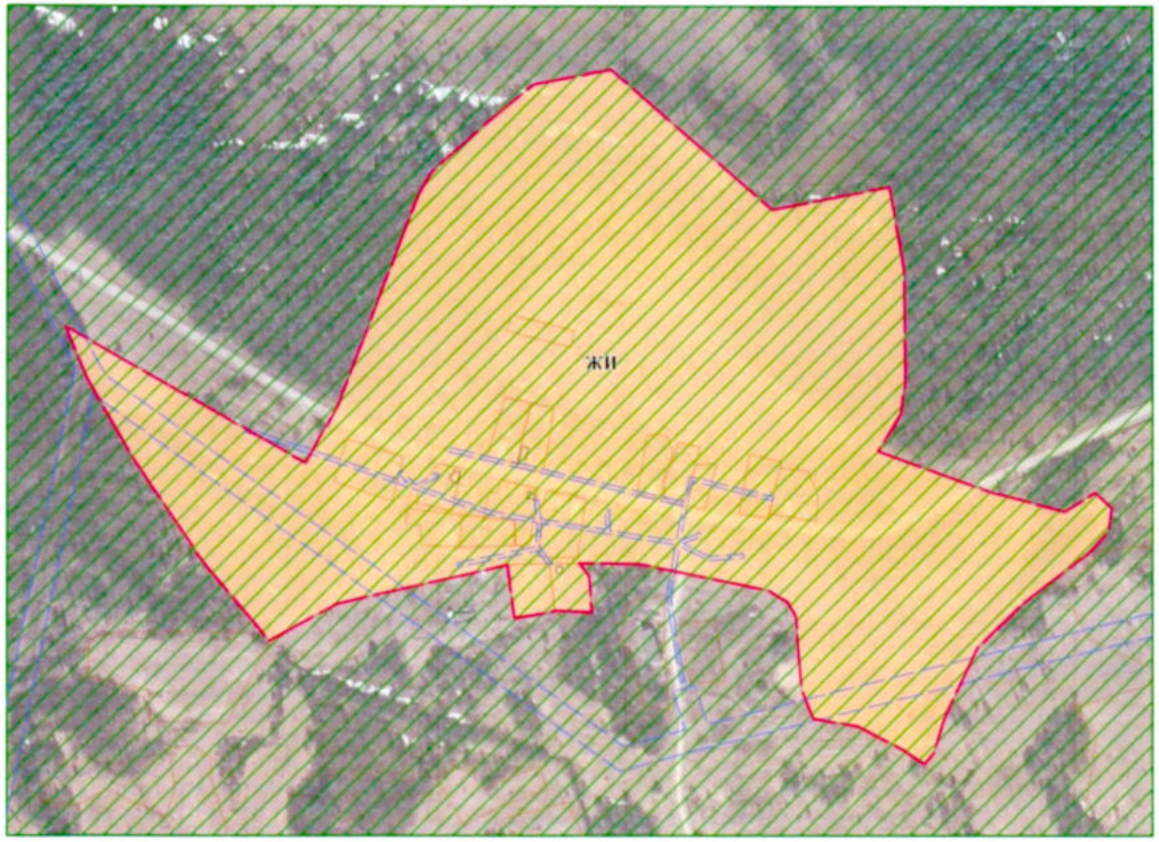
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Колдома



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

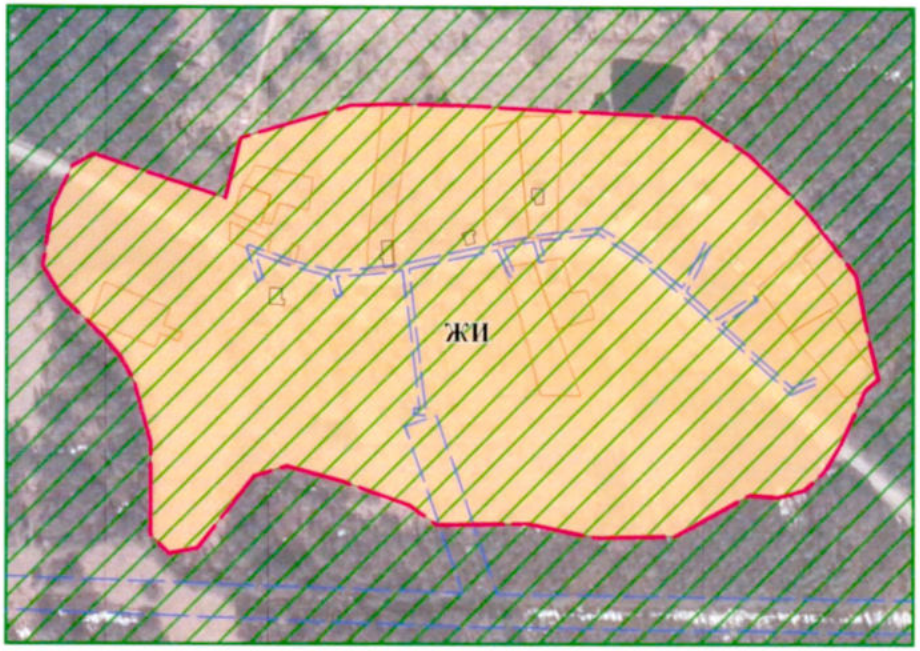
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кривошейново



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

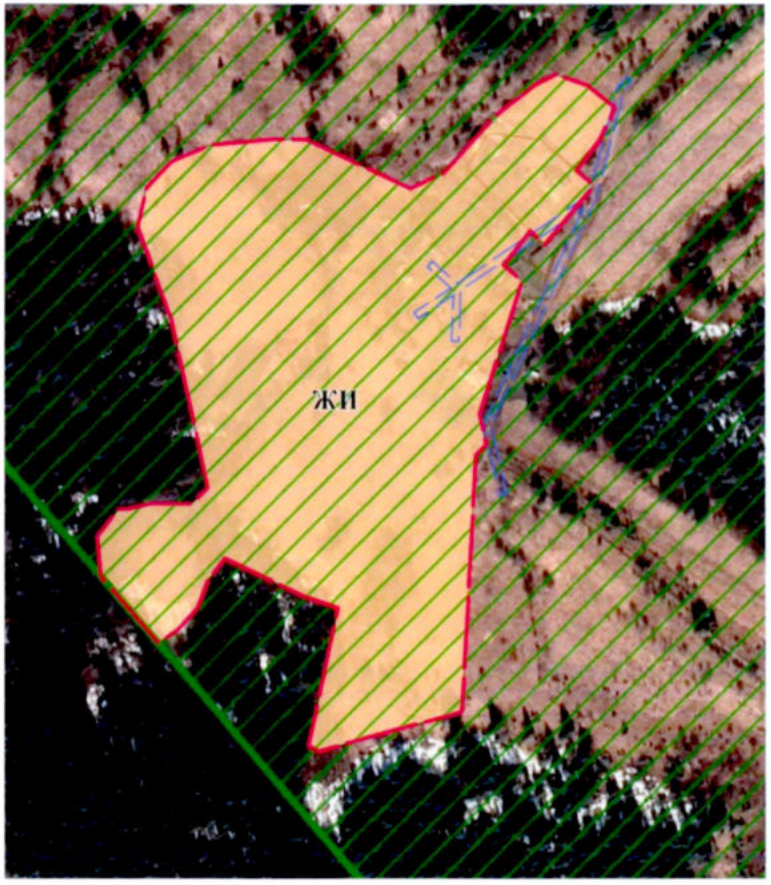
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Кундюково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Курганы



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

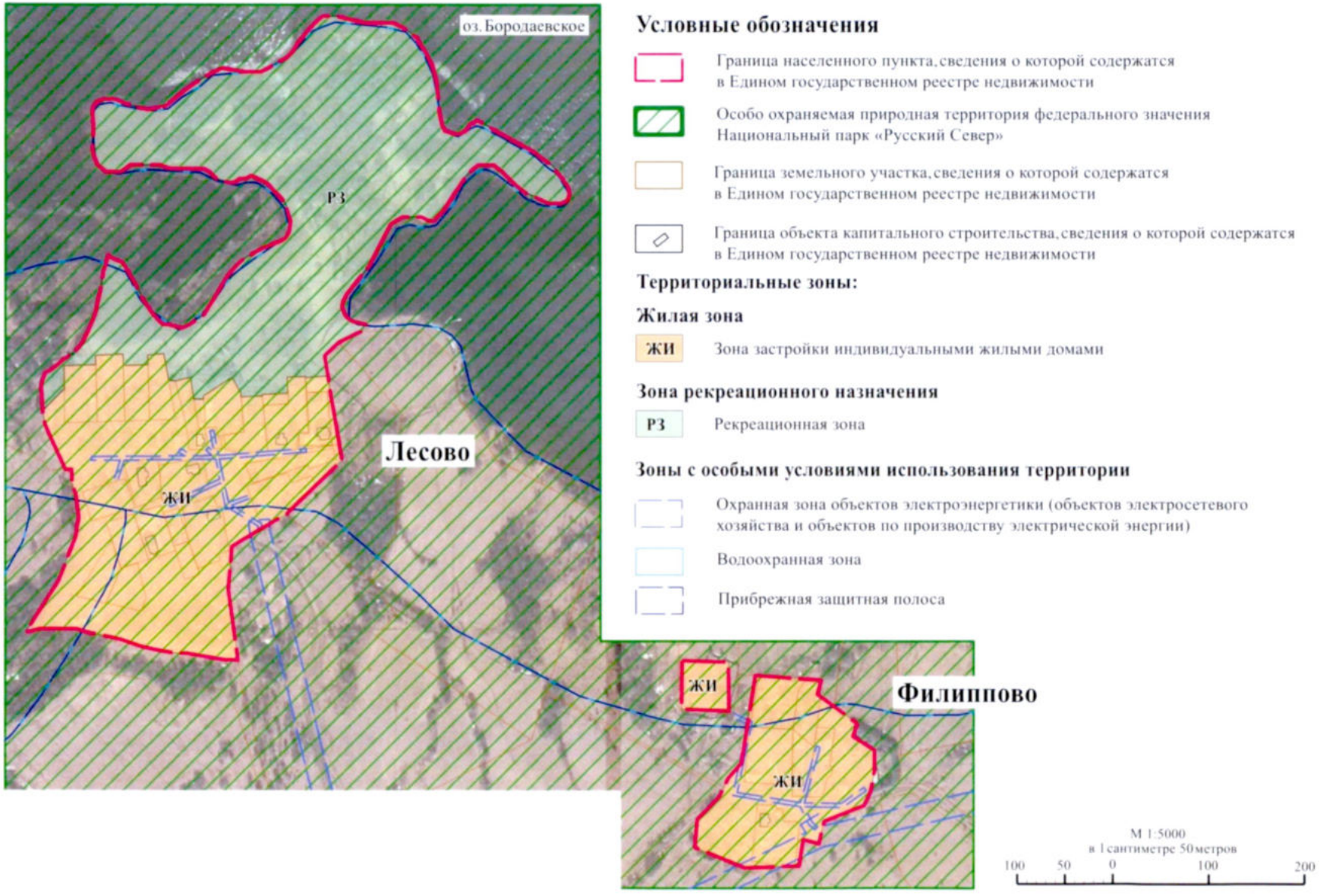
Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

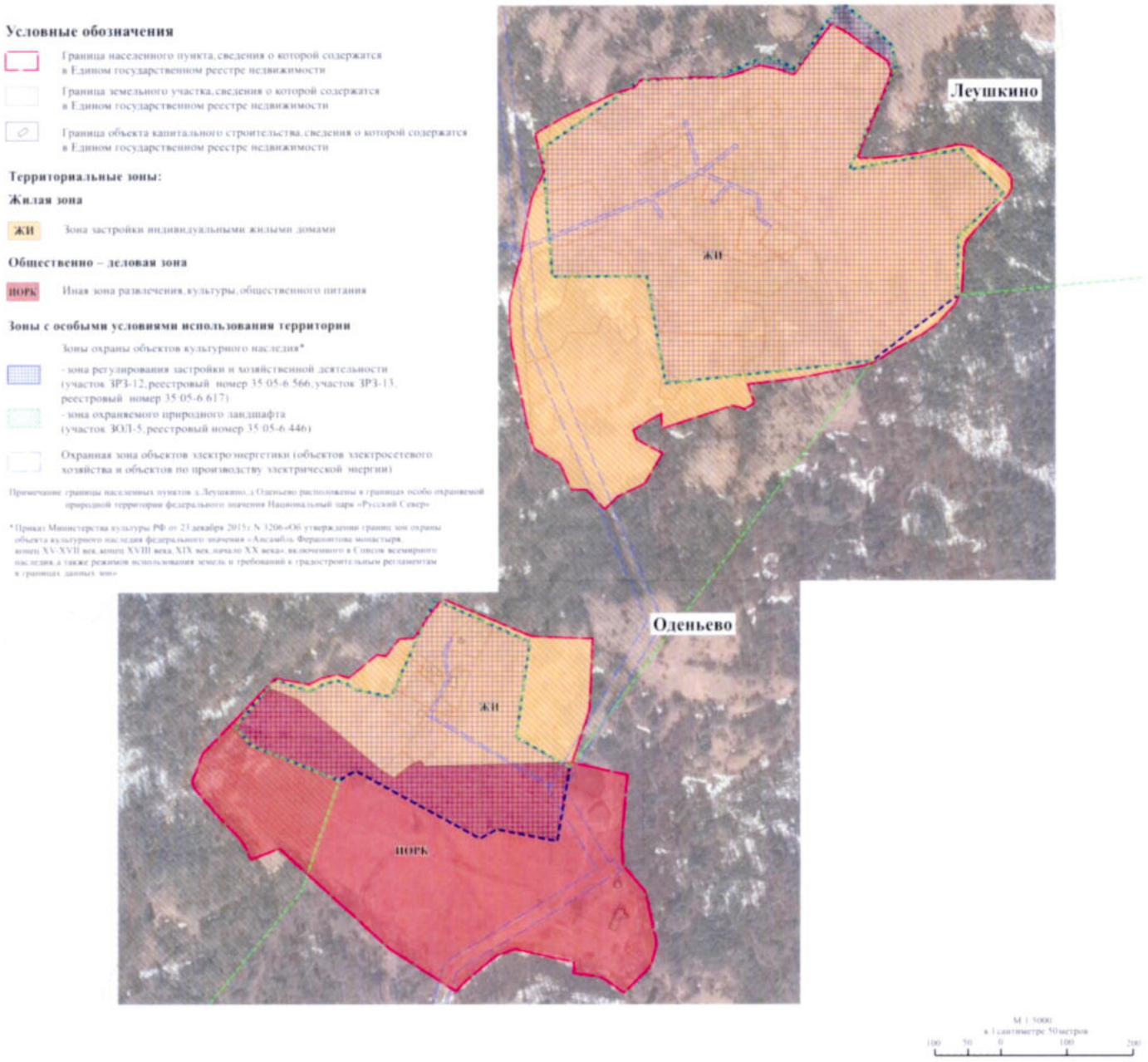
М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

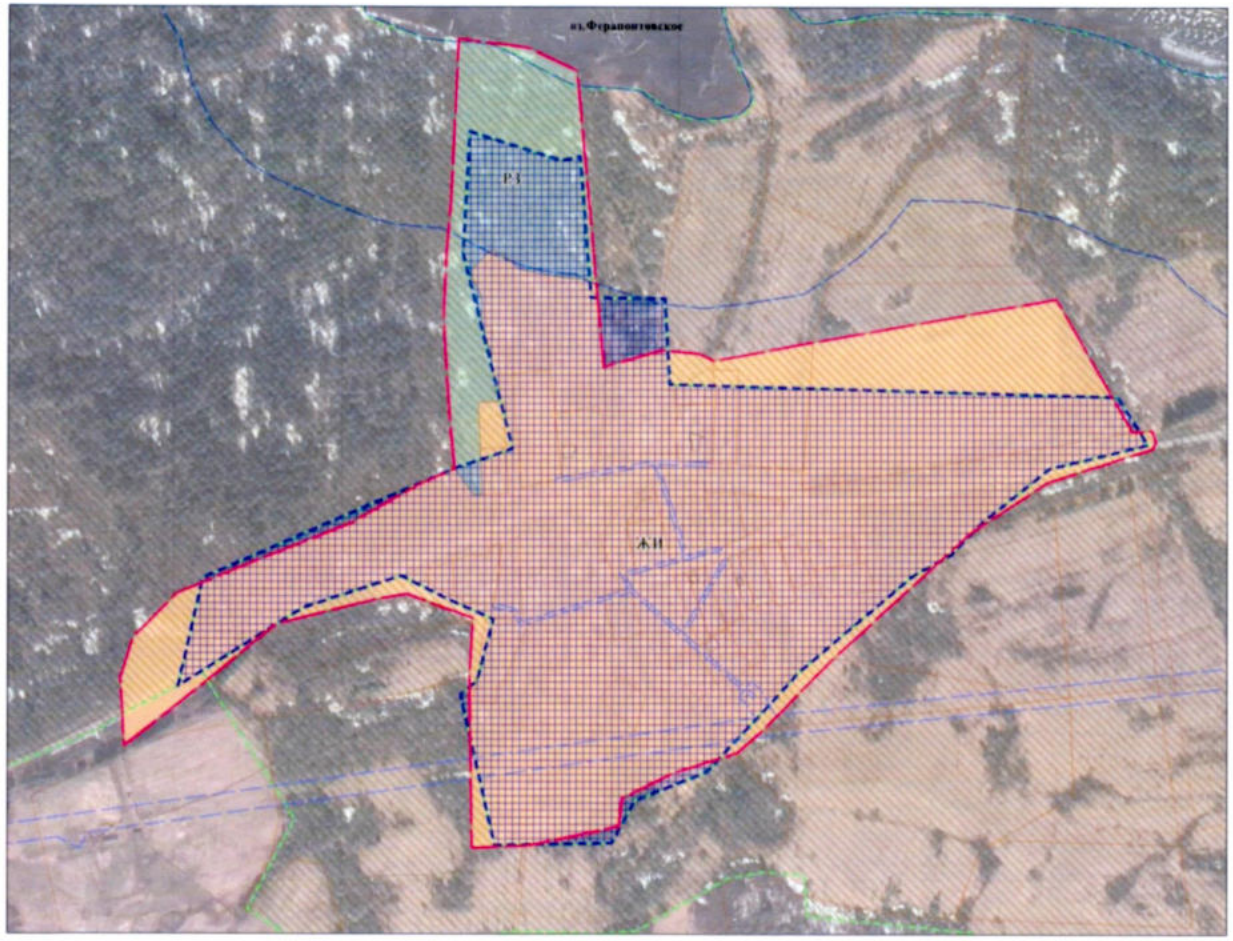
Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Лесово, д. Филиппово



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Леушкино, д. Оденьево



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Лещево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РЗ — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-14, реестровый номер 35:05-6.431)

- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-5, реестровый номер 35:05-6.446)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

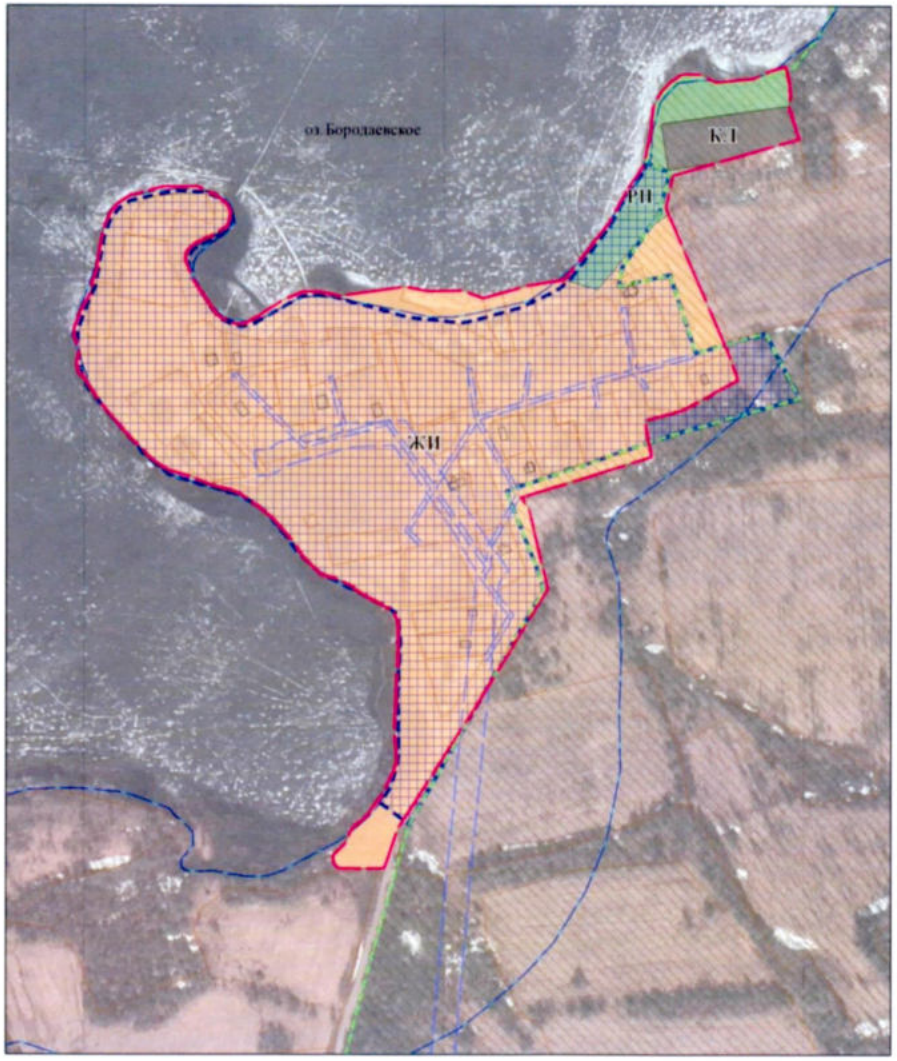
Примечание: граница населенного пункта д. Лещево расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

* Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Лукинское-1



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Зона специального назначения

К-1 — Зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-15, реестровый номер 35:05-6.408)

- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-5, реестровый номер 35.05.2.148)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

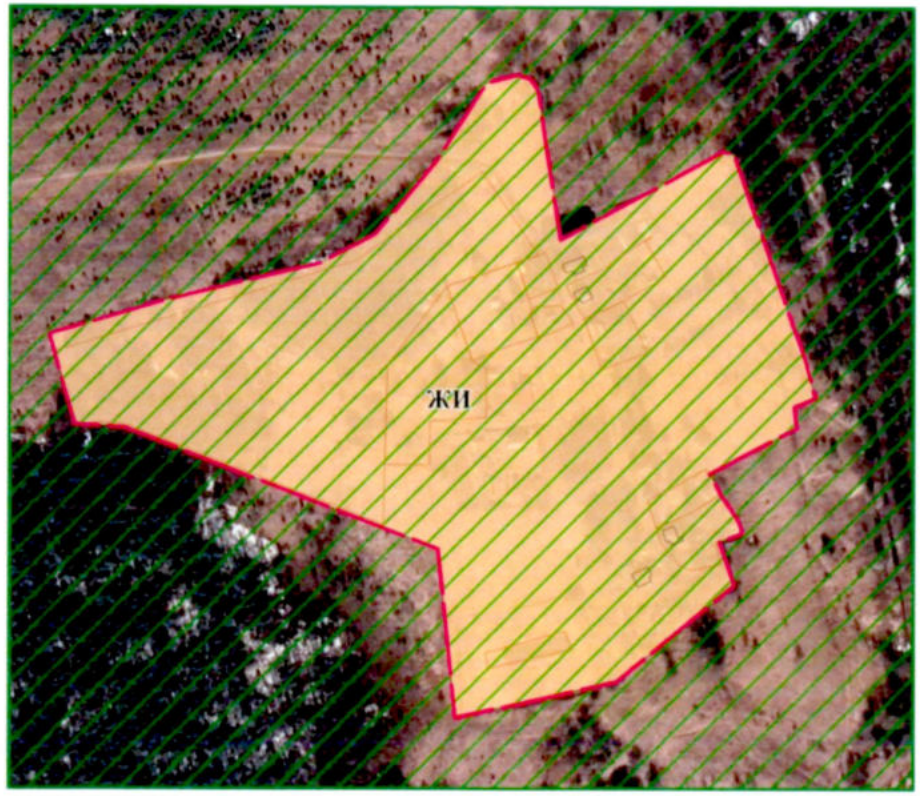
Примечание: граница населенного пункта д.Лукинское-1 расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

*Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Малино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Малино, д. Мыс

Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

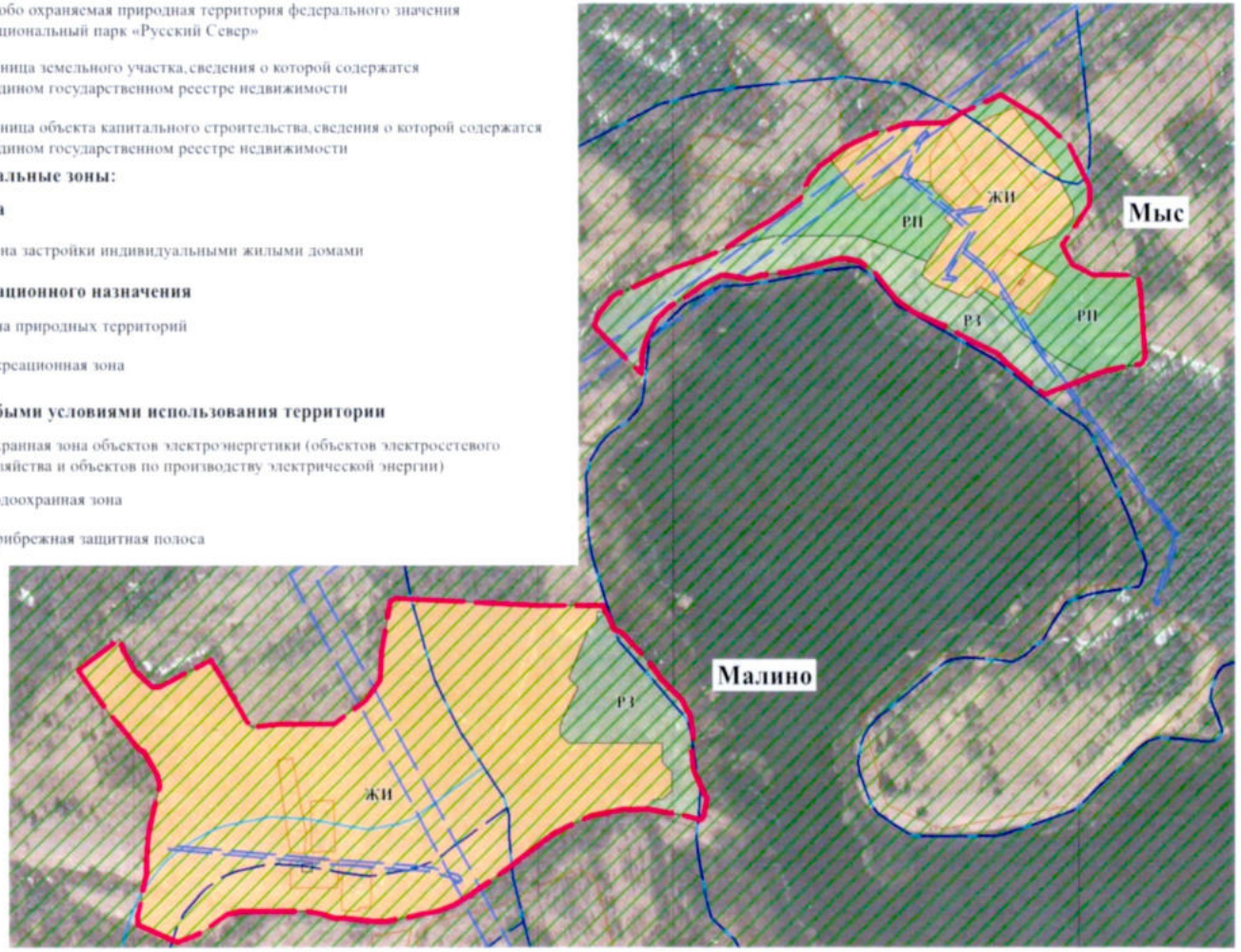
РЗ — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

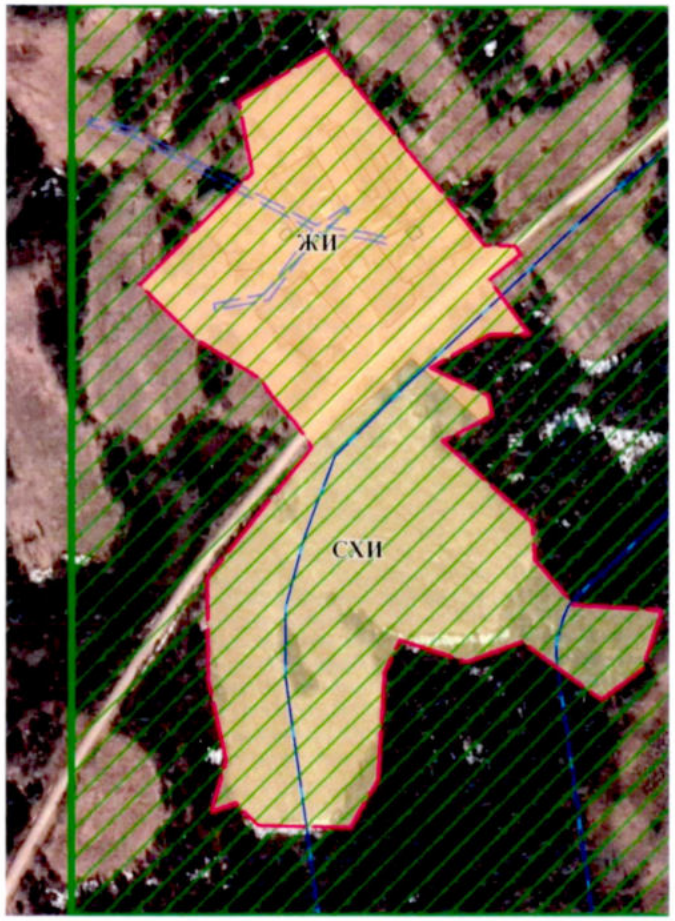
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Малое Зауломское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ — Зона сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

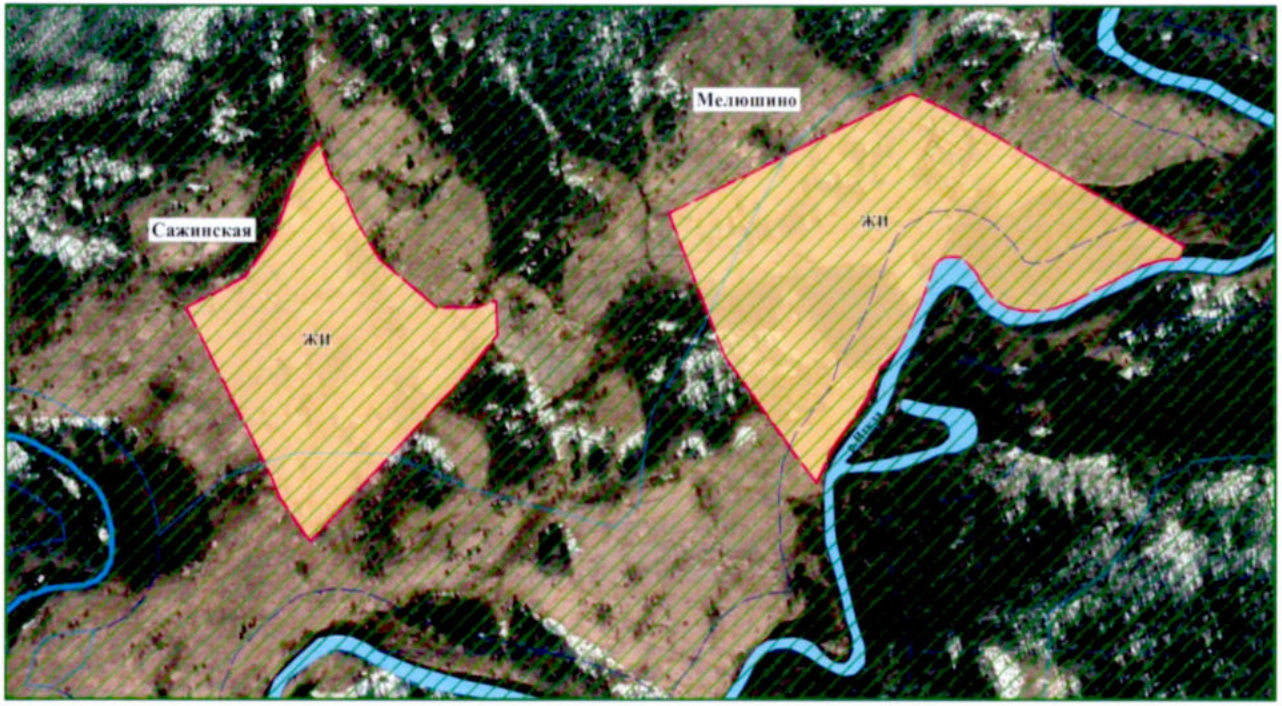
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Мелюшино, д. Сажинская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

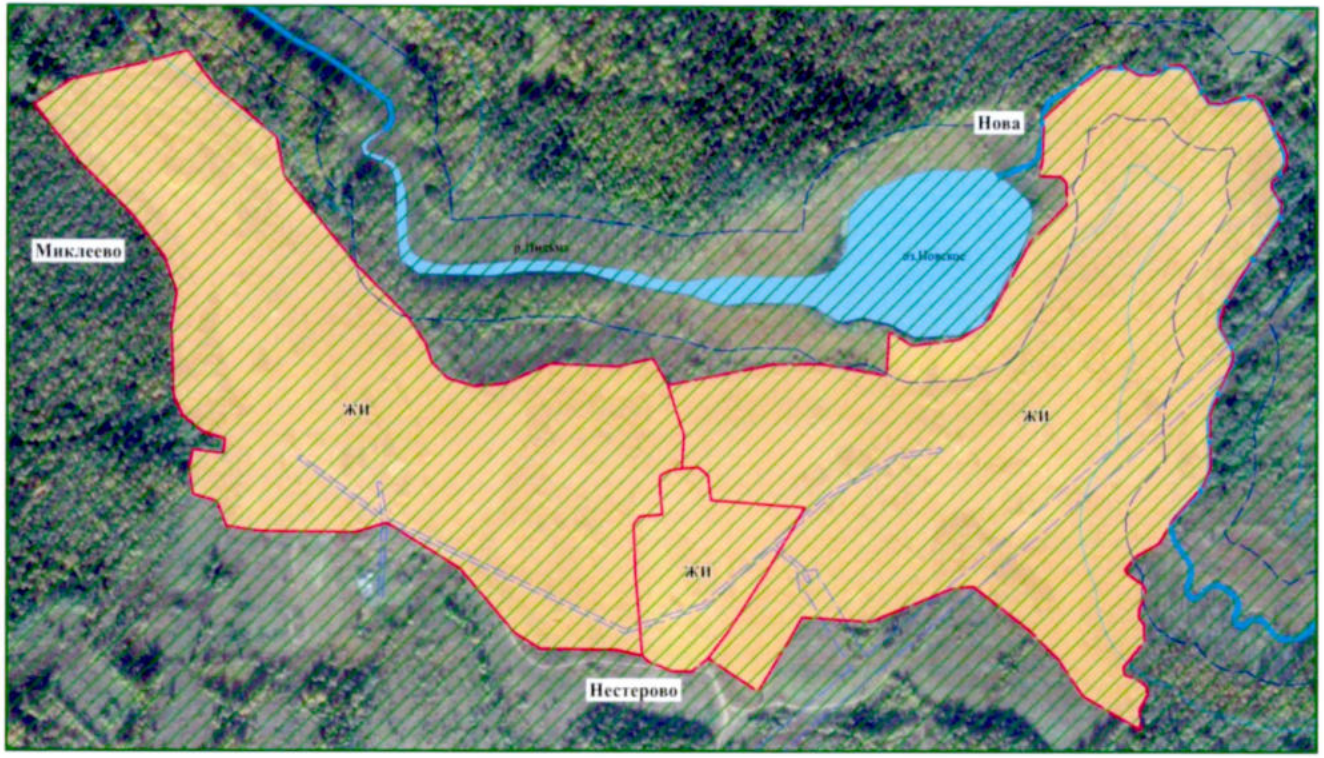
Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Миклеево, д. Нестерово, д. Нова



Условные обозначения

Граница населенного пункта,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Молоди



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Никифорово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

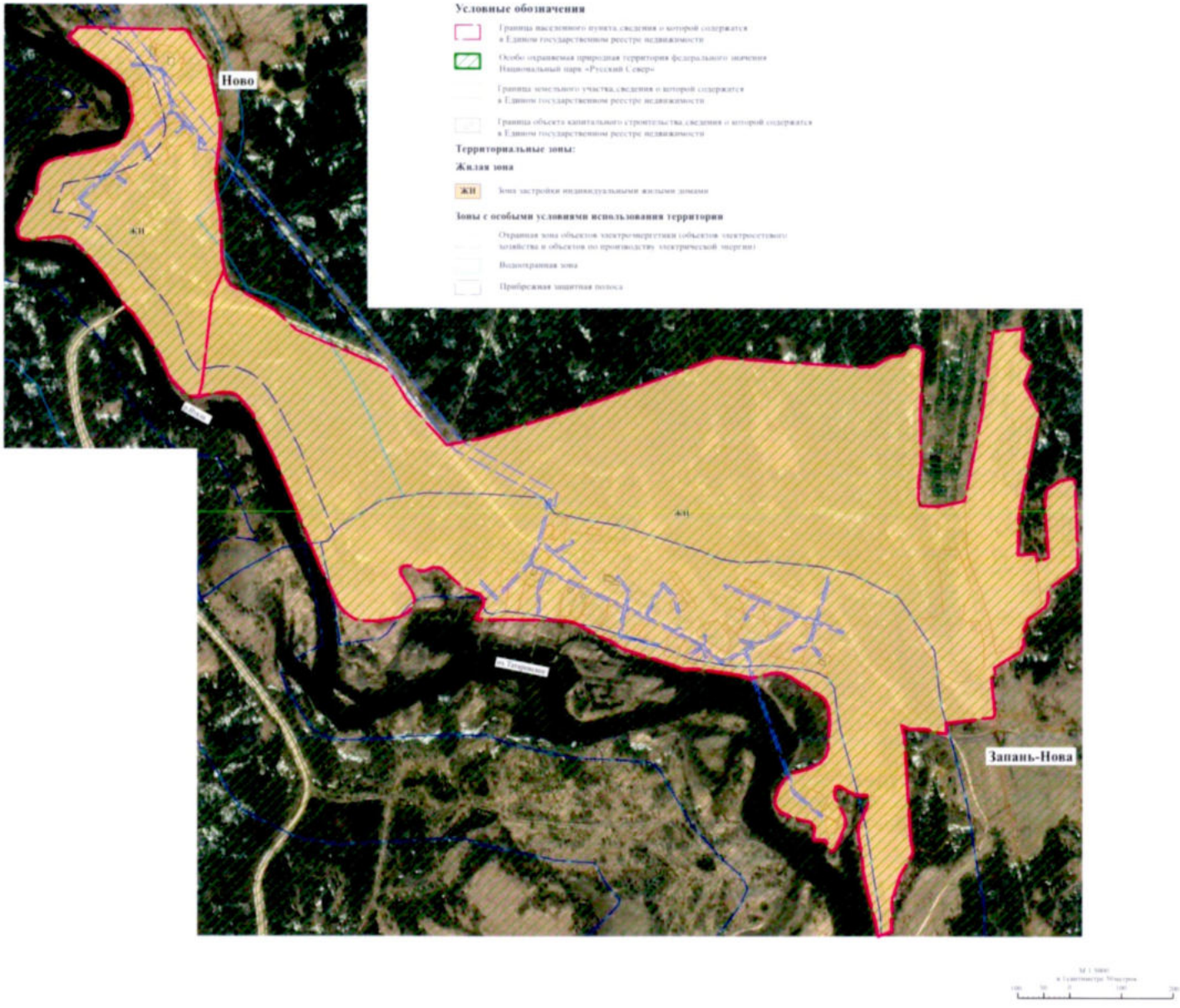
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Ново, д. Запань-Нова



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Островское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

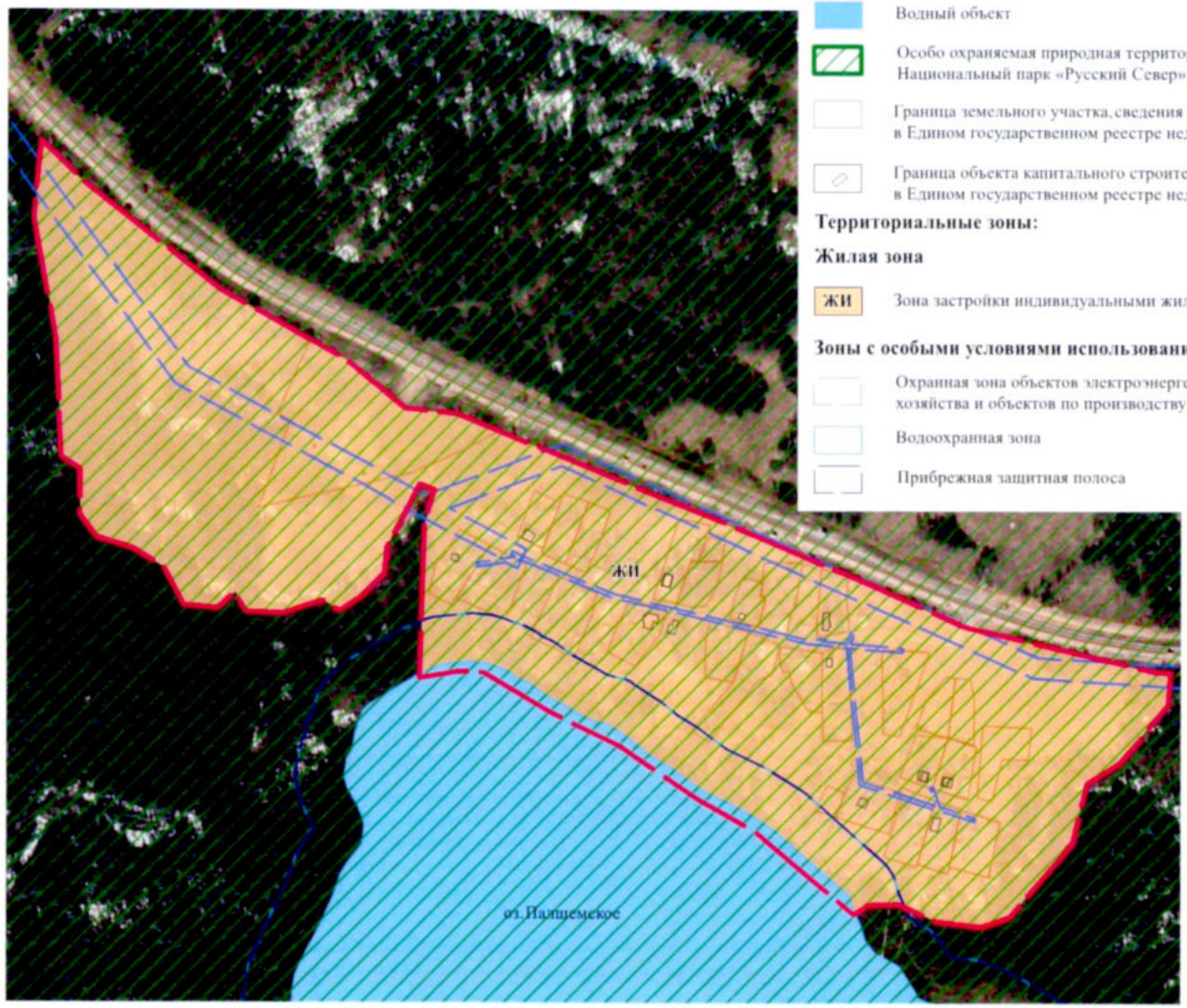
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Палшемское



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

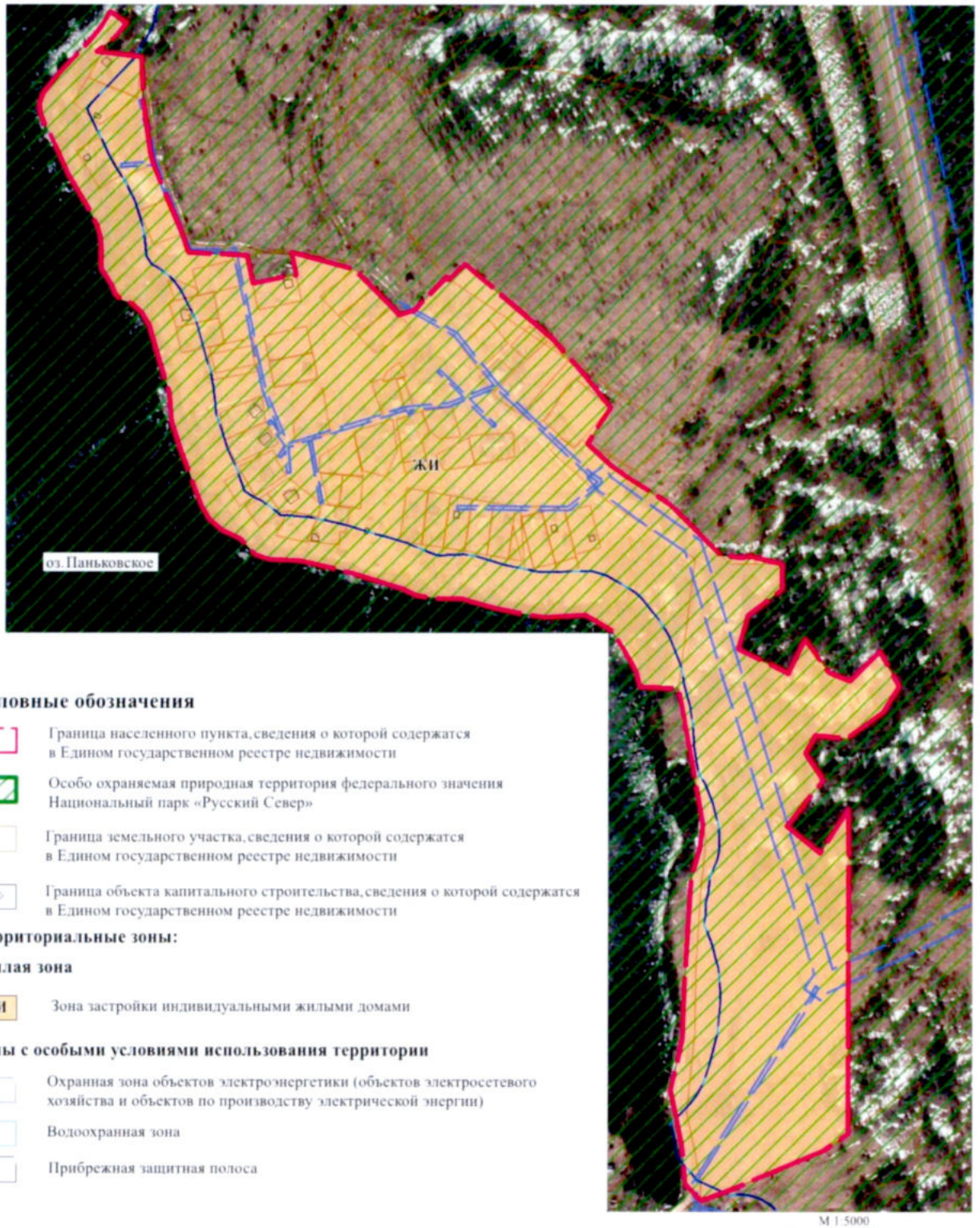
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Паньково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

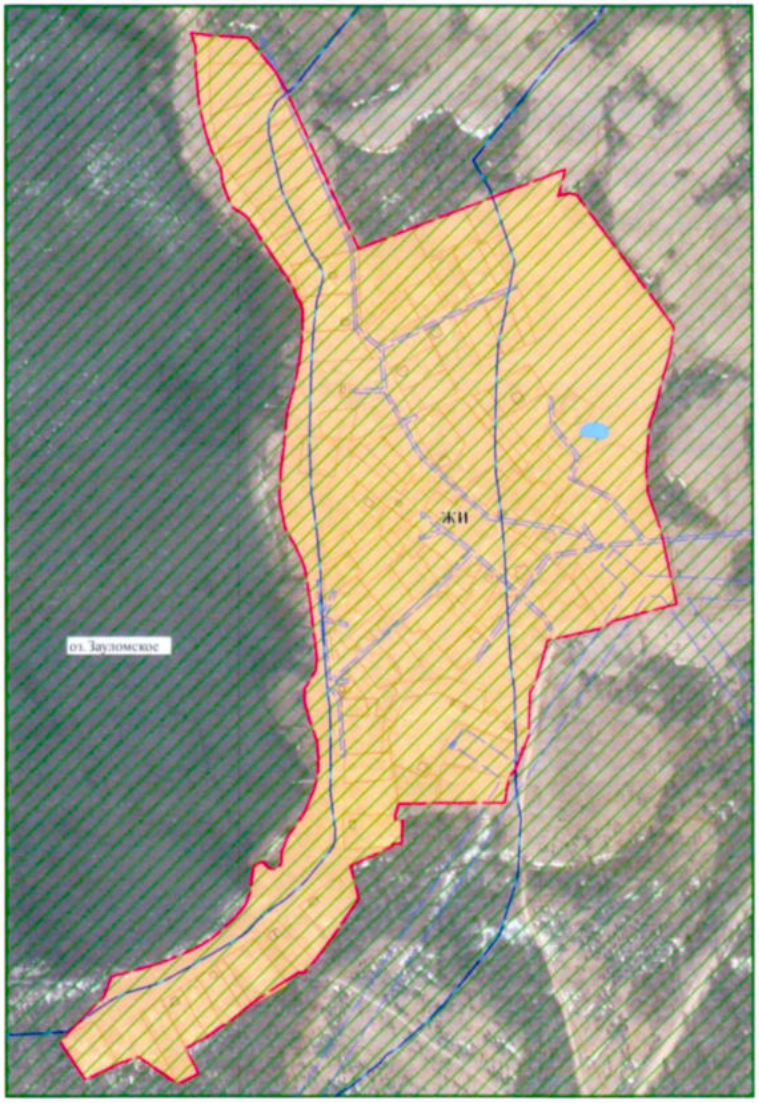
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Перхино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

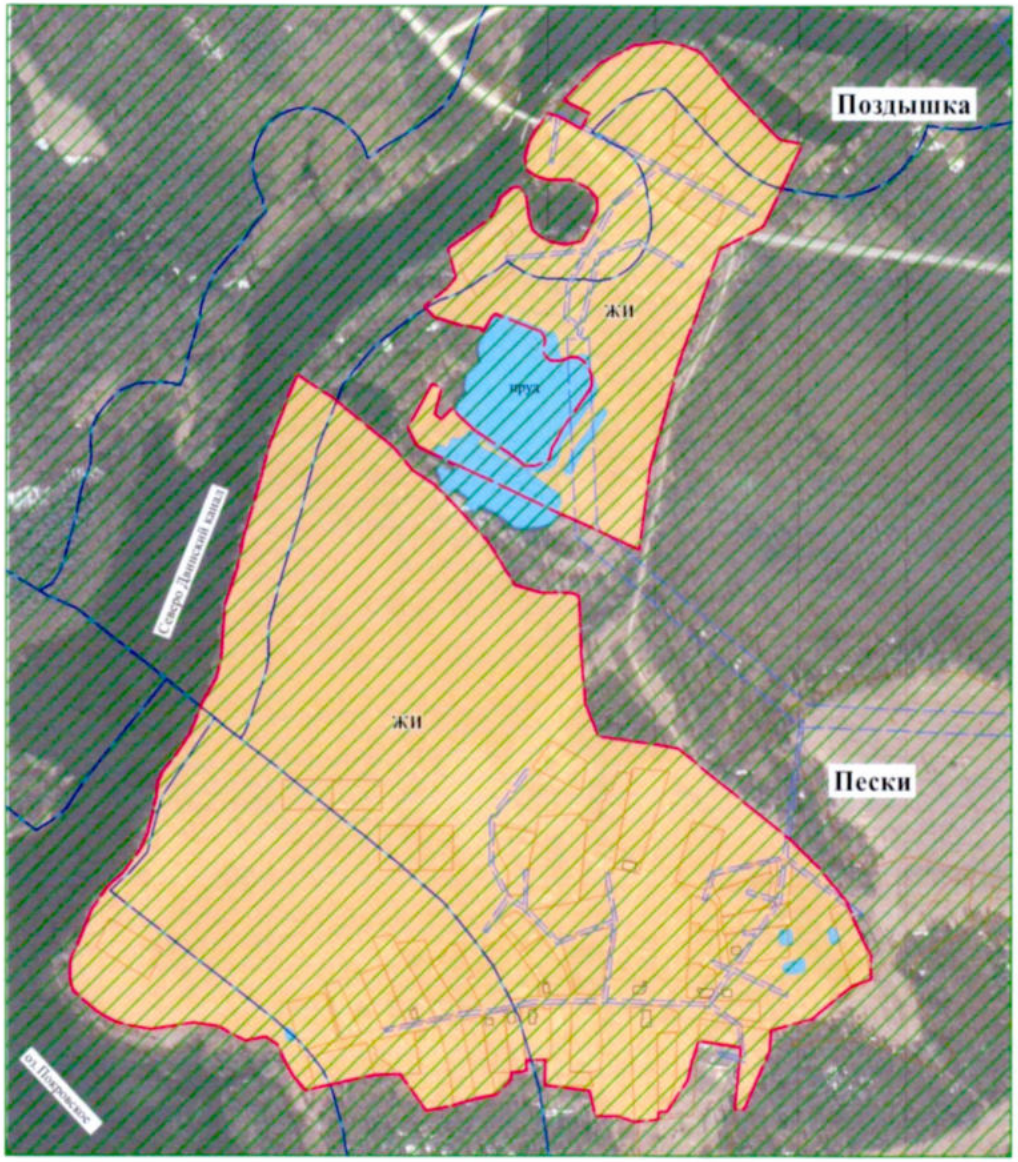
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Пески, д. Поздышка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

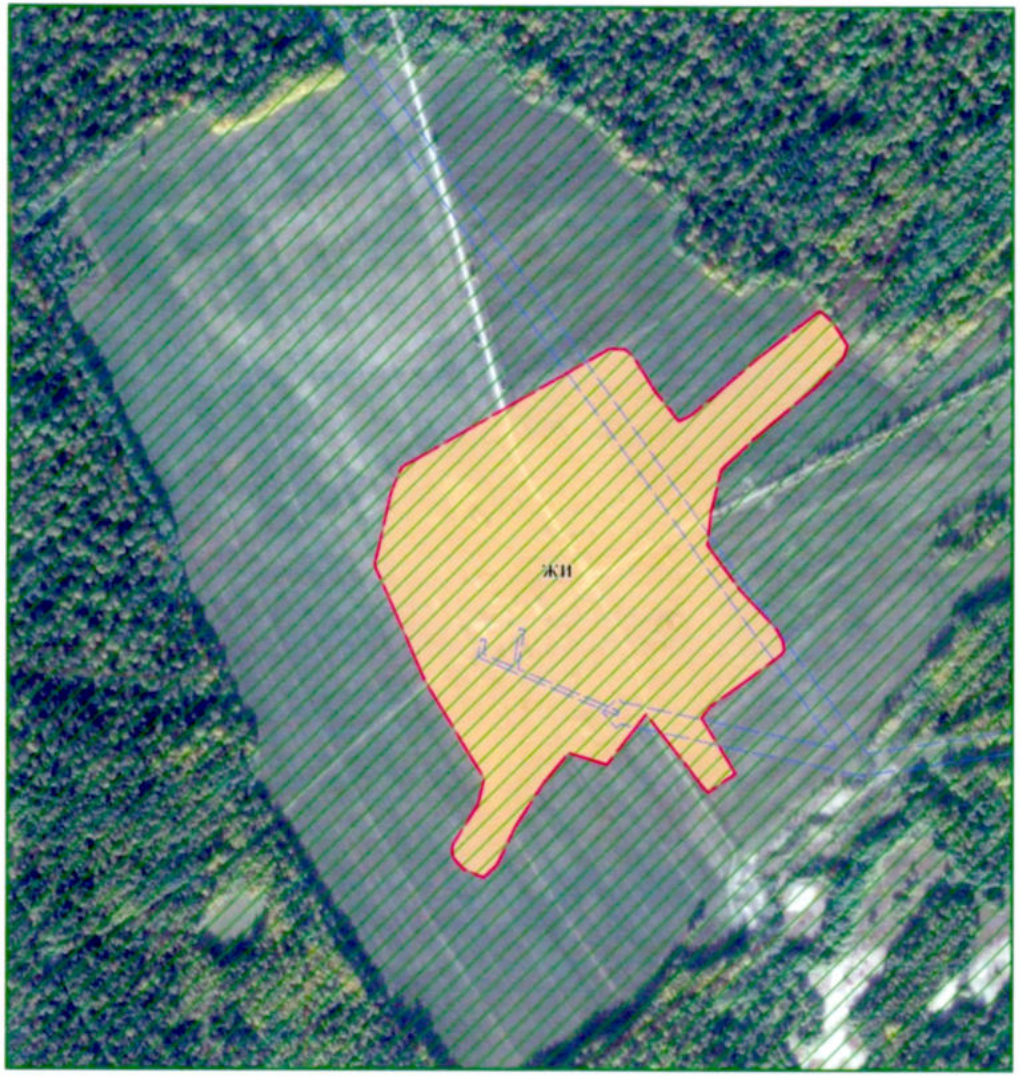
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пехтач



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

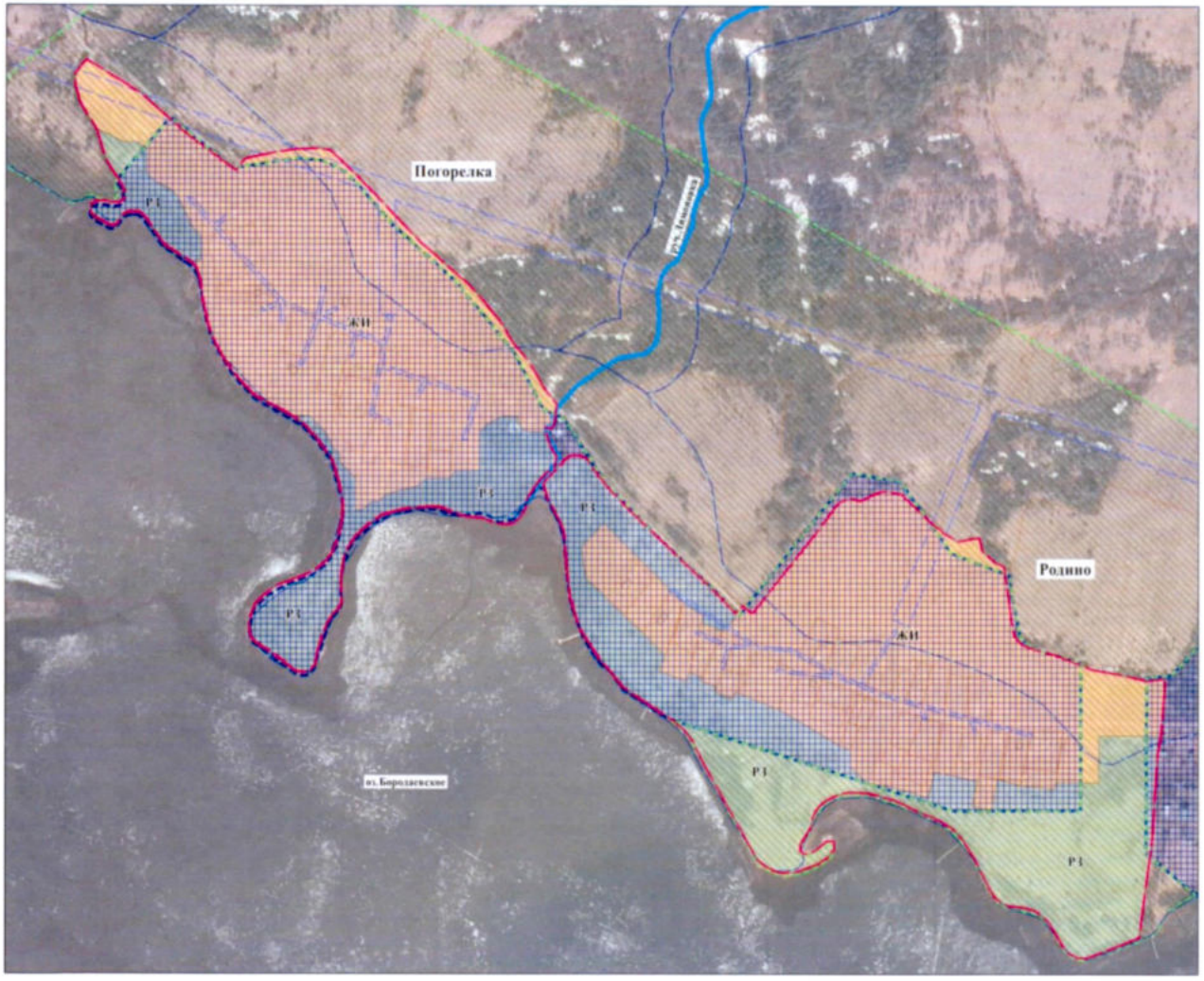
ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Погорелка, д. Родино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

Р3 — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-4, реестровый номер 35:05-6.427,участок ЗРЗ-5, реестровый номер 35:05-6.560)
- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1,реестровый номер 35:05-6.672)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Примечание: границы населенных пунктов д.Погорелка и д.Родино расположены в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

* Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015г. N 3206«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век,конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия,а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пономарево



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Придорожные полосы автомобильных дорог

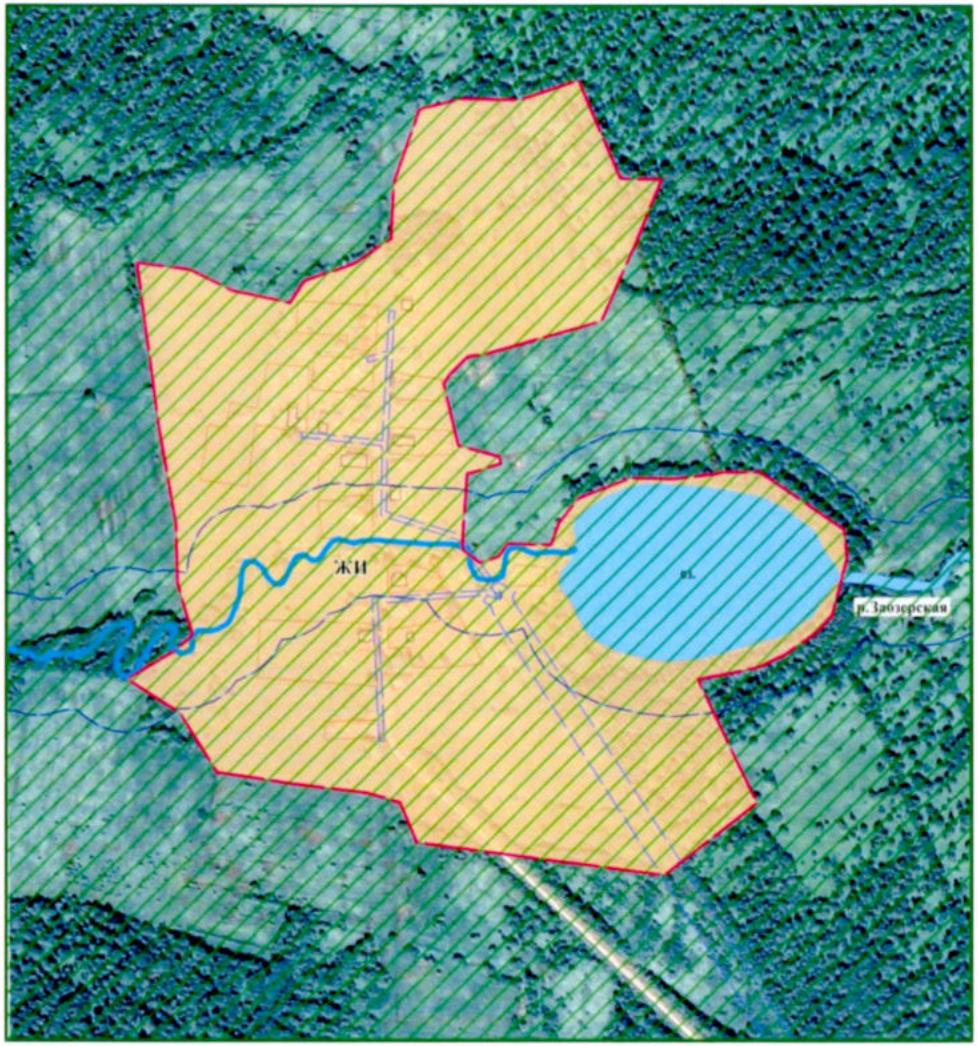
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Пялнобово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

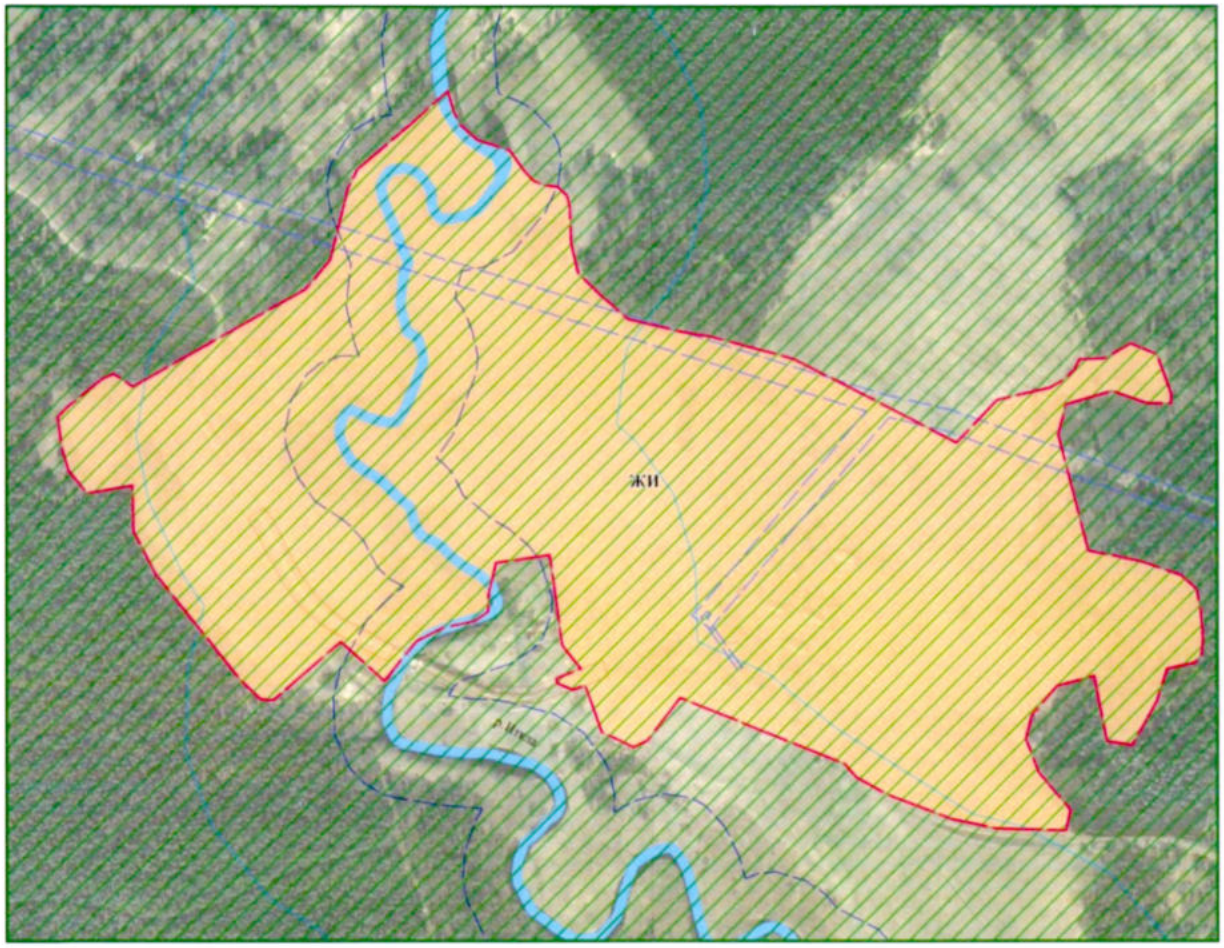
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Роговская



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Сенино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

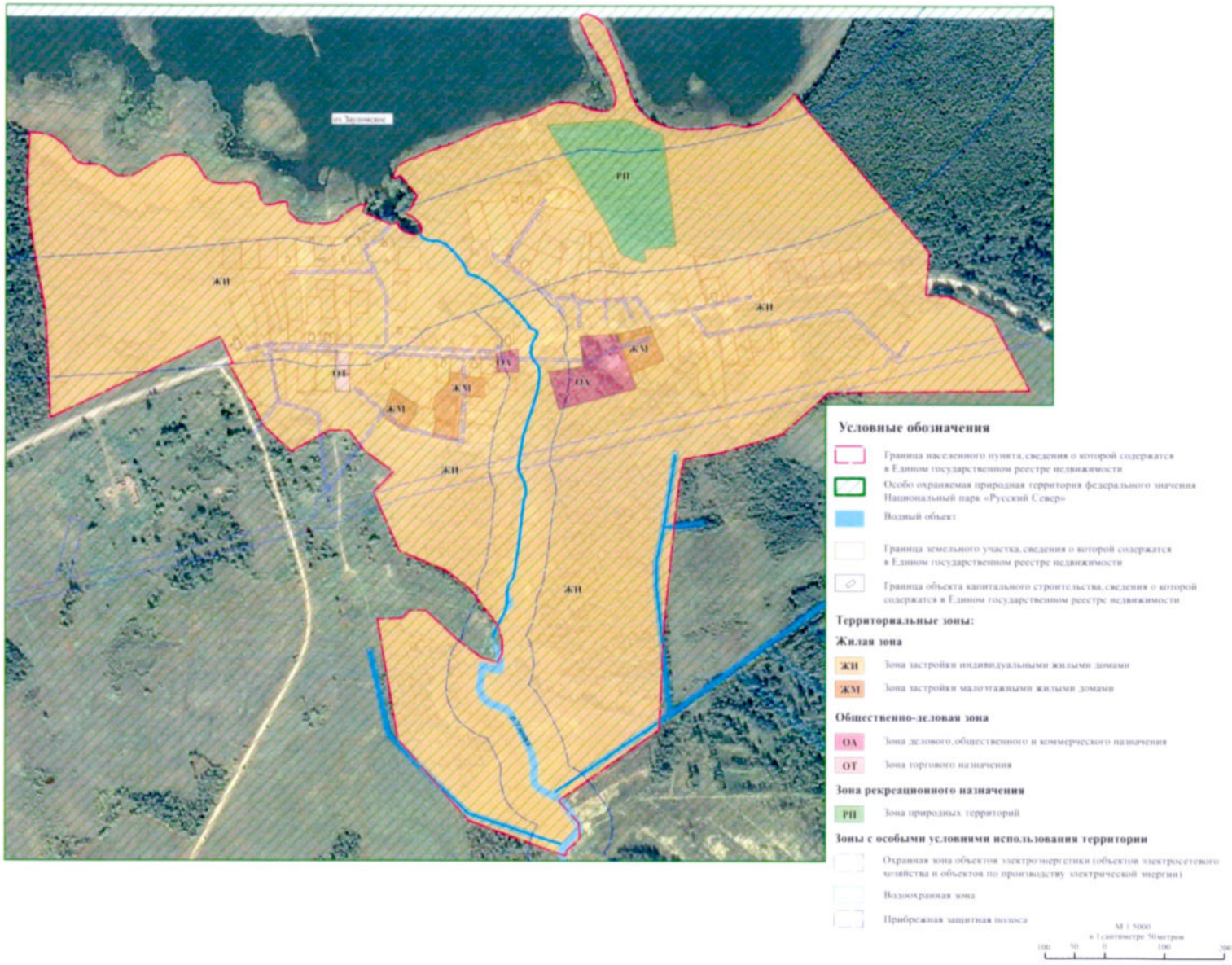
Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Суховерхово



Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Усково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗСРЗ-1, реестровый номер 35:05-6.205)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-6, реестровый номер 35:05-6.200)
- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1, реестровый номер 35:05-6.672)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

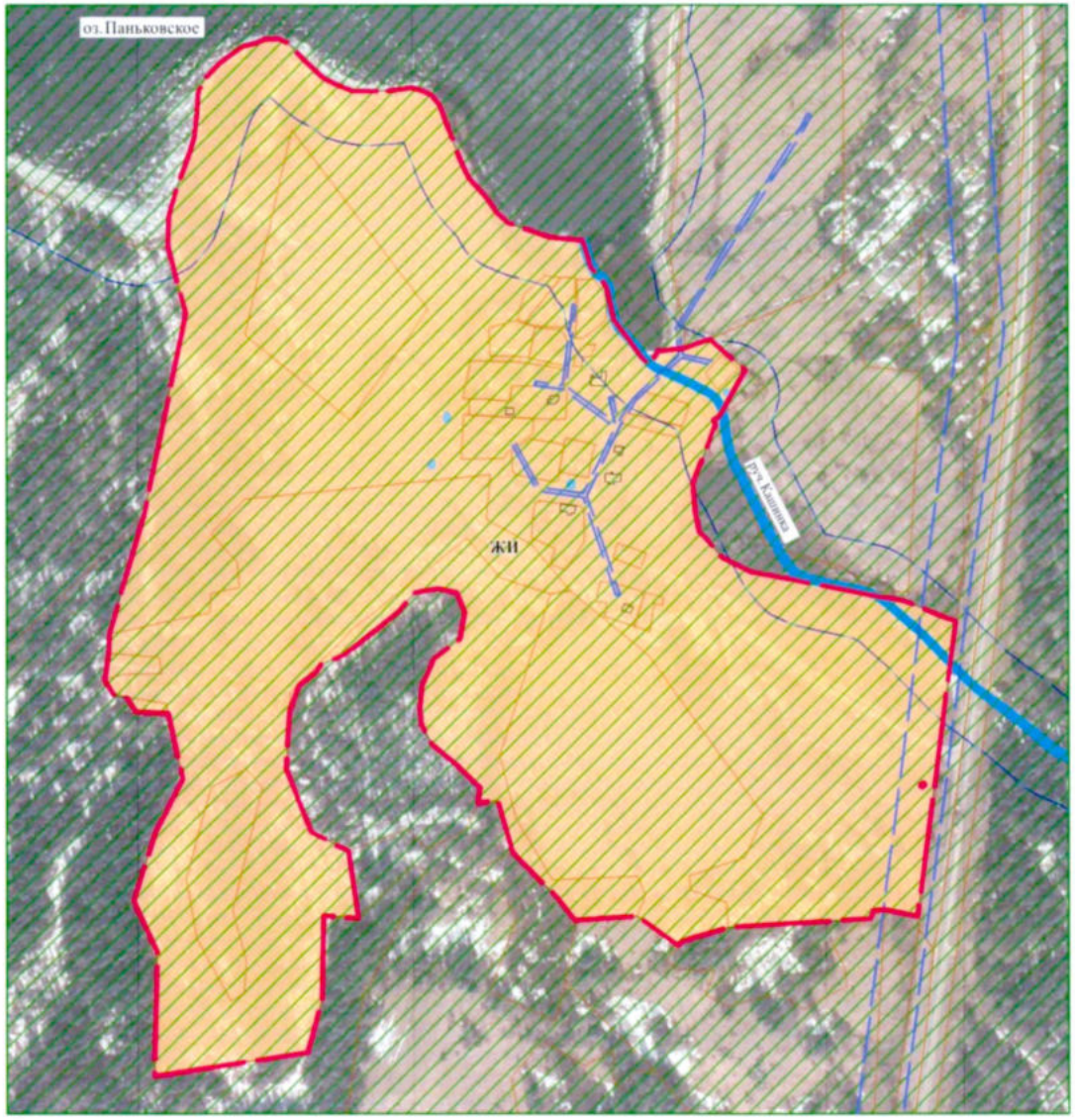
Примечание: граница населенного пункта д.Усково расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

* Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Устье



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

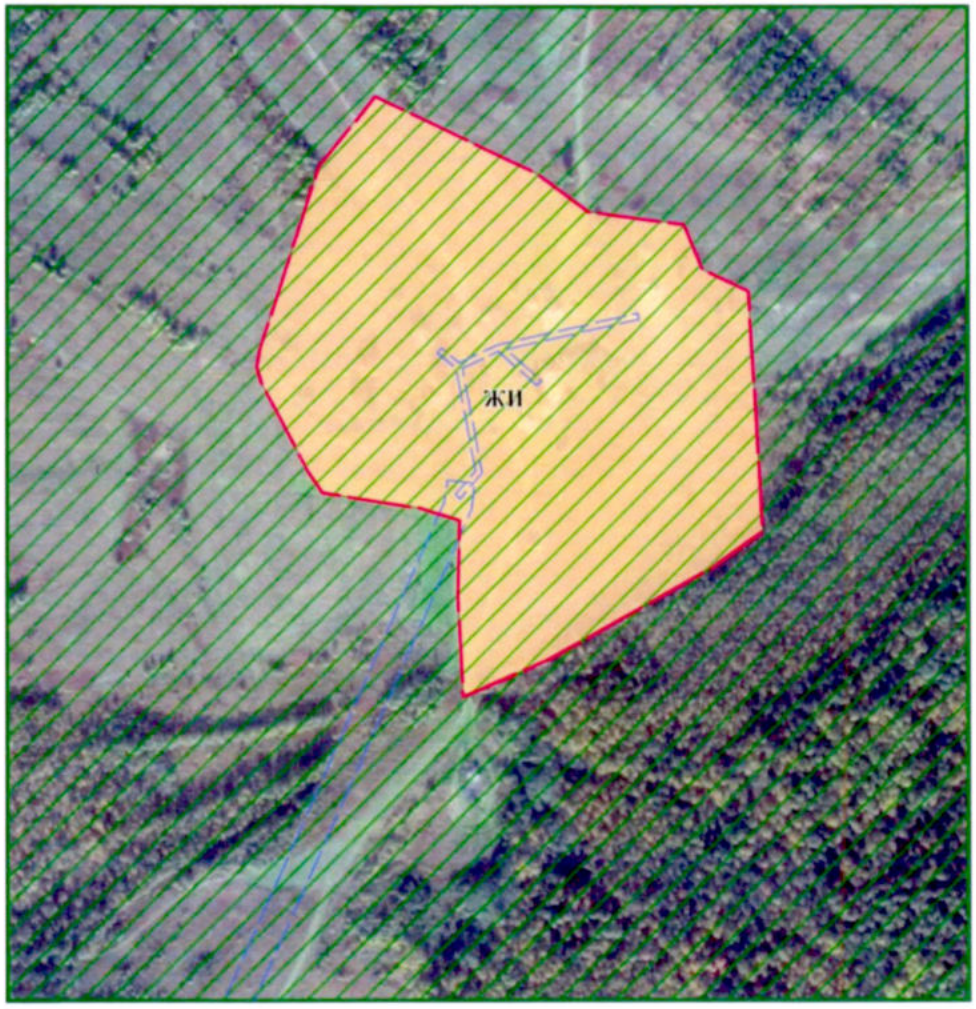
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Фефелово



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

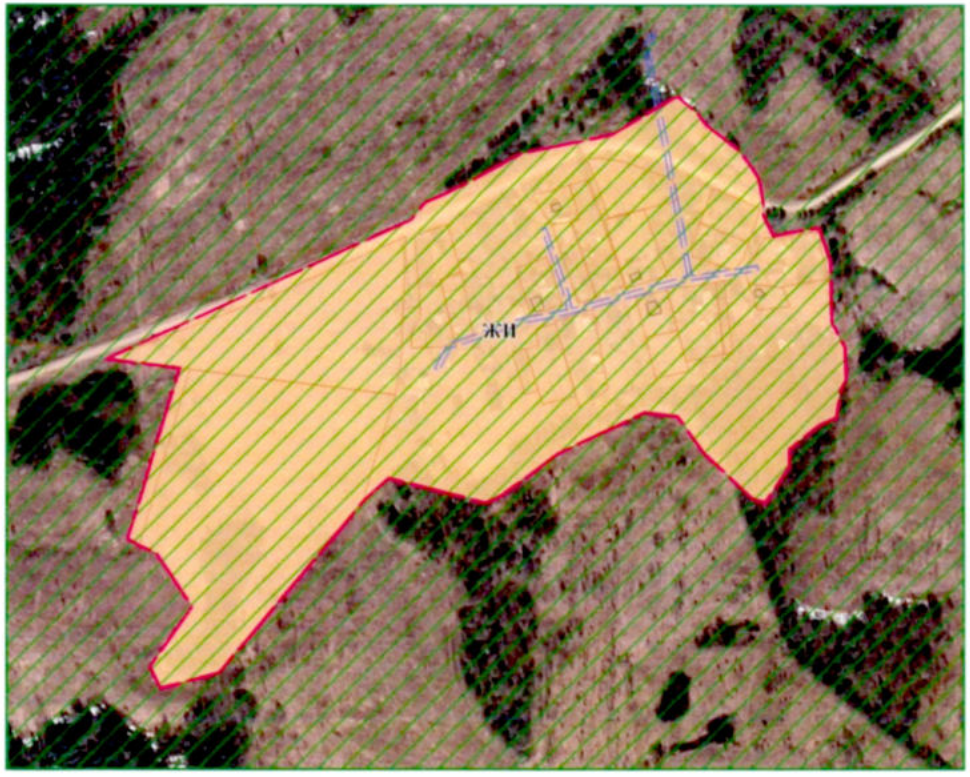
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Хвощеватик



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

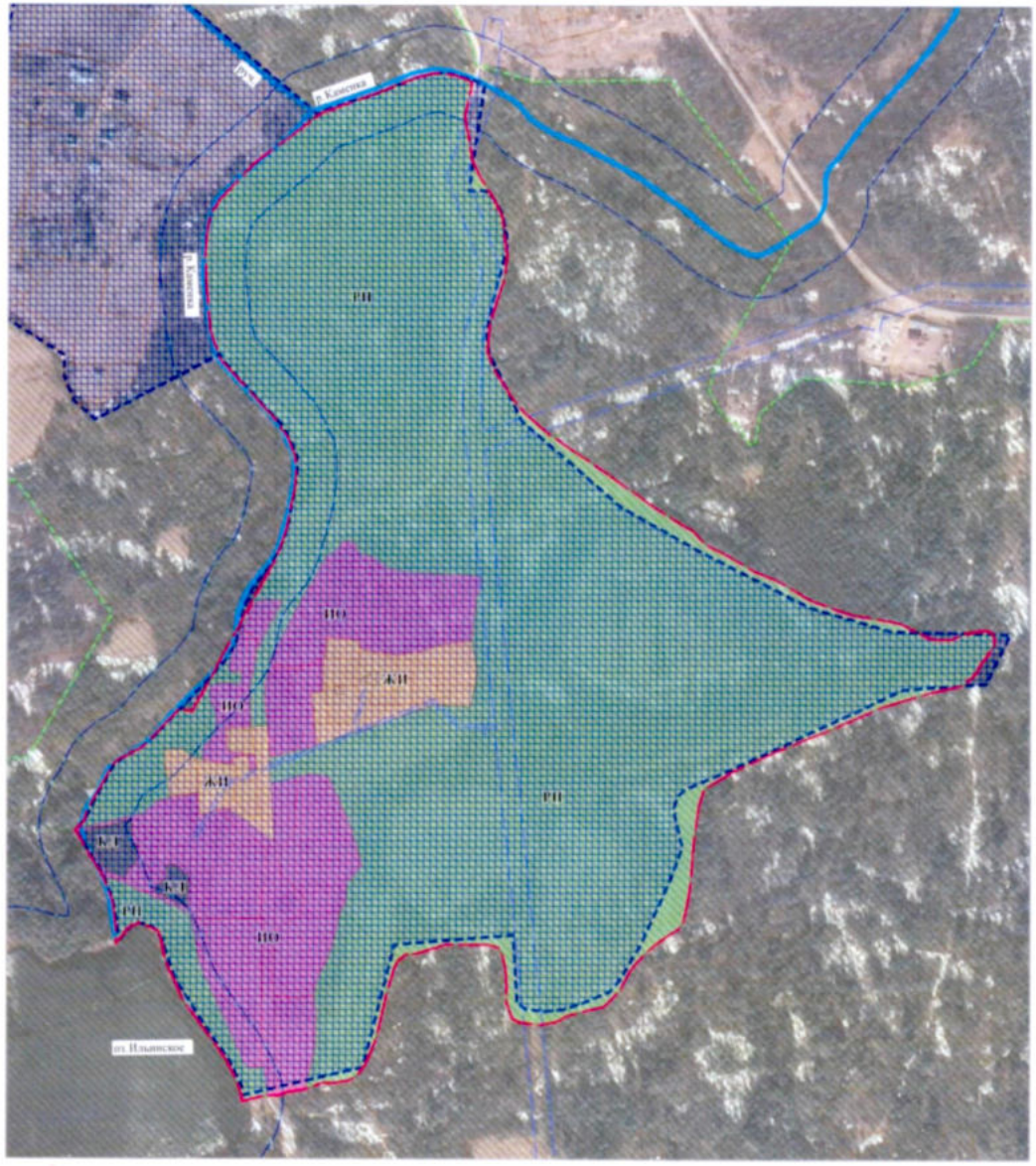
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Ципино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Зона особо охраняемых территорий

ИО — Зона исторических объектов

Зона специального назначения

КТ — Зона кладбищ

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-10, реестровый номер 35:05-6.575)
- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-5, реестровый номер 35:05-6.446)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Примечание: граница населенного пункта д.Ципино расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

* Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206-«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1: 5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Чистый Дор



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Зона специального назначения

К.1 Зона кладбищ

Действие градостроительного регламента не распространяется на

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Зоны с особыми условиями использования территории

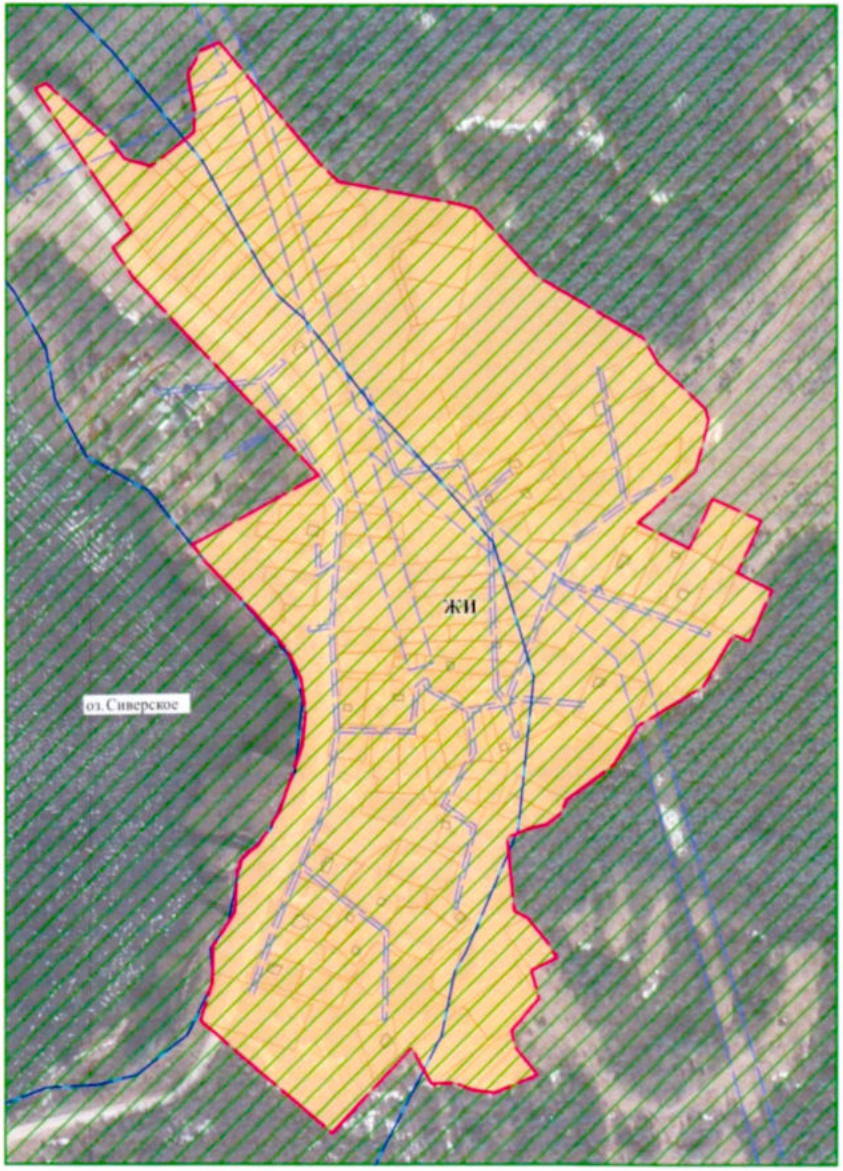
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1: 5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Шиляково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

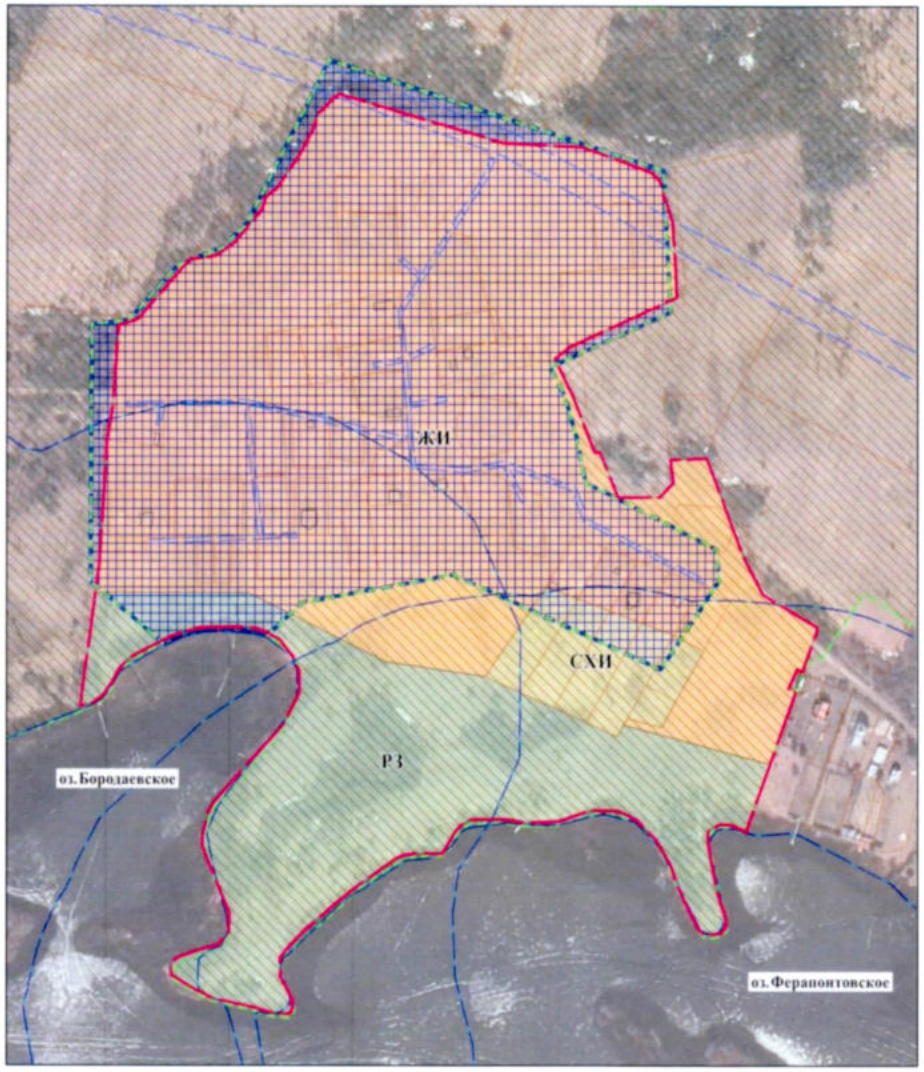
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Шишкино



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ — Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

РЗ — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-5, реестровый номер 35:05-6.560)

- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1, реестровый номер 35:05-6.672)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

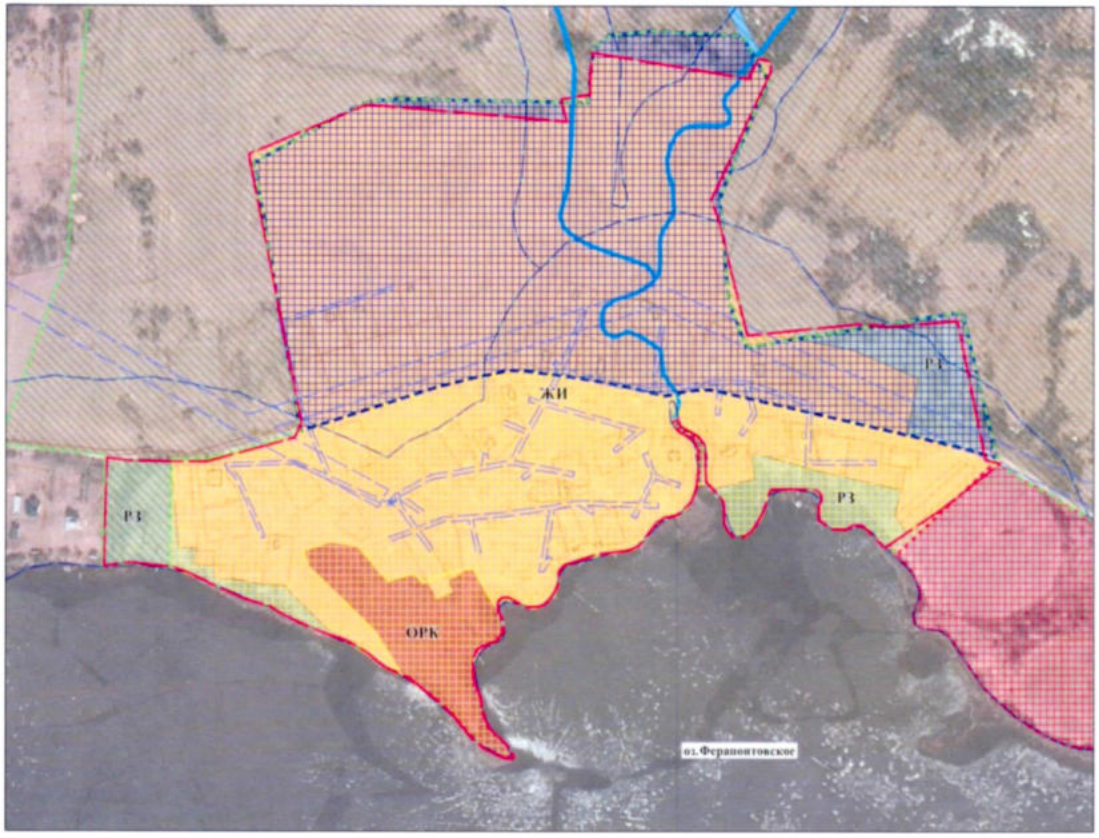
Примечание: граница населенного пункта д.Шишкино расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

*Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Щелково



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона

ОРК — Зона развлечения, культуры, общественного питания

Зона рекреационного назначения

РЗ — Рекреационная зона

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны охраны объектов культурного наследия*:

- охранная зона объекта культурного наследия, реестровый номер 35:05-6.740
- зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗСРЗ-2, реестровый номер 35:05-6.602, участок ЗСРЗ-4, реестровый номер 35:05-6.291)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-7, реестровый номер 35:05-6.234)
- зона охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ-1, реестровый номер 35:05-6.672)

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Примечание: граница населенного пункта д.Щелково расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Русский Север»

*Приказ Министерства культуры РФ от 23 декабря 2015 г. N 3206 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV-XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту д. Новостройка



Условные обозначения

Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Водный объект

Особо охраняемая природная территория федерального значения Национальный парк «Русский Север»

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

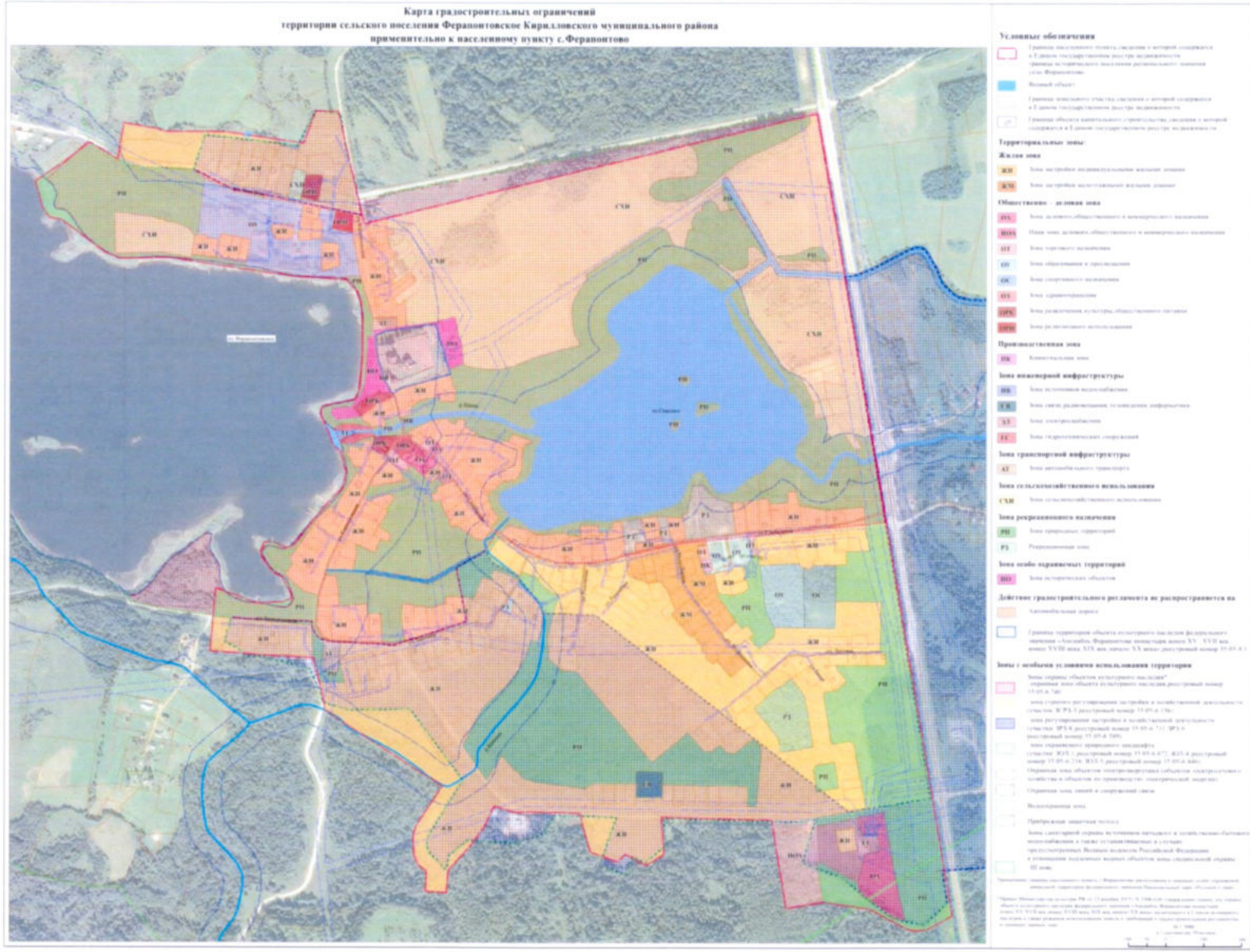
Придорожные полосы автомобильных дорог

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района применительно к населенному пункту с. Ферапонтово



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[1]:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона линий и сооружений связи;

3) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

4) водоохранная зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

[1] Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный номер) [1]
1	2	3	4
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	Приказ Минкультуры Российской Федерации от 23.12.2015 N 3206 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV - XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", включенного в Список всемирного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" (в редакции от 05.12.2016 N 2656)	35:05-6.740; 35:05-6.205; 35:05-6.602; 35:05-6.156 35:05-6.291; 35:05-6.445; 35:05-6.714; 35:05-6.729; 35:05-6.427; 35:05-6.560; 35:05-6.200; 35:05-6.234; 35:05-6.711; 35:05-6.589; 35:05-6.575; 35:05-6.556; 35:05-6.566; 35:05-6.617; 35:05-6.431; 35:05-6.408; 35:05-6.672; 35:05-6.285; 35:05-6.722; 35:05-6.216; 35:05-6.446; 35:05-6.168; 35:05-6.584; 35:05-6.387; 35:05-6.723; 35:05-6.162; 35:05-6.576; 35:05-6.542; 35:05-6.744; 35:05-6.578
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:05-6.461; 35:05-6.522 35:05-6.616; 35:05-6.677 35:05-6.19,5; 35:05-6.671 35:05-6.591; 35:05-6.316; 35:05-6.484; 35:05-6.204; 35:05-6.108; 35:05-6.369; 35:05-6.435; 35:05-6.659; 35:05-6.742; 35:05-6.583; 35:05-6.613; 35:05-6.352; 35:05-6.267; 35:05-6.411; 35:05-6.375; 35:05-6.346;

[1] Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
			35:05-6.739; 35:05-6.311; 35:05-6.284; 35:05-6.715; 35:05-6.239; 35:05-6.295; 35:05-6.697; 35:05-6.728; 35:05-6.546; 35:05-6.253; 35:05-6.423; 35:05-6.572; 35:05-6.727; 35:05-6.347; 35:05-6.344; 35:05-6.508; 35:05-6.555; 35:05-6.358; 35:05-6.705; 35:05-6.402; 35:05-6.685; 35:05-6.664; 35:05-6.671; 35:05-6.669; 35:05-6.417; 35:05-6.108; 35:05-6.465; 35:05-6.363; 35:05-6.603; 35:05-6.677; 35.05.2.4; 35:05-6.98; 35:05-6.437; 35:05-6.8; 35:05-6.701; 35:05-6.492; 35:05-6.511; 35:05-6.329; 35:05-6.581; 35:05-6.444; 35:05-6.208; 35:05-6.148; 35:05-6.176; 35:05-6.643; 35:05-6.288; 35:05-6.692; 35:05-6.486; 35:05-6.265; 35:05-6.563; 35:05-6.543; 35:05-6.538; 35:05-6.717; 35:05-6.215; 35:05-6.32; 35:05-6.481; 35:05-6.7; 35:05-6.595; 35:05-6.107; 35:05-6.400; 35:05-6.93; 35:05-6.264; 35:05-6.549; 35:05-6.164; 35:05-6.390; 35:05-6.290; 35:05-6.158;

1	2	3	4
			35:05-6.367; 35:05-6.708; 35:05-6.339; 35:05-6.202; 35:05-6.503; 35:05-6.598; 35:05-6.606; 35:05-6.605; 35:05-6.380; 35:05-6.428; 35:05-6.659; 35:05-6.108; 35:05-6.193; 35:05-6.737; 35:05-6.264; 35:05-6.664; 35:05-6.336; 35:05-6.108; 35:05-6.179; 35:05-6.663; 35:05-6.438; 35:05-6.261; 35:05-6.420; 35:05-6.349; 35:05-6.442; 35:05-6.145; 35:05-6.397; 35.05.2.431; 35:05-6.169; 35:05-6.534; 35:05-6.31; 35:05-6.532; 35:05-6.117; 35:05-6.258; 35:05-6.318; 35:05-6.612; 35:05-6.630; 35:05-6.691; 35:05-6.719; 35:05-6.180; 35:05-6.378; 35:05-6.191; 35:05-6.580; 35:05-6.386; 35:05-6.227; 35:05-6.237; 35:05-6.270; 35:05-6.608; 35:05-6.456; 35:05-6.447; 35:05-6.510; 35:05-6.746; 35:05-6.392; 35:05-6.354; 35:05-6.879; 35:05-6.484; 35:05-6.535; 35:05-6.882; 35:05-6.564; 35:05-6.77;
3	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	35:05-6.136

1	2	3	4
		Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 08.12.2020 № 429-ФЗ) Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (в редакции приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 03.04.2018 № 125)	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:05-6.856
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	35:05-6.4; 35:05-6.50; 35:05-6.82; 35:05-6.39; 35:05-6.53; 35:05-6.66; 35:05-6.127
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	35:05-6.103; 35:05-6.86; 35:05-6.42
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393)	35:05-6.864; 35:05-6.865 35:05-6.870; 35:05-6.867
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:05-6.34

1	2	3	4
	нивелирной сети и государственной гравиметрической сети		
9	ООПТ федерального значения национальный парк "Русский север	Положение о национальном парке "Русский Север", утвержденное приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 октября 2012 N 345	35:05-6.137; Земельные участки с кадастровые номерами, с категорией земли «особо охраняемые территории и объекты» в составе единого землепользования 35:05:0000000:5
10	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2015 № 1117 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV - XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века", расположенного по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, с. Ферапонтово»	35:05-8.1
11	Территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Ферапонтова Белозерского Богородице-Рождественского монастыря, конец XIV – начало XX века»		35:05-8.3

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.