# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2022 № 527

г. Вологда

**Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1);

1.2 карта градостроительного зонирования сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района (приложение 2);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области**
**первый заместитель**
**Губернатора области,**
**председатель Правительства области** **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 25.04.2022 № 527
(приложение 1)

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
## сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Вологда

**СОДЕРЖАНИЕ**

Раздел 1. Общие положения ..... 3
Глава 1. Введение ..... 3
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки ..... 4
Глава 3. Состав Правил ..... 4
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования ..... 4
Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки ..... 6
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки ..... 6
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 7
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ..... 7
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами ..... 7
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 8
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ..... 9
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий 10
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории ..... 10
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки ..... 11
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки ..... 11
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила ..... 12
землепользования и застройки ..... 12
Глава 12. Внесение изменений в Правила ..... 12
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки ..... 12
Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки ..... 12
Глава 14. Ответственность за нарушение Правил ..... 13

# Раздел 1. Общие положения

## Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 16 июля 2020 года № 98, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 16 сентября 2021 года П/0414), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны с учетом генерального плана сельского поселения Усть-Алексеевское, утвержденного решением Совета сельского поселения Усть-Алексеевское третьего созыва от 13.06.2017 № 14, с учетом

сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории сельского поселения Усть-Алексеевское в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (с изменениями от 7 декабря 2021 года № 5020-ОЗ), постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

## Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
2) карту градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленного по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) на сайте https://fgistp.economy.gov.ru в личном кабинете сельского поселения.

3.6. Органом ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) является Комитет градостроительства и архитектуры области. Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры области в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории сельского поселения могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

## Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

### Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки.

5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области, а также внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования или муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом муниципального образования или нормативными правовыми актами представительного органа.

## Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

### Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

### Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей $5^1$ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе муниципального образования.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей $5^1$ Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе сельского поселения.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

### Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не

предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления муниципального образования или муниципального района в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями $5^{1}$ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»[1].

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

## Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

### Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

---

[1] часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом сельского поселения Усть-Алексеевское в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом сельского поселения Усть-Алексеевское или Великоустюгского муниципального района в соответствии с полномочиями.

## Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

### Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

### Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

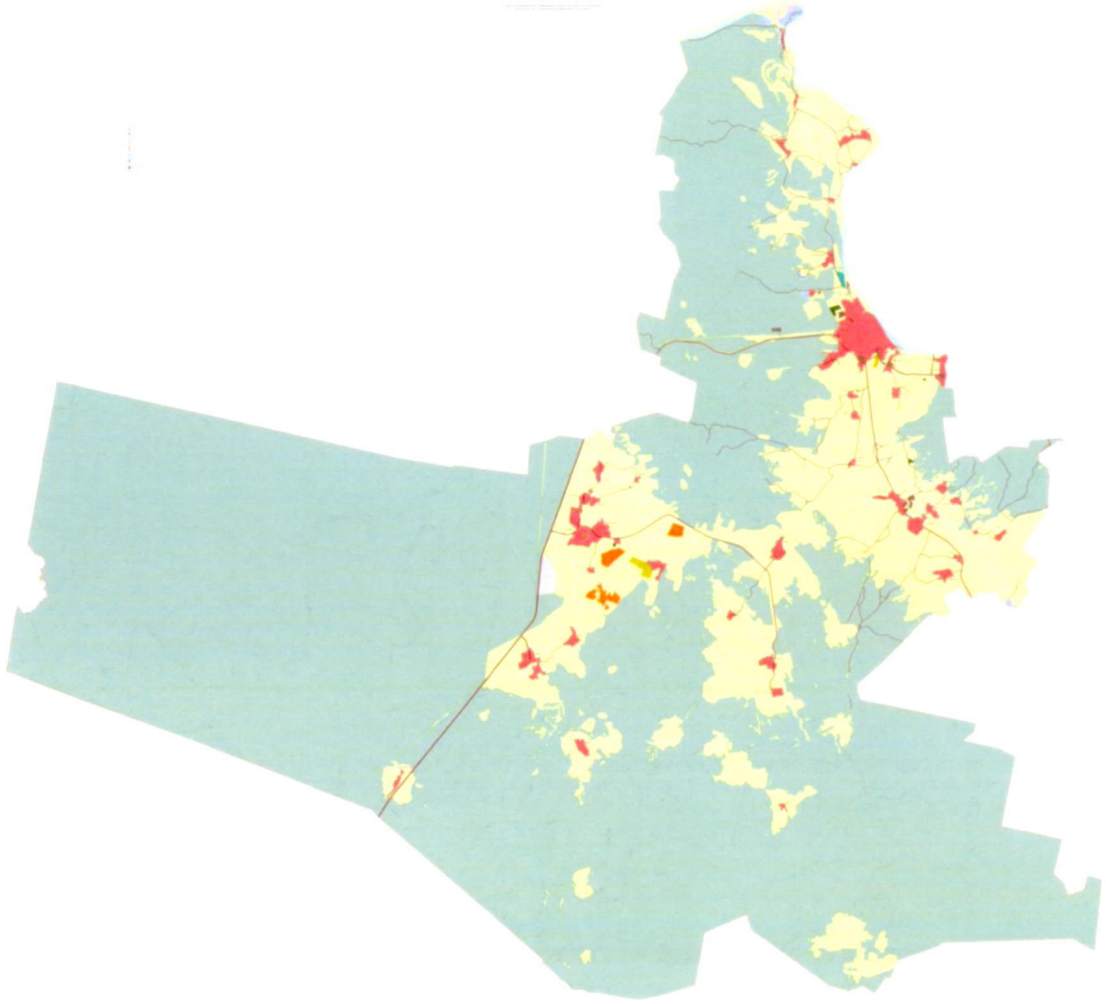
13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

## Глава 14. Ответственность за нарушение Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 25.04.2022 № 527
(приложение 2)

# Карта градостроительного зонирования сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области



**Условные обозначения**

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница лесничества, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, учетный номер 35.10.2.414

**Территориальные зоны**

**Зона населенного пункта**

ЗН — Зона населенного пункта

**Производственная зона**

ПР — Производственная зона

**Зона инженерной инфраструктуры**

ОЧ — Зона очистных сооружений водоотведения

СВ — Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

ЭЛ — Зона электроснабжения

**Зона сельскохозяйственного использования**

СХС — Зона садоводства

СХП — Зона сельскохозяйственного производства

КФХ — Зона крестьянско-фермерских хозяйств

**Зона рекреационного назначения**

РЕ — Рекреационная зона

**Зона специального назначения**

КЛБ — Зона кладбищ

ТКО — Зона размещения коммунальных отходов

**Действие градостроительного регламента не распространяется**

Автомобильная дорога

**Градостроительные регламенты не устанавливаются**

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли запаса

Сельскохозяйственные угодья

Приложение к карте
градостроительного зонирования

# Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью $6^1$ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью $18^1$ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 25.04.2022 № 527
(приложение 3)

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
## сельское поселение Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Градостроительные регламенты

Вологда

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах ..... 3
Зона населенного пункта ..... 4
Территориальная зона «ЗН» - зона населенного пункта ..... 4
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗН» с установленным видом разрешенного использования .... 36
Производственная зона ..... 48
Территориальная зона «ПР» – производственная зона ..... 48
Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона... **Ошибка! Закладка не определена.**
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования ..... 62
Зона инженерной инфраструктуры ..... 68
Территориальная зона «ОЧ» – зона очистных сооружений водоотведения ..... 68
Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики . 69
Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения ..... 70
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОЧ», «СВ», «ЭЛ» с установленным видом разрешенного использования ..... 73
Зона сельскохозяйственного использования ..... 74
Территориальная зона «СХС» – зона садоводства ..... 74
Территориальная зона «СХП» – зона сельскохозяйственного производства ..... 78
Территориальная зона «КФХ» – зона крестьянско-фермерских хозяйств ..... 88
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХС», «СХП», «КФХ» с установленным видом разрешенного использования ..... 97
Зона рекреационного назначения ..... 103
Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона ..... 104
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РЗ» с установленным видом разрешенного использования .... 116
Зона специального назначения ..... 120
Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ ..... 120
Территориальная зона «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов ..... 123
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования ..... 124
Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства ..... 126

## Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|---|
| **Зона населенного пункта** | |
| ЗН | Зона населенного пункта |
| **Производственная зона** | |
| ПР | Производственная зона |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | |
| ОЧ | Зона очистных сооружений водоотведения |
| СВ | Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| ЭЛ | Зона электроснабжения |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | |
| СХС | Зона садоводства |
| СХП | Зона сельскохозяйственного производства |
| КФХ | Зона крестьянско-фермерских хозяйств |
| **Зона рекреационного назначения** | |
| РЗ | Зона рекреационного назначения |
| **Зона специального назначения** | |
| КЛ | Зона кладбищ |
| ТКО | Зона размещения коммунальных отходов |

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

## Зона населенного пункта

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «ЗН» - зона населенного пункта | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | | | магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | т.п.)<br><br>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Блокированная жилая застройка-2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | Спортивные базы-5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания<br><br>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | электроэнергетики и т.п.) | | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Размещение гаражей для собственных нужд - 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, | - | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;<br>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | санитарному благополучию | | | |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | благополучию | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Парки культуры и отдыха-3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Религиозное управление и образование-3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Государственное управление-3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Представительская деятельность-3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынков | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Общественное питание-4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Развлекательные мероприятия-4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | том числе в депо | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстанови-тельных мероприятий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Туристическое обслуживание-5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Причалы для маломерных судов-5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение садоводства-13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗН» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>400 кв.м<br>3000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | <br>5 м<br>3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков | устанавливаются проектом межевания территории |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | <br>5 м<br>3 м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>не установлены<br>5000 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | <br>5 м<br>3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>100 кв.м<br>600 кв.м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>со стороны улицы<br>со стороны проезда | <br>5 м<br>3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей(или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общежития | 3.2.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами*, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами. |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков: | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Государственное управление | 3.8.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Представительская деятельность | 3.8.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Деловое управление | 4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Рынки | 4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общественное питание | 4.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м. |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Спортивные базы | 5.1.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>400 кв.м<br>3000 кв.м |
| | | минимальный отступ до границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |

## Производственная зона

| **Основные виды разрешенного использования** | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Условно разрешенные виды использования** | | **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
|---|---|---|---|---|---|
| **наименование и код** | **описание вида разрешенного использования** | **перечень объектов** | **наименование и код** | **описание вида разрешенного использования** | **перечень объектов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Территориальная зона «ПР» – производственная зона** | | | | | |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Размещение гаражей для собственных нужд - 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, | - | Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | т.п.) |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| | | | Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | санитарному благополучию | | используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты | Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | |
| Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Легкая промышленность-6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание | | | |
| Пищевая промышленность- | Размещение объектов пищевой | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.4 | промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | временного хранения автотранспорта | | | |
| Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | | | |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей(или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Приюты для животных | 3.10.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного | 65% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Легкая промышленность | 6.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заготовка древесины | 10.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Скотоводство | 1.8 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Звероводство | 1.9 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | | от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | 300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | 300 кв. м<br>100 000 кв. м. |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Рыбоводство | 1.13 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |

## Зона инженерной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Территориальная зона «ОЧ» – зона очистных сооружений водоотведения** | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Трубопроводный транспорт-7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| **Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики** | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| **Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения** | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОЧ», «СВ», «ЭЛ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

## Зона сельскохозяйственного использования

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «СХС» – зона садоводства | | | | | |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Земельные участки общего | Земельные участки, являющиеся имуществом | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| назначения-13.0 | общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение садоводства-13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| **Территориальная зона «СХП» – зона сельскохозяйственного производства** | | | | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | |
| Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | |
| Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | переработки сельскохозяйственной продукции | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках-1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Питомники -1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| производства-1.18 | ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | | | |
| Сенокошение-1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | - | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных-1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - | | | |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | |
| **Территориальная зона «КФХ» – зона крестьянско-фермерских хозяйств** | | | | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | | | |
| Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | (аквакультуры) | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках-1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Питомники-1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | указанных видов сельскохозяйственного производства | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | | | |
| Сенокошение-1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | - | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных-1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - | | | |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | | | |

## Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХС», «СХП», «КФХ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Овощеводство | 1.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Садоводство | 1.5 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Скотоводство | 1.8 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Звероводство | 1.9 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков:<br>минимальный | <br>300 кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | максимальный | 100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>300 кв. м<br>100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| Рыбоводство | 1.13 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции | 1.15 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Питомники | 1.17 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Сенокошение | 1.19 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв. м. |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв. м. |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Передвижное жилье | 2.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажей |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | иные параметры | не установлены |
| Заготовка древесины | 10.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2 | размеры земельных участков:<br>минимальный<br>максимальный | <br>400 кв.м<br>3000 кв.м |
| | | минимальный отступ до границы земельного участка: | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |

## Зона рекреационного назначения

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Территориальная зона «РЗ» – рекреационная зона** | | | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Водный спорт-5.1.5 | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты общественного питания | | | |
| Спортивные базы-5.1.7 | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | | | |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий | объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Туристическое обслуживание-5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | | | |
| Охота и рыбалка-5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | | | |
| Причалы для маломерных судов-5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры: (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Поля для гольфа или конных прогулок-5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | благополучию | | | |
| Общественное питание-4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РЗ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | | площади - 1500 кв.м |
| Общественное питание | 4.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | | открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Водный спорт | 5.1.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Спортивные базы | 5.1.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Охота и рыбалка | 5.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 % |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

## Зона специального назначения

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ | | | | | |
| Ритуальная деятельность-12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест | Объекты инженерной и коммунальной | Предоставление коммунальных | Размещение зданий и сооружений, | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины | услуг-3.1.1 | обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | санитарному благополучию | | | |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Территориальная зона «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов** | | | | | |
| Специальная деятельность-12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающ их заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка до | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Специальная деятельность | 12.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ до границы | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

* Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;
СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;
СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

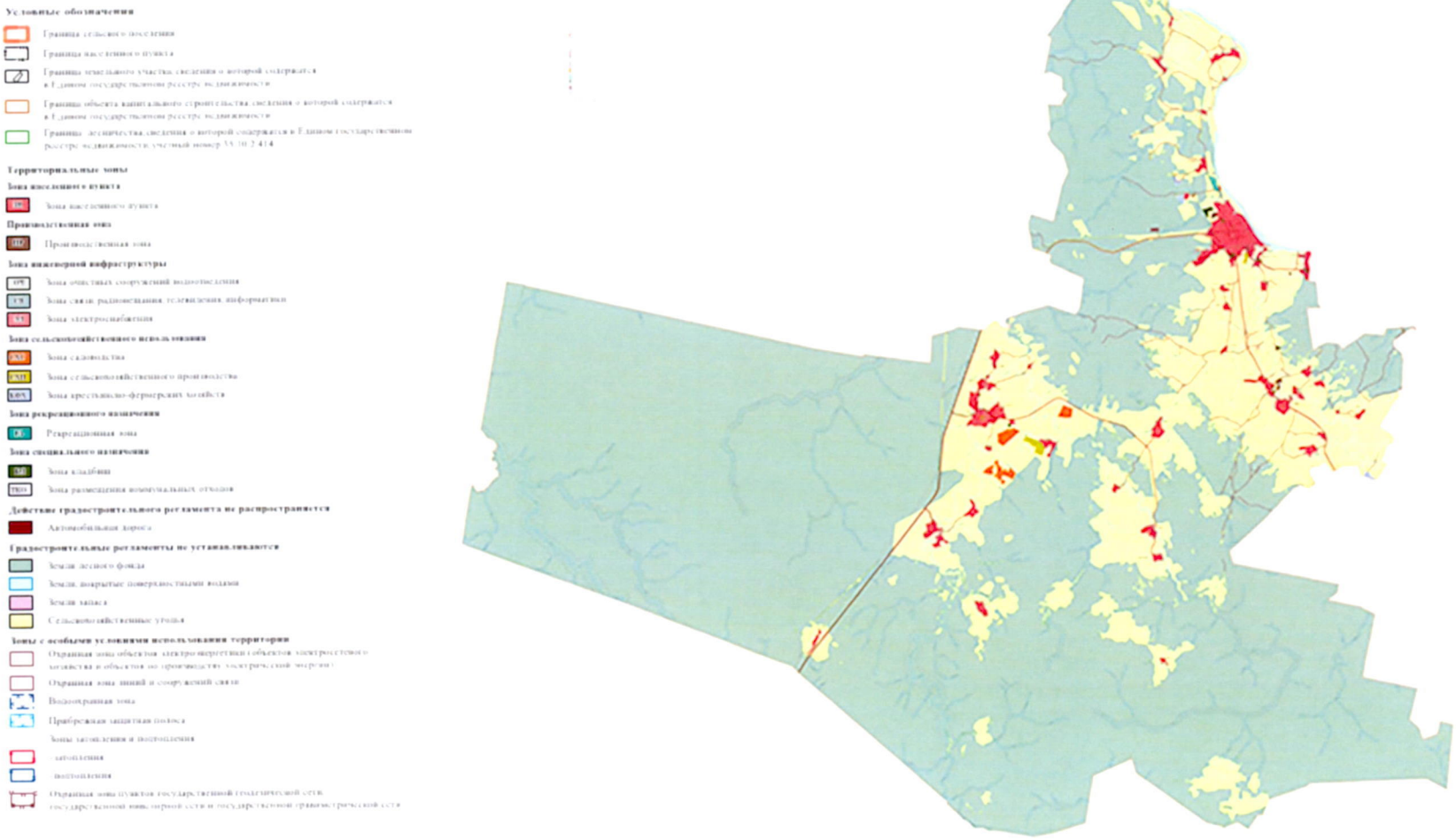
2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Приложение
к градостроительным регламентам

# Градостроительные ограничения сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области



## II. Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[1]:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона линий и сооружений связи;

3) водоохранная зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зона затопления и подтопления;

6) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

[1] Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Таблица 1**

| № | Вид зон | Основание (технический регламент) установления ограничений | Реестровый (учетный номер)[1] |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) | 35:10-6.509<br>35:10-6.780<br>35:10-6.800<br>35:10-6.615<br>35:10-6.465<br>35:10-6.356<br>35:10-6.197<br>35:10-6.106<br>35:10-6.607<br>35:10-6.259<br>35:10-6.512<br>35:10-6.348<br>35:10-6.617<br>35:10-6.662<br>35:10-6.551<br>35:10-6.550<br>35:10-6.517<br>35:10-6.582<br>35:10-6.392<br>35:10-6.602<br>35:10-6.774<br>35:10-6.783<br>35:10-6.560<br>35:10-6.307<br>35:10-6.304<br>35:10-6.330<br>35:10-6.803<br>35:10-6.607<br>35:10-6.392 |
| 2 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:10-6.673<br>35:10-6.839<br>35:10-6.843 |

[1] Единый государственный реестр недвижимости

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 3 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | 35:00-6.409 |
| 4 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | 35:00-6.410 |
| 5 | Зона затопления и подтопления | | 35:10-6.587<br>35:10-6.601 |
| 6 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:10-6.49<br>35:10-6.66<br>35:10-6.108<br>35:10-6.268<br>35:10-6.126<br>35:10-6.260<br>35:10-6.119<br>35:10-6.223<br>35:10-6.247<br>35:10-6.15<br>35:10-6.246<br>35:10-6.148<br>35:10-6.262 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.