ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2022 № 435

г. Вологда

Об утверждении порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства Вологодской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 55^{35} Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 04.04.2022 № 435

Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства государственной собственности области, муниципальной собственности, учитываемых на балансе органов исполнительной государственной власти области и подведомственных им организаций, а также органов местного самоуправления муниципальных образований области и подведомственных им организаций, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования (далее – реестр незавершенных объектов капитального строительства).

В реестр незавершенных объектов капитального строительства включаются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе органов исполнительной государственной власти области и подведомственных им организаций, а также органов местного самоуправления муниципальных образований области и подведомственных им организаций (далее – балансодержатели) по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 7 части 1 статьи 55^{34} Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Включению в реестр незавершенных объектов капитального строительства подлежат объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования области (далее - объекты незавершенного строительства).

Формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства направлены на повышение эффективности расходования бюджетных средств при планировании строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства и сокращение объема незавершенных объектов капитального строительства.

2. Формирование и ведение реестра незавершенных объектов капитального строительства осуществляется Департаментом строительства области (далее - уполномоченный орган) в электронном виде путем:

внесения сведений об объектах;

внесения изменений в сведения об объектах, содержащиеся в реестре;

исключения сведений об объектах из реестра.

3. Уполномоченный орган на основании сведений о незавершенных объек-

тах капитального строительства, представленных балансодержателями, формирует реестр незавершенных объектов капитального строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. Информация, необходимая для формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, содержащая сведения по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, представляется балансодержателем в уполномоченный орган на бумажном носителе и (или) в виде электронного образа (скана), а также в машиночитаемом виде в формате MS Excel ежегодно в срок до 30 апреля текущего года по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и подтверждающих документов.

5. Актуализация сведений, содержащихся в реестре незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется по предложениям органов исполнительной государственной власти области и подведомственных им организаций, а также органов местного самоуправления муниципальных образований области и подведомственных им организаций, представляемых в порядке, аналогичном пункту 4 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня изменения сведений.

6. В случае необходимости исключения сведений из реестра незавершенных объектов капитального строительства балансодержатели направляют в уполномоченный орган в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, предложение об исключении сведений о незавершенных объектах капитального строительства из реестра незавершенных объектов капитального строительства.

7. Основанием для исключения сведений из реестра незавершенных объектов капитального строительства является:

1) завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и осуществление государственной регистрации прав на объект завершенного строительства;

2) приватизация (продажа) незавершенных объектов капитального строительства;

3) списание незавершенных объектов капитального строительства, права на которые зарегистрированы, или списание затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы и снос объекта незавершенного строительства.

8. Исключение из реестра незавершенных объектов капитального строительства сведений о незавершенном объекте капитального строительства осуществляется уполномоченным органом на основании документов, подтверждающих наличие оснований, предусмотренных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня представления документов, необходимых для принятия решений, предусмотренных пунктами 4 - 7 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о включении объектов в реестр незавершенных объектов капитального строительства;

2) о внесении изменений в сведения об объектах, содержащиеся в реестре

незавершенных объектов капитального строительства;

3) об исключении сведений об объектах из реестра незавершенных объектов капитального строительства;

4) о приостановлении процедуры учета объектов.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, направляет балансодержателям соответствующее письменное уведомление.

11. Основаниями для принятия решения о приостановлении процедуры учета объекта являются:

1) представление необходимых для принятия решений документов не в полном объеме;

2) недостоверность информации, содержащейся в представленных документах.

12. В случае принятия решения о приостановлении процедуры учета объектов в уведомлении указываются основания принятия указанного решения, представленные документы возвращаются в отношении объектов, по которым принято соответствующее решение.

13. В случае неустранения в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления причин, послуживших основанием для приостановления процедуры учета объектов, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает одно из следующих решений:

1) об отказе во включении объекта в реестр незавершенных объектов капитального строительства;

2) об отказе во внесении изменений в сведения об объектах, содержащихся в реестре незавершенных объектов капитального строительства;

3) об отказе в исключении сведений об объектах из реестра незавершенных объектов капитального строительства.

14. Уполномоченный орган предоставляет информацию из реестра незавершенных объектов капитального строительства органам исполнительной государственной власти области, подведомственным организациям, органам местного самоуправления и подведомственных им организаций на основании соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде, информация о содержащихся в реестре незавершенных объектов капитального строительства сведениях или об их отсутствии предоставляется в течение 14 рабочих дней с даты поступления запроса.

15. Включение незавершенного объекта капитального строительства в реестр незавершенных объектов капитального строительства сопровождается присвоением ему реестрового номера.

16. Реестр незавершенных объектов капитального строительства размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 31 мая года, следующего за отчетным.

17. Ответственность за недостоверность сведений и их несвоевременное представление несет балансодержатель незавершенного объекта капитального строительства.

Приложение 1
к Порядку

Реестр незавершенных объектов капитального строительства Вологодской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального образования

Номер объекта в реестре незавершенных объектов капитального строительства	Наименование объекта; местоположение (адрес) объекта;	Наименование, адрес, ИНН организации балансодержателя	Наименование, адрес, ИНН организации заказчика (застройщика)	Мощность объекта	Сметная стоимость (тыс. рублей)	Назначение объекта	Сроки строительства объекта			Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года	Разрешение на строительство		Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком	Учетный номер объекта (по данным бухгалтерского учета)	Предложения по дальнейшему использованию объектов	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 "Вложение в нефинансовые активы" (тыс. рублей)	Фактические расходы на строительство объекта, тыс. рублей				Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства			
							дата начала строительства;	планируемая дата завершения строительства	дата приостановки строительства		дата выдачи разрешения на строительство	срок окончания разрешения на строительство					всего	в том числе			всего	в том числе		
																		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Приложение 2
к Порядку

Карта учета незавершенного объекта капитального строительства

Сведения о незавершенном объекте капитального строительства представлены по состоянию на:		
1.	Наименование объекта	
2.	Местоположение (адрес) объекта:	
2.1	муниципальный район Вологодской области	
2.2	населенный пункт	
2.3	улица, номер дома, корпус, строение	
3.	Принадлежность объекта:	
3.1	государственная собственность Вологодской области	
3.2	муниципальная собственность муниципальных образований Вологодской области	
4.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации балансодержателя	
5.	Наименование, юридический адрес, ИНН организации, выполняющей функции заказчика (застройщика)	
6.	Мощность объекта	
7.	Сметная стоимость (тыс. рублей)	
8.	Назначение объекта:	
8.1	социальное	
8.2	производственное	
8.3	природоохранное	
8.4	административное	
8.5	оказание услуг населению	
8.6	иное	
9.	Сроки строительства объекта:	
9.1	дата начала строительства	
9.2	планируемая дата завершения строительства	
9.3	дата приостановки строительства	

10.	Степень строительной готовности объекта по состоянию на 1 января текущего года				
11.	Разрешение на строительство				
11.1	дата выдачи разрешения на строительство				
11.2	срок окончания разрешения на строительство				
12.	Срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного с застройщиком				
13.	Учетный номер объекта(по данным бухгалтерского учета)				
14.	Предложение по дальнейшему использованию объекта:				
14.1	завершение строительства				
14.2	продажа				
14.3	передача в аренду				
14.4	консервация				
14.5	ликвидация и утилизация				
14.6	списание				
14.7	иное				
15.	Стоимостные характеристики объекта:				
15.1	общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства согласно счету 106 "Вложение в нефинансовые активы" (тыс. рублей)				
15.2	фактические расходы на строительство объекта, (тыс. рублей)				
15.2.1	федерального бюджета (тыс. рублей)				
15.2.2	областного бюджета (тыс. рублей)				
15.2.3	местного бюджета муниципального образования Вологодской области (тыс. рублей)				
15.3	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, в том числе за счет средств:	20_ г.	20_ г.	...	20_ г.
15.3.1	федерального бюджета (тыс. рублей)				
15.3.2	областного бюджета (тыс. рублей)				

15.3.3	местного бюджета муниципального образования Вологодской области (тыс. рублей)				

Данные, отраженные в карте учета, подтверждаем.

Руководитель _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.