ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2021 № 1509

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.12.2021 № 1509
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

сельского поселения Заречное

Великоустюгского муниципального района

Вологодской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 6
3. Параметры функциональных зон для размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов 10
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 12

Введение

Генеральный план сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, сельского поселения.

Генеральный план выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 2 марта 2020 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона Вологодской области от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона Вологодской области от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 947).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

г) приложение к пояснительной записке материалов по обоснованию.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения Заречное относится к макрозоне «Великоустюгская», которая обладает высоким потенциалом материальной и нематериальной культуры, имеет прекрасную доступность любым видом транспорта. На территории находится значительное количество предприятий градоформирующего типа. Основные виды экономической деятельности районов: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны можно выделить точку роста – поселок Кузино, находящийся по соседству от сельского поселения Заречное.

На территории сельского поселения Заречное расположено 98 населенных пунктов, 7 из которых можно отнести к перспективным: деревни – Аристово,

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 2 марта 2020 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области».

Первомайское, Карасово, Измарухово, Бахарево, села – Ильинское и Палема.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1312 человек (включая временно проживающее население - 213 человек), с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161) и местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района, утвержденными решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2018 года № 67.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов,

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

включены в Положение о территориальном планировании[1].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[2].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[3] в документах территориального планирования сельских поселений необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке сельских поселений необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 5 октября 2020 года № 1183) и местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района, утвержденных решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2018 года № 67.

---

[1] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в редакции приказа Минстроя России от 19 декабря 2019 года № 824/пр).

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

границам сельского поселения;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[2]:

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1.	Жилая и общественно-деловая зона
2.	Производственная зона
3.	Зона сельскохозяйственного использования:
	сельскохозяйственные объекты (производственная зона);
	крестьянские (фермерские) хозяйства;
4.	Рекреационная зона:
	территории для туризма и отдыха;
5.	Зона инженерной инфраструктуры
6.	Зона транспортной инфраструктуры

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.
[2] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

7.	Зона специального назначения:
	ритуального назначения
	складирование и захоронение отходов
8.	Иные зоны

3. Параметры функциональных зон для размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 5.1

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональная зона								
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Производственная зона	Зона сельско-хозяйственного использования	Рекреационная зона	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения	Иные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	-	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: -от 5% до 30 % в парках. - 2-5% в садах, - 0% в скверах	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений	В соответствии категории и состава земель
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	1 этаж		-	-	На основании действующих нормативов и постановлений	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными жилыми домами)	3 этажа- дошкольные образовательные учреждения 4 этажа- общеобразовательные учреждения 5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания	По расчету	-	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	По расчету	1 этаж	На основании действующих нормативов и постановлений
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной	-	-	1 -100 га	-	-	-	-	-

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональная зона								
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Производственная зона	Зона сельско-хозяйственного использования	Рекреационная зона	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения	Иные зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ценности)								
5	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Усадебная застройка-40 га		25,0-200,0	10-15% в зависимости от плотности застройки	250-450 кв.м/чел	По расчету	По расчету	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	На основании действующих нормативов и постановлений
6	Площадь озеленения	40-60% 6 кв.м/чел в городском поселении 12 кв.м/чел. в сельском поселении		До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	-	20-50 % в зависимости от типа застройки	-	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений	На основании действующих нормативов и постановлений
7	Иные параметры									

*Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04кВ 1х40 кВА	д. Алексеевская	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными	
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04кВ 1х250 кВА	д. Аристово	Планируемая к размещению		
1.1.3	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04кВ 1х63 кВА	д. Большое Чебаево	Планируемая к размещению		
1.1.4	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №4 10/04кВ 1х40 кВА	д. Деревенька	Планируемая к размещению		
1.1.5	Электрическая подстанция 10кВ,	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения)	ТП №5 10/04кВ 1х160 кВА	с. Ильинское			

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418, далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

[2] В соответствии с приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

[4] Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденная решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48.

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602040215	электрической сети/16.5.1.20				плоскостями,	
1.1.6	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №6 10/04кВ 1х63 кВА	д. Измарухово, с. Палема		отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622)	
1.1.7	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №7 10/04кВ 1х160 кВА	д. Карасово			
1.1.8	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №8 10/04кВ 1х63 кВА	д. Карасово			
1.1.9	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №9 10/04кВ 1х40кВА	юго-восточнее деревни Бор, на берегу реки Луза			
1.1.10	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №10 10/04кВ 1х63 кВА	Западнее села Ильинское			
1.1.11	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №11 10/04кВ 1х100 кВА	Северо-западнее д. Измарухово и с. Палема			
1.1.12	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №12 10/04кВ 1х250 кВА	Восточнее деревни Карасово			
1.1.13	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №1	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий	
1.1.14	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №2	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.15	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №3	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.16	Линии	Электрические сети/	ВЛ-10кВ №4	Сельское	Планируемая к		

1	2	3	4	5	6	7	8
	электропередачи 10 кВ, код 602040315	Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17		поселение Заречное	размещению	электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622)	
1.1.17	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №6	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.18	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №7	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.19	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №8	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.20	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №9	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.21	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №10	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.22	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №11	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.1.23	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №12	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению		
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ),	Газораспределительные сети/ Здание или	Пункт редуцирования газа (ПРГ).	д. Аристово	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2	код 602040514	сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	д. Бахарево		соответствии СП 62.13330.2011* [1] п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.3				д. Копылово			
1.2.4				д. Карасово			
1.2.5	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительный газопровод высокого давления к населенному пункту. Диаметр газопровода и точное местоположение определить при рабочем проектировании	д. Бахарево	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [2] не более 3 м	
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	доведение до дебита 5,0 куб. м/час	с. Ильинское	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны	Раздел 9 Положения о территориальном планировании СТП Великоустюгского
			доведение до дебита 4,0 куб. м/час	д. Первомайское			
			резервная	д. Карасово			

[1] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780) (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 20 ноября 2019 года № 702/пр);

[2] постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

1	2	3	4	5	6	7	8
			доведение до дебита 6,0 куб. м/час	д. Аристово		(далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса	муниципального района Вологодской области. 1) Выполнить бурение проектируемых скважин (1 резервная) в д. Первомайское. 2) Выполнить бурение дополнительных скважин в д. Карасово. 3) Выполнить бурение двух дополнительных скважин в д. Аристово. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[1].
1.3.2	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Аристово, с. Ильинское	Планируемый к реконструкции		Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. 1) Реконструкция систем водоснабжения. Раздел 9 Положение о территориальном планировании

[1] Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ).

1	2	3	4	5	6	7	8
						ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	СТП Великоустюгского муниципального района Вологодской области. 1) Реконструкция сетей водопровода, включая реконструкцию водозаборов в с. Ильинское. 2) Предусмотреть строительство сетей водопровода д. 25-100 мм, включая реконструкцию водозаборов в д. Аристово. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.3.3	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Аристово	Планируемый к размещению		Раздел 9 Положения о территориальном планировании СТП Великоустюгского муниципального района Вологодской области. Предусмотреть строительство

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
							сетей водопровода д. 25-100 мм, включая реконструкцию водозаборов в д. Аристово. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.3.4	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Первомайское	Планируемый к размещению		
1.3.5	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Ильинское	Планируемый к реконструкции		Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. 1) Реконструкция систем водоснабжения. Раздел 9 Положение о территориальном планировании СТП Великоустюгского муниципального района Вологодской области. Реконструкция сетей водопровода,

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
							включая реконструкцию водозаборов в с. Ильинское. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.3.6	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Ильинское, д. Первомайское, д. Карасово, д. Аристово	Планируемый к размещению		
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения - 1 Q = 120,0 куб.м/сут	д. Аристово	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ЛОСК равен 15 метров от границ площадки очистных сооружений.	Раздел 9 Положения о территориальном планировании СТП Великоустюгского муниципального района Вологодской области. 1)Запроектировать КОС мощностью 450 куб. м/сут в д. Аристово; 2) Довести мощность КОС до 600 куб. м/сут в д. Аристово. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.2	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения - 2 70 куб. м/сут	с. Ильинское			
			локальные очистные сооружения - 3	д. Карасово			

1	2	3	4	5	6	7	8
			60 куб. м/сут				
			локальные очистные сооружения - 4 20 куб. м/сут	д. Первомайское			
1.4.3	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте[1]	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Ильинское, д. Первомайское, д. Карасово, д. Аристово			Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области. Строительство 7,3 км сетей канализации. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-						
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности						
	-						
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-						
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ Овощехранилище/1.9.7.6	Картофелехранилище, площадь участка 1 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	на въезде в деревню Аристово, западная территория	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые	Согласно письма администрации сельского поселения Заречное от 24.07.2020 г. № 147

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
						минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/1.9.7.1	Перспективная промышленная площадка для переработки картофеля, площадь участка 5,9 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Севернее деревни Бахарево (между д. Кузнецово и д. Верхнее Бородкино)	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Согласно письма администрации сельского поселения Заречное от 24.07.2020 № 147
5.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код	Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/1.1.2.1-1.1.2.9	Предприятие не выше IV класса опасности, площадь участка 3,3	Северо-запад деревни Быково	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с	

1	2	3	4	5	6	7	8
	602020301	Объекты производства рассады/1.1.3.1-1.1.3.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/1.1.99.1 Объекты ветеринарии и агробиологии/1.2.1.1-1.2.1.8 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы /Прочие объекты/1.2.99.1 Объекты коневодческих и верблюдоводческих предприятий/1.3.1.1-1.3.1.16 Объекты предприятий звероводства и кролиководства/1.3.2.1-1.3.2.8 Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/1.3.3.1-1.3.3.18 Объекты предприятий овцеводства и козоводства/1.3.4.1-1.3.4.16 Объекты птицеводства/1.3.5.1-1.3.6.17	га			постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/19.4.99.1	Мастерская по производству сувенирной продукции, площадь участка – 1,3 га	В восточной части от деревни Карасово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании.

1	2	3	4	5	6	7	8
						защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	Раздел 5. На основании п.1, пп. 13.1, ст.14 131-ФЗ
5.5	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/19.4.99.1	Производство сувениров, площадь участка – 3,6 га	В западной части села Палема (в границах населенного пункта)	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании п. 1, пп. 13.1 ст.14 131-ФЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
5.6	Станция автозаправочная, код 602030901	Объекты автозаправочных станций/ 20.1.10.1, 20.1.10.2 Профилактории и станции технического обслуживания автомобилей/ 20.1.6.1-20.1.6.9 Жилые объекты для временного проживания/ Здание мотеля/ 19.1.1.1	Территория для развития придорожного сервиса (АЗС, станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10), площадь участка - 4,3 га. Размещение объекта IV класса опасности	Северо-западнее д. Измарухово и с. Палема	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-						
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-						
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не	Бытовое обслуживание на 7 рабочих мест со встроенной баней на 7 помывочных мест	деревня Аристово	Планируемая к размещению	-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.

1	2	3	4	5	6	7	8
		включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1					На основании ст.14 131-ФЗ
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	Бытовое обслуживание на 5 рабочих мест со встроенной баней на 5 помывочных мест	село Ильинское	Планируемая к размещению	-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
8.3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	Бытовое обслуживание на 4 рабочих места со встроенной баней на 4 помывочных места	деревня Карасово	Планируемая к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
8.4	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/19.2.1.1-19.2.2.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/19.2.99.1	Кафе на 40 мест	деревня Аристово	Планируемая к размещению	-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
8.5	Объекты торговли,	Объекты общественного	Кафе на 16 мест	деревня	Планируемая к	-	Схема

1	2	3	4	5	6	7	8
	общественного питания, код 602010804	питания быстрого обслуживания и на вынос/19.2.1.1-19.2.2.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/19.2.99.1		Карасово	размещению		территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. На основании ст.14 131-ФЗ Раздел 5.
8.6	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/19.2.1.1-19.2.2.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/19.2.99.1	Кафе на 24 мест	село Ильинское	Планируемая к размещению	-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
8.7	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Магазин 100 кв. м торг.площади с аптечным пунктом	деревня Аристово	Планируемая к размещению	-	
9	Библиотеки поселения:						
	-						
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/	Турбаза на 24 места (три дома)	Юго-восточнее деревни Бор на расстоянии 3,2 км по дороге	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		Здание гостиницы/ 19.1.1.					
10.2	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.	Турбаза на 50 мест (5 домов)	Деревня Карасово, на западе населенного пункта на берегу реки Юг	Планируемый к размещению	-	
10.3	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.	Турбаза на 20 мест (2 дома)	деревня Первомайское, в границах населенного пункта	Планируемый к размещению	-	
10.4	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.	Турбаза на 24 мест (3 дома)	Село Ильинское в восточной части населенного пункта на берегу реки Луза	Планируемый к размещению	-	
10.5	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.	Гостиница на 20 мест	деревня Измарухово, на северо-западе в границах населенного пункта	Планируемый к размещению	-	
10.6	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605	Прочие объекты/28.1.99.1	Пункт проката спортивного инвентаря, круглогодичный 1 рабочее место, 200 мест оборудования	Село Палема	Планируемое к размещению	-	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном

1	2	3	4	5	6	7	8
							планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка площадью 0,3 га	деревня Аристово	Планируемое к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка площадью 0,28 га	деревня Карасово	Планируемое к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5. На основании ст.14 131-ФЗ
11.3	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка площадью 0,42 га	деревня Первомайское	Планируемое к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.

1	2	3	4	5	6	7	8
							На основании ст.14 131-ФЗ
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-						
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище 2,17 га, IV класс опасности	Восточнее деревни Копылово на расстоянии 1,2 км	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-						
15	Иные объекты:						
15.1	Аварийно-спасательные службы	Объекты пожарной охраны/ Здание пожарного	Пожарное депо на 1 пожарный	Деревня Первомайское	Планируемое к размещению	-	

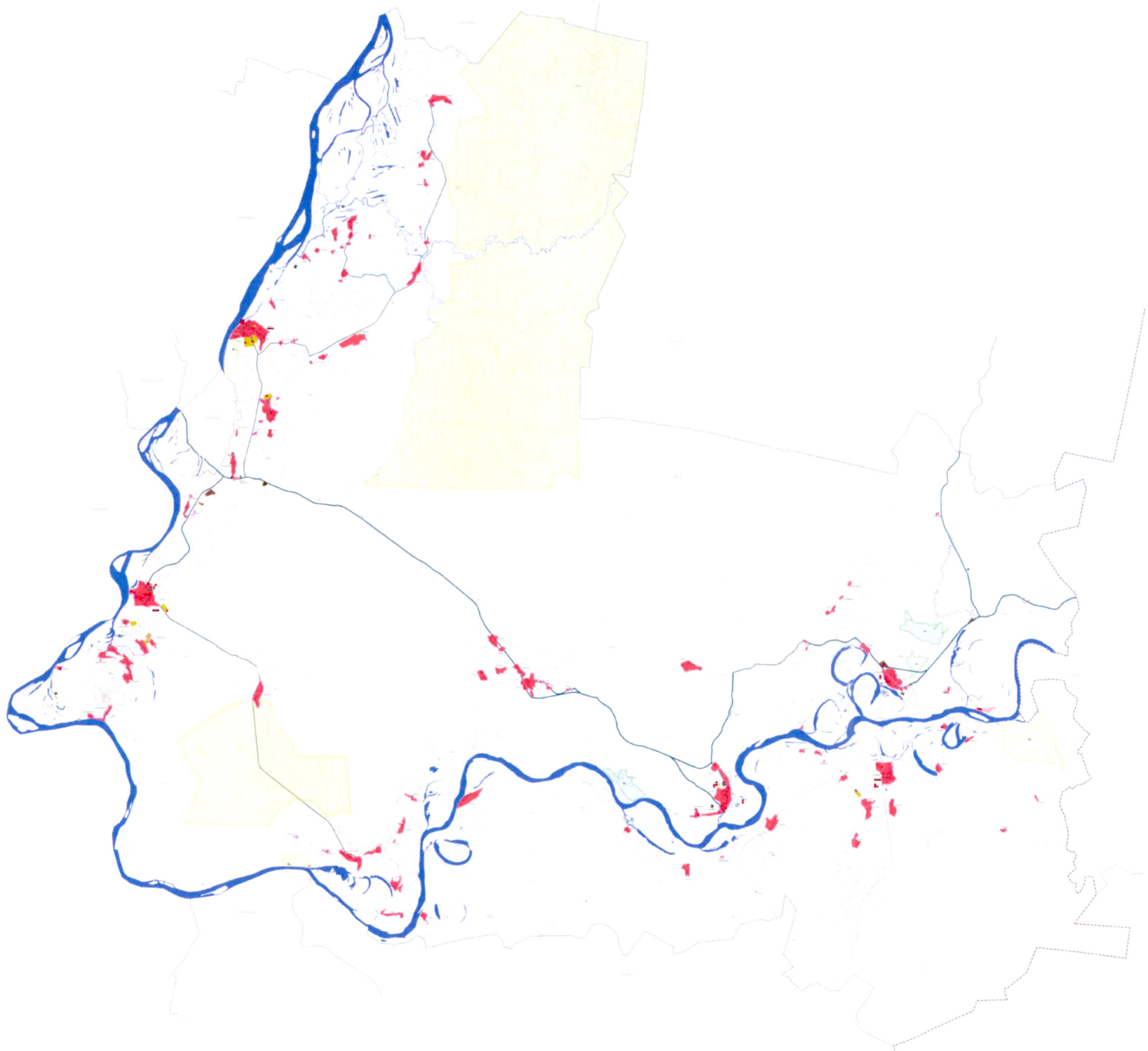
1	2	3	4	5	6	7	8
	и (или) аварийно-спасательные формирования, код 602050201	депо/25.3.2.3; Прочие объекты/25.3.99.1	автомобиль				

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2021 № 1509
(приложение 2)



Условные обозначения:

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Граница земельного участка,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства,сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны:

Жилая и общественно-деловая зона

Производственная зона

Зоны сельскохозяйственного использования

сельскохозяйственные объекты (производственная зона)

крестьянские (фермерские) хозяйства

Рекреационная зона

территории для туризма и отдыха

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона специального назначения

ритуального назначения

складирование и захоронение отходов

Иные зоны

Болотные комплексы:
1.«Болото Шиловское» (учетный номер 35.10.2.449);
2.«Болото Палемское» (учетный номер 35.10.2.447).

Особо охраняемые природные территории регионального значения:

Государственные природные заказники:
1.Государственный природный зоологический заказник "Шемогодский" (учетный номер 35.10.2.604);
2.Комплексный (ландшафтный)государственный природный заказник "Палемский лес"(учетный номер 35.10.2.605)

Памятники природы:
1. Геологическое обнажение "Аристово"(учетный номер 35.10.2.429);
2. Геологическое обнажение "Коптяк"(учетный номер 35.10.2.430);
3. Никоровский бор - урочище (учетный номер 35.10.2.424).

Территории, занятые месторождениями полезных ископаемых:
Участок недр песка и ПГМ:
1-месторождение "Туторовское";
2-участок недр 666-673 км с.л.р.Северная Двина
3-участок недр 679,3-680км с. л. р.Северная Двина
4-месторождение Великосутогское (русловое)участок Южный
5-месторождение Морозовица-1
6-месторождение Морозовица-2

1247 Месторождения торфа и сапропеля:
-перспективные (1247,1266,2529);
-резервные (1249,1250,1261,2352,2355)
-неперспективные (1241 1246,1259,1262,1263,1264,1265,1276,1277,1279)

1 Месторождения неметаллических полезных ископаемых
(месторождения песка и ПГМ -1.18,19,20,21.36)

36 Месторождения неметаллических полезных ископаемых
(месторождение глины -36)

Объекты культурного наследия федерального значения

1 Выявленные объекты археологического наследия:

1- д. Белогорово,селище
2- д. Большое Крыловское,селище
3- д. Выставка,селище
4- д. Пашково,селище
5- д. Подберезье, селище
6-городок Рудало-по паспорту
По Постановлению 1960г "Городище «Палемский городок»
7-Поповское, селище
8- д. Старое Рожково,селище

Объекты местного значения

Объекты производственной инфраструктуры:

Объект, связанный с производственной деятельностью:
1. Промышленная площадка для предприятия не выше IV класса опасности.
2. Картофелехранилище, овощехранилище
3. Пересечетная промышленная площадка по переработке картофеля
4. Производство сувениров

Станция автообслуживания (АЗС ,станция автомойки и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10)

Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка (ферма)

Объекты предприятия свиноводства и козоводства (инофирма)

Предприятие по всеводству и всеозаготовкам:
1. Пилорама
2. Склад леса

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Объекты торговли,общественного питания

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Библиотеки поселения:

Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)

Объекты массового отдыха жителей поселения:

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Специализированные коллективные средства размещения (гостевые дома)

Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (прокат спортивного инвентаря)

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:

Спортивное сооружение

Объекты организаций ритуальных услуг и мест захоронения

Кладбище

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,водоотведения:

Электроснабжение

Электрическая подстанция 10 кВ

Линия электропередачи 10кВ

Теплоснабжение и газоснабжение

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Газопровод распределительной высокого давления

Водоснабжение и водоотведение

Артезианская скважина

Водопроводные очистные сооружения

Очистные сооружения (КОС)Локальные очистные сооружения канализации

Иные объекты:

Аварийно-спасательные службы и (или)аварийно-спасательные формирования (пожарное депо)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2021 № 1509
(приложение 3)

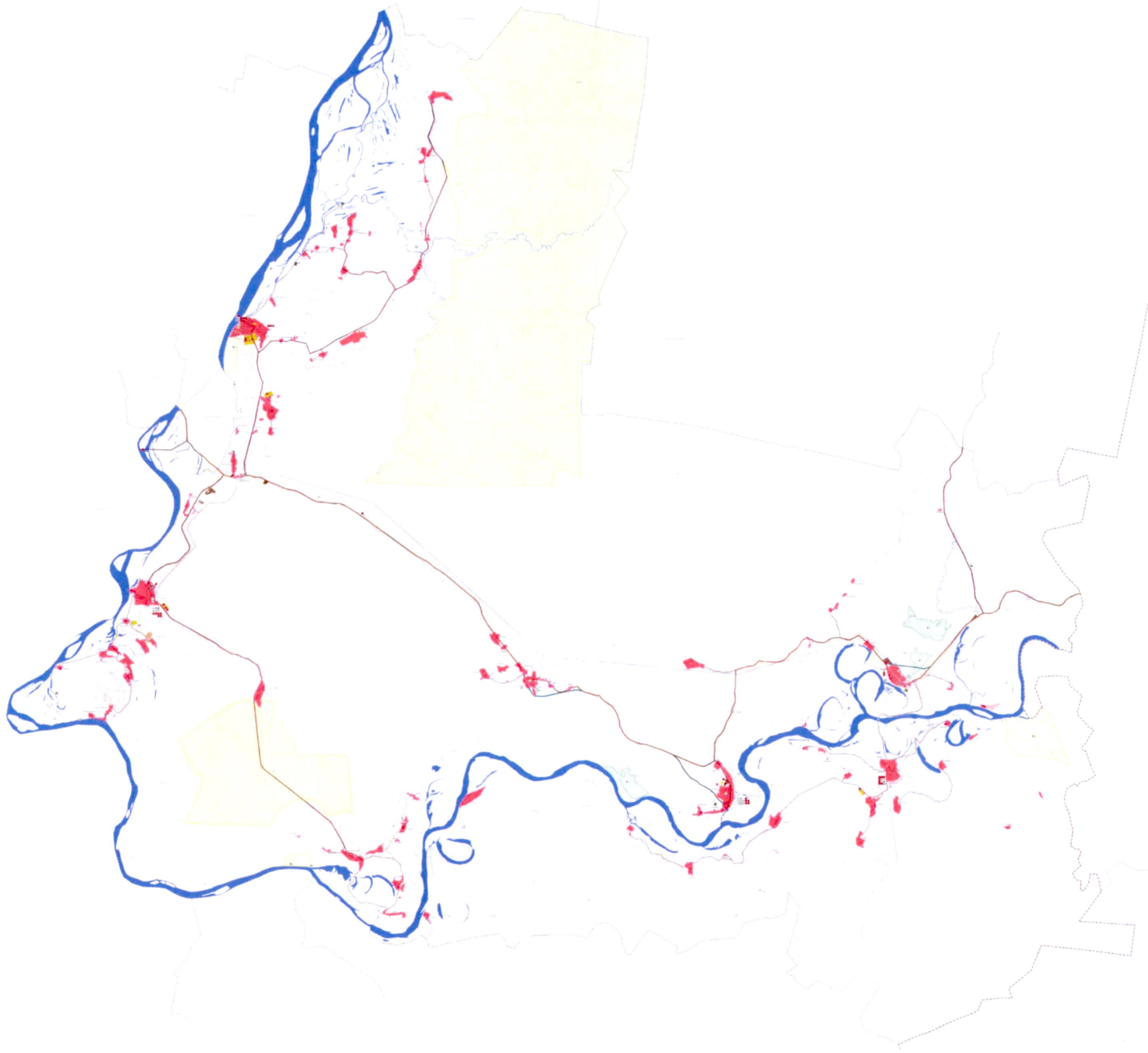


Условные обозначения:

сущ.	планир.	
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
		Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4. Карта функциональных зон поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2021 № 1509
(приложение 4)





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 27.12.2021 № 1509
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 1
к генеральному плану
сельского поселения Заречное
Великоустюгского
муниципального района
Вологодской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

сельского поселения Заречное

Великоустюгского муниципального района

Вологодской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

Введение....10
1. Цели и задачи территориального планирования....13
2. Основные принципы градостроительного развития....14
I. Анализ современного состояния территории....17
1.1 Местоположение и краткая характеристика территории....17
1.2 Историческая справка....18
1.3 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации....24
1.4 Природные условия и ресурсы территории....26
1.4.1. Климатическая характеристика....26
1.4.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод....28
1.4.3. Рельеф....30
1.4.4. Геологическое строение....31
1.4.5. Гидрогеологические условия....31
1.4.6. Физико-геологические процессы....32
1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы....33
1.4.8. Растительность....37
1.4.9. Животный мир....39
1.5 Современное состояние территории и социально-экономического развития....44
1.5.1 Современное использование территории....44
1.5.2 Мелиорированные земли....50
1.5.3 Информация о лесничествах....52
1.5.4 Экономическая база....54
1.5.5 Население....59
1.5.6 Жилищный фонд....66
1.5.7 Культурно-бытовое обслуживание....71
1.6 Объекты культурного наследия (ОКН)....74
II. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения....78
III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности....80
3.1 Градостроительные решения....80
3.1.1 Обоснование проектного предложения генерального плана сельского поселения....80
3.1.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ....83
3.1.3 Охрана объектов культурного наследия....84
3.1.4 Особенности освоения территорий вблизи водных объектов....86
3.1.5 Особенности освоения территорий вблизи мелиорированных земель....88
3.1.6 Рекреационный потенциал....89
3.2 Транспортная инфраструктура....90
3.2.1 Воздушный транспорт....90
3.2.2 Железнодорожный транспорт....90
3.2.3 Водный транспорт....90
3.2.4 Автомобильные дороги и транспортная сеть....91
3.2.5 Улично-дорожная сеть....99

3.2.6 Общественный пассажирский транспорт 99
3.3 Инженерное оборудование территории 102
3.3.1 Водоснабжение 102
3.3.1.1 Существующее положение 102
3.3.1.2 Проектные решения 107
3.3.2 Водоотведение 122
3.3.2.1 Существующее положение 122
3.3.2.2 Проектные решения 122
3.3.3 Теплоснабжение 127
3.3.3.1 Существующее положение 127
3.3.3.2 Проектные решения 128
3.3.4. Газоснабжение 130
3.3.4.1 Существующее положение 130
3.3.4.2 Проектные решения 130
3.3.5. Электроснабжение 134
3.3.5.1. Существующее положение 134
3.3.5.2. Проектные решения 136
3.3.6. Сети связи 149
3.3.6.1 Существующее положение 149
3.3.6.2. Проектные решения 150
3.4 Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 152
3.4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 155
3.4.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 155
3.4.3 Охранная зона линий и сооружений связи 157
3.4.4 Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 160
3.4.5 Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежные защитные полосы 162
3.4.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 165
3.4.7 Зоны затопления и подтопления 167
3.4.8 Санитарно-защитная зона 168
3.4.9 Охранная зона тепловых сетей 170
IV. Оценка возможного влияния, планируемого для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий 172
4.1 Численность населения 172
4.2 Жилищный фонд 174
4.3 Учреждения культурно-бытового обслуживания 175
4.4 Перспективы развития экономики и системы культурно-бытового обслуживания 188
V. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа

использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования....191
VI. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования....195
VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования.... 202
VIII.Санитарная очистка территории....216
8.1 Существующее положение....216
8.2 Проектные решения....218
IX. Организация похоронного дела (погребение умерших)....220
9.1 Существующее положение....220
9.2 Проектные решения....221
X. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера....221
10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию....224
10.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории....231
10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории....236
10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности....237
10.4.1 Первичные меры пожарной безопасности....238
10.4.2 Требования к документации при планировке территории сельского поселения....239
10.4.3 Размещение взрывопожароопасных элементов на территории сельского поселения....240
10.4.4 Противопожарное водоснабжение....241
10.4.5 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)....243
10.4.6 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты....244
10.4.7 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты....246
10.4.8 Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений....247
10.4.9 Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты....248
10.4.10 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельском поселении....249
10.4.11 Требования пожарной безопасности к пожарным депо....250
XI. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды....250
11.1 Охрана атмосферного воздуха....250
11.1.1 Существующее положение....250
11.1.2 Проектные решения....253

11.2 Поверхностные и подземные воды....256
11.2.1. Существующее положение....256
11.2.2 Проектные решения....261
11.3 Почвы....262
11.3.1. Существующее положение....262
11.3.2 Проектные решения....262
11.4 Акустическое загрязнение....263
11.5 Электромагнитное загрязнение....264
11.6 Радиационная обстановка....264
XII. Основные технико-экономические показатели....266

I. Положение о территориальном планировании генерального плана включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон для размещения планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

4) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

5) карту функциональных зон поселения;

6) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных

информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений

их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения;

9) приложение к пояснительной записке материалов по обоснованию.

III. Материалы по обоснованию генерального плана включают в себя:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На данных картах отображены:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особо охраняемые природные территории;

5) зоны с особыми условиями использования территорий;

6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) границы лесничеств;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Введение

Генеральный план сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план, сельское поселение Заречное) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 2 марта 2020 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона Вологодской области от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона Вологодской области от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 947).

Генеральный план подлежит применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» (в редакции закона Вологодской области от 19 октября 2020 года № 4766-ОЗ).

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 28 июня 2021 года № 226-ФЗ);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 860);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от

9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418);

приказа Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161);

местных нормативов градостроительного проектирования Великоустюгского муниципального района, утвержденных решением Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 25 апреля 2019 года № 18;

местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района, утвержденных решением Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2018 года № 67;

иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

При подготовке генерального плана были учтены основные положения:

Схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области

от 7 сентября 2020 года № 1081);

Схемы территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденной решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48.

Мероприятия генерального плана разработаны на основе следующих муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

Стратегии социально-экономического развития Великоустюгского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 6 декабря 2018 года № 104 (в редакции решения Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 6 декабря 2019 года № 74).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 2 марта 2020 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области».

среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности сельского поселения и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2045 года, в государственных программах сельского поселения и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов археологического наследия, исследование неучтенных объектов культурного наследия, включение их в категорию выявленных объектов культурного наследия, постановка на учет в качестве объектов культурного наследия местного или регионального значения, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности территории сельского поселения, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

2. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории сельского поселения являются[1]:

обеспечение комплексного развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований

---

[1] Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

сохранения объектов археологического наследия, особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

I.Анализ современного состояния территории

1.1 Местоположение и краткая характеристика территории

Сельское поселение Заречное входит в состав Великоустюгского муниципального района Вологодской области, занимает территорию в северо-восточной части района, площадь территории составляет 96768 га (по обмерам чертежа). В состав сельского поселения входило 104 населенных пункта, на основании постановления Вологодской области от 25 мая 2020 года № 573 «Об изменениях в административно-территориальном устройстве Великоустюгского района Вологодской области» упразднены и исключены из учетных данных следующие населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения Заречное деревни: Беляшкино, Юрьевская, Малое Петровское, Пустая, Насоново, Сондас. На момент разработки генерального плана в состав сельского поселения Заречное входит 98 населенных пунктов.

Административным центром поселения является деревня Аристово, которая находится в 929,93 км от районного центра города Великий Устюг.

Границы сельского поселения Заречное утверждены законом Вологодской области от 29 мая 2017 года № 4147-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Великоустюгского муниципального района и о внесении изменений в закон области «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

Сельское поселение Заречное имеет общие границы со следующими поселениями и областями:

на северо-востоке – с сельским поселением Сусоловское Великоустюгского муниципального района Вологодской области;

на востоке – с Лузским и Подосиновским муниципальными районами Кировской области;

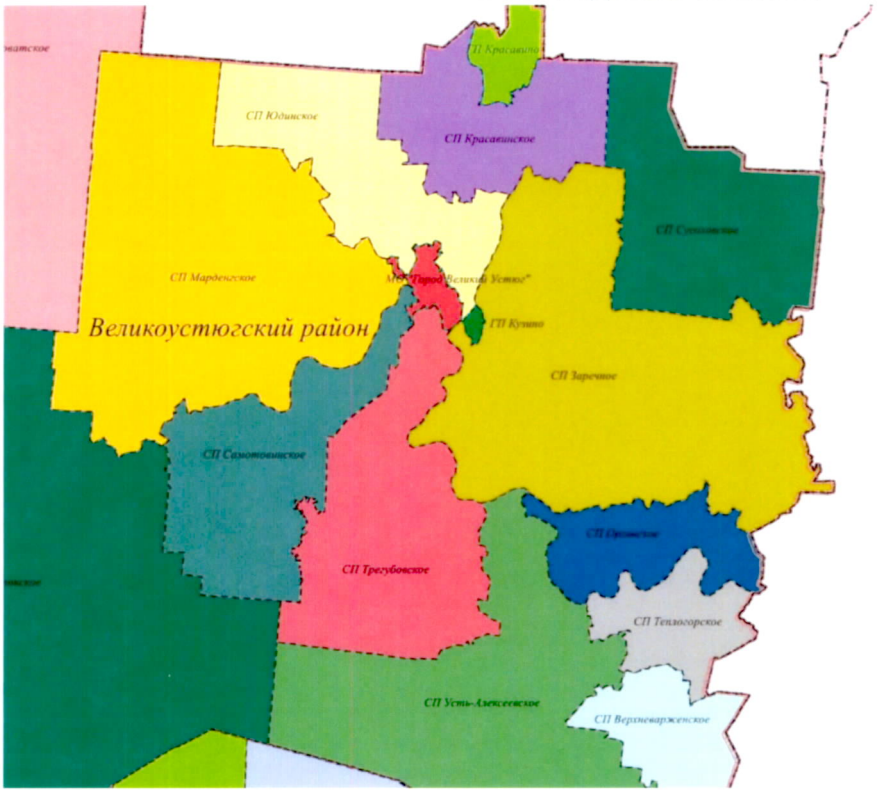
на юге – с сельским поселением Орловское Великоустюгского муниципального района Вологодской области и сельским поселением Усть-Алексеевское Великоустюгского муниципального района Вологодской области;

на западе – с сельским поселением Трегубовское Великоустюгского муниципального района Вологодской области;

на северо-западе – с городским поселением «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области, городским поселением Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области, сельским поселением Юдинское Великоустюгского муниципального района Вологодской области;

на севере – с сельским поселением Красавинское Великоустюгского муниципального района Вологодской области.

Фрагмент карты границ муниципальных образований
из Схемы территориального планирования
Вологодской области



Кировская область

1.2 Историческая справка

В 1999 году был утвержден список населенных пунктов Вологодской области, согласно которому на территории современного сельского поселения Заречное существовали:

Парфеновский сельсовет, включавший 26 населенных пунктов;

Покровский сельсовет, включавший 28 населенных пунктов;

Викторовский сельсовет, включавший 26 населенных пунктов;

Шемогодский сельсовет, включавший 33 населенных пункта.

Постановлением Губернатора Вологодской области от 18 января 2001 года № 101 «Об исключении из учетных данных населенных пунктов Великоустюгского муниципального района» были упразднены:

деревня Иванниково Парфеновского сельсовета;

деревни Высоково, Лубягино, Мериново Викторовского сельсовета;

деревни Шиловка и Шулепово Покровского сельсовета;

деревни Большое Крыловское, Ивановское, Самойлов Починок Шемогодского сельсовета.

1 января 2006 года в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» преобразованы:

Парфеновский сельсовет – в Парфеновское сельское поселение с центром в деревне Карасово – 25 населенных пунктов;

Покровский сельсовет – в Покровское сельское поселение с центром в селе Ильинское – 26 населенных пунктов;

Викторовский сельсовет – в Викторовское сельское поселение с центром в деревне Первомайское – 23 населенных пункта;

Шемогодский сельсовет – в Шемогодское сельское поселение – 30 населенных пунктов.

Законом Вологодской области от 13 апреля 2009 года № 2004-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Великоустюгского муниципального района Вологодской области» были преобразованы путем объединения Викторовское и Покровское сельские поселения в сельское поселение Покровское с административным центром в селе Ильинское. В состав входило 49 населенных пунктов.

Законом Вологодской области от 29 мая 2017 года № 4147-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Великоустюгского муниципального района и о внесении изменений в Закон области «Об

установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» были преобразованы, путем их объединения, сельские поселения Парфеновское, Покровское и Шемогодское – в сельское поселение Заречное с административным центром в деревне Аристово.

После объединения на территории сельского поселения Заречное расположены 104 населенных пункта.

Деревня Парфеново образовалась примерно в 1880 году. Ее название происходит от имени помещика, владельца имения. Звали его Парфений, что означает «чистый и скромный». Выбрал он это место не случайно, так как этот участок земли являлся центром нескольких деревень – Головково, Парфеновская Выставка, Обухово, Иванниково, Кузьминская Выставка, В-Заемкуч, Н-Заемкуч, В-Грибцово, Н-Грибцово, Семенниково. Эти все деревни назывались просто «Низ», а жителей звали низовляне.

Деревня Парфеново расположена в низине по берегам реки Юг – ее издавна называли «житницей» из-за богатых угодьев с бескрайними заливными лугами, жирной, плодородной землей щедрой на урожай. Видимо, эти красивые места – вокруг лес, где много ягод и грибов, находятся охотничьи угодья, река Юг, богатая рыбой, близость города Великий Устюг пришлись по душе Парфению и вскоре обосновались здесь целые имения помещиков – Шумилова и др.

В 1878 году крестьянин Ноготков из деревни Коромыслово выкупил земельный участок в 18 км от Великого Устюга и построил винокуренный завод. По преданию, около завода росла кривая береза, от которой пошло название деревни, возникшей рядом с заводом. При заводе работал откормочный пункт крупного рогатого скота, колбасный цех, рядом располагались пекарня и лавка.

После революции в Парфенове возник одноименный сельсовет. Были построены клуб, библиотека, медпункт, школа, фермы, открыт магазин.

В 1934 году сельсовет вместе с другими учреждениями (клубом, медпунктом, библиотекой) был переведен в деревню Кривая Береза.

В 1962 году появилось радио, а в 1964 году – электричество.

Деревня Карасово в 1960-х годах стала самой крупной деревней сельсовета. В нее перевезли библиотеку и медпункт, была построена контора совхоза, открыты новые здания Дома культуры и сельского Совета. В 1970-х годах деревня Карасово активно развивалась: строились жилые дома, были проведены вода и газ, появилось телевидение. В 1975 году построена Карасовская восьмилетняя школа с интернатом для детей из отдаленных деревень, детский сад, магазин, почта.

История деревни уходит в далекое прошлое. Название свое она получила от слова «караси», а еще точнее предание гласит, что раньше более 200 лет назад деревня с таким названием Карасово находилась на противоположном берегу реки Юг, на Красном острове, напротив деревни Понявино. Вблизи деревни были озера, где водилось много карасей, но деревню весной постоянно топило, и жители решили перебраться на необжитое место и дали новой деревне свое старое название Карасово. Рядом с деревней Карасово были еще две деревни: Понявино и Коломино.

Экономика.

В 1930 году созданы колхозы «8 Марта» и «Ермак». В 1965 году колхозы «Ермак», «8 Марта» и «Красный сеятель» были объединены в совхоз «Парфеновский».

Построенный в конце XIX века спиртзавод в Кривой Березе после революции перешел в собственность государства и переведен в Великий Устюг. В Кривую Березу из деревни Старое Рожково был переведен смользавод.

Основное предприятие – ООО «Заречье» (бывший колхоз «Парфеновский»). Работают отделение связи деревни Карасово, магазины.

Культура и образование.

В 1929 году в двухэтажном общежитии открылась семилетняя школа, в бывшем купеческом доме-интернате для школьников. В 1942 году в деревне Кривая Береза открылся детский дом, в который привозили сирот из Вологодской и Архангельской областей и детей, родители которых ушли на фронт.

В сельском поселении действуют Карасовский дом культуры, Парфеновский детский сад, Парфеновский медпункт, Парфеновская библиотека (и ее филиал – Кузьминская библиотека).

Упраздненное сельское поселение Покровское.

В 1924 году на территории сельского поселения Покровское были созданы сельсоветы: Покровский с центром в селе Чучеры, Грибинский с центром в деревне Анцигино и сельсовет в деревне Пырза. В 1940-е годы центром Грибинского сельсовета стало село Ильинское; из Пырзы центр сельсовета перенесли в село Палема и сельсовет получил название Палемский. Тогда в Грибинском сельсовете было 38 деревень, в Палемском и Покровском – по 32 деревни.

В 1954 году к Покровскому сельсовету был присоединен Грибинский. В 1959 году в связи с укрупнением колхозов были переданы в Парфеновский сельсовет 5 населенных пунктов Покровского сельсовета: Шастово, Ломтево, Команево, Кибра, Слободка.

В 1960 году к Покровскому сельсовету был присоединен Палемский. В том же году 12 деревень Покровского сельсовета были присоединены к Викторовскому сельсовету, расположенному за рекой Лузой. После этого в Покровском сельсовете насчитывалось 62 деревни с 477 хозяйствами и 1478 человек населения. В период с 1974 года по 2008 год перестали существовать 36 деревень.

Экономика

В 1926 году на бывшей церковной земле в деревне Косиково была образована коммуна «Красное солнце» из 3 частных хозяйств. В 1931 - 1932 годах на территории Грибинского и Покровского сельсоветов было создано 20 колхозов, с 1934 года происходило укрупнение колхозов. К 1951 году осталось 2 крупных колхоза – «Колхозный труд» и «Новая деревня». В Палемском сельсовете к этому времени образовался колхоз «Дружба». В 1960-е годы все колхозы были объединены в колхоз «Дружба». В 1970-е годы существовал совхоз

«Мир», специализировавшийся на производстве свинины. В первой половине 2000-х годов крупные сельскохозяйственные предприятия были ликвидированы.

В 2008 году на территории Покровского сельского поселения работали 3 почтовых отделения, 3 фельдшерско-акушерских пункта, 5 магазинов.

Культура и образование

На территории поселения сохранились пять бывших церквей, которые находятся в полуразрушенном состоянии: Ильинская (Илии Пророка) в с. Ильинское, Чучерская Покровская церковь в д. Чучеры, Палемская Никольская в с. Палема, Богородицкая (Рождества Богородицы) в с. Первомайском (Рождествено), Викторовская Никольская в д. Викторово (не жил.).

В 2008 году на территории поселения действовали Грибинская средняя общеобразовательная школа, Ильинский детский сад, Палемская начальная общеобразовательная школа, 2 библиотеки, Покровский дом культуры и его филиалы – Палемский и Ильинский дома культуры.

Упраздненное сельское поселение Шемогодское.

Центр – деревня Аристово. Расположено на правом берегу Малой Северной Двины напротив Великого Устюга. Название происходит от реки Шемокса.

Шемогодский сельсовет был образован в 1924 году. В 1954 году к нему был присоединен Насоновский сельсовет, а в 1958 году - 11 деревень Парфеновского сельсовета: Рукавишниково, Копылово, Малое Василисово, Аверкиево, Подворские, Горлово, Мыльная Горка, Коренево, Павлов Починок, Красный Выселок.

В 1931 году был создан колхоз, в 1937 году преобразованный в совхоз «Красный Север».

На территории сельского поселения работают школа, детский сад, пекарня, частное предприятие по переработке леса.

Культура

В Шемогодской волости было много церквей. На берегу Шемоксы стоит Николаевская церковь, вблизи деревни Поповское – Богородская церковь, в деревне Копылово над ключом - придорожная часовня.

В конце XVIII-начале XIX века уроженец Шемоксы Иван Афанасьевич Вепрев основал промысел резьбы по бересте. Работы шемогодских мастеров были оценены не только в России, но и за рубежом.

1.3 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации

На территорию сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района ранее были разработаны документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденная решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48.

Схемой территориального планирования Великоустюгского муниципального района на территории сельского поселения Заречное предусмотрен перечень мероприятий территориального планирования:

Размещение планируемых объектов капитального строительства в сельскохозяйственной сфере и сфере пищевой промышленности:

в селе Ильинское – строительство мини пекарни и цеха по производству полуфабрикатов – проектом генерального плана предусмотрено;

в деревне Карасово – строительство мини-завода по переработке молока, предусмотрено генпланом;

Пункты приема дикорастущих и предприятия по фасовке дикорастущих – генпланом предусмотрено в деревнях Карасово, Бахарево, северо-западнее деревни Быково, в селе Ильинское – сбор.

В сфере металлургических, машиностроительных и металлообрабатывающих предприятий и производств:

станция авторемонта и техобслуживания в зоне придорожного сервиса проектируемой автодороги Великий Устюг – Луза силами малого бизнеса – генпланом запроектировано северо-западнее деревни Измарухово.

В сфере текстильных производств и производств легкой промышленности:

в селе Палема – создание производств по производству сувениров, генпланом запроектировано;

в деревне Карасово создание мастерской для производства сувенирной продукции.

В сфере строительной промышленности:

в селе Первомайское – филиал базы для строительства дорог, в том числе лесовозных, не предусмотрено генпланом;

в производственной зоне деревни Карасово – филиал базы для строительства сельскохозяйственных объектов, проектом генплана не запроектировано.

В сфере лесного комплекса – лесозаготовка, лесоустройство, первичная лесопереработка, лесопильное производство – реализовано частично.

Мероприятия по развитию прочих объектов коммунально-бытового обслуживания населения:

складские площадки для хранения сельскохозяйственной продукции проектом предусмотрено;

создание специальных организаций по обслуживанию сетей реализовано.

В сфере добычи нерудных ископаемых:

добыча гончарных глин на базе месторождения «Обрадовский участок» для производства сувенирной продукции – не реализовано;

добыча песка на базе месторождения «Кривая береза» для строительства дорог – не предусмотрено.

Мероприятия в сфере совершенствования улично-дорожной сети района:

реконструкция автодороги Великий Устюг – Палема – Луза проектом предусмотрена с мостовым переходом через реку Юг в районе д. Морозовица;

ремонт всех дорог предусмотрен проектом генерального плана.

Размещение планируемых объектов капитального строительства в области газоснабжения:

Размещение планируемых объектов капитального строительства и мероприятия в области охраны окружающей среды:

Перевод котельных, работающих на твердом и жидком топливе, на газ.

Бурение проектируемых скважин (1 резервная) в д. Первомайское общим дебитом 20,0 м3/сутки, бурение дополнительных скважин в д. Карасово, д. Бахарево, д. Аристово. Предусмотреть строительство сетей водопровода ф25-100 мм, включая реконструкцию водозаборов, с подключением административных зданий, объектов социально-культурного назначения и здравоохранения, индивидуальной жилой застройки в д. Бахарево и д. Аристово.

Проектируемые КОС в деревне Аристово на реке Северная Двина.

Ликвидация склада ядохимикатов около деревни Аристово – реализовано.

1.4 Природные условия и ресурсы территории

1.4.1.Климатическая характеристика

Сельское поселение Заречное расположено в восточной части Вологодской области и на правом берегу реки Северная Двина, на расстоянии 5 км от центра района г. Великий Устюг.

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат Великоустюгского района существенное влияние.

Средняя годовая температура воздуха составляет 2,4°С. Самый холодный месяц - январь, его средняя температура -13,1°С. В июле, самом теплом месяце, температура достигает +17,5°С. Континентальный воздух, который приходит с востока и юго-востока, обуславливает жаркую погоду летом и морозную зимой.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Никольск на основании СП 131.13330.2020[1] и представлена в таблицах 1.4.1.1-1.4.1.2.

[1] СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, утвержденный Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр.

Климатические условия района

Таблица 1.4.1.1

№№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	3
	1. Климатические параметры холодного периода года	
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	 -42 -39
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	 -38 -34
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-19
4.	Абсолютная минимальная температура, °С,	-49
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	8,1
6.	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С,	 163 -8,3°
	≤ 8°С,	230 -4,7
	≤ 10°С,	248 -3,7
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	83
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	201
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Ю
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,8
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С,	2,3
	П. Климатические параметры теплого периода года	
13.	Барометрическое давление, гПа	997
14.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	22 26
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,2
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,0
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	59
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	426
21.	Суточный максимум осадков, мм	58
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С

1	2	3
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 1.4.1.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-13,1	-11,2	-4,5	3,1	10,2	15,0	17,5	14,8	9,0	2,3	-4,3	-9,7	2,4

Выводы:

климатические условия сельского поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

1.4.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод

Гидрология сельского поселения Заречное представлена реками: Юг, Северная Двина, Луза, Шомокса и др.

Река Юг сливаясь с р. Сухона образуют крупнейшую водную артерию Северного края Европейской части России – Северную Двину. Первые 70 км Северная Двина имеет меридиональное направление с юга на север, но после слияния с р. Вычегдой она принимает свое основное северо-западное направление до впадения в Двинскую губу Белого моря.

Верхний участок реки от истока до устья р. Вычегда носит название р. Северная Двина. Она уже в верховье (при слиянии р. Сухоны и р. Юг) получает значительную водосборную площадь 88825 кв. км, которая на протяжении до устья р. Вычегда мало увеличивается – вследствие отсутствия больших притоков. Река Северная Двина течет по широкой аллювиальной долине ящикообразной

формы. Высота склонов долины колеблется от 10 до 30-40 м. Ширина долины в среднем достигает 3-4 км. Склоны долины залесены на 70-80%.

Пойма реки чередующаяся, шириной 2,5 – 3 км. Высота поймы 3,5 – 4,0 м над уровнем воды. Поверхность поймы не ровная, изрезанная многочисленными заливами и старицами. Затопление поймы происходит практически ежегодно на глубину до 1-1,5 м, сроком около 2-3 недель. Пойма покрыта луговой растительностью и частично закустарена. Ширина русла по бровкам 1-1,2 км по урезу воды в день обследования колеблется в пределах от 80 до 200 м. Глубина русла составляла 1.5~3 м. В русле отмечается большое количество островов. Скорости течения 0,5-0,6 м/с, грунты, слагающие русло представлены песком, тип русловых деформаций, наблюдающийся на данном участке – осередковый. Река Северная Двина относится к рекам снегового питания, что сказывается на ее уровненном режиме. Наинизший горизонт воды отмечается перед весенним ледоходом, примерно в середине апреля. Вскрытие р. Малой Северной Двины отмечается, в среднем, в конце апреля, причем раньше всего движение льда начинается на верхних участках реки. Продолжительность весеннего ледохода составляет 6-8 дней. Это объясняется, как большой извилистостью русла, так и наличием в русле реки значительного количества островов. Весенний подъем уровней воды проходит быстро. Уже на 10 – 15 день подъем воды достигает 7-8 м над меженным уровнем. Спад длится около 1,5 месяцев. Переходом к летней межени надо считать начало июля месяца. Меженные горизонты воды на р. Двине довольно устойчивые. Дождевые паводки в летний период проходят быстро, не вызывая повышения уровней воды над меженным более 1 м. Осенью наблюдается обычно значительный до 2-2.5 м подъем воды, держащийся в течение месяца. К моменту осеннего ледохода уровни быстро падают, по сразу после ледостава отмечается резкий подъем уровней на 0,7-1,0 м вследствие дополнительного сопротивления льда. Начало осеннего ледохода обычно бывает в конце октября. Он продолжается несколько больше весеннего 10-20 дней, затягиваясь в некоторые годы на 2-3 месяца. Ледостав наступает раньше всего в

низовьях р. Северной Двины. Период ледостава длится в среднем 150-170 дней. Толщина льда зависит от местных условий и колеблется от 0,5-1,1 м.

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причем в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5-6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъема уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4-6). Спад же идет медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями – относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40-45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счет атмосферных осадков.

Поверхностные воды в сельском поселении служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых сточных вод.

1.4.3. Рельеф

Территория сельского поселения Заречное приурочена к Сухоно-Югской равнине. В геоморфологическом отношении рельеф относится к озерно-ледниковым, озерно-аллювиальным, озерным и биогенным равнинам.

1.4.4.Геологическое строение

Территория сельского поселения располагается в пределах плоской и волнистой абразионно-аккумулятивной озерно-ледниковой равнины. В геологическом строении принимают участие современные биогенно-элювиальные образования, верхнее-четвертичные озерно-ледниковые отложения.

Современные биогенно-элювиальные системы образованы почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 метра.

Озерно-ледниковые системы сложены:

песками пылеватыми, мелкими (желтовато серые маловлажные, влажные и водонасыщенные средней плотности), мощность слоя 0,6-6,0 метра;

супесями пылеватыми (пластичные и текучие), мощность слоя 0,3-3,0 метра;

суглинками (желтовато серые и бурые с редким гравием и линзами пылеватого песка), мощность слоя 1-1,8 метра.

1.4.5. Гидрогеологические условия

Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами данной территории являются преимущественно каменноугольный (С2-3), верхнепермский (Р2 t), четвертичный (Q), в меньшей степени – неогеновый и верхнедевонский (N, D3) водоносные комплексы.

В вертикальном разрезе артезианского бассейна сверху вниз прослеживается изменение скорости движения, степени минерализации, химического состава и температуры подземных вод.

Вертикальная зональность заключается в смене по вертикали трех зон – верхней, средней и нижней.

Основные водоносные горизонты и комплексы расположены в верхней зоне – зоне интенсивного водообмена, содержащей питьевые подземные воды, имеющие практическое значение.

В гидрогеологическом разрезе выделяются две толщи, содержащие подземные воды, отличающиеся по условиям залегания, циркуляции,

химическому составу и возможности их использования – подземные воды четвертичных и подземные воды коренных отложений.

Территория сельского поселения Заречное расположена в пределах района, в гидрологическом отношении слабо обеспеченном пресными подземными водами, которые приурочены к нижнетриасовым, верхнепермским отложениям и межморенным отложениям четвертичного возраста.

Скважины глубиной 50-70 м оборудованы на эксплуатацию подземных вод слабоводоносного ветлужского терригенного комплекса и слабоводоносной сухонской карбонатно-терригенной свиты верхней перми в интервале глубин 35-81 м.

Водовмещающие породы представлены мергелями пестоцветными и известняками.

В кровле эксплуатируемого горизонта залегают четвертичные моренные глины мощностью 14-59 метров. Таким образом, водоносные горизонты можно считать хорошо защищенными от поверхностного загрязнения.

Подземный поток, проходящий в районе эксплуатируемых скважин имеет северо-восточное направление и является составляющей общего направления на север. Уклон подземного потока составляет 0,01-0,02. Направление и уклон естественного потока подземных вод определены по гидрологической карте дочетвертичных отложений.

Воды напорные, величина напора от 3 до 57 м. Пьезометрические уровни зафиксированы на глубине 2,5-47 м. Дебиты скважин при опытно-эксплуатационных откачках на период бурения составили 2,2-15,0 куб. м/час при понижениях уровня воды на 5-51 м.

1.4.6. Физико-геологические процессы

Из физико-геологических процессов и явлений в районе отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них

характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

1.4.7. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения Заречное находятся месторождения песка, ПГМ, глины и торфа.

Месторождения песка и ПГМ

Месторождение песка и ПГМ Тучегорское (1) располагается в 18 км вниз по течению реки Северная Двина от г. Великий Устюг. Утвержденные запасы песка категории C_1 составляют 1554 тыс. куб. м. Утвержденные запасы ПГМ категории C_1 составляют 2496 тыс. куб. м.

Месторождение ПГМ Погореловский (18) располагается в 10-11 км на восток от г. Великий Устюг. Оцененные запасы ПГМ категории P_2 составляют 2000 тыс. куб. м.

Месторождение ПГМ Бахаревский (19) располагается в 41 км на юго-востоке от г. Великий Устюг. Оцененные запасы ПГМ категории P_2 составляют 2500 тыс. куб. м.

Месторождение песка Парфеновский (20) располагается в 12 км на юг от г. Великий Устюг. Оцененные запасы песка категории Р2 составляют 70200 тыс. куб. м.

Месторождение песка Власьево (21) располагается в 14 км на юго-восток от г. Великий Устюг. Оцененные запасы песка категории Р2 составляют 2400 тыс. куб. м.

Месторождение песка Кривая Береза (36) располагается в 30 км на восток, юго-восток от г. Великий Устюг. Оцененные запасы песка категории С2 составляют 73 тыс. куб. м.

Участок недр песка и ПГМ

1 – месторождение «Тучегорское». Утвержденные запасы песка категории С1 составляют 1554 тыс. куб. м. Утвержденные запасы ПГМ категории С1 составляют 2496 тыс. куб. м;

2 – участок недр 666-673 км с. х. р. Северная Двина;

3 – участок недр 679,3-680 км с. х. р. Северная Двина;

4 – месторождение Великоустюгское (русловое), участок Югский. Утвержденные запасы песка категории С1 составляют 435 тыс. куб. м, запасы на 01.01.2020 – 357 тыс. куб. м. Утвержденные запасы ПГМ категории $С_1$ составляют 957 тыс. куб. м, запасы на 01.01.2020 – 826 тыс. куб. м;

5 – месторождение Морозовица-1. Утвержденные запасы песка категории $С_1$ составляют 1678 тыс. куб. м, запасы на 01.01.2020 – 1645 тыс. куб. м. Утвержденные запасы ПГМ категории $С_1$ составляют 3328 тыс. куб. м, запасы на 01.01.2020 – 3328 тыс. куб. м.

6 – месторождение Морозовица-2.

Месторождения глины

Месторождение глины керамзитовой Палемский (56) располагается в 32-35 км на восток, юго-восток от г. Великий Устюг. Оцененные запасы глины категории $Р_2$ составляют 19200 тыс. куб. м.

Месторождения торфа

Резервное торфяное месторождение на Бору (1249) категории А: площадь в пром. границе – 219 га, средняя глубина – 2,38 м, запасы торфа –1086 тыс. т, запасы торфа на 01.01.2020 – 1086 тыс. т.

Резервное торфяное месторождение Прохожее (1250) категории А: площадь в пром. границе – 52 га, средняя глубина – 1,80 м, запасы торфа –191 тыс. т., запасы торфа на 01.01.2020 – 191 тыс. т.

Резервное торфяное месторождение Бахтьяровское и Ломы (1261) категории А: площадь в пром. границе – 206 га, средняя глубина – 3,10 м, запасы торфа – 1350 тыс. т., запасы торфа на 01.01.2020 – 1350 тыс. т.

Резервное торфяное месторождение Меленка (2352) категории А: площадь в пром. границе – 35 га, средняя глубина – 1,73 м, запасы торфа –141 тыс. т., запасы торфа на 01.01.2020 – 141 тыс. т.

Резервное торфяное месторождение Головково (2355) категории А: площадь в пром. границе – 49 га, средняя глубина – 1,92м, запасы торфа –146 тыс. т., запасы торфа на 01.01.2020 – 146 тыс. т.

Перспективное торфяное месторождение Чистое III (1247) категории P_1: площадь в пром. границе – 62 га, средняя глубина – 1,63 м, запасы торфа –129 тыс. т.

Перспективное торфяное месторождение Чистое I (1260) категории C_1: площадь в пром. границе – 69 га, средняя глубина – 1,76 м, запасы торфа –210 тыс. т.

Перспективное торфяное месторождение Чистое (2529) категории C_2: площадь в пром. границе –82 га, средняя глубина – 1,63м, запасы торфа –181 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Конское пастбище (1241) категории В: площадь в пром. границе – 63 га, средняя глубина – 1,32 м, запасы торфа – 143 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Черное (1246) категории В: площадь в пром. границе –28 га, средняя глубина – 1,41 м, запасы торфа – 70 тыс.т.

Неперспективное торфяное месторождение Путиловское (1259) категории P_1: площадь в пром. границе – 11 га, средняя глубина – 0,95 м, запасы торфа – 14 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение На скатках (1262) категории P_1: площадь в пром. границе – 21 га, средняя глубина – 1,49 м, запасы торфа – 40 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Подкряжевское (1263) категории P_1: площадь в пром. границе – 72 га, средняя глубина – 1,07 м, запасы торфа – 133 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Источное (1264) категории C_2: площадь в пром. границе – 25 га, средняя глубина – 0,83 м, запасы торфа – 36 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Долгое (1265) категории P_1: площадь в пром. границе – 16 га, средняя глубина – 1,34 м, запасы торфа – 37 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Команевское (1276) категории P_1: площадь в пром. границе – 31 га, средняя глубина – 1,17 м, запасы торфа – 63 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Чистое II (1277) категории P_1: площадь в пром. границе – 46 га, средняя глубина – 0,86 м, запасы торфа – 51 тыс. т.

Неперспективное торфяное месторождение Шасское (1279) (часть) категории P_1: площадь в пром. границе – 123 га, средняя глубина – 0,73 м, запасы торфа – 115 тыс. т.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» [1] строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа

[1] Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ).

управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.4.8. Растительность

Существующее положение

Флора сельского поселения богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

Леса сельского поселения Заречное, согласно геоботаническому районированию, относятся к Евроазиатской хвойно-лесной области, точнее к средней и южной подзонам тайги.

Территория сельского поселения покрыта лесом, площадью 67512 га (это около 69,77 % от территории сельского поселения).

Луга распространены преимущественно суходольные мелкозлаковые. Очень характерны пустошные луга и пустоши – белоусовые, овсяницевые и сухотравные, нередко с куртинами вереска и подростом сосны. Заболачивающиеся луга имеют в травостое влажное разнотравье, мелкие осоки и щучки. На плоских водоразделах и в поймах рек и других значительные площади занимают низинные влажно-разнотравные и мелкоосоковые луга.

На территории сельского поселения Заречное произрастает 25-50% редких видов растения, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации, в том числе встречается башмачок настоящий.

Проектные решения

В связи с тем, что на территории сельского поселения Заречное произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории необходим контроль состояния существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания некоторых видов, запрет сбора.

Так как территория сельского поселения испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: несанкционированная свалка ТКО и пилорамы, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.4.9.1.

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

Таблица 1.4.9.1.

Газоустойчивые	Среднегазоустой-чивые	Особо пылеустойчивые	Бактерицидные
1	2	3	4
Боярышник обыкновенный, бузина красная, ель, клен ясенелистный, туя западная	Береза повислая, вяз обыкновенный, лиственница сибирская, можжевельник казацкий, дуб черешчатый, ива плакучая, клен остролистный, тополь пирамидальный, черемуха обыкновенная, яблоня лесная	Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный, представители рода тополь, черемуха обыкновенная, сирень обыкновенная	Береза бородавчатая, липа мелколистная, дуб черешчатый, тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, пихта сибирская

1.4.9. Животный мир

Существующее положение

Фауна сельского поселения Заречное имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории сельского поселения, не известно.

Сельское поселение обладает рыбными запасами. Промысловое значение имеют 11 видов рыб: лещ, щука, судак, нельмушка, налим, язь, плотва, окунь, ерш, густера, жерех. За последние годы наблюдается сокращение рыбных запасов, вероятно, сказывается обмеление водоемов.

На территории встречаются животные, включенные в Красную книгу Российской Федерации: черный аполлон (мнемозина), хариус европейский, нельма, подкаменщик обыкновенный.

На территории сельского поселения Заречное встречается менее 20% видов животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации.

Проектные решения

Фауна сельского поселения Заречное очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Строительство не должно затрагивать леса первой группы (коренные леса), защитные лесные полосы, а именно:

истоки водотоков должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м;

глухариные тока должны иметь защитные лесные полосы шириной 300 м;

бобровые и лососевые речки должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м по каждому берегу;

леса на рекультивированных карьерах и отвалах выделяют в особо защитные лесные участки;

опушки леса, примыкающие к автомобильным дорогам (федерального и областного значения), выделяются в особо защитные участки шириной 100 м;

участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, пансионатов, турбаз и других лечебных и оздоровительных учреждений выделяются в особо защитные зоны шириной до 1000 м;

участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ выделяют в особо защитные зоны шириной 1000 м;

леса вокруг карстовых образований выделяются в особо защитные лесные участки шириной 100 м;

полосы леса вдоль утвержденных постоянных туристических маршрутов выделяются в особо защитные зоны шириной до 100 м в каждую сторону от трассы.

Особенно остро стоит проблема сохранения животного и растительного мира в местах прохождения, строительства трубопроводов, линий связи и электрических сетей.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для животных и среды их обитания материалов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели животных, ухудшения среды их обитания;

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Облохотнадзор о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Облохотнадзором.

1.5 Современное состояние территории и социально-экономического развития

1.5.1 Современное использование территории

Административным центром сельского поселения Заречное является деревня Аристово, которая находится в 929,93 км от районного центра города Великий Устюг.

В настоящее время планировочная структура муниципального образования сформирована 98 населенными пунктами, землями сельскохозяйственного назначения, в том числе землями сельскохозяйственных предприятий, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры, землями спецназначения, землями лесного фонда, землями запаса.

Планировочная организация территории

Расположение населенных пунктов в сельском поселении обусловлено прохождением по его территории участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг – Палема – Луза. Данная автомобильная дорога служит центральной осью с запада на восток, на которую нанизывается второстепенная дорожная сеть (автомобильные дороги регионального или муниципального и местного значения).

В целом планировочная организация территории сельского поселения Заречное представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки.

Общая численность постоянного населения на территории сельского поселения Заречное по состоянию на 01.01.2020 составила 1099 человек. Общее количество семей – 500, средний состав семьи – 2,2 чел./семья. На территории сельского поселения расположено 98 населенных пункта, из которых в 48 населенных пунктах отсутствует постоянно проживающее население, в остальных населенных пунктах количество населения в пределах от 1 до 402 человек (согласно информации, предоставленной администрацией сельского поселения).

Центры расселения сосредоточены в крупных населенных пунктах: деревня Аристово - 402 человека; деревня Карасово – 174 человека, деревня Бахарево – 57

человек; село Ильинское – 76 человек, деревня Первомайское – 57 человек. В деревнях: Агеево, Алексеевская, Бернятино, Большие Крутцы, Баюшевская, Биричево, Бор, Викторово, Высокая, Грибино, Горлово, Гора-Семеновская, Демидово, Едново, Игнатьевская, исток, Куракино, Кузьминское, Кривая Береза, Козлово, Кулаково, Лучнево, Лаврешево, Логиновская, Луза, Милославская, Мителево, Нижнее Панкратово, Нижний Заемкуч, Новое Рожково, Новое Семенниково, Новое Завражье, Парфеновская постоянно проживающее население отсутствует, их доля от общего количества составляет 45,9 процентов. Доля населенных пунктов с численностью населения от 1 до 10 человек составляет 33,7%, это говорит о довольно серьезной территориальной рассредоточенности жителей.

В сельском поселении численность сезонно проживающего населения составляет 213 человек *(*согласно информации, предоставленной на 1 января 2020 года*)*. Наиболее многочисленным населенным пунктом по наличию сезонно проживающего населения является: деревня Карасово – 55 человек, деревня Аристово - 15 человек, село Ильинское – 10 человек, деревня Смолинская Выставка – 10 человек, в остальных населенных пунктах – от 1 до 9 человек.

Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.5.1.1

Таблица 1.5.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь населенных пунктов, га
1	2	3
1.	деревня Агеево	0,26
2.	деревня Алексеевская	4,12
3.	**деревня Аристово**	76,3
4.	деревня Анциферово	23,02
5.	деревня Бахарево	38,41
6.	деревня Балагурово	15,71
7.	деревня Большие Слободы	89,93
8.	деревня Бернятино	4,47
9.	деревня Большие Крутцы	53,51
10.	деревня Большое Чебаево	6,86
11.	деревня Буково	8,39
12.	деревня Быково	10,78
13.	деревня Баюшевская	4,24
14.	деревня Биричево	6,74
15.	деревня Бор	3,0
16.	деревня Верхнее Грибцово	5,84
17.	деревня Верхний Заемкуч	5,3
18.	деревня Верхнее Бородкино	2,0
19.	деревня Вепрево	9,55

1	2	3
20.	деревня Верхнее Панкратово	4,84
21.	деревня Викторово	2,15
22.	деревня Высокая	2,75
23.	деревня Горяево	11,6
24.	деревня Грибино	22,96
25.	деревня Гришино	2,87
26.	деревня Горлово	1,03
27.	деревня Гора- Семеновская	0,54
28.	деревня Демидово	5,3
29.	деревня Деревенька	3,45
30.	деревня Едново	23,62
31.	деревня Изонинская	12,12
32.	село Ильинское	121,61
33.	деревня Измарухово	34,68
34.	деревня Игнатьевская	15,08
35.	деревня Исток	5,09
36.	деревня Карасово	84,58
37.	деревня Королево	8,97
38.	деревня Куракино	0,98
39.	деревня Кузьминское	10,14
40.	деревня Кузьминская Выставка	7,69
41.	деревня Конково	16,08
42.	деревня Кривая Береза	24,75
43.	деревня Кушалово	10,4
44.	деревня Климлево	5,04
45.	деревня Копылово (Викторовский с/с)	0,96
46.	деревня Копылово (Шемогодский с/с)	2,7
47.	деревня Кузнецово	6,64
48.	деревня Козлово	3,57
49.	деревня Кулаково	1,97
50.	деревня Лучнево	1,89
51.	деревня Лаврешево	1,67
52.	деревня Логиновская	7,44
53.	деревня Луза	3,6
54.	деревня Малое Чебаево	9,11
55.	деревня Мартищево	11,45
56.	деревня Михайловская	11,04
57.	деревня Милославская	1,24
58.	деревня Мителево	12,15
59.	деревня Нижнее Панкратово	5,2
60.	деревня Нижний Заемкуч	14,75
61.	деревня Новое Рожково	1,8
62.	деревня Нижнее Грибцово	11,53
63.	деревня Новое Семенниково	0,51
64.	деревня Новое Завражье	2,8
65.	деревня Новоселово	5,96
66.	деревня Парфеново	29,55
67.	деревня Парфеновская Выставка	12,89
68.	село Палема	17,26
69.	деревня Павшино	13,04
70.	деревня Погорелово	16,89
71.	деревня Подберезье	3,23
72.	деревня Подворские	9,09
73.	деревня Пенье	3,66
74.	деревня Поповское	7,08
75.	деревня Первомайское	38,9
76.	деревня Пополутково	2,15
77.	деревня Подволочье	3,8

1	2	3
78.	деревня Прислон	6,0
79.	деревня Родионовица	8,87
80.	деревня Рукавишниково	15,17
81.	деревня Семенниково	9,9
82.	деревня Рожково	10,91
83.	деревня Старое Завражье	1,84
84.	деревня Смолинская Выставка	25,09
85.	деревня Слободка	7,25
86.	деревня Слинкино	13,4
87.	деревня Тараканово	2,4
88	деревня Черная	6,0
89.	деревня Чернаково	1,7
90.	деревня Уткино	1,47
91.	деревня Чучеры	24,97
92.	деревня Усов Починок	0,83
93.	деревня Шастово	28,17
94.	деревня Филатово	0,37
95.	деревня Холмец	0,77
96.	деревня Федоровское	5,64
97.	деревня Угол	8,96
98	деревня Ярыгино	14,27
	ИТОГО:	1276,25

Общая оценка планировочной структуры территории сельского поселения Заречное позволяет сделать следующие выводы:

1. По территории всего сельского поселения с запада на восток проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг – Палема – Луза, является осью расселения.

2. В границах сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории: регионального значения - комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Палемский лес» (реестровый номер 35:10-6.514), государственный природный зоологический заказник «Шемогодский» (реестровый номер 35:10-6.574), памятники природы: «Геологическое обнажение «Аристово» (реестровый номер 35:10-6.620), «Геологическое обнажение «Контакт» (реестровый номер 35:10-6.590), «Викторовский бор – урочище» (реестровый номер 35:10-6.316), местного значения – болотные комплексы «Болото Шиловское» (реестровый номер 35:10-6.308) и «Болото Палемское» (реестровый номер 35:10-6.471), так же зарезервирован ценный природный участок сроком до трех лет с целью образования особо охраняемой природной

территории регионального значения – территория поймы реки Северной Двины площадью – 7830,0 га, на территории поселения располагается часть территории поймы площадью – 2864,58 га.

3. Большое количество планировочных ограничений накладывает отпечаток на формирование общей градостроительной структуры (схемы) развития территории.

4. Наличие трудовых ресурсов провоцирует формирование градообразующих функций на территории сельского поселения.

5. Территория сельского поселения востребована для дачного строения в границах населенных пунктов временно проживающего населения.

В целом социально-экономическое состояние сельского поселения Заречное достаточно стабильное, что позволяет рассматривать образование, как перспективное, для частных инвестиций, что обосновывается средним уровнем доходов населения и удобной транспортной доступностью.

Особо охраняемые природные территории
Перечень существующих особо охраняемых природных территорий на территории сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Таблица 1.5.1.2

N	Наименование ООПТ	Площадь, га	Категория и профиль	Статус	Местонахождение	Правоустанавливающий документ
1	2	4	5	7	8	10
1	«Шемогодский»	20990	Государственный природный зоологический заказник	Региональный	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, на реке Шомоксе с притоками Ишкома, Терентьевка, Быковка,Паволжье в 100-метровой полосе по обоим берегам в границах: с 60 квартала Железнодорожного лесничества вниз по реке до деревни Погорелово Шемогод-	Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета депутатов трудящихся от 16.11.1967 № 644, Постановление Правительства области от 08.12.2014 № 1113

1	2	4	5	7	8	10
					ского сельсовета	
2	«Палем-ский лес»	2130	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	Региональный	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, Великоустюгский гослесхоз, Палемское лесничество кварталы 71,72 ч, 76, 77, 78	Решение Вологодского облисполкома от 09.08.88 № 331, постановление Правительства области от 09.02.09 № 232
3	«Геологическое обнажение «Аристово»	50	Памятник природы	Региональный	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, Шемогодский сель совет, между деревнями Аристово и Кузнецово	Решение Вологодского облисполкома от 05.08.85 № 375, постановление Правительства области от 09.02.09 № 232
4	«Геологическое обнажение «Контакт»	10	Памятник природы	Региональный	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, геологическое обнажение на правом берегу реки Юг в 500 метрах ниже впадени реки Луза	Решение Вологодского облисполкома от 09.08.88 № 331, постановление Правительства области от 09.02.09 № 232
5	«Викторовский бор - урочище»	339	Памятник природы	Региональный	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, совхоз «Первомайский», деревня Викторово, квартад 6 Кузинского лесничества, Великоустюгского межсовхозного лесхоза	Решение Вологодского облисполкома от 16.08.78 № 498, постановление Правительства области от 18.09.07 № 1260
6	Болото Шиловское	76 (79,8 по ЕГРН)	Болотный комплекс	Местный	Вологодская область, Великоустюгский район, Покровский сельсовет, Великоустюгское государственное лесничество, Кузинское сельское участковое лесничество, в границах квартала 53 (выделы 17, 11, 14, 21, 22)	Постановление Администрации Великоустюгского района от 14.10.2010 № 1055
7	Болото Палемское	127 (160,3	Болотный	Местный	Вологодская область, Великоустюгск	Постановление Администрации

1	2	4	5	7	8	10
		по ЕГРН)	комплекс		ий район, Покровс кий сельсовет, Вел икоустюгское госу дарственное лесни чество, Палемское участковое леснич ество, в границах к варталов: 152, выд ел 17; 153, выделы 1, 18, 13, 14, 15	Великоустюгского района от 14.10.2010 № 1055
8	«Территория поймы реки Северной Двины»	7830 (в поселении - 2864,58 га)	Резервированный ценный природный участок	Планируется образование, как ООПТ регионального значения	Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, сельское поселение Заречное	Постановление администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 29.08.2017 № 1380

В соответствии с письмом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 23 июня 2020 года № ИХ.08-4396/20 на территории сельского поселения Заречное располагаются особо охраняемые природные территории регионального значения – комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник «Палемский лес» (учетный номер в ЕГРН 35.10.2.603), памятники природы – «Геологическое обнажение «Аристово» (учетный номер в ЕГРН 35.10.2.429), «Геологическое обнажение «Контакт» (учетный номер в ЕГРН 35.10.2.438), «Викторовский бор – урочище» (учетный номер в ЕГРН 35.10.2.424). На основании письма администрации сельского поселения Заречное письмо от 24 июля 2020 года № 147 на территории поселения располагаются особо охраняемые природные территории местного значения болотные комплексы: «Болото Шиловское» (реестровый номер 35:10-6.308) и «Болото Палемское» (реестровый номер 35:10-6.471).

1.5.2 Мелиорированные земли

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции,

водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения – инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на оросительные и осушительные [1]. Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

На территории сельского поселения Заречное в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных земель расположены следующие участки мелиорации: «Щипаниха», «Яковлево», «Б.Двор», согласно информации, представленной федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области» от 28 января 2020 года № 6-3/750.

Граждане (физические лица) и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и защитные лесные насаждения, обязаны содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, а также правила содержания защитных лесных насаждений устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

[1] Статья 6 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ).

нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и другими государственными органами[1].

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утверждены приказом Минсельхоза России от 31 июля 2020 года № 438.

Перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации[2].

1.5.3 Информация о лесничествах

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Великоустюгского лесничества Вологодской области[3] – Великоустюгское лесничество Вологодской области расположено в восточной части Вологодской области на территории Великоустюгского муниципального района. Протяженность территории лесничества с севера на юг – 99 км, с запада на восток – 140 км. На севере лесничество граничит с Архангельской областью, на востоке – с Кировской областью, на юге – с Кичменгско-Городецким лесничеством, на западе – с Нюксенским лесничеством.

На территории сельского поселения Заречное расположены следующие участковые лесничества: Палемское, колхоз «Север», колхоз «Юг», колхоз «Мир», колхоз «Первомайский» и ЗАО «Сусоловка лес». Структура лесничества[4]:

Таблица 1.5.3.1

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га

[1] Статья 29 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ);

[2] Статья 31 Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ);

[3] Утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 16 декабря 2018 года № 1543 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Великоустюгского лесничества Вологодской области» (в редакции от 18 декабря 2020 года № 1510).

[4] Таблица 1.1.2.1 Лесохозяйственного регламента Великоустюгского лесничества Вологодской области, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 16 декабря 2018 года № 1543 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Великоустюгского лесничества Вологодской области» (в редакции от 18 декабря 2020 года № 1510).

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1.	Ломоватское	Великоустюгский муниципальный район	94608
2.	Лодейское		53519
3.	Великоустюгское		49029
4.	Красавинское		34310
5.	Железнодорожное		39500
6.	Палемское		32364
7.	Опокское		92832
8.	Нижне-Шарденгское		79397
9.	Усть-Алексеевское		12200
10.	Великоустюгское сельское:		66378
10.1.	Колхоз «Красавино»		2780
10.2.	Колхоз «Стрига»		1889
10.3.	АКХ «Нива»		10295
10.4.	ФГОУ «Сельхозтехникум»		3616
10.5.	Бывший совхоз «Покупатель»		11777
10.6.	ТОО «Гледен»		4955
10.7.	ТОО «Заря»		17616
10.8.	АФ «Северодвинец»		8962
10.9.	Подсобное хозяйство «Ерга»		3258
10.10.	Подсобное хозяйство «Савино»		805
10.11.	Подсобное хозяйство «Курилово»		425
11.	Кузинское:		31046
11.1.	Колхоз «Север»		2893
11.2.	Колхоз «Юг»		6477
11.3.	Колхоз «Первомайский»		9383
11.4.	Колхоз «Мир»		11500
11.5.	ЗАО «Сусоловка лес»		792
12..	Усть-Алексеевское сельское:		52605
12.1.	Колхоз «Кировский»		10517
12.2.	Колхоз «Усть-Алексеево»		9434
12.3.	Колхоз «Орловец»		7799
12.4.	Колхоз «Теплогорье»		7518
12.5.	ООО «Шарденский»		10286
12.6.	Колхоз «Варжа»		7051
	Всего		637788

По лесорастительному районированию территория Великоустюгского лесничества относится таежной лесорастительной зоне и Балтийско-Белозерскому таежному району европейской части Российской Федерации.

Территория лесничества находится в пределах Русской равнины Скандинавско-Русской провинции Евро-Азиатской области лесов умеренного пояса.

Границы лесничеств отображены на картах в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости (реестровые номера –

35.00.2.73, 35:10:2:414).

1.5.4 Экономическая база

Экономика сельского поселения Заречное основана на использовании местного ресурса – леса. Население, в основном, занято на предприятиях лесопереработки, в сельском хозяйстве, в торговой и социальной сфере. От результатов производственной деятельности предприятий во многом зависит и доходность бюджета, и материальное положение значительной части населения.

В таблице 1.5.4.1 представлен перечень производственных предприятий (объектов), значимо влияющих на развитие экономики по информации, представленной администрацией сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147 по состоянию на 1 января 2020 года.

Характеристика производственных предприятий

Таблица 1.5.4.1

№ № п/п	Наименование предприятия	Вид (род) деятельности Основные виды продукции. Объем производства	Численность работающих, человек
1	2	3	4
Сельскохозяйственные предприятия			
1.	Крестьянско-фермерское хозяйство, д. Верхний Заемкуч	Животноводство. КРС – 5 голов; Мясо – 500 кг. Занимаемая территория - 2 га	4
2.	Сельскохозяйственный производственный кооператив (Колхоз) «Рождественский», д. Анциферово	Лесозаготовки. Лесоматериалы, стройматериалы	
Лесоперерабатывающие предприятия			
1.	Пилорама (Индивидуальный предприниматель), д. Верхний Заемкуч	Производство строительных пиломатериалов	
2.1.	Пилорама (Индивидуальный предприниматель), д. Аристово	Производство строительных материалов	
3.	Пилорама (Индивидуальный предприниматель)	Производство пиломатериалов	
4.	Индивидуальный предприниматель, д. Первомайское, ул. Набережная	Лесозаготовки. Дрова	
5.	Индивидуальный предприниматель, с. Ильинское	Лесозаготовки. Баланс фанкряж - 1800 куб. м. Занимаемая территория - 10 га	1
6.	Индивидуальный предприниматель, с. Ильинское	Лесозаготовки. Баланс фанкряж - 3000 куб. м. Занимаемая территория -15 га	1
Предприятия по производству и распределению электроэнергии, водо-, газо-, теплоснабжения			
1.	Артезианская скважина, д. Аристово	Холодное водоснабжение, питьевая вода. Холодная вода – 2934 куб. м	1

1	2	3	4
2.	Артезианская скважина, д. Карасово	Холодное водоснабжение, питьевая вода. Холодная вода – 2153 куб. м	1
3.	Артезианская скважина, с. Ильинское	Холодное водоснабжение, питьевая вода. Холодная вода – 2130 куб. м	1
4.	Артезианская скважина, д. Чучеры	Холодное водоснабжение, питьевая вода. Холодная вода – 696 куб. м	1
5.	Водонапорная башня, д. Палема	Холодное водоснабжение, питьевая вода. Холодная вода – 340 куб. м	1

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство – это отрасль хозяйства страны, производящая сельскохозяйственную продукцию. Включает растениеводство и животноводство; обеспечивает потребности в большинстве продуктов питания и в сырье для текстильной, обувной, парфюмерной, пищевой промышленности[1].

Федеральный закон от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 520-ФЗ) регулирует отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами, признанными на основании настоящего Федерального закона сельскохозяйственными товаропроизводителями, иными гражданами, юридическими лицами, органами государственной власти в сфере развития сельского хозяйства.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями[2] признаются организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год.

Сельскохозяйственными товаропроизводителями признаются также:

---

[1] Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011).

[2] Статья 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 520-ФЗ).

1) граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 28 июня 2021 года № 226-ФЗ);

2) сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 192-ФЗ);

3) крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 474-ФЗ).

На территории сельского поселения сельскохозяйственным производством занимаются: СПК (Колхоз) «Рождественский» в д. Анциферово и крестьянско-фермерское хозяйство в д. Верхний Заемкуч. Основной отраслью КФХ является животноводство, основное направление работы – производство мяса.

Одной из форм развития сельского хозяйства на селе являются личные подсобные хозяйства граждан. Это не только производство продукции для личного потребления и для реализации, это образ жизни селян.

Перспектива развития сельского хозяйства в значительной мере зависит сегодня от уровня государственной политики и ее направленности на создание условий развития сельскохозяйственного производства, укрепления материальной базы села, внедрения новых технологий в производство и использование достижений научно-технического прогресса.

Закон области от 8 мая 2013 года № 3047-ОЗ «О развитии сельского хозяйства в Вологодской области» (в редакции закона Вологодской области от 11 мая 2021 года № 4884-ОЗ) регулирует отношения, возникающие между сельскохозяйственными товаропроизводителями, организациями, занимающимися сельскохозяйственным производством, организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции,

научными организациями, профессиональными образовательными организациями, образовательными организациями высшего образования, которые в процессе научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности осуществляют производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку, и иными гражданами и юридическими лицами, органами государственной власти Вологодской области, органами местного самоуправления в сфере развития сельского хозяйства, государственной поддержки производителей органической продукции.

Лесной комплекс

Использование лесов осуществляется в соответствии с главой 2 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими федеральными законами[1].

Правовое регулирование в сфере промышленной политики осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года № 225-ФЗ) и другими федеральными законами, регулирующими отношения в сфере промышленной политики в отдельных отраслях экономики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере промышленной политики.

Промышленность представлена лесоперерабатывающим производством, где в основном сконцентрировано экономически активное население.

На территории сельского поселения осуществляют свою деятельность несколько предприятий индивидуальных предпринимателей, которые

[1] Статья 50.7 Лесного кодекса Российской Федерации.

специализируются на заготовке деловой древесины, производству пиломатериалов.

В целом лесоперерабатывающая отрасль – основополагающая в экономическом развитии сельского поселения. Именно на развитие предприятий этой отрасли необходимо делать акцент при формировании социально-экономической политики.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года № 312-р утверждена Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года, которая направления на достижение устойчивого лесоуправления, инновационного и эффективного развития использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, обеспечивающих опережающий рост лесного сектора экономики, повышение долгосрочной конкурентоспособности лесной промышленности и увеличение вклада лесного комплекса в социально-экономическое развитие России.

Постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 315 утверждена государственная программа «Развитие лесного комплекса Вологодской области на 2021-2025 годы» (в редакции постановления Правительства области от 16 августа 2021 года № 942).

Малое предпринимательство, малое предприятие, фирма (малый бизнес)

Малое предпринимательство – предпринимательская деятельность в небольших масштабах; под субъектами малого предпринимательства понимаются физические лица, занятые предпринимательством без образования юридического лица, а также небольшие коммерческие организации. См. также малое предприятие[1].

Малое предприятие, фирма – небольшое предприятие любой формы собственности, характеризуемое прежде всего ограниченным числом работников (от 50 человек в торговле до 100 – в промышленности) и занимающее небольшую долю в общем по стране, региону объеме деятельности, являющейся профильной

[1] Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011).

для предприятия.

Малый бизнес выполняет ряд важнейших экономических задач. Помимо налоговых отчислений в бюджеты всех уровней малый бизнес развивает сектор экономики, создаёт рабочие места, способствует развитию конкуренции. По мере своего становления и развития малый бизнес оказывает влияние на состоянии экономики, в том числе на насыщение рынка товарами, услугами, на социальную обстановку.

Представители малого бизнеса занимаются заготовкой древесины, производством пиломатериалов, производством сельскохозяйственной продукции, торгово-закупочной деятельностью и являются работодателями.

1.5.5 Население

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации сельского поселения Заречное, изложенным в письме от 24 июля 2020 года № 147.

Данные о численности населения за последние 5 лет

Таблица 1.5.5.1

№ п/п	Наименование	на 01.01. 2016	на 01.01. 2017	на 01.01. 2018	на 01.01. 2019	на 01.01. 2020
1	2	3	4	5	6	7
1.	Численность постоянного населения, чел.	1041	982	1222	1185	1099
2.	Количество семей	-	-	-	550	494
3.	Средний состав семьи, чел.	-	-	-	2,15	2,2
4.	Численность жителей сезонного проживания, чел.	143	144	237	215	213

За последние пять лет наблюдается сокращение численности постоянного населения за счет прогрессирующей смертности, миграции молодежи за пределы сельского поселения. Причинами миграции населения являются проблемы трудоустройства, низкий уровень доходов и неразвитость инфраструктуры.

Численность постоянного населения по населенным пунктам представлена в таблице 1.5.5.2 по данным администрации сельского поселения Заречное по состоянию на 1 января 2020 года.

Данные о численности населения

Таблица 1.5.5.2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.	Количество семей	Средний состав семьи, чел.	Численность жителей сезонного проживания, чел.
1	2	3	4	5	6
1.	деревня Аристово	402	144	2,8	15
2.	деревня Агеево	-	-		-
3.	деревня Алексеевская	-	-		9
4.	деревня Анциферово	1	1	1,0	1
5.	деревня Балагурово	1	1	1,0	2
6.	деревня Бахарево	57	27	2,1	1
7.	деревня Баюшевская	-	-	-	1
8.	деревня Бернятино	-	-	-	1
9.	деревня Биричево	-	-	-	-
10.	деревня Большие Крутцы	-	-	-	-
11.	деревня Большие Слободы	7	1	7,0	1
12.	деревня Большое Чебаево	7	4	1,75	6
13.	деревня Бор	-	-	-	-
14.	деревня Буково	7	4	1,75	4
15.	деревня Быково	3	2	1,5	1
16.	деревня Вепрево	5	2	2,5	2
17.	деревня Верхнее Бородкино	6	3	2,0	-
18.	деревня Верхнее Грибцово	12	6	2,0	-
19.	деревня Верхнее Панкратово	2	1	2,0	-
20.	деревня Верхний Заемкуч	6	3	2,0	-
21.	деревня Викторово	-	-	-	-
22.	деревня Высокая	-	-	-	-
23.	деревня Гора-Семеновская	-	-	-	-
24.	деревня Горлово	-	-	-	-
25.	деревня Горяево	5	3	1,6	-
26.	деревня Грибино	-	-	-	2
27.	деревня Гришино	7	3	2,3	1
28.	деревня Демидово	-	-	-	1
29.	деревня Деревенька	1	1	1,0	5
30.	деревня Едново	-	-	-	-
31.	деревня Игнатьевская	-	-	-	-
32.	деревня Измарухово	26	13	2,0	4
33.	деревня Изонинская	4	2	2,0	4
34.	село Ильинское	76	43	1,7	10
35.	деревня Исток	-	-	-	3
36.	деревня Карасово	174	77	2,2	55
37.	деревня Климлево	1	1	1,0	1
38.	деревня Козлово	-	-	-	-
39.	деревня Конково	11	5	2,2	2
40.	деревня Копылово	5	3	1,6	-
41.	деревня Копылово	3	1	3,0	-
42.	деревня Королево	1	1	1,0	1
43.	деревня Кривая Береза	-	-	-	-
44.	деревня Кузнецово	33	15	2,2	1
45.	деревня Кузьминская Выставка	2	1	2,0	2
46.	деревня Кузьминское	-	-	-	-
47.	деревня Кулаково	-	-	-	-
48.	деревня Куракино	-	-	-	-
49.	деревня Кушалово	20	6	3,3	2
50.	деревня Лаврешово	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
51.	деревня Логиновская	-	-	-	2
52.	деревня Луза	-	-	-	-
53.	деревня Лучнево	-	-	-	-
54.	деревня Малое Чебаево	30	13	2,3	3
55.	деревня Мартищево	-	-	-	-
56.	деревня Милославская	-	-	-	-
57.	деревня Мителево	-	-	-	2
58.	деревня Михайловская	4	2	2,0	2
59.	деревня Нижнее Грибцово	4	3	1,3	1
60.	деревня Нижнее Панкратово	-	-	-	1
61.	деревня Нижний Заемкуч	-	-	-	-
62.	деревня Новое Завражье	-	-	-	-
63.	деревня Новое Рожково	-	-	-	-
64.	деревня Новое Семенниково	-	-	-	-
65.	деревня Новоселово	13	10	1,3	4
66.	деревня Павшино	8	5	1,6	6
67.	село Палема	18	9	2,0	5
68.	деревня Парфеново	3	2	1,5	3
69.	деревня Парфеновская Выставка	-	-	-	-
70.	деревня Пенье	-	-	-	1
71.	деревня Первомайское	57	23	2,4	7
72.	деревня Погорелово	2	1	2,0	2
73.	деревня Подберезье	-	-	-	-
74.	деревня Подволочье	-	-	-	-
75.	деревня Подворские	2	1	2,0	1
76.	деревня Поповское	1	1	1,0	-
77.	деревня Пополутково	-	-	-	-
78.	деревня Прислон	-	-	-	-
79.	деревня Родионовица	2	1	2,0	-
80.	деревня Рожково (старое	2	2	1,0	2
81.	деревня Рукавишниково	14	14	1,0	2
82.	деревня Семенниково	2	2	1,0	3
83.	деревня Слинкино	2	2	1,0	2
84.	деревня Слободка	-	-	-	2
85.	деревня Смолинская Выставка	12	7	1,7	10
86.	деревня Старое Завражье	-	-	-	-
87.	деревня Тараканово	-	-	-	-
88.	деревня Угол	5	5	1,0	2
89.	деревня Усов Починок	-	-	-	-
90.	деревня Уткино	6	2	3,0	1
91.	деревня Федоровское	1	1	1,0	-
92.	деревня Филатово	-	-	-	-
93.	деревня Холмец	-	-	-	-
94.	деревня Чернаково	3	2	1,5	3
95.	деревня Черная	-	-	-	-
96.	деревня Чучеры	23	12	1,9	5
97.	деревня Шастово	-	-	-	3
98.	деревня Ярыгино	-	-	-	-
	Всего:	**1099**	**494**	**2,2**	**213**

Общая численность постоянного населения на территории сельского поселения по состоянию на 1 января 2020 составила 1099 человек. Общее количество семей – 494, средний состав семьи – 2,2. В административно-территориальный состав сельской территории входит 98 населенных пунктов, в

том числе 2 села и 96 деревень. 50 из них имеют постоянное население от 1 до 402 человек. Центры расселения сосредоточены в деревнях: Аристово (402 чел.), Карасово (174 чел.). В деревнях Агеево, Алексеевская, Баюшевская, Бернятино, Биричево, Большие Крутцы, Бор, Викторово, Высокая, Гора-Семеновская, Горлово, Грибино, Демидово, Едново, Игнатьевская, Исток, Козлово, Кривая Береза, Кузьминское, Кулаково, Куракино, Лаврешово, Логиновская, Луза, Лучнево, Мартищево, Милославская, Мителево, Нижнее Панкратово, Нижний Заемкуч, Новое Завражье, Новое Рожково, Новое Семенниково, Парфеновская Выставка, Пенье, Подберезье, Подволочье, Пополутково, Прислон, Слободка, Старое Завражье, Тараканово, Усов Починок, Филатово, Холмец, Черная, Шастово и Ярыгино постоянно проживающее население отсутствует, их доля от общего количества составляет 49,0%. Доля населенных пунктов с численностью населения от 1 до 10 человек составляет 34,7%.

Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения - это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 1.5.5.3 по данным администрации сельского поселения Заречное[1] по состоянию на 1 января 2020 года.

Возрастная структура населения

Таблица 1.5.5.3

Возраст	Численность, чел.	В том числе:	
		мужчин	женщин
1	2	3	4
0 – 2 лет	9	4	5
2 – 6 лет	23	12	11
7 – 15 лет	65	33	32
16 – 17 лет	19	8	11
18 – 54 лет (Ж)	537	-	246
18 – 59 лет (М)		291	-
Старше 55 лет (Ж)	446	-	284

[1] Письмо администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147.

1	2	3	4
Старше 60 лет (М)		162	-
Всего:	1099	510	589

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста - 48,9% (537 чел.). Процент молодого населения до 17 лет мал – 10,5% (116 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 2,9% (32 чел.). Граждане, старше трудоспособного возраста составляют 40,6% (446 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста перевешивает в 3,8 раза. При снижении доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Половая структура населения остается относительно стабильной. Средние показатели половой структуры населения:

женщин 53,6% (589 чел.);

мужчин 46,4% (510 чел.).

В возрасте старше трудоспособного в структуре населения доминируют женщины, средняя продолжительность жизни которых выше, чем у мужчин. На 1000 мужчин в старших возрастах приходится 1753 женщин.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории сельского поселения уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы в сельском поселении Заречное основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация – превышение смертности над рождаемостью.

Естественное движение населения представлено в таблице 1.5.5.4 по данным администрации сельского поселения Заречное.

Данные естественного движения населения

Таблица 1.5.5.4

Годы	Число родившихся		Число умерших		Естественное движение	
	человек	на 1000 жителей	человек	на 1000 жителей	человек	на 1000 жителей
1	2	3	4	5	6	7
2015	6	5,7	31	29,7	-25	-24,0
2016	8	8,1	23	23,4	-15	-15,3
2017	-	-	27	22,1	-27	-22,1
2018	3	2,5	30	25,3	-27	-22,8
2019	4	3,6	32	29,1	-28	-25,5

Из данных таблицы видно, что за последние 5 лет естественная убыль населения составила 122 человека: родилось – 21 человек, умерло – 143 человека. Смертность превысила рождаемость почти в 6,8 раза.

Рождаемость.

Средний уровень рождаемости за последние 5 лет составил 3,8 человек на 1000 жителей.

В целом в сельском поселении показатели рождаемости ниже аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент рождаемости за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 10,1 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 9,7, а в сельском поселении – 3,6.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный

уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность.

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

За последние 5 лет средний уровень смертности составил 25,8 человек на 1000 жителей.

По данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент смертности за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 12,3 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 14,1. Для сельского поселения этот показатель составляет – 29,1 человек на 1000 жителей (таблица 1.5.5.4). Таким образом, число умерших на 1000 жителей за январь-декабрь 2019 года в сельском поселении выше по сравнению с аналогичными показателями для страны и области.

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за 2015 год средняя продолжительность жизни в Российской Федерации была зафиксирована на уровне всего 71,4 года. Мужчины в среднем доживали до 67,8 лет, женщины – до 77,8. В 2019 году средняя продолжительность жизни в России по данным пресс-службы Минздрава России составила 73,6 года. Средняя продолжительность жизни у женщин выросла до 78,5 лет, у мужчин – до 68,5.

Если сравнить эти показатели, то можно сделать вывод о заметном росте продолжительности жизни россиян – на 2,2 года.

1.5.6 Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда сельского поселения представлена в таблице 1.5.6.1. Данные предоставлены администрацией сельского поселения Заречное[1].

Характеристика жилищного фонда

Таблица 1.5.6.1

№ п/п	Населённый пункт	Тип домов	Этажность, кол-во квартир, материал стен	Количество домов / квартир			Общая площадь жилищного фонда, кв. м		
				жилых	сезонного проживания	неиспользуемых	жилого	сезонного проживания	неиспользуемого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	д. Аристово	Мн.кв.	2-эт.12кв.дер.	1/12	-	-	729,1	-	-
		Мн.кв.	3 дома: 2-эт.8-кв.дер. 7 домов: 2-эт.12-кв.дер	10/48	-/8	-/48	2000,0	401,5	2000,0
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	34/71	-	20/20	3627,9	-	900,0
		Индив.	1-эт.1-кв.дер.	50/50	10/10	30/30	2312,9	360,00	1027,9
2.	д. Анциферово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	2/2	1/1	30,0	60,0	30,0
		Блокир.	1-эт.4-кв.дер.	1/1	-	-/3	46,0	-	138,0
3.	д. Балагурово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	3/3	72,0	-	108,0
4.	д. Бахарево	Мн.кв.	2-эт.12-кв.дер	1/2	-	-/10	104,8	-	413,9
		Блокир.	1-эт.2-кв.	4/3	-/3	-/2	183,3	229,7	134,3
		Индив.	1-эт.1-кв.дер.	23/23	-	31/31	828,0	-	1116,0
5.	д. Бернятино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	4/4	-	-	144,0
6.	д. Большие Крутцы	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	д. Большие Слободы	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	-	4/4	72,0	-	144,0
8.	д. Буково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	4/4	4/4	4/4	222,0	150,0	144,0
9.	д. Быково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	1/1	1/1	30,0	30,0	30,0
.		Блокир.	1 эт.3-кв.дер.	1/1	-	1/5	46,0	-	230,0
10.	д. Большое Чебаево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	4/4	3/3	2/2	174,0	160,0	75,0
11.	д. Вепрево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	-	14/14	112,0	-	504,0
12.	д. Верхнее Бородкино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	-	3/3	108,0	-	108,0
13.	д. Верхнее Панкратово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	8/8	36,0	-	324,0
		Блокир.	1-эт.3-кв.дер.	1/3	-	-	170,0	-	-
14.	д. Верхний Заемкуч	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	3/3	-	130,0	105,0	-
15.	д. Горяево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	3/3	-	60,0	75,0	-
16.	д. Демидово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	6/6	2/2	-	210,0	70,0

[1] Письмо администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	д. Деревенька	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	6/6	2/2	-	215,0	70,0
18.	д. Гришино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	1/1	1/1	114,0	36,0	42,0
19.	д. Грибино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	2/2	1/1	-	80,0	40,0
20.	д. Едново	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	12/12	-	-	432,0
21.	д. Изонинская	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	4/4	5/5	75,0	152,0	200,0
22.	с. Ильинское	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	16/16	4/4	3/3	849,0	184,0	132,0
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	11/18	-/4	-	882,0	196,0	-
		Блокир.	1-эт.3-кв.дер.	3/5	-/2	-/2	264,0	112,0	80,0
		Блокир.	1-эт.4-кв.дер.	1 / 4	-	1 / 4	168,0	-	196,0
23.	д. Измарухово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	4/4	1/1	-	240,0	50,0	-
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	6/6	2/4	2/10	288,0	488,0	480,0
		Блокир.	1-эт.3-кв.дер.	1/3	-	-	174,0	-	-
24.	д. Карасово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	20/20	16/16	16/16	1155,0	500,0	400,0
		Мн.кв.	2-эт.12-кв.	1/8	-	-/4	729,1	-	167,0
		Блокир.	1-эт. 2, 3, 4, 5-кв. дерев.	22/58	-	1/2	2720,3	-	70,0
		Индив.	2-эт.кирпич	1/1	-	-	108,0	-	-
25.	д. Климлево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	-	3/3	72,0	-	108,0
26.	д. Козлово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	1/1	-	-	36,0
27.	д. Копылово	Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	1 / 2	-	-	102,8	-	-
28.	д. Копылово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	4/4	36,0	-	144,0
29.	д. Кузнецово	Блокир.	1-эт.6-кв.дер.	1/5	-	-/1	331,0	-	64,9
		Индив.	1-эт.1-кв.дер.	7/7	4/4	8/8	252,0	144,0	288,0
30.	д. Куракино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	1/1	-	-	25,0	-
31.	д. Кузьминское	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	5/5	-	-	250,0	-
32.	д. Кузьминская Выставка	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	5/5	2/2	20,0	100,0	50,0
33.	д. Конково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	2/2	3/3	70,0	50,0	75,0
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	2/4	-	-	202,4	-	-
		Мн.кв.	2-эт.8-кв.дер.	-	-	1/8	-	-	300,0
34.	д. Кривая Береза	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	9/9	-	-	315,0	-
35.	д. Кушалово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	1/1	5/5	60,0	30,0	150,0
.		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	2/4	-	-	184,0	-	-
36.	д. Королево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	1/1	4/4	42,0	46,0	168,0
37.	д. Нижний Заемкуч	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	4/4	-	-	100,0
38.	д. Новое Рожково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	3/3	4/4	-	100,0	120,0
39.	д. Нижнее Грибцово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	6/6	2/2	35,00	150,0	50,0
40.	д. Новое Семенниково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	1/1	-	-	30,0
41.	д. Нижнее Панкратово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	6/6	-	-	216,0
42.	д. Малое Чебаево	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	11/11	3/3	-	591,0	110,0	-
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	1 / 2	-	-	157,0	-	-
43.	д. Михайловская	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	2/2	2/2	100,0	64,0	72,0
44.	д. Новоселово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	9/9	2/2	2/2	494,0	82,0	102,0
		Блокир.	1-эт.3-кв.дер.	1/1	-/1	-/1	56,0	56,0	56,0
45.	д. Парфеново	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	10/10	-	105,0	300,0	-
46.	д. Павшино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	5/5	6/6	10/10	180,0	216,0	360,0
47.	д. Погорелово	Индив.	-	-	-	-	-	-	-
		Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	5/5	15/15	28,5	180,0	540,0
48.	д. Подберезье	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	3/3	-	-	108,0
49.	д. Подворские	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	14/14	36,0	-	504,0
50.	д. Поповское	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	2/2	36,0	-	72,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51.	д. Парфеновская Выставка	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	1/1	3/3	-	30,0	90,0
52.	д. Первомайское	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	6/6	3/3	10/10	180,0	90,0	460,0
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	4/8	-	2/4	368,0	-	184,0
		Блокир.	1-эт.4-кв.дер.	5/8	-	2/16	368,0	-	736,0
53.	с. Палема	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	3/3	1/1	5/5	167,0	49,0	270,0
		Блокир.	1 эт.2-кв.дер.	5/6	2/4	1/6	244,0	160,0	236,0
54.	д. Подволочье	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	1/1	-	-	40,0
55.	д. Родионовица	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	3/3	54,0	-	130,0
56.	д. Рукавишниково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	8/8	-	30/30	288,0	-	1080,0
57.	д. Слинкино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	1/1	3/3	30,0	30,0	90,0
58.	д. Семенниково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	5/5	1/1	30,0	150,0	30,0
59.	д. Старое Рожково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	2/2	5/5	60,0	60,0	130,0
60.	д. Смолинская Выставка	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	4/4	3/3	1/1	120,0	90,0	25,0
		Блокир.	1эт.2;4-кв.дер	3/3	-	-	420,0	-	-
61.	д. Слободка	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	2/2	2/2	-	60,0	60,0
62.	д. Уткино	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	1/1	1/1	106,0	50,0	50,0
63.	д. Федоровское	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	1/1	36,0	-	36,0
64.	д. Угол	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	5/5	3/3	7/7	180,0	96,0	252,0
65.	д. Чернаково	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	2/2	5/5	-	72,0	180,0	-
66.	д. Черная	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	-	15/15	-	-	540,0
67.	д. Чучеры	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	1/1	-	1/1	64,0	-	50,0
		Блокир.	1-эт.2-кв.дер.	9/12	2/2	1/8	588,0	98,0	392,0
68.	д. Шастово	Индив.	1-эт.1-кв.дер.	-	3/3	2/2	-	90,0	50,0
	Всего по СП Заречное:			**367/533**	176/198	365/487	**25531,8**	7636,0	18595,0
	В том числе:								
	Многоквартирная жилая застройка			13/70	-/8	1/70	3563,0	401,5	2880,9
	Блокированная жилая застройка			119/228	6/20	31/84	11590,7	1339,7	3897,2
	Индивидуальная жилая застройка			235/235	170/170	333/333	10378,1	5894,8	11816,9

В жилищном фонде сельского поселения насчитывается 367 жилых домов с постоянным населением, из них: 13 домов малоэтажной многоквартирной застройки (70 квартир); 119 домов малоэтажной блокированной застройки (228 квартир) и 235 индивидуальных домов. Суммарная общая площадь действующего жилищного фонда на 01.01.2020 составляет 25531,80 кв. м, в том числе: в малоэтажных многоквартирных жилых домах – 3563,00 кв. м (13,95%); в блокированных жилых домах – 11590,70 кв. м (45,4%); в индивидуальных жилых домах – 10378,10 кв. м (40,65%). Общее число постоянного населения по состоянию на 01.01.2020 составляет 1099 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 23,2 кв. м на 1 человека.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд сельского поселения характеризуется достаточно высокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Амортизация существующего жилищного фонда

Таблица 1.5.6.2

№ п/п	Населенный пункт	Материал стен и этажность	Физический износ жилищного фонда (кв. м)		
			0 – 30%	30 – 60%	Свыше 60%
1	2	3	4	5	6
1.	д. Аристово	Деревянные 2-этажные	-	1760,00	2865,00
		Деревянные 1-этажные	568,00	800,00	1610,00
2.	д. Бахарево	Деревянные 2-этажные	-	-	518,70
		Деревянные 1-этажные	-	787,00	960,00
3.	д. Б-Слободы	Деревянные 1-этажные	-	-	99,00
4.	д. Вепрево	Деревянные 1-этажные	-	42,00	256,00
5.	д. В-Бородкино	Деревянные 1-этажные	-	-	139,00
6.	д. Климлево	Деревянные 1-этажные	-	-	178,00
7.	д. Копылово	Деревянные 1-этажные	-	102,00	144,00
8.	д. Кузнецово	Деревянные 1-этажные	-	260,00	442,00
9.	д. Н-Панкратово	Деревянные 1-этажные	-	-	220,00
10.	д. Павшино	Деревянные 1-этажные	-	-	270,00
11.	д. Погорелово	Деревянные 1-этажные	-	108,00	757,00
12.	д. Подворские	Деревянные 1-этажные	-	-	288,00
13.	д. Поповское	Деревянные 1-этажные	-	-	120,00
14.	д. Рукавишниково	Деревянные 1-этажные	-	245,00	880,00
15.	д. Угол	Деревянные 1-этажные	-	112,00	340,00
16.	д. Федоровское	Деревянные 1-этажные	-	-	80,00
17.	д. Чернаково	Деревянные 1-этажные	-	80,00	200,00
18.	д. Черная	Деревянные 1-этажные	-	-	380,00
19.	д. Анциферово	Деревянные 1-этажные	-	76,00	-
20.	д. Быково	Деревянные 1-этажные	-	76,00	-
21.	д. Кушалово	Деревянные 1-этажные	-	244,00	-
22.	д. Слинкино	Деревянные 1-этажные	-	30,00	-
23.	д. Первомайское	Деревянные 1-этажные	-	916,00	-
24.	д. Буково	Деревянные 1-этажные	-	141,00	375,00
25.	д. Большое Чебаево	Деревянные 1-этажные	-	70,00	339,00
26.	д. Грибино	Деревянные 1-этажные	-	-	120,00
27.	д. Гришино	Деревянные 1-этажные	-	-	192,00
28.	д. Измарухово	Деревянные 1-этажные	-	490,00	1230,00
29.	с. Ильинское	Деревянные 1-этажные	280,00	783,00	2000,00
30.	д. Изонинская	Деревянные 1-этажные	-	-	427,00
31.	д. Королево	Деревянные 1-этажные	-	-	256,00
32.	д. Малое Чебаево	Деревянные 1-этажные	80,00	405,00	373,00
33.	д. Михайловская	Деревянные 1-этажные	-	-	236,00
34.	д. Новоселово	Деревянные 1-этажные	80,00	366,00	400,00
35.	д. Подволочье	Деревянные 1-этажные	-	-	40,00
36.	с. Палема	Деревянные 1-этажные	-	260,00	866,00
37.	д. Родионовица	Деревянные 1-этажные	-	-	184,00
38.	д. Уткино	Деревянные 1-этажные	-	-	206,00
39.	д. Чучеры	Деревянные 1-этажные	-	-	1192,00
	Итого:	-	**1008,00**	**8153,00**	**19182,70**
			28343,70		

По материалу стен - большая часть общего жилищного фонда имеет деревянные стены. К этой категории относится одноэтажная и двухэтажная жилая застройка.

По степени износа - общий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии – 3,56% (1008,00 кв. м) его имеет износ до 30%. Жилищный фонд с износом 30-60% составляет 28,76% (8153,00 кв. м) от общего жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд с износом свыше 60% составляет 67,68% (19182,70 кв. м).

Сведения об индивидуальном строительстве за последние 5 лет представлены в таблице 1.5.6.3 по данным администрации сельского поселения Заречное[1].

Сведения об индивидуальном строительстве

Таблица 1.5.6.3

Годы	Населенный пункт	Отведено участков, шт	Кол-во, га	Число выстроенных домов	Общая площадь, выстроенных домов, кв.м
1	2	3	4	5	6
2015	д. Кузьминское	15	40,0	-	-
2016	д. Шастово	-	-	1	50,00
2017	д. Кузьминское	-	-	9	504,00
	с. Первомайское	1	2,0	1	81,00
	Храм	1	0,5	1	32,00
2018	д. Карасово	-	-	1	-
2019	-	-	-	-	-

В настоящее время приоритетным направлением развития сельского поселения является предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

Строительство индивидуального жилья ведётся в основном силами населения за счёт собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования. Всего за период с 2015 по 2019 годы отведено под индивидуальное строительство 17 земельных участков общей площадью 42,5 га. Построено 13 индивидуальных жилых домов общей площадью 667,00 кв. м.

[1] Письмо администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147.

1.5.7 Культурно-бытовое обслуживание

В таблице 1.5.7.1 представлены данные, характеризующие обеспеченность населения объектами обслуживания. Исходные данные предоставлены администрацией сельского поселения Заречное по состоянию на 1 января 2020 года.

Объекты обслуживания

Таблица 1.5.7.1

№ № п/п	Наименование учреждения	Эксплуатационные показатели			Фактическая вместимость на 1000 жителей	Региональные нормативы градостроительного проектирования на 1000 человек	Примечание
		Ед. изм.	Нормативная вместимость	Фактическая вместимость			
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты образования							
Дошкольные образовательные организации:							
1.	МБДОУ «Аристовский детский сад», д. Аристово, ул. Центральная, 10	1 место	25	8	7,3	При охвате 85% - 68 мест	1 спец.
2.	Филиал МБДОУ «Аристовский детский сад», д. Карасово, 81	1 место	20	7	6,3	При охвате 85% - 68 мест	1 присп., 7 раб.мест
	Итого:	1 место	45	15	13,6		
Общеобразовательные организации:							
1.	МБОУ «Грибинская основная общеобразовательная школа», с. Ильинское, 57	1 место	200	19	17,3	80 мест	1 спец., 23 раб. мест
2.	МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа», д. Аристово, ул. Центральная,14	1 место	100	-	-	80 мест	Здание на ремонте. Дети в школе п. Кузино
	Итого:	1 место	300	19	17,3	80 мест	
Интернаты для общеобразовательных организаций							
1.	Интернат МБОУ «Грибинская ООШ», с. Ильинское, 56	1 место	15	11	10	10% общего числа школьников	1 спец., 3 раб.мест
Объекты культуры и искусства							
Культурно-досуговые учреждения клубного типа:							
1	МБУК «Аристовский Дом культуры», д. Аристово, ул. П.Виноградова, 8	1 зрительское место	200	200	182	население от 1 до 2 тыс. чел. - 150 зрит. мест	1 спец., капремонт до 100 зрит.мест
2.	Филиал Викторовский Дом культуры, д. Первомайское, ул. Полевая, 15	1 зрительское место	50	50	45,5	население от 1 до 2 тыс. чел. - 150 зрит. мест	1 присп., 1 раб.мест
3.	Филиал Ильинский Дом культуры,	1 зрительское	100	100	91	население от 1 до 2 тыс.	1 спец., 1 раб.мест

1	2	3	4	5	6	7	8
	с. Ильинское, 51	место				чел. - 150 зрит. мест	
4.	Филиал Карасовский Дом культуры, д. Карасово, 16	1 зрительское место	100	100	91	население от 1 до 2 тыс. чел. - 150 зрит. мест	1 спец. 1 раб.мест
5.	Филиал Покровский сельский Дом культуры, д. Чучеры, 22	1 зрительское место	50	50	45,5	население от 1 до 2 тыс. чел. - 150 зрит. мест	1 присп., 2 раб.мест
6.	Филиал Палемский сельский Дом культуры, д. Измарухово, 31	1 зрительское место	100	100	91	население от 1 до 2 тыс. чел. - 150 зрит. мест	1 присп., 1 раб.мест
	Итого:	1 зрит.место	600	600	546		
Общедоступные универсальные библиотеки:							
	Сельские библиотеки-филиалы МКУК «Великоустюгская ЦБС»:						
1.	Аристовская библиотека-филиал № 2, д. Аристово, ул. Виноградова, 2	1 объект	1	1	1	с числом жителей до 500–1 объект	1 спец., 1 раб.мест 50 чит. мест
2.	Викторовская библиотека-филиал № 7, д. Первомайское, ул. Полевая, 11	1 объект	1	1	1	с числом жителей до 500–1 объект	1 присп., 1 раб.мест 20 чит. мест
3.	Грибинская библиотека-филиал № 8, с. Ильинское, 1	1 объект	1	1	1	с числом жителей до 500–1 объект	1 присп., 1 раб.мест 20 чит. мест
4.	Парфеновская библиотека-филиал № 22, д. Карасово, 51	1 объект	1	1	1	с числом жителей до 500–1 объект	1 присп., 1 раб.мест 20 чит. мест
	Итого:	1 объект	4	4	4		
Объекты здравоохранения							
	Подразделения БУЗ ВО «Великоустюгская ЦРБ»:						
1.	Грибинский ФАП, с. Ильинское, 8	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 присп., 2 раб.мест
2.	Парфеновский ФАП, д. Карасово, 83-1	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 2 раб.мест
3.	Викторовский ФАП, д. Первомайское. ул. Центральная, 8	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 1 раб.мест
4.	Покровский ФАП, д. Чучеры, 23	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 присп., 1 раб.мест аварийное
5.	Палемский ФАП, с. Палема, 10	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 1 раб.мест
6.	Аристовский ФАП, д. Аристово, ул. Виноградова, 3	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец.
	Итого:	1 объект	6	6	6		
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортплощадки, катки и т.д.)							
1.	Спортплощадка, с. Ильинское	га	0,50	0,50	0,45	0,7-0,9	1 спец.
Административно-управленческие и административно-деловые объекты							
1.	Администрация сельского поселения Заречное;	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 3 раб.мест

1	2	3	4	5	6	7	8
	д. Аристово, ул. Центральная, 14						
2.	Филиал администрации, д. Карасово, 50	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 1 раб.мест
3.	Филиал администрации, д. Первомайское	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 присп., 1 раб.мест
4.	Администрация сельского поселения Заречное, с. Ильинское, 1	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 1 раб.мест
	Итого:	1 объект	4	4	4		
Объекты услуг связи							
Отделение почтовой связи:							
1.	Отделение почтовой связи, д. Карасово, 48	1 объект	1	1	1	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 спец., 2 раб.мест аварийное
2.	Отделение почтовой связи, д. Первомайское	1 объект	1	1	1		1 присп., 1 раб.мест
3.	Отделение почтовой связи, с. Ильинское, 53	1 объект	1	1	1		1 присп., 2 раб.мест
4.	Отделение почтовой связи, с. Палема, 10	1 объект	1	1	1		1 присп., 1 раб.мест
5.	Отделение почтовой связи, д. Новоселово,11	1 объект	1	1	1		1 присп., 1 раб.мест
	Итого:	1 объект	5	5	5		
АТС:							
1.	АТС, д. Карасово, 48	1 объект	1	1	1	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	1 спец.
2.	АТС, д. Первомайское	1 объект	1	1	1		1 присп.
	Итого:	1 объект	2	2	2		
Торговые объекты							
1.	Магазин ООО «Кристалл», д. Карасово, 49	кв. м торг. площади	100,0	100,0	91,0	300 кв. м торг. площ.	1 спец., 2 раб.мест
2.	Магазин ООО «Партнер», д. Карасово, 19	кв. м торг. площади	20,0	20,0	18,2	300 кв. м торг. площ.	1 присп., 2 раб.мест
3.	Магазин ООО «Вера», с. Ильинское, 58	кв. м торг. площади	100,0	100,0	91,0	300 кв. м торг. площ.	1 спец., 2 раб.мест
4.	Магазин, д. Чучеры	кв. м торг. площади	10,0	10,0	9,1	300 кв. м торг. площ.	1 присп., 1 раб.мест
	Итого:	кв. м торг. площади	230,0	230,0	209,3	300 кв. м торг. площ.	4 объекта
Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха							
1.	Экопарк «Новое Кузьминское» (15 гостевых домов, 29 мест), д. Кузьминская	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	6 раб.мест
Объекты культового назначения							
1.	Храм Рождества Пресвятой Богородицы, с. Первомайское, пер. Кооперативный	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	
2.	Церковь в честь Св. Илии Пророка, с. Ильиннское	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	
3.	Придорожная часовня Георгия Победоносца над ключом, д. Рукавишниково	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1865 год
4.	Николаевская Городецкая церковь, с. Палема	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1779 год
5.	Покровская Чучерская	1 объект	1	1	1	по заданию	1812 год

1	2	3	4	5	6	7	8
	церковь, д. Чучеры					на проектир.	
6.	Ильинская Ратмировская церковь, с. Ильинское	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1781 год
7.	Николаевская Пырзенская церковь, д. Холмец	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1810 год
8.	Богородская Ратмировская церковь, с. Первомайское	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1758 год
9.	Николаевская Викторовская церковь, д. Викторово	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1780 год
10.	Богородицкая Шемогодская церковь, д. Поповское	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1790 год
11.	Николаевская Шемогодская церковь, д. Павшино	1 объект	1	1	1	по заданию на проектир.	1738 год

1.6 Объекты культурного наследия (ОКН)

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры[1].

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные

[1] Статья 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ, далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития[1].

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

[1] Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[1].

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены[2] постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. Требования к определению границ территории исторического поселения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095[3].

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории сельского поселения в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 73-ФЗ.

Сельское поселение Заречное не входит в перечень исторических поселений

---

[1] Часть 1 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ.
[2] Часть 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ.
[3] Часть 8 статьи 59 Федерального закона № 73-ФЗ.

федерального или регионального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия области от 27 января 2020 года № ИХ.53-0353/20, на территории сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района находятся выявленные объекты археологического наследия.

Перечень выявленных объектов археологического наследия

Таблица 1.7.1.

Название памятника	Местоположение	Датировка	Паспорт
1	2	3	4
д. Болгарино, селище	Правая сторона р. Малой Северной Двины в 1км к северовостоку от д. Болгарино на старице р. Шомоксы, Заречное сп	Средневековье, ранний железный век	1987, Макаров Н.А.
д. Большое Крыловское, селище	на небольшом возвышении в глубине поймы р. Малой Северной Двины (правая сторона), на берегу заболоченной старицы р. Шомоксы (Шемоксы), в 1,5 км севернее д. Аристово, в 0,4 км к юго-западу от упраздненной в 2001 г. д. Большое Крыловское, на месте не существующей ныне д. Малое Крыловское, Заречное сп	Средневековье	1987, Макаров Н.А.
д. Выставка, селище	на правой стороне р. Юг, в 1 км к юго-западу от д. Парфёновская Выставка, на небольшом возвышении в пойме Юга, вытянутом с запада на восток и ограниченном с севера и с востока старицами реки.	XII-XIV вв.	1987, Макаров Н.А.
д. Павшино, селище	Правый берег р. Шомоксы в 1км к северо-востоку от д. Павшино, в 200м от заброшенной деревни Захарово, правая сторона р. Малой Северной Двины, Заречное сп	Средневековье	1993, Макаров Н.А.
д. Подберезье, селище	На правой стороне. р. Малой Северной Двины в 2км к западу от д. Подберезье, в 3 км ниже Большого Крыловского, на месте несуществующей ныне д. Остров, на небольшом возвышении в пойме р. Шомоксы (Шемоксы), на берегу старицы р. Шемоксы	Средневековье	1987, Макаров Н.А.

1	2	3	4
городок Рахлей-по паспорту По Постановлению 1960г.: Городище «Палемский городок»	на высоком правом берегу р. Лузы (по данным исследователя – оз. Палемское – старица р. Лузы), на мысу, образованном коренным берегом и двумя глубокими балками, на южной окраине с. Палема, Заречное сп	XVI-XVII вв.	Постановление Совета Министров РСФСР 1327 от 30.08.1960г. 1975, Гуслистов Н.В. Учётная карта, 2013 г.
Поповское, селище	На правой стороне р. Малой Северной Двины в 1км к югу от д. Поповское, на мысу береговой террасы между старицей р. Шомоксы и руслом безымянного ручья, притока Шомоксы, рядом с церковью Богородицы и старым кладбищем, Заречное сп	Средневековье	1987, Макаров Н.А.
д. Старое Рожково, селище	Правая сторона р. Юг вблизи устья р. Лузы в 1км к юго-западу от д. Старое Рожково, на месте ныне не существующей д. Повоз	XII-XIV вв.	1987, Макаров Н.А.

Сведения о наличии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

Название памятника	**Местоположение**	**Датировка**	**Паспорт**
Большое Крыловское 2, селище	на правой стороне р. Малой Северной Двины, на западной окраине упраздненной в 2001 г. д. Большое Крыловское, памятник занимает западный склон останца, Заречное сп	XV-XVIII вв.	-
Слободка-1 стоянка.	Правый берег р. Малой Северной Двины, в 5 км к северо-западу от деревни Большие Слободы, Заречное сп	неолит	-

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 200 метров от линии внешней стены объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

II. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития Великоустюгского муниципального района на период до 2030 года, утвержденная решением

Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 6 декабря 2018 года № 104 (в редакции решения Великоустюгской думы Великоустюгского муниципального района от 6 декабря 2019 года № 74).

Постановление совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «О государственной поддержке социально-экономического развития Вологодской области»;

Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 956).

III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3.1 Градостроительные решения

3.1.1 Обоснование проектного предложения генерального плана сельского поселения

Расчет обоснования проектируемой площади

Проектным предложением генерального плана сельского поселения Заречное предусматривается увеличение площадей населенных пунктов в целях урегулирования формального землепользования по данным единого государственного кадастра недвижимости, соответствия расчетным показателям жилой застройки.

Организация и выбор территории под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития населенных пунктов сельского поселения:

1.Увеличение численности постоянно проживающего населения намечается не значительное с 1099 человек на расчетный срок (2045 года) до 1110 человек.

Так же намечается увеличение числа сезонно проживающего населения с 213 человек на расчетный срок (2045 года) до 568 человек.

2. Увеличение жилищной обеспеченности с 25,3 кв. м/на человека до 44,4 кв. м/на человека на расчетный срок.

3. Существующий жилищный фонд составляет 51762,8 кв. м, из них неиспользуемый жилищный фонд – 18595,0 кв. м, обеспеченность жилищным фондом – 25,3 кв. м/на человека, ветхий и аварийный жилищный фонд составляет – 19182,7 кв. м, что составляет 37,1 процента от общей площади жилищного фонда.

Показатели по жилому фонду сведены в таблицу 3.1.1.1.

Таблица 3.1.1.1

№ п/п	Показатели	Площадь, кв. м
1	2	3
1.	Существующий жилищный фонд	25531,8/7636/18595*=51762,8
2.	Убыль существующего жилищного фонда на расчетный срок (37,5 % при норме 1,5 % в год)	19411,05
3.	Ветхий, аварийный жилищный фонд (свыше 60 процентов)	19182,7
4.	Сохраняемый жилищный фонд	13169,05
5.	Потребность в жилищном фонде (при обеспеченности 44,4 м2/чел) на расчетный срок	74503,2
6.	Объем нового жилищного строительства, в том числе требующего реконструкции или компенсационного строительства	61334,15

*Данные по постоянно проживающему населению/данные по сезонно проживающему населению/по неиспользуемому жилью

В настоящее время процентное соотношение существующего (с учетом неиспользуемого) жилищного фонда по видам застройки представлено в таблице 3.1.1.2.

Таблица 3.1.1.2

№ п/п	Типы домов	Общая площадь жилищного фонда, кв. м	%
1	2	3	4
1.	Индивидуальная жилая застройка	28089,80	54,3
2.	Блокированная жилая застройка	16827,60	32,5
3.	Многоквартирная застройка	6845,40	13,2

В сельском поселении значительно преобладает индивидуальная жилая застройка. Новое жилищное строительство в последние годы ведется не активно.

Проектом предлагается строительство нового жилья индивидуального и секционного типа.

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилищным фондом, жилищный фонд по расчетным периодам сведены в таблицу 3.1.1.3.

Таблица 3.1.1.3

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Исходный год - 2020	Расчетный срок – 2045
1	2	3	4	5
1.	Численность населения	чел.	1099/213	1110/568
2.	Средняя жилая обеспеченность	кв.м/чел.	25,3	44,4
3.	Жилищный фонд	кв.м	25531,8/7636/18595*	49284,0/25219,2

данные по постоянному населению/данные по населению сезонного проживания/по неиспользуемому жилью*

Средний состав семьи в сельском поселении Заречное равен – 2,2

человека/семья

Квартира на среднестатистическую семью к концу расчетного срока составит 98 кв. м.

Таким образом, потребуется строительство 626 новых квартир, с учетом замены ветхого аварийного фонда.

Для проектирования принимаем:

площадь участка индивидуальной жилой застройки ≈ 0,23 га с учетом инфраструктуры,

На расчетный срок: 543 квартиры – 124,89 га.

площадь квартиры секционной застройки ≈ 0,04 га с учетом инфраструктуры,

На расчетный срок: 83 квартиры – 3,32 га.

Требуемая площадь застройки составит:

3,32 га секционной застройки и 124,89 га индивидуальной жилой застройки. Общая требуемая площадь застройки составит 128,21 га.

Учитывая то, что ветхий аварийный жилищный фонд составляет 37,1 процента от жилищного фонда на расчетный срок, так же наличие свободных территорий в существующих границах перспективных населенных пунктов - расширение границ населенных пунктов проектом предусмотрено не значительное.

При проектировании учитывается, что границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы сельского поселения или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам[1].

Так как населенные пункты окружены лесами, то необходимо предусмотреть пожарные разрывы от границ застройки сельского поселения до лесных насаждений в лесничествах в 30 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

[1] часть 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

планировочным и конструктивным решениям[1]».

В проекте генерального плана предусматривается корректировка границ населенных пунктов по материалам лесоустройства Великоустюгского муниципального района, а также на основании сведений о границах Великоустюгского лесничества Вологодской области внесенных в Единый государственный реестр недвижимости. Реестровые номера – 35.10.2.414 и 35.00.2.73.

3.1.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов сельского поселения формировались с учетом:

Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ[2];

данных о границах лесных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) как земли лесного фонда и границ лесничеств, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР) о наличии в границах населенных пунктов земель лесного фонда.

В процессе подготовки генерального плана были выявлены факты противоречия сведений ГЛР и ЕГРН, в части определения границ земель лесного фонда и земель иных категорий. Данные противоречия в материалах генерального плана учтены в соответствии с положениями Федерального закона № 280-ФЗ.

Так, на основании ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 172-ФЗ[3] в случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в ГЛР, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН,

---

[1] Утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 (в редакции приказа МЧС России от 14 февраля 2020 года № 89).

[2] Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (в редакции закона от 30 апреля 2021 года № 120-ФЗ), далее - Федеральный закон № 280-ФЗ.

[3] Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции закона от 28 июня 2021 года № 226-ФЗ), далее - Федеральный закон № 172-ФЗ.

правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определена в генеральном плане в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в ЕГРН в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Положения ч. 3 ст. 14 Федерального закона № 172-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 апреля 2018 года № ИВ-03-54/6814 в состав материалов по обоснованию включены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение «спорных» земельных участков к иной категории, нежели к землям лесного фонда, а также информация от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на «спорных» земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Перечень «спорных» земельных участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом, отнесенных к землям иных категорий (на основании Федерального закона № 280-ФЗ**), указан в приложении к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана.**

Использование «спорных» участков генеральным планом не изменяется, а учитывается их вид использования, установленный ЕГРН. В приложении указана площадь всего участка, поставленного на кадастровый учет, а также площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками иной категории.

3.1.3 Охрана объектов культурного наследия

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения.

Формируется историко-культурный каркас сельского поселения Заречное объектами археологии, расположенными на ранних путях освоения территории и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Следует соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия[1].

Вопросы по организации проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ относятся к компетенции Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, устанавливается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Организация проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, может осуществляться также иными заинтересованными физическими или юридическими лицами.

Работы по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов археологического наследия, могут осуществляться физическими или юридическими лицами самостоятельно в соответствии с государственными программами, а также по заказам физических или юридических лиц за счет средств заказчика.

Положение об историко-культурной экспертизе устанавливает порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения

[1] статья 18 Федерального закона № 73-ФЗ.

повторной экспертизы. При этом необходимо уточнение силами специализированных организаций современного состояния объектов, состоящих на учете и имеющих признаки объектов культурного наследия с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области) для включения их в категорию выявленных и постановления на учет в качестве объектов культурного наследия местного или регионального значения.

В целом культурно-историческое наследие сельского поселения Заречное представлено археологическим наследием. Изученность и комплексность охраны отдельных компонентов культурного наследия являются недостаточными. Объекты с признаками объектов культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии. Утвержденных в установленном порядке зон охраны памятников культурного наследия нет, также отсутствуют установленные собственные территории объектов охраны. Отсутствуют предложения о выделении на территории сельского поселения достопримечательных мест.

Необходимо провести учет объектов археологического наследия, установленных решением областных властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

3.1.4 Особенности освоения территорий вблизи водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение проектов инженерно-гидрологических изысканий на каждый участок для определения 1% и

10% уровня затопления.

По результатам данных проектов, по необходимости разрабатывается комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления или затопления.

На участках развития и на существующей территории в зоне подтопления 1% обеспеченности строительство объектов капитального строительства возможно только при выполнении специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления в соответствии с частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

По результатам данных проектов, по необходимости разрабатывается комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления или затопления.

Часть территории сельского поселения располагается в зоне затопления р. Северная Двина (учетный номер 35.10.2.432), в западной и юго-западной части поселения. В зону затопления попадают деревни: Нижнее Панкратово, Угол, Поповское, Федоровское, Козлово, Климлево, Лучнево, Вепрево, Павшино, Семенниково, Нижнее Грибцово, Нижний Заемкуч, Новое Семенниково, Деревенька, Парфеново, Кузьминская Выставка, Парфеновская Выставка.

Часть сельского поселения Заречное попадает в зону подтопления р. Северная Двина (реестровый номер 35.10-6.601). В зону подтопления попадают 9 домов.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от подтопления и затопления следует относить:

искусственное повышение поверхности территории;

устройство дамб обвалования;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

дренажные системы и отдельные дренажи;

регулирование русел и стока малых рек;

спрямление и углубление русел, их расчистка.

Для инженерной защиты территорий от временного подтопления и затопления на застроенных территориях следует применить устройство спрямление и углубление русел с их очисткой.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.1.5 Особенности освоения территорий вблизи мелиорированных земель

В отношении мелиорированных земель действует Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) и Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 438.

Строительство на мелиорируемых (мелиорированных) землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых (мелиорированных) землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых (мелиорированных) землях должна

осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, автомобильных дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3.1.6 Рекреационный потенциал

Великоустюгский муниципальный район располагает огромным туристическим и рекреационным потенциалом.

Сфера туризма представлена двумя составляющими: транзитный и экстремальный.

Рекреационный потенциал района позволяет сделать вывод о возможности организации новых объектов массового отдыха и туризма, ориентированных на потребности населения самого района, Вологодской области, Северо-Запада и Центральной России. Наличие предпосылок для развития экстремального направления в туризме также создает условия для увеличения потока внутренних и иностранных туристов.

Для территории сельского поселения Заречное можно выделить направление транзитного туризма. Проектом предлагается строительство турбаз в красивых и экологичных районах сельского поселения.

Туристская деятельность должна стать частью экономической деятельности Великоустюгского муниципального района, что позволит создать новые рабочие места для жителей и привлечь дополнительные доходы в бюджет района. Развитие туризма способствует росту занятости населения, прежде всего в сфере

малого и среднего бизнеса.

3.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения Заречное представлена автомобильным транспортом. Перевозка грузов по территории поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения и местного значения.

Сеть автомобильных дорог связывает сельское поселение с районным центром г. Великий Устюг, ближайшими муниципальными образованиями и сельскими поселениями Великоустюгского муниципального района Вологодской области, и Кировской областью.

3.2.1 Воздушный транспорт

На территории сельского поселения Заречное воздушный транспорт отсутствует. По данным Департамента дорожного хозяйства и транспорта области от 12 мая 2021 года № ИХ.13-1533/21 вблизи д. Кузьминское находится вертолетная посадочная площадка «Новое Кузьминское», принадлежащая ООО «Экопарк Новое Кузьминское».

3.2.2 Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Заречное железнодорожное сообщение отсутствует.

3.2.3 Водный транспорт

Сельское поселение Заречное расположено на правом берегу реки Северная Двина, на расстоянии 5 км от центра района г. Великий Устюг. В навигационный период связь с районным центром осуществляется паромной переправой по р. Северная Двина. Для судоходства, в основном, используется река Северная Двина. Судоходство затруднено по естественным причинам – река Юг судоходна в период паводка - в настоящий момент навигация по ней не осуществляется, реки Сухона и Северная Двина в связи с их гидрологическими особенностями требуют дноуглубительных работ.

3.2.4 Автомобильные дороги и транспортная сеть

Сеть автомобильных дорог сельского поселения Заречное включает автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значений, приведены в таблице 3.2.4.1.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения или межмуниципального значения предоставлен казенным учреждением Вологодской области «Управление автомобильных дорог Вологодской области» с письмом от 21 января 2020 года № 09-08/315 в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Великоустюгского муниципального района[1].

По территории сельского поселения Заречное проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Аристово-Погорелово-Едново, Великий Устюг-Палема-Луза, Карасово-Смолинская Выставка, Копылово-Аристово, Копылово-Карасово, Погорелово-Козлово, Подъезд к д. Бахарево, Шулепово – Сусоловка, Подъезд к с. Первомайское.

Состояние автомобильных дорог удовлетворительное, материал покрытия в основном гравий.

[1] Постановление Правительства Вологодской области от 14 января 2013 года № 13 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 937).

Автомобильные дороги общего пользования на территории сельского поселения Заречное

Таблица 3.2.4.1

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог, км	Категория дороги	Усредненная ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м	Ширина зем. полотна поверху, м	Материал покрытия	Классификация автомобильных дорог
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Аристово-Погорелово-Едново	15,400	V, IV	22/12	4,50	8,00	гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
2.	Великий Устюг-Палема-Луза	55,900	IV	40/10	6,00	10,00	А/б , гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
3.	Карасово-Смолинская Выставка	16,900	IV	21/12	6,00	10,00	А/б, гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
4.	Копылово-Аристово	6,000	IV	24/12	6,00	10,00	гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
5.	Копылово-Карасово	7,200	IV	33	6,00	10,00	А/б	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
6.	Погорелово-Козлово	4,200	V	23/14	4,50	8,00	гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
7.	Подъезд к д. Бахарево	0,400	V	12	4,50	8,00	гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
8.	Шулепово - Сусоловка	7,500	V	-	6,00	-	гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
9.	Подъезд к с. Первомайское	3,060	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
10.	Бахарево - Черная	1,00	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
11.	Подъезд к д. Лучнево	0,700	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
12.	Подъезд к д. Подберезье	0,700	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	Подъезд к д. Пенье	0,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
14.	Подъезд к д. Большие Слободы	0,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
15.	Аристово - Нижнее Панкратово - Павшино	10,00	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
16.	Подъезд к д. Верхнее Бородкино	0,600	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
17.	Подъезд к д. Кузнецово	0,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
18.	Подъезд к кладбищу 1	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
19.	Карасово - Кузьминская Выставка	7,300	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
20.	Подъезд к д. Верхний Заемкуч	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
21.	Смолинская Выставка - Рожково	4,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
22.	Смолинская Выставка - Демидово	4,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
23.	Подъезд к д. Смолинская Выставка	0,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
24.	Подъезд к д. Новое Рожково	1,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
25.	Подъезд к д. Деревенька	5,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
26.	Подъезд к д. Куракино	0,400	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
27.	Подъезд к д. Кривая Береза	0,200	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
28.	Михайловская - Изонинская	1,700	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
29.	Подъезд к д. Большое Чебаево	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
30.	Подъезд к д. Грибино	2,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
31.	Подъезд к д. Прислон	2,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
32.	Подъезд к д. Бор	2,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения

1	2	3	4	5	6	7	8	9
33.	Первомайское - Алексеевская	2,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
34.	Первомайское - Логиновская	2,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
35.	Подъезд к д. Луза	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
36.	Первомайское - Анциферово - Мителево - Исток	10,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
37.	Подъезд к д. Игнатьевская	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
38.	Первомайское - Мартищево - Слинкино	3,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
39.	Первомайское - река Луза	1,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
40.	Подъезд к д. Тараканово	3,000	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
41.	Подъезд к кладбищу 2	2,500	V	-	6,00	-	грунт	Автомобильная дорога местного значения
	Итого	191,1						

Автомобильные дороги местного значения дополняют опорную автодорожную сеть и обеспечивают возможность проезда ко всем населенным пунктам. Все они являются тупиковыми подъездами к населенным пунктам сельского поселения Заречное. Покрытия проезжих частей на автомобильных дорогах местного значения в основном грунтовые.

В связи с отсутствием межевания данных по полосам отвода автомобильных дорог местного значения нет. По данным собственников, для большей части дорог сельского поселения не выполнено межевание, не рассчитана ширина полос отвода. К таким относятся все автомобильные дороги местного значения.

Данные по видам покрытий автомобильных дорог сельского поселения приведены в таблице 3.2.4.2. Дороги с твердыми усовершенствованными асфальтобетонными покрытиями составляют 63,100 км, с гравийными (переходными) покрытиями – 50,400 км, с грунтовым низшим покрытием-77,600 км.

Сеть автомобильных дорог по видам покрытий

Таблица 3.2.4.2

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог с материалами покрытий, км		
		асфальтобетон, твердые усовершенствованные	гравий, переходные	грунт, низшие
1	2	3	4	5
1.	Аристово-Погорелово-Едново	-	15,400	-
2.	Великий Устюг-Палема-Луза	55,900	-	-
3.	Карасово-Смолинская Выставка	-	16,900	-
4.	Копылово-Аристово	-	6,000	-
5.	Копылово-Карасово	7,200	-	-
6.	Погорелово-Козлово	-	4,200	-
7.	Подъезд к д.Бахарево	-	0,400	-
8.	Шулепово - Сусоловка	-	7,500	-
9.	Бахарево - Черная	-	-	1,00
10.	Подъезд к д. Лучнево	-	-	0,700
11.	Подъезд к д. Подберезье	-	-	0,700
12.	Подъезд к д. Пенье	-	-	0,500
13.	Подъезд к д. Большие Слободы	-	-	0,500
14.	Аристово - Нижнее Панкратово - Павшино	-	-	10,00
15.	Подъезд к д. Верхнее Бородкино	-	-	0,600

1	2	3	4	5
16.	Подъезд к д. Кузнецово	-	-	0,500
17.	Подъезд к кладбищу 1	-	-	1,500
18.	Карасово - Кузьминская Выставка	-	-	7,300
19.	Подъезд к д. Верхний Заемкуч	-	-	1,500
20.	Смолинская Выставка - Рожково	-	-	4,000
21.	Смолинская Выставка - Демидово	-	-	4,000
22.	Подъезд к д. Смолинская Выставка	-	-	0,500
23.	Подъезд к д. Новое Рожково	-	-	1,000
24.	Подъезд к д. Деревенька	-	-	5,000
25.	Подъезд к д. Куракино	-	-	0,400
26.	Подъезд к д. Кривая Береза	-	-	0,200
27.	Михайловская - Изонинская	-	-	1,700
28.	Подъезд к д. Большое Чебаево	-	-	1,500
29.	Подъезд к д. Грибино	-	-	2,000
30.	Подъезд к д. Прислон	-	-	2,000
31.	Подъезд к д. Бор	-	-	2,000
32.	Первомайское - Алексеевская	-	-	2,500
33.	Первомайское - Логиновская	-	-	2,500
34.	Подъезд к д. Луза	-	-	1,500
35.	Первомайское - Анциферово - Мителево - Исток	-	-	10,000
36.	Подъезд к д. Игнатьевская	-	-	1,500
37.	Первомайское - Мартищево - Слинкино	-	-	3,500
38.	Первомайское - река Луза	-	-	1,500
39.	Подъезд к д. Тараканово	-	-	3,000
40.	Подъезд к кладбищу 2	-	-	2,500
	Итого:	63,1	50,4	77,6

Общая протяженность автодорожной сети сельского поселения Заречное составляет 191,100 км. Основной автомобильной дорогой в муниципальном образовании является участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза. Данная автомобильная дорога соединяет дорожную сеть муниципального образования с районным центром г. Великий Устюг, а также с соседней Кировской областью.

Остальные автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения дополняют опорную автодорожную сеть и обеспечивают связь крупных населенных пунктов.

В то же время слабо развита сеть местных автомобильных дорог, представляющих собою в большинстве своем небольшие по протяжению дороги и подъезды к населенным пунктам и производственным предприятиям. Основной

проблемой которых является отсутствие на них усовершенствованных твердых покрытий и устройств, обеспечивающих водоотвод. Все автомобильные дороги местного значения не имеют твердого покрытия, в осенне-весенний период становятся непроезжими, что приводит к целому ряду негативных последствий. Вследствие этого актуальной задачей в муниципальном образовании является развитие благоустроенной сети дорог местного значения.

Мостовые сооружения на автодорогах муниципального образования в удовлетворительном состоянии. Проводится ежегодное обслуживание мостов, выполняется мелкий ремонт и отсыпка подъездных путей к ним.

В таблице 3.2.4.3 представлен расчет плотности автодорожной сети сельского поселения Заречное. Для расчетов плотности принята общая площадь муниципального образования, которая составляет 967,63 кв. км. Плотность автодорожной сети сельского поселения Заречное составляет – 0,197 км/кв. км. Плотность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения – 0,117 км/кв.км, местного значения – 0,080 км/кв.км. По покрытиям минимальную плотность (0,052 км/кв.км) имеют дороги с переходными гравийными покрытиями, максимальную (0,080 км/кв.км) – дороги с низшими грунтовыми покрытиями.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования

Таблица 3.2.4.3

Автомобильные дороги	Протяженность, км	Плотность, км/кв.км
1	2	3
По значению		
- регионального или межмуниципального	113,5	0,117
- местного	77,6	0,080
По материалам покрытий проезжих частей:		
- усовершенствованными твердыми (асфальтобетон);	63,1	0,065
- переходными (гравийными)	50,4	0,052
- низшим (грунтовым)	77,6	0,080
Всего	191,100	

Протяженность дорог с усовершенствованным асфальтобетонным типом покрытия на территории муниципального образования составляет 63,100 км (33%), дорог с переходным типом покрытия (гравий) – 50,400 км (26%), дорог с

низшим типом покрытия (грунт)-77,600 км (41%).

Необходимо предусмотреть комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог:

устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий,

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием; профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах, устройство и профилирование летних тракторных путей;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений.

Такие работы необходимо проводить на всех автомобильных дорогах поселения с низшим и переходным типом покрытия.

Схемой территориального планирования Вологодской области и Схемой территориального планирования Великоустюгского района предусмотрена реконструкция автодороги Великий Устюг- Палема-Луза с мостовым переходом через реку Юг в районе д. Морозовица. Генеральным планом предложено размещение подъездных путей к планируемому мостовому переходу – автодорога Кузино-Морозовица.

Генеральным планом сельского поселения Заречное предусматриваются, работы по усовершенствованию транспортной автодорожной сети, которые должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

капитальный ремонт дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий, с

учетом стадийности работ в первую очередь произвести реконструкцию дорог с грунтовыми покрытиями, во вторую – с гравийными, а именно Смолинская Выставка-Демидово .

строительство новых и реконструкция существующих транспортных мостов в соответствии с габаритами и техническими характеристиками подходящих к ним автомобильных дорог. В частности, необходимо предусмотреть реконструкцию мостовых сооружений Мостовое сооружение ч/з р.Емкуч на автомобильной дороге местного значения Карасово-Кузьминская Выставка.

3.2.5 Улично-дорожная сеть

В сельском поселении Заречное не выделена структура улично-дорожных сетей населенных пунктов. Частично автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значений включены в улично-дорожную сеть населенных пунктов муниципального образования. В некоторых населенных пунктах они, возможно, формируют главные улицы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования находится в удовлетворительном состоянии.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования должны быть направлены на:

выделение улично-дорожной сети из опорной сети дорог муниципального образования;

разработку рациональных улично-дорожных схем сетей для каждого населенного пункта;

обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

3.2.6 Общественный пассажирский транспорт

На территории сельского поселения Заречное перевозка пассажиров

осуществляется личным и общественным пассажирским автотранспортом. Пассажирские перевозки автобусами и микроавтобусами в пределах границ муниципального района осуществляется предприятием ЗАО «Великоустюгское ПАТП» г. Великий Устюг. По территории муниципального образования проходит транзитный маршрут Великий Устюг-Сусоловка, который соединяет районный центр Великий Устюг, Сельское поселение Заречное и сельское поселение Сусоловское. Два маршрута идут из г. Великий Устюг в населенные пункты поселения: Аристово и Карасово. Автобусы выходят на линию 2 раза в сутки в период действия паромной и ледовой переправы через р. Северная Двина.

Сведения о количестве рейсов на местных внутрирайонных маршрутах приведены в таблице 3.2.6.1. В таблице также указано предприятие, обеспечивающее маршрут и остановочные пункты в сельском поселении Заречное. Количество рейсов в обратном направлении равно количеству рейсов прямого направления.

Схема маршрутов общественного транспорта, не разветвленная. Населенные пункты сельского поселения Заречное не связанные маршрутами пассажирского общественного транспорта Верхний Заемкуч, Горяево, Демидово, Деревенька, Конково, Кузьминская Выставка, Нижнее Грибцово, Парфеново, Старое Рожково, Снменниково, Слободка, Смолинская Выставка, Шастово, Анциферово, Быково, Слинкино, Большое Чебаево, Гришино, Изонинская, Большие Слободы, Вепрево, Верхнее Панкратово, Климлево, Павшино, Погорелово, Поповское, Угол, Федоровское, Черная.

Маршруты общественного пассажирского транспорта

Таблица 3.2.6.1

№	Наименование маршрута	Остановочные пункты в СП (с пометкой промежуточный или конечный это пункт для маршрута)	Число рейсов в сутки (летом/зимой)	Предприятие, обеспечивающее маршрут (наименование, адрес, телефон)
1	2	3	4	5
1	Великий Устюг-Сусоловка	Кузино, Копылово, Покрово, Ильинское, Палема, Первомайское	2 (в период действия паромной и ледовой переправ)	ЗАО «Великоустюгское ПАТП», г. Великий Устюг, ул. Транспортная, д. 4

2	Великий Устюг-Аристово	Кузино, Копылово, Бахарево, Аристово (конечный)	2 (в период действия ледовой переправы)	ЗАО «Великоустюгское ПАТП», г. Великий Устюг, ул. Транспортная, д. 4
3	Великий Устюг-Карасово	Кузино, Карасово (конечный)	2 (в период действия ледовой переправы)	ЗАО «Великоустюгское ПАТП», г. Великий Устюг, ул. Транспортная, д. 4

Состояние автомобильных дорог на маршрутах общественного транспорта удовлетворительное. Маршруты являются маятниковыми.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены:

на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта в хорошем состоянии;

совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом;

обеспечение доступности общественным автотранспортом путем создания новых автобусных маршрутов или продления существующих маршрутов (в начале возможно только на летний период).

Сервис на автомобильных дорогах муниципального образования не развит. Частично это объясняется близким расположением сельского поселения Заречное к районному центру г. Великий Устюг.

В части развития инфраструктуры обслуживания автотранспорта проектом предлагается возможность появления «комплексов» обслуживания автотранспорта на интервалах автомобильных дорог, имеющих наибольшие показатели интенсивности. Главным образом, речь идет об основной автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза. Проектом предусматривается строительство придорожного сервиса (АЗС, станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10) северо-западнее д. Измарухово и с. Палема.

3.3 Инженерное оборудование территории

3.3.1 Водоснабжение

3.3.1.1 Существующее положение

По сельскому поселению Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области на 2020 год существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составит 297,95 куб. м/сут. (расчет приведен ниже).

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Заречное (письмо от 24 июля 2020 года № 147).

В состав сельского поселения входит 98 населенных пунктов, административный центр – д. Аристово.

В сельском поселении централизованное водоснабжение от скважин организовано только в населенных пунктах д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Чучеры, с. Палема и частично в д. Новоселово и д. Измарухово.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода в сельском поселении указаны на основании действующих схем водоснабжения сельских поселений Парфеновское [1], Покровское [2] и Шемогодское [3] и представлены в таблицах 3.3.1.1.1 и 3.3.1.1.2.

---

[1] Постановление администрации сельского поселения Парфеновское Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 1 августа 2013 года № 43 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Парфеновское».

[2] Постановление администрации сельского поселения Покровское Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 25 июля 2013 года № 23 «Об утверждении схемы водоснабжения сельского поселения Покровское».

[3] Постановление администрации сельского поселения Шемогодское Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 25 июня 2013 года № 20 «Об утверждении схемы водоснабжения на территории сельского поселения Шемогодское».

Таблица 3.3.1.1.1

№ п/п	Наименование водозабора, адрес	Водопода ча, дебит, куб. м/час	Характеристики, насоса, станции подкачки, подача	Характеристики водонапорной башни, резервуара	Соответствие качества воды СанПиН	Балансо-держа-тель	Очистка воды	Резерв воды, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Артезианская скважина № 1444, д. Карасово	9,0	ЭЦВ 6,5-85, 6,5 куб. м/час	50 куб. м	нет данных	нет данных	нет данных	-	
2	Артезианская скважина № 3041, д. Аристово	нет данных	М 2 ЭЦВ 6-6,5-120, 6,5 куб. м/час	25 куб. м	нет данных	нет данных	нет данных	-	
3	Артезианская скважина № 1558, с. Ильинское	нет данных	ЭЦВ 6-6,5-85	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	-	
4	Артезианская скважина № 1320, с. Палема	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	-	
5	Артезианская скважина № 1347, д. Чучеры	нет данных	ЭЦВ 6-6,5-85	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	-	
6	Шахтные колодцы общего пользования: с. Ильинское, д. Большое Чебаево, д. Гришино, д. Измарухово	-	-	-	нет данных	-	-	-	

Таблица 3.3.1.1.2

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность, Материал, Диаметр	Водоразборные колонки, колодцы	Пожарные гидранты, резервуары	Износ, %	Балансо-держатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	д. Карасово	5 км, чугун, сталь, полиэтилен, Ø40-114	2 колонки, 40 колодцев	3 резервуара	99 %	нет данных	
2	д. Аристово	2,6 км, чугун, полиэтилен, Ø50-100	16 колодцев		нет данных	нет данных	

Для остальных населенных пунктов в сельском поселении Зареч[redacted]ное источником водоснабжения являются шахтные колодцы.

Вода в колодцах – пресная, питьевая. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет. Качество воды в скважинах регулярно исследуется. Вода из эксплуатируемых на хозяйственно-питьевые нужды артезианских скважин должна соответствовать установленным требованиям СанПиН 1.2.3685-21[1].

На территории сельского поселения, имеются проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) артезианских скважин № 3041 в д. Аристово, № 1320 в с. Палема, № 1347 в д. Чучеры, № 1558 в д. Ильинское. Данные представлены в таблице 3.3.1.1.3.

[1] СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 (зарегистрировано в Минюсте России 29 января 2021 года № 62296)

Таблица 3.3.1.1.3

№ п/п	Месторасположение	№№ скважин	Размеры границ поясов ЗСО							Организация, выполнившая проект ЗСО	Дата утверждения проекта	Примечания
			1-й пояс, м	2-й пояс			3-й пояс					
				вверх по потоку, м	вниз по потоку, м	ширина потока, м	вверх по потоку, м	вниз по потоку, м	ширина потока, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	д. Аристово	3041	60х60	43	33	74	839	102	514	ООО «Алгоритм»	2016 г	
2	с. Палема	1320	30	8	2	8	397	4	24	ООО «Алгоритм»	2019 г	
3	д. Чучеры	1347	30	5	4	10	110	12	64			
4	д. Ильинское	1558	30	20	6	22	983	7	42			

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения[1]».

Расходы воды по сельскому поселению Заречное приведены ниже в таблице 3.3.1.2.1 (раздел 3.3.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Так, видно из таблицы 3.3.1.2.1, среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающего населения и на полив по сельскому поселению Заречное, составляет:

существующее положение – 270,86 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.max} = К_{сут.max} \times Q_{ср}$ (СП 31.13330.2012[2]), где $К_{сут.max} = 1,1$ составят:

$$Q_{сут.max} = 1,1 \times 270,86 = 297,95 \text{ куб. м/сут.}$$

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на всё поселение.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130[3]);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 7.1 СП 10.13130[4]).

---

[1] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

[2] СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденного приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14 (в редакции изменения № 5, утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 838/пр).

[3] СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225.

[4] СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559.

Пожарная безопасность в поселении обеспечена пожарными водоемами и прудами, список приведен в таблице 3.3.1.1.4.

Места забора воды для устранения пожара

Таблица 3.3.1.1.4

Источник забора	Место забора воды
1	2
съезд к озеру	с. Палема
емкость 25 куб. м	д. Измарухово
емкость у МБУК "Грибинская ООШ"	с. Ильинское
емкость у мастерских	с. Ильинское
съезд к реке	д. Малое Чебаево
спуск к реке	д. Чучеры
емкость у гаража	д. Чучеры

3.3.1.2 Проектные решения

В целом, по сельскому поселению Заречное на 2045 год, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 486,01 куб. м/сут.

Согласно действующей схеме территориального планирования Великоустюгского муниципального района Вологодской области[1], в сельском поселении Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1) Реконструкция сетей водопровода, включая реконструкцию водозаборов в с. Ильинское;

2) Выполнить бурение проектируемых скважин (1 резервная) в д. Первомайское;

3) Выполнить бурение дополнительных скважин в д. Карасово;

4) Выполнить бурение двух дополнительных скважин в д. Бахарево, д. Аристово;

5) Предусмотреть строительство сетей водопровода д. 25-100 мм, включая реконструкцию водозаборов в д. Бахарево, д. Аристово.

Строительство сетей водопровода, реконструкцию водозаборов и бурение скважин в д. Бахарево генеральным планом не предусматривается согласно письму администрации сельского поселения Заречное от 31 августа 2020 года.

[1] Решение Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 24 мая 2012 года № 48 «Об утверждении схемы территориального планирования Великоустюгского муниципального района».

Согласно действующей схеме территориального планирования Вологодской области[1], в сельском поселении Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1) Реконструкция систем водоснабжения;

2) Проведение мониторинга состояния подземных вод.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и проектируемых водозаборных сооружений. В расчетах расходы по обеспечению водой сезонно проживающего населения учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с местными нормативами[2] градостроительного проектирования сельского поселения Заречное Великоустюгкого района Вологодской области:

210 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом с газовыми водонагревателями и канализацией;

150 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом с водонагревателями, работающими на твердом топливе и автономной канализацией;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из шахтных колодцев, водоразборных колонок и септиками.

Расходы воды по сельскому поселению приведены ниже, в таблице 3.3.1.2.1.

---

[1] Постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении схемы территориального планирования Вологодской области» (в редакции Постановления Правительства области от 7 сентября 2020 года №1081).

[2] Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области, утверждены Решением Великоустюгской Думы от 24 мая 2018 года № 67.

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения по сельскому поселению Заречное

Таблица 3.3.1.2.1

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Существующее положение							На проект							Примечания
			Кол-во/ сезон. прожив.	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	Кол-во/ сезон. прожив.	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	
				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Население по сельскому поселению Заречное, в т.ч.:	чел.	1099/ 213							1110/ 568							
1	д. Аристово	чел.	402/ 15							409/ 95							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	100/ 15	50	5,000/ 0,750	25	-	2,500/ 0,375	2,500/ 0,375	100/ 95	50	5,000/ 5,000	25	-	2,500/ 2,500	2,500/ 2,500	
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, газовыми водонагревателями и канализацией	чел.	302	150	45,300	150	45,300	-	-	309	210	64,890	210	64,890	-	-	
	МБДОУ «Аристовский детский сад»	мест	8	80	0,640	40	-	0,320	0,320	-	-	-	-	-	-	-	ликвидация
	МДОУ «Аристовский детсад»	мест	-	-	-	-	-	-	-	25	80	2,000	80	2,000	-	-	проект
	МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа»	мест	100	20	2,000	10	-	1,000	1,000	100	20	2,000	20	2,000	-	-	
	Организация дополнительного образования детей	мест	-	-	-	-	-	-	-	6	20	0,120	20	0,120	-	-	проект
	МБУК «Аристовский Дом культуры»	мест	100	8	0,800	4	-	0,400	0,400	100	8	0,800	8	0,800	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Аристовская библиотека-филиал № 2	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Спортплощадка	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	3000	0,5	1,500	-	-	1,500	-	проект
	Аптека	раб.	-	-	-	-	-	-	-	1	30	0,03	30	0,03	-	-	проект
	Кафе	блюд	-	-	-	-	-	-	-	792	12	9,504	12	9,504	-	-	проект, 40 п. мест
	Операционное окно банка	раб.	-	-	-	-	-	-	-	1	15	0,015	15	0,015	-	-	проект
	Баня	чел	-	-	-	-	-	-	-	7	180	1,260	180	1,260	-	-	проект
	Объект бытового обслуживания	мест	-	-	-	-	-	-	-	7	15	0,105	15	0,105	-	-	проект
	Администрация сельского поселения Заречное	раб.	3	15	0,045	7,5	-	0,023	0,023	3	15	0,045	7,5	-	0,023	0,023	
	Магазин	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	100	1,5	0,150	1,5	0,150	-	-	
	Помывка в бане	чел.	402/ 15	8,7	3,497/ 0,131	-	-	3,497/ 0,131	-	409/ 95	8,7	3,558/ 0,870	-	-	3,558/ 0,870	-	
	ИТОГО по д. Аристово				57,297/ 0,881		45,300	7,748/ 0,506	4,251/ 0,375			90,992/ 5,870		80,889	7,581/ 3,370	2,523/ 2,500	
2	д. Ильинское	чел.	76/ 10							76/ 55							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	-/ 10	50	-/ 0,500	25	-	-/ 0,250	-/ 0,250	-/ 55	50	-/ 2,750	25	-	-/ 1,375	-/ 1,375	
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией	чел.	76	150	11,400	150	11,400	-	-	76	210	15,960	210	15,960	-	-	
	МБОУ «Грибинская основная общеобразовательная школа»	мест	200	20	4,000	10	-	2,000	2,000	200	20	4,000	20	4,000	-	-	
	Интернат МБОУ «Грибинская ООШ»	мест	56	80	4,480	40	-	2,240	2,240	56	80	4,480	80	4,480	-	-	
	Филиал Ильинский Дом культуры	мест	100	8	0,800	4	-	0,400	0,400	100	8	0,800	8	0,800	-	-	
	Спортплощадка	кв.м	5000	0,5	2,500	-	-	2,500	-	5000	0,5	2,500	-	-	2,500	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Баня	чел	-	-	-	-	-	-	-	5	180	0,900	180	0,900	-	-	проект
	Объект бытового обслуживания	мест	-	-	-	-	-	-	-	5	15	0,075	15	0,075	-	-	проект
	Администрация сельского поселения Заречное	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Магазин	кв.м.	100	1,5	0,150	0,75	-	0,075	0,075	100	1,5	0,150	1,5	0,150	-	-	
	Кафе	блюд	-	-	-	-	-	-	-	475	12	5,700	12	5,700	-	-	проект, 24 п. мест
	Грибинский ФАП	раб.	2	30	0,060		-			2	30	0,060	30	0,060	-	-	
	Грибинская библиотека-филиал № 8	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Помывка в бане	чел.	76/ 10	8,7	0,661/ 0,087	-	-	0,661/ 0,087	-	76/ 55	8,7	0,661/ 0,479	-	-	0,661/ 0,479	-	
	ИТОГО по д. Ильинское				24,081/ 0,587		11,400	7,892/ 0,337	4,723/ 0,258			35,316/ 3,229		32,155	3,161/ 1,854	-/ 1,375	
3	д. Измарухово	чел.	26/ 4							26/ 20							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	10/ 4	50	0,500/ 0,200	25	-	0,250/ 0,100	0,250/ 0,100	10/ 20	50	0,500/ 1,000	25	-	0,250/ 0,500	0,250/ 0,500	
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией	чел.	16	150	2,400	150	2,400	-	-	16	210	3,360	210	3,360	-	-	
	Филиал Палемский сельский Дом культуры	мест	100	8	0,800	4	-	0,400	0,400	100	8	0,800	8	0,800	-	-	
	Помывка в бане	чел.	26/ 4	8,7	0,226/ 0,035	-	-	0,226/ 0,035	-	26/ 20	8,7	0,226/ 0,174	-	-	0,226/ 0,174	-	
	ИТОГО по д. Измарухово				3,926/ 0,235		2,400	0,626/ 0,135	0,650/ 0,100			4,886/ 1,174		4,160	0,226/ 0,674	0,250/ 0,500	
4	д. Карасово	чел.	174/ 55							176/ 140							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с	чел.	44/ 55	50	2,200/ 2,750	25	-	1,100/ 1,375	1,100/ 1,375	44/ 140	50	2,200/ 7,000	25	-	1,100/ 3,500	1,100/ 3,500	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	выгребными ямами																
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией	чел.	130	150	19,500	150	19,500	-	-	130	210	27,300	210	27,300	-	-	
	МБДОУ «Аристовский детский сад»	мест	7	80	0,560	40	-	0,280	0,280	20	80	1,600	80	1,600	-	-	
	Организация дополнительного образования детей	мест	-	-	-	-	-	-	-	4	20	0,080	20	0,080	-	-	проект
	Филиал Карасовский Дом культуры	мест	100	8	0,800	4	-	0,400	0,400	100	8	0,800	8	0,800	-	-	
	Парфеновская библиотека-филиал № 22	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Спортплощадка	кв.м	2800	0,5	1,400	-	-	1,400	-	2800	0,5	1,400	-	-	1,400	-	
	Парфеновский ФАП	раб.	1	30	0,030	15	-	0,015	0,015	1	30	0,030	30	0,030	-	-	
	Баня	чел	-	-	-	-	-	-	-	4	180	0,720	180	0,720	-	-	проект
	Объект бытового обслуживания	мест	-	-	-	-	-	-	-	4	15	0,060	15	0,060	-	-	проект
	Филиал администрации	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Кафе	блюд	-	-	-	-	-	-	-	317	12	3,804	12	3,804	-	-	проект, 16 п. мест
	Магазины	кв.м.	120	1,5	0,180	0,75	-	0,090	0,090	120	1,5	0,180	1,5	0,180	-	-	
	Помывка в бане	чел.	174/ 55	8,7	1,514/ 0,479	-	-	1,514/ 0,479	-	176/ 140	8,7	1,531/ 1,218	-	-	1,531/ 1,218	-	
	ИТОГО по д. Карасово				26,214/ 3,229		19,500	3,715/ 1,854	1,901/ 1,375			39,735/ 8,218		34,604	2,931/ 4,718	1,100/ 3,500	
5	д. Новоселово	чел.	13/ 4							13/ 8							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	13/ 4	50	0,650/ 0,200	25	-	0,325/ 0,100	0,325/ 0,100	13/ 8	50	0,650/ 0,400	25	-	0,325/ 0,200	0,325/ 0,200	
	Помывка в бане	чел.	13/ 4	8,7	0,113/ 0,035	-	-	0,113/ 0,035	-	13/ 8	8,7	0,113/ 0,070	-	-	0,113/ 0,070	-	
	ИТОГО по				0,763/		-	0,438/	0,325/			0,763/		-	0,438/	0,325/	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	д. Новоселово				0,235			0,135	0,100			0,470			0,270	0,200	
6	с. Палема	чел.	18/ 5							18/ 20							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	18/ 5	50	0,900/ 0,250	25	-	0,450/ 0,125	0,450/ 0,125	18/ 20	50	0,900/ 1,000	25	-	0,450/ 0,500	0,450/ 0,500	
	Палемский ФАП	раб.	1	30	0,030	15	-	0,015	0,015	1	30	0,030	30	0,030	-	-	
	Помывка в бане	чел.	18/ 5	8,7	0,157/ 0,044	-	-	0,157/ 0,044	-	18/ 20	8,7	0,157/ 0,174	-	-	0,157/ 0,174	-	
	ИТОГО по с. Палема				1,087/ 0,294		-	0,622/ 0,169	0,465/ 0,125			1,087/ 1,157		-	0,622/ 0,657	0,465/ 0,500	
7	д. Первомайское	чел.	57/ 7							59/ 25							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	57/ 7	50	2,850/ 0,350	25	-	1,425/ 0,175	1,425/ 0,175	13/ 25	50	0,650/ 1,250	25	-	0,325/ 0,625	0,325/ 0,625	
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией	чел.	-	-	-	-	-	-	-	46	210	9,660	210	9,660	-	-	
	Детский сад	мест	-	-	-	-	-	-	-	15	80	1,200	80	1,200	-	-	проект
	Филиал Викторовский Дом культуры	мест	50	8	0,400	4	-	0,200	0,200	50	8	0,400	8	0,400	-	-	
	Викторовская библиотека-филиал № 7	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Спортплощадка	кв.м	4200	0,5	2,100	-	-	2,100	-	4200	0,5	2,100	-	-	2,100	-	
	Викторовский ФАП	раб.	1	30	0,030	15	-	0,015	0,015	1	30	0,030	30	0,030	-	-	
	Филиал администрации	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Пожарное депо	раб. маш.	-	-	-	-	-	-	-	5 1	100,0 600,0	0,500 0,600	100,0	0,500 -	- 0,600	- -	проект
	Помывка в бане	чел.	57/ 7	8,7	0,496/ 0,061	-	-	0,496/ 0,061	-	59/ 25	8,7	0,513/ 0,218	-	-	0,513/ 0,218	-	
	ИТОГО по д. Первомайское				5,906/ 0,411			4,252/ 0,236	1,656/ 0,175			15,683/ 1,468		11,820	3,538/ 0,843	0,325/ 0,625	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	д. Чучеры	чел.	23/ 5							23/ 25							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	3/ 5	50	0,150/ 0,250	25	-	0,075/ 0,125	0,075/ 0,125	3/ 25	50	0,150/ 1,250	25	-	0,075/ 0,625	0,075/ 0,625	
	Жители в домах, с централизованным водоснабжением, водонагревателями и канализацией	чел.	18	150	2,700	150	2,700	-	-	18	210	3,780	210	3,780	-	-	
	Филиал Покровский сельский Дом культуры	мест	50	8	0,400	4	-	0,200	0,200	50	8	0,400	8	0,400	-	-	
	Покровский ФАП	раб.	1	30	0,030	15	-	0,015	0,015	1	30	0,030	30	0,030	-	-	
	Магазин	кв.м.	10	1,5	0,015	0,75	-	0,008	0,008	10	1,5	0,015	1,5	0,015	-	-	
	Помывка в бане	чел.	23/ 5	8,7	0,200/ 0,044	-	-	0,200/ 0,044	-	23/ 25	8,7	0,200/ 0,218	-	-	0,200/ 0,218	-	
	ИТОГО по д. Чучеры				3,495/ 0,294		2,700	0,498/ 0,169	0,298/ 0,125			4,575/ 1,468		4,225	0,275/ 0,843	0,075/ 0,625	
9	Остальные населенные пункты сельского поселения Заречное	чел.	310/ 99							319/ 180							
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев с выгребными ямами	чел.	310/ 99	50	15,500/ 4,950	25	-	7,750/ 2,475	7,750/ 2,475	319/ 180	50	15,950/ 9,000	25	-	7,975/ 4,500	7,975/ 4,500	
	Помывка в бане	чел.	310/ 99	8,7	2,697/ 0,861	-	-	2,697/ 0,861	-	319/ 180	8,7	2,775/ 1,566	-	-	2,775/ 1,566	-	
	ИТОГО по неразвиваемым населенным пунктам				18,197/ 5,811		-	10,447/ 3,336	7,750/ 2,475			18,725/ 10,566		-	10,750/ 6,066	7,975/ 4,500	
10	Промышленность:																
	Крестьянско-фермерское хозяйство, д. Верхний Заемкуч	гол	5	100	0,500	10	-	0,050	0,450	5	100	0,500	10	-	0,050	0,450	КРС
	ИТОГО по промышленности:				0,500		-	0,050	0,450			0,500		-	0,050	0,450	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
11	Рекреация:																
11.1	Экопарк «Новое Кузьминское», д. Кузьминская	мест	29	230	6,670	115	-	3,335	3,335	29	230	6,670	115	-	3,335	3,335	
11.2	Турбаза, д. Первомайское	мест	-	-	-	-	-	-	-	20	230	4,600	230	4,600	-	-	
11.3	Турбаза, д. Карасово	мест	-	-	-	-	-	-	-	50	230	11,500	230	11,500	-	-	
11.4	Турбаза, с. Ильинское	мест	-	-	-	-	-	-	-	24	230	5,520	230	5,520	-	-	
11.5	Гостиница, д. Измарухово	мест	-	-	-	-	-	-	-	20	230	4,600	230	4,600	-	-	
11.6	Турбаза, возле д. Бор	мест	-	-	-	-	-	-	-	24	230	5,520	230	5,520	-	-	
	ИТОГО по рекреации:				6,670		-	3,335	3,335			38,410		38,410	3,335	3,335	
	Полив зеленых насаждений	чел	1099/ 213	50	54,950/ 10,650		-	54,950/ 10,650		1110/ 568	50	55,500/ 28,400		-	55,500/ 28,400		
	ВСЕГО по СП Заречное				203,086/ 22,627		81,300	94,573/ 17,527	25,354/ 5,108			306,172/ 62,020		206,263	88,407/ 47,695	16,373/ 14,325	
	Неучтенные потребители	%	20		40,617/ 4,525		16,260	18,915/ 3,505	5,071/ 1,022			61,234/ 12,404		41,253	17,681/ 9,539	3,275/ 2,865	
	ИТОГО по СП Заречное с учетом неучтенных потребителей				243,703/ 27,152		97,560	113,488/ 21,032	30,425/ 6,130			367,406/ 74,424		247,516	106,088/ 57,234	19,648/ 17,190	

Из таблицы 3.3.1.2.1 следует, что среднесуточный расход воды с учетом дачников и на полив насаждений по сельскому поселению составляет:

на проект – 441,83 куб. м/сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.max} = К_{сут.max} \times Q_{ср}$ (СП 31.13330.2012), где $К_{сут.max} = 1,1$ составят:

$$Q_{сут.max} = 1,1 \times 441,83 = 486,01 \text{ куб. м/сут.}$$

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров по сельскому поселению Заречное определено по СП 8.13130 и при численности населения до 5-ти тысячи человек составляет 1 расчётный пожар.

Пожарную безопасность планируется обеспечить существующей пожарной частью в р. п. Кузино - Отдельный пост филиала № 5 КУ ПБ «Противопожарная служба Вологодской области» и проектируемым пожарным депо в д. Первомайское.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 7.1 СП 10.13130).

В сельском поселении единого водозабора не организовано. В каждом

населенном пункте свои источники водоснабжения.

Проектом принимаем централизованное водоснабжение от существующих и проектируемых скважин со строительством сетей и сооружений водопровода (при необходимости) в д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Первомайское.

Водоснабжение д. Аристово

Источник водоснабжения – существуюшая артезианская скважина № 3041. Данных о дебите нет.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления (с учетом на полив) и с учетом неучтенных затрат 20 %:

на проект –

$Q_{р.сут.max}$ = 1,2 х 58,178 = 69,81 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

на проект –

$$Qр_{ист.} = \left[\frac{69,81}{24} + \frac{(10 + 1 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72}\right] \times 1,2 = 5,74 \text{ куб. м/час}$$

Проектом принимаем:

1) бурение скважин (включая резервную) с доведением общего дебита до 6,0 куб. м/час;

2) обследование и, при необходимости, ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений;

3) строительство сетей и сооружений водопровода;

4) проверить качество воды в скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, рассчитать объем резервуаров, водонапорных башен.

Водоснабжение д. Карасово

Источник водоснабжения – существуюшая артезианская скважина № 1444. Дебит скважины – 9,0 куб. м/час.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления (с учетом

на полив) и с учетом неучтенных затрат 20 %:

на проект –

$Q_{р.сут.max}$ = 1,2 х 29,443 = 47,95 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

на проект –

$$Qр_{ист.} = \left[\frac{47,95}{24} + \frac{(10 + 1 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72}\right] \times 1,2 = 4,65 \text{ куб. м/час}$$

Проектом принимаем:

1) бурение резервной скважины;

2) обследование и, при необходимости, ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений;

3) проверить качество воды в скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, рассчитать объем резервуаров, водонапорных башен.

Водоснабжение д. Ильинское

Источник водоснабжения – существуюшая артезианская скважина № 1558. Данных о дебите нет.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления (с учетом на полив) и с учетом неучтенных затрат 20 %:

на проект –

$Q_{р.сут.max}$ = 1,2 х 38,55 = 46,26 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

на проект –

$$Qр_{ист.} = \left[\frac{46,26}{24} + \frac{(10 + 1 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72}\right] \times 1,2 = 4,56 \text{ куб. м/час}$$

Проектом принимаем:

1) бурение скважин (включая резервную) с доведением общего дебита до 5,0 куб. м/час;

2) реконструкция водопроводных сетей, водозаборов;

3) проверить качество воды в скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, рассчитать объем резервуаров, водонапорных башен.

Водоснабжение д. Первомайское

Источник водоснабжения – проектируемые артезианские скважины.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления (с учетом на полив) и с учетом неучтенных затрат 20 %:

на проект –

$Q_{р.сут.max}$ = 1,2 х 17,151 = 20,58 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

на проект –

$$Qр_{ист.} = \left[\frac{20{,}58}{24} + \frac{(10 + 1 \times 2{,}5) \times 3{,}6 \times 3}{72}\right] \times 1{,}2 = 3{,}28 \text{ куб. м/час}$$

Проектом принимаем:

1) бурение скважин (включая резервную) с доведением общего дебита до 4,0 куб. м/час;

2) строительство водопроводных сетей и сооружений;

3) проверить качество воды в скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, рассчитать объем резервуаров, водонапорных башен.

В населенных пунктах с. Ильинское, д. Большое Чебаево, д. Гришино, д. Измарухово выполнить обследование и ремонт общественных колодцев.

В населенных пунктах д. Чучеры, с. Палема, д. Новоселово и д. Измарухово выполнить обследование и, при необходимости, ремонт существующих водопроводных сетей и сооружений.

Перспективные территории

Проектируемые Перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Предлагается обеспечить их водой за счет подземных вод.

В остальных населенных пунктах сельского поселения Заречное источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы. Вода в шахтных колодцах пресная.

Для снижения потерь воды питьевого качества в сельском поселении необходимо выполнить следующие рекомендации:

полив зелёных насаждений, улиц и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах;

для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды;

разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима;

необходимо выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;

выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта;

произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей;

провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Проектируемые сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем

проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Существующие и проектируемые животноводческие комплексы обеспечить водой за счет индивидуальных артезианских скважин.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21[1].

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО источников водоснабжения, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

[1] СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 26 июня 2021 года № 16).

назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

3.3.2 Водоотведение

3.3.2.1 Существующее положение

По сельскому поселению Заречное на 2020 год существующий жилой фонд не обеспечен системами канализации. Индивидуальная жилая и общественная застройка обустроена выгребами (септиками), смотри раздел 3.3.1.2 таблица 3.3.1.2.1.

Нормы проектирования

Расчетное среднесуточное водоотведение от жилых и общественных зданий принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018[1] с учетом понижающих коэффициентов:

- в населенных пунктах без централизованной канализации принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ у септика – 8 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03[2].

3.3.2.2 Проектные решения

Согласно действующей схеме территориального планирования Великоустюгского муниципального района Вологодской области[3], в сельском поселении Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

---

[1] СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 1, утвержденного приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 839/пр).

[2] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (в редакции изменений № 4, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

[3] Решение Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 24 мая 2012 года № 48 «Об утверждении схемы территориального планирования Великоустюгского муниципального района».

1) Запроектировать КОС мощностью 450 куб. м/сут в д. Аристово;

2) Довести мощность КОС до 600 куб. м/сут в д. Аристово.

Согласно действующей схеме территориального планирования Вологодской области[1], в сельском поселении Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1) Строительство 7,3 км сетей канализации.

Канализация населенных пунктов по сельскому поселению Заречное решена отдельно для каждого из них. Принимаем проектом строительство централизованной канализации для существующей жилой и общественной застройки в д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Первомайское.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с септиками и индивидуальными ЛОСК.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по сельскому поселению составит:

существующая застройка – 127,99 куб. м/сут;

на проект – (247,52 + 36,84) х 1,2 = 341,22 куб. м/сут.

Нормы и объемы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 с учетом понижающих коэффициентов:

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

[1] постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении схемы территориального планирования Вологодской области» (в редакции постановления Правительства области от 7 сентября 2020 года № 1081).

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 3.3.1.2.1 раздела 3.3.1.2.1.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[1] диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[2]. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90-160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство централизованной канализации в д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Первомайское.

В населенных пунктах с незначительным развитием в проекте предлагается децентрализованная система канализации. Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут.

Проектное предложение:

Предлагается организовать ЛОСК полной биологической очистки в следующих населенных пунктах:

1) д. Аристово с учетом сточных вод близлежащих населенных пунктов с нецентрализованной канализацией:

- на проект – 97,417 х 1,2 = 116,90 куб. м/сут.

---

[1] ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст).

[2] ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции изменения № 2, введенного в действие Приказом Росстандарта от 11 апреля 2013 года N 47-ст).

$Q_{сут.max}$ = 116,90 куб. м/сут.

Проектируем строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 120,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в реку Черная.

$Q_{ЛОСК-1}$ = 120,0 куб. м/сут.

2) д. Карасово с учетом близлежащих населенных пунктов с нецентрализованной канализацией:

- на проект – 43,196 х 1,2 = 51,84 куб. м/сут.

$Q_{сут.max}$ = 51,84 куб. м/сут.

Проектируем строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 60,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в реку Юг.

$Q_{ЛОСК-2}$ = 60,0 куб. м/сут.

3) д. Ильинское с учетом сточных вод близлежащих населенных пунктов с нецентрализованной канализацией:

- на проект – 56,008 х 1,2 = 67,21 куб. м/сут.

$Q_{сут.max}$ = 67,21 куб. м/сут.

Проектируем строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 70,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в реку Чигра.

$Q_{ЛОСК-3}$ = 70,0 куб. м/сут.

4) д. Первомайское с учетом сточных вод близлежащих населенных пунктов с нецентрализованной канализацией:

- на проект – 15,764 х 1,2 = 18,92 куб. м/сут.

$Q_{сут.max}$ = 18,92 куб. м/сут.

Проектируем строительство локальных очистных сооружений полной биологической очистки мощностью 20,0 куб. м/сут с выпуском очищенных сточных вод в реку Шалаевка.

$Q_{ЛОСК-4}$ = 20,0 куб. м/сут.

Существующая застройка подключается к централизованным сетям частично или с вывозом на близлежащие очистные сооружения или в приемную камеру у ЛОСК.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, определиться с местоположением очистных сооружений.

Способ подключения сетей к ЛОСК принять при детальном проектировании деревни (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ).

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Застройка населенных пунктов, попадающих в водоохранные зоны водных объектов, должны быть обеспечены водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на проектируемые локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК: мощностью до 200 куб.м /сут равен 15 метров; у КНС - 15 м.

Проектируемые сооружения канализации нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение трассы исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Навоз (помет) от проектируемых и существующих животноводческих комплексов отводить в специальные навозоприемники (приемные резервуары),

возводимые за пределами животноводческих зданий с последующим вывозом на поля после проведения предварительного компостирования навоза (помета) (РД-АПК 1.10.15.02-17[1]).

В зоне индивидуальной жилой застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в водоемы.

В расчетах, проектируемые перспективные площадки для развития малого и среднего бизнеса, кроме указанных в таблице 3.3.1.2.1, учтены в неучтенных затратах в количестве 20% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных о предполагаемых производствах. Очистку сточных вод от площадок запроектировать в ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

3.3.3 Теплоснабжение

3.3.3.1 Существующее положение

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Заречное Великоустюгского района Вологодской области от 24 июля 2020 года № 147.

На данный момент в сельском поселении автономное теплоснабжение от индивидуальных котельных для общественных зданий имеется в деревне Аристово и в селе Ильинское.

Котельная в д. Аристово встроенная в здание. Котельная в с. Ильинское расположена на территории МОУ «Грибинская школа» и отапливает здание

[1] РД-АПК 1.10.15.02-17. Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета (утверждены и введены в действие Минсельхозом России 23 мая 2017 года).

школы и здание интерната. Тепловые сети от котельной до отапливаемых зданий проложены надземно диаметром 100мм протяженностью 117м.

В остальных населенных пунктах поселения печное отопление существующей застройки.

Характеристика котельных представлена в таблице 3.3.3.1.1.

Данные по котельным

Таблица 3.3.3.1.1

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во	Теплопроизводительность, МВт	Описание котла	Топливо	Балансодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная МБДОУ «Аристовский детский сад» д. Аристово	КВР – 0,4	1	0,4	водяной	уголь	Управление образования Великоустюгского района
		Универсал 6	1	0,123			
2	Котельная МОУ «Грибинская школа» с. Ильинское	КВ-ТС-1м	2	0,5			

3.3.3.2 Проектные решения

Проектом предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной индивидуальной жилой застройки от газовых котлов деревнях Аристово и Карасово. Предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки от газовых или твердотопливных котлов.

Проектом предусматривается в сельском поселении Заречное Великоустюгского района:

- автономное теплоснабжение запроектированной индивидуальной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов в деревнях Аристово и Карасово, в остальных населенных пунктах поселения запроектированная жилая застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных твердотопливных котлов;

- предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в деревнях Аристово и Карасово от индивидуальных газовых котлов. Запроектированная общественная застройка в остальных населенных пунктах поселения предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных твердотопливных котлов;

- реконструкция существующей индивидуальной котельной в д. Аристово с целью перевода на газовый вид топлива;

- теплоснабжение существующей застройки предусматривается оставить без изменений.

Перспективные площадки для развития малого и среднего бизнеса в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах и объемах производства

Таблица 3.3.3.2.1

Наименование населенного пункта	Объект строительства	Кол-во.	Расходы тепла на первую очередь ккал/час			
			на отопл.	на вент.	на ГВСср.	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Автономно от индивидуальных газовых котлов						
деревня Аристово	Детский сад на 30 мест	1	58535	42560	130000	231095
	Магазина на 100 кв.м торговой площади	1	10500	-	20500	31000
	Аптека,банковское окно	1	10500	-	20500	31000
	Баня на 7 мест, объект бытового обслуживания на 7 мест	1	38078	11866	67800	117744
	Пожарное депо на 1 автомобиль	1	10500	-	20500	31000
	Кафе на 40 мест	1	31200	163320	79560	274080
Итого:			**159313**	**217746**	**338860**	**715919**
д. Карасово	Баня на 4 места, объект бытового обслуживания на 4 места	1	38078	11866	67800	117744
	Кафе на 16 мест	1	15600	5910	34000	55410
	Гостевой дом	5	81900	-	50050	131950
Итого:			**135578**	**17776**	**151850**	**305104**
Автономно от индивидуальных твердотопливных котлов						
с. Ильинское	Кафе на 24 места	1	23400	8865	51000	83265
	Баня на 5 мест, объект бытового обслуживания на 5 мест	1	38078	11866	67800	117744
	Гостевой дом	3	49140	-	30030	79170
Итого:			**110618**	**20731**	**148830**	**280179**
с. Первомайское	Детский сад проект на 15 мест	1	29260	21280	65000	115540
	Гостевой дом	2	32760	-	20020	52780

1	2	3	4	5	6	7
Итого:			**62020**	**21280**	**85020**	**168320**
с. Палема	Прокат спортивного инвентаря	1	15600	-	-	15600
Итого:			**15600**	**-**	**-**	**15600**
д. Бор	Гостевой дом	3	49140	-	30030	79170
Итого:			**49140**	**-**	**30030**	**79170**
д. Измарухово	Гостиница на 20 мест		87500	82000	46500	216000
Итого:			**87500**	**82000**	**46500**	**216000**

3.3.4. Газоснабжение

3.3.4.1 Существующее положение

На территории сельского поселения Заречное природного газоснабжения нет. Население снабжается баллонным газом для целей пищеприготовления.

3.3.4.2 Проектные решения

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011[1], СП 42-101-2003[2] и в соответствии со Схемой территориального планирования Вологодской области.

В соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области предусматривается газификация сельского поселения Заречное от газораспределительной станции Великий Устюг (ГРС Великий Устюг). Предусматривается прокладка межпоселкового газопровода до населенных пунктов сельского поселения Заречное: деревня Аристово, деревня Бахарево, деревня Рукавишниково, деревня Копылово и деревня Карасово. Точную прокладку трассы газопроводов определить при рабочем проектировании.

Предусматривается строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в в населенных пунктах сельского поселения (точное количество необходимых ПРГ определить при рабочем проектировании): деревня Аристово, деревня Бахарево, деревня Копылово (на д. Копылово и на д. Рукавишниково), деревня Карасово.

Генеральным планом предусматривается:

---

[1] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780) (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 20 ноября 2019 года № 702/пр).

[2] СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112.

- автономное теплоснабжение запроектированной индивидуальной жилой застройки от индивидуальных газовых котлов в деревнях Аристово и Карасово;

- снабжение природным газом для целей пищеприготовления существующей и запроектированной застройки в населенных пунктах сельского поселения: деревня Аристово, деревня Бахарево, деревня Рукавишниково, деревня Копылово и деревня Карасово;

- предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной общественной застройки в деревнях Аристово и Карасово от индивидуальных газовых котлов;

- реконструкция существующей индивидуальной котельной в д. Аристово с целью перевода на газовый вид топлива;

- газоснабжение в остальных населенных пунктах сельского поселения предусматривается сжиженным газом для целей пищеприготовления.

Перспективные площадки для развития малого и среднего бизнеса в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах и объемах производства

Годовая потребность в природном газе по сельскому поселению Заречное определена по формуле:

$Q_{год} = Q_{год.нас.} + Q_{год.кот.} + Q_{ком-быт.}$ (1), где

$Q_{год. нас}$ – годовое потребление газа населением, тыс. куб. м;

$Q_{год.кот.}$ – годовой расход газа по котельным, тыс. куб. м;

$Q_{ком-быт}$ – годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. куб. м.

Показатели потребления газа куб. м/год на 1 человека при теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты по п. 3.12 СП 42-101-2003[1]:

при наличии централизованного горячего водоснабжения –120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей- 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –220.

На нужды населения муниципального образования Никольское годовой расход газа составит:

---

[1] СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112.

$Q_{год\ нас}$ =120х652+300х9=80940куб. м/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания, торговли и т.д. 5% от $Q_у$ (п. 3.13 СП):

$Q_{ком-быт}$ = 80940х0,05=4047 куб. м/год

Расход тепла на отопление жилых домов от автономных источников тепла находится по формуле, Вт:

$Q_o = A \times q \times (1+K_1)$,

где А – общая площадь жилых домов с автономным отоплением, $м^2$;

q – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади, принимаемый по приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»[1], равный 74;

K_1 – коэффициент, учитывающий тепловые потери на отопление жилых зданий, K_1=0,25.

Q_o = 9х27х74х1,25= 22478 Вт или 0,02 Гкал/час

Годовой расход газа на отопление индивидуальных жилых домов в муниципальном образовании от автономных источников тепла составит:

(53:8000)*10^6= 6625 куб. м/год

$Q_{год.кот.} = Q_{год.\ от} + Q_{год.\ в.} + Q_{год.г.в.}$ (2), где

$Q_{год.\ от}$ – годовой расход газа на отопление зданий, тыс. куб. м;

$Q_{год.\ в.}$ - годовой расход газа на вентиляцию помещений, тыс. куб. м;

$Q_{год.г.в}$ - годовой расход газа на горячее водоснабжение, тыс. куб. м

Годовой расход газа на существующую, предполагаемую к реконструкции котельную составляет:

$Q_{год\ кот}^{сущ}$ = 1205х10^6 : 8000= 150686 куб. м/год

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение запроектированных общественных зданий в сельском поселении определен по данным раздела «Теплоснабжение» (куб. м/год):

$Q_{год\ кот}$ = 2194х10^6 : 8000 = 274250 куб. м/год

---

[1] СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 1, утвержденного приказом Минстроя России от 20 ноября 2019 года № 698/пр).

Всего по сельскому поселению заречное годовой расход природного газа составит:

$Q_{год}$ = 80940+4047+6625+150686+274250=516548 куб. м/год

$Q_{год}$ = 0,52 млн. куб. м/год.

Годовая потребность в сжиженном газе при 100% газификации населенных пунктов в сельском поселении Заречное без централизованного газоснабжения определена по формуле:

$$Q_y = q_o \times m, \quad \text{где}$$

q_o – укрупненный показатель потребления газа, $м^3$/год на одного человека (q_o =125 $м^3$/год);

m – количество жителей пользующихся газом, чел.

$$Q_y = 449 \times 125 = 56{,}125 \text{ тыс. куб. м/год}$$

Распределительные газопровод[1] - это газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций – потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными

[1] постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2016 года № 444).

линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 3.4.2.

3.3.5. Электроснабжение

3.3.5.1. Существующее положение

В разделе использованы материалы, изложенные в письмах администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147 по состоянию на 1 января 2020 года и Вологодского филиала ПАО МРСК «Северо-Запада» от 19 декабря 2019 года № М92/2/9/01/8029.

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Собственных источников электроснабжения сельское поселение не имеет. Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется Вологодским филиалом ПАО МРСК «Северо-Запада». Основным питающими центрами муниципального образования являются электрические подстанции (ПС) и распределительные пункты (РП).

Таблица 3.3.5.1.1

Перечень ПС и РП

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности, МВт
1	2	3	4	5
1	ПС 35кВ Кузино	35/10	2х2,5	1,687
2	ПС 35кВ Покрово	35/10	2х1,0	0,934

1	2	3	4	5
3	ПС 35кВ Палема	35/10	2х1,0	0,986
4	РП 10кВ Первомайское	10	-	-

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 10кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ различной мощности, находящиеся как на балансе ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК «Северо-Запада», так и на балансе потребителей. По территории сельского поселения проходят воздушные линии, напряжением 35кВ и 10кВ.

Таблица 3.3.5.1.2

Перечень ВЛ

№ п/п	Наименование ВЛ	Направление	
		Начало	Конец
1	2	4	5
1	ВЛ 35кВ Кузино-Покрово	ПС 35кВ Кузино	ПС 35кВ Покрово
2	ВЛ 35кВ Морозовица-Кузино	ПС 35кВ Морозовица	ПС 35кВ Кузино
3	ВЛ 35кВ Луза-Палема	ПС 110кВ Луза	ПС 35 кВ Палема
4	ВЛ 35кВ Покрово-Палема	ПС 35кВ Покрово	ПС 35 кВ Палема
5	ВЛ-10кВ Аристово	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
6	ВЛ-10кВ К.Береза	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
7	ВЛ-10кВ Козлово	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
8	ВЛ-10кВ Максимово	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
9	ВЛ-10кВ Парфеново	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
10	ВЛ-10кВ Мехзавод-1	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
11	ВЛ-10кВ Мехзавод-2	ПС 35кВ Кузино	ТП 10/0,4кВ
12	ВЛ-10кВ Ильинское	ПС 35кВ Покрово	ТП 10/0,4кВ
13	ВЛ-10кВ Чучеры	ПС 35кВ Покрово	ТП 10/0,4кВ
14	ВЛ-10кВ Ярыгино	ПС 35кВ Покрово	ТП 10/0,4кВ
15	ВЛ-10кВ РП-1 - Совхоз	ПС 35 кВ Палема	РП 10кВ Первомайское
16	ВЛ-10кВ РП-2 - Палема	ПС 35 кВ Палема	РП 10кВ Первомайское
17	ВЛ-10кВ Мир	ПС 35 кВ Палема	ТП 10/0,4кВ
18	ВЛ-10кВ Прислон	ПС 35 кВ Палема	ТП 10/0,4кВ

1	2	4	5
19	ВЛ-10кВ Мителево	РП 10кВ Первомайское	ТП 10/0,4кВ
20	ВЛ-10кВ Слинкино	РП 10кВ Первомайское	ТП 10/0,4кВ
21	ВЛ-10кВ Первомайский	РП 10кВ Первомайское	ТП 10/0,4кВ
22	ВЛ-10кВ Викторово	РП 10кВ Первомайское	ТП 10/0,4кВ

3.3.5.2. Проектные решения

Генеральным планом сельского поселения предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи с увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются следующие мероприятия:

реконструкция ВЛ-35кВ Морозовица-Кузино;

строительство новых проектируемых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ;

строительство воздушных линий ВЛ 10кВ.

Расчет прогнозируемого увеличения нагрузки и потребления электроэнергии выполнен с учетом следующих нормативных документов:

СП 31-110-2003 Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий [1];

правил устройства электроустановок. Седьмое издание[2] (далее – ПУЭ);

постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к

[1] одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26 октября 2003 года № 194.

[2] утверждены приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 года №150.

электрическим сетям»[1];

схемы и программы развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы[2].

Расчет перспективного уровня электропотребления для сельского поселения приведен в таблицах 3.3.5.2.1 и 3.3.5.2.2.

Электропотребление коммунально-бытового сектора.

Норма электропотребления по укрупненным показателям для поселков и сельских населенных пунктов составляет:

950кВт*ч/год на одного человека для домов, не оборудованных стационарными электроплитами (кондиционерами);

1350кВт*ч/год на одного человека для домов, оборудованных стационарными электроплитами (кондиционерами).

Для расчетов принято, что электрическими плитами для пищеприготовления пользуется 50% постоянно проживающего населения. Для сезонного населения среднее время потребления электроэнергии - 5 мес.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы, среднестатистический прирост электропотребления составляет 0,42% в год.

Таблица 3.3.5.2.1

Электропотребление коммунально-бытового сектора

Потребители эл. эн		Кол-во человек	Расчет. срок	Уд. электро-потребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Годовое электро-потребление, МВт*ч
1		2	3	4	5
Сущ. потребители	Пост. насел	1099	12 мес	950/1350	1263,9
	Сезон. насел	213	5 мес	950	84,3
Итого сущ.:					1348,2
Проект.	Пост.	11	12 мес	1350	14,9

[1] в редакции постановления Правительства от 11 августа 2021 года №1332.
[2] утверждена постановлением Губернатора области от 30 апреля 2020 года №116.

1		2	3	4	5
потребители	насел				
	Сезон. насел	355	5 мес	1350	199,7
Итого проект:					214,6
Всего:					1562,8
Всего с учетом прогнозируемого роста электропотребления (0,42%*25лет):					1734,2

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Для предприятий прогнозируемая величина электропотребления определяется приближенно по величине расчетной нагрузки (Рр) и годовому числу часов ее использования (Тм).

Таблица 3.3.5.2.2

Энергопотребление проектируемых предприятий

№ п/п	Потребители эл. эн	Рр, кВт	Тм, час	Годовое электро-потребление, МВт*ч
1	2	3	4	5
1	Мини пекарня до 2,5 т/сутки	50,0	2000	100,0
2	Станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	76,4	2500	191,0
3	Мини-завод по переработке молока до 10 т/сутки	150,0	2700	405,0
Всего:		276,4		696,0

Расчет энергопотребления предприятий, планируемых на перспективных территориях для малого и среднего бизнеса, но не включенных таблицу, возможен после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий и установления их полной расчетной мощности (Рр).

Таблица 3.3.5.2.3

Общий прогнозируемый прирост нагрузки

№ п/п	Наименование	Мощность
1	2	3
1	Общая планируемая расчетная нагрузка, кВт	1256,4
2	Суммарная мощность трансформаторов проектируемых ТП, кВА	1292,0
3	Суммарная мощность трансформаторов демонтируемых ТП, кВА	-

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов представлен в таблице 3.3.5.2.4.

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для промышленных предприятий и общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, являются детские сады, школы, предприятия общественного питания, гостиницы и базы отдыха, административные здания районного значения, все остальные потребители относятся к III категории.

Места установки проектируемых трансформаторных подстанций ТП10/0,4кВ, трассы прохождения ВЛ-10кВ и 0,4кВ будут уточняться рабочими проектами конкретных объектов, с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

При необходимости выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4кВ, произвести замену существующих голых проводов воздушных линий 10 и 0,4 кВ на провода марки СИП. Электроснабжение остальных населенных пунктов, не имеющих перспективы развития, оставить без изменений.

Питание потребителей II категории надежности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве

резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

Таблица 3.3.5.2.4

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов

№ п/п.	Наименование потребителя	Кол-во	Руд, кВт	Рр, кВт	Ко	Кнес. max	Рр ∑, кВт	Cos φ	S, кВА	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	д.Алексеевская									
	ТП № 1									
1.1	1 кв. ж. дом	3	11,6	34,8	1	1	34,8	0,98	35,5	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								37,3	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х40кВА	
2	д. Аристово									
	ТП № 2									
2.1	1 кв. ж. дом	40	11,6	464,0	0,2	1	92,8	0,98	94,7	СП31-110-2003
2.2	Детский сад проект на 30 мест	1	0,46*30	13,8	-	0,4	5,52	0,95	5,8	СП31-110-2003
2.3	Спортплощадка - 0,3 га	1	-	5,3	-	1	5,3	0,85	6,2	Индивидуальный проект
2.4	Объект бытового обслуживания на 7 раб. мест, в том числе:	1	1,5*7	10,5	-	0,6	6,3	0,85	7,4	СП31-110-2003
	баня на 7 помывочных мест		-	11,0	-	0,6	6,6	0,95	6,9	Индивидуальный проект
2.5	Магазин проект 100 кв. м торговой площади	1	0,185* 100	18,5	-	0,8	14,8	0,85	17,4	СП31-110-2003
2.6	Кафе проект на 40 посадочных мест	1	1,04*40	41,6	-	0,7	29,1	0,98	29,7	СП31-110-2003
	Итого:								168,1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								176,5	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х250кВА	
3	д. Большое Чебаево									
	ТП № 3									
3.1	1 кв. ж. дом	4	11,6	46,4	1	1	46,4	0,98	47,3	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								49,7	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х63кВА	
4	д. Буково									
	ТП 1х40кВА Буково, резерв мощности 30,0кВА									
4.1	1 кв. ж. дом	2	11,6	23,2	1	0,9	20,9	0,98	21,3	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								22,4	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
5	д.Деревенька									
	ТП № 4									
5.1	1 кв. ж. дом	2	11,6	23,2	1	1,0	23,2	0,98	23,7	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								24,9	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х40кВА	
6	деревня Изонинская									
	ТП 1х63кВА Заречье, резерв мощности 40,0кВА									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	1 кв. ж. дом	2	11,6	23,2	1	0,9	20,9	0,98	21,3	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								22,4	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
7	с. Ильинское									
	ТП № 5									
7.1	1 кв. ж. дом	20	11,6	232,0	0,253	1	58,7	0,98	59,9	СП31-110-2003
7.2	Объект бытового обслуживания на 5 раб. мест, в том числе:	1	1,5*5	7,5	-	0,6	4,5	0,85	5,3	СП31-110-2003
	баня на 5 помывочных мест		-	8,0	-	0,6	4,8	0,95	5,1	Индивидуальный проект
7.3	Кафе проект на 24 посадочных мест	1	1,04*24	25,0	-	0,7	17,5	0,98	17,9	СП31-110-2003
7.4	Турбаза на 24 места (3 дома)	1	10*3	30	-	0,7	21,0	0,96	21,9	СП31-110-2003
	Итого:								110,1	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								115,6	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х160кВА	
8	д. Измарухово, с. Палема									
	ТП № 6									
8.1	1 кв. ж. дом	14	11,6	162,4	0,3	1	48,7	0,98	49,7	СП31-110-2003
8.2	Гостиница на 20 мест	1	0,46*20	9,2	-	0,7	6,4	0,85	7,6	СП31-110-2003
8.3	Прокат спортивного инвентаря проект	1	-	4,5	-	0,6	2,7	0,92	2,9	Индивидуальный проект
	Итого:								60,2	
	Итого с учетом резерва								63,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мощности 5 %									
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х63кВА	
9	д.Карасово									
	ТП № 7									
9.1	1 кв. ж. дом	40	11,6	464,0	0,2	1	92,8	0,98	94,7	СП31-110-2003
9.2	Спортплощадка проект - 0,28 га	1	-	4,9	-	1	4,9	0,85	5,8	Индивидуальный проект
9.3	Объект бытового обслуживания на 4 раб. мест, в том числе:	1	1,5*4	6,0	-	0,6	3,6	0,85	4,2	СП31-110-2003
	баня на 4 помывочных мест		-	8,0	-	0,6	4,8	0,95	5,1	Индивидуальный проект
	Кафе на 16 посадочных мест	1	1,04*16	16,6	-	0,7	11,6	0,98	11,9	СП31-110-2003
	Итого:								121,7	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								127,8	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х160кВА	
10	д. Карасово									
	ТП № 8									
10.1	Турбаза на 50 мест (5 домов)	1	5х10	50,0	-	1	50,0	0,96	52,1	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								54,7	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП									
11	д. Малое Чебаево									
	ТП 1х100кВА Чабаево, резерв мощности 70,0кВА									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	1 кв. ж. дом	5	11,6	58,0	1	0,9	52,2	0,98	53,3	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								56,0	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
12	д. Новоселово									
	ТП 1х100кВА Покрово-2, резерв мощности 70,0кВА									
12.1	1 кв. ж. дом	2	11,6	23,2	1	0,9	20,9	0,98	21,3	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								22,4	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
13	д. Павшино									
	ТП 1х160кВА Климлево, резерв мощности 130,0кВА									
13.1	1 кв. ж. дом	4	11,6	46,4	1	0,9	41,8	0,98	42,6	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								44,7	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
14	д. Первомайское									
	ТП 1х160кВА Первомайское-1, резерв мощности 120,0кВА									
14.1	1 кв. ж. дом	9	11,6	104,4	0,38	1	39,7	0,98	40,5	СП31-110-2003
14.2	Детский сад проект на 15 мест	1	0,46*15	6,9	-	0,4	2,8	0,95	2,9	СП31-110-2003
14.3	Спортплощадка - 0,42 га	1	-	7,0	-	1	7,0	0,85	8,2	Индивидуальный проект
14.4	Пожарное депо на 1 пожарный автомобиль	1	-	19,4	-	0,7	13,6	0,9	15,1	Индивидуальный проект
14.5	Турбаза на 20 мест (2 дома)	1	2*10,0	20,0	-	0,7	14,0	0,96	14,6	СП31-110-2003

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого:								81,3	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								85,4	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
15	д. Рукавишниково									
	ТП 1х100кВА Рукавишниково, резерв мощности 80,0кВА									
15.1	1 кв. ж. дом	4	11,6	46,4	1	0,9	41,8	0,98	42,6	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								44,7	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
16	д. Смолинская Выставка									
	ТП 1х100кВА Смолинская Выставка, резерв мощности 140,0кВА									
16.1	1 кв. ж. дом	7	11,6	81,2	0,467	1	37,9	0,98	38,7	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								40,6	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
17	д. Чучеры									
	ТП 1х250кВА Покрово-1 , резерв мощности 200,0кВА									
17.1	1 кв. ж. дом	9	11,6	104,4	0,38	1	39,7	0,98	40,5	СП31-110-2003
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								42,5	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								
18	юго-восточнее деревни Бор, на берегу реки Луза									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ТП № 9									
18.1	Турбаза возле на 24 места (3 дома)	1	3*10,0	30,0	-	1	30,0	0,96	31,3	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								32,8	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х40кВА	
19	Западнее села Ильинское									
	ТП № 10									
19.1	Мини пекарня до 2,5 т/сутки	1	-	50,0	-	1	50,0	0,98	51,0	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								53,6	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х63кВА	
20	Северо-западнее д. Измарухово и с. Палема									
	ТП № 11									
20.1	Станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10	1	-	76,4	-	1	76,4	0,9	84,9	Индивидуальный проект
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								89,1	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х100кВА	
21	Восточнее деревни Карасово									
	ТП № 12									
20.1	Мини-завод по переработке молока до 10 т/сутки 1,7 га	1	-	150,0	-	1	150,0	0,8	187,5	Индивидуальный проект

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Восточнее деревни Карасово									
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								196,9	
	Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП								1х250кВА	
Итого общая планируемая расчетная нагрузка:									1256,4 кВт	
Итого суммарная мощность трансформаторов проектируемых ТП									1292,0 кВА	
Расчет нагрузок и выбор количества и мощности трансформаторов для перспективных территорий для малого и среднего бизнеса: картофелехранилище 1,0га на въезде в деревню Аристово; по переработке картофеля 5,9га севернее деревни Бахарево (между д. Кузнецово и д. Верхнее Бородкино); цех по переработке полуфабрикатов до 5 т/сутки 1,1га западнее села Ильинское; пункт приема дикорастущих, фасовка 3,0га южнее деревни Аристово; пункт приема дикорастущих, фасовка 1,7га юго-восточнее деревни Карасово; предприятие V-IV класса опасности 3,3га северо-запад деревни Быково; мастерская по производству сувенирной продукции 1,3га. В восточной части деревни Карасово; производство сувениров 3,6 га. Запад села Палема будет производиться отдельными проектами после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий										
Значения по резерву мощности существующих ТП приняты по данным на II квартал 2020 года официального сайта ПАО «МРСК Северо-Запада» http://www.mrsksevzap.ru										

3.3.6. Сети связи

3.3.6.1 Существующее положение

В разделе использованы материалы, изложенные в исходных данных администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147 по состоянию на 1 января 2020 года и Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» от 26 декабря 2019 года № 0202/05/4686/19.

Телефонизация

Проводная телефонная связь в сельском поселении осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории сельского поселения находится 4 автоматические цифровые телефонные станции (АТС).

Таблица 3.3.6.1.1

Перечень АТС

№ п/п	Наименование, местоположение	Тип АТС	Кол-во номеров	Резерв мощности (свободная емкость)	Износ %
1	2	3	4	5	6
1	АТС Аристово д. Аристово, ул. Маркова д.7А	SI3000 MSAN	64	19	23
2	АТС Ильинское д. Ильинское	SI3000 MSAN	128	36	23
3	АТС Карасово д. Карасово д.1	SI3000 MSAN	64	17	23
4	АТС Покрово д. Покрово д.1	SI3000 MSAN	64	29	23

Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Телевидение

Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории сельского поселения обеспечивают теле-радиотрансляционная/ые вышка/и ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), расположенная в д. Якутино Трегубовского сельского поселения (ТВК 26 – 514МГц и ТВК 31 – 554МГц). Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс

РТРС-2.

Сельское поселение находится в зоне устойчивой сотовой связи и 3G - 4G-интернета следующих операторов: «Мегафон», «Ростелеком», «МТС», «Теле2», «Билайн». Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены в д. Аристово и д. Карасово. На данный момент в зону покрытия сотовых операторов попадают все населенные пункты с постоянно проживающим населением.

3.3.6.2. Проектные решения

Телефонизация

Номерной резерв существующих АТС достаточный для подключения проектируемых объектов промышленного, социально-бытового, туристического и жилого назначения на территории муниципального образования к сетям ПАО «Ростелеком».

Телевидение

Планируется дальнейшее подключение абонентов к цифровому телевидению, включающему в себя два действующих на территории муниципального образования мультиплекса РТРС-1 и РТРС-2. Для подключения абонентов к сети цифрового телевидения необходимо установить антенну дециметрового диапазона и приставку, поддерживающую стандарт DVB-T2.

Расширение системы спутникового цифрового телевидения различных провайдеров предполагает установку спутниковой антенны, конвертора и спутникового ресивера.

Сети сотовой связи. Интернет

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и модернизация базовых станций, увеличение зоны охвата в стандарте связи 3G и 4G.

Для размещения базовой станции на конкретной территории или здании оператор сотовой связи должен иметь проект обоснования размещения базовой станции. При этом должны быть соблюдены требования санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» [1] и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»[2].

[1] утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18.

[2] утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 года № 91, изменения № 1).

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов археологического наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий[1].

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые

[1] Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации.

возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[1].

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[2].

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[3].

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

[1] Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[3] Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 860).

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона[1].

В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[2].

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании,

---

[1] Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснования отображены зоны с особыми условиями использования территории:

в силу федерального законодательства;

сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости[1].

Также, отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий и объектов.

3.4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[2].

3.4.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона газопровода [3] – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке [4], определенном

---

[1] часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

[2] постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства от 21 декабря 2018 года № 1622).

[3] статья 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 184-ФЗ).

[4] постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2019 года № 902), постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об

Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается[1]:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

[1] пункт 14 постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.4.3 Охранная зона линий и сооружений связи

Линии связи[1] – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[2] – это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[3].

3.4.4 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория[4] – это прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

---

[1] пункт 7 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 331-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ).

[2] пункт 27 статьи 2 Федерального закона № 126-ФЗ.

[3] постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

[4] раздел I постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2020 года № 1991).

Приаэродромная территория устанавливается в соответствии с статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и является зоной с особыми условиями использования территорий[1].

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности[2]:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

---

[1] ч. 2 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.
[2] ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

На приаэродромной территории могут выделяться подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон.

Часть территории сельского поселения Заречное затрагивает приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации «Великий Устюг», сведения о которой содержится в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:10-6.944 (третья подзона имеет реестровый номер – 35:10-6.949, четвертая подзона - 35:10-6.950, пятая подзона – 35:10-6.951, шестая подзона - 35:10-6.953).

3.4.5 Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Особо охраняемые природные территории [1] – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов[2].

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо

---

[1] Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ).

[2] Статья 95 Земельного кодекса Российской Федерации.

охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния.

Охранные зоны ООПТ устанавливается в соответствии с Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон[1].

Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее – режим охранных зон) устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории сельского поселения Заречное располагаются памятник природы «Геологическое обнажение «Аристово», «Геологическое обнажение «Контакт» и «Викторовский бор – урочище», для которых требуется создание охранных зон.

Памятники природы

Таблица 3.4.4.1

№	Наименование ООПТ	Площадь	Категория и профиль	Статус	Охранная зона	Учетный номер
1	2	4	5	6	7	8
1	«Геологическое обнажение «Аристово»	50	Памятник природы	Региональный	Региональный	35.10.2.429
2	«Геологическое обнажение	10	Памятник природы	Региональный	Региональный	35.10.2.438

[1] постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

1	2	4	5	6	7	8
	«Контакт»					
3	«Викторовский бор - урочище»	339	Памятник природы	Региональный	Региональный	35.10.2.424

3.4.6 Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории[1], которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности[2].

В границах водоохранных зон запрещаются[3]:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

[1] Часть1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
[3] Часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются[1]:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[2].

Рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории

---

[1] часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

[2] постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1547).

водного объекта рыбохозяйственного значения[1].

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяется Правилами установления рыбоохранных зон[2].

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются[3]:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

---

[1] Часть 2 статьи 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 339-ФЗ).

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1822).

[3] Часть 16 Правил установления рыбоохранных зон.

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных (рыбоохранных) зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 11.2.1.1.

3.4.7 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается

Правительством Российской Федерации[1].

Санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

По информации, предоставленной администрацией сельского поселения

[1] Статья 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ).

Заречное от 24 июля 2020 года № 147, имеются проекты ЗСО артезианских скважин (см. раздел 3.3.1.1 материалов по обоснованию).

3.4.8 Зоны затопления и подтопления

Зона затопления [1] – это территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Подтопление [2] – это комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зона подтопления [3] – это территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов.

Решение об установлении, изменении зон затопления [4], подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления[5].

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с

---

[1] Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду, утвержденные МЧС России 4 декабря 2014 года № 2-4-87-40-14.

[2] СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр.

[3] СП 104.13330.2016.

[4] Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1171).

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются[1]:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от подтопления и затопления следует относить:

-искусственное повышение поверхности территории;

-устройство дамб обвалования;

-регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

-дренажные системы и отдельные дренажи;

-регулирование русел и стока малых рек;

-спрямление и углубление русел, их расчистка.

Для инженерной защиты территорий от временного подтопления на застроенных территориях следует применить устройство дамб обвалования, спрямление и углубление русел с их очисткой.

Для р. Северная Двина и р. Юг установлены зоны затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с учетными номерами соответственно 35.10.2.432 и 35.10.2.433.

3.4.9 Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона[2] (далее - СЗЗ) - это специальная территория с

---

[1] Часть 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

[2] РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию.

особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[1].

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [2] «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

---

Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года.

[1] Часть 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 7 июля 2021 года № 351).

[2] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений № 4, утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

защитных зон[1].

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (предельно-допустимых концентраций (ПДК), предельно-допустимых уровней (ПДУ));

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 11.1.1 и 11.1.2 материалов по обоснованию.

3.4.10 Охранная зона тепловых сетей

Тепловая сеть[2] - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в

---

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

[2] Пункт 5 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 348-ФЗ).

соответствии с СП 124.13330.2012[1] «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

[1] СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 1, утвержденного приказом Минстроя России от 20 ноября 2019 года № 698/пр).

IV. Оценка возможного влияния, планируемого для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие этих территорий

В данном разделе использованы материалы, представленные в письме от администрации сельского поселения Заречное от 24 июля 2020 года № 147.

4.1 Численность населения

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах сельского поселения Заречное. На расчетный срок (2045 год) – 1110 человек постоянно проживающего населения и 568 сезонно проживающего населения).

Перспективная структура занятости населения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории сельского поселения.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Населенный пункт	Население			
		численность постоянного населения/ на 01.01.2020 года		сезонно проживающее население	
		существующее на 2020 год	проектируемое на 2045 год	существующее на 2020 год	проектируемое на 2045 год
1	2	3	4	5	6
1.	деревня Агеево	-	-	-	-
2.	деревня Алексеевская	-	-	9	15
3.	**деревня Аристово**	402	409	15	95
4.	деревня Анциферово	1	1	1	1
5.	деревня Бахарево	57	57	1	1
6.	деревня Балагурово	1	1	2	2
7.	деревня Большие Слободы	7	7	1	1
8.	деревня Бернятино	-	-	1	1
9.	деревня Большие Крутцы	-	-	-	-
10.	деревня Большое Чебаево	7	7	6	15
11.	деревня Буково	7	7	4	8
12.	деревня Быково	3	3	1	1
13.	деревня Баюшевская	-	-	1	1
14.	деревня Биричево	-	-	-	-
15.	деревня Бор	-	-	-	-
16.	деревня Верхнее Грибцово	12	12	-	-
17.	деревня Верхний Заемкуч	6	6	-	-
18.	деревня Верхнее Бородкино	6	6	-	-
19.	деревня Вепрево	5	5	2	2

20.	деревня Верхнее Панкратово	2	2	-	-
21.	деревня Викторово	-	-	-	-
22.	деревня Высокая	-	-	-	-
23.	деревня Горяево	5	5	-	-
24.	деревня Грибино	-	-	2	2
25.	деревня Гришино	7	7	1	1
26.	деревня Горлово	-	-	-	-
27.	деревня Гора-Семеновская	-	-	-	-
28.	деревня Демидово	-	-	1	1
29.	деревня Деревенька	1	1	5	10
30.	деревня Едново	-	-	-	-
31.	деревня Изонинская	4	4	4	8
32.	село Ильинское	76	76	10	55
33.	деревня Измарухово	26	26	4	20
34.	деревня Игнатьевская	-	-	-	-
35.	деревня Исток	-	-	3	3
36.	деревня Карасово	174	176	55	140
37.	деревня Королево	1	1	1	1
38.	деревня Куракино	-	-	-	-
39.	деревня Кузьминское	-	-	-	-
40.	деревня Кузьминская Выставка	2	2	2	2
41.	деревня Конково	11	11	2	2
42.	деревня Кривая Береза	-	-	-	-
43.	деревня Кушалово	20	20	2	2
44.	деревня Климлево	1	1	1	1
45.	деревня Копылово	5	5	-	-
46.	деревня Копылово	3	3	-	-
47.	деревня Кузнецово	33	33	1	1
48.	деревня Козлово	-	-	-	-
49.	деревня Кулаково	-	-	-	-
50.	деревня Лучнево	-	-	-	-
51.	деревня Лаврешево	-	-	-	-
52.	деревня Логиновская	-	-	2	2
53.	деревня Луза	-	-	-	-
54.	деревня Малое Чебаево	30	30	3	15
55.	деревня Мартищево	-	-	-	-
56.	деревня Михайловская	4	4	2	2
57.	деревня Милославская	-	-	-	-
58.	деревня Мителево	-	-	2	2
59.	деревня Нижнее Панкратово	-	-	1	1
60.	деревня Нижний Заемкуч	-	-	-	-
61.	деревня Новое Рожково	-	-	-	-
62.	деревня Нижнее Грибцово	4	4	1	1
63.	деревня Новое Семенниково	-	-	-	-
64.	деревня Новое Завражье	-	-	-	-
65.	деревня Новоселово	13	13	4	8
66.	деревня Парфеново	3	3	3	3
67.	деревня Парфеновская	-	-	-	-

	Выставка				
68.	село Палема	18	18	5	20
69.	деревня Павшино	8	8	6	15
70.	деревня Погорелово	2	2	2	2
71.	деревня Подберезье	-	-	-	-
72.	деревня Подворские	2	2	1	1
73.	деревня Пенье	-	-	1	1
74.	деревня Поповское	1	1	-	-
75.	деревня Первомайское	57	59	7	25
76.	деревня Пополутково	-	-	-	-
77.	деревня Подволочье	-	-	-	-
78.	деревня Прислон	-	-	-	-
79.	деревня Родионовица	2	2	-	-
80.	деревня Рукавишниково	14	14	2	10
81.	деревня Семенниково	2	2	3	3
82.	деревня Рожково	2	2	2	2
83.	деревня Старое Завражье	-	-	-	-
84.	деревня Смолинская Выставка	12	12	10	25
85.	деревня Слободка	-	-	2	2
86.	деревня Слинкино	2	2	2	2
87.	деревня Тараканово	-	-	-	-
88.	деревня Угол	5	5	2	2
89.	деревня Усов Починок	-	-	-	-
90.	деревня Уткино	6	6	1	1
91.	деревня Федоровское	1	1	-	-
92.	деревня Филатово	-	-	-	-
93.	деревня Холмец	-	-	-	-
94.	деревня Чучеры	23	23	5	25
95.	деревня Черная	-	-	-	-
96.	деревня Чернаково	3	3	3	3
97.	деревня Шастово	-	-	3	3
98.	деревня Ярыгино	-	-	-	-
	Итого	1099	1110	213	568

4.2 Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений до 44,4 кв. м на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты; снести ветхий жилищный фонд; расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах; предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд сельского поселения составляет – 51762,8 кв. м, из них для постоянного/сезонно проживающего населения – 25531,8/7636 кв. м общей площади, при средней обеспеченности 25,3 кв. м/на человека.

Жилищный фонд для постоянного/сезонно проживающего населения на расчетный срок – 74503,2 кв.м общей площади, при средней обеспеченности 44,4 кв.м/на человека.

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 19,1 кв.м/на человека.

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается жилая застройка:

-индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;

-секционной застройкой до 3 этажей включительно.

Распределение жилищной типологии предусматривает территориальные ресурсы (наличие земельных участков, инженерной инфраструктуры и т.д.) и сложившуюся ситуацию на момент разработки проекта.

Распределение объемов нового строительства по типам застройки:

86,8 процентов – индивидуальные и блокированные жилые дома;

13,2 процента – секционная жилая застройка.

4.3 Учреждения культурно-бытового обслуживания

Система культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях и архитектурно-планировочной структуры генерального плана.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для достижения этой цели в сельском поселении Заречное формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- дополнительного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное воспитание

Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех населенных пунктах сельского поселения до уровня 85% охвата детей.

Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Общее среднее образование

По количеству школьных мест обеспеченность общеобразовательными школами превышает нормативный уровень, соблюдение радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2016.

Дополнительное образование и воспитание

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования. Сложившаяся система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг, но ее работа часто происходит в стесненных условиях из-за нехватки площадей.

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения близка к

нормативным рекомендациям.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры сельского поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели генеральным планом предлагается:

- обеспеченность населения учреждениями культуры превышает рекомендуемые нормативы;

- для формирования центров обслуживания использовать блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в сельском поселении группа учреждений обслуживания. Важной задачей генерального плана является организовать систему торговли, способствовать совершенствованию структуры торгового обслуживания путем:

- уровень соответствует нормативной обеспеченности населения торговой площадью для проектируемого количества населения сельского поселения;

- формирования торговых комплексов совместно с другими видами обслуживания (придорожный сервис, бытовое обслуживание и т.д.);

- резервирования территорий для организации временных ярмарок, сезонных рынков, рынков выходного дня.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача генерального плана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по сельскому поселению.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать отдельно стоящий объект.

Спортивные сооружения

Генеральным планом предлагается:

сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Принципы формирования системы культурно-бытового обслуживания

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Концентрация объектов обслуживания сосредоточена в центральных населенных пунктах – деревня Аристово, деревня Карасово, село Палема, Генеральный план предлагает развить сложившуюся в сельском поселении систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

центра;

локальных центральных зон;

предприятий повседневного обслуживания.

По составу учреждений в основу центра входят объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спорта, административно-управленческих учреждений и т.д., представляющие выше среднего уровень обслуживания.

Локальные центральные зоны формируются из объектов культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и т. д. и предоставляют населению услуги среднего качественного и ценового диапазона.

Учреждения повседневного обслуживания дисперсно расположены по территории жилой застройки с соблюдением радиусов доступности.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по «Региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

При расчете системы культурно-бытового обслуживания территории для рекреантов, учитываются объекты повседневного спроса. Размещение данных объектов обосновывается документацией по планировке территории.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дошкольные образовательные организации	1 место	При охвате 85% - 68 мест/1000 чел.	64	65	МДОУ «Аристовский детсад», филиал в д. Аристово на 25 мест, фактич.- 8 детей (в аварийном состоянии). Филиал в д. Карасово – на 20 мест, фактич. -7	Новое строительство: 1. Детский сад в д. Аристово на 30 мест (СТП Великоустюгского района); 2. Детский сад на 15 мест д. Первомайское (СТП Великоустюгского района)
2.	Общеобразовательные организации	1 место	80 мест/1000 чел.	88	300	МБОУ «Грибинская ООШ», с. Ильинское, д.57 На 200 мест, факт. – 19; МБОУ «Аристовская ООШ» на 100 мест, в настоящее время детей отвозят в школу п. Кузино, ремонт; Интернат Грибинской ООШ; с. Ильинское д.56 На 35 мест, факт. - 11	Капитальный ремонт: Интернат Грибинской ООШ, с. Ильинское, д.56;
3.	Организации дополнительного образования детей	1 место	10% от возрастной группы 7-17 лет	10	10	-	1. Организация дополнительного образования детей на 6 мест в д. Аристово (в существующем здании школы); 2. Организация дополнительного образования детей на 4 места в д. Карасово (в существующем здании детского сада)
4.	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	1 зрительское место	с численностью населения от 500 до 1000 чел. - 150 - 200 зрительских	100	600	МБУК «Аристовский Дом культуры» - 100 зрительских мест (ДК на 200 мест, реконструкция с	Капитальный ремонт: 1. Филиал в д. Карасово на 100 зрительских мест;

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
			мест			уменьшением количества мест) Филиал Викторовский ДК – 50 зрительских мест, д. Первомайское ул. Полевая д.15; Филиал Ильинский Дом культуры – 100 зрительских мест, с. Ильинское д.51; Филиал в д.Карасово – 100 зрительских мест, д. Карасово, 16; Филиал Покровский сельский Дом культуры – 50 зрительских мест, д. Чучеры, 22; Филиал Палемский сельский Дом культуры – 100 зрительских мест, д. Измарухово, 31	2. МБУК «Аристовский Дом культуры» на 100 зрительских мест;
5.	Общедоступные библиотеки	1 объект	с числом жителей более 1000 – 1 объект/1000 чел.	1	4	Аристовская библиотека - 50 читальных мест; Филиал Викторовская библиотека – 20 читальных мест, с Певомайское, ул. Полевая, д.11; Грибинская библиотека - 20 читальных мест;	-

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
						Филиал Парфеновская библиотека – 20 читальных мест, д. Карасово, 51	
6.	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	га	0,7-0,9	1,00	1,50	Спортплощадка – 0,5 га в с. Ильинское	Новое строительство: 1. Спортплощадка - 0,3 га в д. Аристово (СТП Великоустюгского района) 2. Спортплощадка - 0,28 га в д. Карасово (СТП Великоустюгского района) 3. Спортплощадка - 0, 42 га в д. Первомайское (СТП Великоустюгского района)
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект	1	1	1	Спортивный зал в МБОУ «Грибинская ООШ», с. Ильинское, д.57 На 200 мест	-
8.	Учреждения здравоохранения	1 объект	по заданию на проектирование	1	5	Грибинский ФАП, с. Ильинское, 8 (2 раб.); Парфеновский ФАП д. Карасово д. 83-1 (20 посетителей в день, 2 раб); ФАП д. Первомайское ул. Центральная (10 посетителей в день, 1 раб.); Палемский ФАП д.Чучеры д.23 (пропускн. 5 чел., 1 раб.); Покровский ФАП с.Палема д.10 (пропускн. 5 чел., 1 раб.)	-
9.	Аптеки	1 учреждение	1 на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	Аптечный пункт (в

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
							проектируемом магазине), д. Аристово
10.	Объекты бытового обслуживания	1 рабочее место	7	10	16	-	Новое строительство: 1. Объект бытового обслуживания на 7 раб. мест совмещенный с баней на 7 помывочных мест в д. Аристово (СТП Великоустюгского района); 2. Объект бытового обслуживания на 5 раб. мест совмещенный с баней на 5 помывочных мест в с. Ильинское (СТП Великоустюгского района); 3. Объект бытового обслуживания на 4 раб. мест совмещенный с баней на 4 помывочных места в д. Карасово (СТП Великоустюгского района)
11.	Административно-управленческие объекты	1 объект	по заданию на проектирование	1	4	Администрация сельского поселения Заречное; д. Аристово, ул. Центральная, 14; Филиал в д.Карасово д.50; Филиал с. Первомайское; Администрация сельского поселения Заречное; с. Ильинское, 1	-
12.	Банки	операц. окно	1 окно на 1-2 тыс. жит.	1	1	-	Банк - 1 окно, д. Аристово

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Отделение полиции	1 объект	по заданию на проектирование	-	-	-	-
14.	Отделение почтовой связи	1 объект	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на сельское поселение	-	-	-	-
15.	Пожарные депо	1 пожарный автомобиль	0,4	1	1	Отдельный пост Филиала № 5 КУ ПБ «Противопожарная служба Вологодской области», р.п. Кузино, ул. Боровичи, 7	Пожарное депо на 1 пожарный автомобиль в д. Первомайское
16.	Торговые объекты	кв. м торговой площади	300 кв. м торговой площади (в т.ч. 100 кв. м торг. площади - магазины прод. товаров / 200 кв. м торг. площади - магазины непрод. товаров)	330,0	330,0	Магазин ООО «Кристалл» д. Карасово, д.49 (100 кв. м, 2 раб.) Магазин ООО «Партнер» д..Карасово д.19 (20 кв.м, 2 раб.) Магазин ООО «Вера», с. Ильинское, д.58 (100 кв. м, 2 раб.) Магазин. д.Чучеры (10 кв. м, 1 раб.) Все магазина смешанные , товары повседневного спроса и продукты	Новое строительство: 1. Магазин 100 кв. м торг.площади в д. Аристово
17.	Баня	1 объект	по заданию на проектирование	3	3	-	Баня на 7 помывочных мест совмещенная с объектом бытового обслуживания на 7 раб. мест в д. Аристово (СТП Великоустюгского района);

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
							Баня на 5 помывочных мест совмещенная с объектом бытового обслуживания на 5 рабочих мест в д. Ильинское (СТП Великоустюгского района); Баня на 4 помывочных места совмещенная с объектом бытового обслуживания на 4 раб. места в д. Карасово (СТП Великоустюгского района)
18.	Кафе	1 объект	по заданию на проектирование	3	3	-	Новое строительство: 1. Кафе на 16 посадочных мест в д. Карасово (СТП Великоустюгского района); 2. Кафе проект на 24 посадочных места в д. Ильинское (СТП Великоустюгского района); 3. Кафе проект на 40 посадочных мест в д. Аристово (СТП Великоустюгского района)
19.	Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха	1 объект	по заданию на проектирование	5	6	Экопарк «Новое Кузьминское» - 15 гостевых домов, 29 мест, д. Кузьминская	Новое строительство: 1. Турбаза на 20 мест (2 дома) в д. Первомайское; 2. Турбаза на 50 мест (5 домов) в Карасово; 3. Турбаза на 24 места (3 дома) в с. Ильинское; 4. Гостиница на 20 мест в д. Измарухово (СТП

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
							Великоустюгского района); 5. Турбаза возле д. Бор на 24 места (3 дома)
20.	Прокат спортивного инвентаря	1 объект	по заданию на проектирование	1	1	-	Прокат спортивного инвентаря в с. Палема (СТП Великоустюгского района)
21.	Музей	1 объект	по заданию на проектирование	3	3	-	1. Музей в с.Палема встроенный в существующий ДК (СТП Великоустюгского района) 2. Музей в с.Первомайское встроенный в существующий ДК (СТП Великоустюгского района) 3. Музей истории и археологии база Палемского городка (СТП Великоустюгского района)
22.	Объекты культового назначения	1 объект	по заданию на проектирование	-	-	Храм Рождества Пресвятой Богородицы с. Первомайское, пер. Кооперативный; Церковь в честь Св. Илии Пророка, с. Ильиннское Придорожная часовня Георгия Победоносца над ключом, 1865 г д. Построена на деньги купца Николая Ноготкова, д. Рукавишниково; Николаевская Городецкая церковь, 1779 год	-

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
						С. Палема; Покровская Чучерская церковь, 1812 год Д. Чучеры; Ильинская Ратмировская церковь, 1781 год, с. Ильинское Николаевская Пырзенская церковь, 1810 год, д. Холмец Богородская Ратмировская церковь, 1758 год, с.Первомайское Николаевская Викторовская церковь, 1780 год, д. Викторово Богородицкая Шемогодская церковь, 1790 год, д. Поповское Николаевская Шемогодская церковь, 1738 год, д. Павшино	
23	Кладбища				4,47 га	Кладбище закрытое (0,88 км южнее д. Деревенька и 1,450 км северо-западнее к д. Кузьминская Выставка) – 1,2га; Кладбище (0,48 км на северо-востоке д. Павшино) - 0,7 га;	Новое строительство: 1. Кладбище восточнее деревни Копылово – 2,17 га; Закрытие кладбища: 1. 0,48 км на северо-востоке д. Павшино) - 0,7 га (расположено в зоне затопления водными

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генеральному плану		
				Для населения 1110 чел.	принято	существующее положение	проектные предложения
1	2	3	4	5	6	7	8
						Кладбище (в границах деревни Поповское) - 1,8 га; Кладбище (0,184 км севернее деревни Малое Чебаево) - 1,2 га; Кладбище (0,083 км южнее села Палема) - 1,1 га	объектами в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ); 2. В границах деревни Поповское) - 1,8 га (расположено в зоне затопления водными объектами в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ)

4.4 Перспективы развития экономики и системы культурно-бытового обслуживания

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику сельского поселения Заречное проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т.д.). Проектируемые промышленные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные промышленные площадки для развития малого и среднего бизнеса на территории сельского поселения Заречное представлены в таблице 4.4.1.

Перспективные площадки для развития малого и среднего бизнеса

Таблица 4.4.1

№ п/п	Наименование площадки и расположение	Площадь, га	Категория земель проектируемая	Транспортная доступность	Инженерная обеспеченность	Рекомендуемый класс опасности	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (картофелехранилище)	1	Земли сельхозяйственного назначения, земли населенных пунктов	Обеспечена дорогой	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	на въезде в деревню Аристово, западная территория
2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (Перспективная промышленная площадка по переработке картофеля)	5,9	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена дорогой	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	Севернее деревни Бахарево (между д. Кузнецово и д. Верхнее Бородкино)
3	Объект, связанный с производственной деятельностью,	1,1	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена дорогой	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования	V класс	Западнее села Ильинское

	код 602020301 (мини пекарня до 2,5 т/сутки)				Электроснабжение– проектируемая ТП №10 1х63кВА;		
4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (цех по переработке полуфабрикатов до 5 т/сутки)	1,1	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена дорогой	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	Западнее села Ильинское
5	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (мини-завод по переработке молока до 10 т/сутки)	1,7	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена проездом	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– проектируемая ТП №12 1х250кВА;	V класс	Восточнее деревни Карасово
6	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (пункт приема дикорастущих, фасовка)	3	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена проездом	Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	Южнее деревни Аристово, на промтерритории
7	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (пункт приема дикорастущих, фасовка)	1,7	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена проездом	Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	Юго-восточнее деревни Карасово
8	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (предприятие не выше IV класса опасности)	3,3	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена проездом	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;		Северо-запад деревни Быково
9	Станция автозаправочная, код 602030901 (АЗС, станция авторемонта и техобслужи-	4,3	Земли сельхозяйственного назначения	Обеспечена проездом	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение–	IV класс	Северо-западнее д. Измарухово и с. Палема

	вания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10)				проектируемая ТП №11 1х100кВА;		
10	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (мастерская по производству сувенирной продукции)	1,3	Земли населенных пунктов	Обеспечена проездом	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	IV класс	В восточной части деревни Карасово (в границах населенного пункта)
11	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 (производство сувениров)	3,6	Земли населенных пунктов	Обеспечена проездом	Требуется подведение всех систем инженерного оборудования Электроснабжение– требуется строительство ТП 10/0,4кВ;	V класс	Запад села Палема (в границах населенного пункта)
*класс опасности может быть увеличен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"							

Исходя из специфики развития сельского поселения, на выделенных перспективных площадках для развития малого и среднего бизнеса, рекомендуется размещение комплексообразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории сельского поселения и в зоне рентабельной транспортной доступности.

Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

АЗС и СТО;

пищевых производств;

сельскохозяйственных производств;

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

V. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов	Основные характеристики объектов	Местоположение объектов	Статус[3] объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты в области энергетики:						
1.1	Линии электропередачи 35 кВ, код 602040313	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-35 кВ Морозовица-Кузино	Сельское поселение Заречное	Планируемая к реконструкции	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на	Раздел 1 Положений о территориальном планировании Схема территориального планирования Вологодской

[1] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

[2] «группа/ вид объекта строительства/ код» указаны в соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

[4] Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции Постановления Правительства области от 7 сентября 2020 года № 1081) (далее – СТП ВО).

1	2	3	4	5	6	7	8
						высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 №1622)	области
2	Объекты инженерноей инфраструктуры:						
2.1	Объекты газоснабжения						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.1	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	От газорапредели-тельной станции Великий Устюг	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей[1] не более 3 м	Карта планируемого размещения объектов регионального или межмуниципального значения в сфере трубороводного транспорта в соответствие с полномочиями субъектов Российской Федерации Схемы территориального планирования Вологодской области[2]
3	Объекты в области транспорта:						
3.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, код 602030302	Автомобильные дороги вне населенных пунктов/Обычная автомобильная дорога/ 20.1.1.2	Великий Устюг - Палема-Луза	СП Заречное Великоустюгский район Вологодской области	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса[3]	СТП-1.Карта планируемого размещения объектов в сфере транспорта, автомобильные дороги. Схемы территориального планирования Вологодской области[4]
3.2	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/Автодорожный мост/20.10.1.3	Мостовое сооружение на р.Юг на автомобильной дороге регионального или межмуниципального	СП Заречное Великоустюгский район Вологодской области	Планируемый к размещению	-	

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444);
[2] СТП-ВО
[3] Статья 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 336-ФЗ, далее – ст. 26 Закона № 257-ФЗ).
[4] СТП-ВО.

1	2	3	4	5	6	7	8
			значения Великий Устюг -Палема-Луза. Строительство дорог - подъездов к мостовому сооружению (Кузино – Морозовица)				Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района утверждена Решением Представительного Собрания Великоустюгского муниципального района 24.05.2012 № 48
4	Иные объекты						
4.1	Эко-парк в д.Кузьминское, 3 очередь	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2 Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/Овощехранилище/ 1.9.7.6 Объекты предприятий овцеводства и козоводства/1.3.4.1-1.3.4.16 Объекты птицеводства/1.3.5.1-1.3.6.17	Территория деревни Кузьминское, 9 гостевых домов; храм-часовня святого Николая Мирликийского Чудотворца; взлётно-посадочную полоса для самолётов малой авиации и вертолётная площадка; бани, беседка овощехранилище, экоферма	Деревня Кузьминское	Планируемый к размещению	-	Схема территориального планирования Вологодской области. Материалы по обоснованию. Раздел 1.6

VI. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги местного значения:						
1.1	Автомобильные дороги местного значения, код 602030303	Автомобильные дороги вне населенных пунктов/ Обычная автомобильная дорога/20.1.1.2	Подъезд к экопарку «Кузьминское»;	СП Заречное	Планируемая к размещению	Придорожная полоса[5]	Схема территориального планирования Великоустюгского района Вологодской области. Материалы по обоснованию Раздел 7
1.2			Великий Устюг-Палема-Луза	Вологодская область			
1.3	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/Автодорожный мост/ 20.10.1.3	Мостовой переход через реку Юг в районе д. Морозовица.	СП Заречное	Планируемая к размещению	-	

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России 9 января 2018 года № 10.

[2] «группа/ вид объекта строительства/ код» указаны в соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

[4] Схема территориального планирования Великоустюгского района Вологодской области, утвержденная Решением Представительного Собрания Великоустюгского муниципального района 24 мая 2012 года № 48.

[5] Статья 26 Закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
2.1	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Объекты дошкольного образования/26.1.2.1-26.1.2.3 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты /26.1.99.1	Детский сад на 30 мест	деревня Аристово	Планируемая к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.
2.2	Дошкольная образовательная организация, код 602010101	Объекты дошкольного образования/26.1.2.1-26.1.2.3 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты /26.1.99.1	Детский сад на 15 мест	деревня Первомайское	Планируемая к размещению		Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Таблица II.5.1
3	Объекты производственной инфраструктуры:						
3.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты производства хлебопекарных изделий / 3.5.1.1-3.5.1.3 Объекты производства кондитерских изделий/ 3.5.2.1- 3.5.2.6 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.5.99.1	Мини пекарня до 2,5 т/сутки, площадь участка 1,1 га. Размещение объекта V класса опасности	Западнее села Ильинское	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.

1	2	3	4	5	6	7	8
						зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
3.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты производства полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки/Объекты производства полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки 3.9.2.1-3.9.2.2 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/3.9.99.1	Цех по переработке полуфабрикатов до 5 т/сутки, площадь участка 1,1 га. Размещение объекта V класса опасности	Западнее села Ильинское	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.
3.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты молочной промышленности/3.1.3.1-3.1.3.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/3.1.99.1	Мини-завод по переработке молока до 10 т/сутки, площадь участка 1,7 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Восточнее деревни Карасово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.

1	2	3	4	5	6	7	8
						минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
3.4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты упаковки и фасовки продукции / 7.10.10.1, 7.10.10.6 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.3.99.1	Пункт приема дикорастущих, фасовка, площадь участка 3 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Южнее деревни Аристово, на промтерритории	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II. положения о территориальном планировании. Раздел 5.
3.5	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты упаковки и фасовки продукции / 7.10.10.1, 7.10.10.6 Прочие виды объектов, не включенные в другие	Пункт приема дикорастущих, фасовка, площадь участка 1,7 га. Размещение объекта не выше V класса	Юго-восточнее деревни Карасово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Том II.

1	2	3	4	5	6	7	8
		группы/ Прочие объекты/ 3.3.99.1	опасности			от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	положения о территориальном планировании. Раздел 5.

Предлагаемые для внесения изменений в документ территориального планирования муниципального района планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объекты местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид, назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[2] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги местного значения:						
1.1	Мостовое сооружение, код 602031601	Мостовые сооружения/Автодорожный мост, код 20.10.1.3	Мостовое сооружение ч/з р.Емкуч на автомобильной дороге местного значения Карасово-Кузьминская Выставка	Сельское поселение Заречное	Планируемый к реконструкции	-	
1.2	Автомобильные дороги местного значения, код 602030303	Автомобильные дороги вне населенных пунктов/ Обычная автомобильная дорога/20.1.1.2	Смолинская Выставка-Демидово	Сельское поселение Заречное	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса[3]	
2 Иные объекты							
2.1	Площадка накопления отходов (на срок не более чем 11 месяцев) Код 602020406	-	на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0404012:156, в 0,64 км восточнее д. Пеганово	Сельское поселение Заречное	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации	Письмо Главы Великоустюгского района от 14.07.2021 № 01-76/2517/21. Согласовано с

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.
[2] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.
[3] Статья 26 Закона № 257-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7	8
						от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет 500 м	Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды области от 03.09.2021 № 08-7550/21.

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

Таблица 7.1

Название населенного пункта	Существующая площадь территории населенного пункта, га	Планируемая площадь территории населенного пункта, га	Кадастровый номер земельного участка, площадь планируемого изменения населенного пункта, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7
деревня Агеево	0,26	0,26	-	-	-	-
деревня Алексеевская	4,12	4,12	-	-	-	-
деревня Аристово	76,86	77,03	Включение существующей застройки – 1,89га+0,1га+0,3га+0,24 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
			Исключение участка – 0,11 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
			Исключение участка – 0,33 га	Земли населенных пунктов	Земли запаса	
			Перераспределение – 1,4 га	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Территория д. Кузнецово
			Исключение участка – 0,53 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
деревня Анциферово	23,02	21,15	Исключение – 1,87 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Бахарево	38,41	37,4	Исключение мелиорации – 0,09 га; Исключение участков – 0,03 га, 0,03 га и 0,0002 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
			Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0402024:6 – 0,85 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
			Включение существующей застройки – 0,09 га, 0,8 га и 0,04 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	

1	2	3	4	5	6	7
			Исключение участков – 0,94 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Балагурово	4,63	5,18	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0401011:43– 0,01 га;	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
			Включение земельного участка с кадастровым номером 35:10:0000000:2154 – 0,56 га	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Выравнивание границы в соответствии с п.6 ст. 11.9 Земельного кодекса
деревня Большие Слободы	89,93	7,47	Исключение мелиоративной системы – 82,46 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
деревня Бернятино	4,47	4,93	Включение участков с кадастровыми номерами: 35:10:0401009:9 – 0,3 га и 0,004 га; Включение участков с кадастровыми номерами: 35:10:0401011:70; 35:10:0401011:69; 35:10:0401011:71 - 0,14 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	По сведениям ЕГРН как ранее учтенный, категория – земли населенных пунктов
			Исключение части участка с кадастровым номером: 35:10:0000000:520 - 0,016 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
деревня Большие Крутцы	53,51	32,12	Исключить мелиоративную систему – 21,39 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
деревня Большое Чебаево	6,86	7,38	Включить существующую застройку – 0,3 га; 0,07 га и	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	

1	2	3	4	5	6	7
			0,15 га			
деревня Буково	8,39	8,5	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 35:10:0407002:12 и 35:10:0000000:1782 – 0,11 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
деревня Быково	10,78	11,55	Включение существующей застройки – 0,77 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
деревня Баюшевская	4,24	4,24	-	-	-	-
деревня Биричево	6,74	6,74	-	-	-	-
деревня Бор	3,0	3,6	Включение существующей застройки – 0,66 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
			Исключение – 0,06 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Верхнее Грибцово	5,84	4,93	Включить существующую застройку – 0,35 га; 0,03 га; 0,13 га; 0,002 га и 0,03 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	
			Исключить – 0,29 га и 0,0025 га	Земли населённого пункта	Земли сельхозназначения	
			Исключить – 1,16 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Верхний Заемкуч	5,3	5,15	Включить часть участка с кадастровым номером 35:10:0408005:1 – 0,006 га Включить участки – 0,01 га и 0,008 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	По сведениям ЕГРН Корректировка по границе лесничества
			Исключить участки – 0,024 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Верхнее Бородкино	2,0	2,0	Включение существующей застройки – 0,16 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Смещение границы населенного пункта относительно застройки
			Исключение участка – 0,16 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Смещение границы населенного пункта относительно застройки
деревня Вепрево	9,55	9,6	Включение части участка с кадастровым номером 35:10:0402002:12 – 0,05 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	По сведениям ЕГРН
деревня Верхнее Панкратово	4,84	4,52	Включить участки существующей застройки –	Земли сельскохозяйственного	Земли населенного пункта	

1	2	3	4	5	6	7
			0,12 га; 0,12 га; 0,1 га и 0,16 га	назначения		
			Исключить участки – 0,08 га; 0,13 га; 0,03 га и 0,03 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	
			Исключение частей участка с кадастровым номером 35:10:0000000:52 – 0,05 га и 0,015 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
			Исключение участков- 0,485 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Викторово	2,15	2,15	-	-	-	-
деревня Высокая	2,75	2,74	Исключить часть участка с кадастровым номером 35:10:0000000:47 – 0,01 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
деревня Горяево	11,6	11,6	-	-	-	-
деревня Грибино	22,96	22,96	-	-	-	-
деревня Гришино	2,87	3,53	Корректировка границы вдоль смежного участка, стоящего на кадастровом учете – 0,0025 га Включение существующей застройки – 0,66 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Горлово	1,03	1,03	-	-	-	-
деревня Гора-Семеновская	0,54	0,54	-	-	-	-
деревня Демидово	5,3	5,48	Включение существующей застройки – 0,18 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Деревенька	3,45	3,45	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
деревня Едново	23,62	23,53	Исключить - 0,13 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Включить - 0,04 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	Включение существующей застройки
деревня Изонинская	12,12	11,19	Исключить 0,93 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	-
село Ильинское	121,61	56,83	Включить существующую застройку – 0,13 га; Включение участка с кадастровым номером – 35:10:0407011:130 – 0,07 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
			Исключение кладбища – 0,58 га; Исключение участка с кадастровым номером 35:10:0000000:47 – 0,08 га и 0,9 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
			Исключение участка – 0,47 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	
			Исключение участка – 59,05 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	
			Исключение участка – 3,9 га	Земли населенного пункта	Земли запаса	Существующий водный объект
деревня Измарухово	36,18	31,89	Исключение части участков с кадастровыми номерами: 35:10:0406007:82, 35:10:0404011:38 – 0,8 га;	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение части земельного участка с кадастровым номером 35:10:0406003:42 – 0,838 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	

1	2	3	4	5	6	7
					земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
			Исключение участка – 0,494 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение участка – 1,393 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение участка – 0,764 га	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта	Перераспределение земель из с. Палема
деревня Игнатьевская	15,08	15,08	-	-	-	-
деревня Исток	5,09	5,09	-	-	-	-
деревня Карасово	84,58	75,15	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:53 – 0,78 га и 0,04 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
			Исключение участков – 0,048 га и 0,0006 га Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:2082 - 3,45 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Выравнивание по границе лесничества По сведениям ЕГРН
			Исключение участка – 0,75 га	Земли населенных пунктов	Земли запаса	Существующий водный объект
			Исключение участков – 4,36 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Королево	8,97	9,4	Исключить часть участка с кадастровым номером: 35:10:0000000:47 – 0,06 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	По сведениям ЕГРН

1	2	3	4	5	6	7
					назначения	
			Включить существующую застройку – 0,49 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Куракино	0,98	1,03	Включить существующую застройку – 0,05 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Кузьминское	10,14	10,71	Включить часть участка с кадастровым номером 35:10:0408017:1 – 0,57 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	По сведениям ЕГРН
деревня Кузьминская Выставка	7,69	5,40	Исключить участок – 2,44 га	Земли населенного пункта	Земли запаса	Существующий водный объект
			Включить участок 0,15 га с кадастровым номером 35:10:0408012:1, стоит на учете, как земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Конково	16,08	15,46	Исключение – 0,73 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Включение существующей застройки – 0,11 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Кривая Береза	24,75	23,68	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:53 – 0,6 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
			Исключение участка – 0,47 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Кушалово	10,4	10,4	-	-	-	-
деревня Климлево	5,04	4,6	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:39 – 0,44 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	По сведениям ЕГРН

1	2	3	4	5	6	7
					назначения	
деревня Копылово (Викторовский с/с)	0,96	0,96	-	-	-	-
деревня Копылово (Шемогодский с/с)	2,7	2,22	Исключение территории – 0,49 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0402024:4 – 0,06 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
			Исключение участка – 0,12 га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	
			Включение существующей застройки – 0,29 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
			Исключение участков - 35:10:0402024:445 и 35:10:0408030:14 – 0,104 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
деревня Кузнецово	6,64	7,91	Исключение участка – 0,13га	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения	
			Исключение – 0,02 га	Земли населенного пункта	Земли запаса	Существующий водный объект
			Перераспределение – 1,4 га	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Территория из д. Аристово
			Включение 0,02 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	
деревня Козлово	3,57	3,57	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
деревня Кулаково	1,97	1,49	Исключение – 0,375 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:47 – 0,14 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		По сведениям ЕГРН
			Исключение участка с кадастровым номером 35:10:0407004:8 – 0,06 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
деревня Лучнево	1,89	1,89	-	-	-	-
деревня Лаврешево	1,67	1,67	-	-	-	-
деревня Логиновская	7,44	7,44	-	-	-	-
деревня Луза	3,6	3,6	-	-	-	-
деревня Малое Чебаево	9,11	9,46	Включение существующей застройки – 0,19 га; 0,05 га; 0,04 га и 0,07 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенного пункта	
деревня Мартищево	11,45	11,45	-	-	-	-
деревня Михайловская	11,04	10,8	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:47 – 0,2 га	Земли населенного пункта	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
деревня Милославская	1,24	1,24	-	-	-	-
деревня Мителево	12,15	11,5	Исключение участка – 0,65 га	Земли населенного пункта	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Нижнее Панкратово	5,2	5,2	-	-	-	-
деревня Нижний Заемкуч	14,75	14,67	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0408029:64 – 0,08 га	Земли населенного пункта	Земли сельхозназначения	По сведениям ЕГРН
деревня Новое	1,8	1,9	Включение существующей	Земли сельхозназначения	Земли населенного пункта	-

1	2	3	4	5	6	7
Рожково			застройки – 0,1 га			
деревня Нижнее Грибцово	11,53	11,53	-	-	-	-
деревня Новое Семенниково	0,51	0,52	Включение существующей застройки – 0,012 га	Земли сельхозназначения	Земли населенного пункта	
деревня Новое Завражье	2,8	2,8	-	-	-	-
деревня Новоселово	5,96	5,85	Исключение – 0,142 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Включение – 0,03 га и 0,002 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	По границе лесничества
деревня Парфеново	29,55	29,58	Включение существующей застройки – 0,03 га	Земли сельхозназначения	Земли населенного пункта	
деревня Парфеновская Выставка	12,89	10,2	Включение существующей застройки – 0,1 га и 0,15 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
			Исключение участка – 2,54 га	Земли населенных пунктов	Земли запаса	
село Палема	16,34	13,19	Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0406003:42 – 0,637 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0406007:101 – 0,212 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение – 2,82 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	Корректировка по сведениям ЕГРН
			Исключение– 0,247 га;	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	Выравнивание по границе лесничества
			Включение участка – 0,764 га	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта	Перераспределение земель из д.

1	2	3	4	5	6	7
						Измарухово
деревня Павшино	13,04	13,04	-	-	-	-
деревня Погорелово	16,89	17,64	Включение части участка с кадастровым номером: 35:10:0402007:26 – 1,0 га; Включение существующих огородов – 0,18 га -	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	По сведениям ЕГРН
			Исключение части участка с кадастровым номером: 35:10:0000000:52 - 0,43 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН
деревня Подберезье	3,23	3,23	-	-	-	-
деревня Подворские	9,09	9,11	Включение существующей застройки – 0,018 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	-
деревня Пенье	10,56	10,54	Исключение – 0,016 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	-
деревня Поповское	7,08	7,08	-	-	-	-
деревня Первомайское	38,9	38,9	-	-	-	-
деревня Пополутково	2,15	2,15	-	-	-	-
деревня Подволочье	3,8	3,9	Включение существующей застройки и части участков с кадастровыми номерами 35:10:0404002:1 и 35:10:0408026:3 – 0,1 га (0,07+0,03 га)	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	-
деревня Прислон	6,0	6,05	Включить существующую застройку – 0,0019га, 0,04 га и 0,04 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Существующая застройка и проезд
			Исключить – 0,03 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	Смещение границы относительно огородов
деревня Родионовица	8,87	8,87	-	-	-	-
деревня	15,17	15,9	Включение существующей	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	Смещение границы

1	2	3	4	5	6	7
Рукавишниково			застройки – 0,08 га + 0,07 га + 0,7 га + 0,18 га			населенного пункта относительно застройки
			Исключение – 0,3 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	Смещение границы населенного пункта относительно застройки
деревня Семенниково	9,9	9,9	-	-	-	-
деревня Рожково	10,91	11,46	Включение существующей застройки – 0,55 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	Смещение границы населенного пункта относительно застройки
деревня Старое Завражье	1,84	1,84	-	-	-	-
деревня Смолинская Выставка	25,09	25,0	Исключение частей участка с кадастровым номером: 35:10:0000000:53 – 0,09 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
деревня Слободка	7,25	6,75	Исключение – 0,5 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Слинкино	13,4	12,98	Исключение – 0,42 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
деревня Тараканово	2,4	2,4	-	-	-	-
деревня Черная	6,0	6,0	-	-	-	-
деревня Чернаково	1,7	1,7	-	-	-	-
деревня Уткино	1,47	1,62	Включение существующей застройки – 0,21 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
			Исключение частей участка с кадастровым номером: 35:10:0000000:47 – 0,06 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН

1	2	3	4	5	6	7
деревня Чучеры	24,97	24,47	Исключение – 0,698 га	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	По сведениям ЕГРН
			Исключение – 0,03 га	Земли населенных пунктов	Земли сельхозназначения	
			Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0000000:47 – 0,13 га; Исключение части участка с кадастровым номером 35:10:0407011;56 – 0,05 га	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов	По сведениям ЕГРН
			Включение участков с кадастровыми номерами: 35:10:0000000:1817, 35:10:0000000:1818, 35:10:0000000:1819 и существующей застройки – 0,24 га; включение части участка с кадастровым номером 35:10:0407009:45 – 0,01 га Включение участков – 0,06 га+0,07 га+0,02 га Включение включение части участка с кадастровым номером 35:10:0407009:45 – 0,008 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	По сведениям ЕГРН
деревня Усов Починок	0,83	0,83	-	-	-	-
деревня Шастово	28,17	28,17	-	-	-	-
деревня Филатово	0,37	0,37	-	-	-	-
деревня Холмец	0,77	0,77	Исключить часть участка с кадастровым номером : 35:10:0000000:47 – 0,0008 га	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	По сведениям ЕГРН

1	2	3	4	5	6	7
деревня Федоровское	5,64	5,64	-	-	-	-
деревня Угол	8,96	9,35	Включение существующей застройки – 0,39 га (часть участка – 0,28 га с кадастровым номером 35:10:0402006:31; часть существующей застройки и проезда – 0,035 га и 0,1 га	Земли сельхозназначения	Земли населенных пунктов	
Деревня Ярыгино	14,27	14,27	-	-	-	-
ИТОГО:	**1273,21**	**1081,36**	**-**	-	-	-

Земли сельскохозяйственного назначения, включаемые в границы населенных пунктов, не входят в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Вологодской области, использование которых для других целей не допускается[1].

[1] Утвержден приказом Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области от 27 июня 2018 года № 291 (в редакции приказа Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области от 16 апреля 2021 года № 132);

VIII. Санитарная очистка территории

8.1 Существующее положение

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года №174[1] бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на несанкционированную свалку ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области (мощность – 14840 тонн/год, занимаемая площадь – 22,3 га, кадастровые номера участков: 35:10:0305009:308, 35:10:0305009:302; 35:10:0305009:303).

На территории сельского поселения находится существующая несанкционированная свалка ТКО, расположенную в 3,5 км от д. Копылово сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодская область (площадь 0,5 га, объем и (или) масса размещенных отходов 813,1 тонн, земельный участок с кадастровым номером 35:10:0402024:347).

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 8.1.1.

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

Таблица 8.1.1

Наименование	Кол-во	Класс опасности	Утилизация
1	2	3	4
Вывоз на несанкционированную свалку ТКО			
Отходы от жилищ несортированный, всего, в т.ч			Собираются и вывозятся специальным

[1] Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденная приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174 (в редакции приказа Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 7 февраля 2018 года № 27).

1	2	3	4
- от жилой застройки неблагоустроенной (262,43 кг/год на 1жителя х 1099 житель+ 87,47 кг/год х 213 сезонно проживающих)	307,042 т/год	IV 7 31 110 01 72 4	автотранспортом на несанкционированную свалку ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продуктовыми и промышленными товарами, - от универ. магазинов (230 пл. кв. м х17,68 кг/год)	4,066 т/год	V 7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - от организаций (50 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	4,181 т/год	IV 7 33 100 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. - от школ (30чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место) - от детских садов (32чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)	1,793 т/год 0,377 т/год 1,416 т/год	V 7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят на несанкционированную свалку ТКО:	317,082 т/год		

* Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно.

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического

комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 271 от 30 октября 2017 года[1], «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»[2] и приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242[3].

Стационарные пункты приёма отходов 1 класса опасности на территории сельского поселения отсутствуют. Для сбора отработанных ртутьсодержащих отходов и других отходов 2-4 класса опасности администрацией Великоустюгского района привлекается специализированная организация ООО «Эколайн» (г. Вологда). Ежегодно выделяются денежные средства из районного бюджета на утилизацию ртутьсодержащих отходов от населения.

8.2 Проектные решения

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174 предусматривается:

эксплуатация существующего несанкционированной свалки ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области до 2022 года, потом закрытие и рекультивация его в 2027 году;

ввод в 2022 году в эксплуатацию нового полигона твердых бытовых отходов (мощность 50000 тонн/год, вместимость 1000000 тонн) с мусоросортировочной станцией мощностью 50000 тонн/год в 0,64 км восточнее д. Пеганово (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0505019:378) сельского поселения Трегубовское Великоустюгского района Вологодской области;

---

[1] Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды области от 18 февраля 2021 года № 51).

[2] «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года.

[3] Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 29 марта 2021 года № 149).

устройство площадки накопления отходов (на срок не более чем 11 месяцев) на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0404012:156 с последующим вывозом их на новый полигон твердых бытовых отходов с мусоросортировочной станцией мощностью 50000 тонн/год в 0,64 км восточнее д. Пеганово;

закрытие и рекультивация до 2026 года существующей несанкционированной свалки ТКО, расположенной в 3,5 км от д. Копылово сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодская область.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 8.2.1.

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов
на расчетный срок

Таблица 8.2.1

Наименование	Кол-во	Класс опасности	Утилизация
1	2	3	4
Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами			
Отходы от жилищ несортированный, всего, в т.ч - от жилой застройки неблагоустроенной (262,43 кг/год на 1жителя х 1110 жителей.+ 87,47 кг/год х 568 сезонно проживающих)	340,980 т/год	IV 7 31 110 01 72 4	Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продуктовыми и промышленными товарами, - от универ. магазинов (330 пл.кв. м х17,68 кг/год)	5,834 т/год	V 7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений			

1	2	3	4
организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - от организаций (63 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	5,267 т/год	IV 7 33 100 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. - от школ (335чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место) - от детских садов (65чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место) - от доп. образование (10чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место)	7,210 т/год 4,208 т/год 2,876 т/год 0,126 т/год	V 7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами:	359,291 т/год		

*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 8.1.1 и 8.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастит в 1,13 раз из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

IX. Организация похороного дела (погребение умерших)

9.1 Существующее положение

Для традиционного захоронения умерших на территории сельского поселения используются пять кладбищ, расположенных в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино (0,7 га), в деревни Поповское (1,8 га), 0,184 км севернее

деревни Малое Чебаево (1,2 га), 0,083 км южнее села Палема (1,1 га), 2,6 км юго-восточнее д. Милославская (0,50 га).

А также имеется закрытое кладбище, расположенное в 0,88 км южнее д. Деревенька и 1,450 км северо-западнее к д. Кузьминская Выставка.

9.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство кладбища восточнее д. Копылово (2,17 га).

А также предусматривается закрытие кладбищ в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино и в д. Поповское, расположенных в зоне затопления водными объектами в соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

X. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Термины и определения в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»[1]:

природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС: Составляющая опасного

[1] ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 1 июня 1996 года.

природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

поражающее воздействие источника природной чрезвычайной ситуации; поражающее воздействие источника природной ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

опасное природное явление: Событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

стихийное бедствие: Разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

природно-техногенная катастрофа: Разрушительный процесс, развивающийся в результате нарушения нормального взаимодействия технологических объектов с компонентами окружающей природной среды, приводящий к гибели людей, разрушению и повреждению объектов экономики и компонентов окружающей природной среды.

зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС: Территория или акватория, на которой в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла природная чрезвычайная ситуация.

зона вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена опасность возникновения природной чрезвычайной ситуации.

опасное геологическое явление: Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

опасное гидрологическое явление: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

затопление: Покрытие территории водой в период половодья или паводков.

подтопление: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

зона затопления: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

опасное метеорологическое явление: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

природный пожар: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

эпидемия: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

эпизоотия: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

эпифитотия: массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

техногенная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Великоустюгское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства района и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района.

10.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 на территории сельского поселения являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары: лесные и торфяные.

Опасные экзогенные геологические процессы

Территория сельского поселения разнообразна и интересна по набору и геодинамике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает активность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздействия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП невысокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачивания детально изучен работами Государственного гидрологического института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические отделы в Гидрометеослужбе. На территории сельского поселения находятся месторождения торфа, которые занимают 1,25% от всей территории сельского поселения (площадь торфяных месторождений составляет 1210 га).

В целом по сельскому поселению овражная эрозия развита слабо, так как на территории области преобладают равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Оползни наблюдаются только по берегам рек в небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики сельского поселения и жизнедеятельности населения.

Широко развита боковая речная эрозия на берегах р. Северная Двина и р. Юг.

Опасные гидрологические явления и процессы

Территория сельского поселения заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Северная Двина, Юг, Луза и др.

Положение сельского поселения в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние – 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 7 сентября № 1171).

На северо-западе, западе и юго-западе территория сельского поселения располагается в зонах затопления и подтопления р. Северная Двина и р. Юг. Площадь зон затопления и подтопления составляет 7195 га (7,43% от сельского поселения).

В зону затопления р. Северная Двина и р. Юг (реестровый номер 35.10-6.587) попадают следующие населенные пункты: Кузьминская Выставка (часть), Парфеновская Выставка (часть), Новое Семенниково, Семенниково, Парфеново, Нижнее Грибцово, Нижний Заемкуч, Подворские (часть), Нижнее, Поповское, Федоровское, Угол, Козлово, Вепрево, Лучнево, Климлево, Павшино.

В зону подтопления р. Северная Двина и р. Юг (реестровый номер 35.10-6.601) попадают следующие населенные пункты: Деревенька (часть), Кузьминская Выставка (застройка), Парфеновская Выставка (застройка).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны затопления и зоны подтопления являются зонами с особыми условиями использования территорий, в которых устанавливаются ограничения в оформлении и использовании объектов недвижимости.

Согласно п. 4.6 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»[1] в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Строительство зданий и сооружений в зоне подтопления возможно только при использовании средств инженерной защиты территории от подтопления в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории сельского поселения Заречное являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 ^{o} С);

---

[1] СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр.

сильная жара (около 35°С)

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова – 100 кг/кв.м;

наибольшая глубина промерзания – 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 10.1.1.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Таблица 10.1.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

Природные пожары (лесные и торфяные)

Высокая пожарная опасность лесов сельского поселения связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний

период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории сельского поселения Заречное администрацией района ежегодно проводится следующая работа:

1. Издается постановление главы района «О мерах по предупреждению и ликвидации лесных и торфяных пожаров в пожароопасный период на территории Великоустюгского района», которым создана районная комиссия по ликвидации лесных и торфяных пожаров на территории района, запрещено юридическим (физическим) лицам выжигание травы на лесных полях, огневая очистка лесосек, выжигание травы и стерни на полях, прилегающих к лесным массивам, утвержден оперативный план по тушению лесных и торфяных пожаров на территории района.

2. Проводится расширенное заседание КЧС г. Великий Устюг и района, с привлечением руководства организаций сельского поселения, на котором утвержден состав комиссии г. Великий Устюг по борьбе с лесными пожарами, утвержден график дежурства организаций сельского поселения в выходные и праздничные дни, определен порядок действия дежурных сил.

3. Проверяется готовность сил и средств службы защиты лесов от пожаров района. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями района, сельского поселения и арендаторами лесных участков.

4. Определяется перечень организаций, выделяющих транспорт для доставки тяжелой гусеничной техники к местам пожаров.

5. Принято постановление главы района «О создании пунктов временного размещения пострадавшего населения (ПВР) при угрозе возникновения массовых лесных (торфяных) пожаров».

6. Глава сельского поселения должен проводить следующие мероприятия:

осуществлять координацию всех работ по обеспечению готовности организаций, расположенных на территории сельского поселения, к пожароопасному периоду;

обеспечить выполнение первичных мероприятий пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения;

принять дополнительные меры по обеспечению пожарной безопасности в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

проверить наличие и провести корректировку планов по тушению пожаров в лесах, примыкающих к населенным пунктам;

создать необходимые условия для организации добровольно-пожарных дружин;

организовать проверку фактического наличия сил и средств, необходимых для быстрого развертывания в случае возникновения чрезвычайной пожарной обстановки;

привести в надлежащее состояние пожарное водоснабжение (очистка пожарных водоемов, обеспечение подъездов к открытым водоемам);

очистить территории населенных пунктов от легковоспламеняющихся материалов и сухого мусора, обеспечить возможность проезда к зданиям и сооружениям;

организовать наблюдение (при необходимости круглосуточное) за пожароопасными объектами;

обеспечить телефонную связь;

проводить разъяснительную работу с населением по правилам поведения в лесах;

обеспечить опашку населенных пунктов;

откорректировать паспорта готовности сельского поселения к пожарам на пожароопасный период.

Первоочередные мероприятия по борьбе с лесными пожарами включают:

эвакуацию (вывод) людей и животных из населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости с зонами пожаров;

ограничение въезда в пожароопасный район силами и средствами службы охраны общественного порядка района;

спасение людей и животных с отрезанной огнем территории, гашение огня с помощью водосливных устройств, отжиг в направлении кромки распространения огня на участке фронта распространения огня, непосредственно угрожающего людям, силами и средствами противопожарной службы, лесопожарных команд, формирований с привлечением авиации;

тушение пожаров силами и средствами формирований противопожарной службы, лесопожарных команд, десантных подразделений лесоохраны с применением пожарной и инженерной техники;

устройство просек, минерализованных пожарозащитных полос, траншей и каналов;

оборудование местных водоисточников и подъездных дорог к ним для устройства водозабора - силами и средствами коммунальных и строительных организаций района.

Так как есть населенные пункты, окруженные лесами, то необходимо предусматривать пожарные разрывы от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах в 30 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130[1].

10.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

На территории сельского поселения Заречное возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;

[1] Приказ МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции приказа МЧС России от 14 февраля 2020 года № 89).

аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом.

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории сельского поселения опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия:

пилорамы, расположенные северо-западнее д. Верхний Заемкуч, северо-западной части д. Карасово, в 0,65 км северо-восточнее д. Подворские (кадастровые номера участков: 35:10:0408029:67 и 35:10:0408029:8), примыкая на западе к д. Рукавишниково;

автозаправочная станция в 0,2 км юго-восточнее д. Копылово;

склады пиломатериалов, расположенные северо-западнее д. Верхний Заемкуч и в 0,35 км северо-восточнее д. Подворские.

проектируемые предприятия: придорожного сервиса (АЗС, станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10) северо-западнее д. Измарухово и с. Палема.

проектируемые газораспределительные станции в населенных пунктах поселения: д. Аристово, д. Бахарево, д. Рукавишниково, д. Копылово и д. Карасово.

Проектом предусматривается прокладка межпоселкового газопровода от газораспределительной станции Великий Устюг (ГРС Великий Устюг) до населенного пункта сельского поселения Заречное.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) – силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров – силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы района, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств района.

Аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом

По автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза перевозятся горюче-смазочные материалы автомобильным транспортом до автозаправочных станций в 0,2 км юго-восточнее д. Копылово и будут перевозить на проектируемую АЗС северо-западнее д. Измарухово и с. Палема.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали и предприятиях, которые могут привести к возникновению

поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (далее ГСМ). При этом произойдет:

образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;

тепловое излучение огненных шаров и горящих разлитий.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовалось Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», утвержденное приказом Ростехнадзора от 31 марта 2016 года № 137.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных цистерн) рассчитаны для следующих условий:

емкость автоцистерны - 8 куб. м;

территория- среднезагроможденная;

происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;

в образовании ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 куб.м (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 кв.м (эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития – время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве топливно-воздушной смеси (далее ТВС) образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 10.2.1 и 10.2.2.

Поражение людей при взрывах облака ТВС

Таблица 10.2.1

Объект	Показатели	
	Процент пораженных людей	Радиус зоны, м
1	2	3
Автоцистерна на автомобильных дороге (бензин)	99	32
	90	34
	50	39
	10	41
	1	44

Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на автомобильной дороге

Таблица 10.2.2

Объект	Показатели поражения	
	Степень разрушения	Радиус зоны, м
1	2	3
Автоцистерна (бензин 8 куб.м)	Полная	28
	Сильная	69
	Средняя	119
	Слабая	298
	Расстекление (50%)	470

Выводы:

При взрывах ТВС на автозаправочной станции в 0,2 км юго-восточнее д. Копылово в зону расстекления может попасть жилая застройка д. Копылово и часть д. Рукавишниково.

При взрывах ТВС на проектируемой автозаправочной станции северо-западнее д. Измарухово и с. Палема в зону расстекления может попасть часть

жилой застройки д. Измарухово.

При взрывах ТВС на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза в зону расстекления может попасть жилая застройка в д. Копылово, часть д. Рукавишниково, д. Ярыгино, д. Подволочье, д. Михайловская, д. Новоселово, д. Чучеры, д. Уткино, д. Гришино, д. Кулаково, д. Буково, д. Высокая, д. Королево, д. Измарухово, с. Палема и д. Холмец.

Зоны расстекления при аварии ТВС отображены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

10.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории сельского поселения к источникам ЧС биолого-социального характера относятся свалки и кладбища.

На территории сельского поселения находятся:

существующая несанкционированная свалка ТКО, расположенная в 3,5 км от д. Копылово сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодская область, которая подлежит рекультивации;

пять кладбищ, расположенных в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино (0,7 га), в деревни Поповское (1,8 га), 0,184 км севернее деревни Малое Чебаево (1,2 га), 0,083 км южнее села Палема (1,1 га), 2,6 км юго-восточнее д. Милославская (0,50 га). А также имеется закрытое кладбище, расположенное в 1,450 км северо-западнее к д. Кузьминская Выставка. Проектом предусматривается строительство кладбища восточнее д. Копылово (2,17 га). А также предусматривается закрытие кладбищ в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино и в деревни Поповское, расположенных в зоне затопления водными объектами в соответствии со ст. 67^{1} Водного кодекса Российской Федерации.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Вологодского района особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на территории сельского поселения Заречное осуществляется отдельным постом филиала № 5 Казенного учреждения пожарной безопасности «Противопожарная служба Вологодской области» на 2 единицы техники, расположенным по ул. Боровичи, 7, р.п. Кузино, городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области.

Проектом предусматривается строительство пожарного депо в д. Первомайское на 1 единицу техники.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией сельского поселения проводятся следующие мероприятия:

1.Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения для сельского поселения.

2.Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки. В каждом населенном пункте закрепляются ответственные для оперативной связи, выдаются пожарные помпы.

3.Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации сельского поселения.

4.В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.

5.Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.

6.Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 3.3.1.1.4.

Планировка и застройка территорий сельского поселения должны осуществляться в соответствии с генеральным планом сельского поселения, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ[1].

10.4.1 Первичные меры пожарной безопасности

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

-реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

[1] Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 года № 117-ФЗ).

-разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности сельского поселения Заречное и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

-разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

-разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

-установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

-обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

-обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

-организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

-социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

10.4.2 Требования к документации при планировке территории сельского поселения

Планировка и застройка территории сельского поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом сельского поселения Заречное, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики

систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

10.4.3 Размещение взрывопожароопасных элементов на территории сельского поселения

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаро-взрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельского поселения. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом № 123-ФЗ. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки

по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

10.4.4 Противопожарное водоснабжение

На территория сельского поселения Заречное должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаро-взрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход воды на пожаротушение в поселениях городских округах принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной

безопасности» [1] и представлен выше в разделе 3.3.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

10.4.5 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

---

[1] СП 8.13130.2020 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

10.4.6 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, определяются:

-между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

-от сливоналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

-от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;

-от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;

-от факельных установок – от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и

строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

10.4.7 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

10.4.8 Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории

организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

10.4.9 Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от

рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

10.4.10 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельском поселении

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения Заречное определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения Заречное устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

10.4.11 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на главную улицу или поселковую дорогу. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо V типа необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светового указателя могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

XI. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

11.1 Охрана атмосферного воздуха

11.1.1 Существующее положение

Систематические наблюдения за качеством воздуха в районных центрах и других населенных пунктах сельского поселения Заречное Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна сельского поселения являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями

являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

Предприятия КЛАСС II – санитарно-защитная зона 500 м:

несанкционированную свалку ТКО в 3,5 км от д. Копылово (кадастровый номер участка: 35:10:0402024:347). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

Предприятия КЛАСС IV – санитарно-защитная зона 100 м:

пилорама северо-западнее д. Верхний Заемкуч. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама северо-западной части д. Карасово. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама в 0,65 км северо-восточнее д. Подворские (кадастровые номера участков: 35:10:0408029:67 и 35:10:0408029:8). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама примыкает на западе к д. Рукавишниково. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

кладбище в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку;

кладбище в деревне Поповское. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку;

кладбище в 0,184 км севернее деревни Малое Чебаево. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку;

кладбище в 0,083 км южнее села Палема. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку;

кладбище в 2,6 км юго-восточнее д. Милославская. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку;

автозаправочная станция в 0,1 км юго-восточнее д. Копылово. Ориентировочные санитарно-защитные зоны не накладываются на жилую застройку.

Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:

ферма КРС на 5 голов восточнее деревни Верхнее Грибцово. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

склад пиломатериалов северо-западнее д. Верхний Заемкуч. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

склад пиломатериалов в 0,35 км северо-восточнее д. Подворские. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

закрытое кладбище в 1,450 км северо-западнее к д. Кузьминская Выставка. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

экоферма с содержанием овец до 50 голов и овощехранилище севернее д. Кузьминское. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция)[1].

Котельные

В деревне Аристово и в селе Ильинское располагаются автономные встроенно-пристроенные котельные, работающие на твердом топливе. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции от 25 апреля.2014года).

не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Транспорт

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения Заречное является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с гравийным основанием, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

Качество атмосферного воздуха

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории сельского поселения отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений сельского поселения Заречное, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества и пыль древесная.

11.1.2 Проектные решения

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории сельского поселения являются несанкционированная свалка ТКО и пилорамы.

Проектом предусматривается строительство перспективных площадок для развития малого и среднего бизнеса для размещения:

придорожного сервиса (АЗС, станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10) северо-

западнее д. Измарухово и с. Палема (4,3 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

мастерская по производству сувенирной продукции в восточной части д. Карасово (в границах населенного пункта) (1,3 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

картофелехранилище на въезде в д. Аристово, западная территория (1 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

площадка по переработке картофеля севернее д. Бахарево (между д. Кузнецово и д. Верхнее Бородкино) (5,9 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

мини пекарня до 2,5 т/сутки западнее с. Ильинское (1,1 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

цех по переработке полуфабрикатов до 5 т/сутки западнее с. Ильинское (1,1 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

мини-завод по переработке молока до 10 т/сутки восточнее д. Карасово (1,7 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

пункт приема дикорастущих, фасовка южнее д. Аристово, на промтерритории (3,0 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

пункт приема дикорастущих, фасовка юго-восточнее д. Карасово (1,7 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

площадки накопления отходов (на срок не более чем 11 месяцев) на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0404012:156 в 0,64 км восточнее д. Пеганово с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 500 м.

Очистные сооружения канализации

На территории сельского поселения имеются очистные сооружения канализации в д. Аристово (мощностью 120 куб. м/сут), д. Карасово (мощностью 60 куб. м/сут), д. Ильинское (мощностью 70 куб. м/сут) и д. Первомайское (мощностью 20 куб. м/сут). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для очистных сооружений (ОСК) биологической очистки мощностью до 0,20 тыс.

куб. м/сут равен 100 метров в соответствии с таблицей 7.1.2 п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Кладбища

Проектом предусматривается строительство кладбища восточнее д. Копылово (2,17 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м. А также предусматривается закрытие кладбищ в 0,48 км на северо-востоке д. Павшино и в деревни Поповское с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 [1].

Планировочные мероприятия

1.Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ[1] с 1 января 2022 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2021 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

3. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

4. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

5. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

6. Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих объектов.

7. Реконструкция существующей индивидуальной котельной в д. Аристово с целью перевода на газовый вид топлива.

11.2 Поверхностные и подземные воды

11.2.1. Существующее положение

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения

[1] Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2021 года № 191-ФЗ).

являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743[1], в целях защиты рек: Юг, Северная Двина, Луза, Шомокса и др., ручьев, озер, проектом учитываются водоохранные (рыбоохранные) зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 11.2.1 представлены размеры зон водных объектов на территории сельского поселения Заречное.

Размеры зон водных объектов

Таблица 11.2.1

№ пп	Название реки, озера	Куда впадает	Длина реки, км, площадь акватории, га	Ширина водоохраной (рыбоохранной) зоны, м	Ширина прибрежно защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1	р. Сев.Двина	р. Белое море	744	200	200	20
2	р. Юг	р. Сев.Двина	574	200	200	20
3	р. Луза	р. Юг	574	200	200	20
4	р. Шомокса	р. Сев.Двина	67	100	50	20
5	р. Павложья	р. Шомокса	22	100	50	20
6	р.Терентьевка	р. Шомокса	18	100	50	20
7	р.Федоровка	р.Терентьевка	10,2	100	50	20
8	р.Быковка	р. Павложья	15,5	100	50	20
9	р. Емкуч	р. Юг	14	100	50	20
10	руч. Шадеж	р. Луза	12	100	50	20
11	р. Пырза	р.Черная	24	100	50	20
12	р.Чигра	р. Луза	26	100	50	20
13	р.Шалаевка	р. Луза	17	100	50	20
14	р. Чупановка	оз. Логиновское	14	100	50	20
15	р. Чигра	р. Луза	26	100	50	20

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года №1822).

1	2	3	4	5	6	7
16	ручей Пелявинский	озеро	11,2	100	50	20
17	р. Шадеж	Р.Луза	12	100	50	20
18	р. Юрец	оз. Старица	14	100	50	20
19	р. Доровица	р. Юг	10	100	50	20
20	р. Мал. Сычиха	р. Бол. Сычиха	Менее 10	50	50	5
21	руч. Мери	р. Павложья	Менее 10	50	50	5
22	руч. Камешок	р. Юг	Менее 10	50	50	5
23	руч. Горловка	р. Юг	Менее 10	50	50	5
24	р. Бол. Сычиха	р. Павложья	Менее 10	50	50	5
25	р. Барсенка	р. Бол. Сычиха	Менее 10	50	50	5
26	р. Налима	р. Павложья	Менее 10	50	50	5
27	р. Захаровка	р. Павложья	Менее 10	50	50	5
28	р. Сидориха	р. Павложья	Менее 10	50	50	5
29	руч. Архипов	р. Луза	Менее 10	50	50	5
30	р. Архиповка	болото	Менее 10	50	50	5
31	р. Чижовка	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
32	р. Истопница	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
33	руч. Загорода	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
34	руч.Ревун	озеро	Менее 10	50	50	5
35	р. Королевка	озеро	Менее 10	50	50	5
36	руч. Католовец	р. Пырза	Менее 10	50	50	5
37	р. Гребловка	р. Чижовка	Менее 10	50	50	5
38	р. Кекасары	р. Пырза	Менее 10	50	50	5
39	р.Лидянка	р. Истопница	Менее 10	50	50	5
40	р. Дальняя	р. Шалаевка	Менее 10	50	50	5
41	р. Лубягинка	р. Шалаевка	Менее 10	50	50	5
42	р. Заовражская	р. Чупановка	Менее 10	50	50	5
43	р. Осиновка	р. Чупановка	Менее 10	50	50	5
44	р. Мостоватка	р. Чупановка	Менее 10	50	50	5
45	р. Межевиха	р. Юрец	Менее10	50	50	5
46	руч. Заглубоцкий	р. Едновка	Менее 10	50	50	5
47	р. Олешанка	р. Юг	Менее 10	50	50	5
48	р. Глубокая	р. Юг	Менее 10	50	50	5
49	р. Родионовица	р. Луза	Менее 10	50	50	5
50	р. Маледа	р. Луза	Менее 10	50	50	5
51	руч. Каменка	руч. Шадеж	Менее 10	50	50	5
52	руч. Чёрный	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
53	руч. Грибаниха	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
54	р. Чижовка	р. Чигра	Менее 10	50	50	5
55	руч. Грибаниха	р. Чигра	Менее 10	50	50	5

1	2	3	4	5	6	7
56	р. Белая	р. Шалаевка	Менее 10	50	50	5
57	р. Анциферовка	р. Луза	Менее 10	50	50	5
58	руч. Камешок	р. Юг	Менее 10	50	50	5

Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных (рыбоохранных) зон принять в зависимости от их протяженности от истока, а для озера с акваторией менее 0,5 кв. км ширину водоохранной зоны принять равной ширине прибрежной защитной полосе. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», ширина водоохранной (рыбоохранной) зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока в соответствии с ч.6 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая

полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, имеющего особо ценное рыбоохранное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 метров.

На данной территории располагаются водные объекты, отнесенные к ценным и особо ценным, это реки Северная Двина, Юг, Луза.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки сельской ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий (при внесении на поля навоза и удобрений), несанкционированное водоотведение жилого сектора.

На момент проектирования настоящего генплана сельское поселение не обеспечено системами канализации. Жилая и общественная застройка обустроена выгребами (септиками).

Качество воды:

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые

концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

На территории сельского поселения Заречное централизованное водоснабжение от скважин организовано только в населенных пунктах: д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Чучеры, с. Палема и частично в д. Новоселово и д. Измарухово, в остальных населенных пунктах источником водоснабжения являются шахтные колодцы.

Вода в колодцах – пресная, питьевая. Качество воды в скважинах регулярно исследуется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет.

Таким образом,:

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

На территории сельского поселения Заречное централизованное водоснабжение организовано частично.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды из подземных водоемов, подаваемой населению.

11.2.2 Проектные решения

Проектом принимаем централизованное водоснабжение от существующих и проектируемых скважин со строительством сетей и сооружений водопровода (при необходимости) в д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Первомайское.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованной канализации только в д. Аристово, д. Карасово, д. Ильинское, д. Первомайское. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая

попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018[1]. В остальных населенных пунктах жилая застройка оснащена водонепроницаемыми выгребными ямами и септиками, а затем должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения канализации.

строительство локальных очистных сооружений канализации;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хоз-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02;

контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон.

11.3 Почвы

11.3.1. Существующее положение

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

Основными типами почв на территории сельского поселения Заречное являются дерново-среднеподзолистые, дерново-подзолистые окультуренные, среднеподзолистые, слабоподзолистые, пойменные дерновые и болотно-подзолистые.

На территории сельского поселения Заречное исследований почвенного покрова не производилось.

11.3.2 Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

---

[1] СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр.

регулярная очистка территории сельского поселения от твердого мусора согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств и при въезде в поселок;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на территории сельского поселения.

11.4 Акустическое загрязнение

Шумовое загрязнение на территории сельского поселения формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

11.5 Электромагнитное загрязнение

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, транковой, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 и 35 кВ.

11.6 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным

фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

XII. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2045 год
1	2	3	4	5
1.	Территория		(по обмеру чертежей)	
1.1	Общая площадь земель в установленных границах сельского поселения	га	96768	96768
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах сельского поселения	га	1273,21 (по обмеру чертежей)	1081,36
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1099	1110
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	10,5	10,5
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	48,9	48,9
	- население старше трудоспособного возраста	%	40,6	40,6
2.3	Сезонно проживающее население	чел.	213	568
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	51762,8 в том числе, 18595,0 – неисполь-зуемый, 19182,7 - аварийное	74503,2
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в многоквартирной жилой застройке	–	13,2	
	- в блокированной жилой застройке	-	32,5	
	- в индивидуальной жилой застройке	–	54,3	
3.3	Объем нового жилищного строительства	кв.м общей площади квартир	-	50587,47
3.4	Объем нового жилищного строительства на месте аварийного	кв.м общей площади квартир	-	50587,47
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	25,3	44,40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/1000 жителей	1 место	45	65
4.2	Общеобразовательные организации, всего/1000 жителей	1 место	300	300

1	2	3	4	5
4.3	Образовательные организации дополнительного образования детей – всего	1 место	-	10
4.4	Объекты здравоохранения (ФАП) - всего	1 объект	5	5
4.5	Торговые объекты - всего/1000 жителей	$м^2$ торговой площади	220	330
4.6	Объекты общественного питания - всего/1000 жителей	1 посадочное место	-	80
4.7	Объекты бытового обслуживания - всего/1000 жителей	1 рабочее место	-	16
4.8	Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки) - всего/1000 жителей	$м^2$	0,5 га	1,5 га
4.9	Тренажерные залы общего пользования – всего/1000 жителей	$м^2$ площади пола зала	-	-
4.10	Культурно-досуговые учреждения клубного типа - всего/500-1000 жителей	1 зрительское место	600	600
4.11	Общедоступные библиотеки – всего	1 объект	4	4
4.12	Отделение почтовой связи – всего	1 объект	5	5
4.13	Пожарное депо – всего	1 пожарный автомобиль	-	1
4.14	Банно-оздоровительный комплекс - всего/1000 жителей	1 помывочное место	-	16
4.15	Аптека	1объект	-	1
4.16	Турбаза	1 объект	1	6
4.17	Кемпинг - всего	1 место	-	-
4.18	Придорожный сервис, торговля	1 объект	-	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	- автобус	км	64,5	64,5
5.2	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	191,100	191,100
	-регионального и(или) межмуниципального значения	км	113,5	57,868
	- муниципального значения	км	77,6	25,2
5.3	Общая протяженность дорог общего пользования	км	191,100	191,100
	- усовершенствованными твердыми (асфальтобетон);	км	63,100	63,100
	- переходными (гравийными)	км	50,400	50,400
	-низшим (грунтовым)	км	77,600	77,600
5.4.	Плотность автодорожной сети:	км/$км^2$		
	-усовершенствованными твердыми (асфальтобетон);	км/$км^2$	0,065	0,065

1	2	3	4	5
	- переходными (гравийными)	км/км²	0,052	0,052
	- низшим (грунтовым)	км/км²	0,080	0,080
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,271	0,486
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,206	0,430
	- на полив территории	«-«	0,055	0,056
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	**	0,024
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	**	0,024
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	206,45	289,64
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	206,45	289,64
6.1.5	Протяженность сетей	км	7,6	**
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб.м./сутки	0,128	0,341
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,128	0,341
	- производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	-	0,270
6.2.3	Протяженность сетей	км	**	**
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Годовое электропотребление, в том числе:	МВт*ч		
	- на производственные нужды	«-«	-	696,0*
	- на коммунально-бытовые нужды	«-«	1348,2	1726,9
6.3.2	Удельное потребление электроэнергии для сельских населенных пунктов на 1 чел.	кВт*ч/год	1027,6	1029,1
6.3.3	Источники покрытия нагрузок	МВА	5,830	7,122
6.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	0,823*	0,823*
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	-	0,52**
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	данных нет	56,125**
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,317	0,359
7	Ритуальное обслуживание населения			

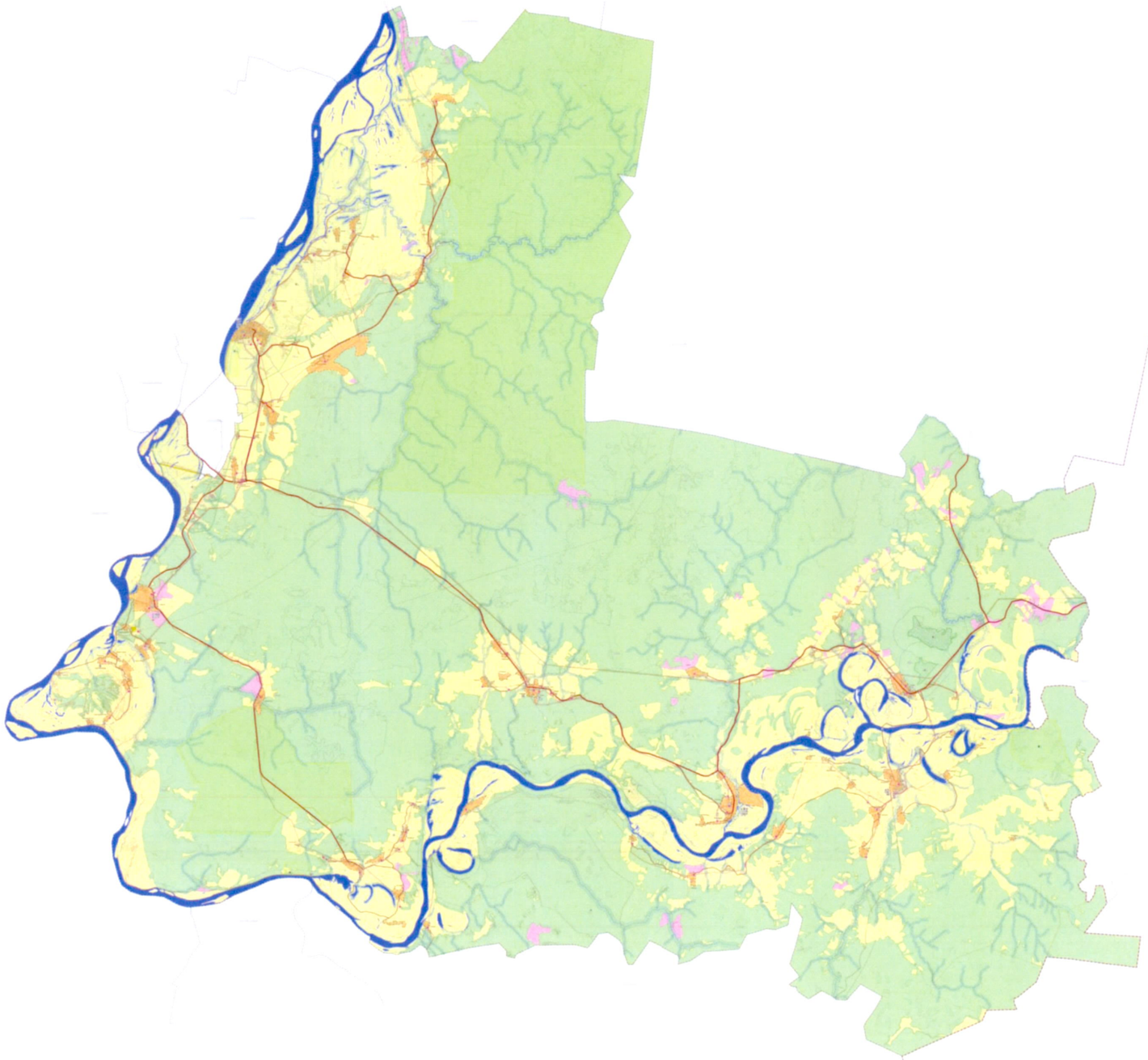
1	2	3	4	5
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	5	4

*- автономные котельные

**- требуется уточнение

Приложение 1.1 к генеральному плану
сельского поселения Заречное
Великоустюгского муниципального
района Вологодской области

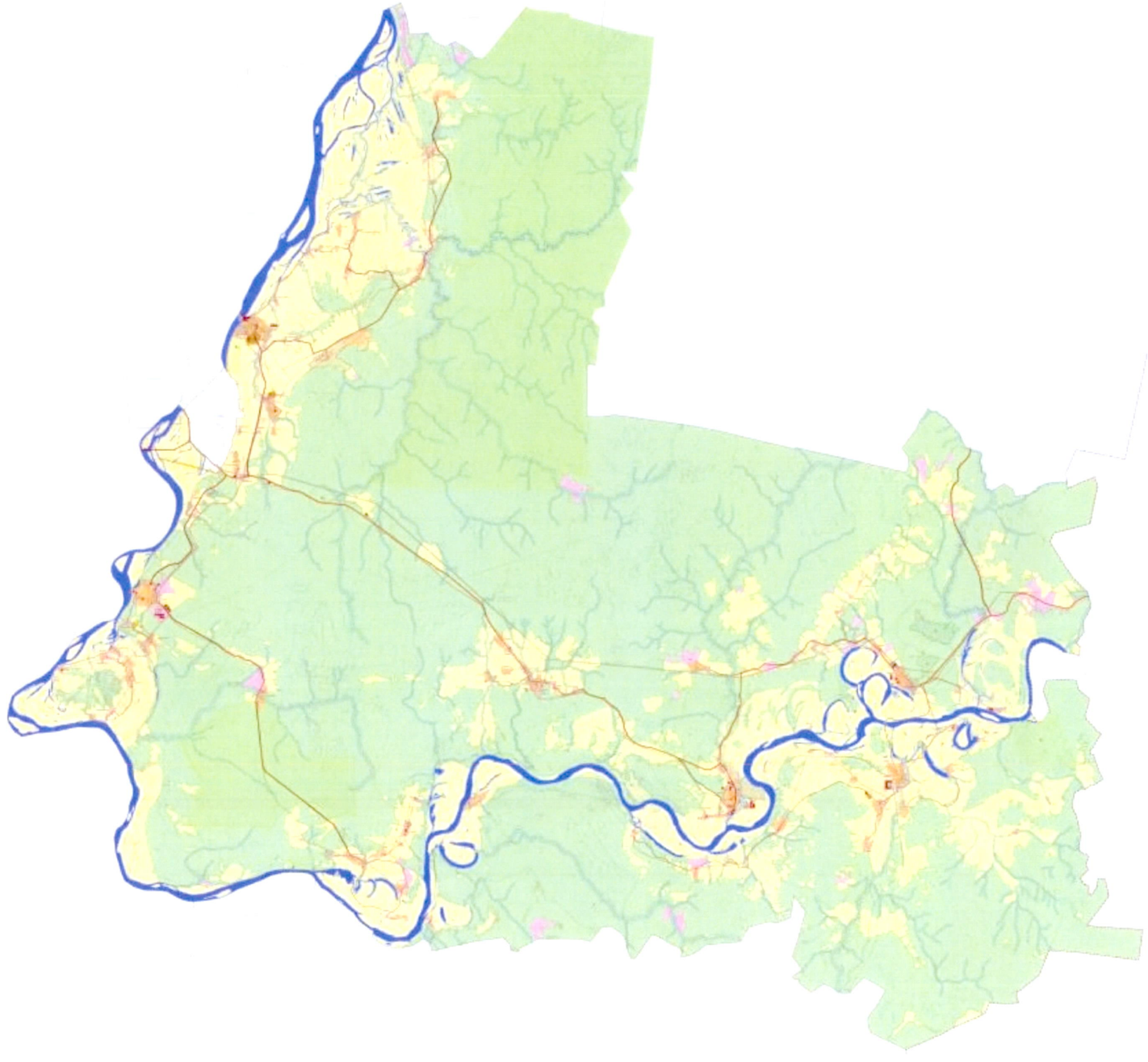
Карта современного использования территории сельского поселения





Приложение 1.2 к генеральному плану сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района





Приложение 1.3 к генеральному плану
сельского поселения Заречное
Великоустюгского муниципального района
Вологодской области

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

