ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2021 № 1473

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 мая 2010 года № 592

1. Внести в Положение о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 24 мая 2010 года № 592, следующие изменения:

1.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Государственная жилищная инспекция Вологодской области (далее – инспекция) является органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим:

региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – региональный государственный жилищный надзор);

лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами);

государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами, органами исполнительной государственной власти области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.»;

1.2 в пункте 3.1:

подпункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Осуществляет региональный государственный жилищный надзор.»;

подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Реализует на территории области единую государственную политику в сфере государственного контроля (надзора), в том числе в области обеспечения прав граждан, организаций при осуществлении государственного контроля (надзора) в установленной сфере деятельности инспекции.»;

подпункт 3.1.3 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.6 дополнить абзацами четвертым - шестым следующего содержания:

«Организует и осуществляет прием от владельцев специальных счетов сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с непогашением задолженности в установленный срок.

Уведомляет орган местного самоуправления о непогашении собственниками помещений многоквартирного дома задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт по специальному счету.»;

подпункт 3.1.7 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).»;

дополнить подпунктом 3.1.8 следующего содержания:

«3.1.8. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.»;

дополнить подпунктом 3.1.9 следующего содержания:

«3.1.9. Осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной государственной власти области органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности.»;

1.3 в пункте 3.2:

подпункты 3.2.1 - 3.2.3 признать утратившими силу;

подпункт 3.2.4 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«; - о понуждении к исполнению предписания»;

подпункт 3.2.24 изложить в следующей редакции:

«3.2.24. Инспекция проводит контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами.

Должностные лица инспекции при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий обладают полномочиями и соблюдают ограничения и запреты, связанные с исполнением полномочий, установленные Федеральным

законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

подпункт 3.2.25 изложить следующей редакции:

«3.2.25. Осуществляет аттестацию экспертов, привлекаемых инспекцией к проведению экспертиз, в целях государственного контроля (надзора) в установленной сфере деятельности инспекции.»;

подпункт 3.2.26 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 3.2.35 следующего содержания:

«3.2.35. Обеспечивает проведение мероприятий по формированию и организационно-техническому обеспечению деятельности лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.».

2. Государственной жилищной инспекции области (В.В. Токарев) представить изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Вологодской области для государственной регистрации в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев одиннадцатого, двенадцатого подпункта 1.2 пункта 1, которые вступают в силу с 1 марта 2022 года.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**