ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2021 № 1453

г. Вологда

Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Кадников

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 закона от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения город Кадников (приложение 1 текстовое описание).

2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения город Кадников (приложение 2 текстовое описание).

3. Утвердить предмет охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Кадников (приложение 3 графическое описание).

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Кадников (приложение 4 текстовое описание, приложение 5 графическое описание).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1453
(приложение 1)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КАДНИКОВ

Термины, принятые в предмете охраны исторического поселения регионального значения город Кадников.

Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

Природный ландшафт - территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Историко-культурный ландшафт - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Природный рельеф местности - совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов.

Палеорельеф - выявленный первоначальный рельеф территории на момент исследования объекта и его исторической среды.

Исторические отметки поверхности отражают палеорельеф, окружающий объект.

Малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.

Мезонин - комната и (или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением.

Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

Эркер - строительная конструкция с плоскими гранями, выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон. В настоящем документе под понятием «эркер» принимается также строительная конструкция с любой формой граней (например, полукруглая), выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон.

Вальма - треугольный скат шатровой крыши, расположенный с торцовой (прямоугольной или многогранной) стороны здания.

Вальмовая крыша - скатная крыша с вальмой на одном или на обоих торцах.

Полувальмовая крыша - двускатное покрытие с небольшими вальмами в верхней части, на торцах здания.

Дымник - декоративное завершение дымовой трубы над кровлей.

Зеркало воды - водная поверхность рек, озёр и других водоёмов.

В настоящем документе под термином «периметральная застройка» понимается размещение зданий в квартале застройки вдоль красных линий. Периметральная застройка может быть сплошная и с разрывами.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде. В настоящем документе выделяются точки (Т) на трассе основного композиционного раскрытия с которых фиксируются наиболее характерные виды.

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды). В настоящем документе отражены композиционно-видовые связи (КС) - связи между объектами, играющими значимую роль в объемно-пространственной структуре города.

Панорама - многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов).

В настоящем документе под термином «видовые точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств» (внутригородские панорамы и открыточные виды)» (П) понимается фиксированное местоположение наблюдателя для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств.

В настоящем документе под термином «Место возможности кругового обзора» (ТК) понимается многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (обзор на 360 градусов).

Видовая точка - участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным. В настоящем документе под термином «Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений» (Д) понимается фиксированное местоположение наблюдателя на дальних расстояниях для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются панорамы и виды города или его отдельных районов.

Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Кадников (далее - предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные в историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Кадников, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

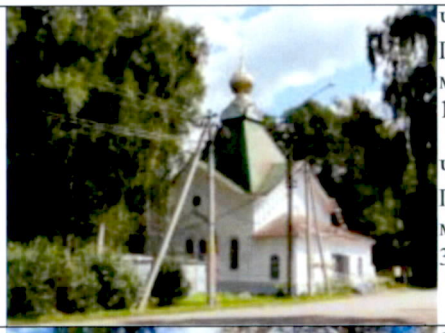
Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные в историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Кадников, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:

- объекты культурного наследия регионального значения;
- исторически ценные градоформирующие объекты (ценная застройка);
- исторически ценные градоформирующие объекты (средовая застройка);

Перечень исторически ценных градоформирующих объектов

Таблица 1. Объекты культурного наследия регионального значения

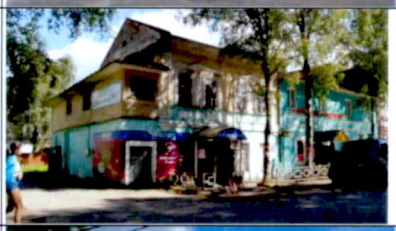
№ п/п	№ по плану	Фото	Наименование объекта культурного наследия согласно документу о постановке на охрану Наименование объекта согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, номер согласно реестру	Адрес согласно документу о постановке на государственную охрану
1	2		Ряды торговые, II пол. XIX в. Ряды торговые 351710891330005	ул. К.Маркса, 16
2	3		Лавка торговая, II пол. XIX в. Лавка торговая 351710891300005	ул. К.Маркса, 25

3	4		Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря 351610546800005	ул. Коммунистов, 17
4	5		Дом жилой (городское начальное училище), сер.XIX в., 1916 г. Дом жилой (городское начальное училище) 351710891490005	ул. Коммунистов, 26/36
5	6		Дом жилой, XIX в. Дом жилой 351710891480005	ул.Коммунистов, 28/29
6	7		Дом А.И.Власова, 1910 г. Дом А.И. Власова 351710891290005	ул.Октябрьская, 52/4
7	8		Дом Раева, 1882 г. Дом Раева 351710891280005	ул.Политическая, 47
8	9		Комплекс кладбищенской церкви Дмитрия Солунского, 1826 г., кон.XIX-нач.XX вв. церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. ограда церкви, кон.XIX-нач.XX в. Комплекс кладбищенской церкви Дмитрия Солунского	ул. Рабоче-Крестьянская

		 	351620891430005 Ограда церкви 351710891430025 Церковь Дмитрия Солунского 351710891430015	
9	10		Дом Малафеева, II пол.XIX в. Дом Малафеева 351710891500005	ул. Р.Люксембург, 17
10	11		Дом жилой, кон.XIX в. Дом жилой 351710891510005	ул. Р.Люксембург, 20
11	12		Магазин и склады Решетова, II пол.XIX-нач.XX в.в. Магазин и склады Решетова 351710891530005	ул. Р.Люксембург, 25
12	13		Дом Слугинова, 1880 г. Дом Слугинова 351710891540005	ул. Р.Люксембург, 26
13	14		Дом Решетова, I пол.XIX в. Дом Решетова 351710891550005	ул. Р.Люксембург, 32/27

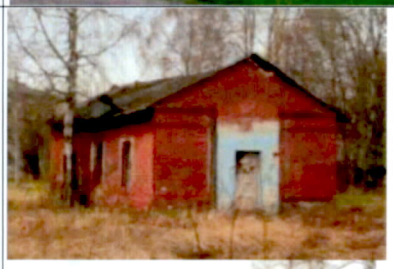
14	15		Собор Богоявления, I пол.XVIII в., 1881 г., нач.XX в. Собор Богоявления 351610546820005	ул. Р.Люксембург, 34
15	16		Дом жилой, II пол. XIX в. Дом жилой 351710891250005	ул. Советская, 34/31
16	17		Дом Куташева с лавкой, 1880-е годы Дом Куташева с лавкой 351710891240005	ул. Советская, 36
17	18		Дом жилой, II пол.XIX в. Дом жилой 351710891220005	ул. Советская, 48

Таблица 2. Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка

№ п/п	№ по плану	Фото	Наименование, дата постройки	Адрес существующий
1	19		Жилой дом, 1954 г.	Ул. Загородная, 6
2	20		Здание присутственных мест, кон. XVIII в.	Ул. Карла Маркса, 14
3	21		Здание служб при присутственных местах, конец XVIII в. – начало XIX вв.	Ул. Коммунистов, б/н
4	22		Лавка торговая вт. пол. XIX	Ул. Карла Маркса, 22
5	23		Торговая лавка, XIX в.	Ул. Карла Маркса, 25
6	24		Дом купца Беляева, сер. XIX в	Ул. Карла Маркса, 25

7	25		Жилой дом, 1929 г.	Ул. Карла Маркса, 39
8	26		Жилой дом, кон. XIX в.	Ул. Карла Маркса, 41 / 54
9	27		Жилой дом, сер. XIX в.	Ул. Коммунистов, 22
10	28		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Коммунистов, 30
11	29		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Коммунистов, 42
12	31		Жилой дом, втор.пол. XIX – нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 1
13	32		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 58

14	33		Жилой дом, перв. пол. XX в.	Ул. Набережная, 12
15	35		Дом Юкаловых, втор.пол. XIX в.	Ул. Октябрьская, 21
16	36		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 26
17	37		Жилой дом, втор.пол. XIX, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 30
18	38		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 41
19	39		Дом Сумкина, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 42
20	40		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 47

21	41		Жилой дом, кон. XIX в.	Ул. Политическая, 40/24
22	42		Жилой дом, 1916 г.	Ул. Политическая, 43
23	43	 	Корпуса бывшего больничного комплекса, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 26
24	44		Жилой дом, 1957 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 7
25	45		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 30
26	46		Дом купца Жаркина, втор.пол. XIX в.	Ул. Розы Люксембург, 19

27	47		Дом купца Яблокова, втор. пол. XIX в.	Ул. Розы Люксембург, 22/33
28	48		Дом купца Слугинова, втор.пол. XIX в.	Ул. Розы Люксембург, 24
29	49		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 43
30	50		Жилой дом, втор.пол. XIX в., кон. XIX – нач. XX вв.	Ул. Розы Люксембург, 47
31	51		Жилой дом, 1881 г.	Ул. Советская, 16
32	52		Жилой дом, 1953 г.	Ул. Советская, 31
33	53		Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	Ул. Советская, 35

34	54		Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.	Ул. Советская, 37
35	55		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Советская, 44/36
36	56		Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 46
37	57		Жилой дом, 1886 г.	Ул. Советская, 50
38	58		Жилой дом, втор. пол. XIX в.	Ул. Советская, 54/21

Таблица 3. Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка

№ п/п	№ по плану	Фото	Наименование, дата постройки	Адрес существующий
1	64		Жилой дом, 1952 г.	Ул. Володарского, 28
2	65		Жилой дом, 1944 г.	Ул. Володарского, 37
3	66		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Володарского, 47
4	69		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 24
5	70		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Горького, 34
6	71		Жилой дом, 1954 г.	Ул. Горького, 39
7	72		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 46

8	73		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 49
9	74		Жилой дом, 1958 г.	Ул. Горького, 54
10	75		Жилой дом, 1912 г.	Ул. Горького, 60
11	76		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Загородная, 1
12	77		Жилой дом, 1941 г.	Ул. Загородная, 2
13	78		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Загородная, 14
14	79		Жилой дом, 1952 г.	Ул. Загородная, 15
15	80		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Карла Маркса, 7

16	81		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 15/31
17	82		Жилой дом, 1895 г.	Ул. Карла Маркса, 35/38
18	83		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Коммунистов, 24
19	84		Жилой дом, 1955 г.	Ул. Коммунистов, 48
20	89		Жилой дом, 1904 г.	Ул. Красная, 32
21	90		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 34/64
22	91		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 38
23	92		Жилой дом, 1954 г.	Ул. Красная, 40
24	93		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 46/50

				
25	94		Жилой дом, 1943 г.	Ул. Красная, 62
26	95		Жилой дом, 1954 г.	Ул. Красная, 82
27	96		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 84
28	97		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 94
29	99		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 15
30	100		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 16
31	101		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 17/19

32	102		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 18
33	103		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 20/10
34	104		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 28
35	105		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 35
36	106		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 37
37	107	 	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 40/5
38	108		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 41

39	109		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 48/12
40	110		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Лассаля, 17
41	111		Жилой дом, 1951 г.	Ул. Лассаля, 24
42	112		Жилой дом, 1959 г.	Ул. Лассаля, 31
43	113		Жилой дом, 1953 г.	Ул. Лассаля, 36
44	114		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 3
45	115		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 5

46	117		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 7
47	118		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 14
48	124		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 7
49	125		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 14
50	126		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 23
51	127		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 25
52	128		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 27
53	129		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 29

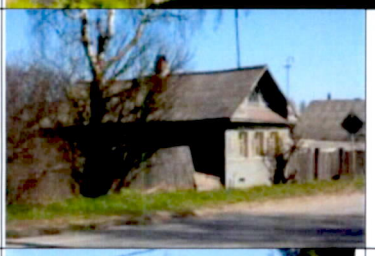
54	130		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 32
55	131		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 56
56	132		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 60
57	134		Жилой дом, 1959 г.	Ул. Политическая, 5/32
58	136		Жилой дом, 1939 г.	Ул. Политическая, 6
59	137		Жилой дом, 1953 г.	Ул. Политическая, 12
60	138		Жилой дом, 1960 г.	Ул. Политическая, 13
61	139		Жилой дом, 1886 г.	Ул. Политическая, 15

62	140		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 17
63	141		Жилой дом, 1895 г. (по данным БТИ)	Ул. Политическая, 19
64	142		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 21
65	143		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 22
66	144		Жилой дом, 1881 г.	Ул. Политическая, 23
67	145		Жилой дом, 1916 г.	Ул. Политическая, 26
68	146		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Политическая, 27/51
69	147		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 28/40

70	148	 	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 29/42
71	149		Жилой дом, 1862 г.	Ул. Политическая, 31
72	150	 	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 51/25
73	151		Жилой дом, 1919 г.	Ул. Политическая, 54
74	152		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 55
75	153		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 56/25

76	154		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 59
77	155		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 63/28
78	156		Жилой дом, 1954 г.	Ул. Политическая, 65
79	157		Жилой дом, 1917 г.	Ул. Политическая, 71
80	158		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 28
81	160		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 38
82	161		Жилой дом, 1945 г.	Ул. Пушкинская, 43
83	162		Жилой дом, 1956 г.	Ул. Пушкинская, 46

84	163		Жилой дом, 1878 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 2
85	164		Жилой дом, 1959 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 3
86	165		Жилой дом, 1915 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 4
87	166		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 5
88	167		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 10
89	168		Жилой дом, 1959 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 21
90	169		Жилой дом, 1957 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 24
91	170		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 25

92	171		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 29
93	172		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 36
94	173		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 38
95	174		Жилой дом, сер. XX в.	Переулок Речной, 1
96	175		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 4
97	176		Жилой дом, 1869 г.	Ул. Розы Люксембург, 11
98	177		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 15
99	178		Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 27

100	183		Жилой дом, 1957 г.	Ул. Советская, 2
101	184		Жилой дом, 1881 г.	Ул. Советская, 3
102	185		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 5
103	186		Жилой дом, 1938 г.	Ул. Советская, 6
104	187		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 7
105	188		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 12
106	189		Жилой дом, 1948 г.	Ул. Советская, 13
107	190		Жилой дом, 1924 г.	Ул. Советская, 14
108	191		Жилой дом, 1876 г.	Ул. Советская, 23

109	192		Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 24
110	193		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 28
111	194		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 30
112	195		Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 32
113	196		Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 33
114	202		Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 2
115	203		Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 4
11	204		Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 6

2. Планировочная структура, включая ее элементы.

2.1. Общая планировочная структура

Сохранившаяся планировочная структура, сложившаяся в различные исторические периоды до начала XX века, в том числе согласно планам города 1781 года, 1870 года: исторически сложившиеся красные линии, исторические линии застройки, улицы, площади, архитектурно-градостроительные ансамбли, ценное городское озеленение.

Местоположение элементов планировочной структуры в плане, существующие отметки поверхности земли.

2.2. Исторически сложившаяся структура улично-дорожной сети

Планировочная структура улично-дорожной сети, сформировавшаяся с конца XVIII века по начало XX века, представленная различными по времени возникновения и особенностям планировки элементами:

2.2.1. улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки:

- улица Розы Люксембург (от улицы Пушкинской до реки Содимы);
- улица Карла Маркса (от улицы Красной до улицы Красноармейской);
- улица Пушкинская (от улицы Розы Люксембург до улицы Политической);
- улица Рабоче-Крестьянская (от начала до конца и продолжение ее направления вдоль кладбища до его окончания).

2.2.2. улично-дорожная сеть по регулярному генеральному плану 1781 года:

- улица Советская,
- улица Октябрьская,
- улица Коммунистов (от улицы Красноармейской до улицы Политической),
- улица Политическая (от начала и до улицы Рабоче-Крестьянской),
- улица Красноармейская,
- улица Володарского (от улицы Красноармейской до улицы Политической),
- улица Горького (от улицы Красноармейской до улицы Политической),
- улица Лассаля (от улицы Октябрьской до улицы Политической),
- улица Пушкинская (от улицы Красноармейской до ул. Розы Люксембург),
- улица Набережная.

2.2.3. улично-дорожная сеть по регулярному плану 1870 года:

- улица Красная,
- улица Пушкинская(от улицы Политической до улицы Красной),
- улица Лассаля (от улицы Политической до улицы Красной),
- улица Коммунистов (от улицы Политической до улицы Красной),
- улица Володарского (от улицы Политической до улицы Красной),
- участок улицы Горького (от улицы Политической до улицы Красной),
- участок улицы Набережной (от улицы Политической до улицы Красной).

2.2.4. улично-дорожная сеть, сложившаяся в первой половине XX в.:

- переулок Совхозный (в границе исторического поселения),
- улица Загородная,
- улица Красная (от дома № 94 до ул. Пушкинской),
- переулок Южный

2.2.5 улично-дорожная сеть, сложившаяся к середине XX в.

- улица Политическая от начала до дома № 4,
- улица Горького в районе дома № 17,
- улица Володарского в районе дома № 10

2.2.6 Фрагмент булыжной мостовой конца XVIII в. по улице Рабоче-Крестьянской от дома № 14 до дома № 16 по улице Загородной.

2.3. Планировочная структура архитектурно-градостроительных ансамблей

2.3.1. Ансамбль бывшей Торговой площади

- регулярная планировочная структура – прямоугольное в плане пространство площади, ограниченное по периметру застройкой улицы Карла Маркса, Рядами торговыми, II пол. XIX в. (улица Карла Маркса, д. 16), застройкой улицы Коммунистов, Зданием присутственных мест, кон. XVIII в., с проходящей по центру площади улицей Розы Люксембург – главной композиционно-планировочной осью города;
- местоположение Собора Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. в северной части бывшей площади, местоположение Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. в южной части бывшей площади;
- местоположение остатков фундаментов Николаевского собора, местоположение остатков фундаментов ограды и ворот комплекса Николаевского собора и собора Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. находящиеся в культурном слое.

2.3.2. Ансамбль бывших присутственных мест с тюремным замком, со службами и домовой тюремной церковью:

- прямоугольная форма комплекса в плане, ограниченная улицами Коммунистов, Октябрьской, Карла Маркса, бывшей Торговой площадью;
- местоположение и форма в плане в виде буквы «Е» главного здания комплекса – Здания бывших присутственных мест, кон. XVIII в.;
- местоположение бывшей тюремной церкви, остатков кирпичной стены, постройки в южной части комплекса – здания служб при присутственных местах;
- местоположение остатков фундаментов части тюремной церкви, остатков фундаментов служб при доме присутственных мест и тюрем, находящиеся в культурном слое.

2.3.3. Ансамбль улицы Розы Люксембург,

расположенный на участке от улицы Карла Маркса до дома № 15 по улице Розы Люксембург:

- исторические линии застройки, расположение зданий строго по историческим линиям застройки;
- местоположение зданий – купеческих особняков: Дома Решетова, I пол. XIX в., Магазина и складов Решетова, II пол. XIX- нач. XX в.в., Дома Слугинова, 1880 г., примыкающего к нему Дома Флягина, II пол. XIX века, Дома купца Жаркина, II пол. XIX века, Дома купца Яблокова II пол. XIX века, Дома Малафеева, II пол. XIX в., Дом купца Лобачева, (бывшая мужская гимназия, Дом жилой, кон. XIX века).

Схемы архитектурно-градостроительных ансамблей

Условные обозначения



граница архитектурно–градостроительного ансамбл
номер по экспликации



объекты культурного наследия регионального значен
номер по экспликации



исторически ценные градоформирующие объекты –
ценная застройка, номер по экспликации



исторически ценные градоформирующие объекты –
средовая застройка, номер по экспликации



объект археологического наследия,
номер по экспликации



Культовая районная доминанта,
номер по экспликации



Культовая общегородская доминанта, утратившая
значение как доминанты, номер по экспликации



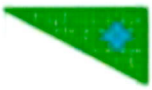
Культовая районная доминанта, утратившая
значение как доминанты, номер по экспликации



Культовая доминанта
УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликации



Гражданская доминанта УТРАЧЕННАЯ,
номер по экспликации



Ценное городское озеленение
и участки природного ландшафта,
номер по экспликации

исторически сложившиеся красные линии



исторические линии застройки



красные линии кварталов согласно действующей
градостроительной документации
(генеральному плану 2012 года, указаны справочно,
не являются предметом охраны)

Схема 1. Ансамбль бывшей Торговой площади

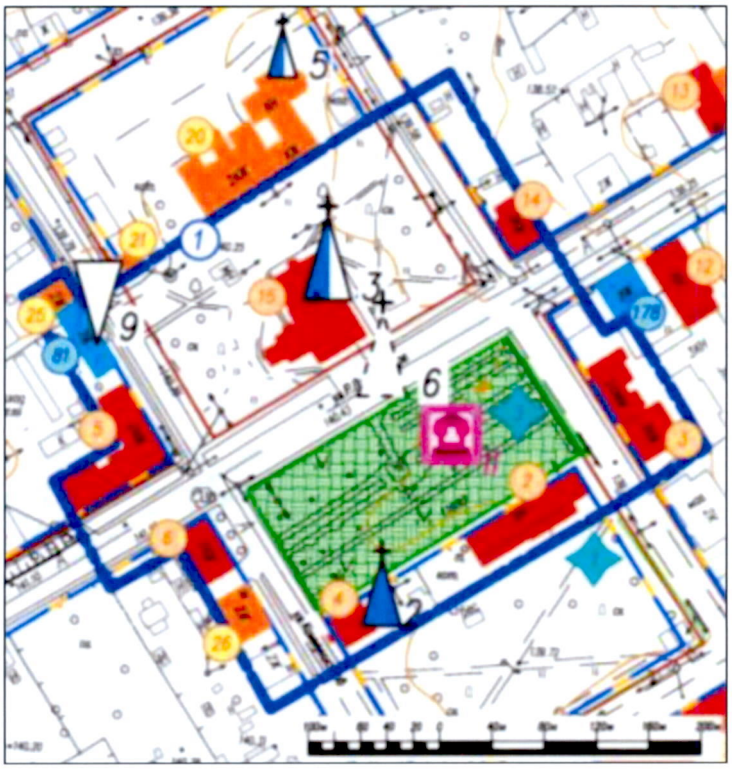


Схема 2. Ансамбль бывших присутственных мест с тюремным замком, со службами и домовой тюремной церковью

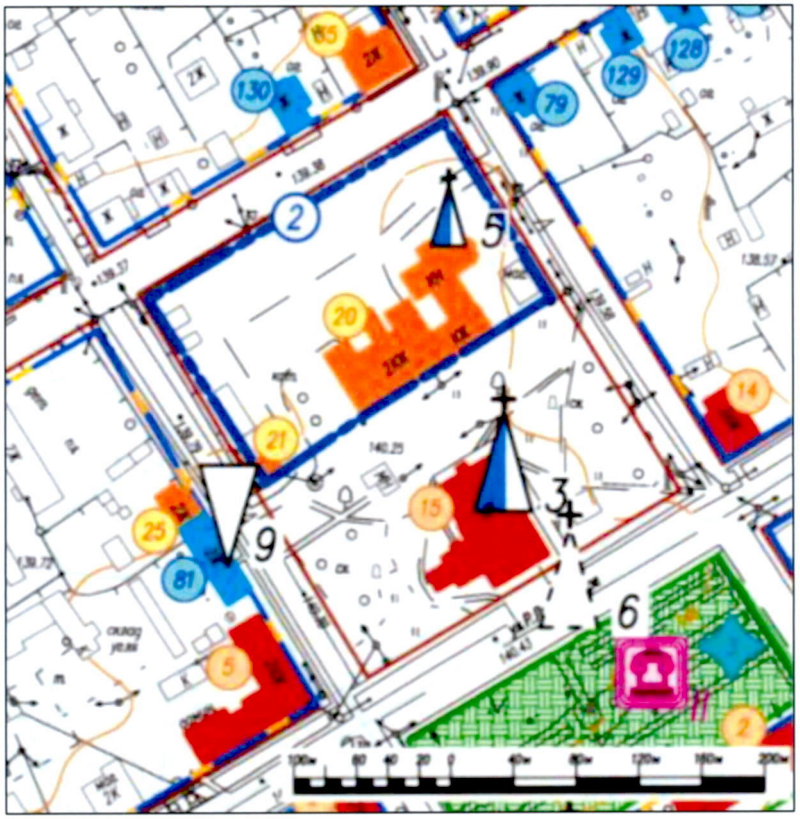
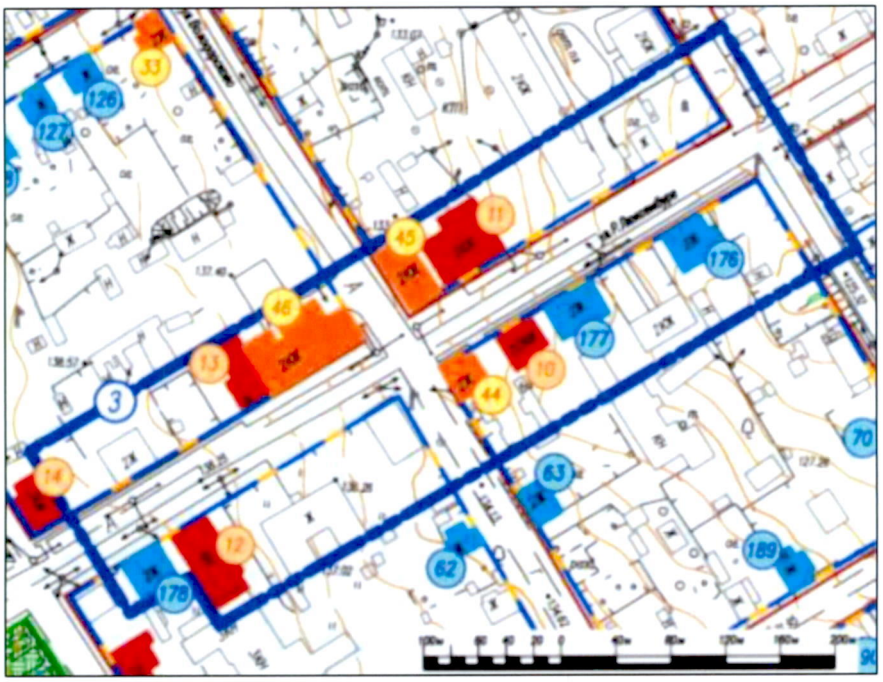


Схема 3. Ансамбль улицы Розы Люксембург



2.4. Сложившаяся планировочная структура ценного городского озеленения и участков природного ландшафта

2.4.1. Александровский сад:

- местоположение и прямоугольная в плане форма сада, ограниченная улицами Карла Маркса, Советской, Коммунистов, зданиями Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. и Рядов торговых, II пол. XIX в.,
- расположение двух основных аллей диагонально и, соответственно, их пересечение по центру сада;
- регулярное расположение насаждений – вдоль обеих аллей по обеим сторонам и на задернованных участках, не покрытых тропиночной сетью.

2.4.2. Пушкинский сад:

- местоположение и трапециевидная в плане форма сада, ограниченнная улицами Политической, Пушкинской, Советской и застройкой по ул. Пушкинской;
- нерегулярное расположение зеленых насаждений;
- местоположение бюста поэту А.С. Пушкину;
- местоположение фундаментов ограждения и ворот, находящиеся в культурном слое.

2.4.3. Ленинский сквер:

- местоположение и прямоугольная в плане форма сквера, ограниченного улицами Коммунистов, Розы Люксембург, Карла Маркса и зданием Рядов торговых, II пол. XIX в.;
- нерегулярное расположение зеленых насаждений;
- площадь озеленения, составляющая не менее 90% площади сквера.

2.4.4. Озеленение на территории кладбища:

нерегулярное, плотное расположение насаждений сосны вдоль ограды с южной стороны и в юго-восточной части кладбища, примыкающей к Церкви Дмитрия Солунского, 1826 г., разреженные и точечные насаждения сосны на остальной территории кладбища.

2.5. Сложившаяся естественная планировочная структура водных объектов: реки Содимы и ручья в южной части города

- зеркало воды, местоположение русел (акватории), задернованные береговые откосы.

3. Объемно-пространственная структура.

Объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся к середине XX века, сочетающая природный ландшафт, водные объекты с градостроительными доминантами, архитектурно-градостроительными ансамблями, территориями малоэтажной (до трех этажей) жилой застройки, элементами, характеризующими типологическое и композиционное своеобразие застройки.

3.1. Основные особенности объемно-пространственной структуры города:

- расположение Собора Богоявления, I пол. XVIII, 1881 г., нач. XX в., и бывшей торговой площади на наивысшей точке рельефа (естественной возвышенности);
- выраженное понижение рельефа от бывшей торговой площади в сторону реки Содимы;
- понижения рельефа от бывшей торговой площади в северо-западном, юго-западном и юго-восточном направлениях;
- связь объемно-пространственной структуры исторической части города с Церковью Ильинской, 1776 г., расположенной на естественной возвышенности в деревне Ильинский погост.
- сохранившиеся градостроительные доминанты: Ильинская церковь, 1776 г., церковь Дмитрия Солунского, 1826 г., кон XIX – нач. XX вв., Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.
- застройка преимущественно одноэтажными и двухэтажными домами.

3.2. Объемно пространственная структура районов и территории, имеющих композиционные особенности

Территория бывшей торговой площади и оформляющая ее застройка - озелененное пространство, пересекаемое улицей Розы Люксембург, массивный Собор Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. (в настоящее время без завершений), двухэтажная каменная и деревянная застройка (купеческие особняки, торговые лавки), оформляющая периметр площади, локальная градостроительная доминанта – Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.

Участок улицы Розы Люксембург от улицы Карла Маркса до дома № 17 - каменная и деревянная преимущественно двухэтажная застройка купеческими домами и торговыми лавками, расположенными по историческим линиям застройки по обеим сторонам улицы.

Территория Александровского сада - объем из высокорослых деревьев (до 25-30 метров).

Территория современного хлебозавода и прилегающие к нему участки по ул. Карла Маркса - развитое в плане здание хлебозавода переменной этажности (один-два этажа), являющееся композиционным ядром, и дополняющие одноэтажные кирпичные и деревянные здания.

Участок улицы Советской (бывшей Дворянской) от улицы Лассаля до улицы Коммунистов - одноэтажная и двухэтажная застройка деревянными домами, существующее соотношение плоскостей застройки к просветам между домами – 1 : 1,2 ÷ 1,5.

Пушкинский сад с окружающей его застройкой - объем из высокорослых деревьев (до 25-30 метров), доминирующий над окружающими жилыми одноэтажными и двухэтажными, где второй этаж – мезонин, домами по улицам Пушкинской, Политической, Советской.

Район улицы Рабоче-Крестьянской - одноэтажная и двухэтажная, где второй этаж мезонин застройка, располагающаяся по историческим линиям застройки криволинейной Рабоче-Крестьянской улицы.

Район кладбища и улицы Загородной – доминирование церкви Дмитрия Солунского, 1826 г., над незастроенной территорией кладбища и окружающей одноэтажной и двухэтажной, где второй этаж мезонин, усадебной застройкой, расположенных на рельефе ниже остальной части города

Район одноэтажной усадебной застройки по улице Красноармейской - преимущественно одноэтажная и двухэтажная, где второй этаж мезонин, застройка с двухскатными и вальмовыми кровлями до 30^0 на равнинном участке рельефа, отсутствие высокорослых зеленых насаждений, наличие незастроенных пространств (городской стадион).

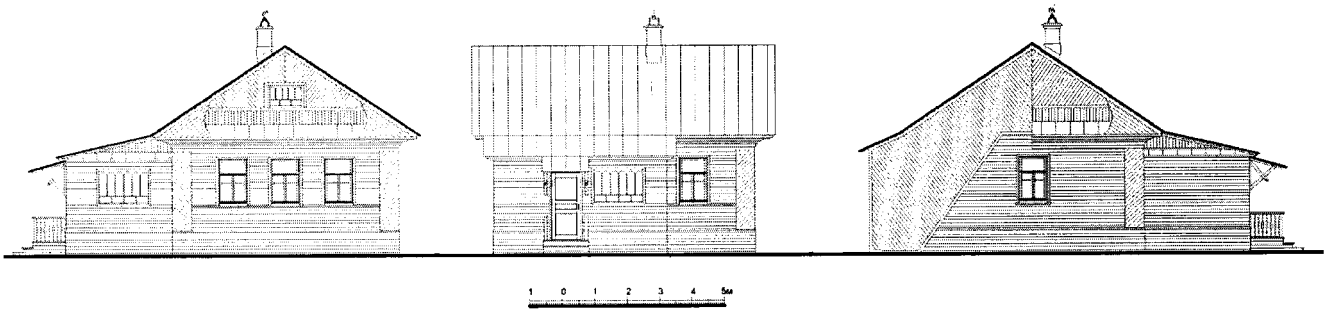
Район усадебной застройки в южной части города - одноэтажная и двухэтажная застройка, где второй этаж мезонин, застройка с двухскатными и вальмовыми кровлями с углом наклона до 30^0.

Застройка в северной части города (участки улиц Володарского, Горького, Набережной, Совхозный переулок) - одноэтажные и двухэтажные, где второй этаж мезонин, отдельностоящие жилые дома, а также распространенный тип домов на подклетах

3.3. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики застройки

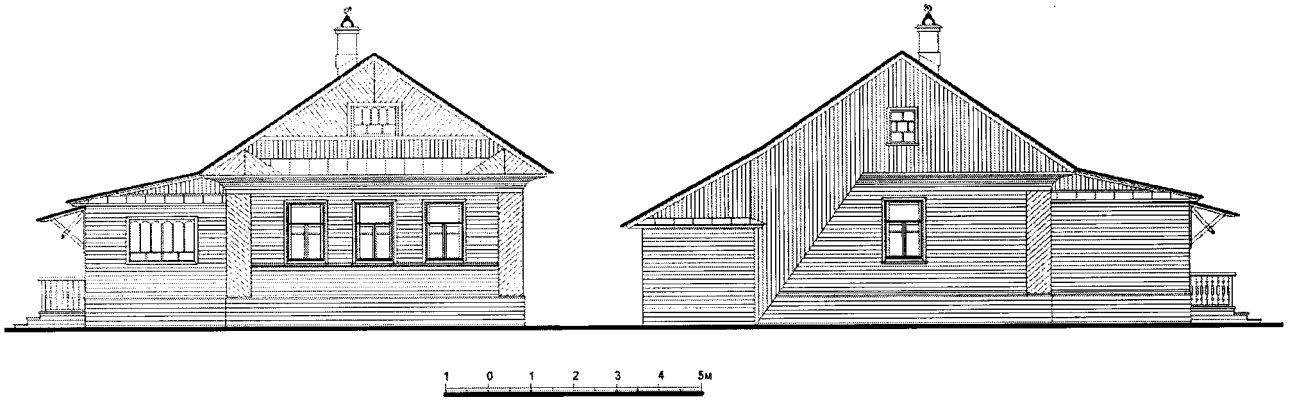
3.3.1. Характерные типы исторической застройки

Тип Д.1.1.1. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей



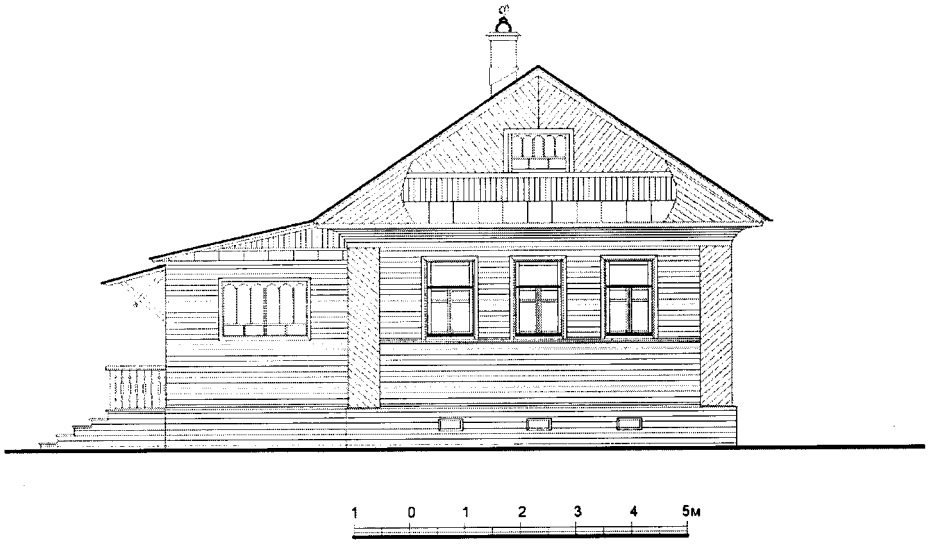
Материал обшивки (отделочный материал) – доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки -100 мм.
Угол наклона кровли -34^0

Тип Д.1.1.2. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей



Материал обшивки (отделочный материал) – доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки -100 мм.
Угол наклона кровли -34^0

Тип Д.1.1.3. Дом деревянный одноэтажный на подклете в три окна с двухскатной кровлей



Материал обшивки (отделочный материал) – доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки -100 мм.
Угол наклона кровли -34^0

Тип Д.1.2. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с двускатной кровлей и с декором в стиле классицизм



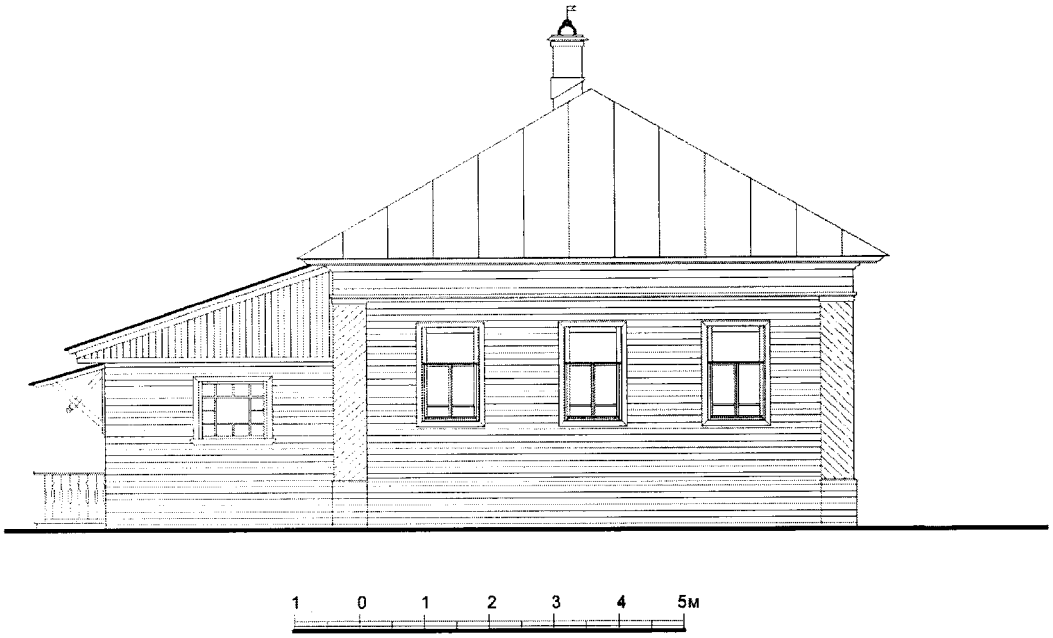
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 34°.

Тип Д.1.3. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде



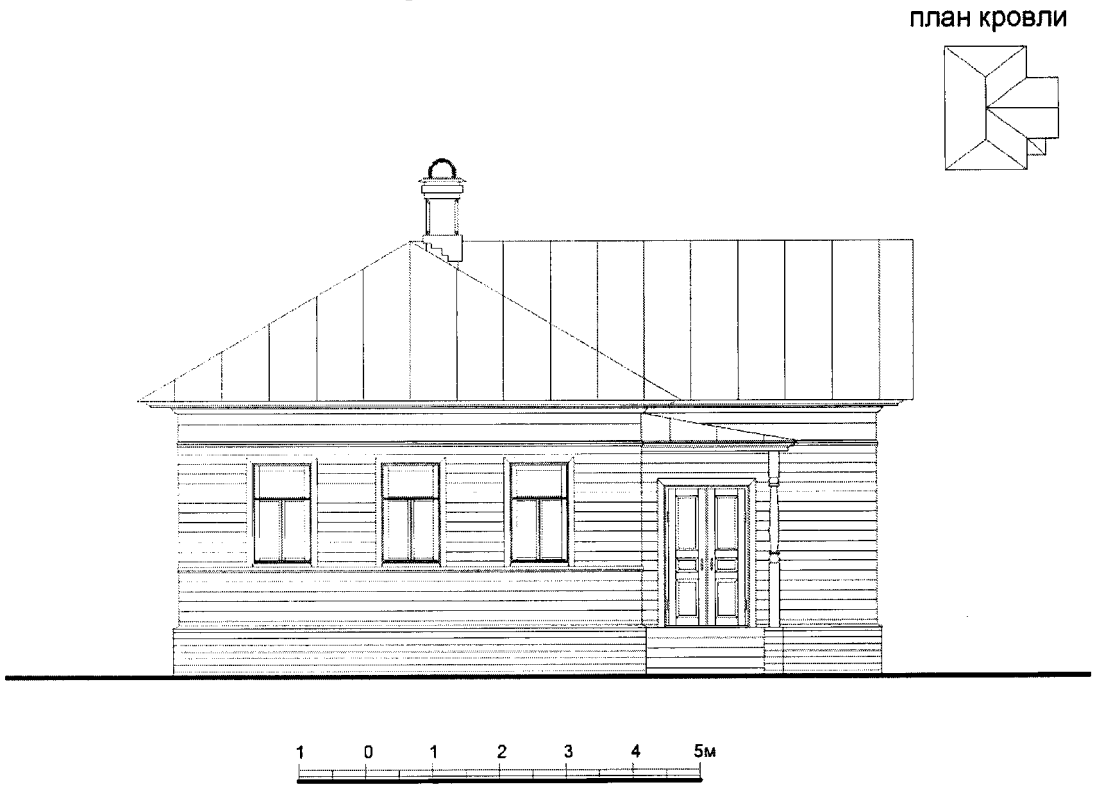
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 38°.

Тип Д.1.4. Дом деревянный одноэтажный в три окна с вальмовой кровлей



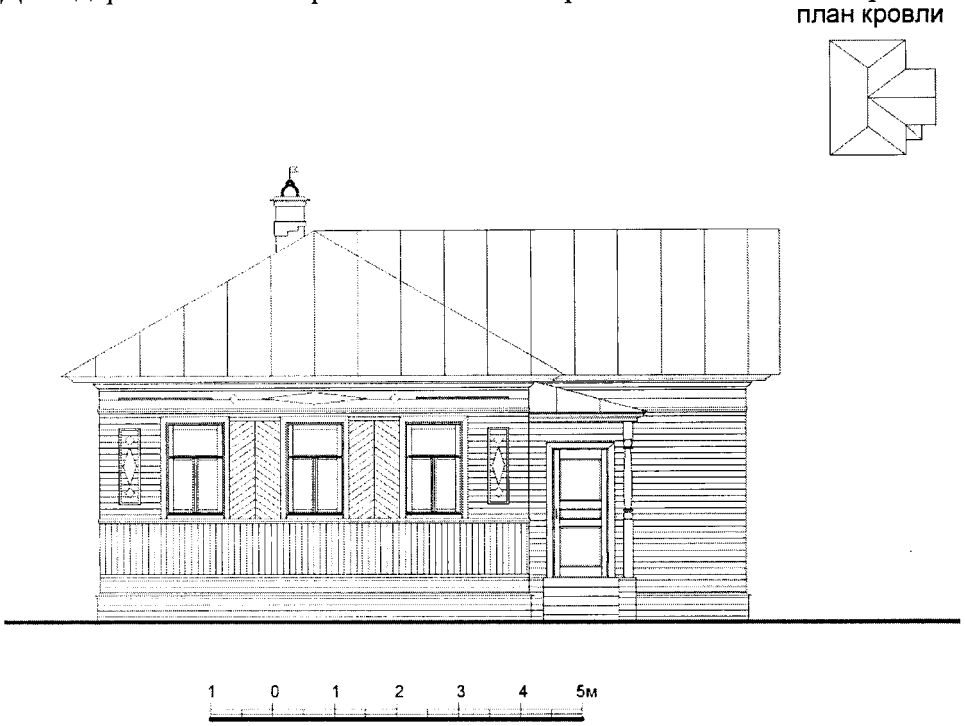
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-150 мм.
Угол наклона кровли - 30°.

Тип Д.1.5. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и декором в стиле классицизм



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 30°.

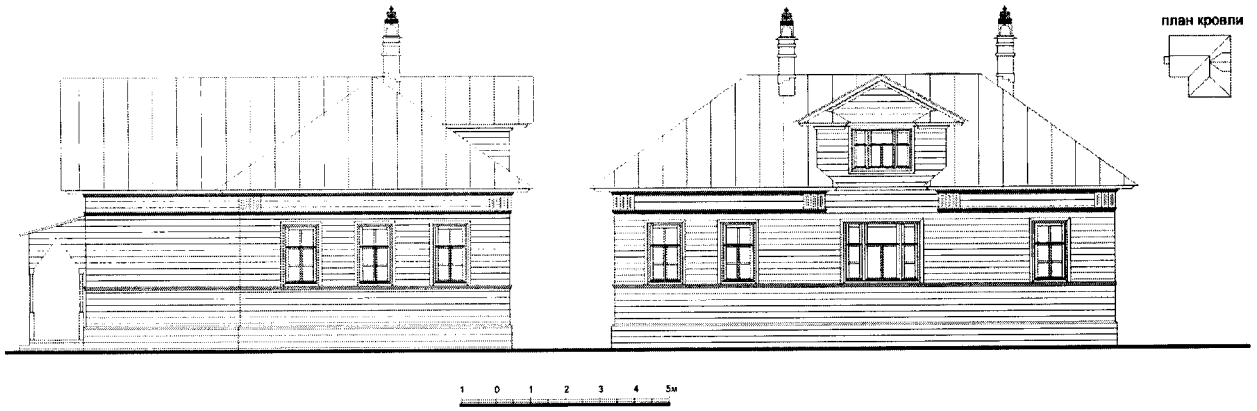
Тип Д.1.6. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей.



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

Угол наклона кровли - 30°.

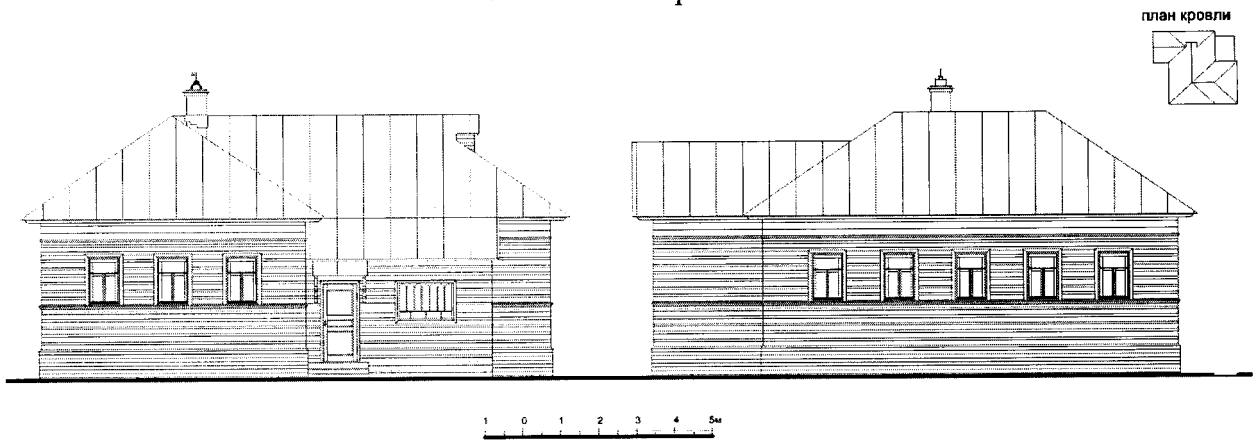
Тип Д.1.7. Дом деревянный в три окна с вальмовой кровлей и мезонином на боковом фасаде



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

Угол наклона кровли - 35°.

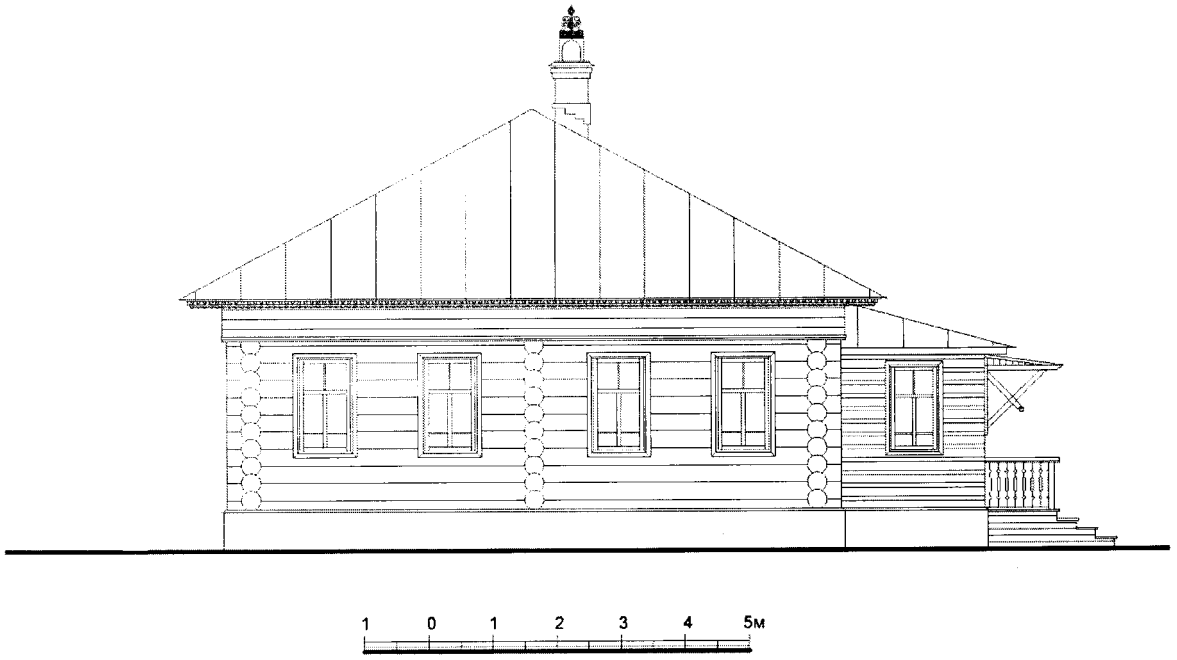
Тип Д.1.8. Дом деревянный в три окна на главном фасаде и в пять окон на боковом фасаде с вальмовой кровлей



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

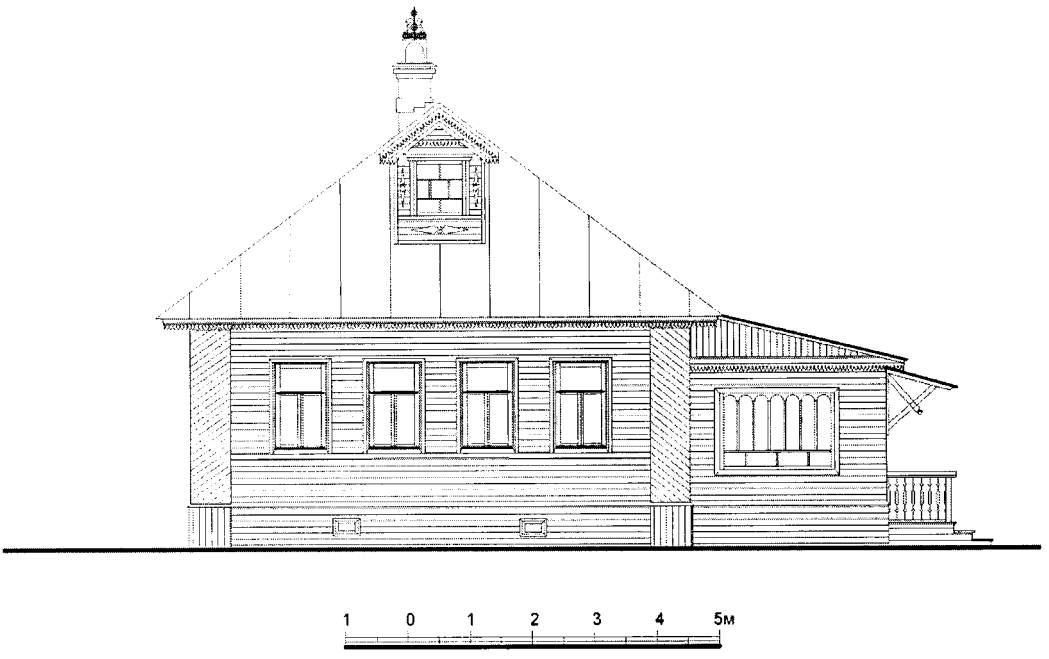
Угол наклона кровли - 35°.

Тип Д.1.9. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей, необшитый.



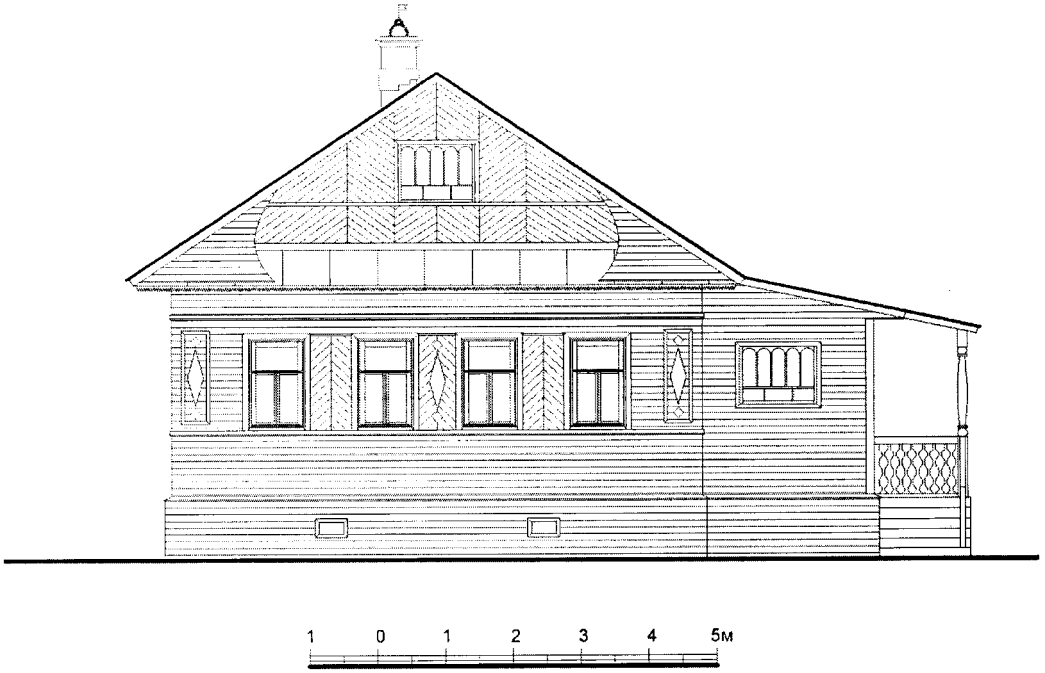
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 28°.

Тип Д.1.10. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде



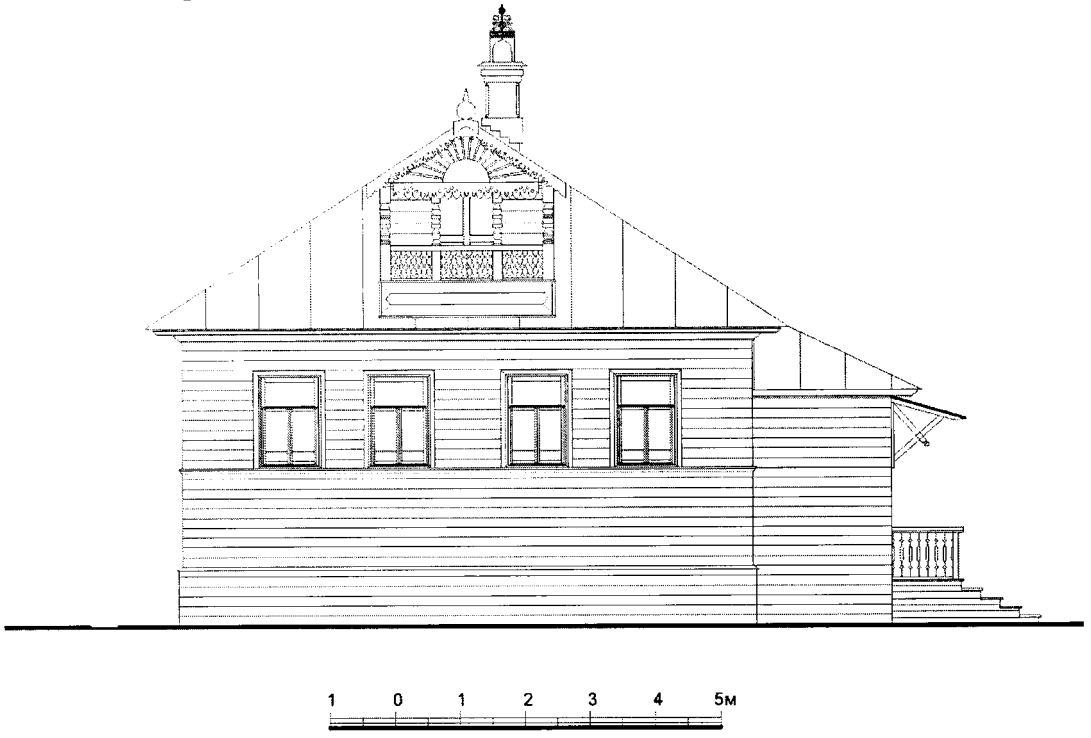
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки – 100 мм.
Угол наклона кровли - 37°.

Тип Д.1.11. Дом деревянный в четыре окна с двухскатной кровлей



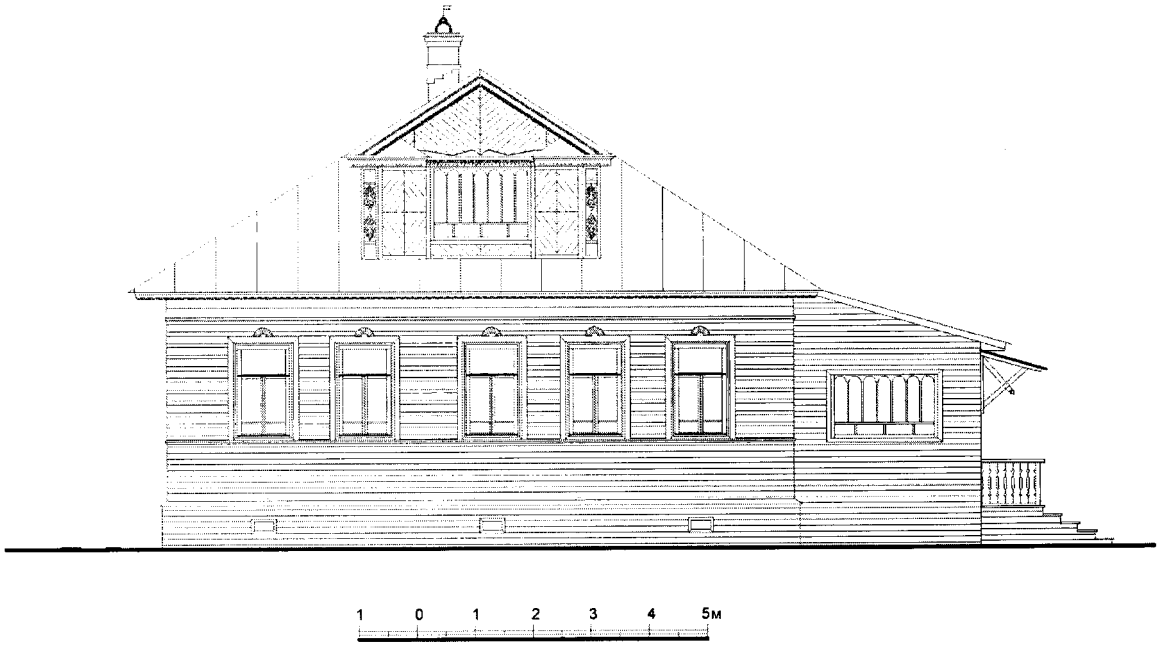
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки – 100 мм.
Угол наклона кровли - 34°.

Тип Д.1.12. Дом деревянный на подклете в четыре окна с вальмовой кровлей и мезонином



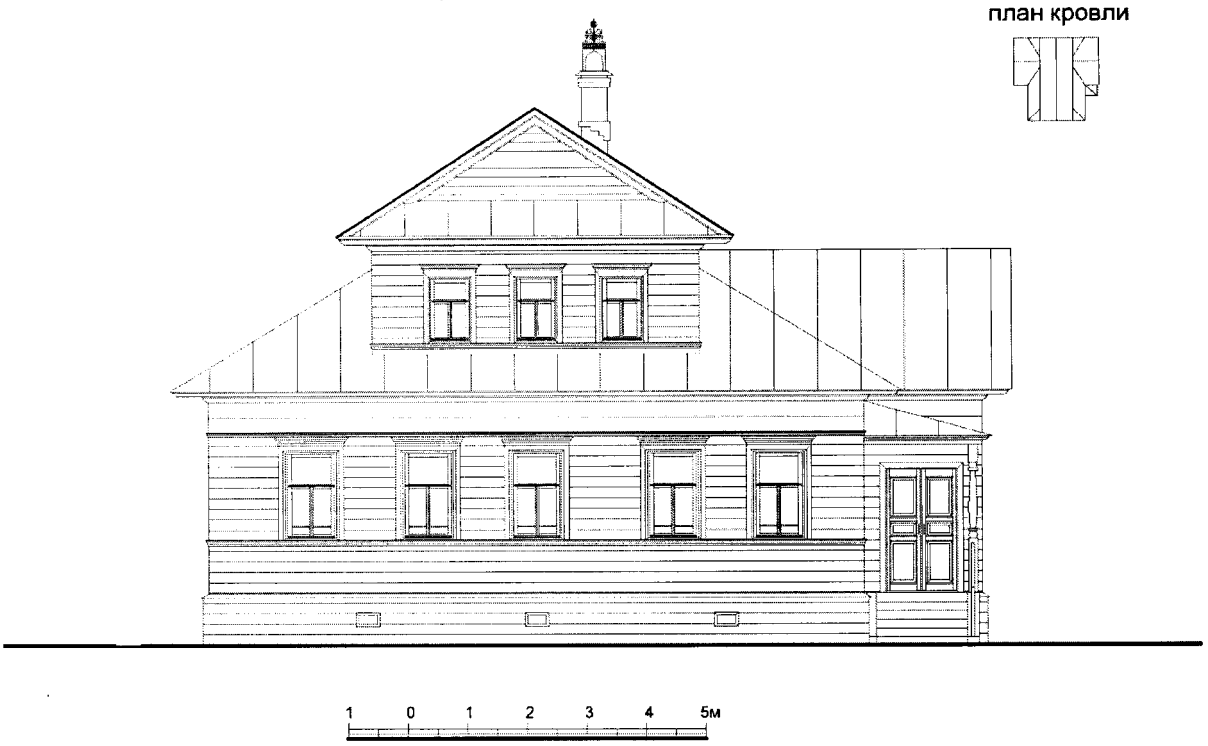
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 33°.

Тип Д.1.13. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 33°.

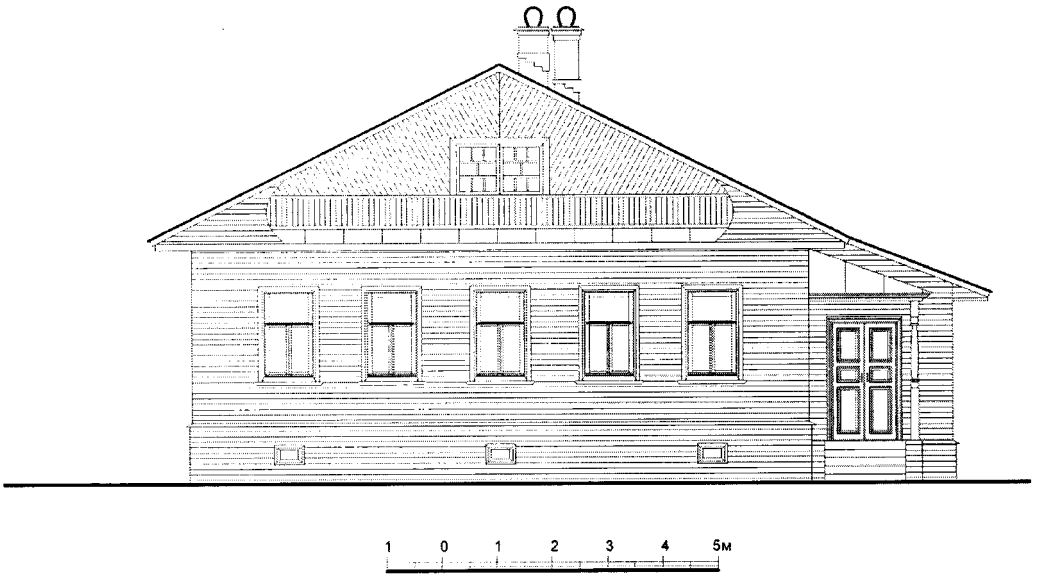
Д.1.14. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей и мезонином, выполненный в стиле классицизм



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 150-200 мм.

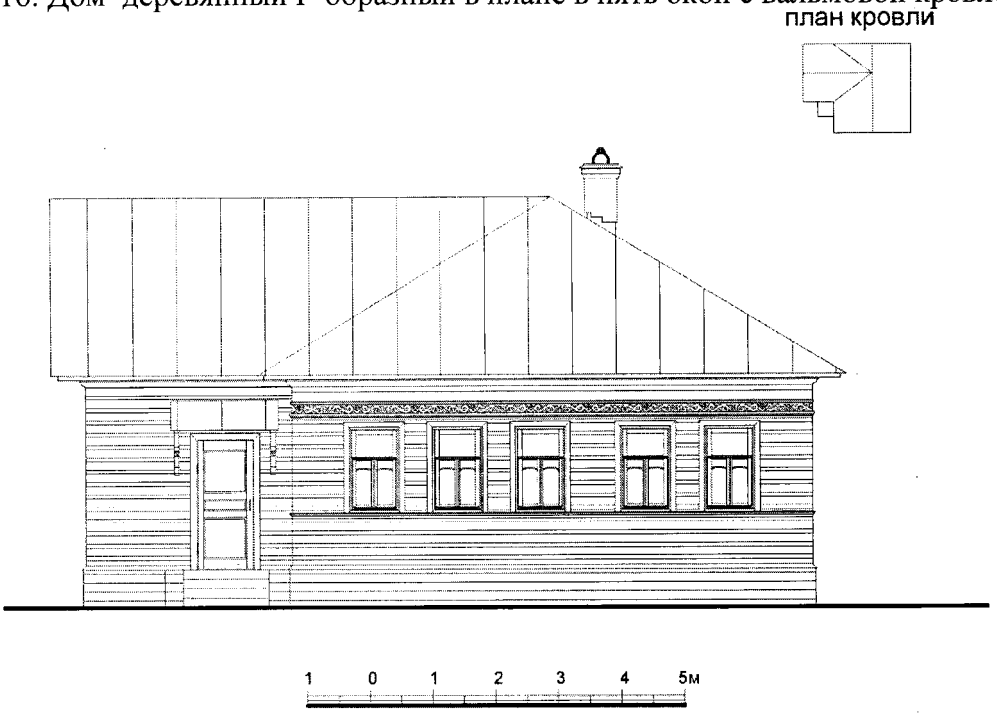
Угол наклона кровли - 32°.

Тип Д.1.15. Дом деревянный в пять окон с двухскатной кровлей



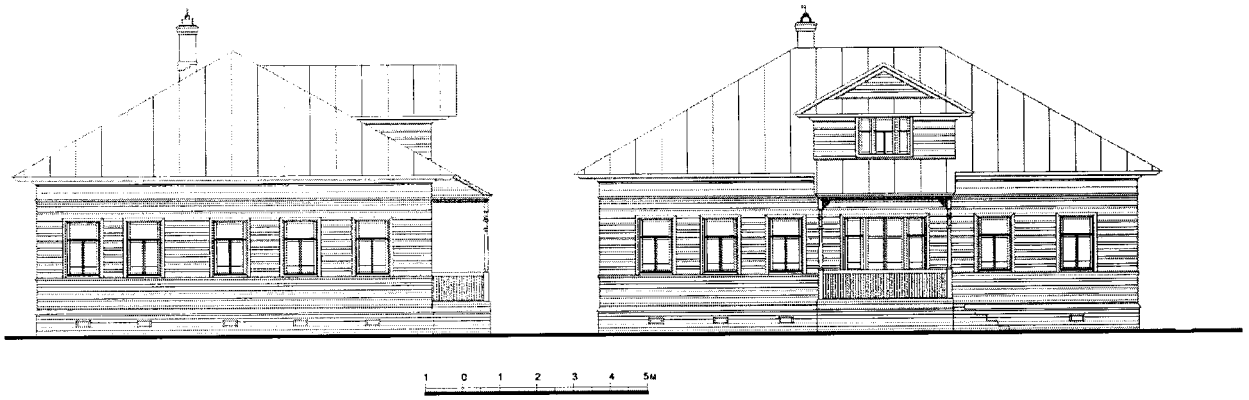
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки – 100 мм.
Угол наклона кровли - 27°.

Д.1.16. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей



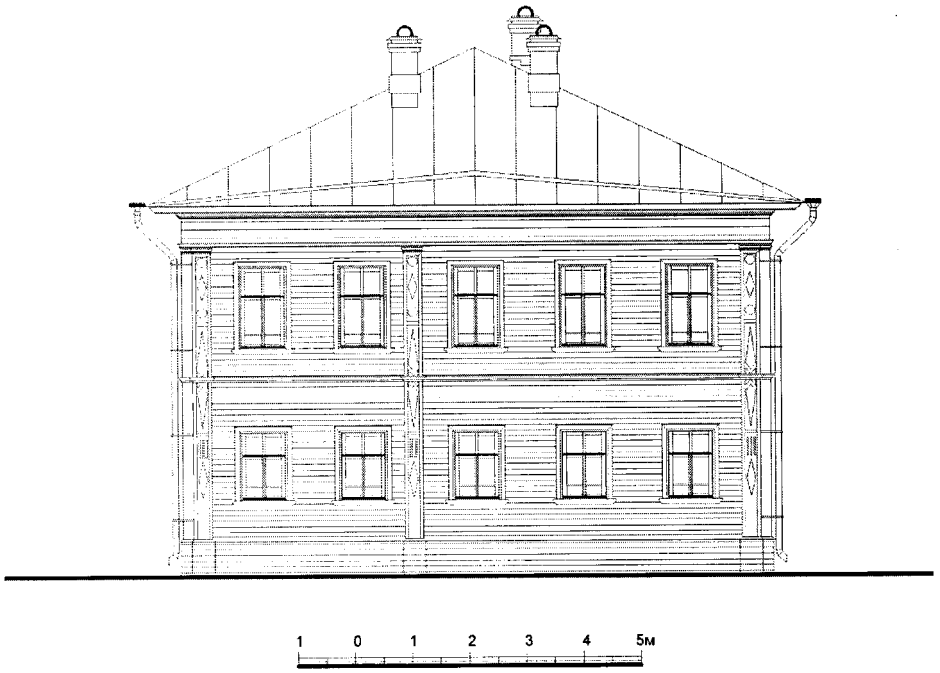
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 150-200 мм.
Угол наклона кровли - 31°.

Тип Д.1.17. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей, мезонином и открытой террасой на боковом фасаде



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 29°.

Тип Д.2.1. Дом деревянный двухэтажный в пять окон с вальмовой кровлей



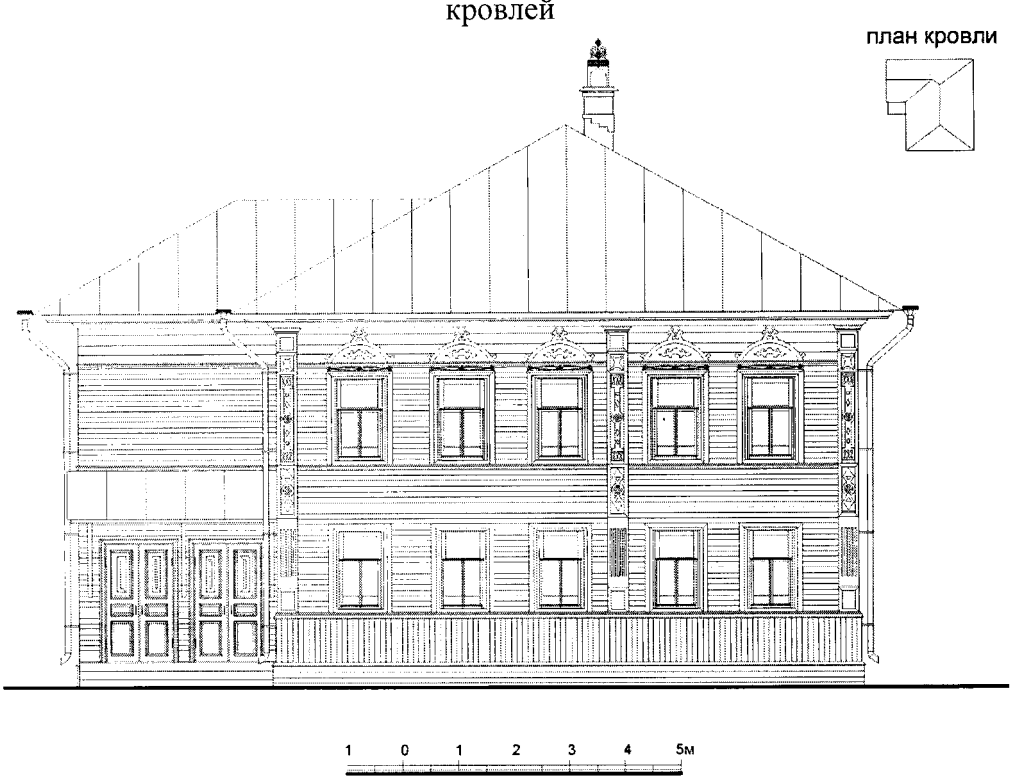
Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 26°.

Тип Д.2.2. Дом деревянный двухэтажный в четыре окна с вальмовой кровлей



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.
Угол наклона кровли - 29°.

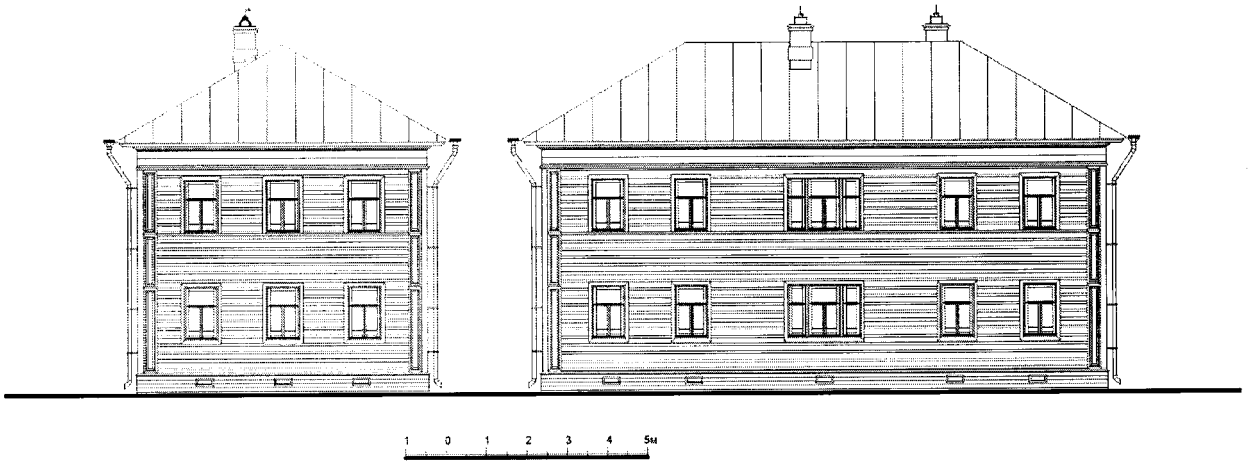
Тип Д.2.3. Дом деревянный двухэтажный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

Угол наклона кровли - 29°.

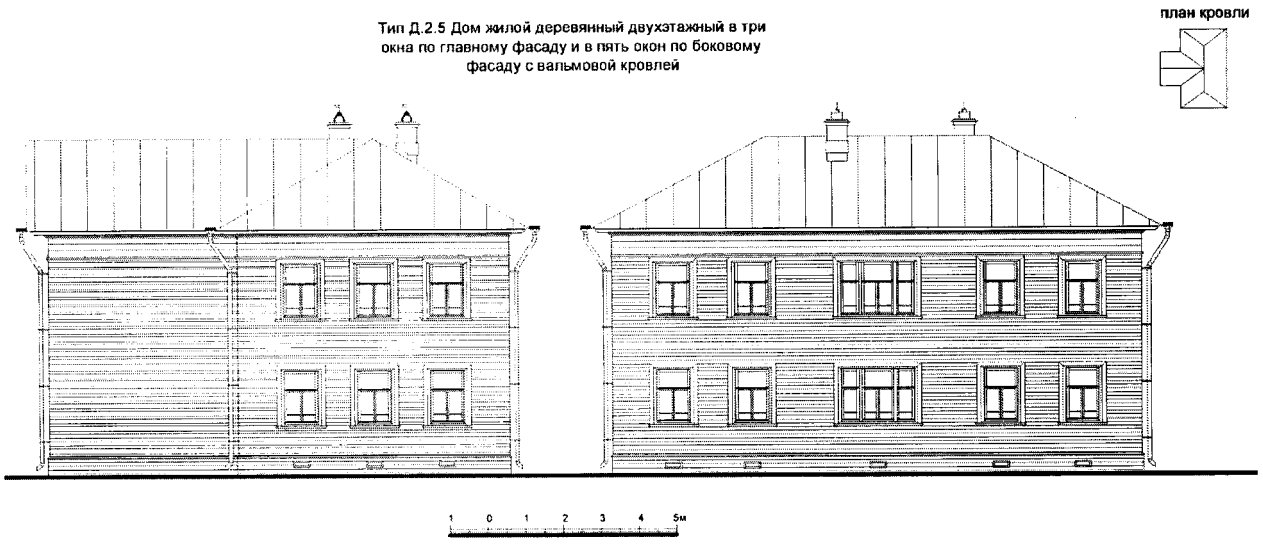
Тип Д.2.4. Дом деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду и в пять окон по боковому фасаду, с вальмовой кровлей, выполненный в стиле классицизм



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

Угол наклона кровли - 30°.

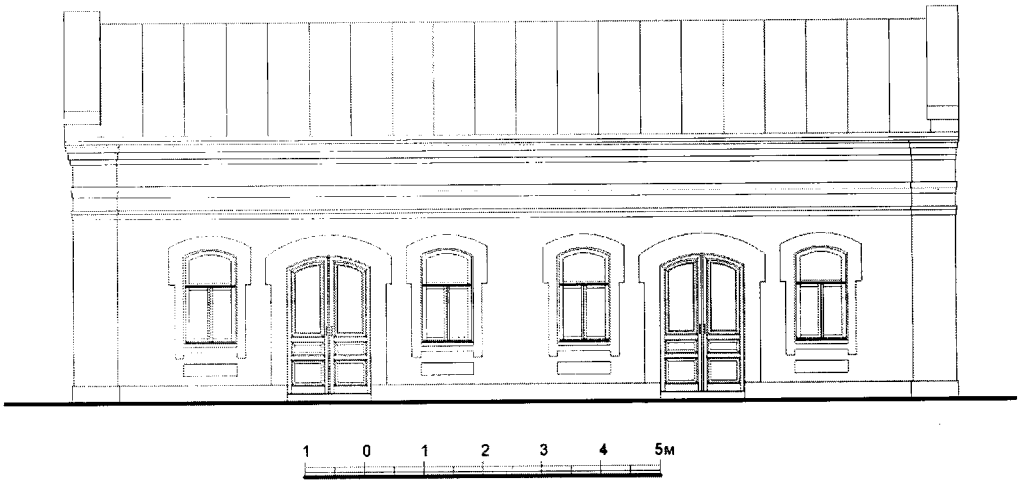
Тип Д.2.5. Дом деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду и в пять окон по боковому фасаду с вальмовой кровлей



Материал обшивки (отделочные материалы) - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

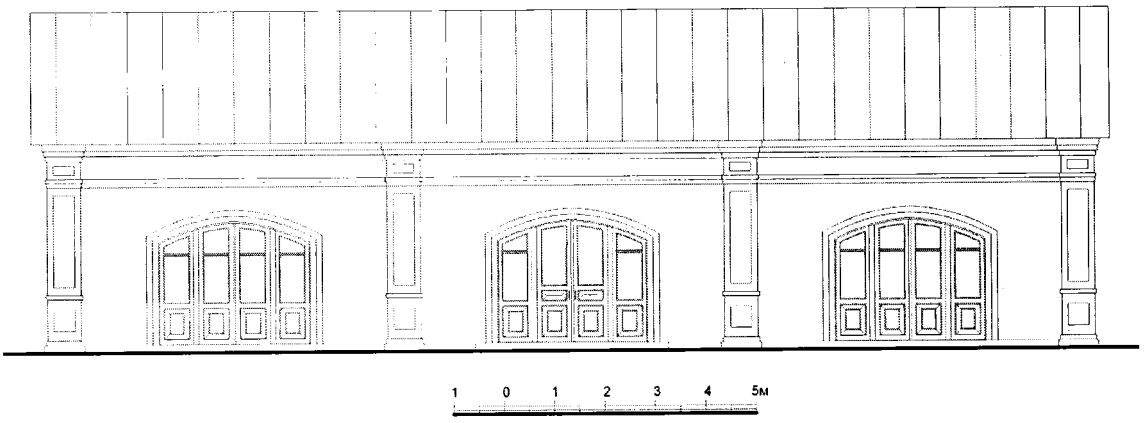
Угол наклона кровли - 30°.

Тип К.1.1. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей в четыре окна и с двумя входами на главном фасаде



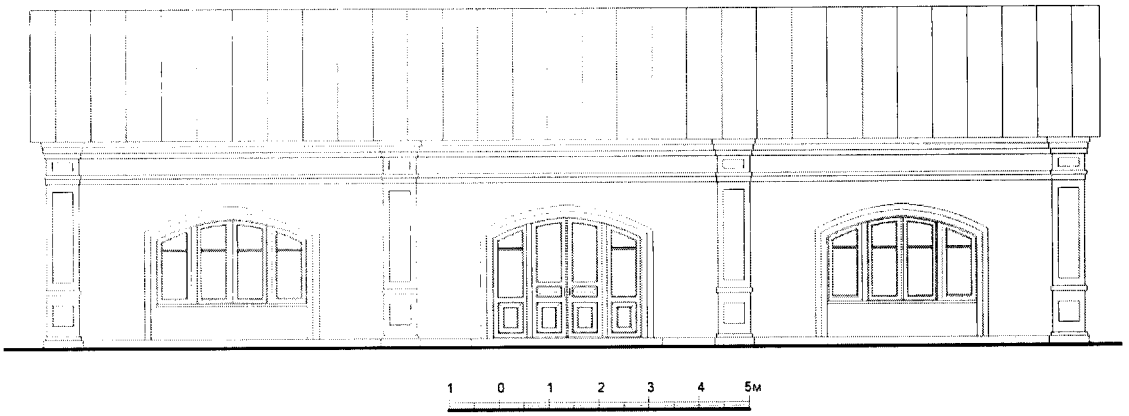
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 30°

Тип К.1.2.1. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей и одним входом на главном фасаде



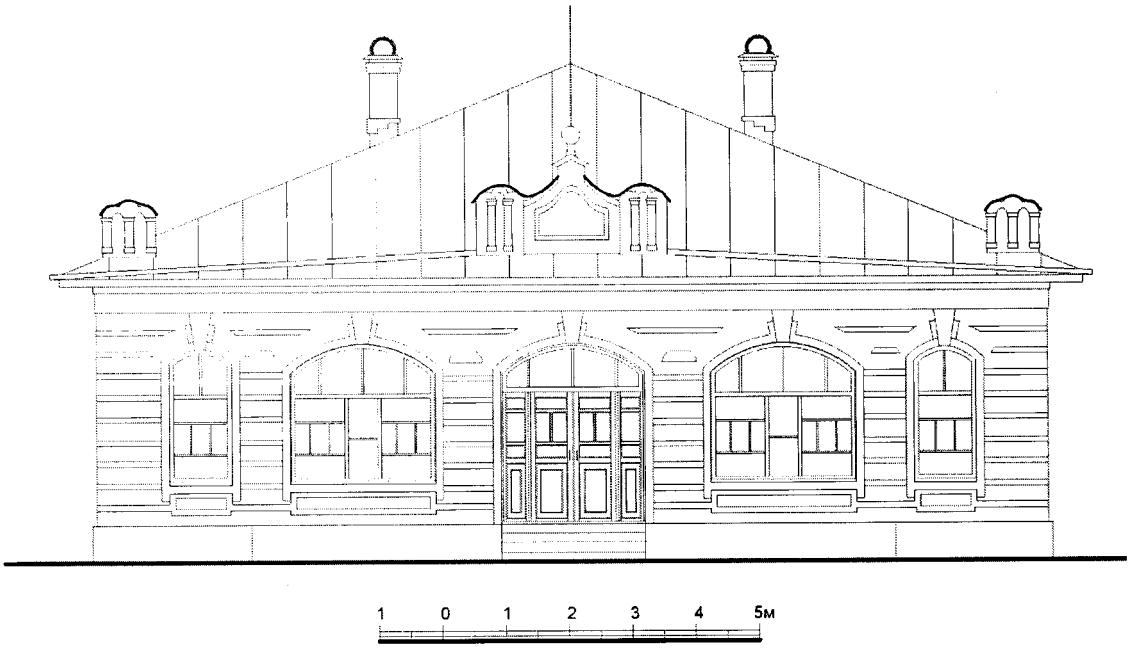
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 30°

Тип К.1.2.2. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей и одним входом на главном фасаде



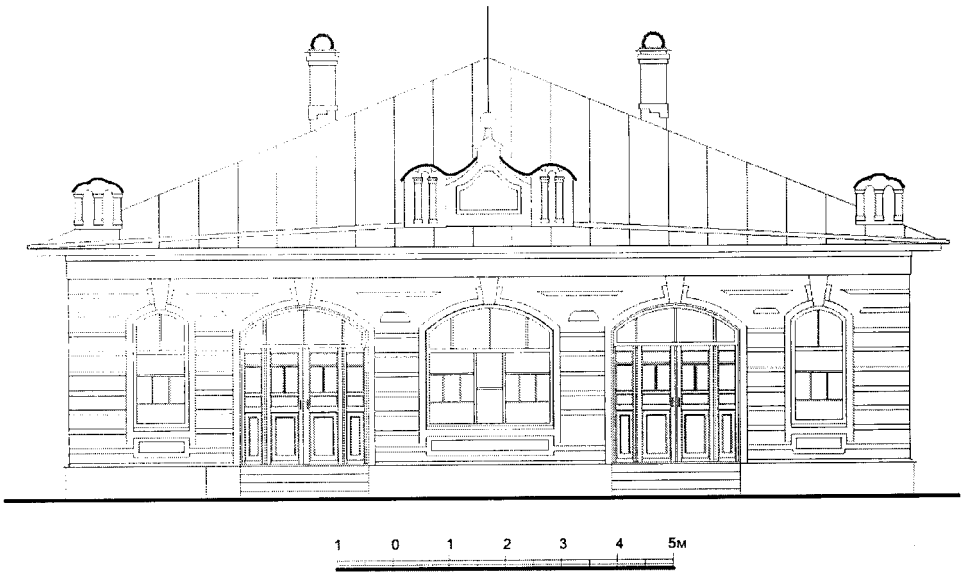
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 30°

Тип К.1.3.1. Здание каменное одноэтажное с вальмовой кровлей и одним входом на главном фасаде



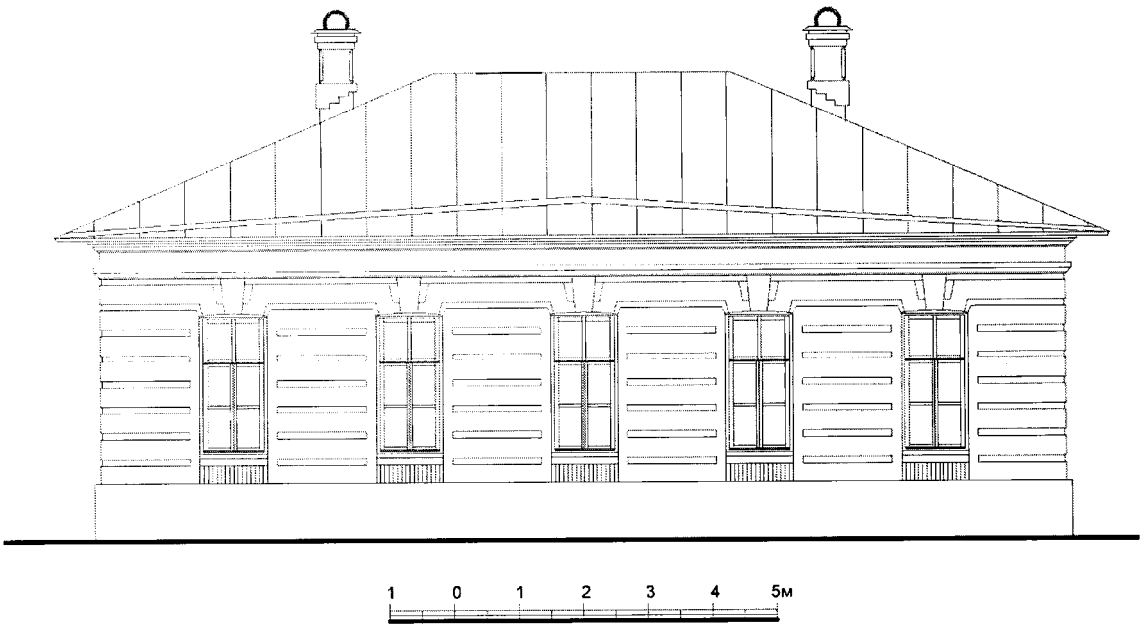
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 24°

Тип К.1.3.2. Здание назначения каменное одноэтажное с вальмовой кровлей и двумя входами на главном фасаде



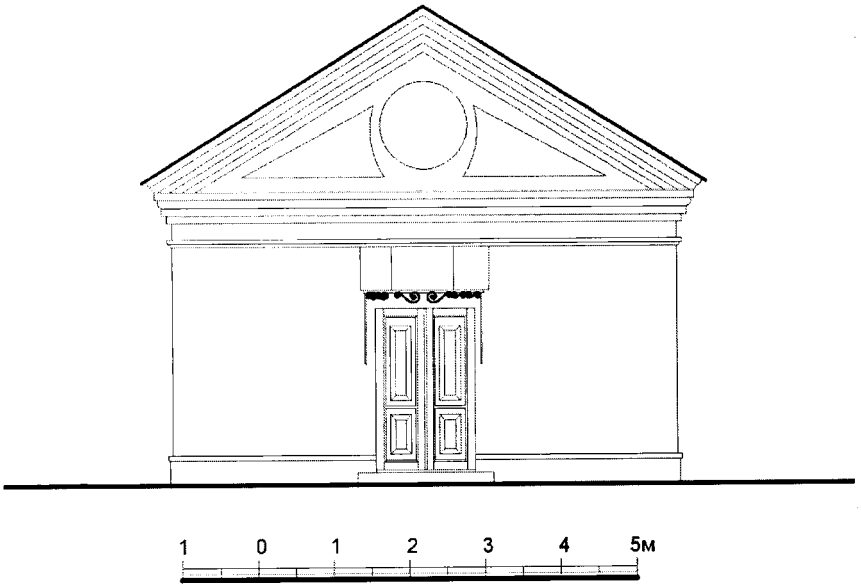
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 24°

Тип К.1.4. Здание назначения каменное одноэтажное с вальмовой кровлей в пять окон и с декором в стиле классицизм



Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 23°

Тип К.1.5. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей



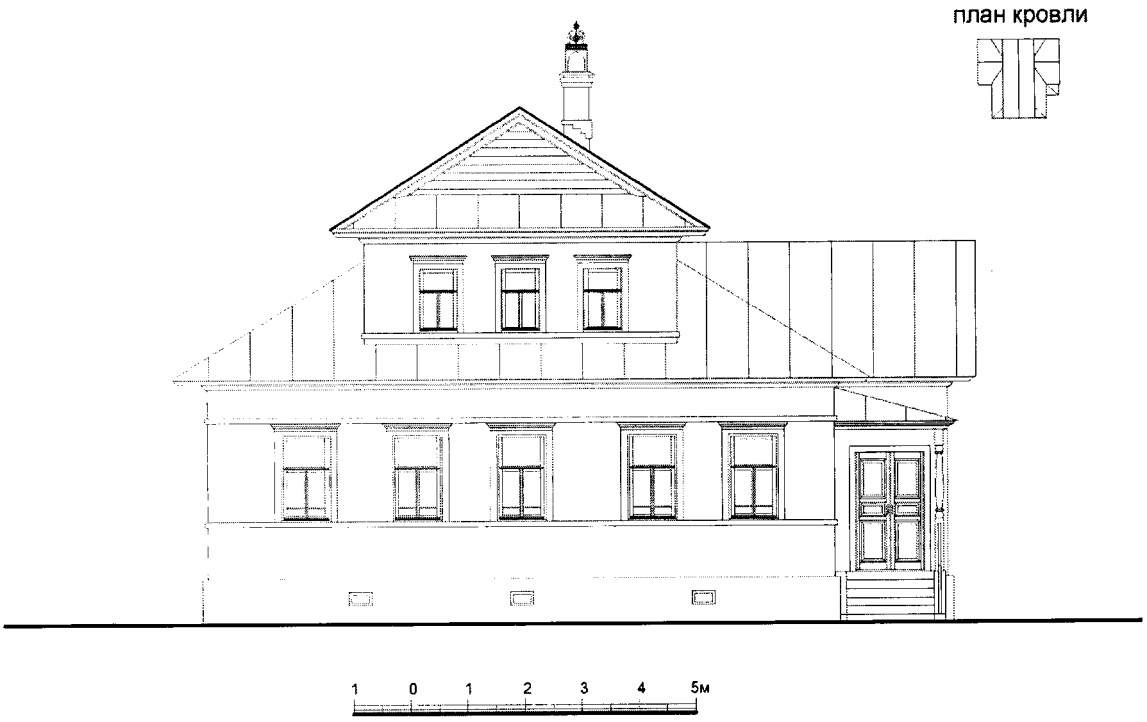
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 32°

Тип К.1.6. Дом каменный одноэтажный Г-образный в плане с вальмовой кровлей, выполненный в стиле классицизм



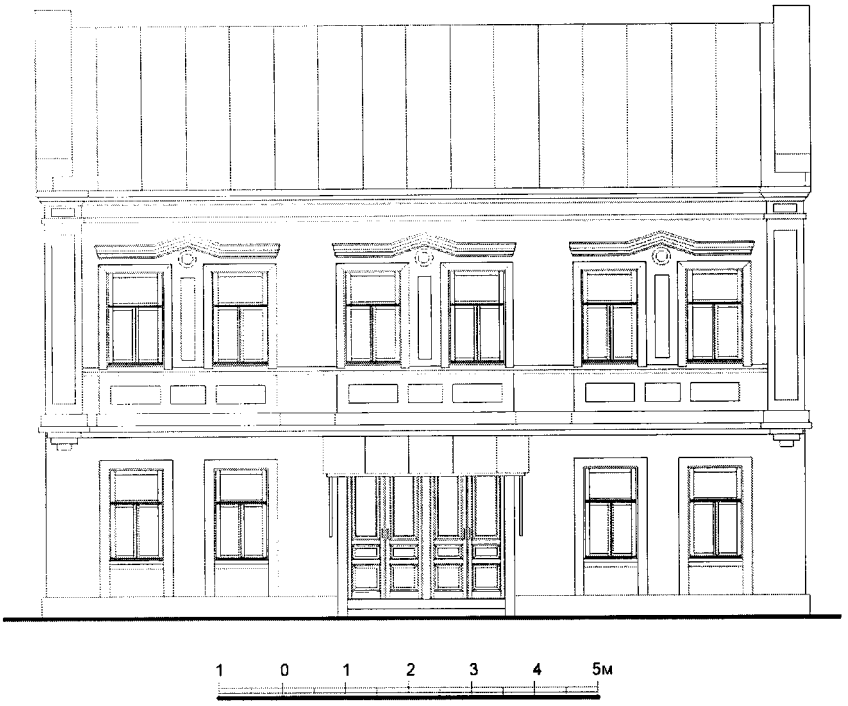
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 30°

Тип К.1.7. Дом каменный двухэтажный, где второй этаж мезонин, Г-образный в плане с вальмовой кровлей, мезонином в три окна, выполненный в стиле классицизм



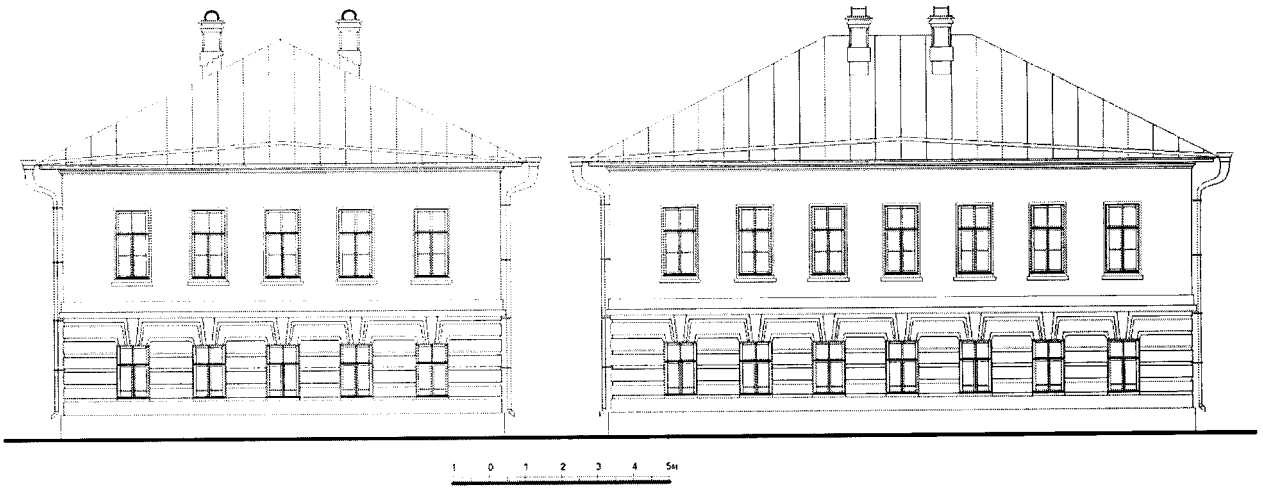
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 32°

Тип К.2.1. Здание каменное двухэтажное с двухскатной кровлей в шесть окон по главному фасаду



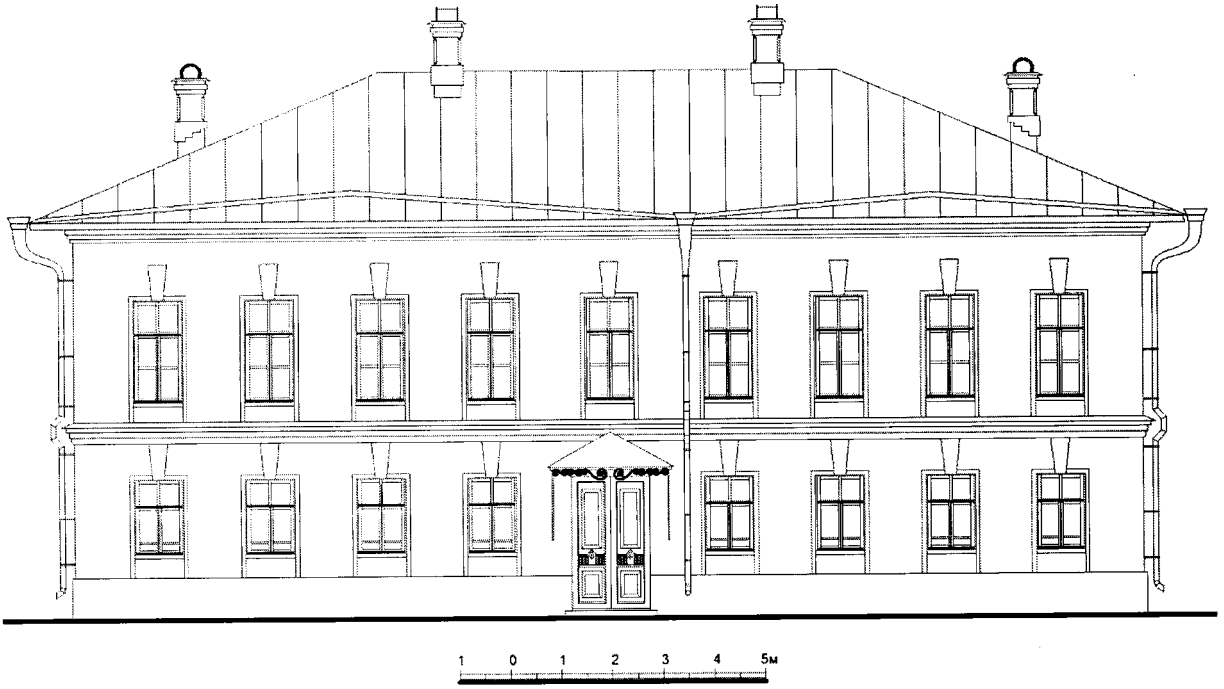
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 30°

Тип К.2.2. Здание каменное двухэтажное с вальмовой кровлей в пять и семь окон



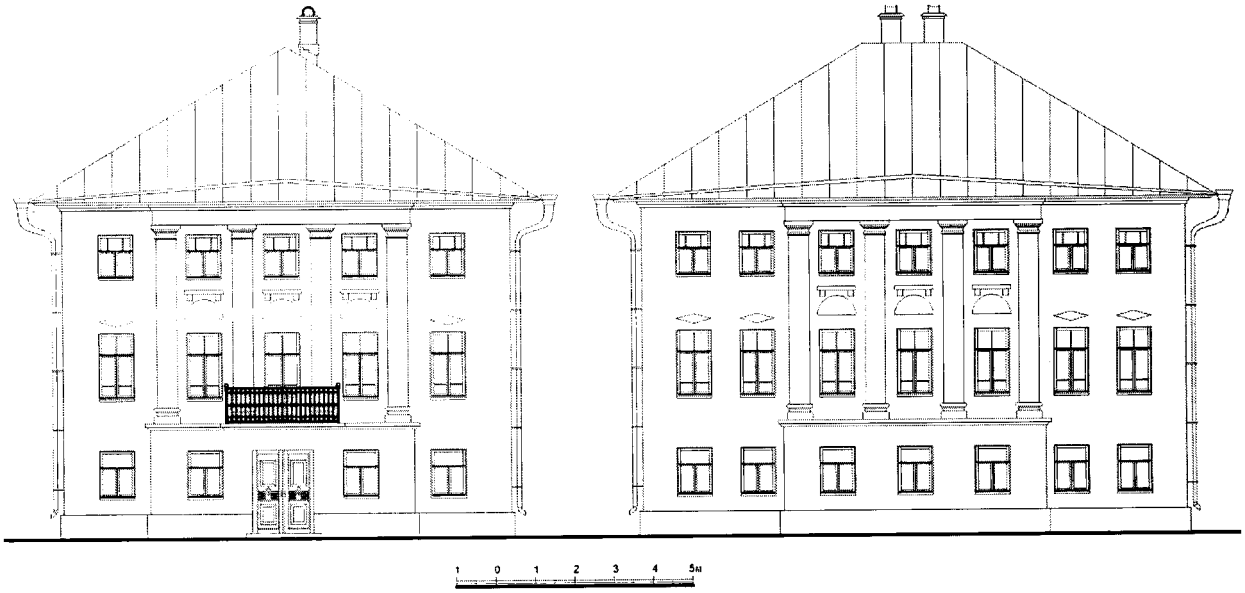
Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 27°

Тип К.2.3. Здание каменное двухэтажное с вальмовой кровлей в девять окон со входом на главном фасаде, выполненный в стиле классицизм



Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 23°

Тип К.3.1. Дом каменный трехэтажный с вальмовой кровлей с балконом и входом на главном фасаде



Материал отделки (отделочные материалы) - штукатурка.
Угол наклона кровли - 31°

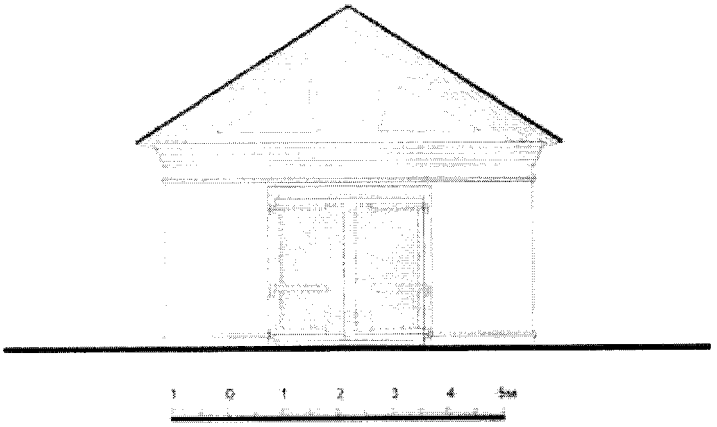
Тип С.2.1. Дом смешанного типа двухэтажный с угловым балконом и антресолью



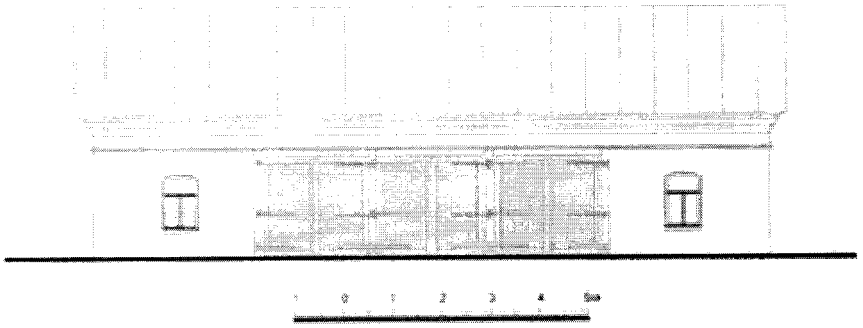
Материал отделки (отделочные материалы) фасадов в уровне первого этажа – штукатурка, в уровне второго этажа - доска деревянная профилированная либо тес, ширина доски обшивки - 100-200 мм.

Угол наклона кровли - 30°.

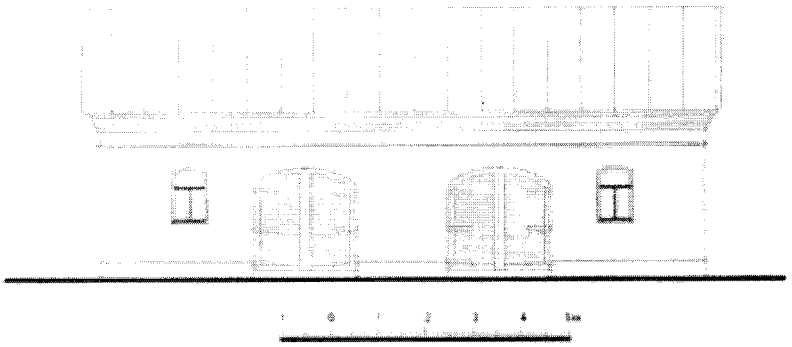
Тип Х.1.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей



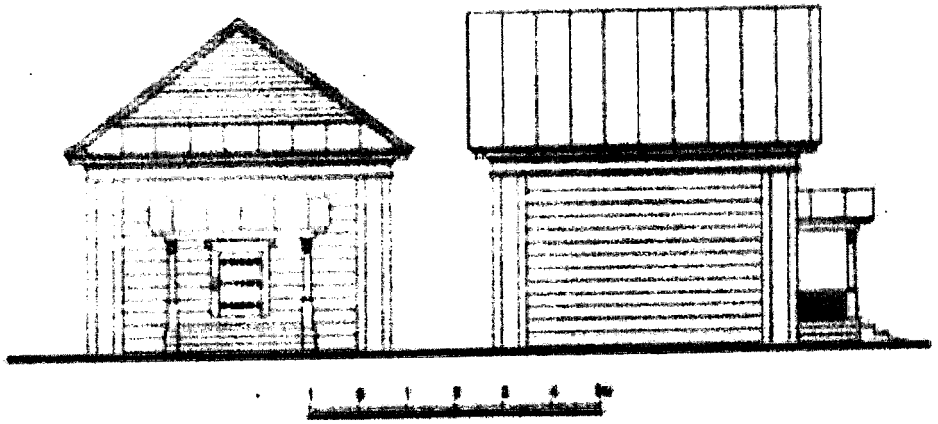
Тип Х.1.2.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и тремя воротами



Тип Х.1.2.2. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и двумя воротами

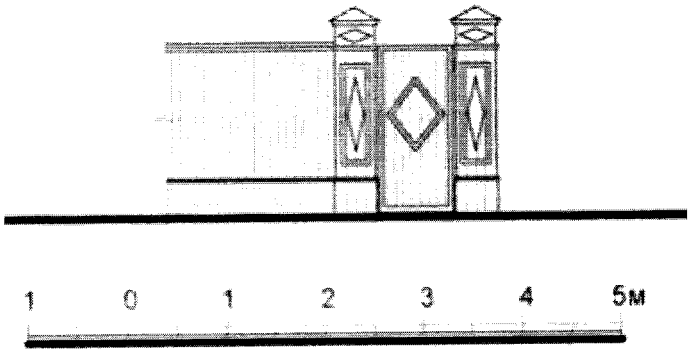


Тип Х.1.3. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей и крыльцом

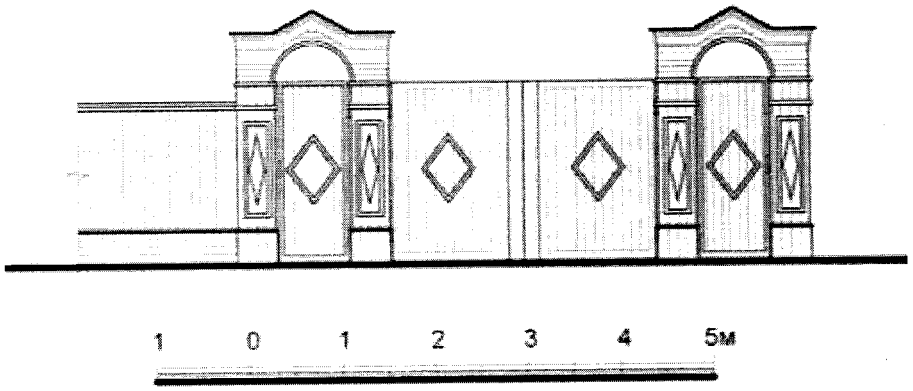


3.3.2 Характерные типы исторических ограждений

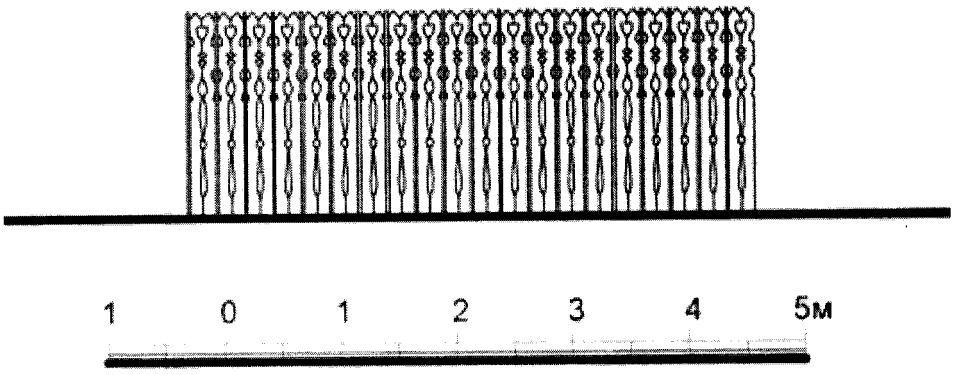
Тип Б.1 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой



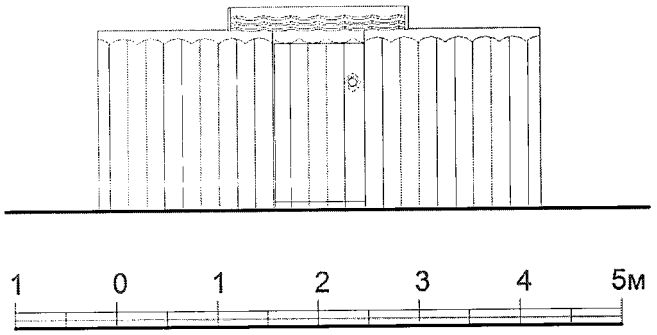
Тип Б.2 Ограждение деревянное глухое с одностворчаьой калиткой и двустворчатыми воротами



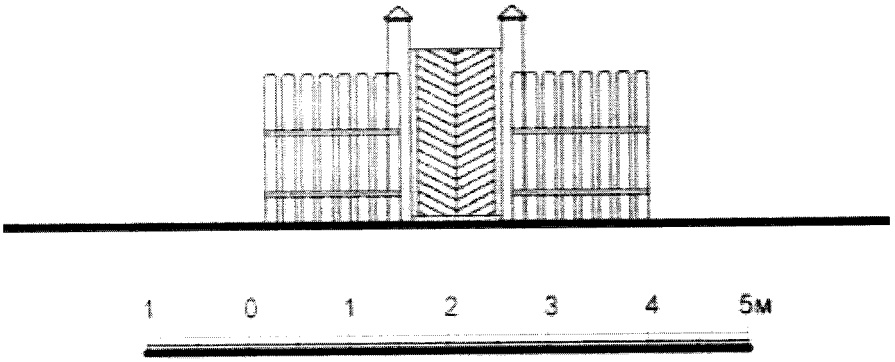
Тип Б.3 Ограждение деревянное с пропильной резьбой



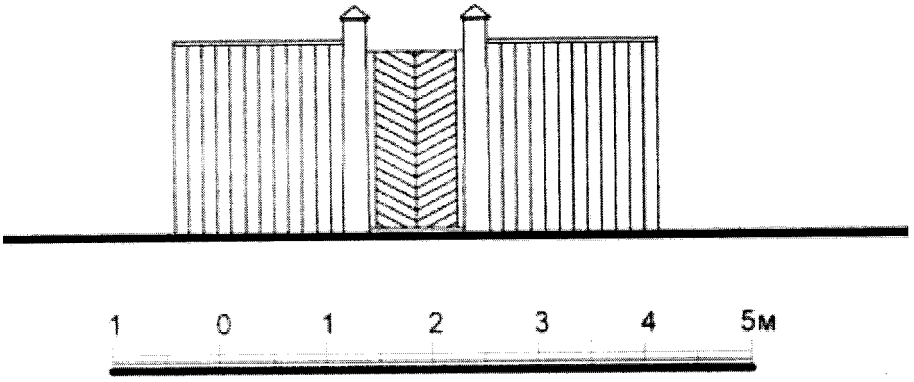
Тип Б.4 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и козырьком



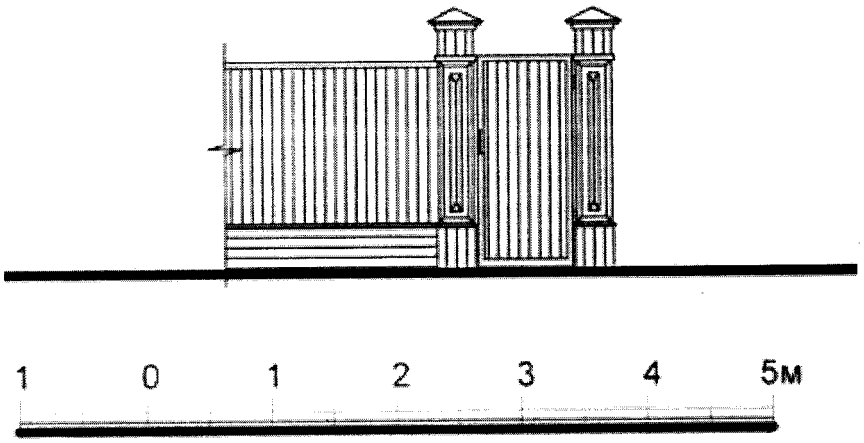
Тип Б.5 Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой



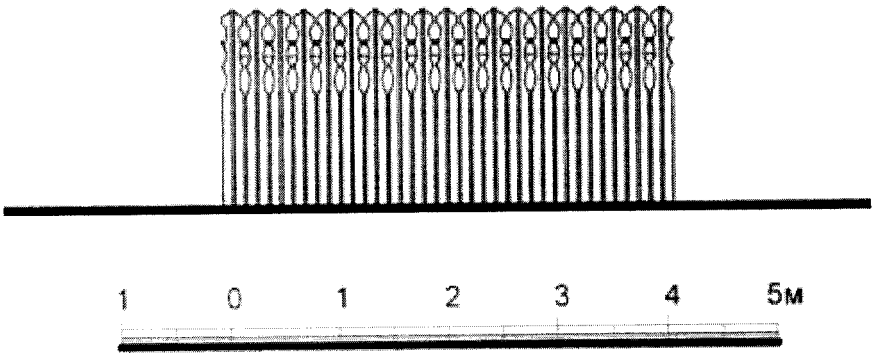
Тип Б.6 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой



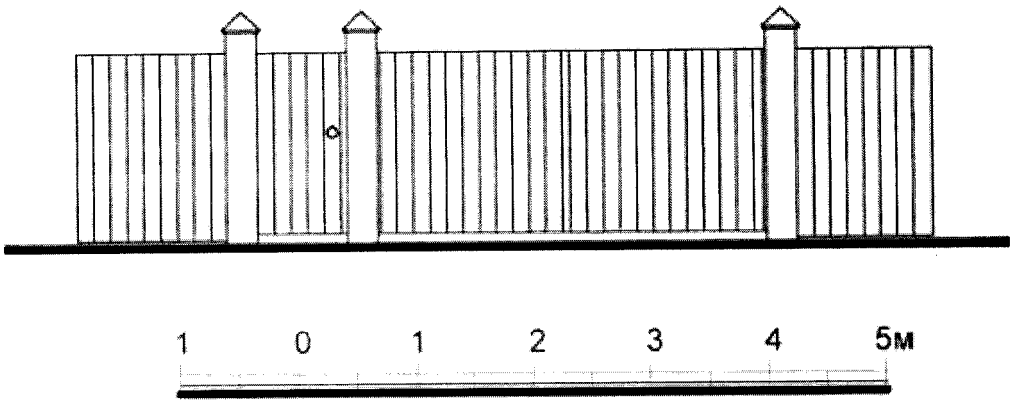
Тип Б.7 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой



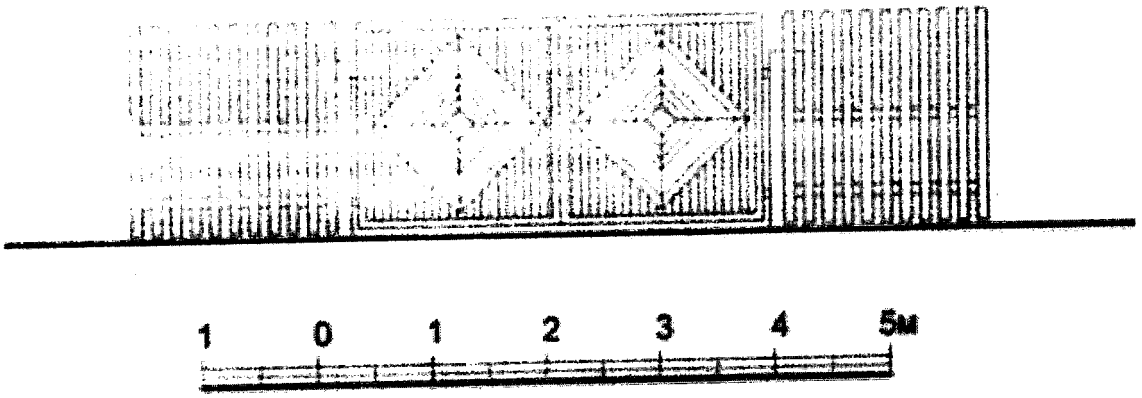
Тип Б.8 Ограждение деревянное с пропильной резьбой и одностворчатой калиткой



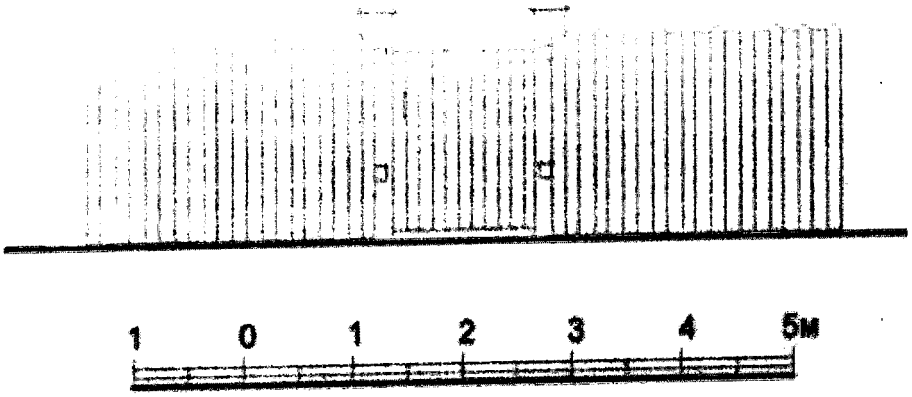
Тип Б.9 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и воротами



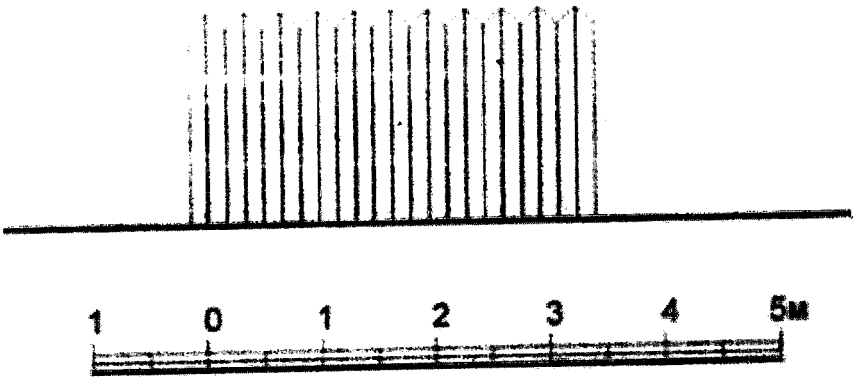
Тип Б.10 Ограждение деревянное с декорированными воротами



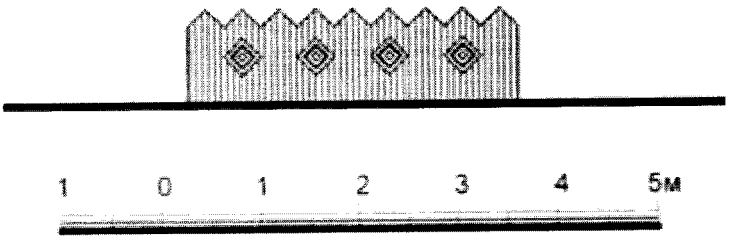
Тип Б.11 Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой



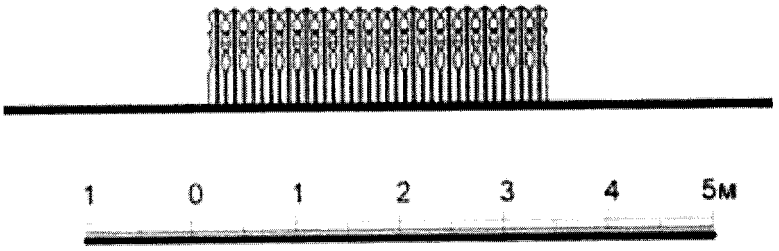
Тип Б.12 Ограждение деревянное глухое с треугольным завершением



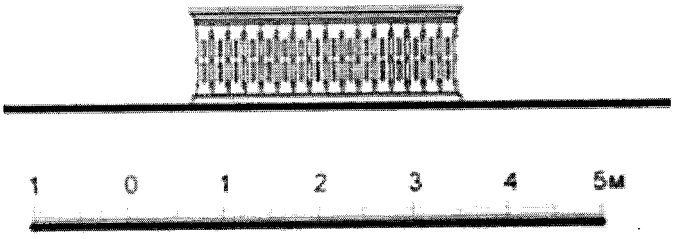
Тип Б.13 Палисадник деревянный глухой декоративный



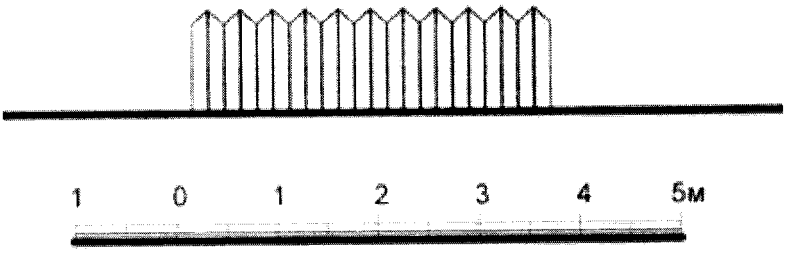
Тип Б.14 Палисадник деревянный с пропильной резьбой



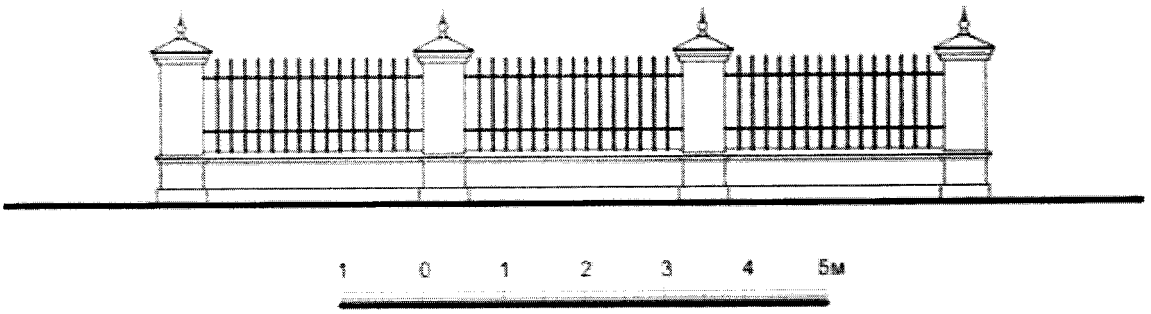
Тип Б.15 Палисадник деревянный с пропильной резьбой



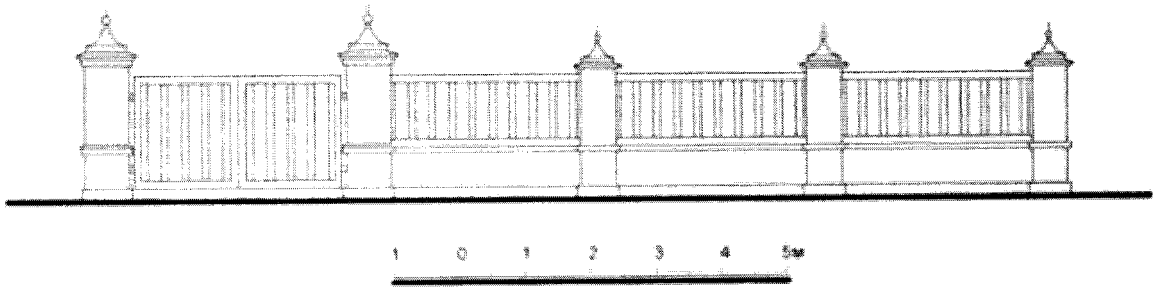
Тип Б.16 Палисадник деревянный глухой с треугольным завершением



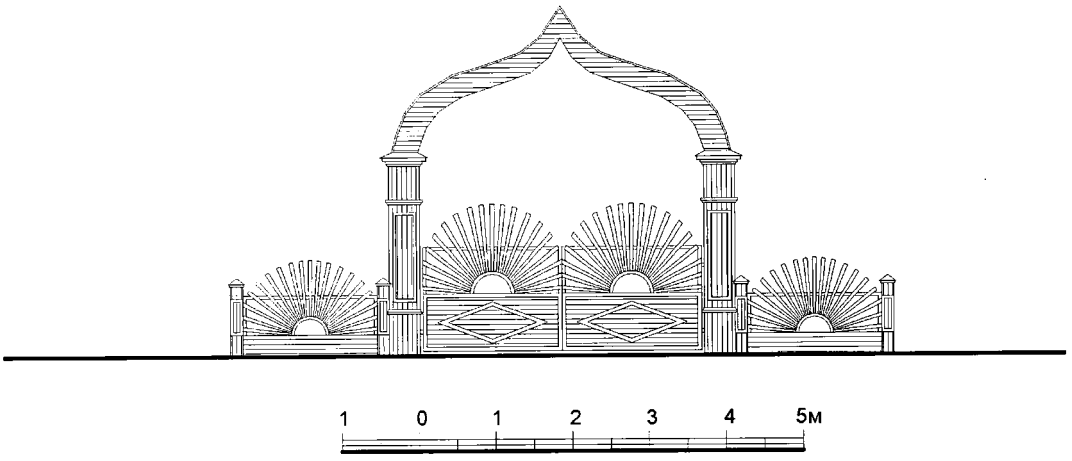
Тип Б.17 Ограждение каменное с металлической решеткой между каменными столбиками



Тип Б.18 Ограждение каменное с деревянной решеткой между каменными столбиками



Тип 19.Ограждение деревянное с двустворчатыми воротами



4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

4.1 Композиция и силуэт застройки, определяемые естественным рельефом (возвышенностью с самой высокой абсолютной отметкой в районе бывшей Торговой площади), сложившейся каменной и деревянной застройкой до трех этажей и системой градостроительных доминант;

4.2 Доминирующая роль в силуэте города, просматриваемого с южной окружной дороги, церкви Дмитрия Солунского, 1826 г., окруженной более низкой одноэтажной и двухэтажной застройкой с вальмовыми или скатными кровлями без изломов с углом наклона до 30^0;

4.3 Доминирующая роль в силуэте города, просматриваемого с восточной стороны, одноэтажных и двухэтажных зданий со скатными и вальмовыми кровлями с углом наклона до 30^0 без изломов, перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург от ее начала (реки Содимы);

4.4 Горизонтальные доминирующие пространства: свободные от застройки (городской стадион на улице Красноармейской), акватории водных объектов (реки Содимы, ручья в Южной части города);

4.5 Местоположение, силуэт, взаимосвязь существующих и утраченных градостроительных доминант, в том числе:

существующие культовые доминанты:

– Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.;

культовые доминанты, утратившие свое значение как доминанты:

– Собор Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в.,
– Церковь Дмитрия Солунского, 1826 год,
– Тюремная домовая церковь, 1838 год;

гражданские доминанты, утратившие свое значение как доминанты:

– Пожарная каланча при пожарном депо, кон. XIX – нач. XX в.

взаимосвязь с общегородской градостроительной доминантой – церковью Ильинской, 1776 год, расположенной в трех километрах от исторического поселения на естественной возвышенности в деревне Ильинский Погост.

4.6 Высотность и масштаб застройки в районе бывшей Торговой площади – периметральная застройка до трех этажей с вальмовыми и двухскатными кровлями.

4.7 Сложно-силуэтные развертки по фронту улиц:

– по улице Розы Люксембург (от начала улицы до дома № 36 включительно) доминирование двухэтажных купеческих особняков с вальмовыми и двухскатными кровлями без изломов с углом наклона не более 30^0 и Собора Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. при воссоздании его завершения,
– по улице Карла Маркса (от улицы Октябрьской до улицы Политической) доминирование купеческих двухэтажных особняков с вальмовыми и двухскатными кровлями без изломов с углом наклона не более 30^0;

- по улице Коммунистов (от улицы Октябрьской до улицы Советской), доминирование двухэтажной деревянной и каменной застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями без изломов с углом наклона не более 30^0;
- по улице Советской (четная сторона от дома № 28 до дома № 54 и нечетная сторона от дома № 29 до дома № 37) застройка одноэтажными, двухэтажными усадебными домами с двухскатными и вальмовыми кровлями без изломов с углом наклона до 30^0 и с мезонинами

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет 106,70 га, из них:

- застроенная территория, в границах кварталов – 69,32 га (65,0%);
- свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади и прочие) – 24,58 га (23,0 %);
- озелененные – 12,80 га (12,0 %).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охраняются панорамы и виды с трасс и точек основных композиционно-видовых раскрытий.

Композиционно-видовые связи и точки основных видовых раскрытий, в пределах которых обеспечивается восприятие исторических архитектурных комплексов и высотных доминант, их главенствующего значения в окружающей застройке, в силуэте панорам и перспектив улиц.

Композиционно-видовые связи между объектами:

Собор Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. и Часовня Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.

Собор Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. и Церковь Ильинская, 1776 г.

Перечень охраняемых панорам и видов с трасс и видовых точек основных композиционно-видовых раскрытий.

Таблица 4.

Наименование панорам и видовых раскрытий	Наименование точки, трассы восприятия (приведены в приложении 4 постановления)	Описание охраняемого видового раскрытия
2	3	4
Панорамные и видовые раскрытия с трассы Т-1 по улице Розы Люксембург		
Т-1.1. Вид на завершение Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. через верх окружающей застройки	Т-1.1	Силуэт застройки по улице Розы Люксембург, в том числе силуэт завершения Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. на фоне открытого пространства (неба) и высокорослых зеленых насаждений, объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы незастроенным свободным пространством заречной части города.
Т-1.2. Вид на улицу Розы Люксембург, в том числе Дом жилой (городское начальное училище), сер. XIX в., 1916 г. и Дом жилой, XIX в.	Т-1.2	Силуэт застройки по улице Розы Люксембург на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, свободное пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы незастроенным свободным пространством заречной части города.

Т-1.3. Перспективное раскрытие улицы Коммунистов в сторону улицы Советской, вид на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. и Дом жилой, XIX в.	Т-1.3	Силуэт застройки ул. Коммунистов, сформированный преимущественно двухэтажными деревянными и каменными зданиями характерных типов исторической застройки, на фоне открытого пространства; просматриваемость всего объема Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря в безлиственный период; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; свободное пространство улиц
Т-1.4. Перспективное раскрытие улицы Коммунистов в сторону улицы Октябрьской, в том числе Дом жилой (городское начальное училище), сер. XIX в., 1916 г.	Т-1.4	Силуэт застройки улицы Коммунистов, сформированный объектом культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, сомасштабной современной застройкой, завершение перспективного раскрытия улицы незастроенным свободным пространством заречной части города, свободное пространство улицы
Т-1.5. Вид на ул. Розы Люксембург Собор Богоявления, 1 пол.XVIII в., 1881 г., нач. XX в.	Т-1.5	Доминирующее положение Собора Богоявления, 1 пол.XVIII в., 1881 г., нач. XX в., просматриваемость всего объема собора Богоявления на фоне свободного пространства и высокорослых зеленых насаждений; силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; свободное пространство улицы
Т-1.6. Виды на Ленинский сквер, Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг.	Т-1.6	Просматриваемость всего объема Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг., высокорослые зеленые насаждения Ленинского сквера и Александровского сада; силуэт застройки ул. Коммунистов на фоне открытого пространства, объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.
Т-1.7. Вид на ул. Розы Люксембург и Собор Богоявления, 1 пол.XVIII в., 1881 г., нач. XX в.	Т-1.7	Силуэт застройки, сформированный объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, деревянными и каменными зданиями характерных типов исторической застройки; просматриваемость всего объема Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг., Собора Богоявления, 1 пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в. в безлиственный период; свободное пространство улицы
Т-1.8. Вид на здание присутственных мест, кон. XVIII в. и бывшую тюремную церковь сквозь зеленые насаждения	Т-1.8	Силуэт застройки, сформированный объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами в окружении высокорослых деревьев; просматриваемость здания присутственных мест кон. XVIII в. и бывшей тюремной церкви сквозь зеленые насаждения в безлиственный период.

Т-1.9. Виды на Ленинский сквер, ул. Карла Маркса, Лавку торговую, II пол. XIX в и Ряды торговые, II пол. XIX в.	Т-1.9	Силуэт застройки ул. Карла Маркса, сформированный двухэтажными купеческими особняками и торговыми лавками на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.
Т-1.10. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом Малафеева, II пол. XIX в., застройку улицы Розы Люксембург	Т-1.10	Силуэт застройки правой и левой сторон ул. Розы Люксембург, сформированный двухэтажными деревянными и каменными домами с вальмовыми и двухскатными кровлями; объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, сомасштабная современная застройка характерной исторической типологии; завершение перспективного раскрытия улицы незастроенным свободным пространством заречной части города
Т-1.11. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом Слугинова, 1880 г. и Дом купца Флягина	Т-1.11	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный двухэтажными деревянными и каменными домами с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; свободное пространство улицы
Т-1.12. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на историческую застройку улицы, Дом Малафеева, II пол. XIX в.	Т-1.12	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный преимущественно двухэтажными деревянными домами, домами смешанного типа с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, свободное пространство улицы
Т-1.13. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом жилой, кон.XIX в., Дом купца Яблокова, Дом Слугинова, 1880 г., Дом купца Флягина	Т-1.13	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный двухэтажными каменными и деревянными домами с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; свободное пространство улицы
Т-1.14. Вид на улицу Карла Маркса и Дом Решетова, I пол. XIX в.	Т-1.14	Силуэт застройки улицы Карла Маркса и Розы Люксембург, сформированный двухэтажными, трехэтажными каменными и деревянными домами, домами смешанного типа с вальмовыми и двухскатными кровлями; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; просматриваемость зданий в безлиственный период, свободное пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы Розы Люксембург незастроенным свободным пространством заречной части города
Т-1.15. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Магазин и склады Решетова, II пол.XIX-нач.XX в.в., историческую застройку улицы	Т-1.15	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный преимущественно двухэтажными деревянными и каменными домами, домами смешанного типа на фоне открытого пространства; объекты культурного

		наследия и исторически ценные градоформирующие объекты с вальмовыми и двухскатными кровлями; сомасштабная современная застройка; замыкание перспективного раскрытия улицы Розы Люксембург незастроенным открытым пространством заречной части города; свободное пространство улицы.
Т-1.16. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на понижение рельефа в сторону реки Содимы, фронт исторической застройки улицы, в том числе Дом Слугинова, 1880 г., дом купца Флягина	Т-1.16	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный преимущественно двухэтажными деревянными и каменными домами, домами смешанного типа на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты с вальмовыми и двухскатными кровлями; сомасштабная современная застройка; замыкание перспективного раскрытия улицы Розы Люксембург незастроенным открытым пространством заречной части города; свободное пространство улицы.
Т-1.17. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург с начала улицы	Т-1.17	Силуэт застройки ул. Розы Люксембург, сформированный одноэтажными, двухэтажными домами с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, современная сомасштабная застройка; замыкание перспективного раскрытия улицы Розы Люксембург незастроенным открытым пространством заречной части; свободное пространство улицы города.
Панорамные и видовые раскрытия с трассы Т-2 по улице Карла Маркса		
Т-2.1. Вид на улицу Карла Маркса и Дом Решетова, I пол.XIX в.	Т-2.1	Силуэт застройки ул. Карла Маркса, сформированный одноэтажными, двухэтажными и трехэтажными домами с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений Александровского сада; объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы.
Т-2.2. Вид на Ленинский сквер и Ряды торговые, II пол. XIX в., Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.	Т-2.2	Силуэт застройки на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, сформированный объектами культурного наследия, просматриваемость объектов в безлиственный период, в том числе просматриваемость всего объема Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг., объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты
Т-2.3. Вид сквозь зеленые насаждения на здание присутственных мест, кон. XVIII в. и бывшую тюремную церковь	Т-2.3	Силуэт здания бывших присутственных мест на фоне открытого пространства, просматриваемость силуэта в безлиственный период

Т-2.4. Вид на улицу Карла Маркса в сторону ул. Советской с улицы Розы Люксембург, Лавку торговую, II пол. XIX в. и Ряды торговые, II пол. XIX в.	Т-2.4	Силуэт застройки улицы Карла Маркса, сформированный двухэтажными купеческими особняками и лавками с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений Александровского сада; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, сомасштабная современная одно- и двухэтажная застройка с вальмовыми кровлями; свободное пространство улицы.
Т-2.5. Вид на застройку ул. Карла Маркса, в том числе Дом Решетова, I пол. XIX в. и Лавку торговую, II пол. XIX в.	Т-2.5	Силуэт застройки улицы Карла Маркса на фоне открытого пространства, сформированный двухэтажными и трехэтажными купеческими особняками и лавками с вальмовыми и двухскатными кровлями; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; свободное пространство улицы.
Т-2.6. Вид на застройку ул. Карла Маркса, в том числе Дом Решетова, I пол. XIX в.	Т-2.6	Силуэт застройки улицы Карла Маркса на фоне открытого пространства, сформированный двухэтажными и трехэтажными купеческими особняками и лавками с вальмовыми и двухскатными кровлями; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; высокорослые зеленые насаждения Ленинского сквера; открытое пространство улицы.
Т-2.7. Вид на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. и Ряды торговые, II пол. XIX в.	Т-2.7	Силуэт застройки, образованный объектами культурного наследия на фоне открытого пространства; полная видимость объема Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг., Собора Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в.
Т-2.8. Вид на ул. Карла Маркса, в том числе Дом Куташева с лавкой, 1880-е гг. и Дом жилой, II пол. XIX в.	Т-2.8	Силуэт застройки ул. Карла Маркса на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, сформированный одно- и двухэтажными домами с вальмовыми и скатными кровлями; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; высокорослые зеленые насаждения Александровского сада; открытое пространство улицы Карла Маркса.
Т-2.9. Вид на купеческие особняки по ул. Карла Маркса, в том числе Лавку торговую, II пол. XIX в.	Т-2.9	Силуэт застройки улицы Карла Маркса на фоне открытого пространства, сформированный двухэтажными купеческими особняками и лавками с вальмовыми и двухскатными кровлями; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы.
Панорамы и раскрытия с видовых точек дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город)		
Вид города Кадникова с окружной дороги	Д1	Силуэт города на фоне открытого пространства, просматриваемость силуэта церкви Дмитрия Солунского, 1826 г. на фоне неба и высокорослых зеленых насаждений; равнинный рельеф на первом плане, свободные от застройки луга на первом плане.

Вид города Кадникова с окружной дороги	Д2	Силуэт города на фоне открытого пространства, просматриваемость силуэта церкви Дмитрия Солунского, 1826 г. на фоне неба и высокорослых зеленых насаждений; равнинный рельеф на первом плане, свободные от застройки луга на первом плане.
Вид на восточный въезд в город с реки Содимы	Д4	Общий силуэт города, сформированный преимущественно одноэтажными и двухэтажными зданиями с вальмовыми и двухскатными кровлями, на фоне открытого пространства; расположение городской застройки на возвышенности – естественном повышении рельефа, отсутствие ярко-выраженных высотных акцентов; свободное пространство улицы Розы Люксембург.
Панорамы и раскрытия с видовых точек дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города)		
Вид на открытые пространства заречной части города с улицы Политической	Л1	Естественное понижение рельефа в сторону реки Содимы, открытые и залесенные пространства в заречной части города, свободные от застройки
Вид на открытые и залесенные пространства за рекой Содимой с улицы Горького	Л2	Естественное понижение рельефа в сторону реки, открытые и залесенные пространства за рекой Содимой, свободные от застройки
Панорамы и раскрытия с видовых точек восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств (внутригородские панорамы и открыточные виды)		
Вид улицы Октябрьской от дома № 24 в сторону улицы Володарского	П1	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными, где второй этаж мезонин, домами, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства, исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений участков, палисадников, ворот) характерной типологии; открытое пространство улиц
Вид улицы Политической от дома № 21 в сторону реки Содимы	П2	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; наличие палисадников; исторически ценные градоформирующие объекты; характерное понижение рельефа в сторону реки Содимы, открытые и залесенные пространства за рекой как фон перспективного раскрытия; открытое пространство улицы.
Вид улицы Политической от дома № 31 в сторону Реки Содимы	П3	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; наличие палисадников; исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы

Вид улицы Володарского от дома № XX в сторону улицы Политической	П4	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; наличие ворот и ограждений участков и палисадников характерных исторических типов; наличие палисадников; исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы.
Вид улицы Красной от пересечения ее с улицей Горького в сторону реки Содимы	П5	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне заречной части города, также застроенной одно- и двухэтажными домами; исторически ценные градоформирующие объекты; характерное понижение рельефа в сторону реки Содимы, открытое пространство улицы, извилистая трасса улицы, спускающаяся вниз к реке, открытые и залесенные пространства за рекой как фон перспективного раскрытия
Вид улицы Советской от пересечения ее с улицей Горького в сторону улицы Володарского	П6	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства; исторически ценные градоформирующие объекты
Вид улицы Советской от пересечения ее с улицей Володарского в сторону улицы Карла Маркса	П7	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений; исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы свободным незастроенным пространством; характерное повышение рельефа от реки Содимы.
Вид улицы сторону реки Содимы Советской от дома № 25 в	П8	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, лугов заречной части города; исторически ценные градоформирующие объекты; открытое пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы свободным незастроенным пространством заречной части города; характерное понижение рельефа к реке Содиме; открытые и залесенные пространства за рекой Содимой как фон перспективного раскрытия
Вид на улицу Советскую от дома № 33 в сторону улицы Коммунистов	П9	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, лугов заречной части города; объекты

		культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений, ворот) характерной типологии; открытое пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы свободным незастроенным пространством заречной части города.
Вид улицы Советской от дома № 39 в сторону улицы Коммунистов	П10	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, где второй этаж мезонин, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, лугов заречной части города; объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений, ворот) характерной типологии; открытое пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы свободным незастроенным пространством заречной части города.
Вид улицы Коммунистов от дома № 29 в сторону улицы Советской	П11	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства и высокорослых зеленых насаждений, исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений, ворот) характерной типологии; открытое пространство улицы; завершение перспективного раскрытия улицы свободным незастроенным пространством
Вид улицы Политической от пересечения ее с улицей Коммунистов в сторону улицы Лассаля	П12	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными, где второй этаж мезонин, домами, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства, исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений, ворот) характерной типологии; открытое пространство улицы; равнинный ландшафт с незначительным понижением в сторону улицы Лассаля.
Вид улицы Рабоче-Крестьянской (фрагмент дорегулярной планировки)	П13	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными и двухэтажными, где второй этаж мезонин, домами, характерных типов исторической застройки с вальмовыми и двухскатными кровлями на фоне открытого пространства, исторически ценные градоформирующие объекты, наличие элементов благоустройства (ограждений, ворот) характерной типологии; открытое пространство улицы; равнинный ландшафт, криволинейность трассы улицы.
Вид застройки Южного переулка	П14	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными домами с двухскатными кровлями характерной типологии на фоне открытого пространства; завершение перспективного раскрытия высоколрослыми зелеными насаждениями; наличие

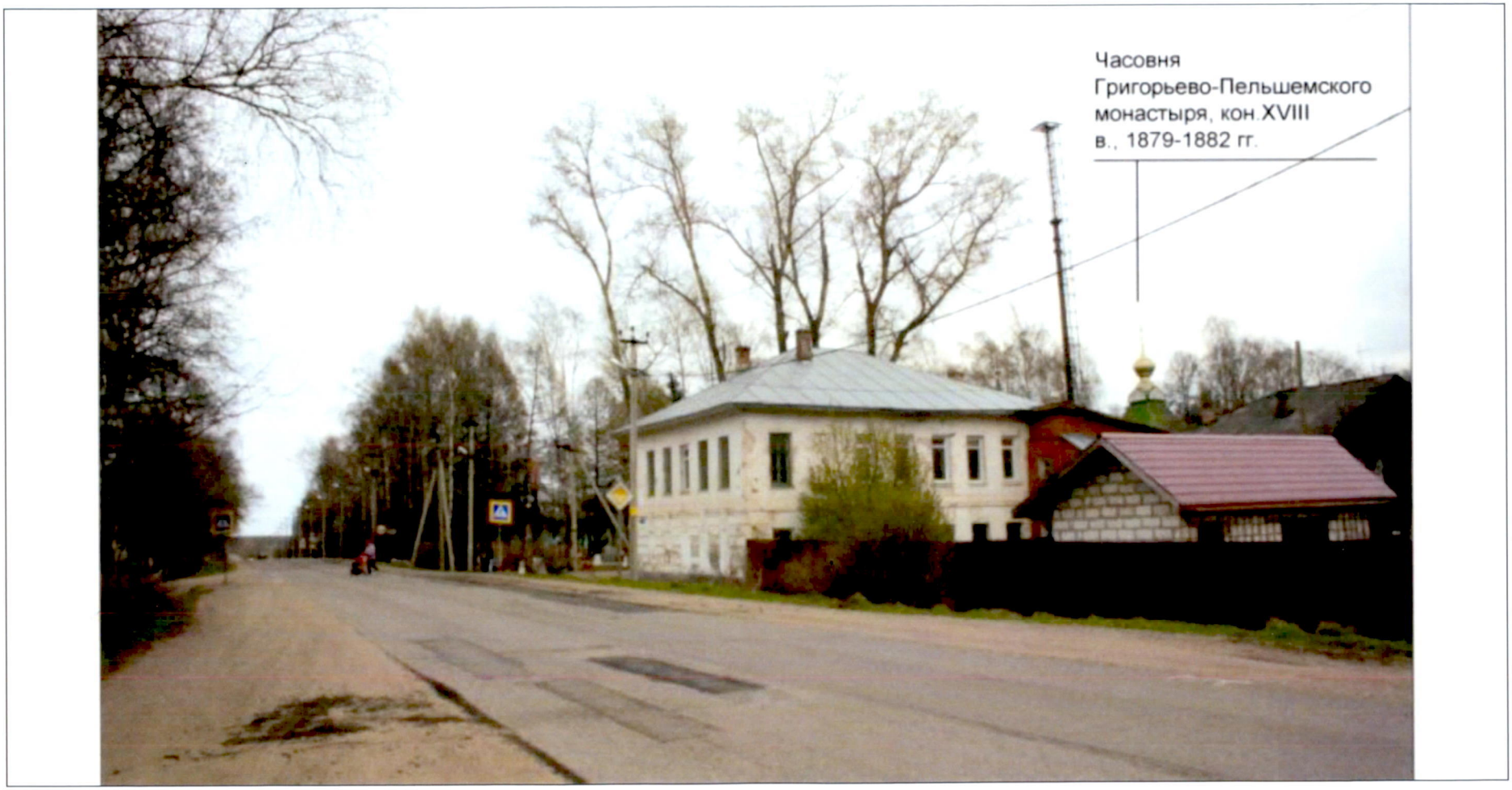
		палисадников.
Вид дороги, являющейся продолжением улицы Рабоче-Крестьянской, и ансамбля церкви Дмитрия Солунского, 1826 г.	П15	Характерное понижение рельефа к ручью, плотно расположенные вдоль ограды кладбища высокорослые зеленые насаждения - сосны, элементы комплекса церкви: ворота, ограда, угловые башни ограды, церковь Дмитрия Солунского, 1826 г.
Перспективное раскрытие улицы Красноармейской от дома № 41 в сторону улицы Пушкинской	П16	Силуэт застройки, сформированный одноэтажными домами с двухскатными кровлями характерной типологии на фоне открытого пространства; открытое пространство - городской стадион, завершение перспективного раскрытия свободным незастроенным пространством.
Видовые раскрытия на объекты, играющие значимую роль в объемно-пространственной структуре города		
Видовое раскрытие на застройку улицы Володарского и Церковь Ильинскую, 1776 г.	ВТ-1	Силуэт застройки улицы Володарского, сформированный ритмичным рядом одноэтажных домов характерной исторической типологии с двухскатными кровлями, просматриваемость всего объема Церкви Ильинской, 1776 г. на заднем плане.
Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с южной окружной дороги	ВТ-5	Силуэт застройки южной части города, сформированный одноэтажными и двухэтажными домами на фоне высокорослых зеленых насаждений; открытое незастроенное пространство (луг) на первом плане; просматриваемость завершения церкви Дмитрия Солунского, 1826 г. на фоне открытого пространства.
Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с улицы Загородной	ВТ-6	Силуэт Церкви Дмитрия Солунского на фоне высокорослых зеленых насаждений – плотно посаженных сосен; объекты культурного наследия; естественное понижение рельефа в сторону ручья в южной части города.
Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с улицы Красной	ВТ-7	Силуэт застройки Южного переулка на переднем плане, сформированный ритмичным рядом одноэтажных домов характерных исторических типов застройки с двухскатными кровлями; просматриваемость на втором плане завершения Церкви Дмитрия Солунского, 1826 г. на фоне высокорослых зеленых насаждений, в том числе сосен
Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. и застройку улицы Рабоче-Крестьянской	ВТ-8	Силуэт застройки улицы Рабоче-Крестьянской, сформированный одноэтажными и двухэтажными, где второй этаж мезонин, домами характерных типов исторической застройки с двухскатными и вальмовыми кровлями; ширина и извилистый характер улицы, сохранившейся от дорегулярной планировки; просматриваемость на заднем плане над кровлями домов завершения Церкви Дмитрия Солунского, 1826 г. на фоне открытого пространства, высокорослых зеленых насаждений, в том числе сосен.

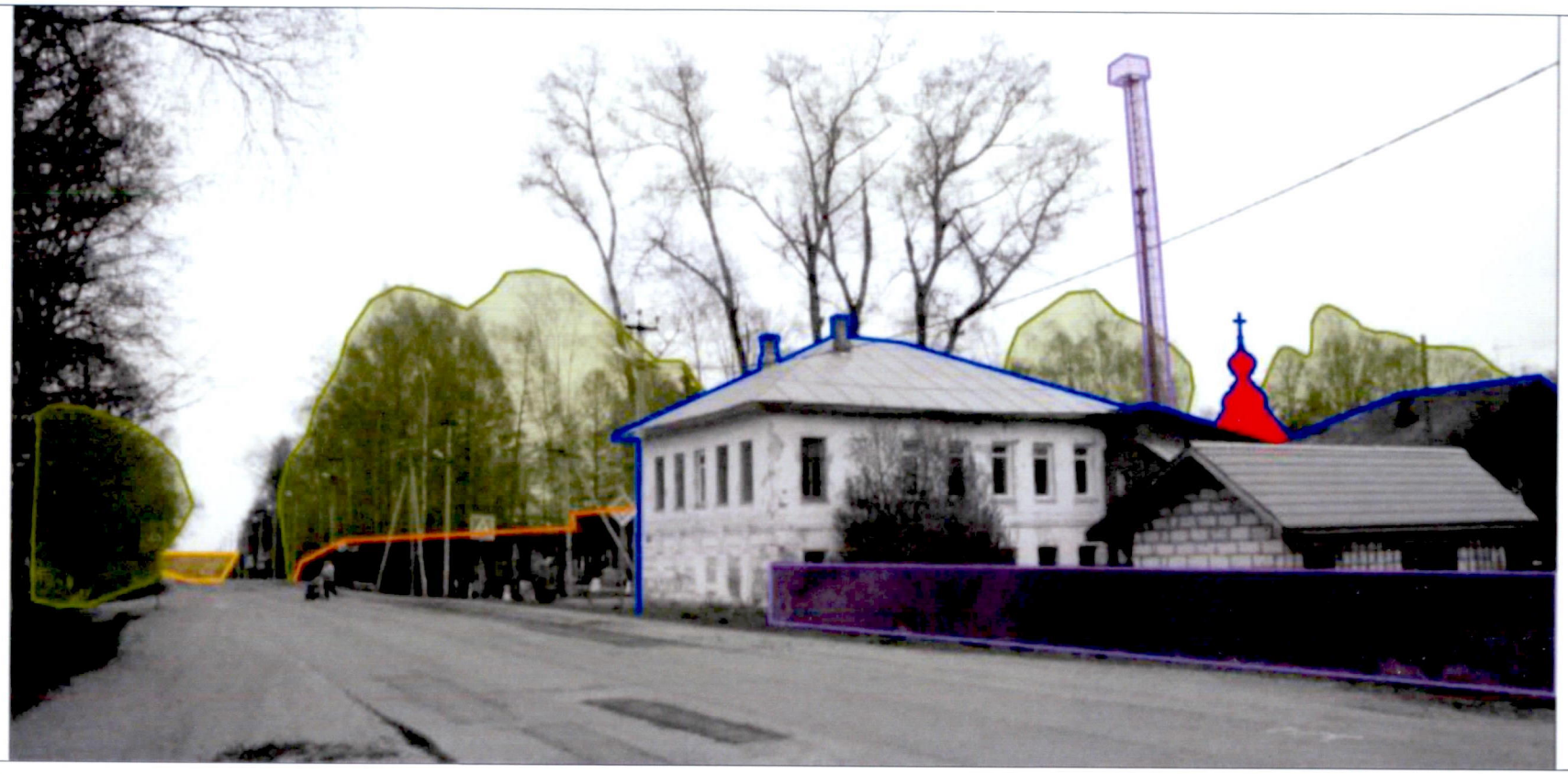
Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Пушкинской	ВТ-9	Силуэт застройки первого плана, сформированный одноэтажными и двухэтажными зданиями с вальмовыми и двухскатными кровлями; просматриваемость завершения (шатер, главка, грест) Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг.
Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Лассаля	ВТ-10	Силуэт застройки первого плана, сформированный одноэтажными зданиями с двухскатными кровлями; просматриваемость завершения (шатер, главка, крест) Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг.
Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Розы Люксембург	ВТ-11	Силуэт застройки первого плана, сформированный одноэтажными и двухэтажными зданиями с двухскатными и вальмовыми кровлями; просматриваемость завершения (шатер, главка, грест) Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг.
Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Розы Люксембург	ВТ-12	Силуэт застройки по улице Розы Люксембург, в том числе силуэт завершения Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. на фоне открытого пространства (неба) и высокорослых зеленых насаждений, объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы незастроенным свободным пространством заречной части города.
Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. из двора дома № 25 по улице Карла Маркса	ВТ-13	Силуэт застройки, сформированный объектами культурного наследия, просматриваемость Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. на фоне открытого пространства (неба); объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты.
Видовое раскрытие на завершение Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Лассаля	ВТ-14	Силуэт завершения (главка, крест) Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Лассаля на фоне неба и зеленых насаждений

1.1. Трассы основных композиционно-видовых раскрытий

Трасса Т-1. Трасса по улице Розы Люксембург

Т-1.1. Вид на завершение Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. через верх окружающей застройки

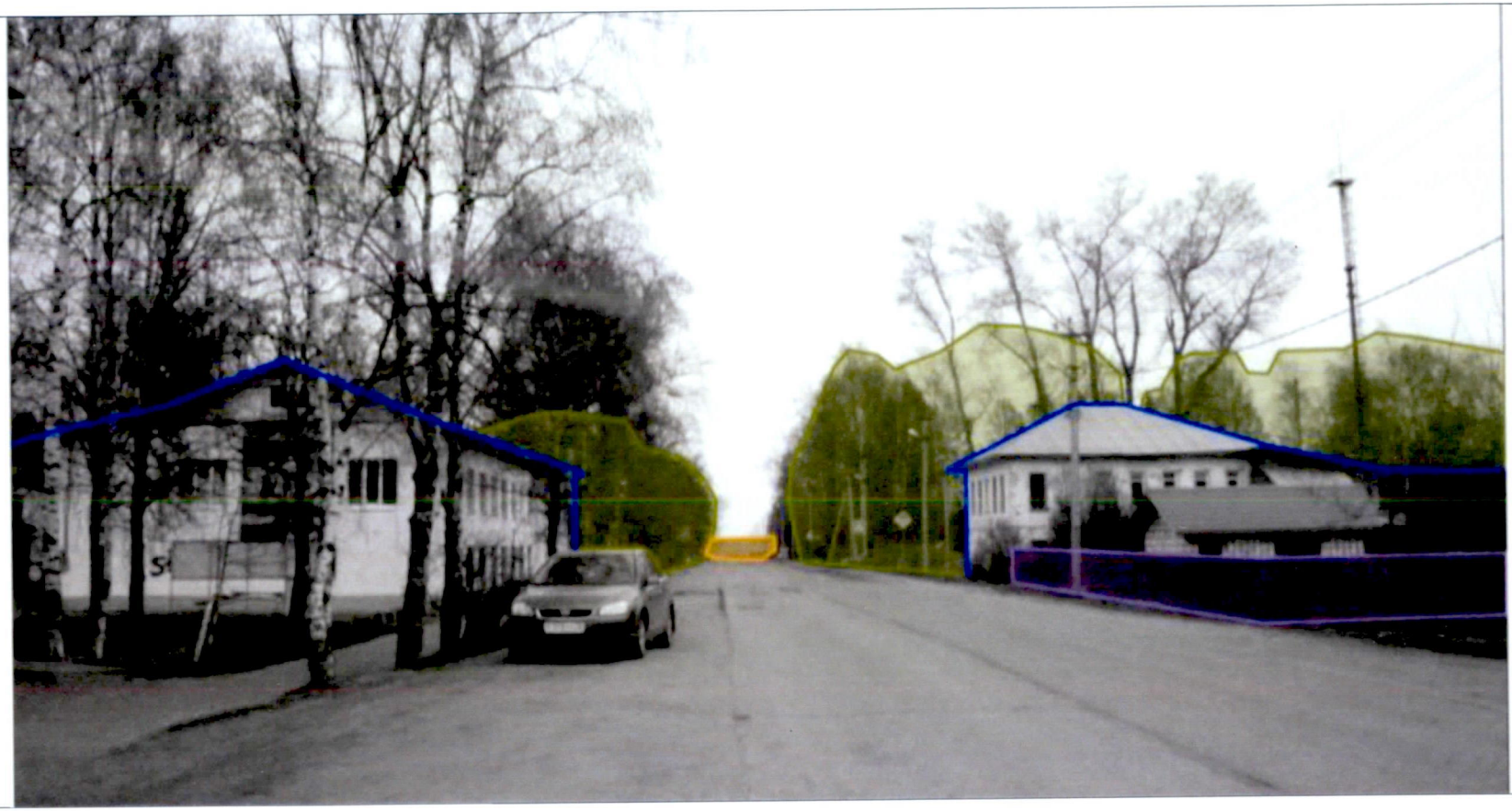




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Сохраняемый силуэт второго и последующих планов
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения
- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.2. Вид на улицу Розы Люксембург, в том числе Дом жилой (городское начальное училище), сер. XIX в., 1916 г. и Дом жилой, XIX в.

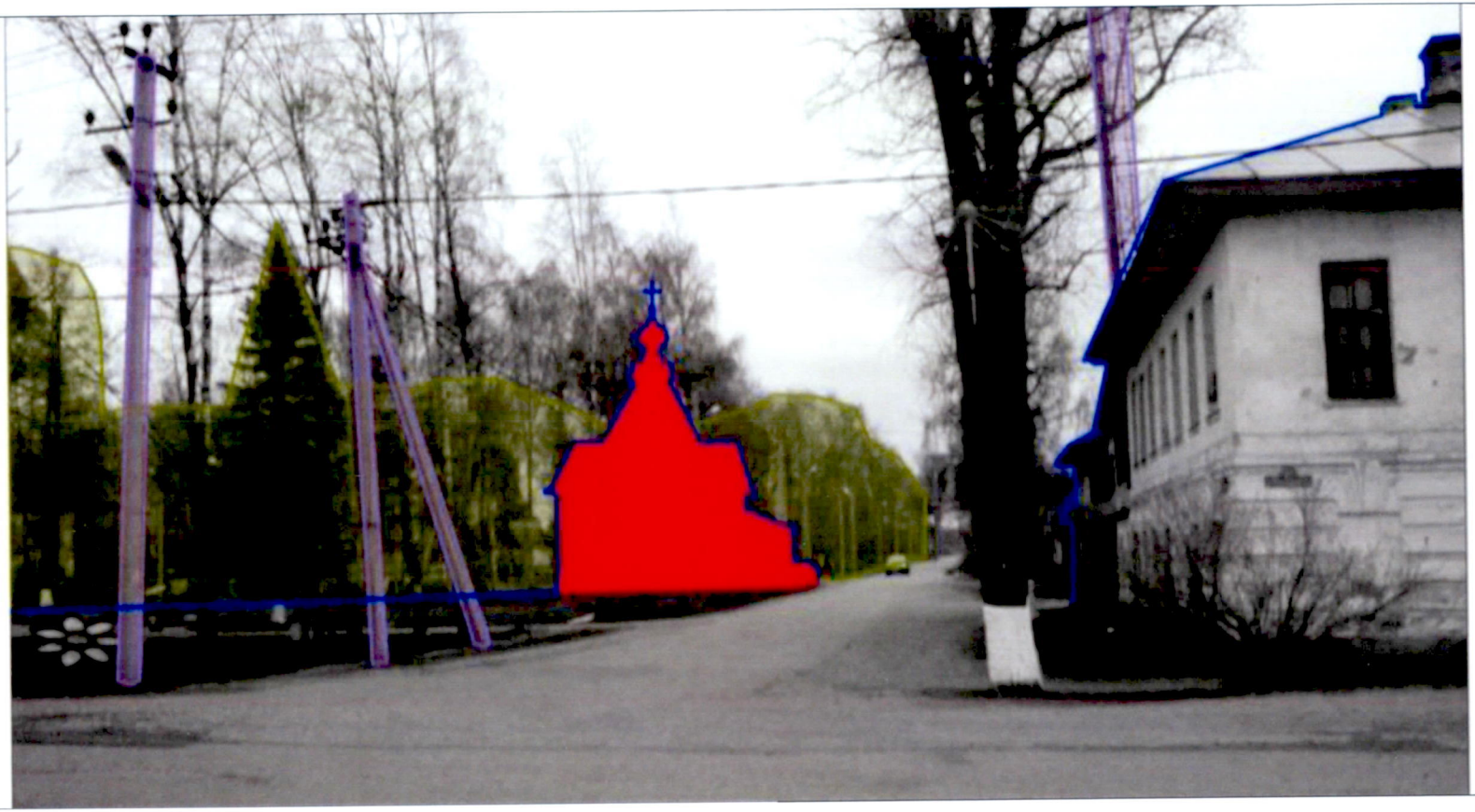




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Сохраняемый силуэт второго и последующих планов
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения
- Открытые пространства (поле луг)

Т-1.3. Перспективное раскрытие улицы Коммунистов в сторону улицы Советской, вид на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. и Дом жилой, XIX в.





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-1.4. Перспективное раскрытие улицы Коммунистов в сторону улицы Октябрьской, в том числе Дом жилой (городское начальное училище), сер. XIX в., 1916 г.





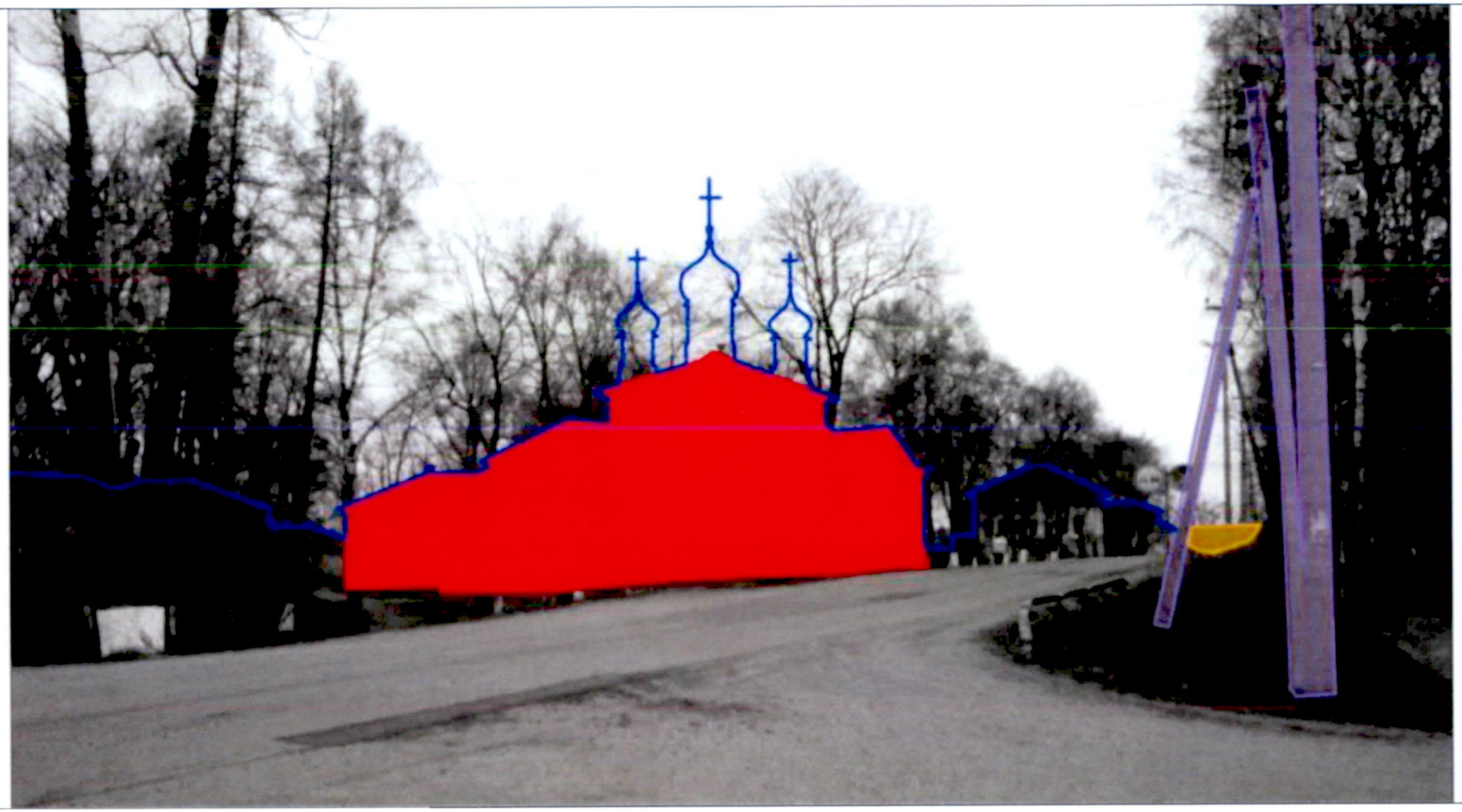
- Сохраняемый силуэт первого плана

- Исторические зеленые насаждения

- Открытые пространства (поле, луг)

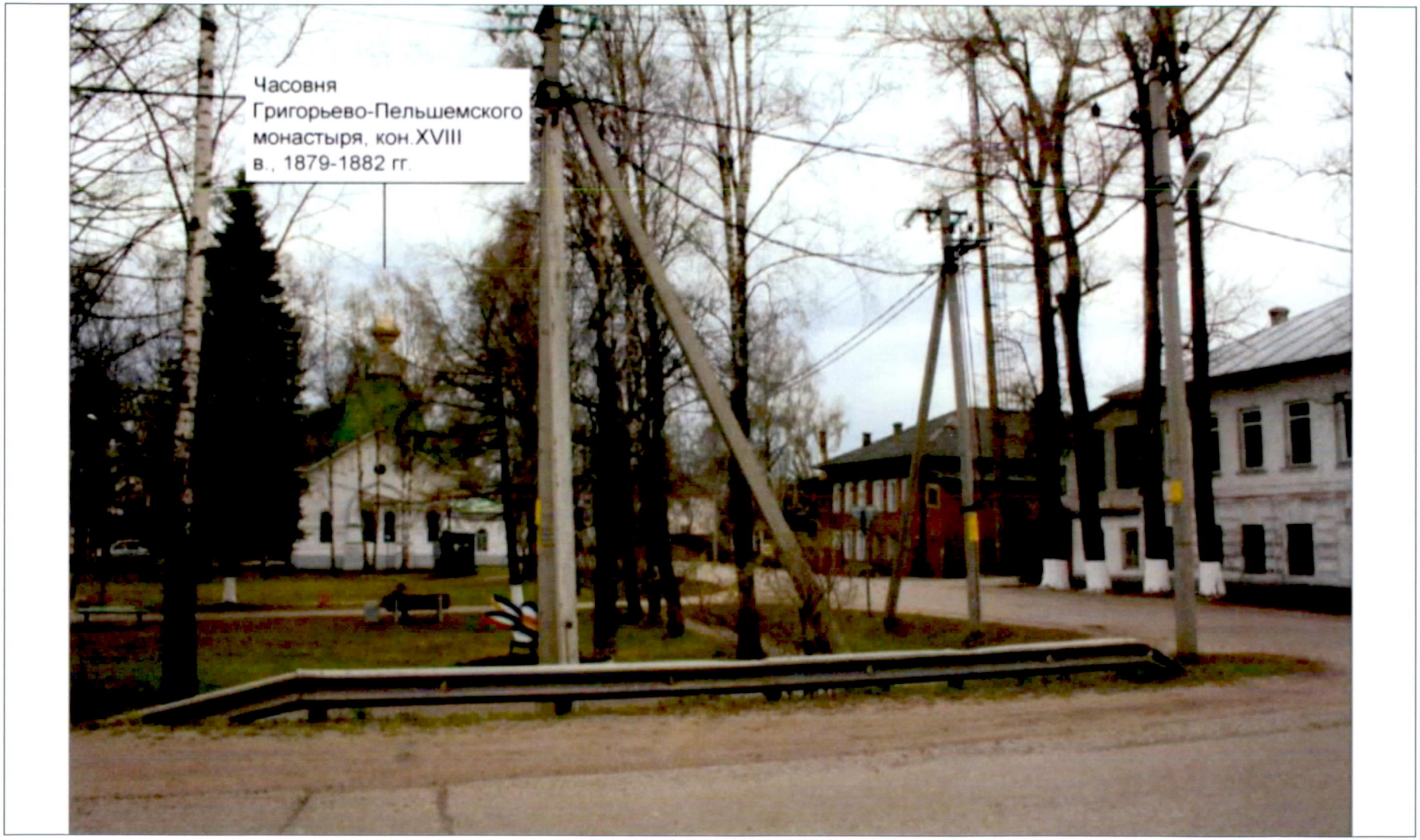
Т-1.5. Вид на ул. Розы Люксембург Собор Богоявления, 1 пол.XVIII в., 1881 г., нач. XX в.

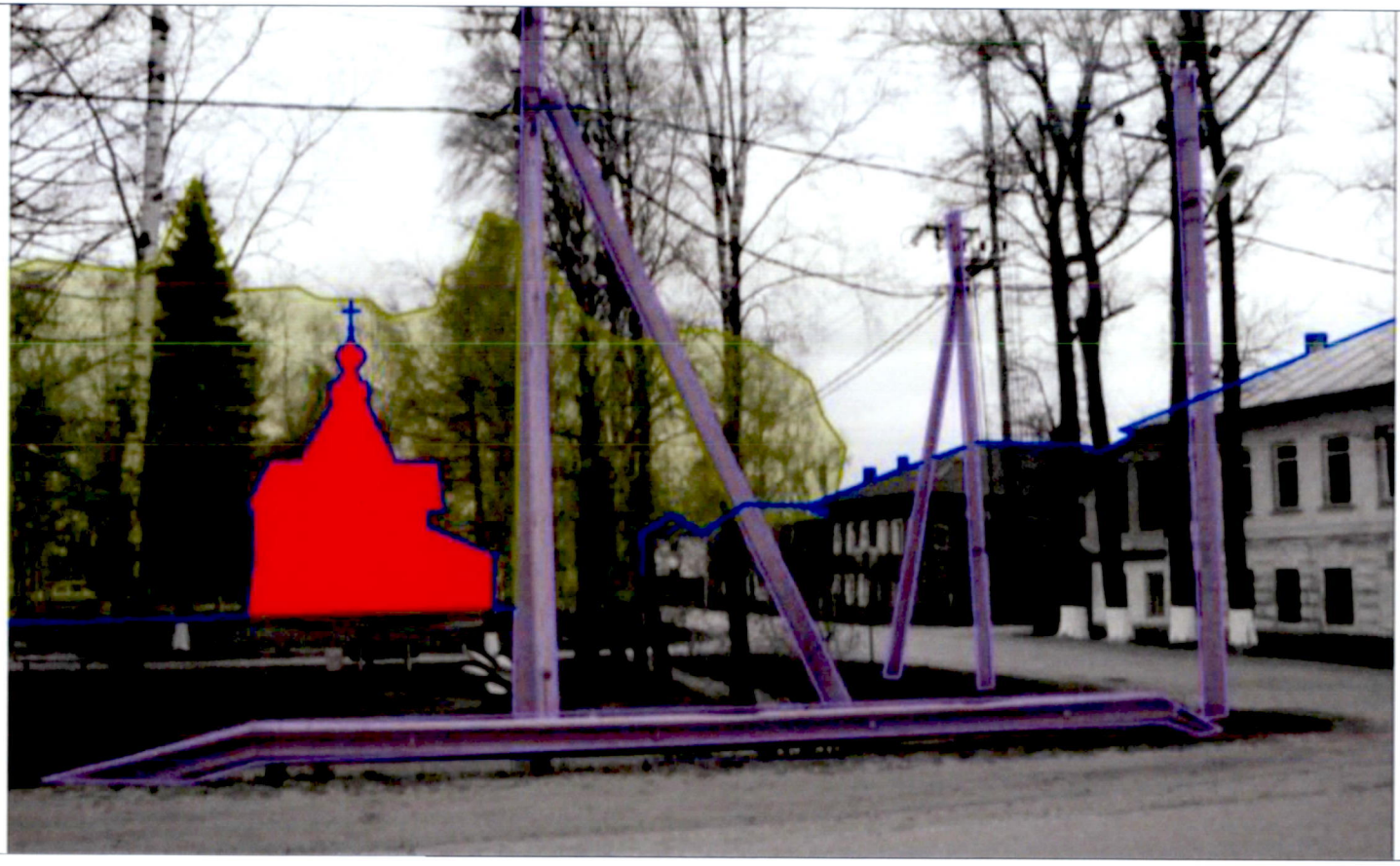




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.6. Виды на Ленинский сквер, Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг.

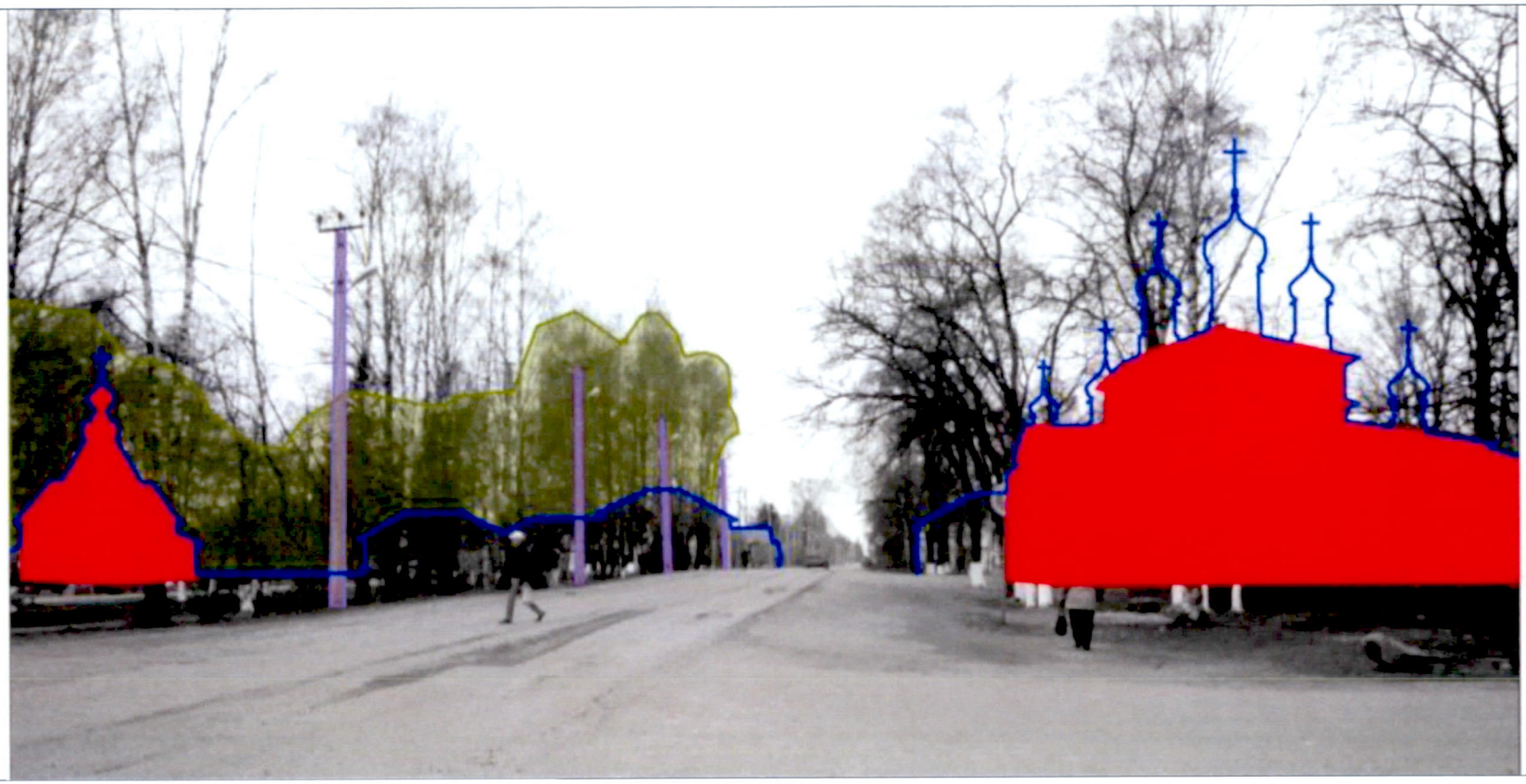




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-1.7. Вид на ул. Розы Люксембург и Собор Богоявления, 1 пол.XVIII в., 1881 г., нач. XX в.

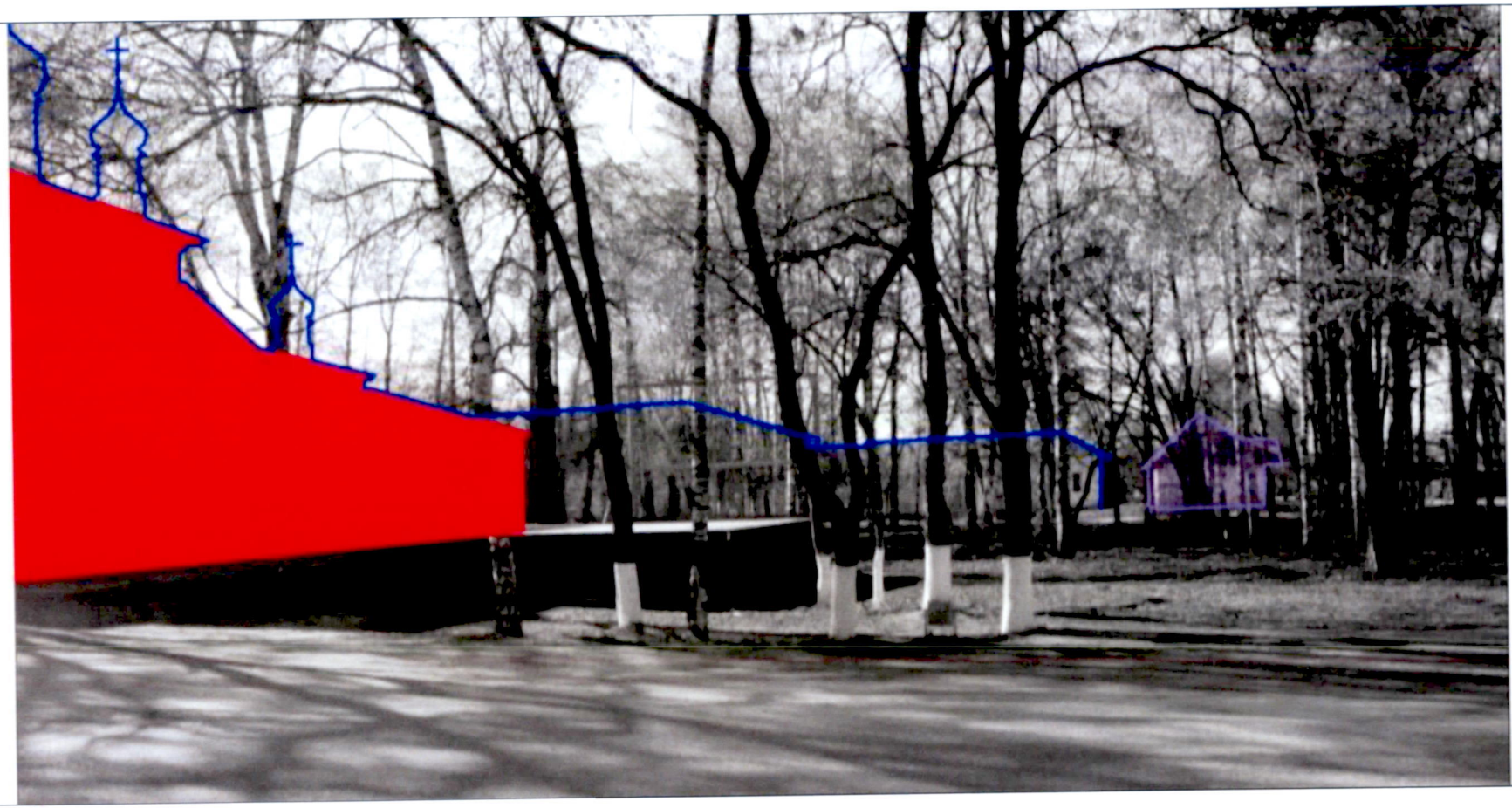




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-1.8. Вид на здание присутственных мест,
кон. XVIII в. и бывшую тюремную церковь сквозь зеленые насаждения





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты

Т-1.9. Виды на Ленинский сквер, ул. Карла Маркса, Лавку торговую, II пол. XIX в и Ряды торговые, II пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Открытые пространства (поле, луг)
- Исторические зеленые насаждения

Т-1.10. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом Малафеева, II пол. XIX в., застройку улицы Розы Люксембург





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.11. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом Слугинова, 1880 г. и Дом купца Флягина





- Сохраняемый силуэт первого плана

Т-1.12. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на историческую застройку улицы, Дом Малафеева, II пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

Т-1.13. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Дом жилой, кон.XIX в., Дом купца Яблокова, Дом Слугинова, 1880 г., Дом купца Флягина

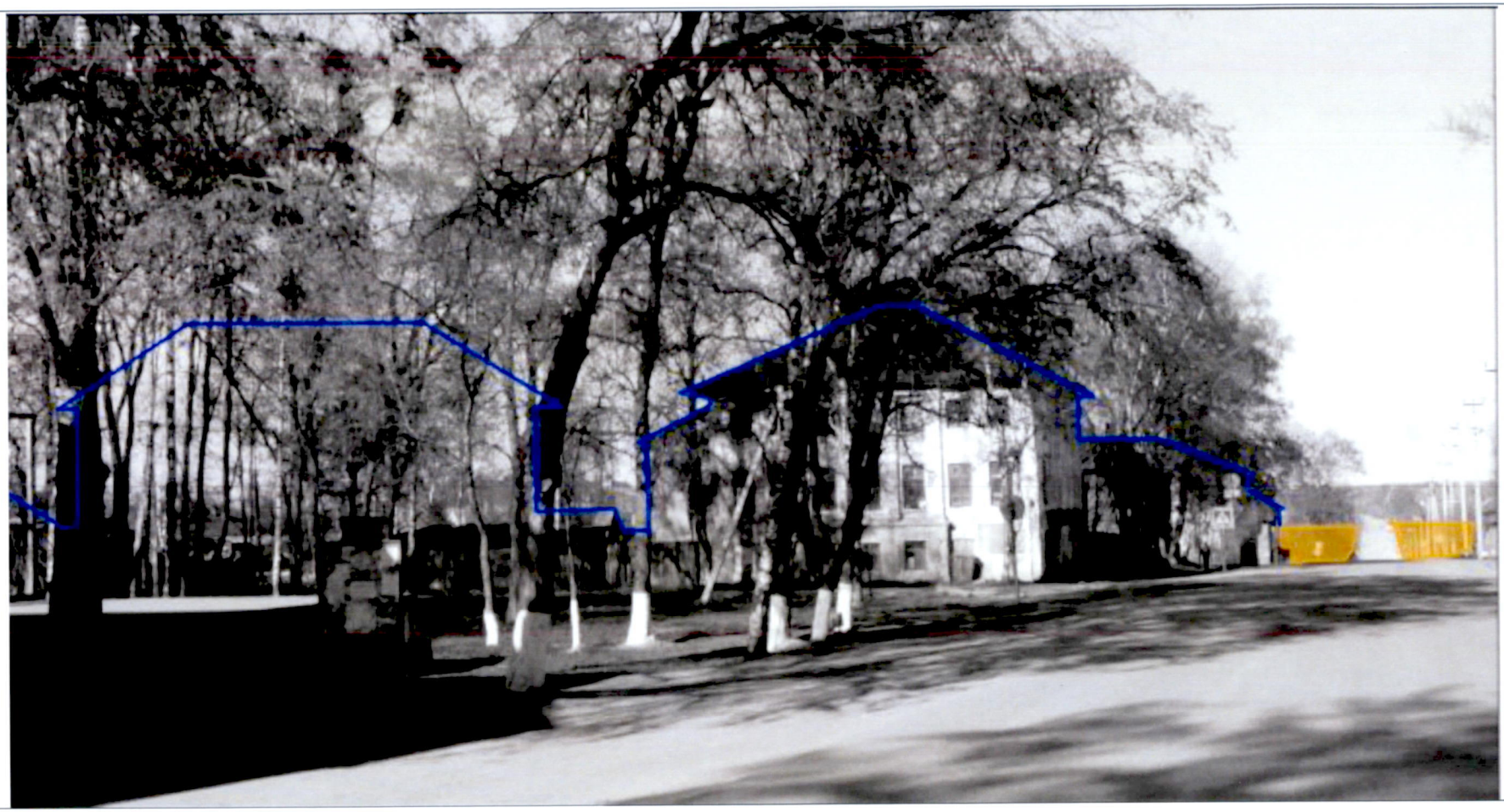




- Сохраняемый силуэт первого плана

Т-1.14. Вид на улицу Карла Маркса и Дом Решетова, I пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.15. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на Магазин и склады Решетова, II пол.XIX-нач.XX в.в., историческую застройку улицы





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Сохраняемый силуэт второго и последующих планов
- Диссонирующие объекты
- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.16. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург. Вид на понижение рельефа в сторону реки Содимы, фронт исторической застройки улицы, в том числе Дом Слугинова, 1880 г., дом купца Флягина





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

- Открытые пространства (поле, луг)

Т-1.17. Перспективное раскрытие улицы Розы Люксембург с начала улицы





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

- Исторические зеленые насаждения

Трасса Т-2. Трасса по улице Карла Макса

Т-2.1. Вид на улицу Карла Маркса и Дом Решетова, I пол.XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

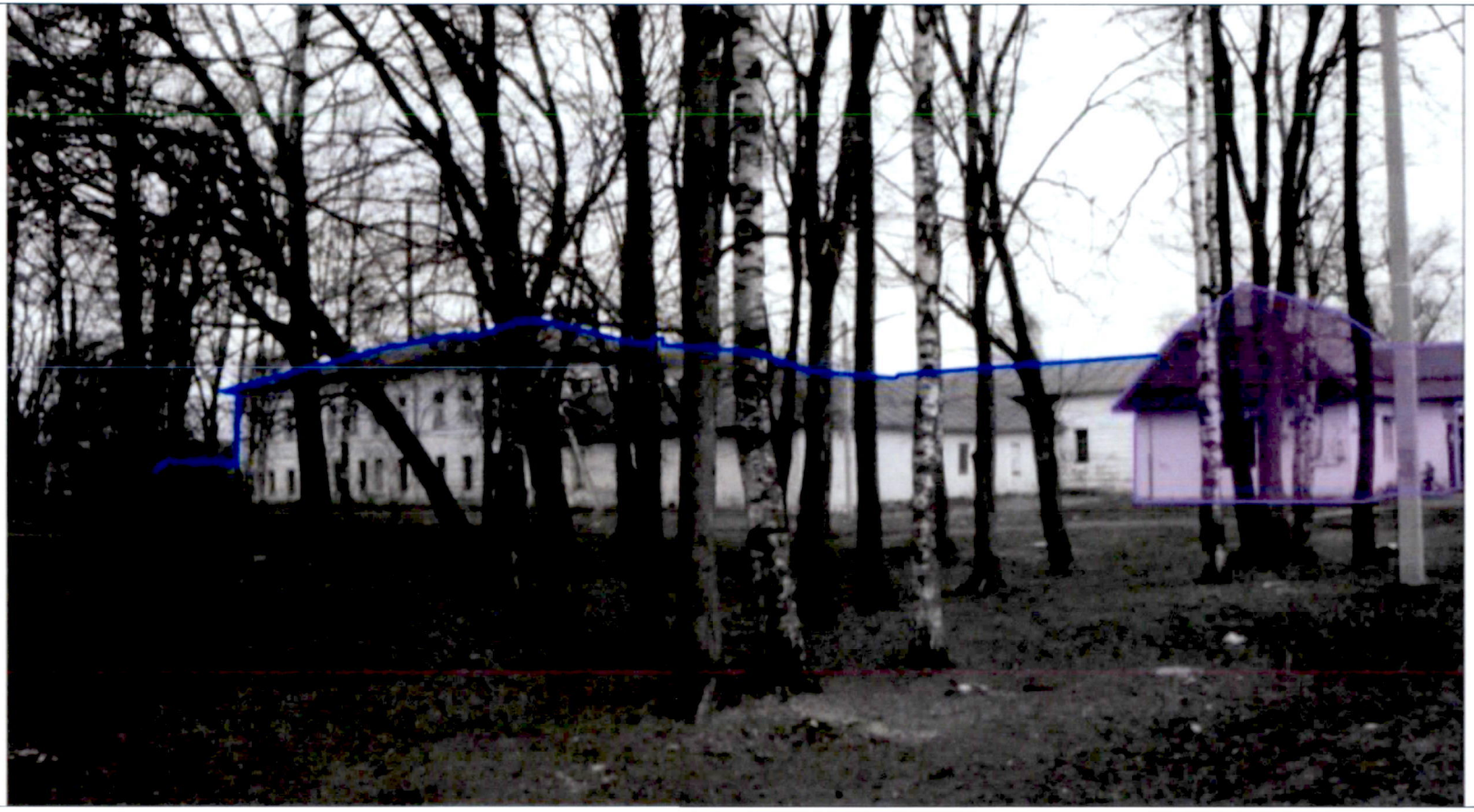
Т-2.2. Вид на Ленинский сквер и Ряды торговые, II пол. XIX в., Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг.




- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-2.3. Вид сквозь зеленые насаждения на здание присутственных мест, кон. XVIII в. и бывшую тюремную церковь





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

Т-2.4. Вид на улицу Карла Маркса в сторону ул. Советской с улицы Розы Люксембург, Лавку торговую, II пол. XIX в. и Ряды торговые, II пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-2.5. Вид на застройку ул. Карла Маркса, в том числе Дом Решетова, I пол. XIX в. и Лавку торговую, II пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Диссонирующие объекты

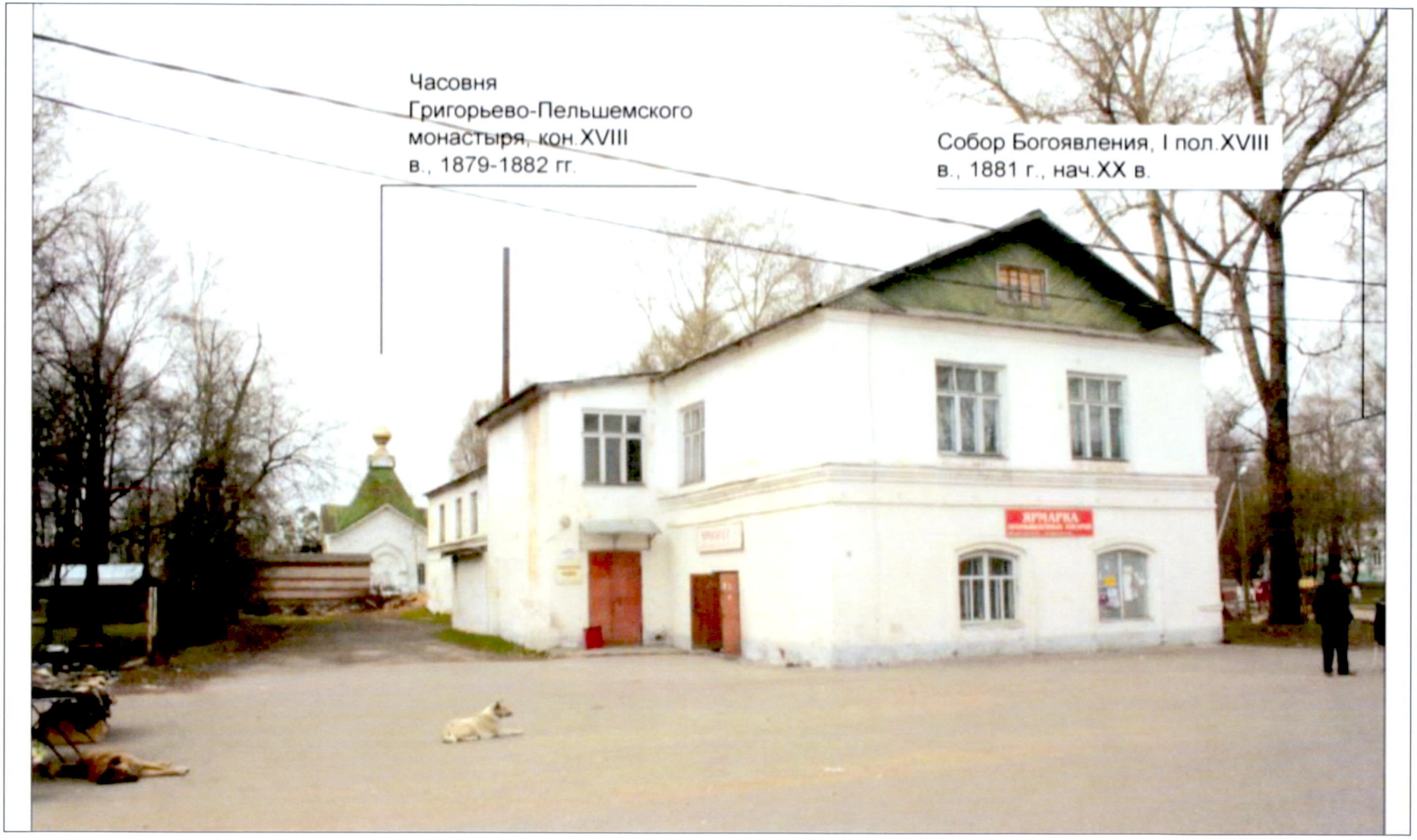
Т-2.6. Вид на застройку ул. Карла Маркса, в том числе Дом Решетова, I пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-2.7. Вид на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон. XVIII в., 1879-1882 гг. и Ряды торговые, II пол. XIX в.





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-2.8. Вид на ул. Карла Маркса, в том числе Дом Куташева с лавкой, 1880-е гг. и Дом жилой, II пол. XIX в.





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Т-2.9. Вид на купеческие особняки по ул. Карла Маркса, в том числе Лавку торговую, II пол. XIX в.



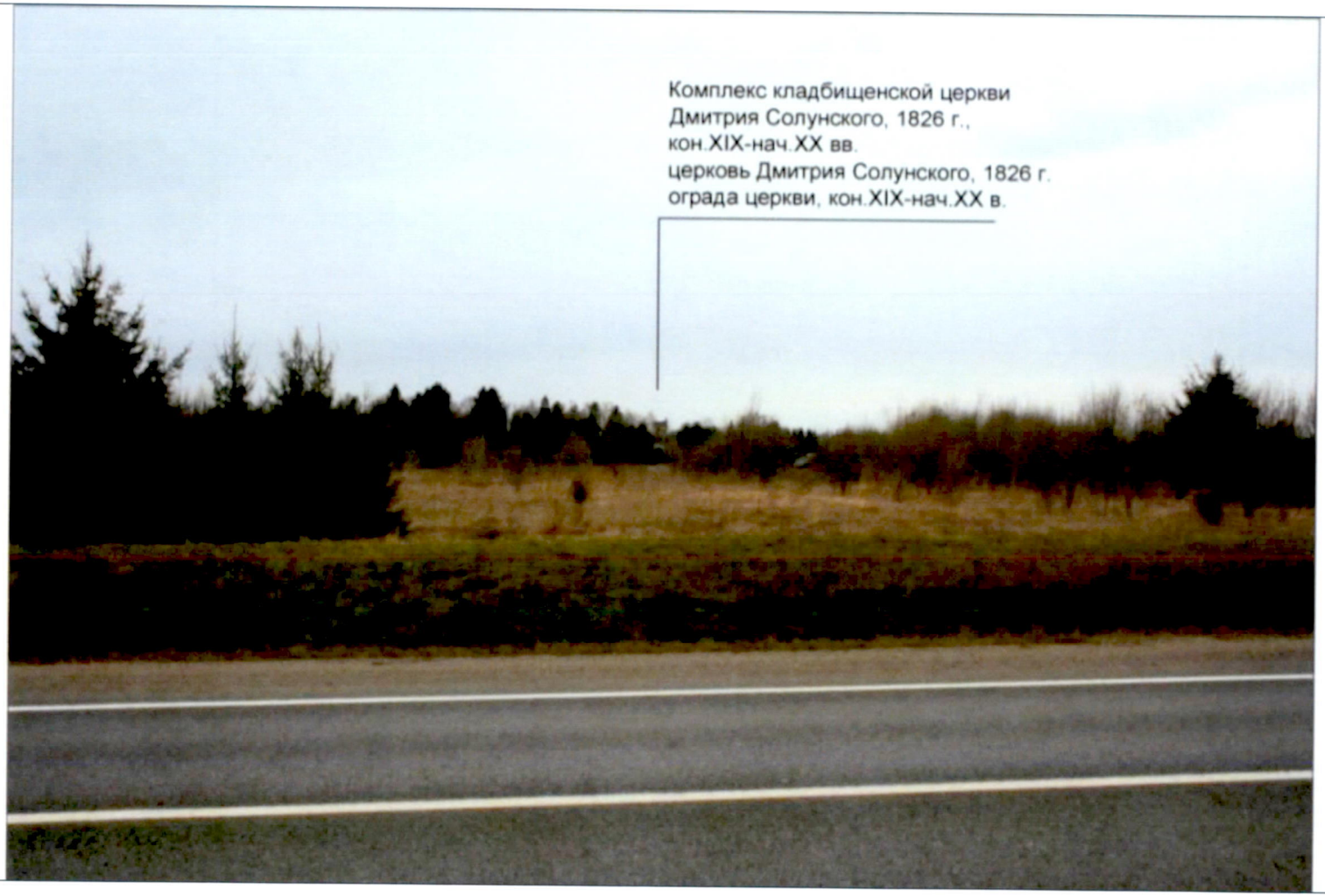


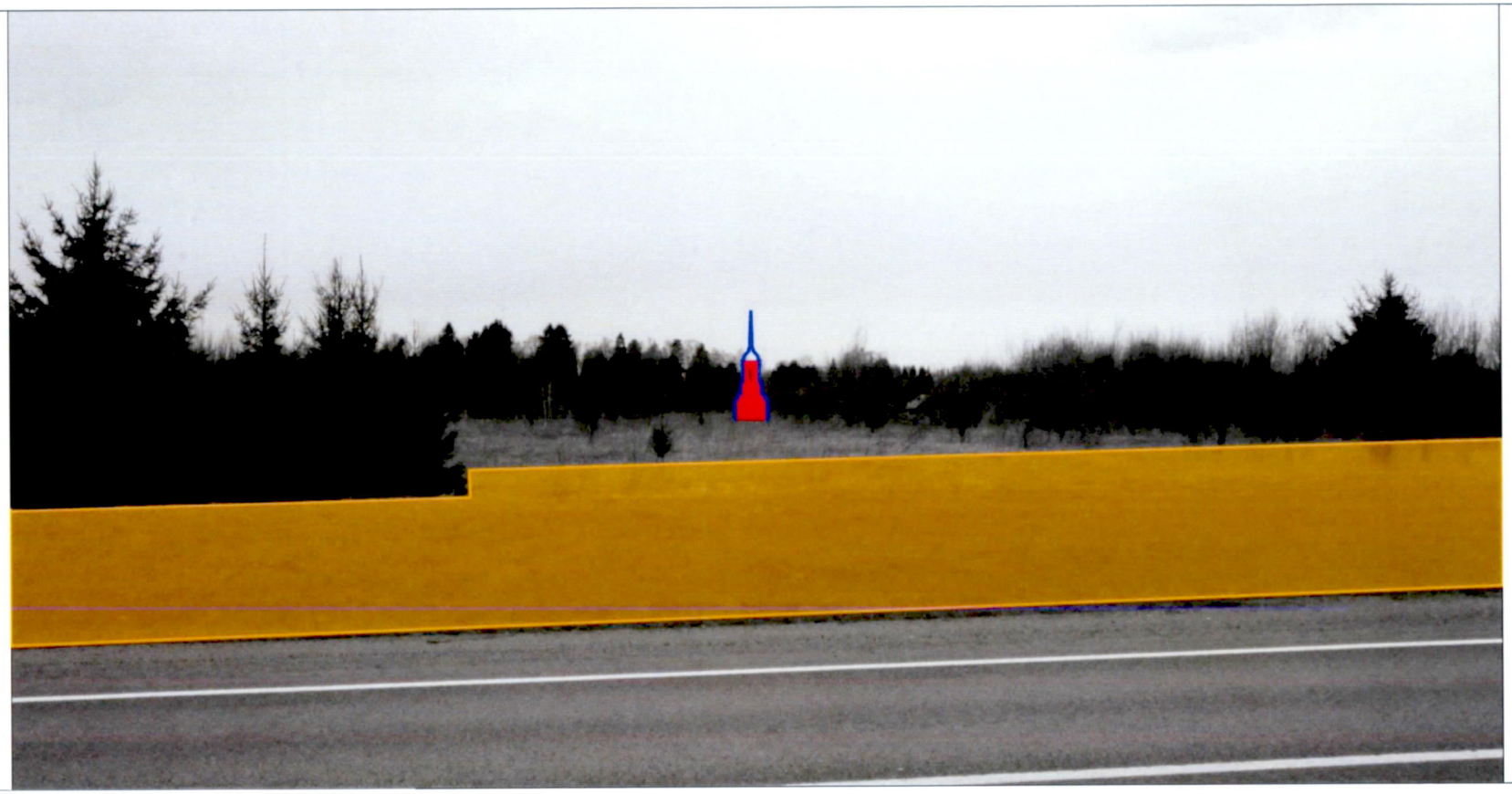
- Сохраняемый силуэт первого плана

- Исторические зеленые насаждения

1.2. Видовые точки дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город)

Точка Д1. Вид города Кадникова с окружной дороги





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Открытые пространства (поле, луг)

Точка Д2. Вид города Кадникова с окружной дороги





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Открытые пространства (поле, луг)

Точка Д4. Вид на восточный въезд в город с реки Содимы





- Доминанты
- Сохраняемый силуэт первого плана
- Открытые пространства (поле, луг)

1.3. Видовые точки дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города)

Точка Л1. Вид на открытые пространства заречной части города с улицы Политической





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Точка Л2. Вид на открытые и залесенные пространства за рекой Содимой с улицы Горького





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

1.4. Видовые точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств (внутригородские панорамы и открыточные виды)

Точка П1. Вид улицы Октябрьской от дома № 24 в сторону улицы Володарского





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Точка П2.Вид улицы Политической от дома № 21 в сторону реки Содимы





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П3.Вид улицы Политической от дома № 31 в сторону Реки Содимы





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П4.Вид улицы Володарского от дома № 49 в сторону улицы Политической





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П5.Вид улицы Красной от пересечения ее с улицей Горького в сторону реки Содимы





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Точка П6.Вид улицы Советской от пересечения ее с улицей Горького в сторону улицы Володарского





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П7.Вид улицы Советской от пересечения ее с улицей Володарского в сторону улицы Карла Маркса





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П8. ид улицы Советской от дома № 25 в сторону реки Содимы





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Точка П9. Вид на улицу Советскую от дома № 33 в сторону улицы Коммунистов





- Сохраняемый силуэт первого плана

- Открытые пространства (поле, луг)

Точка П10.Вид улицы Советской от дома № 39 в сторону улицы Коммунистов





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П11.Вид улицы Коммунистов от дома № 29 в сторону улицы Советской





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П12.Вид улицы Политической от пересечения ее с улицей Коммунистов в сторону улицы Лассаля





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П13.Вид улицы Рабоче-Крестьянской (фрагмент дорегулярной планировки)





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П14.Вид застройки Южного переулка





- Сохраняемый силуэт первого плана

Точка П15.Вид дороги, являющейся продолжением улицы Рабоче-Крестьянской, и ансамбля Дмитриевской кладбищенской церкви





- Сохраняемый силуэт первого плана
- Диссонирующие объекты
- Исторические зеленые насаждения

Точка П16.Перспективное раскрытие улицы Красноармейской от дома № 41 в сторону улицы Пушкинской





- Сохраняемый силуэт первого плана

1.5. Видовые точки и видовые связи (связи между видовой точкой и объектом, играющим значимую роль в объемно-пространственной структуре города)

Точка ВТ-1. Видовое раскрытие на застройку улицы Володарского и Церковь Ильинскую, 1776 г.



Точка ВТ-5. Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с южной окружной дороги



Точка ВТ-6. Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с улицы Загородной



Точка ВТ-7. Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. с улицы Красной



ВТ-8. Видовое раскрытие на Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г. и застройку улицы Рабоче-Крестьянской



Точка ВТ-9. Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Пушкинской



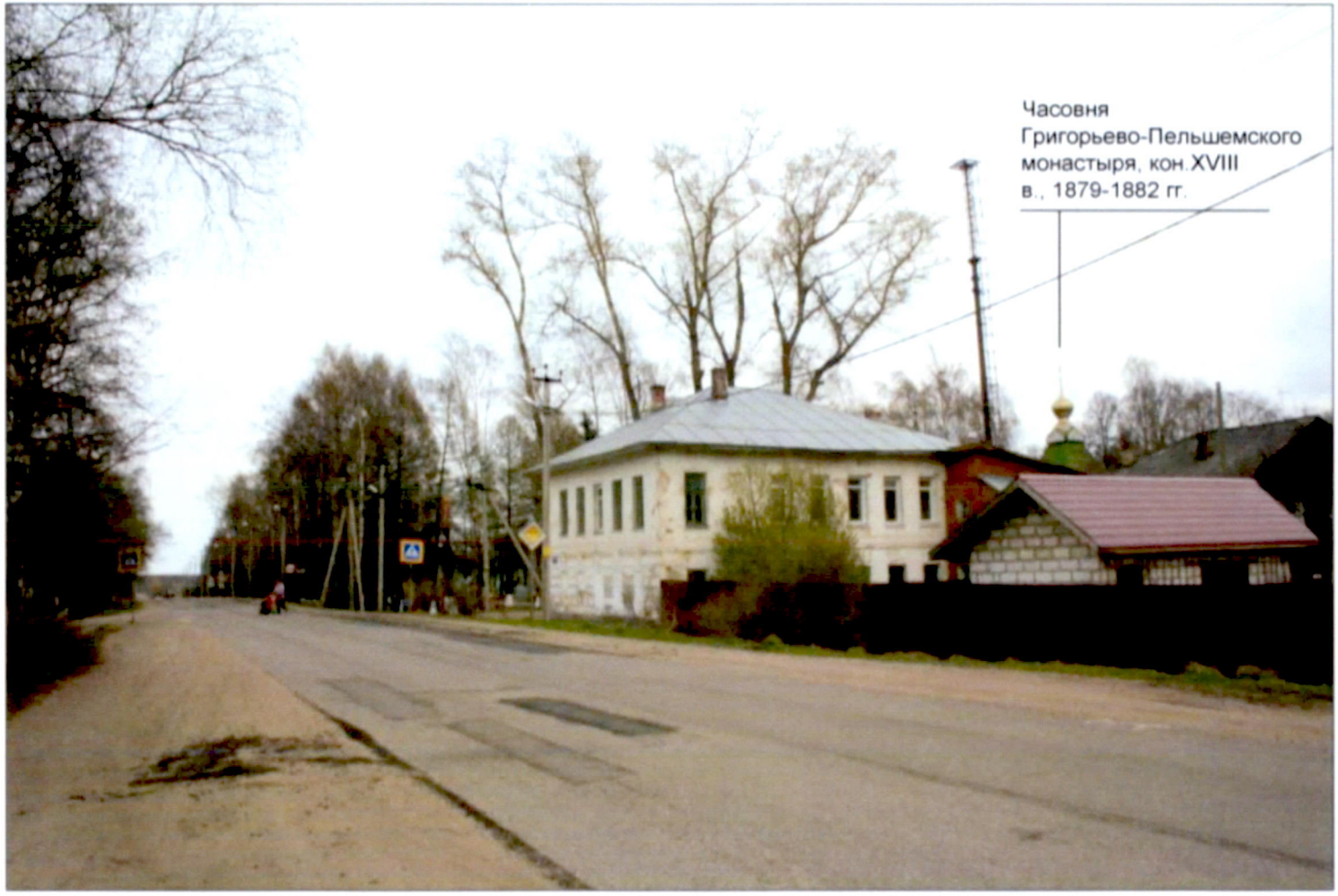
Точка ВТ-10. Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Лассаля



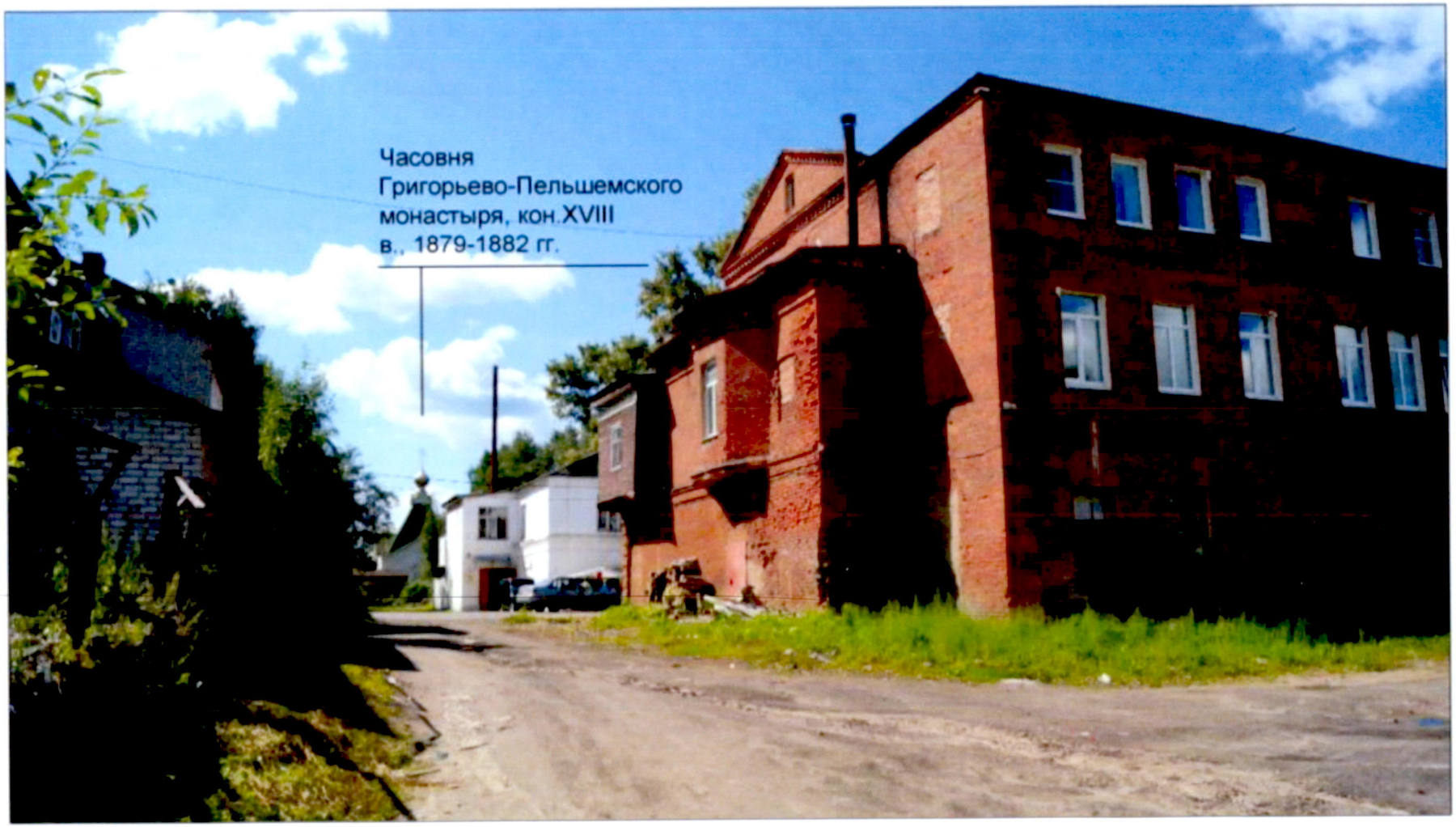
Точка ВТ-11. Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Розы Люксембург



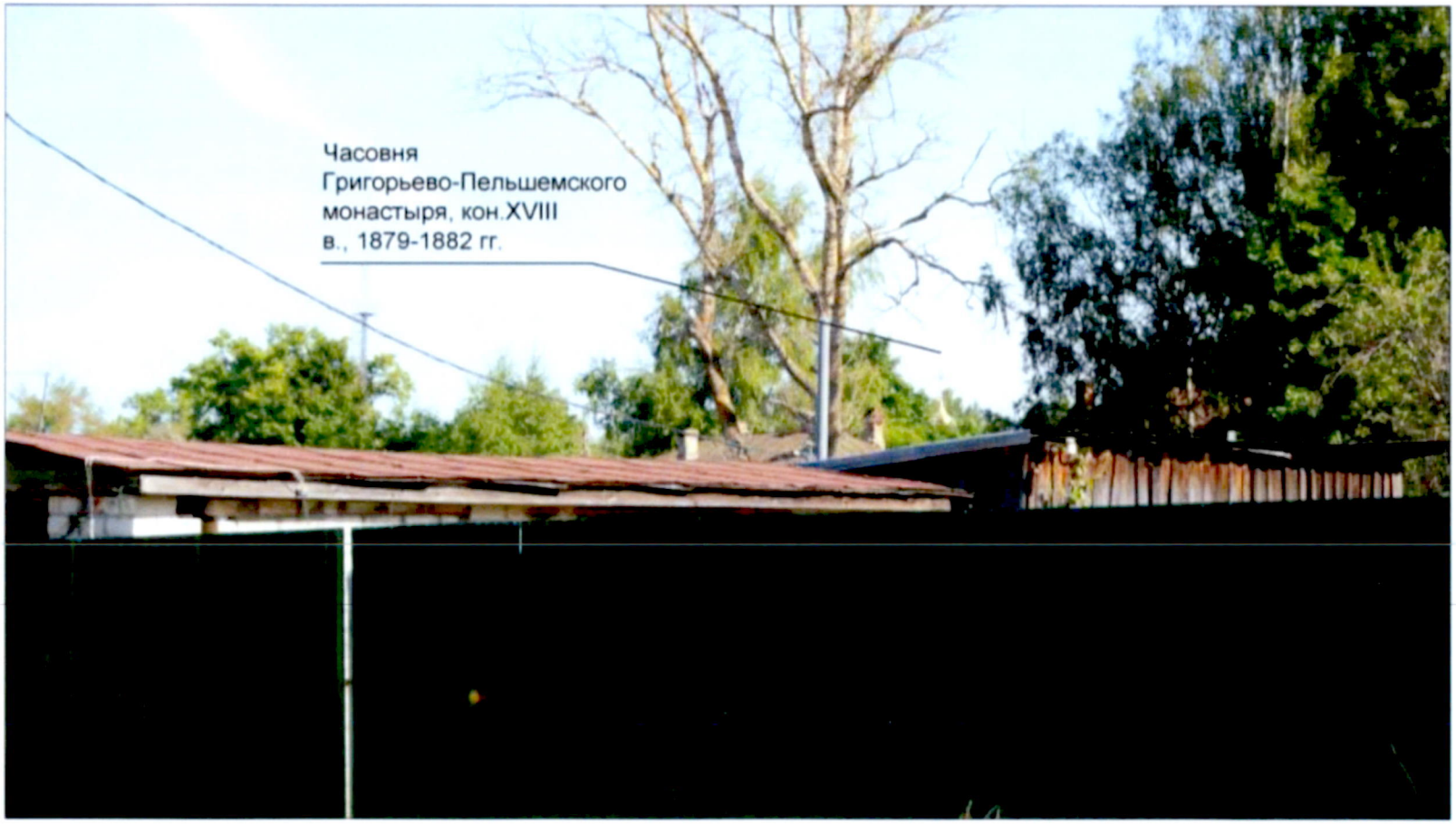
Точка ВТ-12. Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Розы Люксембург



Точка ВТ-13. Видовое раскрытие на Часовню Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. из двора дома № 25 по улице Карла Маркса



Точка ВТ-14. Видовое раскрытие на завершение Часовни Григорьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879-1882 гг. с улицы Лассаля



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1453
(приложение 2)

ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КАДНИКОВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница исторического поселения регионального значения города Кадникова состоит из одного замкнутого контура общей протяженностью 5710,92 м (5,711 км), площадь территории 104,73 га (1,047 км^2)

Координатное описание границы территории исторического поселения

Система координат МСК-35 3 зона

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	*385020,96*	*3181756,49*
2	*385019,64*	*3181758,15*
3	*385022,04*	*3181762,42*
4	*385030,52*	*3181777,83*
5	*385036,85*	*3181788,39*
6	*385009,32*	*3181805,00*
7	*385041,78*	*3181862,56*
8	*385048,66*	*3181874,76*
9	*385080,49*	*3181931,21*
10	*385159,07*	*3182067,75*
11	*385160,14*	*3182068,37*
12	*385161,01*	*3182068,65*
13	*385162,57*	*3182068,80*
14	*385163,11*	*3182069,39*
15	*385164,09*	*3182072,45*
16	*385165,69*	*3182074,01*
17	*385167,99*	*3182075,66*
18	*385168,28*	*3182076,51*
19	*385168,11*	*3182077,21*
20	*385167,38*	*3182077,59*
21	*385166,00*	*3182077,59*
22	*385162,91*	*3182076,76*
23	*385161,57*	*3182076,90*
24	*385160,94*	*3182077,64*

25	385160,74	3182079,47
26	385160,25	3182080,23
27	385158,98	3182080,53
28	385157,97	3182080,10
29	385157,33	3182079,11
30	385156,38	3182076,87
31	385154,97	3182075,83
32	385152,63	3182075,60
33	385150,22	3182076,44
34	385143,16	3182083,76
35	385140,50	3182084,93
36	385138,20	3182085,20
37	385134,16	3182084,96
38	385130,10	3182085,62
39	385125,75	3182085,58
40	385123,36	3182085,10
41	385122,15	3182084,56
42	385120,61	3182084,51
43	385116,68	3182086,09
44	385111,94	3182089,42
45	385106,11	3182094,80
46	385102,33	3182101,64
47	385100,17	3182102,34
48	385096,09	3182102,70
49	385082,77	3182106,22
50	385079,18	3182106,28
51	385074,88	3182104,32
52	385069,79	3182100,79
53	385067,09	3182097,95
54	385057,13	3182090,80
55	385047,82	3182082,67
56	385046,22	3182080,17
57	385043,31	3182078,20
58	385035,49	3182068,84
59	385026,88	3182063,32
60	385010,19	3182055,28
61	384991,91	3182041,24
62	384989,41	3182039,13
63	384986,96	3182038,65
64	384984,59	3182038,74
65	384980,59	3182037,02
66	384975,84	3182036,50
67	384971,83	3182037,27
68	384969,43	3182039,17
69	384966,81	3182043,66
70	384965,10	3182045,58
71	384961,41	3182048,63
72	384960,43	3182050,32
73	384960,28	3182053,78
74	384960,14	3182055,18
75	384956,42	3182059,16
76	384955,01	3182061,83
77	384954,41	3182064,71
78	384954,14	3182071,40

79	384952,98	3182075,71
80	384949,24	3182082,53
81	384948,89	3182085,95
82	384948,86	3182089,91
83	384948,26	3182092,18
84	384947,64	3182093,58
85	384946,94	3182097,37
86	384946,96	3182100,86
87	384945,93	3182102,06
88	384943,13	3182103,96
89	384941,24	3182107,02
90	384939,11	3182117,10
91	384938,65	3182122,13
92	384934,78	3182125,93
93	384933,00	3182126,88
94	384930,36	3182127,17
95	384927,34	3182129,06
96	384925,66	3182132,99
97	384924,42	3182134,22
98	384922,87	3182134,54
99	384921,66	3182134,01
100	384921,13	3182131,69
101	384919,51	3182131,90
102	384914,99	3182136,42
103	384913,26	3182141,63
104	384911,37	3182142,71
105	384907,02	3182142,81
106	384897,56	3182148,16
107	384882,84	3182154,65
108	384877,92	3182155,49
109	384871,44	3182153,90
110	384860,52	3182150,17
111	384856,34	3182150,15
112	384852,28	3182152,29
113	384834,16	3182163,42
114	384827,66	3182162,05
115	384819,04	3182146,80
116	384814,91	3182146,42
117	384810,41	3182148,55
118	384805,15	3182144,43
119	384796,40	3182140,79
120	384792,65	3182136,46
121	384784,70	3182131,20
122	384778,41	3182129,31
123	384774,80	3182126,63
124	384768,76	3182124,80
125	384761,25	3182127,02
126	384759,27	3182130,82
127	384757,64	3182134,48
128	384753,56	3182136,95
129	384751,48	3182142,71
130	384751,08	3182145,91
131	384747,49	3182148,85
132	384747,49	3182151,49

133	384747,81	3182153,44
134	384747,36	3182154,97
135	384745,79	3182156,98
136	384745,86	3182157,92
137	384746,39	3182158,70
138	384747,43	3182160,00
139	384747,23	3182160,76
140	384745,13	3182164,09
141	384744,46	3182168,16
142	384743,25	3182171,58
143	384743,09	3182173,10
144	384744,17	3182178,15
145	384743,91	3182180,45
146	384742,79	3182182,28
147	384740,70	3182184,24
148	384738,34	3182185,28
149	384735,72	3182185,79
150	384731,91	3182187,35
151	384728,15	3182187,80
152	384725,73	3182189,13
153	384717,42	3182196,98
154	384711,35	3182201,21
155	384709,62	3182203,82
156	384709,97	3182211,59
157	384708,96	3182219,65
158	384710,05	3182223,92
159	384713,58	3182232,82
160	384713,44	3182247,81
161	384707,51	3182269,36
162	384706,00	3182281,10
163	384700,58	3182286,38
164	384694,75	3182293,43
165	384685,53	3182304,41
166	384680,55	3182308,29
167	384674,67	3182317,07
168	384669,88	3182319,83
169	384664,13	3182324,47
170	384657,78	3182326,62
171	384651,69	3182329,79
172	384644,82	3182335,63
173	384638,30	3182337,00
174	384634,47	3182336,78
175	384632,52	3182337,32
176	384630,19	3182340,78
177	384627,65	3182349,03
178	384626,30	3182350,87
179	384622,15	3182354,04
180	384612,48	3182368,67
181	384609,94	3182376,11
182	384608,12	3182378,10
183	384599,03	3182387,55
184	384522,59	3182258,31
185	384466,61	3182291,35
186	384454,55	3182298,46

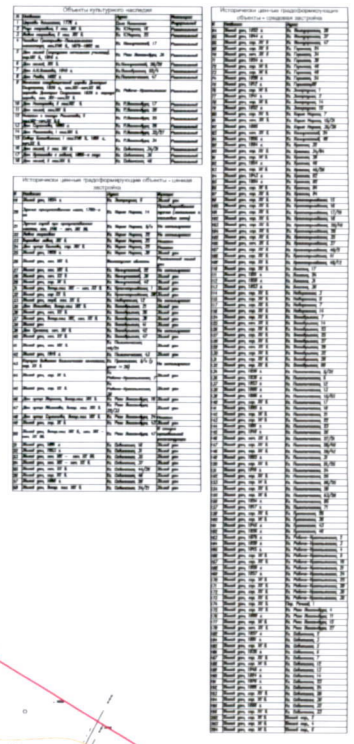
187	384402,42	3182329,23
188	384384,68	3182338,51
189	384379,53	3182329,79
190	384366,86	3182308,33
191	384332,94	3182250,84
192	384319,22	3182222,93
193	384317,78	3182220,46
194	384303,50	3182220,62
195	384225,30	3182090,72
196	384227,04	3182080,03
197	384200,94	3182031,11
198	384170,20	3181984,27
199	384161,18	3181970,62
200	384149,22	3181958,52
201	384081,66	3181846,28
202	384071,35	3181829,15
203	383935,06	3181602,75
204	383912,58	3181585,02
205	383895,30	3181571,40
206	383868,78	3181550,43
207	383850,34	3181535,43
208	383720,74	3181433,69
209	383704,08	3181454,81
210	383696,23	3181472,15
211	383696,76	3181503,61
212	383685,74	3181496,78
213	383665,68	3181475,18
214	383648,63	3181449,97
215	383633,78	3181428,02
216	383618,93	3181406,07
217	383602,12	3181381,22
218	383590,92	3181364,66
219	383576,07	3181342,71
220	383561,22	3181320,76
221	383546,38	3181298,81
222	383531,53	3181276,86
223	383516,68	3181254,91
224	383505,47	3181238,34
225	383490,63	3181216,39
226	383475,78	3181194,44
227	383460,93	3181172,49
228	383509,70	3181134,53
229	383504,62	3181128,00
230	383499,82	3181120,82
231	383524,41	3181095,73
232	383506,02	3181075,26
233	383711,25	3180939,50
234	383724,81	3180962,39
235	383768,84	3181038,09
236	383829,86	3181153,76
237	383838,00	3181169,37
238	383840,20	3181174,47
239	383834,95	3181176,39
240	383822,51	3181180,94

241	383823,10	3181182,49
242	383828,06	3181196,59
243	383842,46	3181221,84
244	383848,66	3181232,71
245	383853,41	3181243,42
246	383863,62	3181257,43
247	383885,62	3181275,27
248	383902,69	3181292,25
249	383901,85	3181301,94
250	383920,01	3181306,94
251	383950,04	3181290,87
252	383962,82	3181298,33
253	383965,78	3181295,65
254	383999,11	3181284,97
255	384006,87	3181281,07
256	384055,08	3181280,93
257	384066,70	3181279,30
258	384068,02	3181286,77
259	384072,12	3181287,26
260	384115,96	3181264,16
261	384144,14	3181323,08
262	384155,70	3181358,19
263	384155,73	3181358,27
264	384156,93	3181358,06
265	384180,26	3181352,88
266	384250,38	3181325,45
267	384252,62	3181330,35
268	384317,92	3181303,89
269	384326,92	3181303,36
270	384328,76	3181302,57
271	384332,52	3181301,06
272	384337,88	3181298,90
273	384335,86	3181295,41
274	384344,65	3181291,58
275	384604,70	3181154,13
276	384626,24	3181128,55
277	384657,49	3181112,03
278	384672,84	3181140,74
279	384688,32	3181169,06
280	384691,95	3181167,63
281	384703,30	3181188,20
282	384698,79	3181191,01
283	384710,16	3181211,07
284	384710,63	3181210,88
285	384713,92	3181209,09
286	384723,84	3181226,04
287	384726,28	3181230,72
288	384724,61	3181231,68
289	384737,39	3181254,66
290	384733,50	3181257,94
291	384750,75	3181286,63
292	384775,04	3181328,11
293	384799,98	3181371,04
294	384820,48	3181402,79

295	*384832,44*	*3181423,59*
296	*384844,41*	*3181444,12*
297	*384855,35*	*3181465,35*
298	*384867,40*	*3181485,27*
299	*384878,67*	*3181505,08*
300	*384880,24*	*3181507,58*
301	*384895,03*	*3181538,09*
302	*384932,31*	*3181596,17*
303	*384955,55*	*3181638,72*
304	*384961,69*	*3181651,93*
305	*384974,73*	*3181675,67*
306	*384977,06*	*3181679,74*
307	*384979,55*	*3181683,67*
308	*384988,20*	*3181698,99*
309	*384995,36*	*3181713,64*
310	*385001,75*	*3181725,94*
311	*385003,49*	*3181729,17*
312	*385011,98*	*3181743,92*
313	*385015,62*	*3181750,25*
314	*385016,56*	*3181750,25*
315	*385017,32*	*3181749,82*
316	*385019,63*	*3181754,06*
1	*385020,96*	*3181756,49*

Предмет охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Кадников (графическое описание)
М 1:2000

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 №453
(приложение 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница населенного пункта "Город Кадников"
- граница исторического поселения, поворотная точка границы, ее номер
- красные линии кварталов согласно действующей градостроительной документации (генеральному плану 2012 года, указаны справочно, не являются предметом охраны)
- границы земельных участков

Предмет охраны исторического поселения

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

- объект культурного наследия федерального значения, номер по экспликации
- объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации
- исторически ценные градоформирующие объекты – ценная застройка, номер по экспликации
- исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка, номер по экспликации

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Улично-дорожная сеть

- улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки
- улично-дорожная сеть по регулярному плану 1781 года
- улично-дорожная сеть по регулярному плану 1870 года
- улично-дорожная сеть, сложившаяся в первой половине XX века
- улично-дорожная сеть, сложившаяся к середине XX века
- исторически сложившиеся красные линии
- исторические линии застройки
- фрагмент булыжной мостовой конца XVIII века

Ценное городское озеленение и участки природного ландшафта

- Ценное городское озеленение и участки природного ландшафта

1. Александровский сад
2. Пушкинский сад
3. Ленинский сквер
4. Озеленение на территории кладбища

Водные объекты

- реки, ручьи

1. Речка Содима
2. Ручей в южной части города

4. Композиция и силуэт застройки

Доминанты

- Культовая общегородская доминанта, номер по экспликации
- Культовая районная доминанта, номер по экспликации
- Культовая общегородская, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Культовая районная, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Культовая локальная, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Гражданская доминанта, утратившая свое значение как доминанты, номер по экспликации

*на местах утраченных доминант возможно их восстановление и воссоздание

Существующие культовые доминанты

1. Церковь Ильинская, 1776 г.
2. Часовня Гриворьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879–1882 гг.

Существующие культовые доминанты, утратившие свое значение как доминанты

3. Собор Богоявления, I пол. XVIII в., 1881 г., нач. XX в.
4. Церковь Дмитрия Солунского, 1826 г.
5. Тюремная домовая церковь, 1838 год

Существующие гражданские доминанты, утратившие свое значение как доминанты

9. Пожарная каланча при пожарном депо, кон. XIX – нач. XX в.

6. Композиционно-видовые связи

Трассы

- Трассы основного композиционно-видового раскрытия, номер по экспликации

Видовые точки

- Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город), номер по экспликации
- Видовая точка дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорамы из города), номер по экспликации
- Видовая точка восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств, номер по экспликации

Композиционно-видовые связи

- Композиционно-видовые связи существующие
- Композиционно-видовые связи утраченные

Видовые точки и видовые связи

- на Ильинскую церковь, 1776 г., номер видовой точки
- на церковь Дмитрия Солунского, 1826 г., номер видовой точки
- на часовню Гриворьево-Пельшемского монастыря, кон.XVIII в., 1879–1882 гг., номер видовой точки

- Границы архитектурно-градостроительных ансамблей, номер по экспликации

1 Ансамбль бывшей Торговой площади

2 Ансамбль бывших присутственных мест с тюремным замком, со службами, и домовой тюремной церковью

3 Ансамбль улицы Розы Люксембург

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1453
(приложение 4)

ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КАДНИКОВ

Перечень регламентных зон, их маркировка, примененная на Графическом описании требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Кадников (приложение 5 к постановлению)

Маркировка зоны	Название
Р-ОКН	Территории объектов культурного наследия
Р-1	Зона усадебной застройки
Р-2	Зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки
Р-3	Зона преимущественно двухэтажной современной застройки
Р-4	Зона преимущественно трехэтажной современной застройки
Р-5	Территории объектов торговли
Р-6	Территории общественных объектов
Р-7	Исторические территории кладбищ
Р-8	Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады
Р-9	Открытые зеленые пространства
Р-10	Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Р-11	Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения - зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения
	Р-11.1 – усадебная застройка
	Р-11.2 – застройка до двух этажей
	Р-11.3 – застройка до трех этажей
	Р-11.4 – застройка в 4-5 этажей
	Р-11.5 – территории общественных объектов
	Р-11.6 - промышленные и коммунально-складские территории
	Р-11.7 - историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Для зон Р-ОКН в конце индекса после точки указан номер участка, соответствующий номеру объекта культурного наследия по экспликации.

Для зон Р-6, Р-9, Р-11.2, Р-11.3, Р-11.6 в силу особенностей требований к регламенту конкретного участка в конце индекса после точки указан номер участка – например Р-6.3 – зона Р-6 участок номер 3.

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания (строения,, сооружения) по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием (строением, сооружением), расположенным на столбах, проезды под ним, а также выступающие части, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы) не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

2. При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями» учтены все прочие строения и сооружения, в том числе носящих временный характер.

3. Этажность - число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

4. Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

5. Мезонин - комната и(или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением. Мезонин может включать в себя балкон.

Мезонин является этажом и учитывается при определении этажности здания.

6. Дисгармоничные - диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Дисгармоничные здания и сооружения – недвижимые объекты, архитектурные качества, масштаб и облик которых несовместимы с исторической средой поселения.

В данном документе под дисгармоничными объектами понимаются здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, указанные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Кадников.

7. Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

8. Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

9. Архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте.

В настоящем документе термин «архитектурное решение» включает в себя объемные и визуальные характеристики объекта - общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, форма и материала декоративных элементов, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с особенностями параметров остекления.

10. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

В настоящем документе под термином «Благоустройство территории» так же понимается комплекс мероприятий по содержанию территорий, укреплению берегов водоемов, устройству проездов, тротуаров, площадок, водостоков, сохранению озеленения, вертикальной планировке поверхности земли.

11. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

12. Планировочная отметка уровня земли - геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания.

В настоящем документе под термином «средняя планировочная отметка земли» понимается сумма значений отметок земли на границе отмостки здания по периметру в характерных точках, деленная на количество точек.

13. Расстекловка – расчленение переплета на застекленные участки.

14. Существующие объекты (объекты, имеющие на дату принятия настоящего постановления Правительства области разрешение на строительство) могут сохраняться в своих существующих параметрах до момента капитального ремонта либо сноса по мере амортизации. При проведении реконструкции либо капитального ремонта обязательными являются мероприятия, направленные на приведение объекта в соответствие с предельными параметрами зоны. Данное требование относится также к рекламным конструкциям и некапитальным строениям и сооружениям.

Зона Р-ОКН. Территории объектов культурного наследия

Деятельности в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона Р-1. Зона усадебной застройки

подзоны Р-1.1, Р-1.2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - заправка транспортных средств (4.9.1.1) - производственная деятельность (6.0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в	

	градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защиту от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Для участков подзоны Р-1.1: - запрещается изменение характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в приложение 1 к постановлению); - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма и уклон кровли, форма и размер выноса карниза. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Допускается симметричное (зеркальное) отражение главного фасада относительно центральной оси при применении характерных типов исторической застройки. При применении характерных типов исторической застройки характер оформления боковых и дворового фасадов должны соответствовать главному (уличному) фасаду в части пропорций и соотношений частей и элементов фасада, в том числе оконных и дверных проемов, в части отделки фасада, оформлении наличников, пилястр, карнизов, колонн, прочих

		деталей. *Характерные типы исторической застройки:* Д.1.1.1. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.1.2. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.1.3. Дом деревянный одноэтажный на подклете в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.1.4. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.2. Дом жилой деревянный Г-образный в плане в три окна с двускатной кровлей и с декором в стиле классицизм. Д.1.3. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.4. Дом жилой деревянный одноэтажный в три окна с вальмовой кровлей. Д.1.5. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и декором в стиле классицизм. Д.1.6. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей. Д.1.7. Дом деревянный в три окна с вальмовой кровлей и мезонином на боковом фасаде. Д.1.8. Дом деревянный в три окна на главном фасаде и в пять окон на боковом фасаде с вальмовой кровлей. Д.1.9. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей, необшитый. Д.1.10. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.11. Дом деревянный в четыре окна с двухскатной кровлей. Д.1.12. Дом деревянный на подклете в четыре окна с вальмовой кровлей и мезонином. Д.1.13. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.14. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей и мезонином, выполненный в стиле классицизм. Д.1.15. Дом деревянный в пять окон с двухскатной кровлей. Д.1.16. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей. Д.1.17. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей, мезонином и открытой террасой на боковом фасаде. К.1.6. Дом каменный одноэтажный Г-образный в плане с вальмовой кровлей, выполненный в стиле классицизм. К.1.7. Дом каменный двухэтажный, где второй этаж

		мезонин, Г-образный в плане с вальмовой кровлей, мезонином в три окна, выполненный в стиле классицизм. Х.1.2.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и тремя воротами. Х.1.2.2. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и двумя воротами. Х.1.3. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей и крыльцом. Для участков подзоны Р-1.2 требования к соответствию характерным типам исторической застройки при новом строительстве не предъявляются. В подзоне Р-1.2 допускается: возведение одноэтажных или двухэтажных (в случае наличия мансарды как этажа, площадь мансарды не более ½ площади нижележащего этажа) домов, прямоугольных или Г-образных в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей (допускаются полувальмы), ориентированных коротким фасадом (частью фасада при Г-образном плане) в 3-5 оконных осей вдоль улицы; пристройка с боковых и дворового фасадов веранд, тамбуров, крылец;
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов - ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 2): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов; запрещается снос объектов; в случае утраты объекта разрешается его воссоздание с сохранением внешнего облика и объемно-пространственного решения, конструктивных материалов, материалов наружной отделки, в том числе декоративных элементов фасадов. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов - средовая застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3):

		запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов; запрещается снос объектов; в случае утраты объекта разрешается его воссоздание с сохранением внешнего облика и объемно-пространственного решения, материалов наружной отделки, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 2,5 метров от стен зданий (кустарники), не менее 5 м (деревья); - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - запрещается изменение характерных типов исторический ограждений *Характерные типы исторических ограждений для*

		установки по границам участков, по линии застройки: Б.1. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.2. Ограждение деревянное глухое с одностворчатыми калитками и двухстворчатыми воротами Б.3. Ограждение деревянное с пропильной резьбой Б. 4.Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и козырьком. Б.5. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой. Б.6. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.7. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.8. Ограждение деревянное с пропильной резьбой и одностворчатой калиткой. Б.9. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и воротами. Б.10. Ограждение деревянное с декорированными воротами. Б.11. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.12. Ограждение деревянное глухое с треугольным завершением. *Характерные типы исторических ограждений палисадников:* Б.13. Палисадник деревянный глухой декорированный. Б.14. Палисадник деревянный с пропильной резьбой. Б.15. Палисадник деревянный с пропильной резьбой. Б.16. Палисадник деревянный глухой с треугольным завершением.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами и приведения в соответствие с типологией застройки, включая материалы и характер отделки
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	2500 м^2
12	Максимальная протяженность земельного участка	35 метров

	вдоль улицы	
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	16 %
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	180,0 м^2 для всех подзон; Предельные параметры в плане для характерных типов исторической застройки: длина по главному фасаду (фасаду, выходящему на улицу) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению) от 6,5 до 13,0 м; длина бокового фасада, если на него не представлена схема, до 18,0 м. Предельные параметры в плане для объектов капитального строительства в подзоне Р-1.2: по главному (уличному) фасаду (части фасада по улице) без учета веранды: - 7,5 м для домов в три окна, - 9,5 м для домов в четыре окна, - 11,5 м для домов в пять окон. Допускается прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом до 20,0 м.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа, один из которых – мансардный, мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади первого этажа.
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для объектов капитального строительства в подзоне Р-1.1 в соответствии со схемами фасадов характерных типов исторической застройки (приложение 1 к постановлению) 3,8 м до карниза, 7,2 м до конька при отсутствии мансарды, 7,7 м до конька при наличии мансарды как этажа; для объектов капитального строительства в подзоне Р-1.2: для одноэтажных зданий 4,0 м до карниза, 7,0 м до конька кровли; при наличии мансардного этажа: 4,0 м до карниза, 7,5 м до конька кровли.

		Для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, при реконструкции сохраняются существующие параметры. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	7,5% Максимальный размер в наружных габаритах одного строения или сооружения не более 5 метров в ширину, не более 10 метров в длину. Строения и сооружения располагаются не ближе 8 метров от линии застройки.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька крыши или до наивысшей точки
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до 5 метров (по линии застройки)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа, вывески не должны занимать более 3% от общей площади фасада; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;

		- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 метров и шириной более 1,2 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или Г-образной, Т-образной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению); - каменное здание одноэтажное, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или Г-образной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, уголом наклона кровли в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению); Для объектов капитального строительства в подзоне Р-1.2: - одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное в плане с вальмовой кровлей (с углом наклона ската кровли до 30^0) или двухскатной кровлей (с углом наклона ската кровли до 34^0), допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов,	- дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении;

	козырьки	- площадь остекления составляет не более 20 % от площади фасада (имеется в виду площадь фасада без учета фронтонов и скатов крыши), пропорции окон – соотношение ширины окна к его высоте от 1:1,6 до 1:1,8; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений.
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 3), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов,

		- разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 3), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м в соответствии с характерными типами ограждений, согласно п.8; - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным из дерева, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами ограждений согласно п.8, палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с характерными типами исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).

Зона Р-2 Зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки

подзоны 2.1, 2.2, 2.3

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - заправка транспортных средств (4.9.1.1) - производственная деятельность (6.0), пищевая промышленность (6.4), научно-производственная деятельность (6.12) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	

3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц; -разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли.
5	Ограничения изменения типа застройки	Для участков зоны Р-2.1 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в приложение 1 к постановлению); - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. Допускается симметричное (зеркальное) отражение главного фасада относительно центральной оси при применении характерных типов исторической застройки. При применении характерных типов исторической застройки характер оформления боковых и дворового фасадов должны соответствовать главному (уличному) фасаду в части пропорций и соотношений частей и элементов фасада, в том числе оконных и дверных проемов, в части отделки фасада, оформлении наличников, пилястр, карнизов, колонн, прочих деталей. *Характерные типы исторической застройки:* Д.1.1.1. Дом деревянный в три окна с двухскатной

		кровлей. Д.1.1.2. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.1.3. Дом деревянный одноэтажный на подклете в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.1.4. Дом деревянный в три окна с двухскатной кровлей. Д.1.2. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с двускатной кровлей и с декором в стиле классицизм. Д.1.3. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.4. Дом деревянный одноэтажный в три окна с вальмовой кровлей. Д.1.5. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей и декором в стиле классицизм. Д.1.6. Дом деревянный Г-образный в плане в три окна с вальмовой кровлей. Д.1.7. Дом деревянный в три окна с вальмовой кровлей и мезонином на боковом фасаде. Д.1.8. Дом деревянный в три окна на главном фасаде и в пять окон на боковом фасаде с вальмовой кровлей. Д.1.9. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей, необшитый. Д.1.10. Дом деревянный в четыре окна с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.11. Дом деревянный в четыре окна с двухскатной кровлей. Д.1.12. Дом деревянный на подклете в четыре окна с вальмовой кровлей и мезонином. Д.1.13. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей и слуховым окном на главном фасаде. Д.1.14. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей и мезонином, выполненный в стиле классицизм. Д.1.15. Дом деревянный в пять окон с двухскатной кровлей. Д.1.16. Дом деревянный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей. Д.1.17. Дом деревянный в пять окон с вальмовой кровлей, мезонином и открытой террасой на боковом фасаде. Д.2.1. Дом деревянный двухэтажный в пять окон с вальмовой кровлей. Д.2.2. Дом деревянный двухэтажный в четыре окна с вальмовой кровлей. Д.2.3. Дом деревянный двухэтажный Г-образный в плане в пять окон с вальмовой кровлей. Д.2.4. Дом деревянный двухэтажный в три окна по

		главному фасаду и в пять окон по боковому фасаду, с вальмовой кровлей, выполненный в стиле классицизм. Д.2.5. Дом деревянный двухэтажный в три окна по главному фасаду и в пять окон по боковому фасаду с вальмовой кровлей. К.1.1. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей в четыре окна и с двумя входами на главном фасаде. К.1.2.1. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей и одним входом на главном фасаде. К.1.2.2. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей и одним входом на главном фасаде. К.1.3.1. Здание каменное одноэтажное с вальмовой кровлей и одним входом на главном фасаде. К.1.3.2. Здание каменное одноэтажное с вальмовой кровлей и двумя входами на главном фасаде. К.1.4. Здание каменное одноэтажное с вальмовой кровлей в пять окон и с декором в стиле классицизм. К.1.5. Здание каменное одноэтажное с двухскатной кровлей. К.1.6. Дом каменный одноэтажный Г-образный в плане с вальмовой кровлей, выполненный в стиле классицизм. К.1.7. Дом каменный двухэтажный, где второй этаж мезонин, Г-образный в плане с вальмовой кровлей, мезонином в три окна, выполненный в стиле классицизм. К.2.1. Здание каменное двухэтажное с двухскатной кровлей в шесть окон по главному фасаду. К.2.2. Здание каменное двухэтажное с вальмовой кровлей в пять и семь окон. К.2.3. Здание каменное двухэтажное с вальмовой кровлей в девять окон со входом на главном фасаде, выполненный в стиле классицизм. К.3.1. Дом каменный трехэтажный с вальмовой кровлей с балконом и входом на главном фасаде. С.2.1. Дом смешанного типа двухэтажный с угловым балконом и антресолью. Х.1.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей. Х.1.2.1. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и тремя воротами. Х.1.2.2. Хозяйственная постройка каменная одноэтажная с двухскатной кровлей и двумя

		воротами. Х.1.3. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной кровлей и крыльцом. Для участков подзоны Р-2.2, Р-2.3 требования к соответствию характерным типам исторической застройки при новом строительстве не предъявляются. В подзоне Р-2.2 допускается: - возведение одноэтажных или двухэтажных (в случае наличия мансарды как этажа, площадь мансарды не более ½ площади нижележащего этажа) домов, прямоугольных или Г-образных в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей (допускаются полувальмы), ориентированных коротким фасадом (частью фасада при Г-образном плане) в 3-5 оконных осей вдоль улицы; - пристройка с боковых и дворового фасадов веранд, тамбуров, крылец; - возведение двухэтажных зданий прямоугольных или Г-образных в плане с вальмовыми кровлями. В подзоне Р-2.3, допускается: - возведение одноэтажных или двухэтажных (в случае наличия мансарды как этажа, площадь мансарды не более ½ площади нижележащего этажа) домов, прямоугольных, Г-образных и П-образных в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей (допускаются полувальмы); - пристройка с боковых и дворового фасадов веранд, крылец, при прямоугольной и Г-образной конфигурации тамбуров; - возведение двухэтажных зданий прямоугольных или Г-образных, П-образных в плане с вальмовыми кровлями
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов - ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 2): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе

		декоративных элементов фасадов; запрещается снос объектов; в случае утраты объекта разрешается его воссоздание с сохранением внешнего облика и объемно-пространственного решения, конструктивных материалов, материалов наружной отделки, в том числе декоративных элементов фасадов. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов - средовая застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов; запрещается снос объектов; в случае утраты объекта разрешается его воссоздание с сохранением внешнего облика и объемно-пространственного решения, материалов наружной отделки, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;

		- разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов *Характерные типы исторических ограждений для установки по границам участков, по линии застройки*: Б.1. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.2. Ограждение деревянное глухое с одностворчатыми калитками и двухстворчатыми воротами Б.3. Ограждение деревянное с пропильной резьбой Б. 4.Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и козырьком. Б.5. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой. Б.6. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.7. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.8. Ограждение деревянное с пропильной резьбой и одностворчатой калиткой. Б.9. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой и воротами. Б.10. Ограждение деревянное с декорированными воротами. Б.11. Ограждение деревянное глухое с одностворчатой калиткой. Б.12. Ограждение деревянное глухое с треугольным завершением. Б.13. Палисадник деревянный глухой декорированный. Б.14. Палисадник деревянный с пропильной резьбой. Б.15. Палисадник деревянный с пропильной резьбой. Б.16. Палисадник деревянный глухой с треугольным завершением.
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами и приведения в

		соответствие с типологией застройки, включая материалы и характер отделки
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 метров Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего постановления
14	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	180 м^2 для одноэтажного и двухэтажного (в случае наличия мансарды как этажа) здания; 280 м^2 для двухэтажного здания. Предельные параметры в плане для характерных типов исторической застройки: Д.1.1.1 - Д.1.17, К.1.6 – К.1.7 по главному фасаду (фасаду, выходящему на улицу) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению) от 6,5 до 13,0 м, длина бокового фасада, если на него не представлена схема, до 20,0 м; Д.2.1; Д.2.2; Д.2.3; Д.2.4; Д.2.5 - по главному фасаду (фасаду, выходящему на улицу) в три окна – 7,2 м, в четыре окна – 9,0 м, в пять окон – 10,5 м, более пяти окон – до 14,5 м; длина бокового фасада, если на него не представлена схема, до 18,0 м; К.1.1; К.1.2.1; К.1.2.2; К.1.5 – 21,0 х 8,0 м; К.1.3.1; К.1.3.2; К.1.4 - протяженность по уличному фасаду до 17,0 м; К.2.1 - протяженность по уличному фасаду до 13,0 м, по боковому фасаду – до 10,0 м; К.2.2 – до 11,0 х 15,0 м; К.2.3 – до 20,0 х 14,0 м; К.3.1; С.2.1 – до 13,0 х 15,0 м; Х.1.1 – 5,5 х 10,0 м; Х.1.2.1; Х.1.2.2 – 14,0 х 7,0 м;

		Х.1.3 – 5,0 х 6,0 м без учета крыльца. Предельные параметры в плане для объектов капитального строительства в подзоне Р-2.2 : для одноэтажных зданий и зданий в два этажа, один из которых мансардный, по главному (уличному) фасаду (части фасада при Г-образном плане) без учета веранды: - 7,5 м для домов в три окна, - 9,5 м для домов в четыре окна, - 11,5 м для домов в пять окон; допускается прямоугольная форма в плане, Г-образная форма в плане, при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом до 20,0 м; для двухэтажных зданий длина по уличному фасаду (части фасада при Г-образном плане) в три окна – до 7,5 м, в четыре окна – до 9,5 м, в пять окон – до 10,5 м и далее, максимальная длина уличного фасада 23,0 м, при расположении здания короткой стороной вдоль улицы длина бокового фасада до 25,0 м, при расположении длинной стороной вдоль улицы - до 14,0 м; при Г-образном плане ширина корпуса до 14,0 м. В подзоне Р-2.3 допускается сохранение существующих параметров застройки: максимальной площади застройки 666 м^2, длины по уличному фасаду – 32,0 м, длины по боковому фасаду – 23,7 м
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный, за исключением типа К.3.1, (мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа).
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для характерных типов исторической застройки в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению): для одноэтажных зданий 3,8 м до карниза, 7,2 м до конька; для двухэтажных зданий при наличии мансарды как этажа 3,8 м до карниза, 7,7 м до конька кровли; для двухэтажных зданий 7,5 м до карниза, 10,6 м до конька кровли.

		Для объектов капитального строительства в подзоне Р-2.2: для одноэтажных зданий 4,0 м до карниза; 7,0 м до конька кровли; при наличия мансардного этажа 4,0 м до карниза, 7,5 м до конька кровли; для двухэтажных зданий 6,7 м до карниза; 9,5 м до конька кровли Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	10% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6 метров в ширину, не более 10 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька крыши или до наивысшей точки строения, сооружения; для характерного типа исторической застройки Х.1.3 - 3,9 метра до карниза, 7,0 метра до конька крыши
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до 6 метров (по линии застройки)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,0 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,0 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; вывески не должны занимать более 3 % от общей площади фасада; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-

		кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,0 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- одноэтажное либо двухэтажное, где второй этаж мансардный, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению); - двухэтажное или трехэтажное, где третий этаж – мансардный, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению); - трехэтажное здание, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в соответствии со схемами фасадов (приложение 1 к постановлению). Для объектов капитального строительства в подзоне Р-2.2. - одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное формой в плане с вальмовой (с углом наклона ската кровли до 30^0) или двухскатной кровлей (с углом наклона ската кровли до 34^0), допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины

		корпуса здания); - двухэтажное здание с вальмовой кровлей с углом наклона ската кровли до 30^0, возможно устройство слуховых окон в эксплуатируемом чердачном пространстве. - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов. Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении; площадь остекления составляет не более 20 % от площади фасада (площадь фасада определяется без учета фронтонов и скатов крыши), пропорции окон – соотношение ширины окна к его высоте от 1:1,6 до 1:1,8; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений,
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151

		таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждений по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов), высотой не более 1,8 м, открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения, - разрешается установка ограждений внутри квартала между участками, высотой не более 1,6 м, - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным из дерева высотой не более 1,1 м, палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с характерными типами исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного

		металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-3. Зона преимущественно двухэтажной современной застройки

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - производственная деятельность (6.0), пищевая промышленность (6.4), научно-производственная деятельность (6.12) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения	- запрещается изменение исторически сложившихся

	параметров (характеристик) границ	красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается

11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	70 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40 %, для подзоны Р-3.1. - 60 %
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	655 м² для многоквартирных двухэтажных жилых домов, ориентированных длинной стороной вдоль улицы, при максимальных наружных габаритах в плане здания до 50 х 15 метров; 600 $м^2$ для прочих зданий при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане: 25 х 25 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный, мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади нижерасположенного этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажных зданий: 4,0 м до карниза; 7,0 м до конька кровли; при наличия мансардного этажа: 4,0 м до карниза, 7,5 м до конька кровли; для двухэтажных зданий: до карниза – 7,5 м; до конька кровли – 10,5 м. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	10% Максимальный размер одного строения или сооружения не более 6 метров в ширину, не более 10 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька крыши или до наивысшей точки строения, сооружения
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 метров
22	Максимальный размер	33 метра

	интервалов в уличном фронте застройки	
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до 25 метров (по исторической линии застройки)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,0 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,0 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; вывески не должны занимать более 3 % от общей площади фасада; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,0 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона	- одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное в плане с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона кровли до 34^0; допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде

	кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	(ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - двухэтажное или трехэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольной или сложной формы в плане с вальмовой кровлей (возможны слуховые окна в эксплуатируемом чердачном пространстве) с углом наклона кровли до 30^0; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении, площадь остекления составляет не более 20 % от площади фасада (площадь фасада определяется без учета фронтонов и скатов крыши); - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) . При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений,
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151

		таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с характерными типами исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-4. Зона преимущественно трехэтажной современной застройки

подзона- Р-4.1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - коммунальное обслуживание (3.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешонного использования земельных участков)	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - производственная деятельность (6.0), пищевая промышленность (6.4), научно-производственная деятельность (6.12) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	

	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению) - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами

	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	70 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	598 $м^2$ при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 13 х 46 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17	Максимальная этажность	4 надземных этажа, один из которых мансардный (мезонин), мансардный этаж по площади не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажных зданий: 4,0 м до карниза; 7,0 м до конька кровли; при наличия мансардного этажа: 4,0 м до карниза, 7,5 м до конька кровли; для двухэтажных и трехэтажных (при наличии мансарды как этажа) зданий: до карниза – 7,5 м; до конька кровли – 10,5 м; для трехэтажного и четырехэтажного (при наличии мансарды как этажа) зданий: до карниза – 9,2 м, до конька кровли – 12,0 м; для подзоны Р-4.1 - 13,0 м до карниза, 16,5 до конька здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент	10%

	застройки земельного участка земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	максимальный размер одного строения или сооружения не более 6 метров в ширину, не более 10 метров в длину
20	Максимальная высота застройки некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька крыши, либо до наивысшей точки строения, сооружения
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	35 метра
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до 25 м (по линии застройки)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,0 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,0 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа, вывески не должны занимать более 3 % от общей площади фасада; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,0 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения,

		сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное в плане с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона кровли до 34^0; допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - двухэтажное или трехэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольной или сложной формы в плане с вальмовой кровлей (возможны слуховые окна в эксплуатируемом чердачном пространстве) с углом наклона кровли до 30^0; - трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30^0, для трехэтажных зданий допускаются плоские кровли; - допускаются слуховые окна, мезонины, эркеры (кроме полукруглых в плане); - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении, площадь остекления составляет не более 20 % от площади фасада (площадь фасада определяется без учета фронтонов и скатов крыши); - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка, керамогранит при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов

		допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений,
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 3) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;

		цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с характерными типами исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-5. Территории объектов торговли

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - обслуживание жилой застройки (2.7) - здравоохранение (3.4) - образование и просвещение (3.5) - общественное управление (3.8) - деловое управление (4.1) - магазины (4.4.) - общественное питание (4.6) - развлечения (4.8) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть	- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - производственная деятельность (6.0), пищевая

	включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разхрешенного использования земельных участков)	промышленность (6.4), научно-производственная деятельность (6.12) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых улиц; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых парков и скверов; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается плотная посадка зеленых насаждений между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности

		земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам; - разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов диссонирующих объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором).
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	40%, для подзоны Р-5.1 -65 %
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	518 $м^2$, при максимальных наружных габаритах: ширина 18,5 метров, длина - 28 метров.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный (мезонин)
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве: для одноэтажных зданий: 4,0 м до карниза; 7,0 м до конька кровли; при наличия мансардного этажа:

		4,0 м до карниза, 7,5 м до конька кровли; для двухэтажных и трехэтажных (при наличии мансарды как этажа) зданий: до карниза – 6,7 м; до конька кровли – 9,5 м. При реконструкции существующих объектов: 9,5 метров до наивысшей точки здания, 6,5 метров до карниза, для всех объектов высота цоколя не более 1,0 метра
19	Максимальный процент застройки земельного участка земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	10%, максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 метров в ширину, не более 12 метров в длину
20	Максимальная высота застройки некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	38 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до17 метров
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,0 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,0 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа с площадью информационного поля не более 4,0 кв.м. Вывески, электронные табло, рекламные конструкции не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, вывески не должны занимать более 3 % от общей площади фасада; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше

		второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метров; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,0 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания, строения, сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливается
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное в плане с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона кровли до 34^0; допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - двухэтажное или трехэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольной или сложной формы в плане с вальмовой кровлей (возможны слуховые окна в эксплуатируемом чердачном пространстве) с углом наклона кровли до 30^0; - трехэтажное здание прямоугольной формы в плане, с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до $30^{o,}$ для трехэтажных зданий допускаются плоские кровли; - допускаются слуховые окна, мезонины, эркеры (кроме полукруглых в плане); - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении; - керамогранит для элементов при отделке; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, сайдинга
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет

		дерева, покраска обшивки с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов путем окрашивания светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4)
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;

		- разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с любым из характерных типов исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металло-пластикового, металлического сайдинга; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-6. Территории общественных объектов

подзоны - Р-6.1, Р-6.2, Р-6-3, Р-6.4, Р-6.5

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- деловое управление (4.1) - гостиничное обслуживание (4.7) - магазины (4.4.) - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - здравоохранение (3.4) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - историко-культурная деятельность (9.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в	- среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (2.6) - производственная деятельность (6.0), пищевая промышленность (6.4), научно-производственная деятельность (6.12) - специальная деятельность (12.2)

	градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части до двух полос, общая ширина проезжей части должна составлять не более 7 м; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности

		земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	70 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка	30%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Р-6.1 – 3030 м2, Р-6.2 – 1000 м2, Р-6.3 – 1362 м2, Р-6.4 – 1050 м2, Р-6.5 – 1400 м2, максимальная площадь застройки может быть суммой площадей застройки отдельно стоящих зданий
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40%
17	Максимальная этажность	Р-6.1. - до 4-х этажей, где один их этажей – мансардный; Р-6.2. – до 3-х этажей, где один из этажей – мансардный; Р-6.3. – до 2-х этажей; Р-6.4. – до 3-х этажей, где один из этажей – мансардный; Р-6.5. – до 3-х этажей, где один из этажей – мансардный; - соответствует существующей этажности на дату

		принятия настоящего постановления для каждого участка зоны; - при новом строительстве сохраняется существующая этажность; - для зданий детских дошкольных учреждений – 2 надземных этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Р-6.1. – 13 м до наивысшей точки трехэтажного объема здания, 10,5 м до наивысшей точки двухэтажного объема здания; Р-6.2. – 8 м до карниза, 10,5 м до наивысшей точки здания; Р-6.3. – 7,0 м до карниза, 9,0 м до наивысшей точки здания Р-6.4. – 7,0 м до карниза, 9,5 м до наивысшей точки здания; Р-6.5. – 7,0 м до карниза, 9,5 м до наивысшей точки здания
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	15%, максимальный размер одного строения или сооружения не более 8 метров в ширину, не более 12 метров в длину, 26 метров в длину при расположении в глубине квартала
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 5,5 метра до конька крыши или до наивысшей точки строения сооружения
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	от 0 до 25 метров (по линии застройки, для детских дошкольных и образовательных учреждений – в соответствии со строительными правилами)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,2 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,2 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания, строения, сооружений не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные

		и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок, информационных и рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,2 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания, строения, сооружения; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого при амортизации). При новом строительстве допускается: - одноэтажное или двухэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольное или Г-образное в плане с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона кровли до 34^0; допускается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде (ширина веранды не более 1/3 ширины корпуса здания); - двухэтажное или трехэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольной или сложной формы в плане с вальмовой кровлей (возможны слуховые окна в эксплуатируемом чердачном пространстве) с углом наклона кровли до 30^0; - трехэтажное или четырехэтажное (при наличии мансарды как этажа) здание прямоугольной формы в плане, с вальмовой кровлей с углом наклона кровли до 30^0 , для трехэтажных зданий допускаются плоские кровли; - допускаются слуховые окна, мезонины, эркеры (кроме полукруглых в плане); - допускается сложное объемно-пространственное

		решение; - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов, - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении; - керамогранит для элементов при отделке фасадов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 3) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором,

		окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения разрешены только из дерева и в соответствии с любым из характерных типов исторических ограждений; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка

Зона Р-7. Исторические территории кладбищ

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
1	Виды разрешенного использования земельных участков	- религиозное использование (3.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - ритуальная деятельность (12.1)

	необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- жилая застройка (2.0) - производственная деятельность (6.0) - транспорт (7.0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов; - разрешается развитие тропиночной сети, устройство новых проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия – защиту от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли

5	Ограничения изменения типа застройки	территория не подлежит застройке
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на существующие захоронения; - разрешается посадка деревьев и кустарников; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием дисгармоничных объектов на территории зоны
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	застройка не предусмотрена
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	застройка не предусмотрена
16	Минимальный процент	50%

	площади озеленения земельного участка	
17	Максимальная этажность	застройка не предусмотрена
18	Максимальная отметка от существующего уровня земли	застройка не предусмотрена
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 метра, шириной не более 1,2 метра
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом; - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	застройка не предусмотрена
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и	застройка не предусмотрена

	дверных проемов, козырьки	
28	Цветовое решение	застройка не предусмотрена
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 м, для ограждения захоронений – не более 1,2 м; - разрешается ограждение из кирпичных столбов с кованым (сварным) металлическим заполнением; - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, тротуарная плитка, деревянные доски

Зона Р-8. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады

подзоны- Р-8.1, Р-8.2, Р-8.3, Р-8.4, Р-8.5

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5% от общей площади территории. - историко-культурная деятельность (9.3)

	земельных участков)	
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- жилая застройка (2.0) - производственная деятельность (6.0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению), - запрещается организация новых улиц, - разрешается организация новых набережных, площадей
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений,

		физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием дисгармоничных объектов на территории зоны; в случае возникновения дисгармоничного объекта он подлежит сносу
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	- 5%, - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) – 40 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
15	Максимальная площадь застройки и предельные	для Р-8.1 - 91 м^2, при максимальных наружных габаритах – 7,0 х 13,0 м (на месте существующего

	параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	объекта); для Р-8.2, Р-8.3, Р-8.4 – застройка не предусмотрена; для Р-8.5 - 96 м^2, при максимальных наружных габаритах– 12,0 х 8,0 м (для общественных объектов и объектов обслуживания)
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60%
17	Максимальная этажность	1 надземный этаж
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для Р-8.1 – 6,0 м до конька кровли; для Р-8.2, Р-8.3, Р-8.4 – застройка не предусмотрена; для Р-8.5 – 6,5 м до конька кровли
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- запрещается размещение отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций; - запрещается размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения , - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-	для Р-8.1 – прямоугольное в плане здание с вальмовой кровлей (угол уклона кровли до 30^0), с шириной корпуса не более 10,0 м;

	силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	для Р-8.2, Р-8.3, Р-8.4 – застройка не предусмотрена; для Р-8.5 одноэтажное здание прямоугольное или Г-образное в плане с шириной корпуса не более 7,0 м с вальмовой или двухскатной кровлей, угол наклона вальмовой кровли до 30^0, двухскатной кровли – до 34^0; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево, - оконные переплеты из дерева, для зоны Р-8.1 оконные переплеты из прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении, площадь остекления составляет не более 20 % от площади фасада (площадь фасада определяется без учета фронтонов и скатов крыши); - металл для декоративных элементов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4);

		- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%), - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон , тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-9. Открытые зеленые пространства

подзоны –Р - 9.1, Р – 9.2, Р - 9.3

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к**	**Значения характеристик и показателей**

	содержанию градостроительного регламента	
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5% от общей площади территории. - площадки для занятий спортом (5.1.3) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - производственная деятельность (6.0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению); - запрещается организация новых улиц; - разрешается организация новых набережных, площадей.
4	Ограничения изменения	- разрешается расширение проезжей части,

	параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка	не устанавливается

	вдоль улицы	
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	- 5%; - максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), – 10% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов),– 40 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	для Р-9.1 – 96 м^2, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 8,0 метров, длина не более 12 метров; для Р-9.2 – 84 м^2, при максимальных наружных габаритах 7,0 х 12,0 м; для Р-9.3 – застройка не предусмотрена
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60%
17	Максимальная этажность	для Р-9.1 – 2 надземных этажа; для Р-9.2 – 1 надземный этаж; для Р-9.3 – застройка не предусмотрена
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для Р-9.1 – 6,5 метров до карниза, 9,2 метров до конька кровли; для Р-9.2 – 3,5 метров до карниза, 6,0 метра до конька кровли; для Р-9.3 – застройка не предусмотрена; для всех объектов высота цоколя не более 1 метра;
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений	не устанавливается

	и сооружений от существующего уровня поверхности земли	
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,0 метров, шириной не более 1,4 метров; для Р-9.1: - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,0 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа с площадью информационного поля вывески не более 2 $м^2$. Рекламные, информационные конструкции и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты рекламных, информационных конструкций и вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра; для всех подзон: - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 2,0 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов

25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	для Р-9.1: - одноэтажное или двухэтажное здание прямоугольной или сложной формы в плане с вальмовой или двухскатной кровлей с углом наклона кровли 30^0; - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; -допускается сложное объемно-пространственное решение; - запрещается размещение застройки в контуре существующего стадиона; для Р-9.2: одноэтажное здание прямоугольной или Г-образной формы в плане с двухскатной или вальмовой кровлей с уклоном 30 градусов, максимальная ширина корпуса 7,0 м; для Р-9.3 – застройка не предусмотрена; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево; - оконные переплеты из дерева и прочих материалов (в том числе полимерных, композитных) с применением стекла в заполнении, стекло в витринах; - металл для декоративных элементов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4),

		пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4), сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 3), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов

		благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-10. Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - водные объекты (11.0) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного	- жилая застройка (2.0) за исключением существующих огородов (2.2) без возведения построек - производственная деятельность (6.0) - специальная деятельность (12.2)

	использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки (приложение 3 к постановлению), - запрещается организация новых площадей, улиц, - разрешается организация новых набережных,
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов – защите от подтопления) - разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топленой древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности); возможные способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом, деревянные конструкции; бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении допустимы только ниже уровня среднемноголетней межени (среднемноголетнего уреза воды). - запрещается заключать в трубы или коллекторы открытые реки и ручьи; - разрешается устройство плотины при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа; возможные способы устройства конструкции плотины – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом, деревянные конструкции; бетонные, железобетонные конструкции и элементы должны быть скрыты; устройство плотины допустимо при условии поднятия уровня воды не более, чем на 1,3 м от

		исходного уровня.
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - в зонах бассейнов восприятия, отраженных на Историко-культурном опорном плане (приложение 1 к приложению 1 постановления), запрещается посадка деревьев; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами
9	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность	не устанавливается

	земельного участка вдоль улицы	
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка	зона не предназначена для размещения объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и сооружений на них
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	20 $м^2$ для сооружения на линейном объекте, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 4,0 метров, длина не более 5,0 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17	Максимальная этажность	1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах
18	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	4,0 метров до наивысшей точки сооружения на линейном объекте
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению	- разрешается установка информационных конструкций размером не более 0,6 х 0,8 м высотой

	информационных и рекламных конструкций, вывесок	не более 2,0 м; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	для сооружений на линейных объектах: - кирпичное, монолитное сооружение (на линейном объекте), прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей; - деревянное (смешанное) сооружение (на линейном объекте), прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30^0 , элементы кровли могут иметь сложную форму; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - допускается сложное объемно-пространственное решение
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для сооружений на линейных объектах: - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование конструкций из пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений
28	Цветовое решение	для сооружений на линейных объектах: - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), пастельные тона (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1

		к приложению 4), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-зеленый (пункты 46, 47, 48,74, 75,76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189 таблицы приложения 1 к приложению 4) , зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4), голубой (пункты 79, 115, 151 таблицы приложения 1 к приложению 4) , светло-синий (пункты 86, 121, 122, 157 таблицы приложения 1 к приложению 4) , коричневый (пункты 52, 60, 95, 96, 138 таблицы приложения 1 к приложению 4) , красно-коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4) , сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик (пункты 66, 72,101, 108 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункты 138, 102 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 166,167,203 таблицы приложения 1 к приложению 4); - разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 таблицы приложения 1 к приложению 4), цветные, согласно цвету на момент постройки здания; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,6 м; - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м, палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение с каменными (кирпичными) элементами;

		- глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-11. Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения - зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения

подзоны – Р-11.1, Р-11.2, Р-11.3, Р-11.4, Р-11.5, Р-11.6, Р-11.7

№ п/п	**Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента**	**Значения характеристик и показателей**
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов	для зоны Р-11.1 - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.2 - для индивидуального жилищного строительства (2.1)

	разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.3 - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.4 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.5 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.6 - предпринимательство (4.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - производственная деятельность (6.0) , за

		исключением (6.2, 6.5, ~~6.7~~, 6.7.1, 6.10, 6.11) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) для зоны Р-11.7 - охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- среднеэтажная жилая застройка (2.5), кроме участков зоны Р-11.4, Р-11.5; - многоэтажная жилая застройка (2.6);
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки улиц, активно формирующих композиционно-видовые связи: ул. Розы Люксембург, ул. Володарского (приложение 3 к постановлению); - разрешается организация новых улиц; - разрешается организация новых площадей; - разрешается организация новых парков и скверов; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается

6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	не устанавливается
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается плотная посадка зеленых насаждений между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливаются
9	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	не устанавливаются
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливаются
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливаются
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливаются
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливаются
14	Максимальный процент застройки земельного участка	не устанавливается
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	для Р-11.1: Р-11.1.1 - 250 м^2 , Р-11.1.2 - не устанавливается, Р-11.1.3 – 250 м^2, Р-11.1.4 - не устанавливается, для Р-11.1.1, Р-11.1.3 при новом строительстве должны быть соблюдены разрывы между капитальными зданиями – не менее 15 м; для Р-11.2: Р-11.2.1 – 280 м^2,

		Р-11.2.2 – не устанавливается, Р-11.2.3 – 280 м^2, Р-11.2.4 – не устанавливается, Р-11.2.5 – не устанавливается, Р-11.2.6 – не устанавливается; для Р-11.3: Р-11.3.1 – не устанавливается, Р-11.3.2 – 650 м^2 при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания 13 х 50 метров; сложной конфигурации в плане здания 35 х 40 м; Р-11.3.3 – не устанавливается; для Р-11.4: 1200 м^2 при прямоугольной или сложной форме в плане при ширине корпуса не более 14,0 м и протяженности фасада не более 70,0 м; для Р-11.5 - не устанавливается; для Р-11.6: Р-11.6.1, Р-11.6.2 – 1450 м^2 при максимальных наружных габаритах 50 х 28 м; для Р-11.7: размещение капитальных объектов не предусмотрено
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17	Максимальная этажность	- для Р-11.1 не выше 2 надземных этажей, - для Р-11.2 не выше 3 надземных этажей, - для Р-11.3 не выше 4 надземных этажей, - для Р-11.4 не выше 6 надземных этажей, - для Р-11.5 не выше 3 надземных этажей, - для Р-11.6 не устанавливается, - для Р-11.7 застройка не предусмотрена
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для Р-11.1 - 7,5 м до наивысшей точки здания; для Р-11.2: Р-11.2.1, Р-11.2.3, Р-11.2.4, Р-11.2.5 – 9,7 м до наивысшей точки здания; Р-11.2.2 – 10,5 м до наивысшей точки здания; Р-11.2.6 – 11,0 м до наивысшей точки здания; для Р-11.3: Р-11.3.1, Р-11.3.3 – 15,0 м до наивысшей точки здания; Р-11.3.2 – 12,0 м до наивысшей точки здания; для Р-11.4 – 18,0 м до наивысшей точки здания;

		для Р-11.5 – 11,0 м до наивысшей точки здания; для Р-11.6: Р-11.6.1, Р-11.6.2 – 9,7 м до наивысшей точки здания; для Р-11.7 застройка не предусмотрена
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	не более указанных в п. 18 требований к данной зоне и соответствующим подзонам
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	для Р-11.1.1 -12 м; для прочих – не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторически сложившихся красных линий кварталов	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	не устанавливаются
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	для Р-11.1.1, Р-11.1.3, Р-11.2.4 - двухскатные и вальмовые кровли с уклоном от 30^0 до 34^0; для прочих подзон требования не устанавливаются
27	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных	не устанавливаются

	проемов, козырьки	
28	Цветовое решение	разрешается окраска стен светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 таблицы приложения 1 к приложению 4), кровли – сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101 таблицы приложения 1 к приложению 4), серый (пункты 87, 217, 218, 219, 220 таблицы приложения 1 к приложению 4), красно- коричневый (пункт 59 таблицы приложения 1 к приложению 4), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 таблицы приложения 1 к приложению 4)
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	запрещается использование ярких и контрастных цветов в ограждениях участков и территорий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 N 1453
(приложение 5)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Кадников (графическое описание)

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница населенного пункта город Кадников

граница исторического поселения

красные линии кварталов согласно действующей градостроительной документации (генеральному плану 2012 года, указаны справочно, не являются предметом охраны)

границы земельных участков

Регламентные зоны

В границе исторического поселения

территории объектов культурного наследия (в индексе на чертеже после точки указан номер участка, совпадающий с номером экспликации ОКН)

зона усадебной застройки

зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки

зона преимущественно двухэтажной современной застройки

зона преимущественно трехэтажной современной застройки

территории объектов торговли

территории общественных объектов

исторические территории кладбищ

зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады

открытые зеленые пространства

историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения – зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения

зона усадебной застройки

застройка до двух этажей

застройка до трех этажей

застройка в 4–5 этажей

территории общественных объектов

промышленные и коммунально-складские территории

историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Объекты

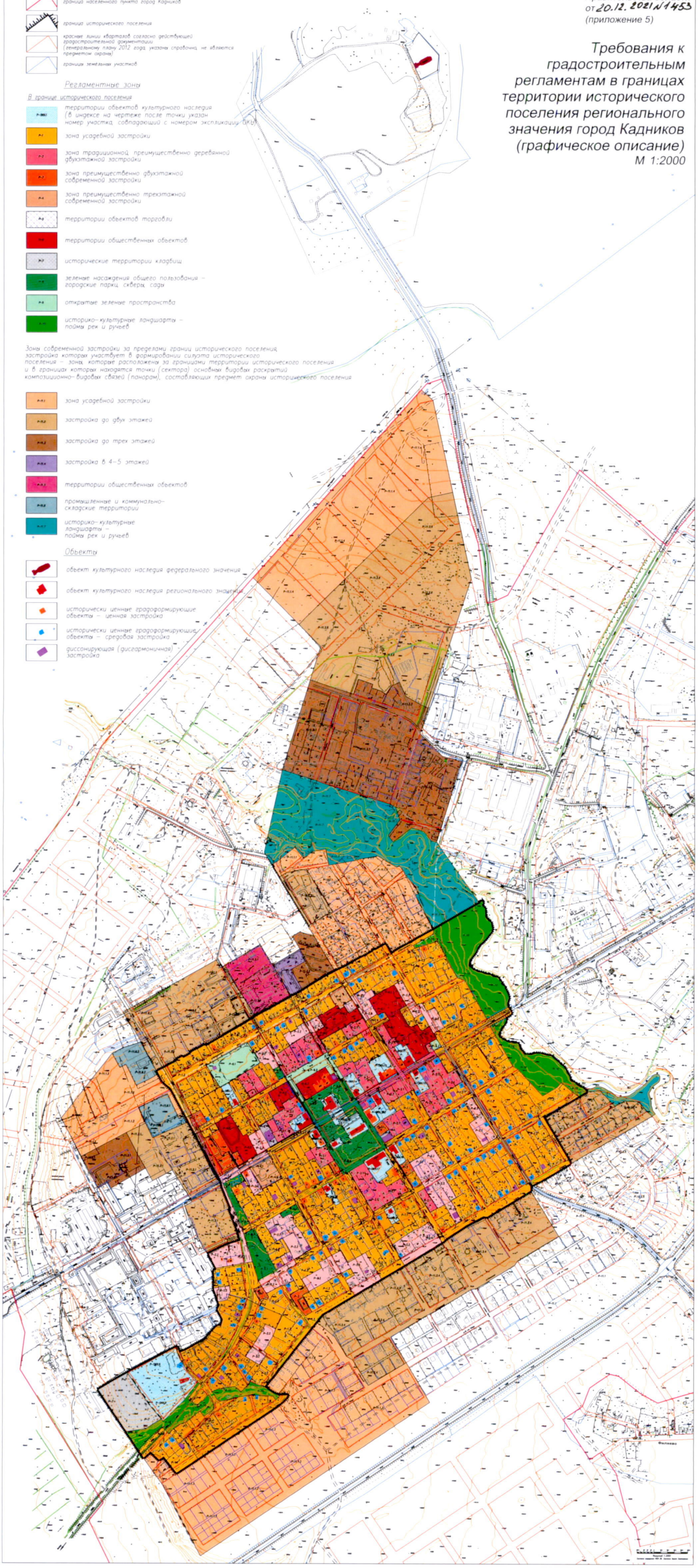
объект культурного наследия федерального значения

объект культурного наследия регионального значения

исторически ценные градоформирующие объекты – ценная застройка

исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка

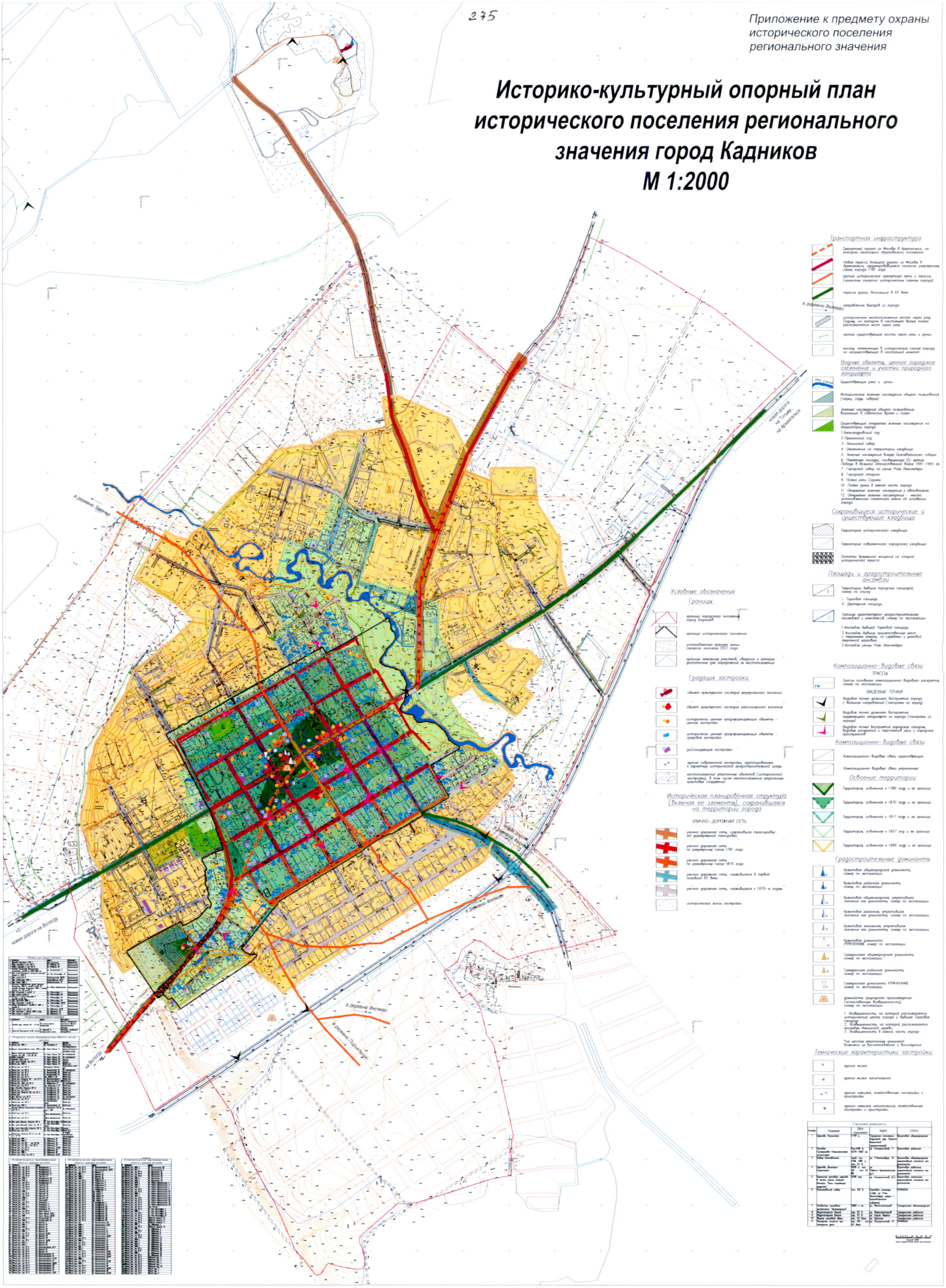
диссонирующая (дисгармоничная) застройка



275

Приложение к предмету охраны исторического поселения регионального значения

Историко-культурный опорный план исторического поселения регионального значения город Кадников
М 1:2000



Транспортная инфраструктура

- Сухопутный тракт из Москвы в Архангельск, на котором изначально образовалось поселение
- Новая трасса большой дороги из Москвы в Архангельск, сформировавшаяся согласно регулярному плану города 1781 года
- прочие исторические сухопутные пути и трассы (нанесены согласно историческим планам города)
- трассы дорог, возникшие в XX веке
- направления выездов из города
- историческое местоположение моста через реку Содима, на котором в настоящее время также располагается мост через реку
- прочие существующие мосты через реки и ручьи
- мосты, отмеченные в исторических планах города, но несуществующие в настоящий момент

Водные объекты, ценное городское озеленение и участки природного ландшафта

- Существующие реки и ручьи
- Исторические зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы)
- Зеленые насаждения общего пользования, возникшие в советское время и позже
- Существующие открытые зеленые насаждения на территории города
  1. Александровский сад
  2. Пушкинский сад
  3. Ленинский сквер
  4. Озеленение на территории кладбища
  5. Зеленые насаждения вокруг Боголявленского собора
  6. Памятные посадки, посвященные 55-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.
  7. Городской сквер на улице Розы Люксембург
  8. Городской стадион
  9. Пойма реки Содима
  10. Пойма ручья в южной части города
  11. Открытые зеленые насаждения у автовокзала
  12. Открытые зеленые насаждения – место установленного памятного камня об основании города

Сохранившиеся исторические и существующие кладбища

- Территория исторического кладбища
- Территория современного городского кладбища
- Остатки булыжного мощения на старой исторической трассе

Площади и градостроительные ансамбли

- Территории бывших городских площадей, номер по списку
  I. Торговая площадь
  II. Десятерная площадь
- Границы архитектурно-градостроительных ансамблей и комплексов, номер по экспликации
  1. Ансамбль бывшей Торговой площади
  2. Ансамбль бывших присутственных мест с тюремным замком, со службами и домовой тюремной церковью
  3. Ансамбль улицы Розы Люксембург

Условные обозначения

Границы

- граница городского поселения город Кадников
- граница исторического поселения
- установленные красные линии согласно генплану 2012 года
- границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения

Градация застройки

- объект культурного наследия федерального значения
- объект культурного наследия регионального значения
- исторически ценные градоформирующие объекты – ценная застройка
- исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка
- диссонирующая застройка
- здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
- местоположение утраченных объектов (исторической застройки), в том числе местоположение утраченных культовых сооружений

Историческая планировочная структура (включая ее элементы), сохранившаяся на территории города

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

- улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки
- улично-дорожная сеть по регулярному плану 1781 года
- улично-дорожная сеть по регулярному плану 1870 года
- улично-дорожная сеть, сложившаяся в первой половине XX века
- улично-дорожная сеть, сложившаяся к 1970-м годам
- исторические линии застройки

Композиционно-видовые связи

ТРАССЫ

- Трассы основного композиционно-видового раскрытия, номер по экспликации

ВИДОВЫЕ ТОЧКИ

- Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений (панорама на город)
- Видовая точка дальнего восприятия окружающего ландшафта из города (панорама из города)
- Видовая точка восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств

Композиционно-видовые связи

- Композиционно-видовые связи существующие
- Композиционно-видовые связи утраченные

Освоение территории

- Территория, освоенная к 1780 году и ее границы
- Территория, освоенная к 1870 году и ее границы
- Территория, освоенная к 1917 году и ее границы
- Территория, освоенная к 1957 году и ее границы
- Территория, освоенная к 1999 году и ее границы

Градостроительные доминанты

- Культовая общегородская доминанта, номер по экспликации
- Культовая районная доминанта, номер по экспликации
- Культовая общегородская, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Культовая районная, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Культовая локальная, утратившая значение как доминанты, номер по экспликации
- Культовая доминанта УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликации
- Гражданская общегородская доминанта, номер по экспликации
- Гражданская районная доминанта, номер по экспликации
- Гражданская доминанта УТРАЧЕННАЯ, номер по экспликации
- доминанты природного происхождения (естественные возвышенности), номер по экспликации
  1. Возвышенность, на которой располагается исторический центр города и бывшая Торговая площадь
  2. Возвышенность, на которой располагается ансамбль Ильинской церкви
  3. Возвышенность в южной части города

*на местах утраченных доминант возможно их восстановление и воссоздание

Технические характеристики застройки

- здание жилое
- здание жилое капитальное
- здание нежилое, хозяйственные постройки и пристройки
- здание нежилое капитальное, хозяйственные постройки и пристройки

Городские доминанты

Номер	Название	Дата сооружения	Адрес	Статус
1	Церковь Николая	1778 г.,	Городское поселение Кадников, рп. Пионер, Кадниковский район	Культовая общегородская
2	Часовня Знаменско-Покшенская	Кон.XVIII, XIX, 1870–1882 гг.	рп. Кемпендяй, 17	Культовая районная
3	Собор Богоявленский	перв. пол. XVIII, 1801 г., кол. XX в.	рп. Пионерский, 39	Культовая общегородская, утратившая значение как доминанты
4	Церковь Димитрия Солунского	1870 г., кол. XX – нач. XXI вв.	рп. Районо-Фатьяновский р-н	Культовая районная, утратившая значение как доминанты
5	Церковная ограда церкви. В часть ограды большой. Монтаж "Всех скорбящих радости"	XVIII век	рп. Кемпендяй, 6/1	Культовая локальная, утратившая значение как доминанты
6	Памятный камень	нач. XX в.	Кадников памятник (отбор рп. Пион (Кадниковский район с Кадниковским район)	УТРАЧЕНА
7	Скульптура пешеходная композиция "Знаменская"	1980-е гг.	рп. Пионерский	Гражданская общегородская
8	Торговорядские бывш.	сер. XX в.	рп. Пионерский	Гражданская районная
9	Торговорядские бывш.	сер. XX в.	рп. Город Мирный	Гражданская районная
10	Часовня колодца бывш.	нач. XX бывш.	рп. Кемпендяй	Гражданская районная
11	Почтовое здание при почтово-теле	нач. XX – нач. XX бывш.	рп. Кемпендяй, 74	УТРАЧЕНА

Приложение 1
к требованиям
к градостроительным
регламентам в
границах территории
исторического
поселения
регионального значения
город Кадников

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм.

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

№	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Название цвета	Возможность применения цвета на фасаде, в оформлении малых архитектурных форм	Возможность применения цвета на декоративных элементах	Возможность применения цвета на кровле
1	250.250.250		белый	да	да	нет
2	250.250.200		пастельный	да	да	нет
3	250.250.150		пастельный	да	да	нет
8	250.200.200		пастельный	да	да	нет
9	250.200.150		пастельный	да	да	нет

10	250.200.100		охра	да	да	нет
11	250.200.50		охра	да	да	нет
16	250.150.100		пастельный	да	да	нет
17	250.150.50		охра	да	да	нет
18	250.150.0		охра	да	да	нет
23	250.100.50		сурик	да	да	нет
24	250.100.0		сурик (оранжевый)	да	да	нет
36	250.0.0		сурик (красный)	да (красный кирпич)	да (красный кирпич)	нет
38	200.250.200		пастельный	да	да	нет
39	200.250.150		пастельный	да	да	нет
40	200.250.100		пастельный	да	да	нет
43	200.200.250		пастельный	да	да	нет
44	200.200.200		пастельный	да	да	нет
45	200.200.150		пастельный	да	да	нет
46	200.200.100		светло-зеленый	да	да	нет

47	200.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
48	200.200.0		светло-зеленый	да	да	нет
51	200.150.150		пастельный	да	да	нет
52	200.150.100		коричневый (светлый)	да	да	нет
53	200.150.50		охра	да	да	нет
54	200.150.0		охра	да	да	нет
59	200.100.50		красно-коричневый	да	да	нет
60	200.100.0		коричневый	да	да	нет
66	200.50.0		сурик	да	да	да
72	200.0.0		сурик	да	да	да
74	150.250.200		светло-зеленый	да	да	нет
75	150.250.150		светло-зеленый	да	да	нет
76	150.250.100		светло-зеленый	да	да	нет
79	150.200.250		голубой	да	да	нет
80	150.200.200		пастельный	да	да	нет

81	150.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
82	150.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
86	150.150.200		светло-синий	да	да	нет
87	150.150.150		серый (кровля)	да	да	да
88	150.150.100		зеленый	да	да	да
89	150.150.50		зеленый	да	да	нет
90	150.150.0		зеленый	да	да	нет
94	150.100.100		пастельный	да	да	нет
95	150.100.50		коричневый	да	да	нет
96	150.100.0		коричневый	да	да	нет
101	150.50.50		сурик	да	да	да
102	150.50.0		красно-коричневый (кровля)	нет	нет	да
108	150.0.0		сурик	нет	нет	да
115	100.200.250		голубой	да	да	нет
116	100.200.200		пастельный	да	да	нет

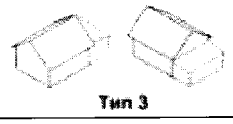
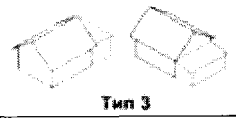
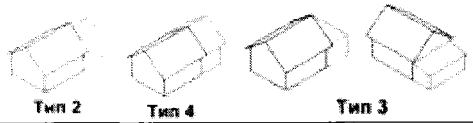
117	100.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
118	100.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
121	100.150.250		светло-синий	да	да	нет
122	100.150.200		светло-синий	да	да	нет
123	100.150.150		пастельный	да	да	нет
124	100.150.100		зеленый	да	да	нет
125	100.150.50		зеленый	да	да	нет
126	100.150.0		зеленый	да	да	нет
138	100.50.0		коричневый (кровля)	да	да	да
151	50.200.250		голубой	да	да	нет
152	50.200.200		пастельный	да	да	нет
153	50.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
154	50.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
155	50.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
156	50.200.0		светло-зеленый	да	да	нет

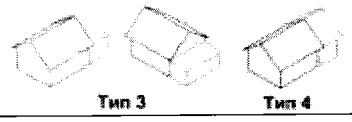
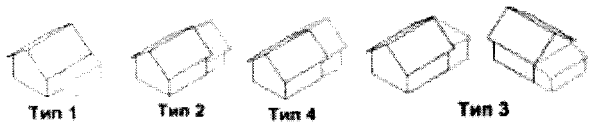
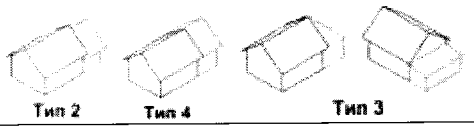
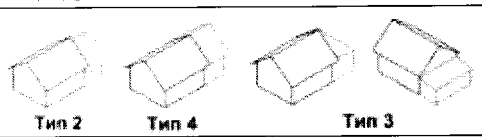
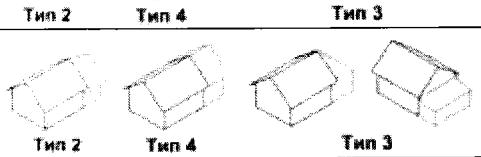
157	50.150.250		светло-синий	да	да	нет
166	50.100.100		зеленый	да	да	да
167	50.100.50		зеленый	да	да	да
168	50.100.0		зеленый	да	да	нет
188	0.200.200		светло-зеленый	да	да	нет
189	0.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
202	0.100.100		зеленый	да	да	нет
203	0.100.50		зеленый	да	да	да
217	242.242.242		серый	да	да	нет
218	214.217.217		серый	да	да	нет
219	191.191.191		серый	да	да	нет
220	166.166.166		серый (кровля)	да	да	да (цвет металлического листа)
221	255.255.255		белый	да	да	нет

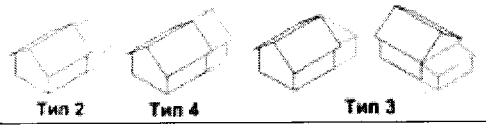
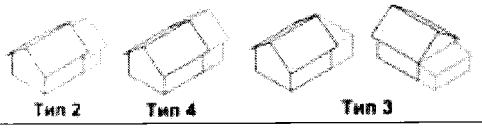
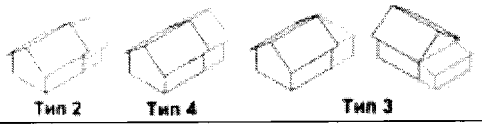
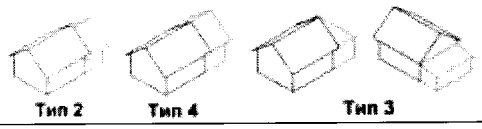
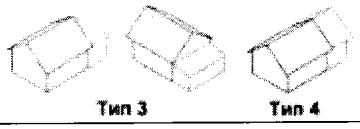
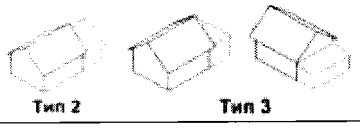
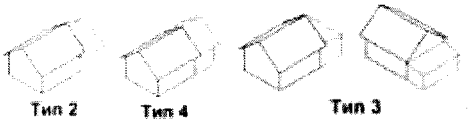
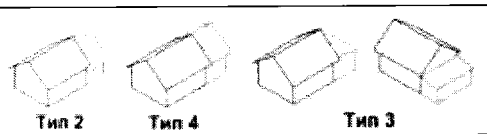
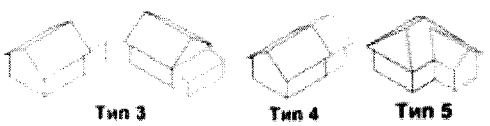
Приложение 2
к требованиям
к градостроительным
регламентам
в границах
исторического поселения
регионального значения
город Кадников

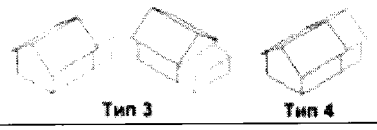
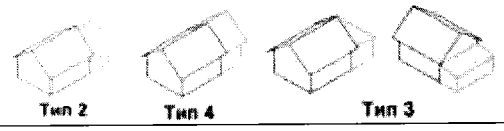
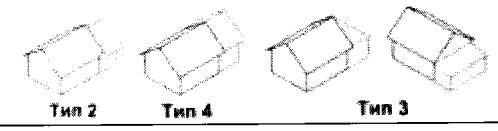
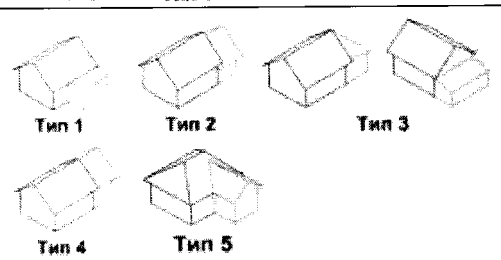
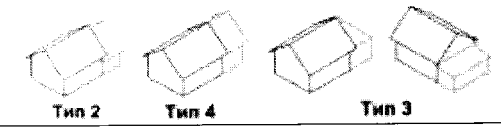
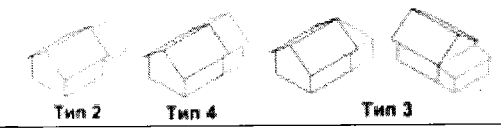
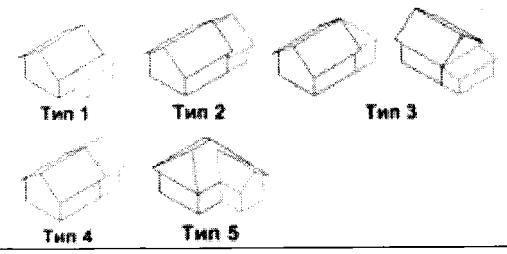
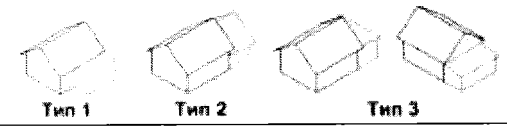
Схемы возможного изменения объема исторически ценных градоформирующих объектов при проведении реконструкции

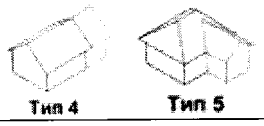
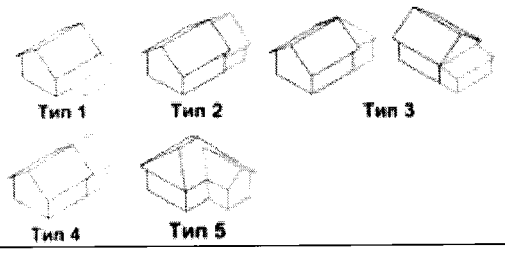
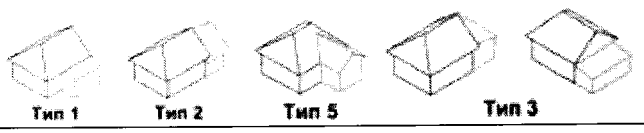
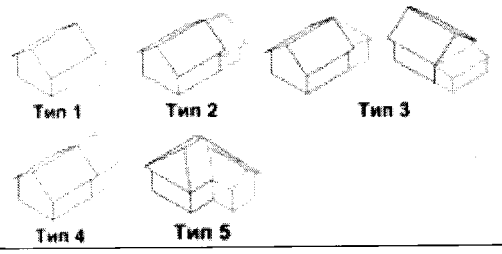
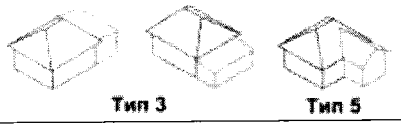
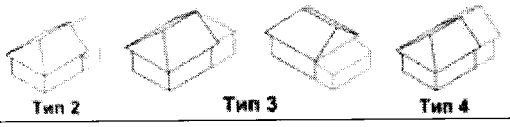
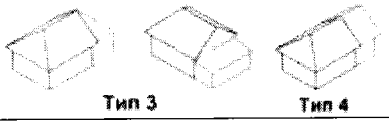
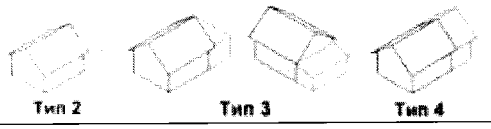
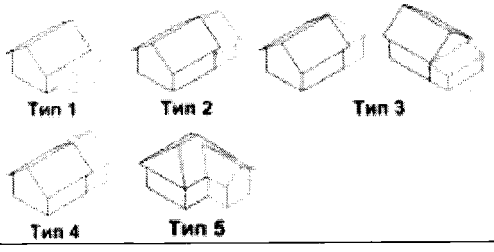
№ п/п	№ по схе-ме	Наименование исторически ценного градоформирующего объекта	Адрес объекта	Возможные варианты пристроек
Исторически ценные градоформирующие объекты – ценная застройка				
1	19	Жилой дом, 1954 г.	Ул. Загородная, 6	 Тип 2 Тип 3
2	20	Здание присутственных мест, кон. XVIII в.	Ул. Карла Маркса, 14	Пристройки не предусмотрены
3	21	Здание служб при присутственных местах, конец XVIII в. – начало XIX вв.	Ул. Коммунистов, б/н	Пристройки не предусмотрены
4	22	Лавка торговая вт. пол. XIX	Ул. Карла Маркса, 22	Пристройки не предусмотрены
5	23	Торговая лавка, XIX в.	Ул. Карла Маркса, 25	Пристройки не предусмотрены
6	24	Дом купца Беляева, сер. XIX в	Ул. Карла Маркса, 25	Пристройки не предусмотрены
7	25	Жилой дом, 1929 г.	Ул. Карла Маркса, 39	 Тип 3
8	26	Жилой дом, кон. XIX в.	Ул. Карла Маркса, 41 / 54	Пристройки не предусмотрены
9	27	Жилой дом, сер. XIX в.	Ул. Коммунистов, 22	Пристройки не предусмотрены
10	28	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Коммунистов, 30	Пристройки не предусмотрены

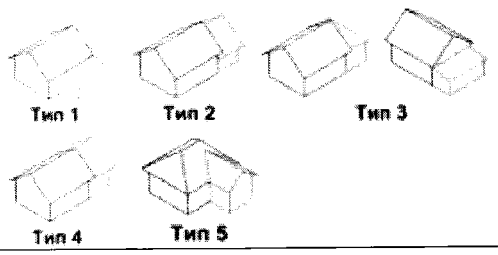
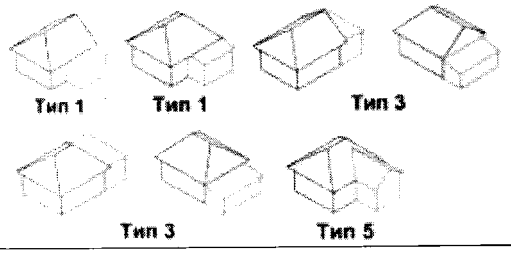
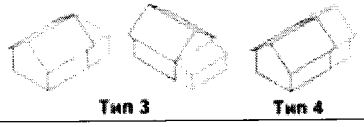
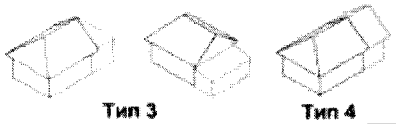
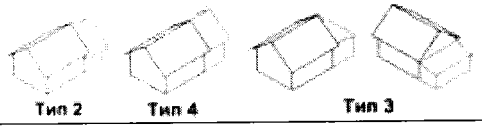
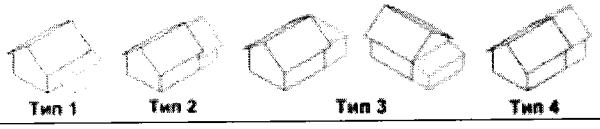
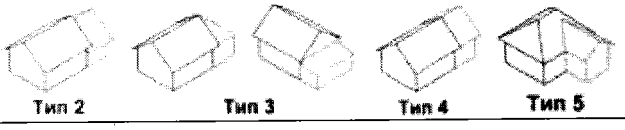
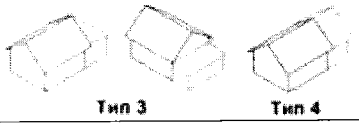
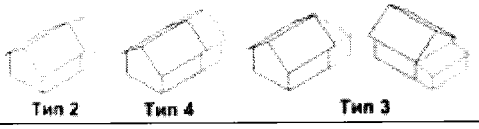
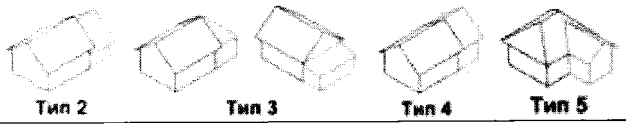
11	29	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Коммунистов, 42	 Тип 3 Длина пристройки вдоль фасада не более 4,0 м
12	31	Жилой дом, втор.пол. XIX – нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 1	 Тип 3
13	32	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 58	Пристройки не предусмотрены
14	33	Жилой дом, перв. пол. XX в.	Ул. Набережная, 12	Пристройки не предусмотрены
15	35	Дом Юкаловых, втор.пол. XIX в.	Ул. Октябрьская, 21	Пристройки не предусмотрены
16	36	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 26	 Тип 3
17	37	Жилой дом, втор.пол. XIX, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 30	Пристройки не предусмотрены
18	38	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 41	 Тип 3
19	39	Дом Сумкина, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 42	Пристройки не предусмотрены
20	40	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 47	Пристройки не предусмотрены
21	41	Жилой дом, кон. XIX в.	Ул. Политическая, 40/24	Пристройки не предусмотрены
22	42	Жилой дом, 1916 г.	Ул. Политическая, 43	Пристройки не предусмотрены
23	43	Корпуса бывшего больничного комплекса, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 26	Пристройки не предусмотрены
24	44	Жилой дом, 1957 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 7	 Тип 3 Тип 4 Длина пристройки вдоль фасада не более 4,0 м
25	45	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 30	 Тип 2 Тип 4 Тип 3
26	46	Дом купца Жаркина, втор.пол. XIX в.	Ул. Розы Люксембург, 19	Пристройки не предусмотрены
27	47	Дом купца Яблокова, втор. пол. XIX в.	Ул. Розы Люксембург, 22/33	Пристройки не предусмотрены
28	48	Дом купца	Ул. Розы	Пристройки не предусмотрены

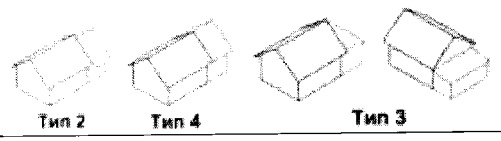
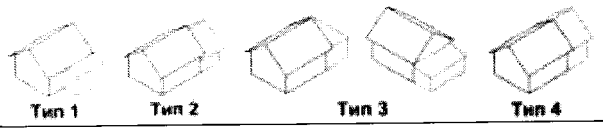
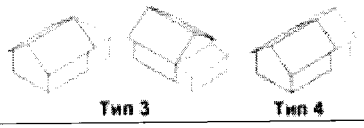
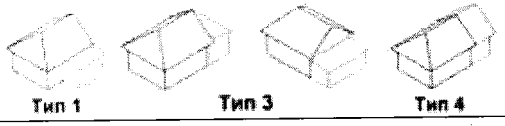
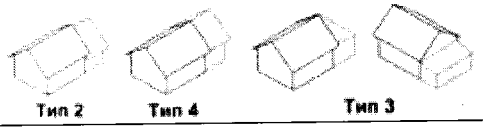
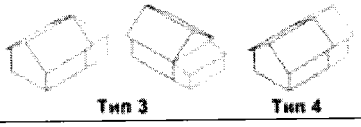
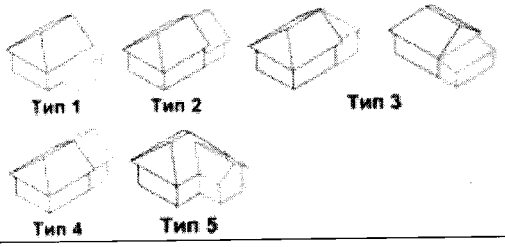
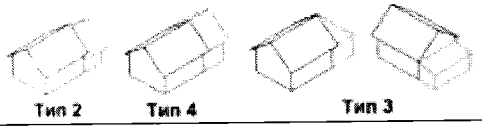
		Слугинова, втор.пол. XIX в.	Люксембург, 24	
29	49	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 43	Пристройки не предусмотрены
30	50	Жилой дом, втор.пол. XIX в., кон. XIX – нач. XX вв.	Ул. Розы Люксембург, 47	Пристройки не предусмотрены
31	51	Жилой дом, 1881 г.	Ул. Советская, 16	
32	52	Жилой дом, 1953 г.	Ул. Советская, 31	
33	53	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	Ул. Советская, 35	 Ширина пристройки не более 2/3 корпуса
34	54	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.	Ул. Советская, 37	Пристройки не предусмотрены
35	55	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Советская, 44/36	Пристройки не предусмотрены
36	56	Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 46	
37	57	Жилой дом, 1886 г.	Ул. Советская, 50	Пристройки не предусмотрены
38	58	Жилой дом, втор. пол. XIX в.	Ул. Советская, 54/21	Пристройки не предусмотрены
Исторически ценные градоформирующие объекты – средовая застройка				
39	64	Жилой дом, 1952 г.	Ул. Володарского, 28	
40	65	Жилой дом, 1944 г.	Ул. Володарского, 37	Пристройки не предусмотрены
41	66	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Володарского, 47	
42	69	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 24	
43	70	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Горького, 34	
44	71	Жилой дом, 1954 г.	Ул. Горького, 39	

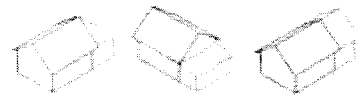
45	72	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 46	
46	73	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Горького, 49	
47	74	Жилой дом, 1958 г.	Ул. Горького, 54	
48	75	Жилой дом, 1912 г.	Ул. Горького, 60	
49	76	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Загородная, 1	
50	77	Жилой дом, 1941 г.	Ул. Загородная, 2	
51	78	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Загородная, 14	
52	79	Жилой дом, 1952 г.	Ул. Загородная, 15	
53	80	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Карла Маркса, 7	Пристройки не предусмотрены
54	81	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 15/31	Пристройки не предусмотрены
55	82	Жилой дом, 1895 г.	Ул. Карла Маркса, 35/38	Пристройки не предусмотрены
56	83	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Коммунистов, 24	Пристройки не предусмотрены
57	84	Жилой дом, 1955 г.	Ул. Коммунистов, 48	
58	89	Жилой дом, 1904 г.	Ул. Красная, 32	
59	90	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 34/64	 Тип 5 пристройка со стороны участка

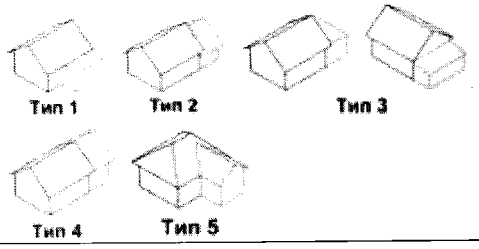
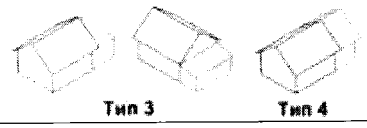
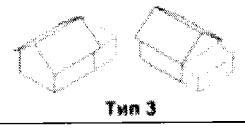
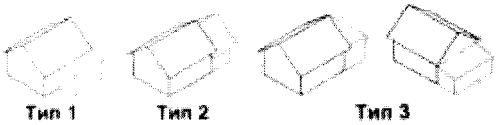
60	91	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 38	
61	92	Жилой дом, 1954 г.	Ул. Красная, 40	
62	93	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 46/50	Пристройки не предусмотрены
63	94	Жилой дом, 1943 г.	Ул. Красная, 62	Пристройки не предусмотрены
64	95	Жилой дом, 1954 г.	Ул. Красная, 82	
65	96	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 84	
66	97	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красная, 94	 Тип 5 пристройка со стороны участка
67	99	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 15	
68	100	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 16	
69	101	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 17/19	Пристройки не предусмотрены
70	102	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 18	Пристройки не предусмотрены
71	103	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 20/10	
72	104	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 28	

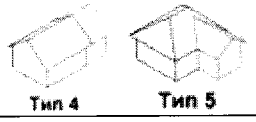
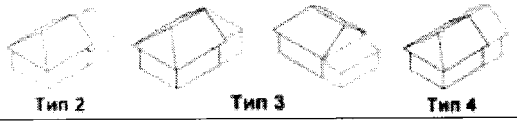
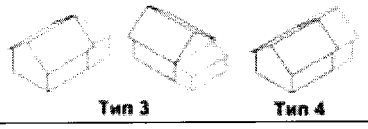
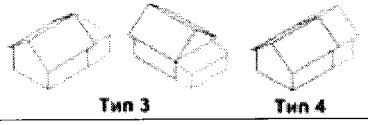
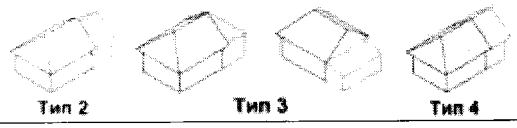
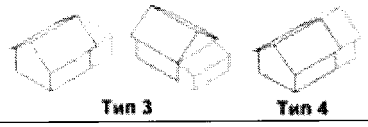
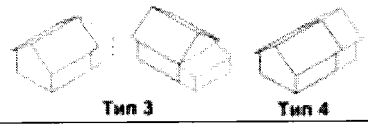
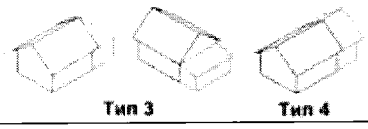
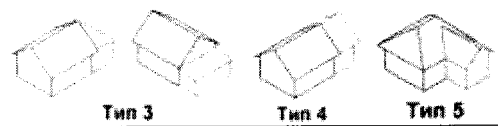
				
73	105	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 35	
74	106	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 37	
75	107	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 40/5	Пристройки не предусмотрены
76	108	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Красноармейская, 41	Пристройки не предусмотрены
77	109	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Красноармейская, 48/12	Пристройки не предусмотрены
78	110	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Лассаля, 17	
79	111	Жилой дом, 1951 г.	Ул. Лассаля, 24	
80	112	Жилой дом, 1959 г.	Ул. Лассаля, 31	
81	113	Жилой дом, 1953 г.	Ул. Лассаля, 36	
82	114	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 3	
83	115	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 5	

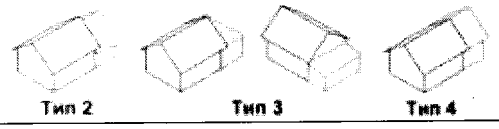
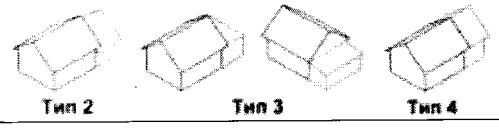
84	117	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 7	
85	118	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Набережная, 14	
86	124	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 7	
87	125	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 14	Со стороны дворового фасада(противоположного уличному) возможна пристройка с односкатной крышей по типу 3, длиной вдоль фасада не более 2/3 существующей длины фасада
88	126	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 23	
89	127	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 25	
90	128	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 27	
91	129	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Октябрьская, 29	
92	130	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 32	
93	131	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 56	
94	132	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Октябрьская, 60	
95	134	Жилой дом, 1959 г.	Ул. Политическая, 5/32	

96	136	Жилой дом, 1939 г.	Ул. Политическая, 6	
97	137	Жилой дом, 1953 г.	Ул. Политическая, 12	
98	138	Жилой дом, 1960 г.	Ул. Политическая, 13	
99	139	Жилой дом, 1886 г.	Ул. Политическая, 15	Пристройки не предусмотрены
100	140	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 17	
101	141	Жилой дом, 1895 г. (по данным БТИ)	Ул. Политическая, 19	
102	142	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 21	
103	143	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 22	
104	144	Жилой дом, 1881 г.	Ул. Политическая, 23	
105	145	Жилой дом, 1916 г.	Ул. Политическая, 26	
106	146	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Политическая, 27/51	
107	147	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 28/40	
108	148	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 29/42	Пристройки не предусмотрены
109	149	Жилой дом, 1862 г.	Ул. Политическая, 31	

110	150	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 51/25	Пристройки не предусмотрены
111	151	Жилой дом, 1919 г.	Ул. Политическая, 54	 Тип 3
112	152	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 55	Пристройки не предусмотрены
113	153	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 56/25	Пристройки не предусмотрены
114	154	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 59	 Тип 3 Тип 4
115	155	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Политическая, 63/28	 Тип 4
116	156	Жилой дом, 1954 г.	Ул. Политическая, 65	 Тип 2 Тип 3
117	157	Жилой дом, 1917 г.	Ул. Политическая, 71	 Тип 3
118	158	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 28	 Тип 3 Тип 4
119	160	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Пушкинская, 38	 Тип 3
120	161	Жилой дом, 1945 г.	Ул. Пушкинская, 43	Пристройки не предусмотрены
121	162	Жилой дом, 1956 г.	Ул. Пушкинская, 46	 Тип 2 Тип 4 Тип 3
122	163	Жилой дом, 1878 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская,2	 Тип 3 Тип 4
123	164	Жилой дом, 1959 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 3	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
124	165	Жилой дом, 1915 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская,4	 Тип 3 Тип 4

125	166	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская,5	
126	167	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская,10	
127	168	Жилой дом, 1959 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 21	
128	169	Жилой дом, 1957 г.	Ул. Рабоче-Крестьянская,24	
129	170	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская, 25	
130	171	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская,29	Пристройки не предусмотрены
131	172	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская,36	
132	173	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Рабоче-Крестьянская,38	
133	174	Жилой дом, сер. XX в.	Переулок Речной, 1	
134	175	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 4	
135	176	Жилой дом, 1869 г.	Ул. Розы Люксембург, 11	Пристройки не предусмотрены
136	177	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 15	Пристройки не предусмотрены
137	178	Жилой дом, нач. XX в.	Ул. Розы Люксембург, 27	Пристройки не предусмотрены
138	182	Жилой дом, 1957 г.	Ул. Советская, 2	

				
139	184	Жилой дом, Жилой дом, 1881 г.	Ул. Советская, 3	
140	185	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 5	Пристройки не предусмотрены
141	186	Жилой дом, 1938 г.	Ул. Советская, 6	
142	187	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 7	
143	188	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 12	
144	189	Жилой дом, 1948 г.	Ул. Советская, 13	
145	190	Жилой дом, 1924 г.	Ул. Советская, 14	
146	191	Жилой дом, 1876 г.	Ул. Советская, 23	
147	192	Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 24	
148	193	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 28	
149	194	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 30	
150	195	Жилой дом, 1960 г.	Ул. Советская, 32	
151	196	Жилой дом, сер. XX в.	Ул. Советская, 33	Пристройки не предусмотрены
152	202	Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 2	

153	203	Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 4	
154	204	Жилой дом, сер. XX в.	Южный переулок, 6	

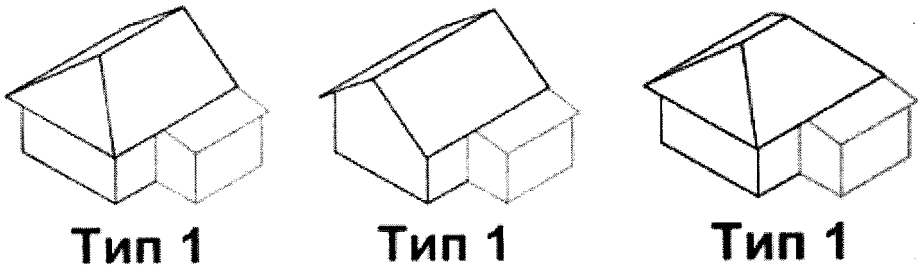
Возможные варианты пристроек определены для каждого исторически ценного градоформирующего объекта, исходя из его характеристик как элемента объемно-пространственной структуры исторического поселения и элемента, фиксирующего планировочную структуру, являющуюся предметом охраны исторического поселения.

Все вновь возводимые пристройки устраиваются в соответствии с приведенной таблицей, с обшивкой фасадов в материале обшивки фасадов исторически ценного градоформирующего объекта.

Пристройки должны быть выполнены с сохранением архитектурного стиля исторически ценного градоформирующего объекта. Все представленные варианты пристроек могут быть выполнены из любых конструктивных материалов при условии, что наружное оформление (облицовка, обшивка, наличники, карнизы, окна, двери, кровля и прочие детали внешней отделки) будет соответствовать материалам и варианту оформления основного (существующего) объема исторически ценного градоформирующего объекта.

Описание пристроек

Тип 1. Веранда под односкатной крышей на боковом фасаде



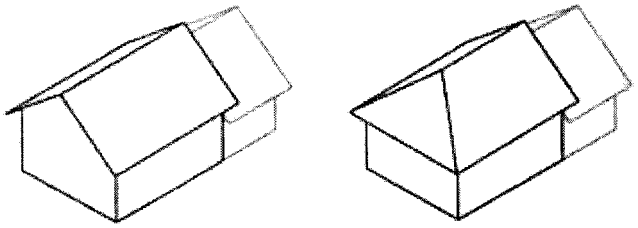
Возможно устройство веранды или расширение существующей на одном из боковых фасадов (не допускается устройство веранд с обоих боковых фасадов) при соблюдении следующих условий:

- высота веранды в наивысшей точке не выше высоты карниза основного (существующего) объема;

- ширина корпуса веранды не более 4,0 м, если в таблице не указано иное;

- длина веранды не более 2/3 длинной стороны фасада.

Тип 2. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей с понижением объема

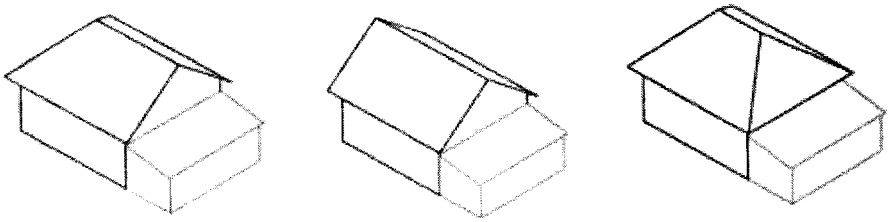


Тип 2 Тип 2

Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке пристройки ниже высоты в коньке основного (существующего) объема не менее, чем на 1,0 м;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;
- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

Тип 3. Хозяйственная пристройка со стороны двора под односкатной крышей

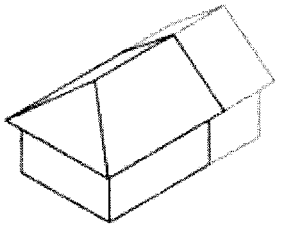


Тип 3 Тип 3 Тип 3

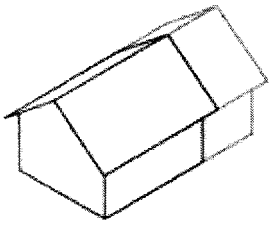
Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота наивысшей точки пристройки ниже не выше высоты карниза основного объема здания;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное.
- глубина (ширина) не более 1/3 длины существующего здания

Тип 4. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей равной по высоте основному (существующему) объему



Тип 4



Тип 4

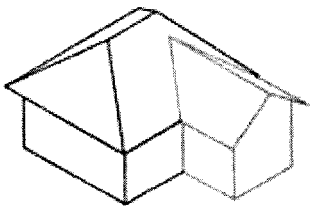
Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке крыши пристройки равна высоте в коньке крыши основного (существующего) объема здания;

- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;

- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

Тип 5. Дополнительная пристройка со стороны бокового фасада



Тип 5

Возможно устройство данной пристройки, делающей здание Г-образным в плане, к существующему прямоугольному объему здания при соблюдении следующих условий:

- пристройку возможно сделать к одному из боковых фасадов (не допускается устраивать пристройку к двум или трем фасадам);

- размещение пристройки со стороны двора - не ближе ½ протяженности фасада от линии застройки, ширина пристройки не более ½ длины бокового фасада;

- высота карниза пристройки равна или менее высоте карниза основного (существующего объема);

- высота в коньке пристройки равна или менее высоте в коньке основного (существующего) объема здания;

- угол наклона крыши равен или отличается от угла наклона крыши основного (существующего) объема здания не более, чем на 10 градусов.