ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.12.2021 № 1373

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области в составе:

1.1 положения о территориальном планирования (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2 карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карты функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 13.12.2021 № 1373
(приложение 1)

Генеральный план
сельского поселения Енангское
Кичменгско-Городецкого муниципального района
Вологодской области

Положение о территориальном планировании

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 11

Введение

Генеральный план сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области (далее – сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 15 января 2020 года № 8, и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 27 февраля 2020 года № 44 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 27 февраля 2020 года № 44 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Енангское Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области».

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения относится к макрозоне «Великоустюгская». Основными видами экономической деятельности являются: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На территории сельского поселения расположено 113 населенных пунктов, 5 из которых можно отнести к перспективным: с. Нижний Енангск, с. Верхняя Ентала, с. Нижняя Ентала, д. Титовщина, д. Олятово.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1945 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре муниципального образования и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования[1] и Местными нормативами градостроительного проектирования[2].

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное

---

[1] Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 2 октября 2020 года № 1161).

[2] Решение Муниципального собрания Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области от 27 апреля 2018 года № 62 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».

назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[4].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[5] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов,

---

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[4] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[5] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр); далее – СП 42.13330.2016.

входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Нормативов градостроительного проектирования Кичменгско-Городецкого муниципального района.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[1]:

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1.	Жилая и общественно-деловая зона
2.	Производственная зона
3.	Зона сельскохозяйственного использования:
	сельскохозяйственные объекты (производственная зона);
	личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства
4.	Зона инженерной инфраструктуры

[1] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

5.	Зона транспортной инфраструктуры
6.	Зона специального назначения:
	складирование и захоронение отходов;
	ритуальное назначение

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональные зоны				
		Жилая и общественно-деловая зона		Производственные зоны	Зоны сельско-хозяйственного использования	Зоны специального назначения
		Жилая зона	Общественно-деловая зона			
1	2	3	4	5	8	9
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	-	На основании действующих нормативов и постановлений
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	-	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными 4.жилыми домами)	3 этажа- дошкольные образовательные учреждения 4 этажа-общеобразовательные учреждения 5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания	По расчету	1 этаж	1 этаж
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-

1	2	3	4	5	8	9
5	Площадь зоны	До 3 этажей- 10-20 га От 4 до 8 этажей - 8 га Индивидуальное жилищное строительство - 40 га		25,0-200,0	1 -100 га	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га
6	Площадь озеленения	40-60% 12 кв.м/чел. в сельском поселении	-	До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	10-15% в зависимости от плотности застройки	На основании действующих нормативов и постановлений
7	Иные параметры	-	-	-	-	-

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения[2]	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04кВ 1х63кВА	с. Нижний Енангск	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех	
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04кВ 1х100кВА	с. Верхняя Ентала	Планируемая к размещению		
1.1.3	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04кВ 1х63кВА	с. Нижняя Ентала	Планируемая к размещению		
1.1.4	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №4 10/04кВ 1х40кВА	д. Титовщина	Планируемая к размещению		
1.1.5	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №5 10/04кВ 1х40кВА	д. Верхнее Никитино	Планируемая к размещению		

[1] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 9 августа 2018 года, далее – Приказ Минэкономразвития России № 10).

[2] В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.6	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №6 10/04кВ 1х100кВА	вблизи д. Подлесово	Планируемая к размещению	сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622)	
1.1.7	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №7 10/04кВ 1х100кВА	вблизи д. Мякинная	Планируемая к размещению		
1.1.8	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №1	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,	
1.1.9	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №2	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению		
1.1.10	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №3	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению		
1.1.11	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №4	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению		
1.1.12	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №5	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению		
1.1.13	Линии электропередачи	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии	ВЛ-10кВ №6	Сельское поселение	Планируемая к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
	10 кВ, код 602040315	электропередачи/16.5.1.17		Енангское		отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12. 2018 № 1622)	
1.1.14	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №7	Сельское поселение Енангское	Планируемая к размещению		
1.2	Объекты теплоснабжения						
	-						
1.3	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ). Точное количество ПРГ и необходимую	д. Олятово	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011[1] п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных	
1.3.2				д. Рудниково			
1.3.3				д. Мичино			
1.3.4				с. Верхняя Ентала			
1.3.5				с. Нижняя Ентала			
1.3.6				д. Титовщина			
1.3.7				д. Крадихино			

[1] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 20 ноября 2019 года № 702/пр).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.8 1.3.9			часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	п. Крадихино с. Нижний Енангск.		пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.3.10	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	д. Олятово, д. Рудниково, д. Мичино, с. Верхняя Ентала, с. Нижняя Ентала, д. Титовщина, д. Крадихино п. Крадихино, с. Нижний Енангск.	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей[1] не более 3 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Общий дебит 11 куб. м/сут	с. Верхняя Ентала	Планируемые к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются	Раздел 2 Положение о территориальном планировании Схема территориального планирования Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской
			Общий дебит 5 куб. м/сут	с. Нижний Енангск			
			Общий дебит 5 куб. м/сут	д. Олятово			

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444);

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.2	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Нижний Енангск, с. Верхняя Ентала, д. Олятово	Планируемый к размещению	СанПиН 2.1.4.1110-02[1]. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих	области.[2] 1) Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов. 2) Строительство новых водопроводных сетей; 3) Строительство групповых водопроводов и нецентрализованных систем водоснабжения в сельской местности. 4) Развитие систем водоснабжения, включая строительство водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличных водопроводных сетей,
1.4.3	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Нижний Енангск, с. Верхняя Ентала, д. Олятово	Планируемые к размещению		

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02).

[2] Схема территориального планирования Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области, утверждена Решением Муниципального Собрания от 25 февраля 2011 года № 147 (далее – СТП Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области).

1	2	3	4	5	6	7	8
						емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, проведение противопожарных мероприятий. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[1].
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения - 1 Q = 200,0 куб.м/сут	с. Нижний Енангск	Планируемые к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[3].	Раздел 2 Положение о территориальном планировании СТП Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области. 1)Строительство локальных очистных сооружений. 2) Развитие систем водоотведения, включая
			локальные очистные сооружения – 2 Q = 50,0 куб.м/сут	с. Верхняя Ентала			
			локальные очистные сооружения – 3 Q = 50,0 куб.м/сут	д. Олятово			

[1] Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 289-ФЗ, далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

[3] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

1	2	3	4	5	6	7	8
						Размер СЗЗ для ЛОСК-1 равен 15 метров, для ЛОСК-2,3 – 20 метров от границ площадки очистных сооружений.	строительство и реконструкцию очистных сооружений, насосных станций, канализационн ых сетей. 3) Внедрение методов глубокой очистки и утилизации осадка. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[1].
1.5.2	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте[2]	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	с. Нижний Енангск, с. Верхняя Ентала, д. Олятово	Планируемые к размещению		Раздел 2 Положение о территориальном планировании СТП Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области. 1)Строительство сетей канализации со сверхнормативн ым сроком эксплуатации. 2) Развитие

[1] Федеральный закон № 131-ФЗ.

[2] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
							систем водоотведения, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[1].
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-	-					
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	Дом культуры. Центр традиционной культуры по развитию народных промыслов на 6 раб. мест в составе Нижнеенангского Дома культуры	с. Нижний Енангск	Планируемый к реконструкции	-	Пункт 5.2 раздела II тома 2 СТП Кичменгско-Городецкого муниципального района Вологодской области. Согласно п. 13.1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	Дом культуры. Центр традиционной культуры по развитию народных промыслов на 2 раб. места в составе Верхнеентальского Дома культуры	с. Верхняя Ентала	Планируемый к реконструкции	-	

[1] Федеральный закон № 131-ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-					
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1, 1.9.6.3; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 1,35 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше IV класса опасности	вблизи д. Прилуково	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет не более 100 м	
5.2	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, код 602020107	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1, 1.9.6.3; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 2,25 га для развития промышленности. Размещение объекта не выше IV класса опасности	вблизи д. Мокрушино	Планируемый к размещению		
5.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18	Территория 2,16 га для развития сельскохозяйственного производства (строительство телятника на 200 голов). Размещение объекта не выше III класса опасности	вблизи д. Подлесово	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет не более 300	-
5.4	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18	Территория 1,87 га для развития сельскохозяйственного производства. Размещение объекта не выше III класса опасности	вблизи д. Подлесово	Планируемый к реконструкции		-

1	2	3	4	5	6	7	8
						м	
5.5	Предприятие растениеводства, код 602020201	Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Территория 0,51 га для развития сельскохозяйственного производства. Размещение объекта не выше IV класса опасности	вблизи д. Мокрушино	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет не более 100 м	-
5.6	Предприятие растениеводства, код 602020201	Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Территория 0,46 га для развития сельскохозяйственного производства. Размещение объекта не выше IV класса опасности	вблизи д. Мокрушино	Планируемый к реконструкции		-
5.7	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18	Территория 2,73 га для развития сельскохозяйственного производства (строительство фермы КРС на 200 голов). Размещение объекта не выше III класса опасности	вблизи д. Мякинная	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет не более 300	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-						
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-						
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
	-						
9	Библиотеки поселения:						
	-						
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы / 28.3.3.1	Территория 12,60 га для размещения туристического комплекса в составе 5 гостевых домов на 10 мест каждый	д. Верхнее Никитино	Планируемый к размещению	-	
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Без трибун	с. Нижний Енангск	Планируемый к размещению	-	
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Без трибун	с. Верхняя Ентала	Планируемый к размещению	-	
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-						
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище 3,0 га, IV класс опасности	Вблизи д. Красная Гора	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые	
13.2	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/	Кладбище 1,44 га, IV класс опасности	Вблизи д. Олятово	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
		Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4				минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
13.3	Объект религиозной организации (объединения), код 602010803	Религиозные и культовые объекты	-	С. Верхняя Ентала	Планируемый к реконструкции	-	Ильинская Ентальская церковь, 1834 год
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-						

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

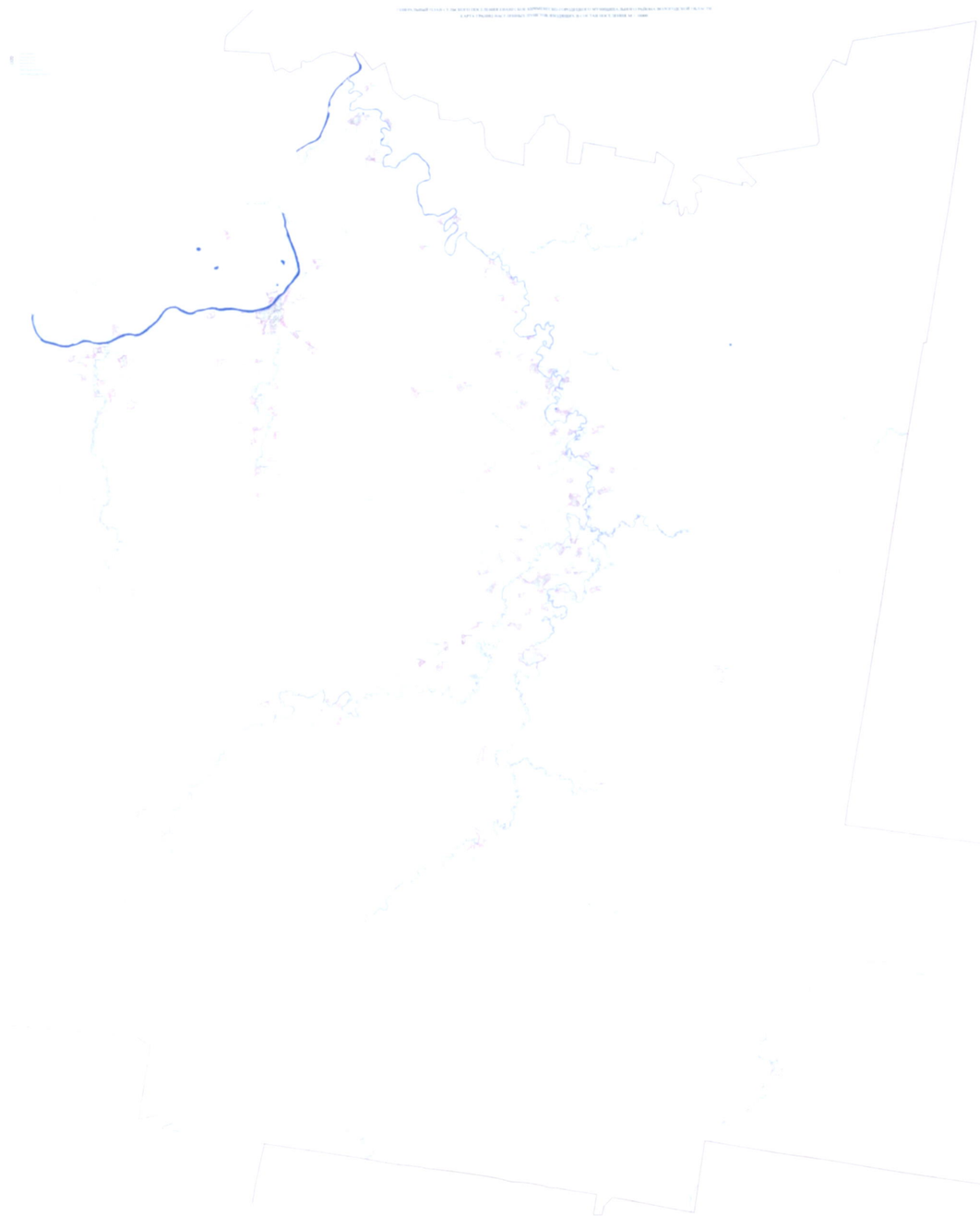
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 13.12.2021 № 1373
(приложение 2)

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 13.12.2021 № 1373
(приложение 3)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



УТВЕРЖДЕНА

постановлением
Правительства области
от 13.12.2021 № 1373
(приложение 4)

1.4. Карта функциональных зон поселения



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 13.12.2021 № 1373
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.