ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.11.2021 № 1255

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 2 июля 2012 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 2 июля 2012 года № 723 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Вологодской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «частью 3 статьи 6 закона области от 24 июля 2001 года № 705-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области» заменить словами «пунктом 4 статьи 3 закона Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

1.2. В Положении об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Вологодской области, утвержденном указанным постановлением:

1.2.1 разделы 1 - 3 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Настоящее Положение определяет процедуру установления льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (далее – льготная арендная плата) и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Вологодской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее - объекты культурного наследия), в том числе неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), физическому или юридическому лицу, владеющему на праве аренды объектом культурного наследия (далее - арендатор), с целью сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Порядок установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, за исключением неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

2.1. Право на установление льготной арендной платы имеют арендаторы, указанные в части 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 73-ФЗ).

Льготная арендная плата предоставляется при отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия по состоянию на первое число месяца подачи обращения об установлении льготной арендной платы (далее - обращение).

2.2. Льготная арендная плата устанавливается в размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

Льготная арендная плата применяется с даты регистрации обращения по

решению органа по управлению имуществом области на основании подписанного дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

2.3. В целях получения льготной арендной платы, арендатор направляет в орган по управлению имуществом области:

2.3.1. Обращение, составленное по форме согласно приложению к настоящему Положению, с указанием стоимости выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, реквизитов договора аренды объекта культурного наследия, подписанное руководителем или уполномоченным лицом;

2.3.2. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени арендатора, в том числе на представление и подписание документов (в случае обращения представителя арендатора).

В качестве документов, подтверждающих полномочия представителя арендатора, принимаются:

нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае обращения представителя арендатора - физического лица);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом юридического лица и заверенная печатью (при наличии) либо ее заверенная в установленном законом порядке копия (в случае обращения представителя арендатора - юридического лица);

2.3.3. Копию документа, удостоверяющего личность (в случае личного обращения арендатора - физического лица);

2.3.4. Согласие на обработку персональных данных по форме, установленной органом по управлению имуществом области (в случае представления обращения арендатора - физического лица);

2.3.5. Письмо уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия области о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению арендуемого объекта культурного наследия или копию акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, по форме, определенной федеральным органом охраны объектов культурного наследия (далее – акт приемки выполненных работ);

2.3.6. В случае если арендованное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственной организацией области (арендодателем), дополнительно к документам, указанным в подпунктах 2.3.1 – 2.3.5 настоящего пункта, арендатор направляет:

а) справку государственной организации области (арендодателя) об отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате по договору аренды объекта культурного наследия, по состоянию на первое число месяца подачи обращения;

б) копию заключенного договора аренды объекта культурного наследия (с последующими дополнительными соглашениями).

2.4. Документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, направляются арендатором или его представителем в орган по управлению имуществом области любым способом, позволяющим подтвердить их направление.

2.5. Представленные арендатором в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения документы регистрируются в органе по управлению имуществом области в сроки, установленные порядком осуществления делопроизводства в органе по управлению имуществом области.

2.6. Орган по управлению имуществом области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации обращения осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия арендатора и представленных документов требованиям пунктов 2.1, 2.3 настоящего Положения, в том числе с использованием

общедоступной информации, а также сведений, имеющихся в распоряжении органа по управлению имуществом области, и принимает решение об установлении льготной арендной платы либо отказывает в установлении льготной арендной платы.

2.7. Орган по управлению имуществом области отказывает в установлении льготной арендной платы в случаях:

несоответствия арендатора требованиям пункта 2.1 настоящего Положения;

несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.3 настоящего Положения;

представления недостоверных сведений и (или) документов.

2.8. О принятом решении об установлении льготной арендной платы орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

арендатора - путем направления ему распоряжения об установлении льготной арендной платы и проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, в которых указывается размер льготной арендной платы (в отношении имущества казны области);

арендатора и государственную организацию области (арендодателя) - путем направления распоряжения об установлении льготной арендной платы, в котором указывается размер льготной арендной платы (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией области).

2.9. Арендатор (в отношении имущества казны области) обеспечивает подписание и представление дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия области в орган по управлению имуществом области в течение 10 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения.

Государственная организация области (арендодатель) (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией области) обеспечивает

подписание дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия области и представление его копии в орган по управлению имуществом области в течение 10 рабочих дней со дня подписания.

2.10. Орган по управлению имуществом области уведомляет арендатора об отказе в установлении льготной арендной платы не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Положения, путем направления письма с указанием причин отказа любым способом, позволяющим подтвердить отправление.

2.11. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в установлении льготной арендной платы, арендатор вправе повторно обратиться за установлением льготной арендной платы в соответствии с настоящим Положением.

3. Размер льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, за исключением неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

3.1. Льготная арендная плата в размерах, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, рассчитывается от размера арендной платы, применявшейся до установления льготной арендной платы, определенной в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Льготная арендная плата в виде уменьшения величины арендной платы, рассчитанной с учетом пункта 3.1 настоящего Положения, устанавливается в зависимости от завершенности работ по сохранению объекта культурного наследия:

на 30% - в случае разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласования органом охраны объектов культурного наследия области;

на 70% - в случае выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, принятых органом охраны объектов культурного наследия области по акту приемки выполненных работ.

В случае если в период действия льготной арендной платы в размере 30% арендатором выполнены работы по сохранению объекта культурного наследия, принятые органом охраны объектов культурного наследия области по акту приемки выполненных работ, он вправе обратиться в орган по управлению имуществом области с обращением об установлении льготной арендной платы в размере 70% в порядке, установленном настоящим Положением.»;

1.2.2. дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 08.11.2021 № 1255

«Приложение
к Положению

Форма

дата _____ № _____

Начальнику Департамента имущественных отношений области

_____
(Ф.И.О. руководителя)

от _____

_____

(указывается:
(наименование, организационно-правовая форма, почтовый и юридический адрес, адрес электронной почты, телефон, ОГРН - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (временного пребывания), почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон, ИНН (при наличии) – для физического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об установлении льготной арендной платы

Прошу установить льготную арендную плату

_____
(полное наименование арендатора: юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в виде уменьшения величины арендной платы на:

30% (в связи с разработкой проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласования органом охраны объектов культурного наследия области)

или

70% (в связи с выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, принятых органом охраны объектов культурного наследия области по акту приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона 73-ФЗ)

(выбрать нужное)

величины арендной платы, применявшейся по договору аренды объекта культурного наследия от _____ №_____, между _____ и _____.
до установления льготной арендной платы, определенной в соответствии с Положением об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 2 июля 2012 года № 723.

Приложение:
(наименование документа) – на ___ л. в 1 экз.
(наименование документа) – на ___ л. в 1 экз.
Всего: ___ документов на ___ л.

Заявитель: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П. (при наличии)

Представитель заявителя:
_____
(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

_____ _____
(подпись) (расшифровка)
М.П. (при наличии) »