ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.10.2021 № 1188

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области в составе:

1.1. положение о территориальном планировании (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2. карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

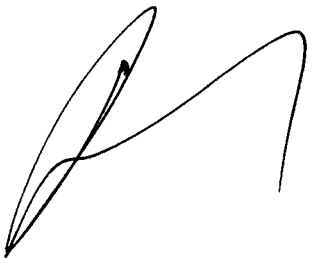
1.3. карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4. карта функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5. сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 18.10.2021 № 1188
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

сельского поселения Никольское

Устюженского муниципального района

Вологодской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываютсяфункциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 11

Введение

Генеральный план сельского поселения Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 15 января 2020 года № 8 и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 февраля 2020 года № 37 «О разработке проекта генерального плана муниципального образования Никольское Устюженского муниципального района Вологодской области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения относится к макрозоне «Западная», которая обладает сильным потенциалом в сельскохозяйственной отрасли. Основными видами экономической деятельности являются: производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, транспортировка и хранение. В границах макрозоны можно выделить основную точку роста – деревня Никола.

На территории сельского поселения расположено 29 населенных пунктов, 5 из которых можно отнести к перспективным: деревни – Расторопово, Сычево, Дуброва, Городок и Богуславль.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1341 человек (включая временно проживающее население – 373 человека), с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства области от 2 октября 2020 года № 1161), и Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Никольское Устюженского муниципального района, утвержденными решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 26 апреля 2018 года № 26.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[4].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[5] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности

---

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[4] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[5] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

(пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства области от 2 октября 2020 года № 1161), и Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Никольское Устюженского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 26 апреля 2018 года № 26.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[2]:

---

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства области от 2 октября 2020 года № 1161; далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования области).

[2] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

№ п/п	Функциональные зоны / виды застройки
1.	Жилая зона и общественно-деловая зона
2.	Рекреационные зоны:
	территории для туризма и отдыха
3.	Производственная зона
4.	Зона сельскохозяйственного использования:
	сельскохозяйственные объекты (производственная зона)
5.	Зона инженерной инфраструктуры
6.	Зона транспортной инфраструктуры
7.	Зона специального назначения:
	ритуального назначения

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональная зона								
		Жилая зона и общественно-деловая зона		Производственная зона		Рекреационная зона	Зона сельско-хозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Промышленная	Коммунально-складская					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	0,6	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках. 2-5% в садах, 0% в скверах	-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	1,8		-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными жилыми домами)	3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания	По расчету	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	1 этаж	П о расчету	1 этаж
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой	-	-	-	-	-	-	-	-

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244.

		зоны градостроительной ценности)								
5	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Усадебная застройка-40 га		25,0-200,0	25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	По расчету	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га
6	Площадь озеленения	40-60% 6 кв. м/чел в городском поселении 12 кв. м/чел. в сельском поселении		До 5 га 3 кв. м,/раб. Более 5 га-10-15%	До 5 га 3 кв. м,/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	-	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10 кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04 кВ 1х63 кВА	деревня Никола	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки	-
1.1.2	Электрическая подстанция 10 кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04 кВ 1х100 кВА	Юг деревни Никола	Планируемая к размещению		-
1.1.3	Электрическая подстанция 10 кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04 кВ 1х250 кВА	Южнее деревни Расторопово	Планируемая к размещению		-

[1] В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

[2] В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

[4] Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

1	2	3	4	5	6	7	8
						подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства от 21.12.2018 № 1622)	
1.1.4	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10 кВ №1	Сельское поселение Никольское	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,	-
1.1.5	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10 кВ №2	Сельское поселение Никольское	Планируемая к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.6	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10 кВ №3	Сельское поселение Никольское	Планируемая к размещению	соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	
1.2	Объекты теплоснабжения						
1.2.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Существующая котельная на дровах	д. Никола	Планируемые к реконструкции. Перевод на газовый вид топлива	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации	-
1.2.2				д. Расторопово			
1.2.3			Теплопроизводи-	д. Никола	Планируемая к		

1	2	3	4	5	6	7	8
			тельность 0,4 Гкал/час (требуется уточнение при рабочем проектировании)		размещению	от 03.03.2018 № 222 (в редакции от 21.12.2018) Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1] и составляет не более 100 м	
1.3	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования	Газораспределительные	Пункт редуцирования	д. Крестцы	Планируемые к	Охранная зона	

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений № 4, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.32	газа (ПРГ), код 602040514	сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	газа (ПРГ). Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	д. Дуброва	размещению	устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* [1] п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.3.3				д. Расторопово			
1.3.4				д. Никола			
1.3.5				д. Петрово			-
1.3.6	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	д. Крестцы, д. Дуброва, д. Расторопово, д. Никола, д. Петрово	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей[2] не более 3 м	-
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	доведение до общего дебита - 14,0 куб. м/час	д. Никола	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников	-
1.4.2	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного	Определяется на последующих стадиях	д. Никола, д. Расторопово, д. Богуславль,	Планируемый к реконструкции		-

[1] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780) (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 ноября 2019 года № 702/пр).

[2] Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2016 года № 444).

1	2	3	4	5	6	7	8
		источника/17.1.1.1	проектирования	д. Городок, д. Емельяниха, д. Петрово, д. Сычево, д. Крестцы.		водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей,	
1.4.3	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Никола	Планируемый к размещению		-
1.4.4	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Никола, д. Расторопово, д. Богуславль, д. Городок, д. Емельяниха, д. Петрово, д. Сычево, д. Крестцы.	Планируемый к реконструкции		-

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
						фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения - 1 Q = 200,0 куб. м/сут	д. Никола	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ЛОСК равен 20 метров от границ площадки очистных сооружений.	-
			локальные очистные сооружения - 2 Q = 50,0 куб. м/сут	д. Расторопово			
1.5.2	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Никола, д. Расторопово	Планируемый к размещению		-
1.5.3	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется на последующих стадиях проектирования	д. Никола, д. Расторопово	Планируемый реконструкции		-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улицы и дороги местного значения, код 602030406	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/Улица местного значения/20.1.8.7	Реконструкция улично-дорожной сети. Приведение к нормативным показателям	В границах населенных пунктов	Планируемые к реконструкции	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
			плотности автодорожной сети к 0.25 км/кв. км[1]				
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	Растороповский сельский дом культуры на 200 мест	деревня Растопопово	Планируемый к реконструкции	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Организация дополнительного образования, код 602010103	Объекты дополнительного образования/26.2.1.1-26.2.1.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/26.2.99.1	Внешкольное учреждение на 20 мест	деревня Никола	Планируемый к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/Овощехранилище/1.9.7.6	Промышленная площадка по переработке картофеля, площадь участка 2,0 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Западнее деревни Богуславль	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	-

[1] Пункт 23.3.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

1	2	3	4	5	6	7	8
						классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/1.9.7.1-	Картофелехранилищ, площадь участка 3,94 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Восточнее деревни Никола	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	-
5.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/Овощехранилище/1.9.7.6	Промышленная площадка по переработке картофеля, площадь участка 1,85 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	Южнее деревни Расторопово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/Овощехранилище/1.9.7.6	Промышленная площадка по сельскохозяйственного производства, площадь участка 7,7 га. Размещение объекта не выше IV класса опасности	Юго-восток деревни Расторопово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	-
5.5	Станция	Объекты автозаправочных	Территория для	юг деревни	Планируемая к	Санитарно-защитная	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	автозаправочная, код 602030901	станций/ 20.1.10.1, 20.1.10.2 Профилактории и станции технического обслуживания автомобилей/ 20.1.6.1-20.1.6.9 Жилые объекты для временного проживания/ Здание мотеля/ 19.1.1.1 Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/19.2.1.1-19.2.2.4 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/Прочие объекты/19.2.99.1 Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	развития придорожного сервиса (АЗС, станция авторемонта и техобслуживания легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 3, площадь участка -5,0 га. Объект V класса опасности	Никола (в границах населенного пункта)	размещению	зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
5.6	Станция технического обслуживания, код 602030902	Профилактории и станции технического обслуживания автомобилей/ с 20.1.6.1 по 20.1.6.9 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 20.1.99.1 Объекты обслуживания грузовых перевозок / с 20.3.3.1 по 20.3.3.3	Промышленная площадка по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10. Площадь участка – 0,56 га Объект IV класса опасности	Южнее деревни Расторопово	Планируемая к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Аптечная организация, код 602010408	Аптеки/ Здание аптеки готовых лекарственных форм/ 19.3.1.1	Аптечная организация	деревня Никола	Планируемая к размещению	-	-
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	Бытовое обслуживание на 7 рабочих мест со встроенной баней на 7 помывочных мест	деревня Никола	Планируемая к размещению	-	-
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения,	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не	Турбаза на 25 мест	Здание бывшей Растороповской больницы,	Планируемый к реконструкции	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602010602	включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.		деревня Расторопово			
10.2	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.1.99.1	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	у д. Городок	Планируемый к размещению	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка площадью - 0,4436 га	деревня Никола	Планируемое к размещению	-	-
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка площадью - 0,4 га	деревня Расторопово	Планируемое к размещению	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище расширение на 3,87 га, IV класс опасности	В существующей границе деревни Никола	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
13.2	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1;	Кладбище площадью – 0,51 га, IV класс опасности	Юго-западнее деревни Крестцы	Планируемое к размещению		-

1	2	3	4	5	6	7	8
		Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4				«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
13.3	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище площадью – 0,8 га, IV класс опасности	Севернее деревни Дуброва	Планируемое к размещению		-
13.4	Объект религиозной организации (объединения)	Здание церкви/21.2.99.1; Здание часовни/ 21.3.1.9; Здание трапезной/21.3.1.10; Здание ризницы /21.3.1.11; Здание иконописной мастерской/21.3.1.12; Здание колокольни /21.3.1.13; Здание церковно-приходской школы/21.3.2.2	Религиозные и культовые объекты, монастыри	деревня Никола	Планируемое к реставрации	-	Рекомендовано обследование для возможности отнесения объектов к объектам культурного наследия и установления защитных и охранных зон
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-

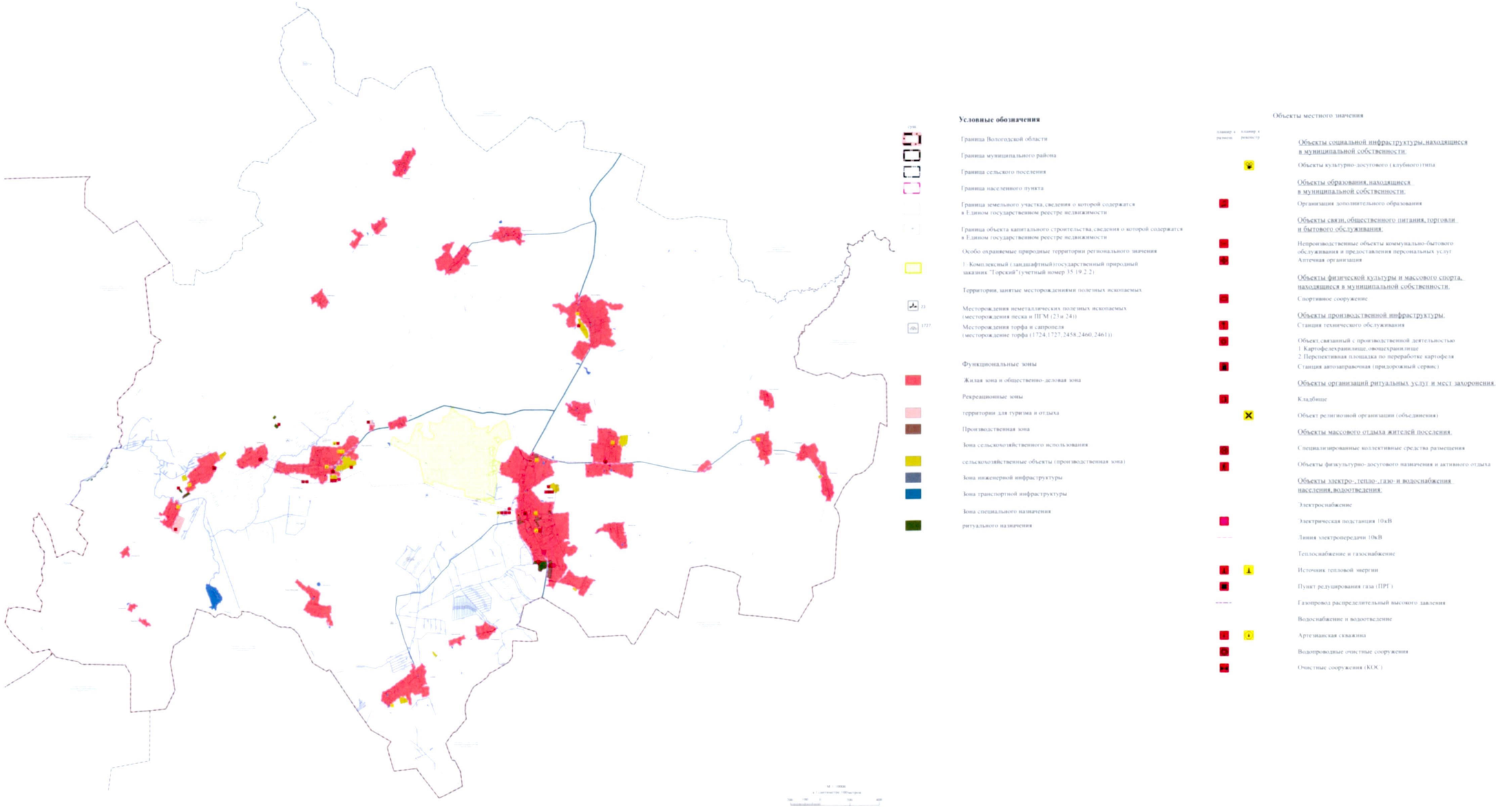
При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов

капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

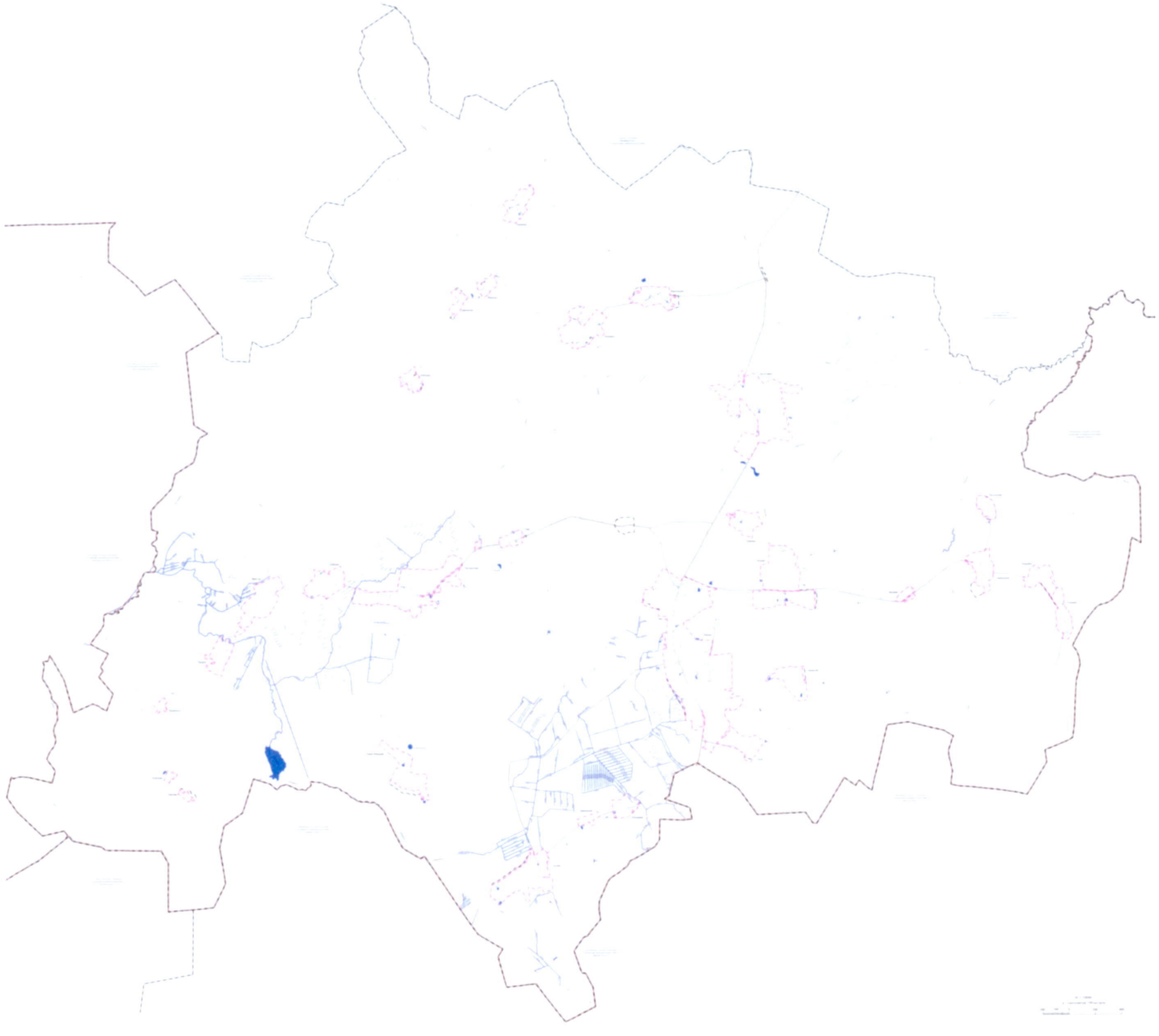
1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.10.2021 № 1188
(приложение 2)



1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.10.2021 № 1188
(приложение 3)



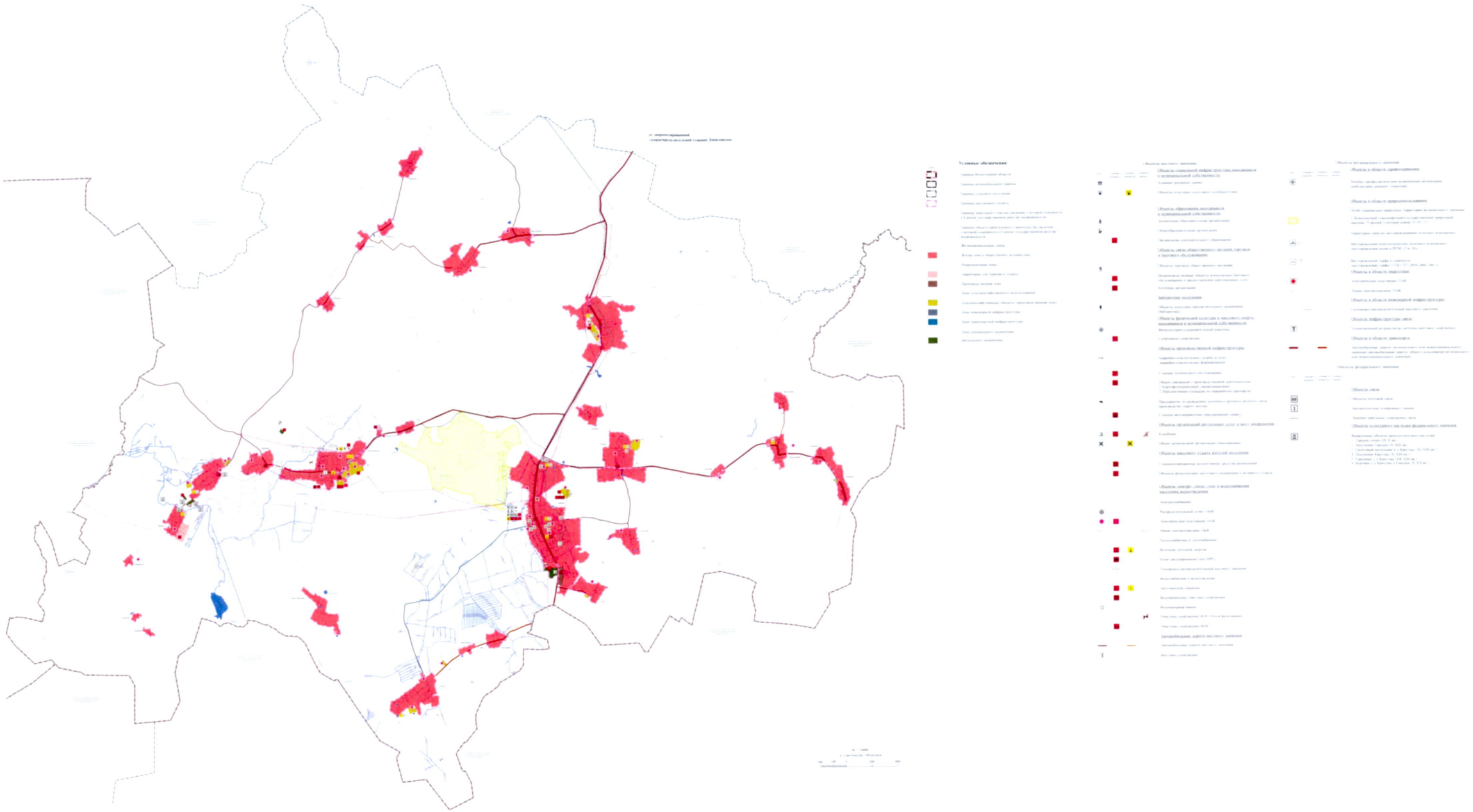
Условные обозначения:

сущ. проект

- Граница Вологодской области
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

1.4. Карта функциональных зон поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.10.2021 № 1188
(приложение 4)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 18.10.2021 № 1188
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.