ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2021 № 1000

г. Вологда

Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района Вологодской области применительно к населенным пунктам: п. Полдарса, п. Сухонский, д. Верхняя Кичуга, д. Верхнее Анисимово в составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1);

1.2 карты градостроительного зонирования (приложение 2);

сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту п. Полдарса;

сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту п. Сухонский;

сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Верхняя Кичуга;

сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Верхнее Анисимово;

1.3. градостроительные регламенты (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 30.08.2021 № 1000
(приложение 1)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Опокское
Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 2
Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений 1
Раздел 1. Общие положения 1
Глава 1. Введение 1
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки 2
Глава 3. Состав Правил 2
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования 4
Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области 4
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления 5
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 5
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 5
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 6
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 6
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 8
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий 9
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории 9
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 10
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки 10
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила 11
землепользования и застройки 11
Глава 12. Внесение изменений в Правила 11
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 11
Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки 11
Глава 14. Ответственность за нарушение Правил 12

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 15 декабря 2019 года № 19, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, утвержденным решением Совета сельского поселения Опокское от 25 декабря 2019 года № 44, сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению к населенным пунктам п. Полдарса, п. Сухонский, д. Верхняя Кичуга, д. Верхнее Анисимово, входящим в состав сельского поселения Опокское, в границах, установленных законом Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к картам градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленные по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон,

особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельных картах, являющихся приложением к настоящим Правилам в следующем составе:

карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту пос. Полдарса;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту пос. Сухонский;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Вернее Анисимово;

карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Верхняя Кичуга (далее – карты градостроительных ограничений).

Указанные карты градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карты градостроительных ограничений также размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) на сайте https://fgistp.economy.gov.ru в личном кабинете поселения.

3.6. Органом ответственным за размещение карт градостроительных ограничений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) является Комитет градостроительства и архитектуры области. Размещение карт градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры области в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории поселения могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и

застройки.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения или муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом поселения или муниципального района, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке,

установленном статьей 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе сельского поселения.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об

отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительным кодексом Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления поселения или муниципального района в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»[1].

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом сельского поселения Опокское или Великоустюгского муниципального района в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса

---

[1] часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и Уставом сельского поселения Опокское или Великоустюгского муниципального района в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

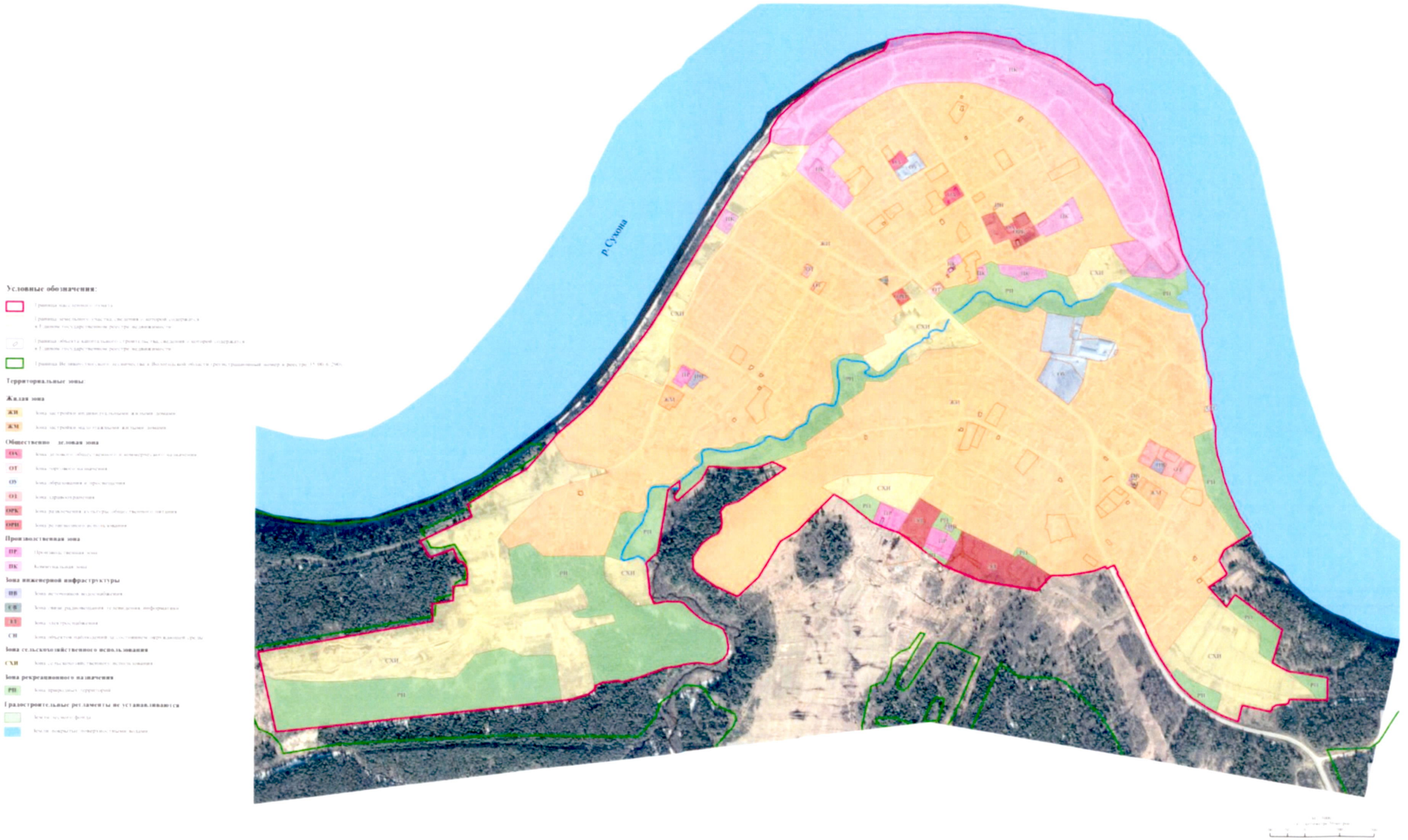
13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 14. Ответственность за нарушение Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 30.08.2021 № 1000
(приложение 2)

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту п. Полдарса



Карта градостроительного зонирования сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Верхнее Анисимово

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ Зона торгового назначения

ОУ Зона образования и просвещения

ОЗ Зона здравоохранения

ОРК Зона развлечения, культуры, общественного питания

Зона инженерной инфраструктуры

СВ Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

Зона рекреационного назначения

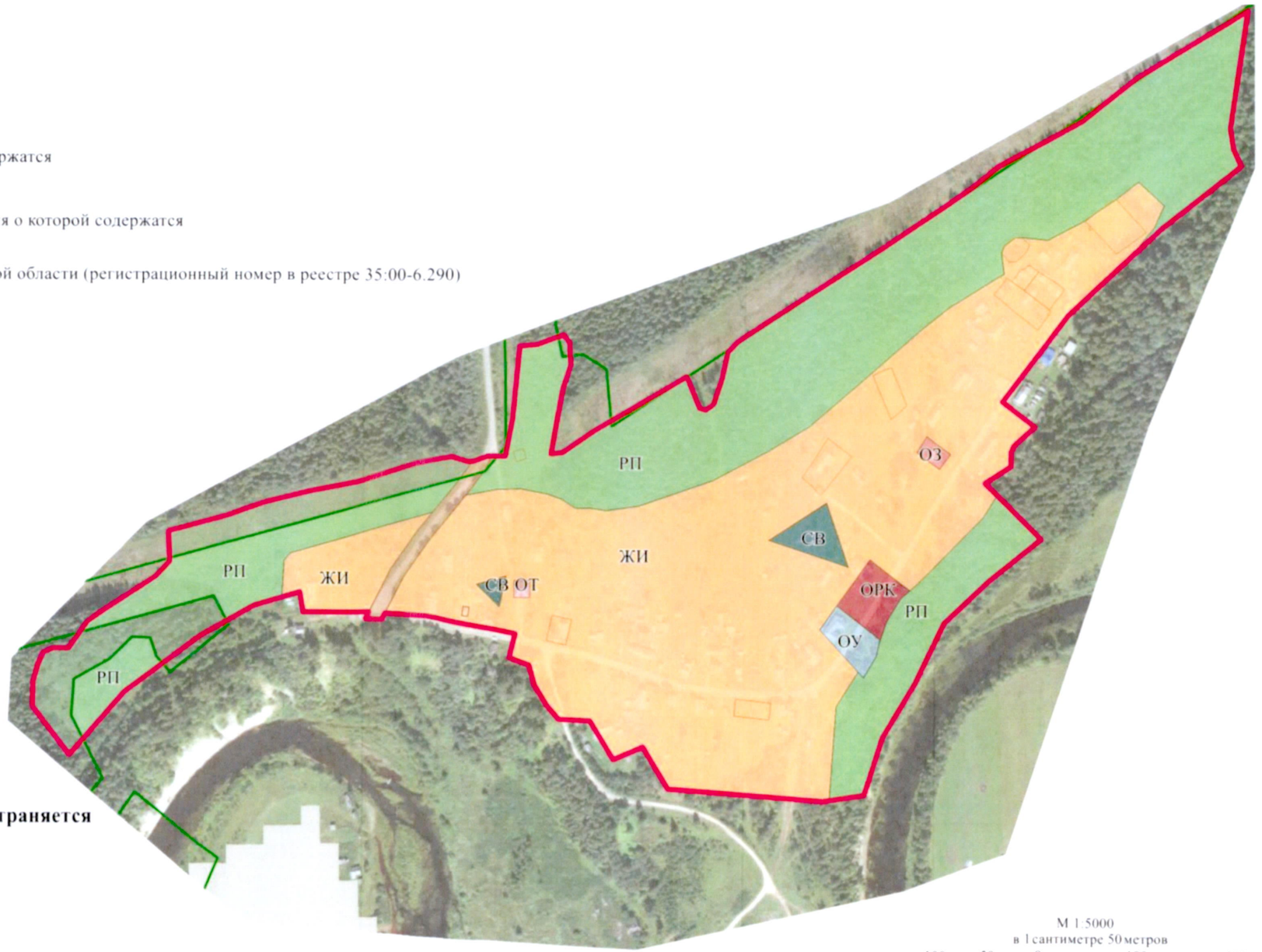
РП Зона природных территорий

Действие градостроительного регламента не распространяется

Автомобильная дорога

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту д. Верхняя Кичуга

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ Зона торгового назначения

ОЗ Зона здравоохранения

ОРК Зона развлечения, культуры, общественного питания

Производственная зона

ПР Производственная зона

ПК Коммунальная зона

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ Зона сельскохозяйственного использования

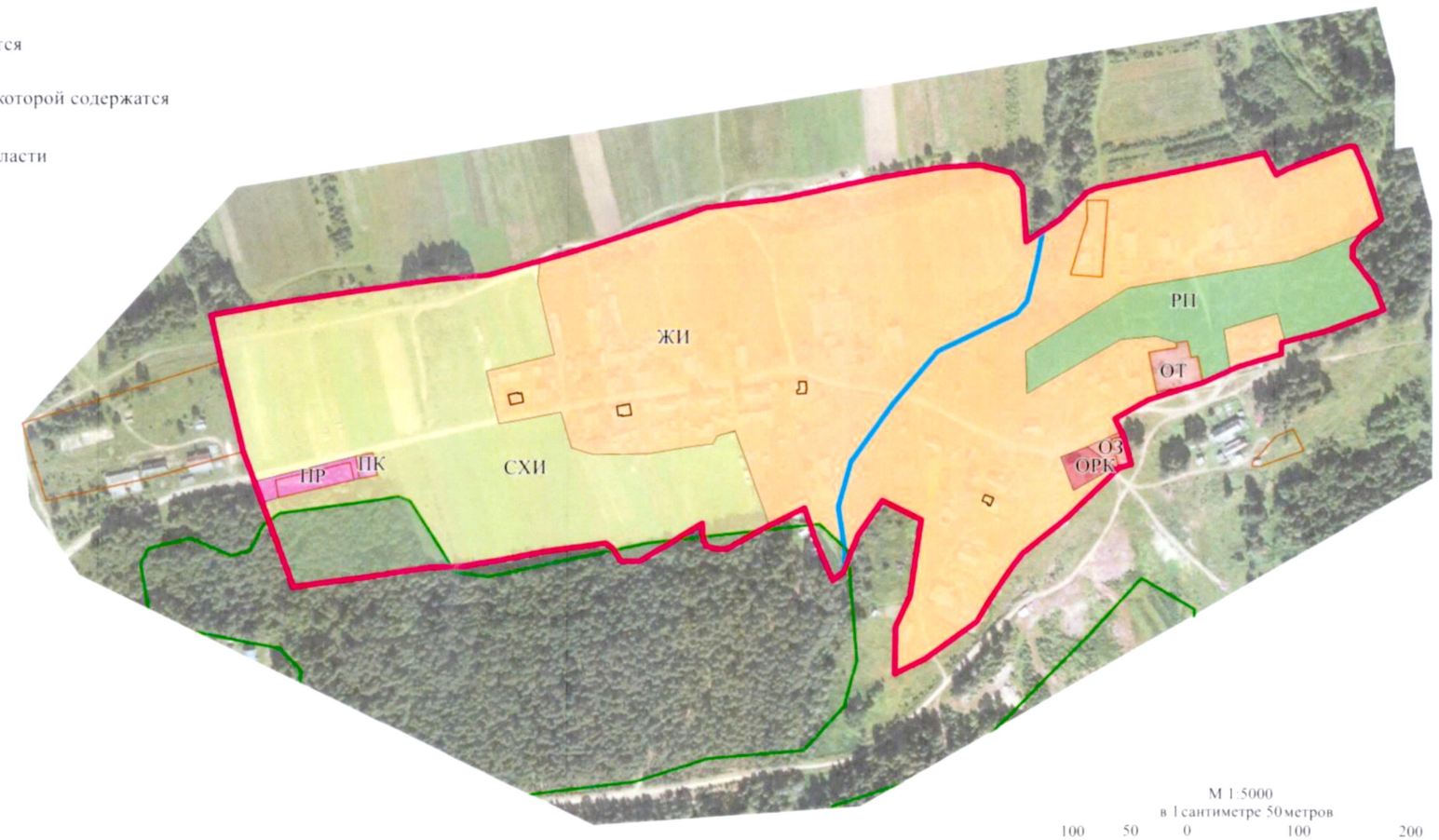
Зона рекреационного назначения

РП Зона природных территорий

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

Земли, покрытые поверхностными водами



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района применительно к населенному пункту п. Сухонский

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ — Зона торгового назначения

ОУ — Зона образования и просвещения

Зона инженерной инфраструктуры

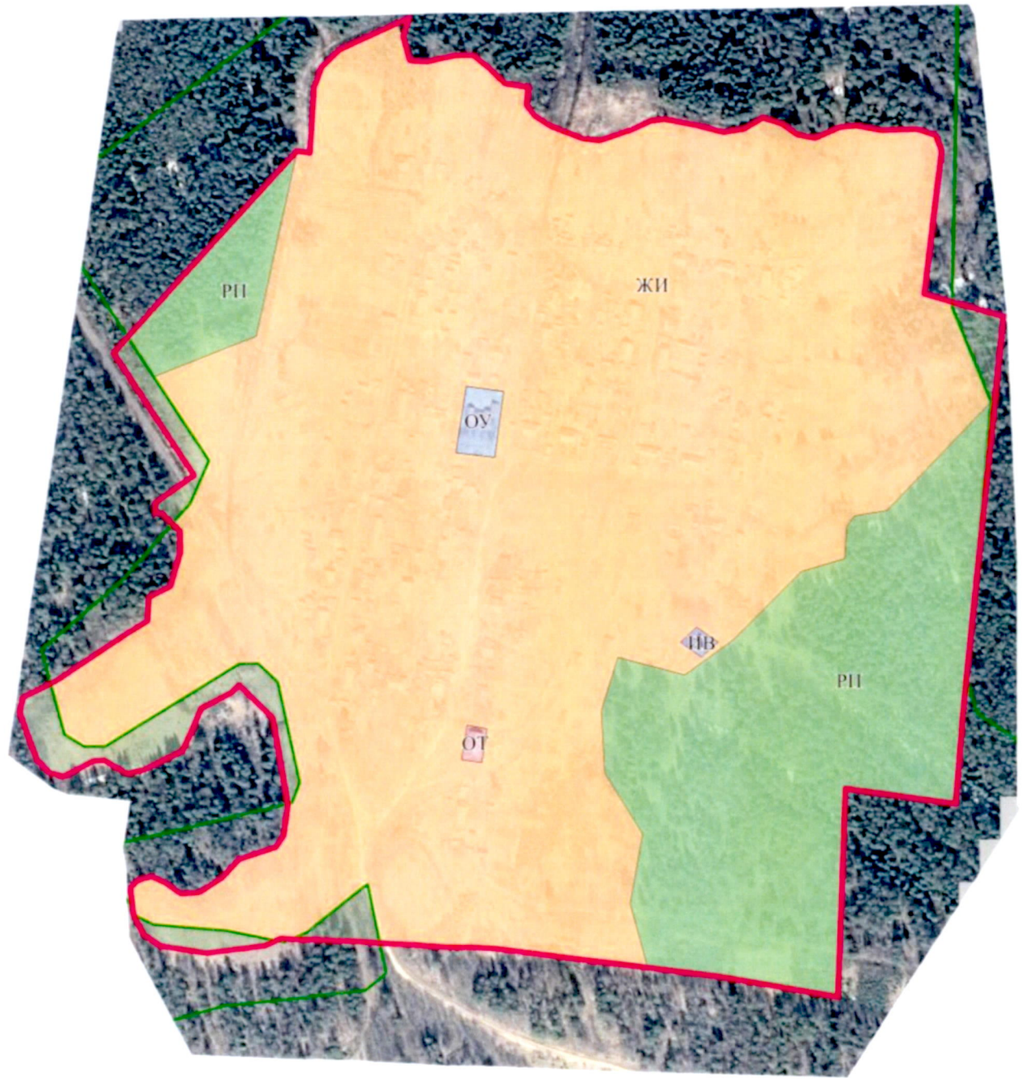
ИВ — Зона источников водоснабжения

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

Приложение к карте
градостроительного зонирования

Сведения о границах территориальных зон
(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6^1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 30.08.2021 № 1000
(приложение 3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Опокское
Великоустюгского муниципального района Вологодской области

Градостроительные регламенты

Вологда

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного..... зонирования... 3
Жилая зона 4
Территориальная зона «ЖИ» -зона застройки индивидуальными жилыми домами 4
Территориальная зона «ЖМ» -зона застройки малоэтажными жилыми домами 18
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования 34
Общественно – деловая зона 40
Территориальная зона «ОА» - зона делового, общественного и коммерческого назначения .40
Территориальная зона «ОТ» -зона торгового назначения 60
Территориальная зона «ОУ» -зона образования и просвещения 72
Территориальная зона «ОЗ» -зона здравоохранения 77
Территориальная зона «ОРК» -зона развлечения, культуры, общественного питания 87
Территориальная зона «ОРИ» -зона религиозного использования 103
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОЗ», «ОРК», «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования 106
Производственная зона 116
Территориальная зона «ПР» -производственная зона 117
Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона 125
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования 138
Зона инженерной инфраструктуры 144
Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения 144
Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики 147
Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения 148
Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды 150
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «СВ», «ЭЛ», «СН» с установленным видом разрешенного использования 152
Зона сельскохозяйственного использования 153
Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования 154
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования 161
Зона рекреационного назначения 164
Территориальная зона «РП» – зона природных территорий 165
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РП» с установленным видом разрешенного использования 167

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории 171

Глава 1. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Жилая зона	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ИВ	Зона источников водоснабжения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ЭЛ	Зона электроснабжения
СН	Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды
Зона сельскохозяйственного использования	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
Зона рекреационного назначения	
РП	Зона природных территорий

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Жилая зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами					
Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
	объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,

1	2	3	4	5	6
	общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты	Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6
	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5	6
					объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5	6
				на открытом воздухе	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного

1	2	3	4	5	6
		причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	хранения автотранспорта
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети:	Объекты инженерной и коммунальной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Земельные участки общего назначения-13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Ведение огородничества-13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ведение садоводства-13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Территориальная зона «ЖМ» - зона застройки малоэтажными жилыми домами					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,	Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5	6
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		предоставления жилого помещения для временного проживания в них	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
Для индивидуального жилищного строительства-2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
	их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек			на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
Блокированная жилая застройка-2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6
				сопутствующей торговли	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5	6
				был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа,	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Дома социального обслуживания-3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Оказание социальной помощи населению-3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Общежития-3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5	6
					слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ», «ЖМ» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 400 кв.м 3000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры	не установлены
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 не установлены 5000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	5 м

1	2	3	4
		со стороны улицы со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Амбулаторно-	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
поликлиническое обслуживание		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Склад	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного	60 %

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Земельные участки общего	13.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению

1	2	3	4
назначения		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков: минимальный максимальный	 400 кв.м 3000 кв.м
		минимальный отступ до границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены

Общественно – деловая зона

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ОА» - зона делового, общественного и коммерческого назначения					
Дома социального	Размещение зданий, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной	Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5	6
обслуживания-3.2.1	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	жилая застройка-2.1.1	многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
			Среднеэтажная жилая застройка-2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5	6
				площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	электроэнергетики и т.п.)
Оказание социальной помощи населению-3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	окружающей среде и санитарному благополучию			
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Государственное управление-3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального	Объекты инженерной и коммунальной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5	6
	и посетителей рынка			нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты

1	2	3	4	5	6
		т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	постоянного и временного хранения автотранспорта
Банковская и страховая деятельность-4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию
			Среднеэтажная жилая застройка - 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,

1	2	3	4	5	6
				обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5	6
				сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-	Размещение объектов	Объекты инженерной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
ярмарочная деятельность-4.10	капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3				
Размещение автомобильных дорог-7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а	Объекты инженерной и коммунальной

1	2	3	4	5	6
				также размещение магазинов сопутствующей торговли	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	использования с кодом 7.6	т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки				
Территориальная зона «ОТ» - зона торгового назначения					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
			Складские	Временное хранение,	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5	6
			площадки-6.9.1	распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5	6
				железнодорожных перевалочных складов	
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5	6
		благополучию		газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Хранение автотранспорта - 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки	-	-	-	-
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6
	служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Размещение	Размещение	Объекты инженерной	Заправка	Размещение	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5	6
автомобильных дорог-7.2.1	автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	транспортных средств-4.9.1.1	автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5	6
					электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	общественного питания			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Территориальная зона «ОУ» - зона образования и просвещения					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	электроэнергетики и т.п.), общежития			
Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты

1	2	3	4	5	6
		т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
			Спортивные базы-5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Площадки для занятий спортом-5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты	Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и

1	2	3	4	5	6
		постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
			Авиационный спорт-5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки				
Территориальная зона «ОЗ» - зона здравоохранения					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-

1	2	3	4	5	6
Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Медицинские организации особого назначения-3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-
Осуществление	Размещение зданий и	Объекты инженерной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
религиозных обрядов-3.7.1	сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Размещение	Размещение	Объекты инженерной	Заправка	Размещение	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5	6
автомобильных дорог-7.2.1	автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	транспортных средств-4.9.1.1	автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5	6
					электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянки транспорта общего пользования - 7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Курортная деятельность-9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта				
Санаторная деятельность-9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Территориальная зона «ОРК» - зона развлечения, культуры, общественного питания					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Оказание услуг связи-3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Парки культуры и отдыха-3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		объекты электроэнергетики и т.п.)			
Деловое управление-4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты

1	2	3	4	5	6
	содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта
Рынки-4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5	6
				газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если	Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта

1	2	3	4	5	6
		их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
			Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Общественное питание-4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Гостиничное обслуживание-4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Развлекательные мероприятия-4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,

1	2	3	4	5	6
	мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		(стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	участников мероприятий)	автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Размещение автомобильных дорог-7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,	Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,

1	2	3	4	5	6
	(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.
			Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5	6
				объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Стоянки транспорта общего пользования - 7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	деятельность, обеспечивающая познавательный туризм				
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				
Территориальная зона «ОРИ» - зона религиозного использования					
Осуществление религиозных обрядов-3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Религиозное управление и образование-3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Историко-культурная деятельность-9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОТ», «ОУ», «ОЗ», «ОРК», «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м

1	2	3	4
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		иные параметры	не установлены
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного	40 %

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Государственное	3.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
управление		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Рынки	4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Авиационный спорт	5.1.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Спортивные базы	5.1.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Склад	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Курортная деятельность	9.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены

Производственная зона

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного

		использования			использования
Наименование и код	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**	**наименование и код**	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Территориальная зона «ПР» - производственная зона					
Производственная деятельность-6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Пищевая промышленность-6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы,	Скотоводство-1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
	изделий	общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию		кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
			Звероводство-1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
			Птицеводство-1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
			Свиноводство-1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)

1	2	3	4	5	6
				(материала)	
			Рыбоводство-1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Строительная промышленность-6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта	-	-	-
Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и	Объекты инженерной и коммунальной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	необходимых для сбора и плавки снега)				
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	электроэнергетики и т.п.)			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Территориальная зона «ПК» – коммунальная зона					
Хранение автотранспорта-2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	объекты электроэнергетики и т.п.)			
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
предоставление коммунальных услуг-3.1.2	юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Бытовое обслуживание-3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Приюты для животных-3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	сотрудников и посетителей торгового центра	окружающей среде и санитарному благополучию			
Магазины-4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию	-	-	-
Служебные гаражи-4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	объекты электроэнергетики и т.п.)			
Заправка транспортных средств-4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Автомобильные мойки-4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а	Объекты инженерной и коммунальной	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	также размещение магазинов сопутствующей торговли	инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ремонт автомобилей-4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Склад-6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта			
Складские площадки-6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Заготовка древесины-10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Энергетика-6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию			
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	предназначенных для охраны транспортных средств				
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Приюты для животных	3.10.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	минимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	максимальный размер торговой площади - 1500 кв.м
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного	80 %

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Производственная деятельность	6.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии

1	2	3	4
		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв.м 100000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Звероводство	1.9	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв.м 100000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов
		максимальный процент застройки в границах земельного	40 %

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв.м 100000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %
		иные параметры	не установлены
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков: минимальный максимальный	300 кв.м 100000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры	не установлены
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Склад	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены

Зона инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования		**Вспомогательные виды разрешенного использования**	**Условно разрешенные виды использования**		**Вспомогательные виды разрешенного использования**
наименование и код	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**	**наименование и код**	**описание вида разрешенного использования**	**перечень объектов**
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «ИВ» – зона источников водоснабжения					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Общее пользование водными объектами-11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				
Специальное пользование водными объектами-11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт-7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты	-	-	-

1	2	3	4	5	6
		электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «СВ» – зона связи, радиовещания, телевидения, информатики					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «ЭЛ» – зона электроснабжения					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Энергетика-6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды					
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «СВ», «ЭЛ», «СН» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного	90 %

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены

Зона сельскохозяйственного использования

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования

наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «СХИ» – зона сельскохозяйственного использования					
Выращивание зерновых иных сельскохозяйственных культур-1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Овощеводство-1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Выращивание	Осуществление	Объекты инженерной и	Научное	Осуществление научной	Объекты инженерной и

1	2	3	4	5	6
тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4	хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	обеспечение сельского хозяйства-1.14	и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Садоводство-1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Пчеловодство-1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и

1	2	3	4	5	6
	размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	т.п.)			т.п.)
Рыбоводство-1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Хранение и переработка сельскохозяйствен-ной продукции-1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства,	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты

1	2	3	4	5	6
	хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Питомники-1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,	Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,

1	2	3	4	5	6
	технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания		генетических ресурсов растений	объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)
Сенокошение-1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйствен-ных животных-1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-	-	-	-
Передвижное жилье-2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	общего пользования				
Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	-	-	-	-
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)			
Ведение огородничества-13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СХИ» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков: минимальный	10000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению

1	2	3	4
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры	не установлены
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков	определять в соответствии с нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
		иные параметры	не установлены
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не установлены
		иные параметры	не установлены
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены

1	2	3	4
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков: минимальный	10 000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0 %
		иные параметры	не установлены
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков: минимальный	10 000 кв.м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены

Зона рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования		Вспомогательные виды разрешенного использования
наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов	наименование и код	описание вида разрешенного использования	перечень объектов
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Территориальная зона «РП» – зона природных территорий					
Связь-6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-
Улично-дорожная сеть-12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	объекты электроэнергетики и т.п.)			
Благоустройство территории-12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	благоустройства территории, общественных туалетов				

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «РП» с установленным видом разрешенного использования

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего

пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяется перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

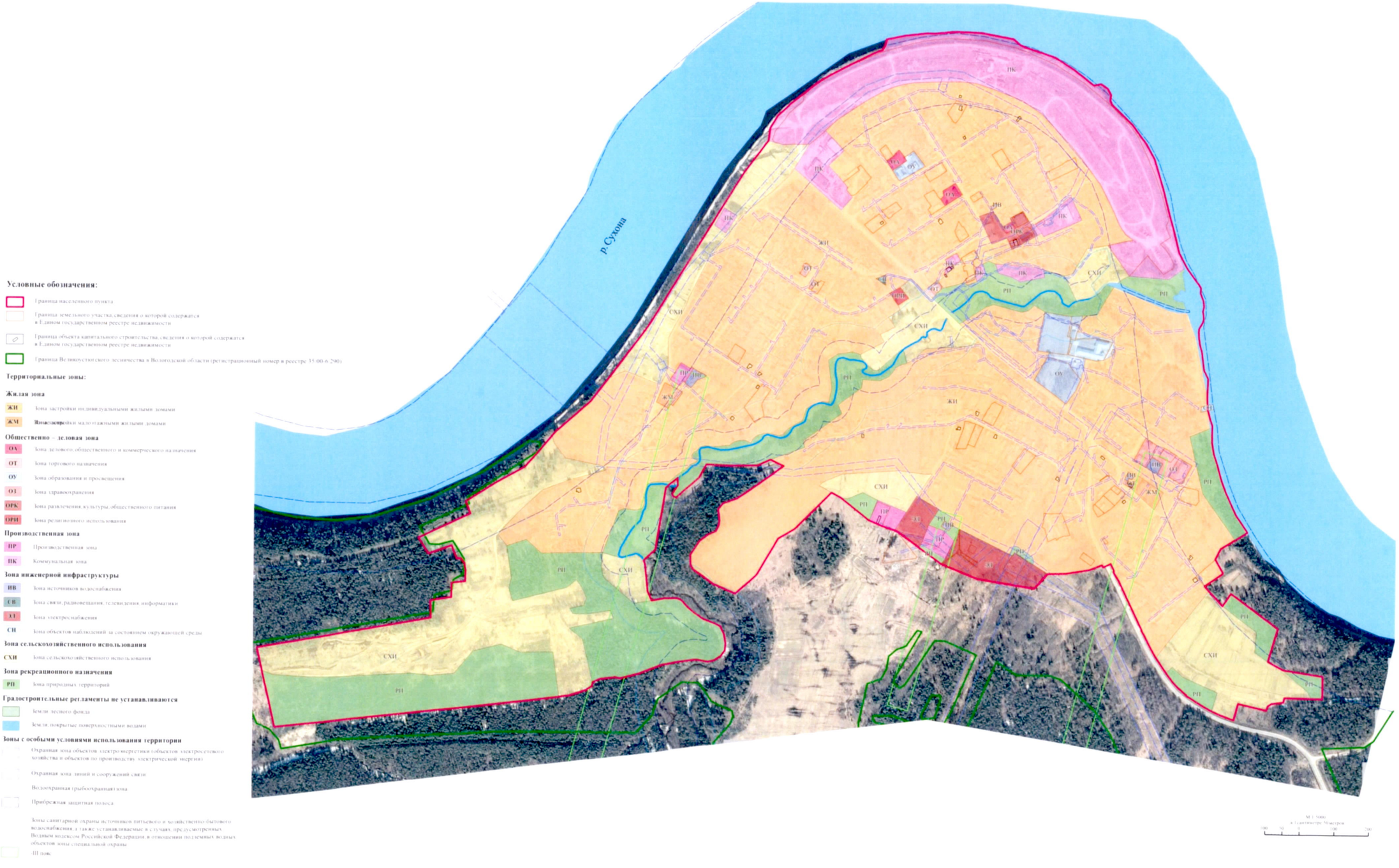
Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

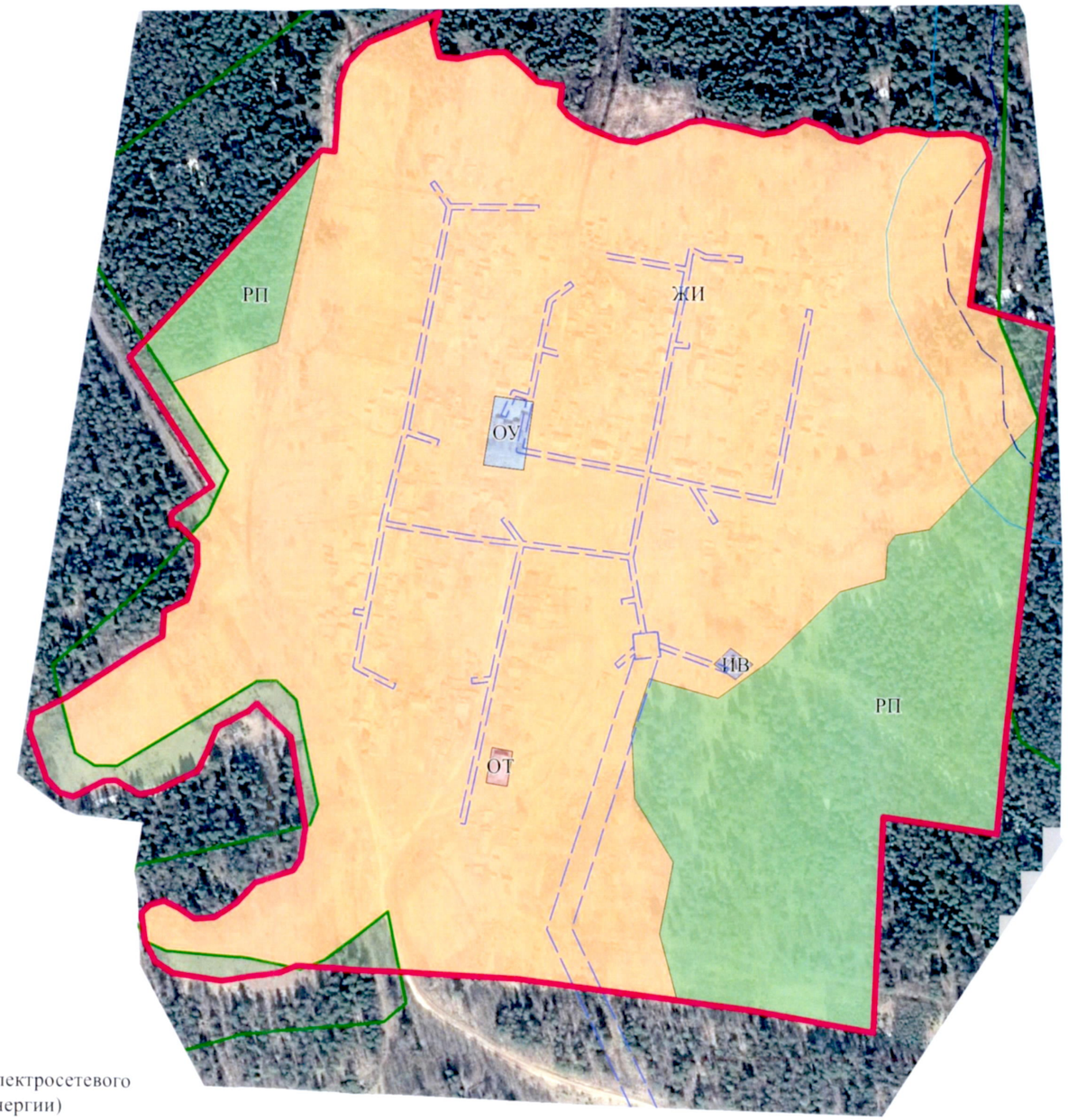
Приложение
к градостроительным регламентам

Градостроительные ограничения сельского поселения Опокское Великоустюгского муниципального района Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского района применительно к населенному пункту п. Полдарса



II. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского района применительно к населенному пункту п. Сухонский



Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ — Зона торгового назначения

ОУ — Зона образования и просвещения

Зона инженерной инфраструктуры

ИВ — Зона источников водоснабжения

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса

М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров

100 50 0 100 200

III. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского района применительно к населенному пункту д. Верхнее Анисимово

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ — Зона торгового назначения

ОУ — Зона образования и просвещения

ОЗ — Зона здравоохранения

ОРК — Зона развлечения, культуры, общественного питания

Зона инженерной инфраструктуры

СВ — Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Действие градостроительного регламента не распространяется

Автомобильная дорога

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

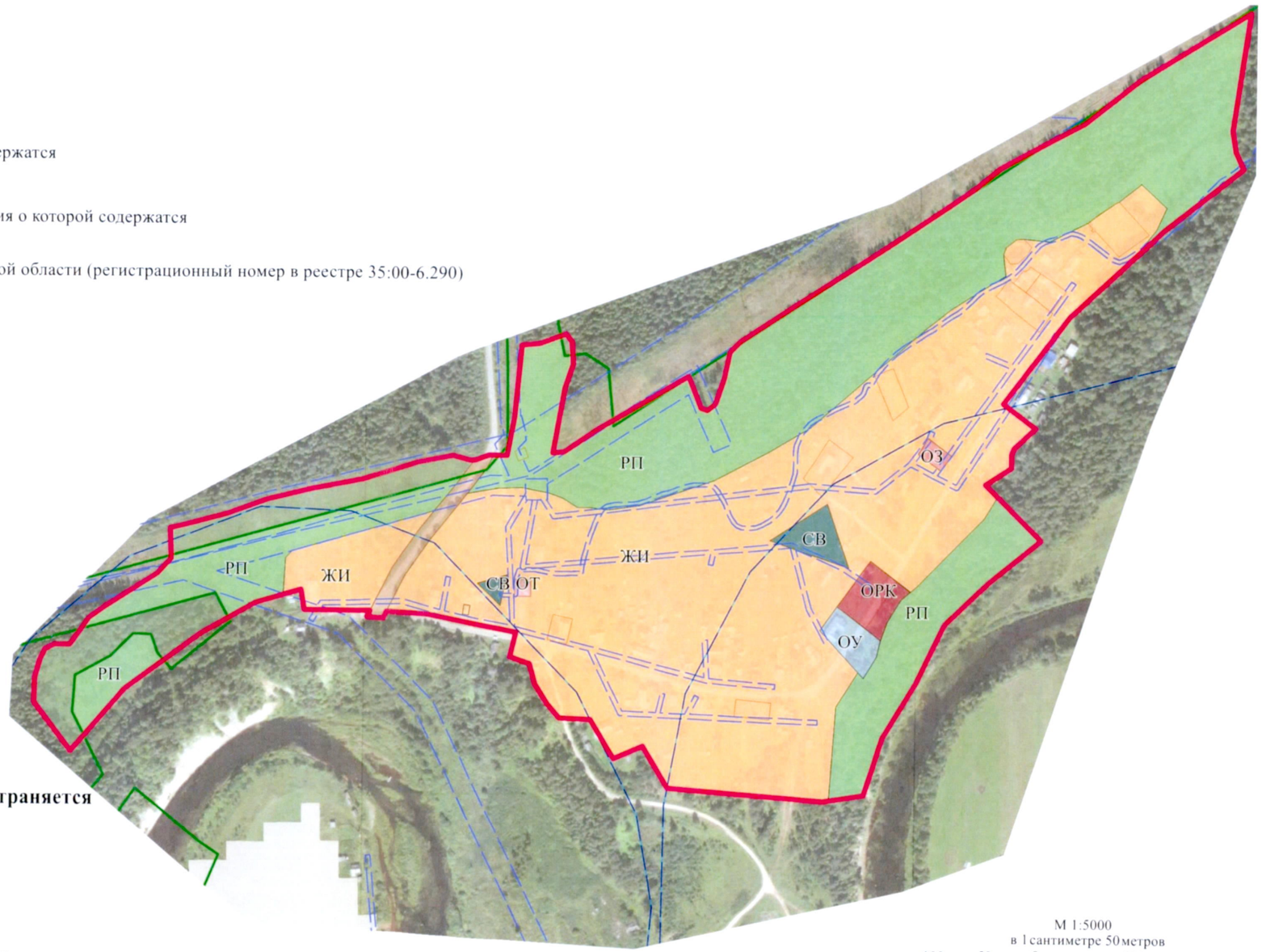
Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

IV. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Опокское Великоустюгского района применительно к населенному пункту д. Верхняя Кичуга

Условные обозначения:

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница Великоустюгского лесничества в Вологодской области (регистрационный номер в реестре 35:00-6.290)

Территориальные зоны:

Жилая зона

ЖИ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно – деловая зона

ОТ — Зона торгового назначения

ОЗ — Зона здравоохранения

ОРК — Зона развлечения, культуры, общественного питания

Производственная зона

ПР — Производственная зона

ПК — Коммунальная зона

Зона сельскохозяйственного использования

СХИ — Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

РП — Зона природных территорий

Градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда

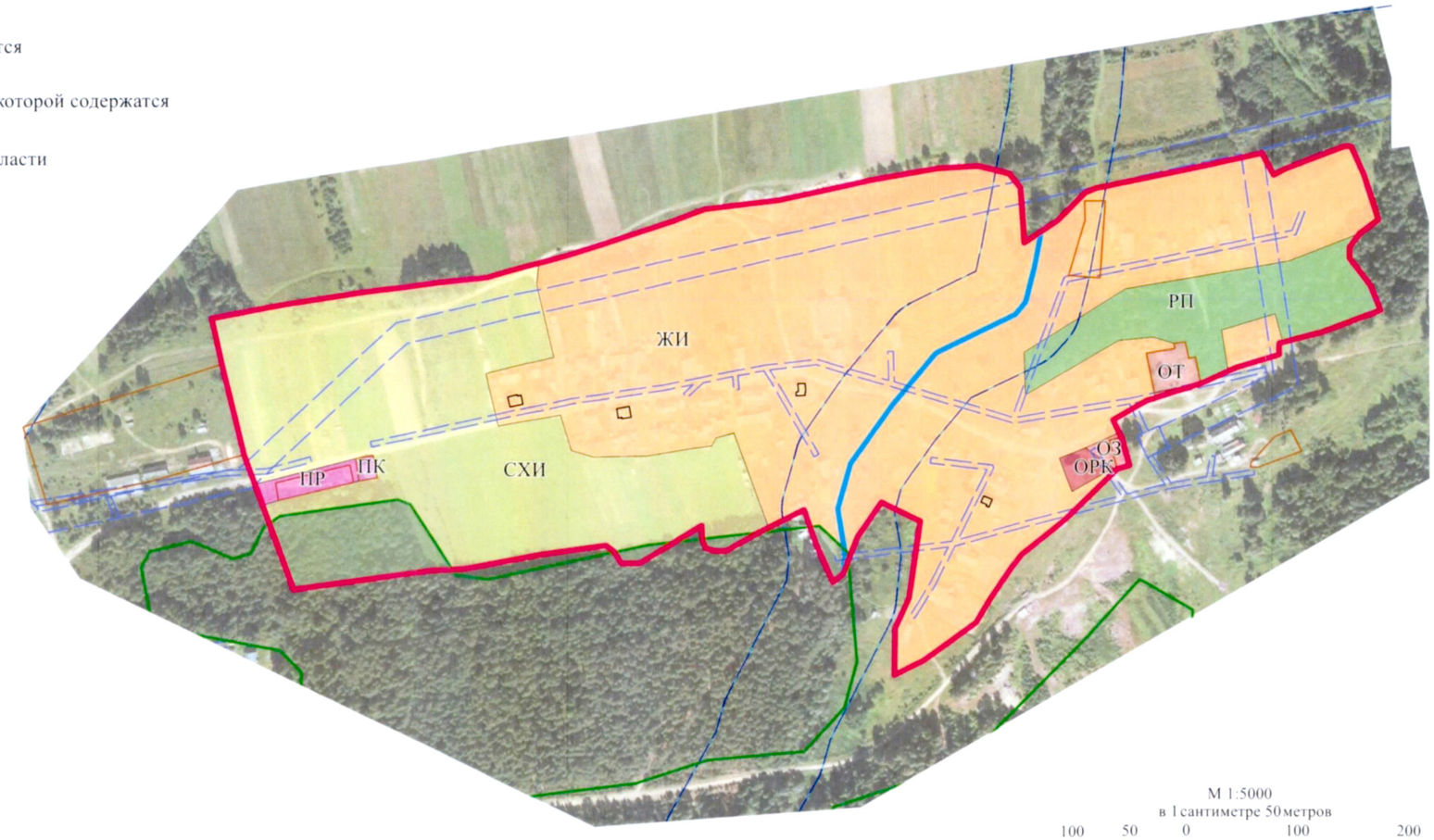
Земли, покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса



М 1:5000
в 1 сантиметре 50 метров
100 50 0 100 200

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[1]:

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранная зона линий и сооружений связи;

3) водоохранная (рыбоохранная) зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

[1] Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

№	Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
1	2	3	4	5
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и	В пределах охранных зон при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)

1	2	3	4	5
		подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается: 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых	минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим	

1	2	3	4	5
		выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)	лицам разрешается: 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)	
2	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более	Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: 1) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами,	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3	4	5
		0,3 метра); 2) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;	землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; 2) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; 3) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков	

1	2	3	4	5
		6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: 1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные		

1	2	3	4	5
		склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); 4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; 6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)		
3	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ,	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения	хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов	

1	2	3	4	5
		агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.		

1	2	3	4	5
4	Прибрежная защитная полоса	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств,	-	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.09.1992 № 2395-1 «О недрах») 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн		

1	2	3	4	5
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В границах I пояса зоны не допускаются: 1) посадка высокоствольных деревьев; 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; 3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; 4) проживание людей; 5) применение ядохимикатов и удобрений; 6) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; 7) купание; 8) стирка белья; 9) водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. В границах II пояса зоны запрещается: 1) размещение кладбищ, скотомогильников; 2) полей ассенизации, полей фильтрации; 3) навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 4) применение удобрений и ядохимикатов;	Территория I пояса ЗСО должна быть: 1) спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; 2) обеспечена охраной; 3) озеленена; 4) ограждена; 5) дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 6) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В границах II пояса зоны допускается: 1) оборудование канализацией; 2) устройство водонепроницаемых выгребов; 3) организация отвода; 4) поверхностного стока; 5) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393)

1	2	3	4	5
		5) рубка леса главного пользования и реконструкции; 6) расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; 7) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах II и III пояса зоны запрещается: 1) закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 2) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3) отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране	установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля: 1) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; 2) накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах II и III пояса зоны допускаются: по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора: 1) добыча песка, гравия; 2) донноуглубительные работы;	

1	2	3	4	5
		поверхностных вод.	3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; 4) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов	

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.