ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2021 № 802

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 11 ноября 2019 года № 1056

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 11 ноября 2019 года № 1056 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области в составе:

1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1);

2) карты градостроительного зонирования (приложение 2);

3) градостроительные регламенты (приложение 3).».

1.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложениям 1-3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 19.07.2021 № 802

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 11.11.2019 № 1056
(приложение 1)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения 3
Глава 1. Введение 3
Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки 4
Глава 3. Состав Правил 4
Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования 6
Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области 6
Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления 6
Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 7
Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 7
Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 7
Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 8
Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 8
Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий 9
Глава 10. Подготовка документации по планировке территории 10
Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 11
Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки 11
Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки 12
Глава 12. Внесение изменений в Правила 12
Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки 12
Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки 12
Глава 14. Ответственность за нарушение Правил 13

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 16 ноября 2018 года № 132 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области», от 29 мая 2020 года № 89 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны с учетом генерального плана сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 29 марта 2019 года № 291, сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом области 6 декабря 2004 года № 1125-ОЗ «Об установлении границ Усть-Кубинского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» с учетом постановления Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
2) карту градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленные по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического

развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области.

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) на сайте https://fgistp.economy.gov.ru в личном кабинете поселения.

3.6. Органом ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) является Комитет градостроительства и архитектуры области. Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры области в соответствии с частями 8-

10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории поселения могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов исполнительной государственной власти области

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения или муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставом поселения или муниципального района, а также нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.5. На основании вышеуказанных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

9.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

9.4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе сельского поселения.

9.6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9.7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается

осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой органа местного самоуправления поселения или муниципального района в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5^1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»[1].

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

---

[1] часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом сельского поселения Устьянское или Усть-Кубинского муниципального района в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5^1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом сельского поселения Устьянское или Усть-Кубинского муниципального района в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

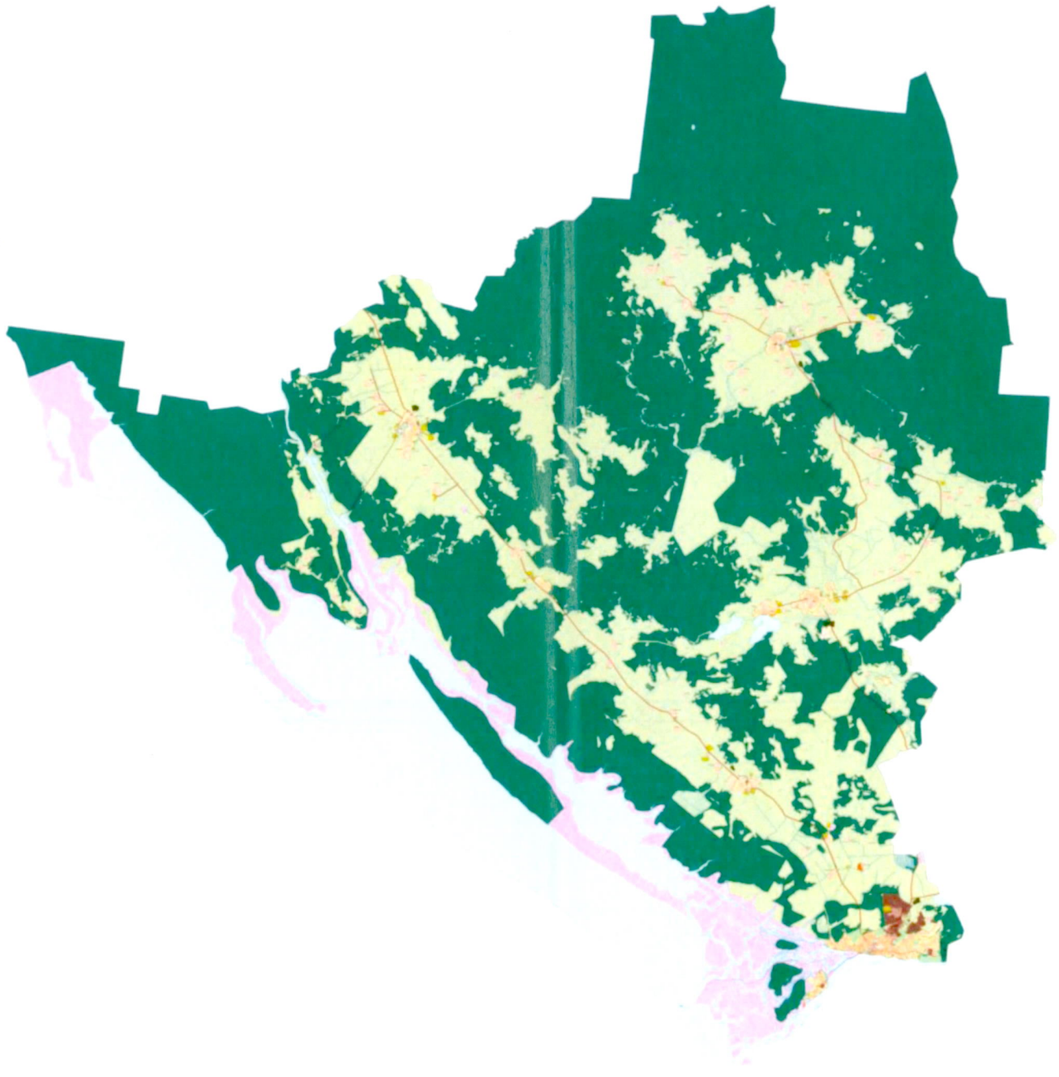
Глава 14. Ответственность за нарушение Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 19.07.2021 № 802

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 11.11.2019 № 1056
(приложение 2)

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области



Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020
- Участки недр местного значения, имеющих статус горного отвода
- Особо охраняемая природная территория памятник природы "Старый парк" в селе Никольском Усть-Кубинского муниципального района Вологодской обла (Учетный номер 35.11.2.11)
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020*
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020*

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- Трубопроводный транспорт
- Линии электропередачи
- Автомобильная дорога
- Участки недр для добычи полезных ископаемых
- Границы территорий объектов культурного наследия (согласно Приказу № 01-О.01-07**)

Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса
- Земли особо охраняемых природных территорий памятник природы "Старый парк" (усадьба Межаковых в с. Никольское)
- Зона сельскохозяйственного использования

Территориальные зоны:

Зона населенного пункта

- ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖМ Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- ОТ Зона торгового назначения
- ОУ Зона образования и просвещения
- ОС Зона спортивного назначения
- ОЗ Зона здравоохранения
- ОА Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОРК Зона развлечения, культуры, общественного питания
- ОРИ Зона религиозного использования

Производственная зона

- ПР Производственная зона
- ПРП Промышленная зона
- ПК Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

- ИВ Зона источников водоснабжения
- ОЧ Зона очистных сооружений
- СВ Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
- ЭЛ Зона электроснабжения
- ГС Зона гидротехнических сооружений
- ГО Зона размещения газораспределительного оборудования

Зона транспортной инфраструктуры

- АД Зона автомобильного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

- СХС Зона садоводства
- СХО Зона огородничества
- СХП Зона сельскохозяйственного производства

Зона рекреационного назначения

- РП Зона природных территорий
- РЛ Ландшафтно-рекреационная зона
- РЗ Рекреационная зона

Зона специального назначения

- КЛ Зона кладбищ
- ТО Зона размещения отходов

».

Приложение к карте
градостроительного
зонирования

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6^1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение к карте
градостроительного
зонирования

Карта градостроительных ограничений сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области с отображением границ территорий объектов археологического наследия

(не подлежит опубликованию)

На основании приказа Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» и части 5 статьи 30 и части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой островного Спасо-Каменного Спасо-Преображенского монастыря, XIII-начало XX века» согласно приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 13.12.2019 № 35-О/01-12 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта археологического наследия «Культурный слой островного Спасо-Каменного Спасо-Преображенского монастыря, XIII-начало XX века» отображены на отдельной карте, которая не подлежат опубликованию, и после утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области будет направлена в органы местного самоуправления на бумажном носителе.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 19.07.2021 № 802

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 11.11.2019 № 1056
(приложение 3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах 3
Жилая зона 5
Общественно-деловая зона 11
Производственная зона 25
Зона инженерной инфраструктуры 30
Зона транспортной инфраструктуры 32
Зона сельскохозяйственного использования 32
Зона рекреационного назначения 38
Зона специального назначения 41
Глава 2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 42
Глава 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 70

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
Жилая зона	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
ОРИ	Зона религиозного использования
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПР1	Промышленная зона
ПК	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения
ГС	Зона гидротехнических сооружений
Зона транспортной инфраструктуры	
АТ	Зона автомобильного транспорта
Зона сельскохозяйственного использования	
СХС	Зона садоводства

1	2
СХО	Зона огородничества
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
Зона рекреационного назначения	
РП	Зона природных территорий
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона
РЗ	Рекреационная зона
Зона специального назначения	
КЛ	Зона кладбища
ТО	Зона размещения отходов

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Жилая зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Улично-дорожная сеть	2.1.1 12.0.1
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание жилой застройки	2.7	Хранение		

1	2	3	4	5	6	7
				автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть - 12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-		

1	2	3	4	5	6	7
				3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории-	12.0.2			
		Земельные участки общего назначения	13.0	Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение садоводства	13.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-		

1	2	3	4	5	6	7
				3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Среднеэтажная жилая застройка Деловое управление Стационарное медицинское обслуживание	2.5 4.1 3.4.2
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание жилой застройки	2.7	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-		

1	2	3	4	5	6	7
				3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общежития	3.2.4	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-		

1	2	3	4	5	6	7
				3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2			
		Земельные участки общего назначения	13.0	Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Общественно-деловая зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Государственное управление	3.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Представительская деятельность	3.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Проведение научных исследований	3.9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение научных испытаний	3.9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Банковская и страховая деятельность	4.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего	7.2.3	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
		пользования		коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ОТ	Зона торгового назначения	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центр (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Для индивидуального жилищного строительства Склады Складские площадки	2.1 6.9 6.9.1
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ОУ	Зона образования и просвещения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Общежития	3.2.4
		Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Благоустройство территории-12.0.2 Служебные гаражи-4.9 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
ОС	Зона спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Оборудованные площадки для занятий спортом Авиационный спорт Спортивные базы Общежития	5.1.1 5.1.4 5.1.6 5.1.7 3.2.4
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ОЗ	Зона здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Курортная деятельность	9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Санаторная деятельность	9.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство		

1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Цирки и зверинцы	3.6.3	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общественное питание	4.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение азартных игр	4.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных	7.2.1	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
		дорог		коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ОРИ	Зона религиозного использования	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Религиозное управление и образование	3.7.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Общежития-3.2.4 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Производственная зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПР	Производственная зона	Пищевая промышленность	6.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Склады Складские площадки	6.9 6.9.1
		Строительная промышленность	6.6	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1		
		Научно-производственная деятельность	6.12	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ПР1	Промышленная зона	Пищевая промышленность	6.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Склады Складские площадки	2.1 2.2 6.9 6.9.1
		Строительная промышленность	6.6	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство		

1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Научно-производственная деятельность	6.12	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ПК	Коммунальная зона	Хранение автотранспорта	2.7.1	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
		предоставление коммунальных услуг		Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Приюты для животных	3.10.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Склады-6.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Автомобильные мойки	4.9.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Склады	6.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Складские площадки	6.9.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Заготовка древесины	10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство		

1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Зона инженерной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ИВ	Зона источников водоснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Специальное пользование водными объектами	11.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ОЧ	Зона очистных	Предоставление	3.1.1	Благоустройство		

1	2	3	4	5	6	7
	сооружений	коммунальных услуг		территории- 12.0.2		
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
ЭЛ	Зона электроснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ГС	Зона гидротехнических сооружений	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Гидротехнические сооружения	11.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Зона транспортной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
АТ	Зона автомобильного транспорта	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Размещение транспорта общего пользования	7.2.3	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Зона сельскохозяйственного использования

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования	вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования

		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
СХС	Зона садоводства	Овощеводство	1.3	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Земельные участки общего назначения	13.0	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение садоводства	13.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
СХО	Зона огородничества	Овощеводство	1.3	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Ведение огородничества	13.1
		Земельные участки общего назначения	13.0	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Ведение садоводства	13.2
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
СХП	Зона сельскохозяйственного производства	Растениеводство	1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Овощеводство	1.3	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание льна и конопли	1.6			

1	2	3	4	5	6	7
		Животноводство	1.7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Звероводство	1.9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Птицеводство	1.10	Хранение и переработка сельскохозяйственной		

1	2	3	4	5	6	7
				продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Свиноводство	1.11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Пчеловодство	1.12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Рыбоводство	1.13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного		

1	2	3	4	5	6	7
				производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Склады	6.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Питомники	1.17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9		

1	2	3	4	5	6	7
				Складские площадки-6.9.1		
		Сенокошение	1.19			
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Зона рекреационного назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
РП	Зона природных территорий	Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2			

1	2	3	4	5	6	7
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона	Охрана природных территорий	9.1			
РЗ	Рекреационная зона	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Предоставление коммунальных услуг Связь	3.1.1 6.8
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Авиационный спорт	5.1.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Спортивные базы	5.1.7	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Природно-познавательный туризм	5.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Туристическое обслуживание	5.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Охота и рыбалка	5.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Причалы для маломерных судов	5.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Зона специального назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
КЛ	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Магазины	4.4			
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ТО	Зона размещения отходов	Специальная деятельность	12.2		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.						

Глава 2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

18.2. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 18.1 настоящей главы предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

18.3. Наряду с указанными в пункте 18.1 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

18.4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 18.1 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры	
			показатель	не подлежит установлению
1	2	3	4	5
Растениеводство	1.1	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		

1	2	3	4	5
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%	
Выращивание льна и конопли	1.6	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%	
Животноводство	1.7	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного	40%	

1	2	3	4	5
		участка		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Звероводство	1.9	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж От 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж	

1	2	3	4	5
			От 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %	
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж От 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков	не более чем 2,5 га	
		минимальный отступ от границы земельного участка	Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка	

1	2	3	4	5
			глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	50%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков	не более чем 2,5 га	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+

1	2	3	4	5
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+

1	2	3	4	5
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв. м	
		максимальный	3000 кв. м	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 5 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	 6 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков:	не более чем 2,5 га	
		минимальный	400 кв. м	
		максимальный	5000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	

1	2	3	4	5
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	6 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	6 м 3 м	
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Обслуживание жилой застройки	2.7	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного		+

1	2	3	4	5
		участка		
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границ земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Социальное обслуживание	3.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного	80%	

1	2	3	4	5
		участка		
		иные параметры	не установлены	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного	20%	

1	2	3	4	5
		участка		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		иные параметры	не установлены	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

1	2	3	4	5
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		иные параметры	не установлены	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		иные параметры	не установлены	
Цирки и зверинцы	3.6.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		иные параметры	не установлены	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
		иные параметры	не установлены	
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
		иные параметры	не установлены	
Государственное управление	3.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного	80%	

1	2	3	4	5
		участка		
		иные параметры	не установлены	
Представительская деятельность	3.8.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Проведение научных исследований	3.9.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Проведение научных испытаний	3.9.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		иные параметры	не установлены	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Приюты для животных	3.10.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

1	2	3	4	5
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Рынки	4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		

1	2	3	4	5
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
		иные параметры	не установлены	
Проведение азартных игр	4.8.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
		иные параметры	не установлены	
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

1	2	3	4	5
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		иные параметры	не установлены	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		иные параметры	не установлены	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		иные параметры	не установлены	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		иные параметры	не установлены	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		

1	2	3	4	5
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		иные параметры	не установлены	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		иные параметры	не установлены	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
		иные параметры	расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		

1	2	3	4	5
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
		иные параметры	не установлены	
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		иные параметры	не установлены	
Авиационный спорт	5.1.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		иные параметры	не установлены	
Спортивные базы	5.1.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		иные параметры	не установлены	
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	

1	2	3	4	5
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		

1	2	3	4	5
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения:		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Связь	6.8	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Склады	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
		иные параметры	не установлены	
Научно-производственная деятельность	6.12	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

1	2	3	4	5
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
		иные параметры	не установлены	
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	

1	2	3	4	5
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Охрана природных территорий	9.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Курортная деятельность	9.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
		иные параметры	не установлены	
Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного		+

1	2	3	4	5
		участка		
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Гидротехнические сооружения	11.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков	не подлежат установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка до		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Специальная деятельность	12.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ до границы		
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного		+

1	2	3	4	5
		участка		
Земельные участки общего пользования	13.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению	
		иные параметры	не установлены	
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв. м	
		максимальный	3000 кв. м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв. м	
		максимальный	3000 кв. м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:	3 м	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Осуществление деятельности по комплексному развитию территории		Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:		
		Коммунальная инфраструктура	Объекты инженерной инфраструктуры: Устанавливается расчетом	
		Транспортная инфраструктура	Автобусные остановки- не нормируется Автовокзал-1 объект на поселение Места временного	

1	2	3	4	5
			хранения автомобилей до входов в жилые дома-344 м/мест а 1000 чел в 2027 году	
		Социальная инфраструктура	**Территории сельских населенных пунктов** Объекты образования: ДОУ-при охвате 70% возрастной группы 0-6 лет- ориентировочно 56 мест/1000 чел, при охвате 85% ориентировочно 68 мест/1000 чел ОО- при охвате 100% возрастной группы 7-18 лет- ориентировочно 80 мест/1000 чел Объекты здравоохранения: ФАП-1 объект на жилую группу, Аптечный пункт-1 объект на жилую группу Объекты культуры и искусства-50 м2 общей площади/1000 чел Объекты физической культуры и массового спорта-30м² общей площади/1000чел	

1	2	3	4	5
		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:		
		Коммунальная инфраструктура	Объекты инженерной инфраструктуры: не нормируется	
		Транспортная инфраструктура	Автобусные остановки на дороге 4 и 5 категории - 1,5 км Автовокзал- 700 м Места временного хранения автомобилей до входов в жилые дома-100 м	
		Социальная инфраструктура	**Территории сельских населенных пунктов** Объекты образования: ДОУ300м в многоэтажной застройке, - 500 м в одно-двух этажной застройке ОО-2000-4000 м Объекты здравоохранения: ФАП-30 мин на транспорте, Аптечный пункт-30 мин на транспорте Объекты культуры и искусства-30 мин на транспорте Объекты физической	

1	2	3	4	5
			культуры и массового спорта-30 мин на транспорте	

Глава 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);

2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) зоны с особыми условиями использования территории;

4) границы территорий объектов культурного наследия.

Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39[38] Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется, для:

1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;

3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон, и не подлежат приватизации.

Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяется перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

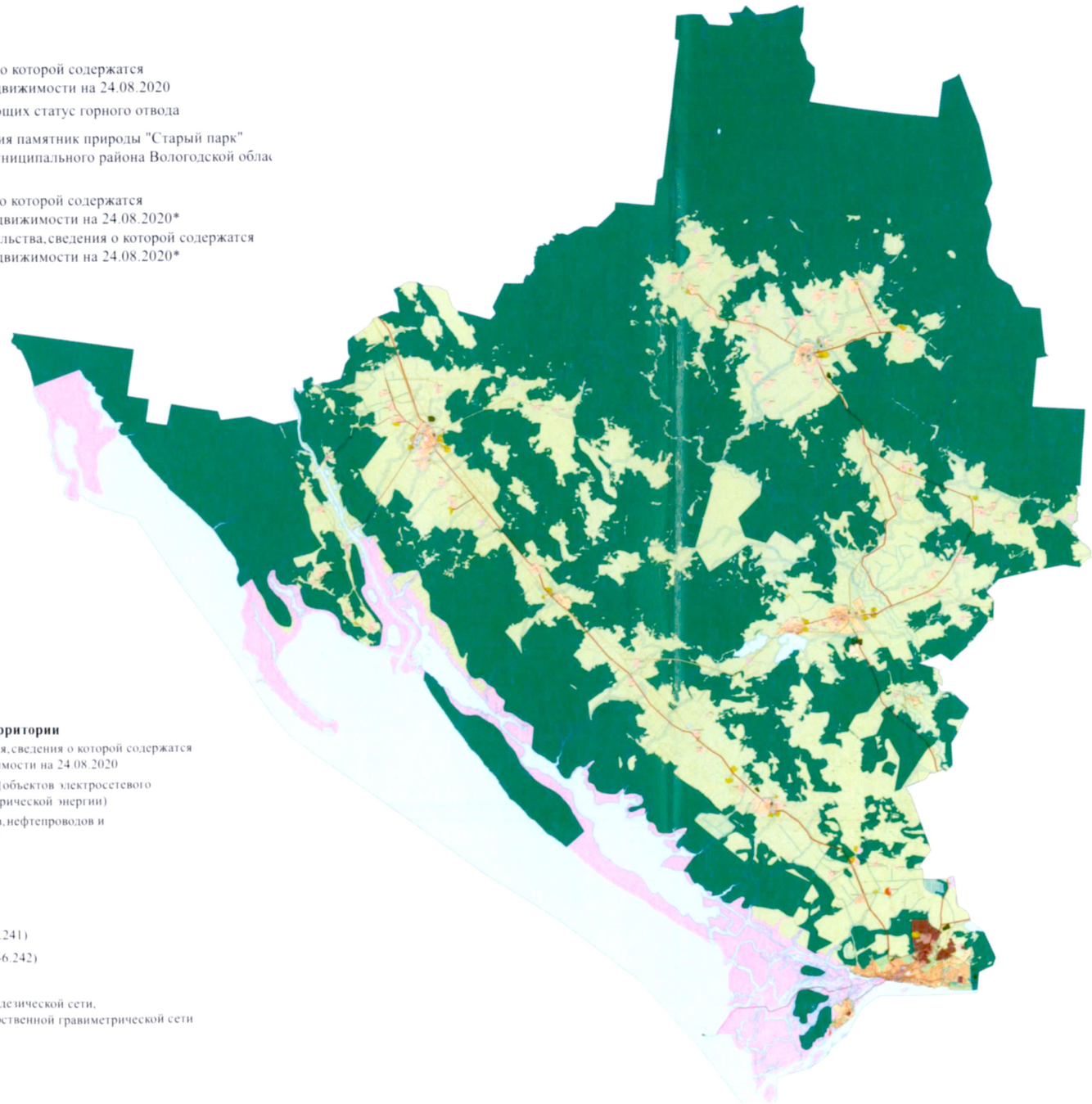
Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

».

Приложение
к градостроительным регламентам

Градостроительные ограничения сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области



Условные обозначения:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020
- Участки недр местного значения, имеющих статус горного отвода
- Особо охраняемая природная территория памятник природы "Старый парк" в селе Никольском Усть-Кубинского муниципального района Вологодской облас (Учетный номер 35.11.2.11)
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020*
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020*

Зоны с особыми условиями использования территории

- Защитная зона объекта культурного наследия, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 24.08.2020
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов):
- -охранная зона газопроводов
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления (реестровый номер 35:11-6.241)
- Зона подтопления (реестровый номер 35:11-6.242)
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Территориальные зоны:

Зона населенного пункта

- ЖИ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ЖМ Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- ОТ Зона торгового назначения
- ОУ Зона образования и просвещения
- ОС Зона спортивного назначения
- ОЗ Зона здравоохранения
- ОА Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОРК Зона развлечения, культуры, общественного питания
- ОРИ Зона религиозного использования

Производственная зона

- ПР Производственная зона
- ПРП Промышленная зона
- ПК Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

- ИВ Зона источников водоснабжения
- ОЧ Зона очистных сооружений
- СВ Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
- ЭЛ Зона электроснабжения
- ГС Зона гидротехнических сооружений
- ГО Зона размещения газораспределительного оборудования

Зона транспортной инфраструктуры

- АТ Зона автомобильного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

- СХС Зона садоводства
- СХО Зона огородничества
- СХП Зона сельскохозяйственного производства

Зона рекреационного назначения

- РП Зона природных территорий
- РЛ Ландшафтно-рекреационная зона
- РЗ Рекреационная зона

Зона специального назначения

- КЛ Зона кладбищ
- ТО Зона размещения отходов

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- Трубопроводный транспорт
- Линии электропередачи
- Автомобильная дорога
- Участки недр для добычи полезных ископаемых
- Границы территорий объектов культурного наследия (согласно Приказу № 01-О/01-07**)

Градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса
- Земли особо охраняемых природных территорий памятник природы "Старый парк" (усадьба Межаковых в с. Никольское)

II. Перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[1]:

1) защитная зона объекта культурного наследия;

2) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

4) охранная зона линий и сооружений связи;

5) водоохранная (рыбоохранная) зона;

6) прибрежная защитная полоса;

7) зоны затопления и подтопления;

8) санитарно-защитная зона;

9) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

---

[1] Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Таблица 1

№	Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
1	2	3	4	5
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	-	Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 13.12.2019 № 9-О/01-07 "О защитных зонах объектов культурного наследия" на основании ст. 34.1Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2	Охранная зона	В охранных зонах, установленных для	В пределах охранных зон при наличии	Постановление

1	2	3	4	5
	объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий	письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)

1	2	3	4	5
		электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается: 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);	7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических	

1	2	3	4	5
		4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)	некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)	
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	В охранных зонах запрещается: 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;	В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: 1) проведение горных, взрывных,	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61)

1	2	3	4	5
		3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; 4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; 5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; 6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; 7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; 8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; 9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной Правилами, разводить костры и размещать источники огня; 10) огораживать и перегораживать	строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; 2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; 3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; 4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; 5) сооружение запруд на реках и ручьях; 6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; 7) размещение туристских стоянок; 8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; 9) сооружение переездов через магистральные газопроводы; 10) прокладка инженерных коммуникаций; 11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; 12) устройство причалов для судов и пляжей; 13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; 14) проведение работ, связанных с	

1	2	3	4	5
		охранные зоны; 11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным Правилах; 12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу	временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения	
4	Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); 2) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под	Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: 1) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; 2) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; 3) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке	Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

1	2	3	4	5
		проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; 5) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; 6) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; 7) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:	лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков	

1	2	3	4	5
		1) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; 2) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; 3) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);		

1	2	3	4	5
		4) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; 5) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; 6) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое)		
5	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных	(или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов	

1	2	3	4	5
		им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с указанными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.		
6	Прибрежная защитная полоса	Запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в	-	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются		

1	2	3	4	5
		пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.09.1992 № 2395-1 «О недрах») 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн		
7	Зоны затопления и подтопления	В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,	-	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
		химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами		
8	Санитарно-защитная зона	Не допускается размещать использования земельных участков в целях: 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и		Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

1	2	3	4	5
		продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.		
9	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.		Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»