ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2021 № 798

г. Вологда

Об утверждении генерального плана муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области в составе:

1.1 положения о территориальном планирования (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2 карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карты функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 798
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения (муниципального образования), их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий: 11

Введение

Генеральный план муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 15.01.2020 № 8 и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 03.02.2020 № 26 «О разработке генерального плана муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципального образования);

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципального образования);

карту функциональных зон поселения (муниципального образования);

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения (муниципального образования);

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения (муниципального образования), или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 418);

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория муниципального образования относится к макрозоне «Западная», которая обладает сильным потенциалом в сельскохозяйственной и лесозаготовительной отраслях. Основными видами экономической деятельности являются: прочая неметаллическая минеральной продукция, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение. В границах макрозоны можно выделить основную точку роста – д. Малое Восное.

На территории муниципального образования расположено 35 населенных пунктов, 5 из которых можно отнести к перспективным: д. Малое Восное, д. Большое Восное, д. Избищи, д. Куреваниха, д. Степачево.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1250 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре муниципального образования и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338 (в редакции постановления Правительства области от 02.10.2020 № 1161) и

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Залесское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденными Решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 26.04.2018 № 26.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципального образования) и функциональных зон поселения[4] (муниципального образования).

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[5] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития муниципального образования за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре,

---

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[4] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[5] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон муниципального образования установлены

---

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338 (в редакции постановления Правительства области от 02.10.2020 № 1161; далее – Региональных нормативов градостроительного проектирования области).

следующие функциональные зоны[1]:

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональные зоны / виды застройки
1.	Жилые зоны и общественно-деловые зоны
2.	Рекреационные зоны:
	территории для туризма и отдыха;
3.	Производственные зоны
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:
	сельскохозяйственные объекты (производственная зона)
	личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства
5.	Зона природных территорий
6.	Зона инженерной инфраструктуры
7.	Зона транспортной инфраструктуры
8.	Зона особо охраняемых территорий:
	особо охраняемые природные территории
9.	Зона специального назначения:
	ритуального назначения

[1] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории муниципального образования, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений (муниципальных образований)[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональная зона									
		Жилые зоны и общественно-деловые зоны		Производственная зона	Рекреационная зона	Зона сельско-хозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона особо охраняемых территорий, зона природных территорий	Зона специального назначения	Примечание
		Жилая зона	Общественно-деловая зона								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: -от 5% до 30 % в парках. - 2-5% в садах, - 0% в скверах	-	-	-	В соответствии категории и состава земель	На основании действующих нормативов и постановлений	
	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4		-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений	На основании действующих нормативов и постановлений	
	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки	3 этажа-дошкольные образовательные учреждения 4 этажа-общеобразовательные учреждения 5 этажей-	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	1 этаж	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений	1 этаж	

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244.

		среднеэтажными жилыми домами)	предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания								
	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Усадебная застройка-40 га		25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	
	Площадь озеленения	12 кв.м/чел. в сельском поселении (муниципальном образовании)		До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	-	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений	На основании действующих нормативов и постановлений	
	Иные параметры										

*Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения (муниципального образования), их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения[2]	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04кВ 1х250 кВА	д. Малое Восное	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м	
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04кВ 1х160 кВА	д. Степачево	Планируемый к размещению		
1.1.3	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04кВ 1х63 кВА	д. Избищи	Планируемый к размещению		
1.1.4	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения)	ТП №4 10/04кВ 1х100 кВА	д. Кураваниха	Планируемый к размещению		

[1] В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 418);

[2] В соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
		электрической сети/16.5.1.20				в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1622; далее – Постановление № 160)	
1.1.5	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №5 10/04кВ 1х160 кВА	д. Залесье	Планируемый к размещению		
1.1.6	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №6 10/0,4кВ 2х630кВА	д. Балахтимерево	Планируемый к размещению		
1.1.7	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №1	Муниципальное образование Залесское	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии	
1.1.8	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №2	Муниципальное образование Залесское	Планируемый к размещению		
1.1.9	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №3	Муниципальное образование Залесское	Планируемый к размещению		
1.1.10	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №4	Муниципальное образование Залесское	Планируемый я к размещению		
1.1.11	Линии	Электрические сети/	ВЛ-10кВ №5	Муниципальное	Планируемый к		

1	2	3	4	5	6	7	8
	электропередачи 10 кВ, код 602040315	Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17		образование Залесское	размещению	электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением № 160.	
1.1.12	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №6.1 ВЛ-10кВ №6.2	Муниципальное образование Залесское	Планируемый к размещению		
1.2	Объекты теплоснабжения						
1.2.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Существующая на дровах	д. Степачево	Планируемый к реконструкции.	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер Санитарно-	
1.2.2	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Существующая на дровах	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции.		
1.2.3	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Теплопроизводи-тельность 0,6 Гкал/час (требуется уточнение при рабочем проектировании)	д. Степачево	Планируемый к размещению		
1.2.4	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Теплопроизводи-тельность 1,1 Гкал/час(требуется уточнение при рабочем проектировании)	д. Малое Восное	Планируемый к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
						защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1] и составляет не более 100 м	
1.3	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Пункт редуцирования газа(ПРГ) Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку	д. Грязная Дуброва	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011*[2] п. 6.2.2 таблица 5 вокруг	
1.3.2				д. Ярцево			
1.3.3				д. Крутец			
1.3.4				д. Куреваниха			

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений № 4, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

[2] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002,утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 20.11.2019 № 702/пр).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.5			определить при рабочем проектировании	д. Возгриха		отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.3.6				д. Зыково			
1.3.7				д. Малое Восное			
1.3.8				д. Старое Малое			
1.3.9				д. Залесье			
1.3.10				д. Большое Восное			
1.3.11				д. Давыдовское			
1.3.12				д. Степачево			
1.3.13				д. Квашнино			
1.3.14				д. Хрипелево			
1.3.15				д. Балахтимерово			
1.3.16				д. Тюхтово			
1.3.17				д. Дубровка			
1.3.18				д. Избищи			
1.3.19				д. Самсоново			
1.3.20				д.Старое Квасово			
1.3.21				д. Асташкино			
1.3.21	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	д. Ярцево д. Куреваниха д. Возгриха д. Зыково д. Малое Восное д. Старое Малое д. Залесье д. Большое Восное д. Давыдовское д. Степачево д. Квашнино д. Хрипелево д. Балахтимерово д. Тюхтово	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [1] не более 3 м	

[1] Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2016 № 444).

1	2	3	4	5	6	7	8
				д.Старое Квасово			
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 3374, Дебит – 9,0 куб. м/час	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;	
1.4.2	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина, доведение до общего дебита - 13,0 куб. м/час	д. Малое Восное	Планируемый к размещению		
1.4.3	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 4,4 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 5 шт; пожарный гидрант – 1 шт.	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции		
1.4.4	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	уточняется при рабочем проектировании	д. Малое Восное	Планируемый к размещению		
1.4.5	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 1692, Дебит – 7,2 куб. м/час	д. Степачево	Планируемый к реконструкции		
1.4.6	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 6,5 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 8 шт.	д. Степачево	Планируемый к реконструкции		
1.4.7	Артезианская скважина,	Объекты забора воды/Сооружение	Скважина № 2939, Дебит – 7,9 куб. м/час	д. Ярцево	Планируемый к реконструкции		

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602041106	водозабора из подземного источника/17.1.1.1				б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4.8	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 3,0 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 1 шт.	д. Ярцево	Планируемый к реконструкции		
1.4.9	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	Резервная линия водовода ,протяженность – 2,0 км.	д. Ярцево	Планируемый к размещению		
1.4.10	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 2410, Дебит – 6,1 куб. м/час	д. Большое Восное	Планируемый к реконструкции		
1.4.11	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 3,0 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 6 шт.	д. Большое Восное	Планируемый к реконструкции		
1.4.12	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 141, Дебит – 5,1 куб. м/час	д. Залесье	Планируемый к реконструкции		
1.4.13	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 1,4 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 7 шт.	д. Залесье	Планируемый к реконструкции		

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.14	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 2014, Дебит – 5,1 куб. м/час	д. Избищи	Планируемый к реконструкции		
1.4.15	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 1,5 км; чугун 100 мм; водоразборные колонки – 5 шт.	д. Избищи	Планируемый к реконструкции		
1.4.16	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 207, Дебит – 2,1 куб. м/час	д. Асташкино	Планируемый к реконструкции		
1.4.17	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 1,5 км; чугун 100 мм, пластик 100 мм; водоразборные колонки – 5 шт.	д. Асташкино	Планируемый к реконструкции		
1.4.18	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Скважина № 40, Дебит – 3,6 куб. м/час	д. Зыково	Планируемый к реконструкции		
1.4.19	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[1]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	общая протяженность – 0,8 км; пластик 100 мм; водоразборные колонки – 5 шт.	д. Зыково	Планируемый к реконструкции		
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	уточняется при рабочем проектировании	д. Малое Восное	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением	

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
	карте					Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ОСК равен 200 метров от границ площадки очистных сооружений. Размер СЗЗ для локальных очистных сооружений мощностью	
1.5.2	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	общая протяженность – 2,6 км; асбестоцементные - 200 мм, керамические - 100 мм.	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции		
1.5.3	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения канализации - 1 230,0 куб. м/сут	д. Малое Восное	Планируемый к размещению		п.4.4 раздел 3, Положения о территориальном планировании Схемы территориального планирования Устюженского муниципального района[1] (Строительство кос блочно-модульного типа). Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ .
1.5.4	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	уточняется при рабочем проектировании	д. Степачево	Планируемый к размещению		
1.5.5	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	общая протяженность – 1,8 км; асбестоцементные - 200 мм, керамические - 100 мм.	д. Степачево	Планируемый к реконструкции		
1.5.6	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения канализации - 2 70,0 куб. м/сут	д. Степачево	Планируемый к размещению		

[1] Схема территориального планирования Устюженского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30.06.2011 № 395 (далее – СТП Устюженского района).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.7	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	уточняется при рабочем проектировании	д. Ярцево	Планируемый к размещению	до 200 куб. м/сут равен 15 метров от границ площадки, площадью 200 – 5000 куб. м/сут – 20 м.	
1.5.8	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	общая протяженность – 1,2 км; асбестоцементные - 200 мм, керамические - 100 мм.	д. Ярцево	Планируемый к реконструкции		
1.5.9	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	очистные сооружения канализации 40,0 куб. м/сут	д. Ярцево	Планируемый к реконструкции		п.4.4 раздел 3, Положения о территориальном планировании СТП Устюженского района (Капитальный ремонт и реконструкция ОСК). Согласно п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ .
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные дороги местного значения, код 602030303	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/Улица местного значения/20.1.8.7	Приведение нормативной плотности улично-дорожной сети -0.25 км/кв. км	В границах населенного пункта	Планируемый к реконструкции	-	
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202	Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7	Расширение Маловосновского сельского Дома культуры на 127 мест	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции	-	
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
-	-	-	-	-	-	-	
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-	Объекты пожарной охраны/ Здание пожарной части/ 25.3.2.2	Пожарный пост на 2 автомобиля	Д. Ярцево	Планируемый к размещению	В соответствии с нормативной документацией	

1	2	3	4	5	6	7	8
	спасательные формирования, код 602050201						
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты автозаправочных станций/ Сооружение АЗС общего пользования/ 20.1.10.1 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.6.99.1 Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3 Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Территория для размещения АЗС и придорожного сервиса. Площадь участка 1,95 га. Размещение объекта не выше IV класса опасности	у д. Залесье	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет	

1	2	3	4	5	6	7	8
						не более 100 м	
5.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Профилактории и станции технического обслуживания автомобилей/ Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/ 20.1.6.2 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.6.99.1 Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	Территория для размещения станции технического обслуживания на 2 поста. Площадь участка 1 га. Размещение объекта не выше V класса опасности	д. Малое Восное	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	
5.4	Предприятие	Объекты хранения и	Территория	За границей	Планируемый к	Санитарно-защитная	п.1.2 раздел 3,

1	2	3	4	5	6	7	8
	растениеводства, код 602020301	первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	существующего предприятия для развития промышленности. Размещение объекта не выше V класса опасности	населенного пункта д. Малое Восное	размещению	зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Положения о территориальном планировании СТП Устюженского района (Формирование и предоставление земельного участка для строительства предприятия растениеводства)
5.5	Объект, связанный с производственной деятельностью,	Объекты производства хлебопекарных изделий/ Здание цеха производства	Территория 1,0 га для развития промышленности.	д. Малое Восное	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с	п.1.1раздел 3, Положения о территориальном

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602020301	хлебобулочных изделий/3.5.1.1	Размещение объекта не выше V класса опасности			постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	планировании СТП Устюженского района (Формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности)
5.6	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию	Территория 1,4 га для развития производственной деятельности. Размещение объекта	За границей населенного пункта д. Малое Восное	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	п.1.2 раздел 3, Положения о территориальном планировании СТП Устюженского района

1	2	3	4	5	6	7	8
		ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.3.99.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	не выше V класса опасности			Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	(Формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития сельского хозяйства)

1	2	3	4	5	6	7	8
5.7	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.3.99.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Инвестиционный проект: «Строительство животноводческого комплекса в Устюженском муниципальном районе», ООО «Агрохолдинг «Рассвет» Включает создание кормовой базы, Строительство животноводческого комплекса: 3100 га-кормовая база, площадь участка 66,57 га – животноводческий комплекс на 2000 голов КРС и 1000 голов молодняка. Размещение объекта не выше III класса опасности	За границей населенного пункта Балахтимерево	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 500 м	
5.8	Предприятие смешанное -	Объекты предприятий по выращиванию крупного	Территории, земельные участки,	у д. Степачево, Старое Квасово	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в	

1	2	3	4	5	6	7	8
	растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, код 602020213	рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Объекты птицеводства/ с 1.3.5.1 по 1.3.5.35; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.3.99.1; Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	сведения о которых внесены в ЕГРН, для развития сельского хозяйства. Площадь участков 2,28 га у д. Степачево и 1 га у д. Старое Квасово. Размещение объекта не выше IV класса опасности			соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Ярцево	Планируемый к размещению	-	
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Грязная Дуброва	Планируемый к размещению	-	
8.3	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Большое Восное	Планируемый к размещению	-	
8.4	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Степачево	Планируемый к размещению	-	
8.5	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Залесье	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
8.6	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Кореваниха	Планируемый к размещению	-	
8.7	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Старое Малое	Планируемый к размещению	-	
8.8	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	На 30 посадочных мест	д. Малое Восное.	Планируемый к размещению	-	
8.9	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	На 37 посадочных мест	д. Степачево	Планируемый к размещению	-	
8.10	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 3.6.99.1 Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3. Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	Гостиница и кафе в составе придорожного сервиса: 10 мест- гостиница 30 посадочных мест- кафе	у д. Залесье	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2					
8.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/Здание комплекса бытового обслуживаниям/19.4.4.1	6 рабочих мест	д. Малое Восное,	Планируемый к размещению	-	
8.12	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/Здание комплекса бытового обслуживаниям/19.4.4.1	6 рабочих мест	в д. Степачево	Планируемый к размещению	-	
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1 Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/	1 объект	д. Крутец	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		19.1.1.2					
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1 Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	1 объект	д. Большое Восное	Планируемый к размещению	-	
10.2	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха, код 602010605	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/28.3.99.1	площадь участка 18,3 га	У д. Степачево	Планируемый к размещению	-	
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), код 602010301	Многофункциональные спортивные комплексы/ Здание физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)/ 28.1.23.4	Площадь зала- 120 кв.м	д. Малое Восное	Планируемый к размещению	-	
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Без трибун	д. Малое Восное	Планируемый к реконструкции	-	
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-	-	-	-	-	-	
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код	Объекты похоронного	Кладбище,	у д. Крутец	Планируемый к	Санитарно-защитная	

1	2	3	4	5	6	7	8
	602050301	назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	площадь участка- 1.59 га, IV класс опасности		размещению	зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622) Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен	

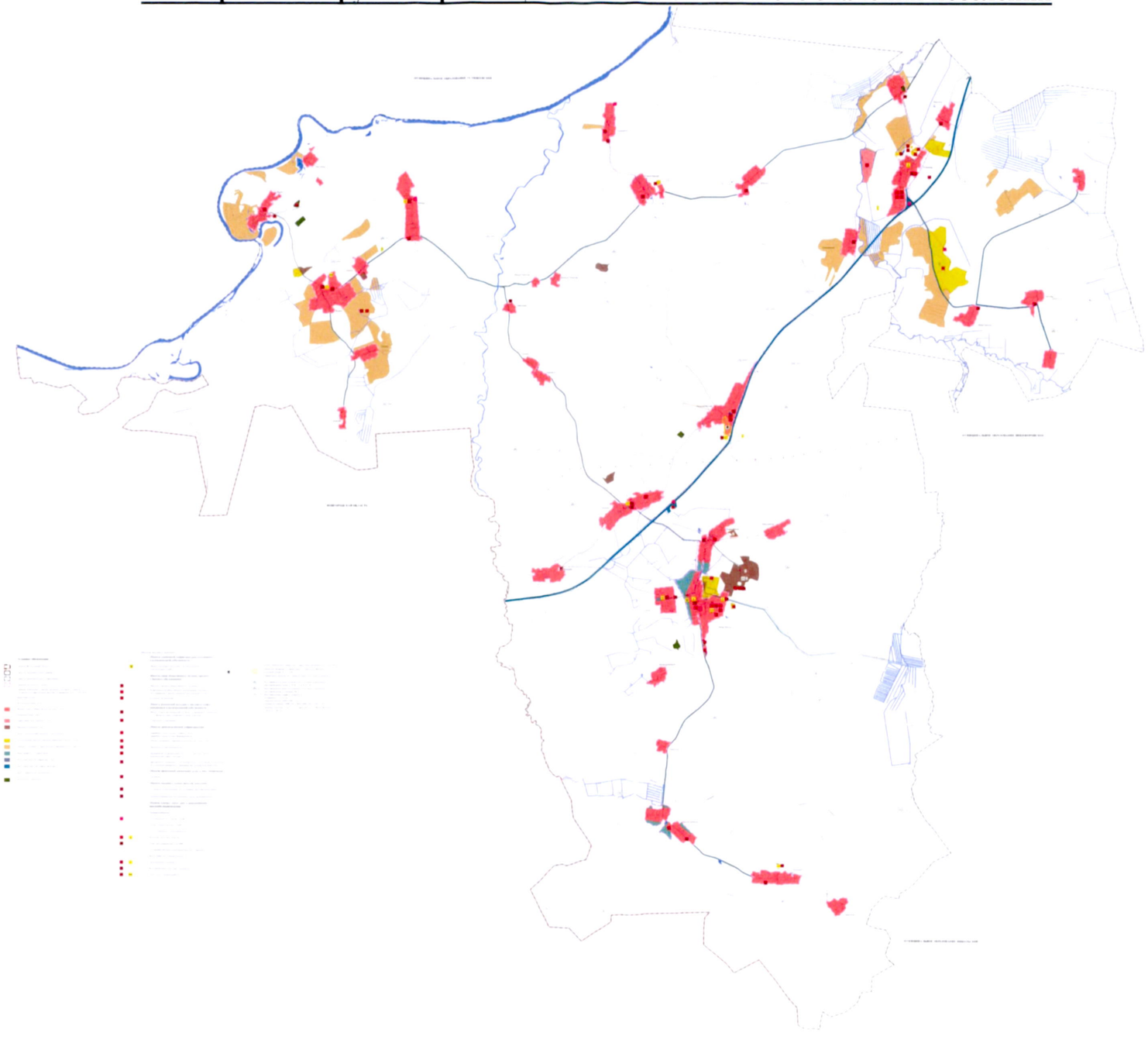
1	2	3	4	5	6	7	8
						СанПиН 2.1.2882-11	
13.2	Объект религиозной организации (объединения), код 602010803 На карте не отображен	Религиозные и культовые объекты, монастыри/ Здание церкви/ 21.3.1.1	Восстановление и реконструкция существующих церквей и часовен	Существующая в д. Крутец	Планируемый к реконструкции	-	Рекомендовано обследование для возможности отнесения объектов к объектам культурного наследия и установления защитных и охранных зон
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	
15	Иные объекты:						
15.1	Аптечная организация, код 602010408	Аптеки/ Здание аптеки готовых лекарственных форм/ 19.3.1.1	Аптечный пункт	Д. Малое Восное	Планируемый к размещению	-	

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории (вступающих в силу с 01.01.2019 части 7^5 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 798
(приложение 2)

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



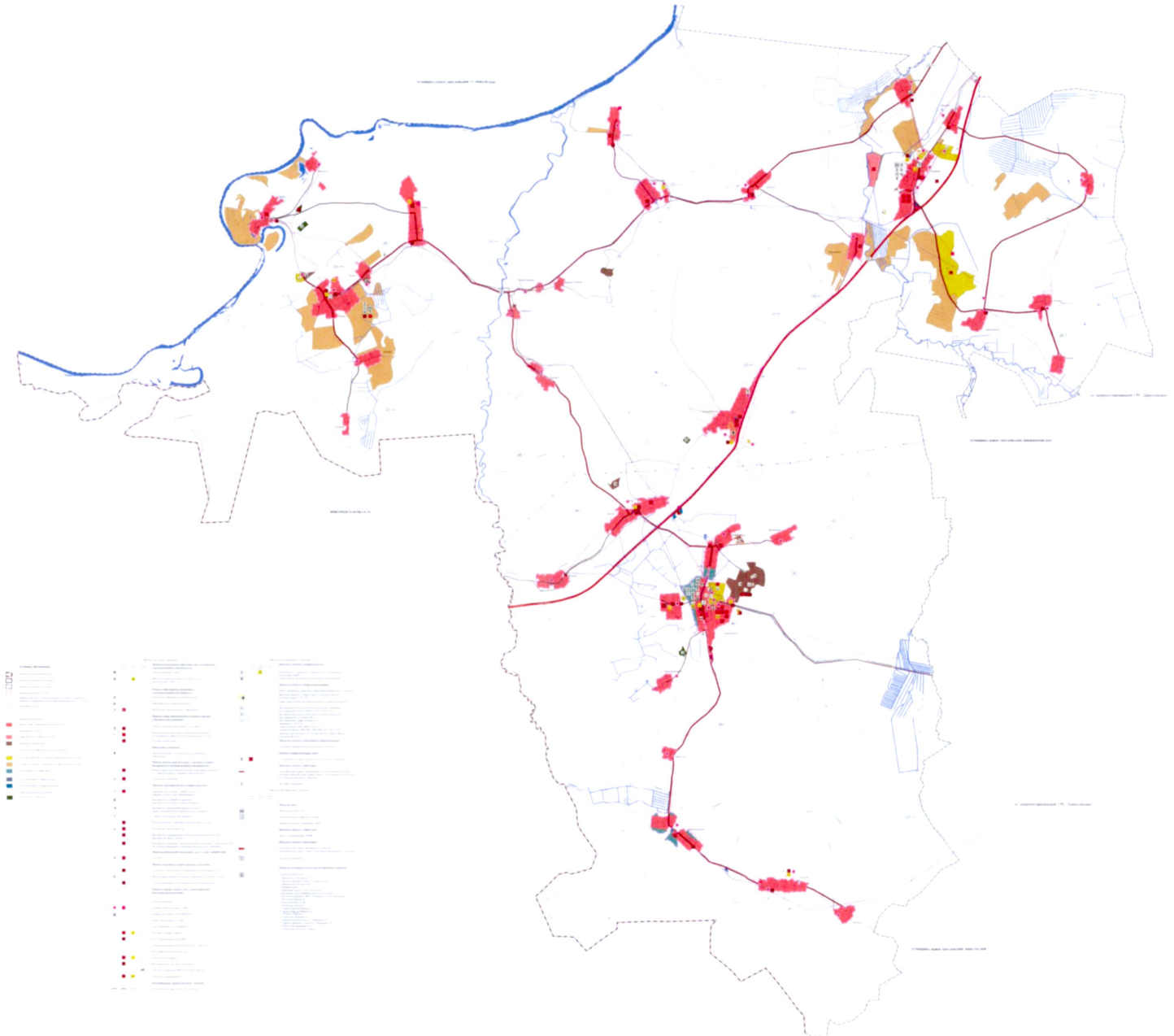
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 798
(приложение 3)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 798
(приложение 4)

1.4. Карта функциональных зон поселения



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 798
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.