ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2021 № 780

г. Вологда

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 39^9 статьи 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 780

Порядок
передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Вологодской области или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность или в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган исполнительной государственной власти области, в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности правовым актом Департамента строительства области (далее – Департамент) Фонд капитального ремонта многоквартирных домов области (далее - региональный оператор) определяется владельцем специального счета.

3. В течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, Департамент направляет заказным почтовым отправлением копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней после

государственной регистрации перехода права собственности принимает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее - уполномоченное лицо). Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления направляет заказным почтовым отправлением копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Департамента, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка, передает, а региональный оператор или уполномоченное лицо принимают документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет; документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.