ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.07.2021 № 784

г. Вологда

Об утверждении генерального плана городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области в составе:

1.1 положение о территориальном планировании (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 784
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

городского поселения Кузино
Великоустюгского муниципального района
Вологодской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Вологда
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1. Мероприятия по территориальному планированию 5

2. Функциональное зонирование 5

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 10

Введение

Генеральный план городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – городское поселение, поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 15 января 2020 года № 8, и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 февраля 2020 года № 38.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к

содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения;

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория городского поселения Кузино относится к макрозоне «Великоустюгская», которая обладает сильным потенциалом в сельскохозяйственной отрасли. Основными видами экономической деятельности являются: обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На территории городского поселения расположен один населенный пункт – рабочий поселок Кузино.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории населенного пункта для комфортного проживания населения в количестве 1024 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[2].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[3].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.
[2] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[1].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[2].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[3] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[4]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные

---

[1] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
[4] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ городского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон городского поселения установлены следующие функциональные зоны[1] с учетом преимущественного функционального использования территория городского поселения:

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1.	Жилая зона
2.	Общественно-деловая зона
3.	Производственная зона
4.	Рекреационная зона:
	- озелененные территории общего, ограниченного и специализированного пользования
5.	Зона сельскохозяйственного использования:
	- личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства
4.	Зона инженерной инфраструктуры

[1] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

5.	Зона транспортной инфраструктуры
6.	Иная зона

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории городского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональной зоны	Функциональная зона								
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Производственная зона		Рекреационная зона	Зона сельско-хозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Иная зона
				Производственная	Коммунально-складская					
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
1.	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	0,6	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: -от 5% до 30 % в парках. - 2-5% в садах. - 0% в скверах	-	-	-	-
2.	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	1,8		-	-	-	-
3.	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными жилыми домами)	3 этажа- дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания	По расчету	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	1 этаж	По расчету	По расчету
4.	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га Усадебная застройка- 40 га	-	25,0-200,0	25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	По расчету	По расчету
6.	Площадь озеленения	40-60% 6 кв. м/чел в городском поселении	-	До 5 га 3 кв. м/раб. Более 5 га-10-15%	До 5 га 3 кв. м/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	-	По расчету	По расчету

*Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения[2]	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, водоотведения:							
1.1	Объекты электроснабжения						
	-						
1.2	Объекты теплоснабжения						
	-						
1.3	Объекты газоснабжения						
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ). Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,	

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

[2] В соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
						2) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1	Общий дебит 19,0 куб. м/час	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-	Раздел 9 Положения о территориальном планировании СТП Великоустюгского муниципального района Вологодской области[1]. Выполнить бурение дополнительных скважин после уточнения мощности существующих скважин. На основании п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.2	Водопровод, код 602041202 Не отображены на карте[2]	Водопроводы/ Сооружение хозяйственно-	Определяется на последующих стадиях	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению		

[1] утвержденной решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24.05.2012 № 48 (далее – СТП района).
[2] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

1	2	3	4	5	6	7	8
		питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5	проектирования			защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4.3	Водопроводные очистные сооружения, код 602041102	Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28	Определяется при подготовке к выполнению работ	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению		
1.5	Объекты водоотведения:						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Объекты водоочистки/ Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17	локальные очистные сооружения (ЛОСК) Q = 300,0 куб.м/сут	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны (далее -	Раздел 9 Положения о территориальном планировании СТП района. Организовать очистные сооружения ЛОСК полной биологической очистки.

1	2	3	4	5	6	7	8
						СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер СЗЗ для ЛОСК равен 20 метров от границ площадки очистных сооружений.	На основании п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.5.2	Канализация самотечная, код 602041401 Не отображены на карте[1]	Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2	Определяется при подготовке к выполнению работ	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению		
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улицы и дороги местного значения, код 602030406	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов/Улица местного значения/20.1.8.7	Реконструкция улично-дорожной сети. Приведение к нормативным показателям плотности автодорожной сети к 0.25 км/кв. км[2]	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к реконструкции	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	Объект религиозной организации (объединения), код 602010803	Религиозные и культовые объекты, монастыри/ Здание часовни /21.3.1.9	Объект	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-						
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-						
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-						
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-						
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания						
8.1	Непроизводственные объекты	Ателье и салоны	В составе объекта:	Рабочий поселок	Планируемый к	-	-

[1] Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство.

[2] Пункт 23.3.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

1	2	3	4	5	6	7	8
	коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	- объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест; - магазин повседневного спроса 100,0 кв. м торговой площади	Кузино	реконструкции (модернизация)		
9	Библиотеки поселения:						
	-						
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
	-						
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка 0,3 га	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	-	
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-						
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
	-						
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-						

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (вступающих в силу с 1 января 2019 года части 7^5 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 784
(приложение 2)



Условные обозначения:

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Улицы и дороги местного значения

Функциональные зоны

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Производственная зона

Рекреационная зона:

-озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования

Зона сельскохозяйственного использования:

-личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Иная зона

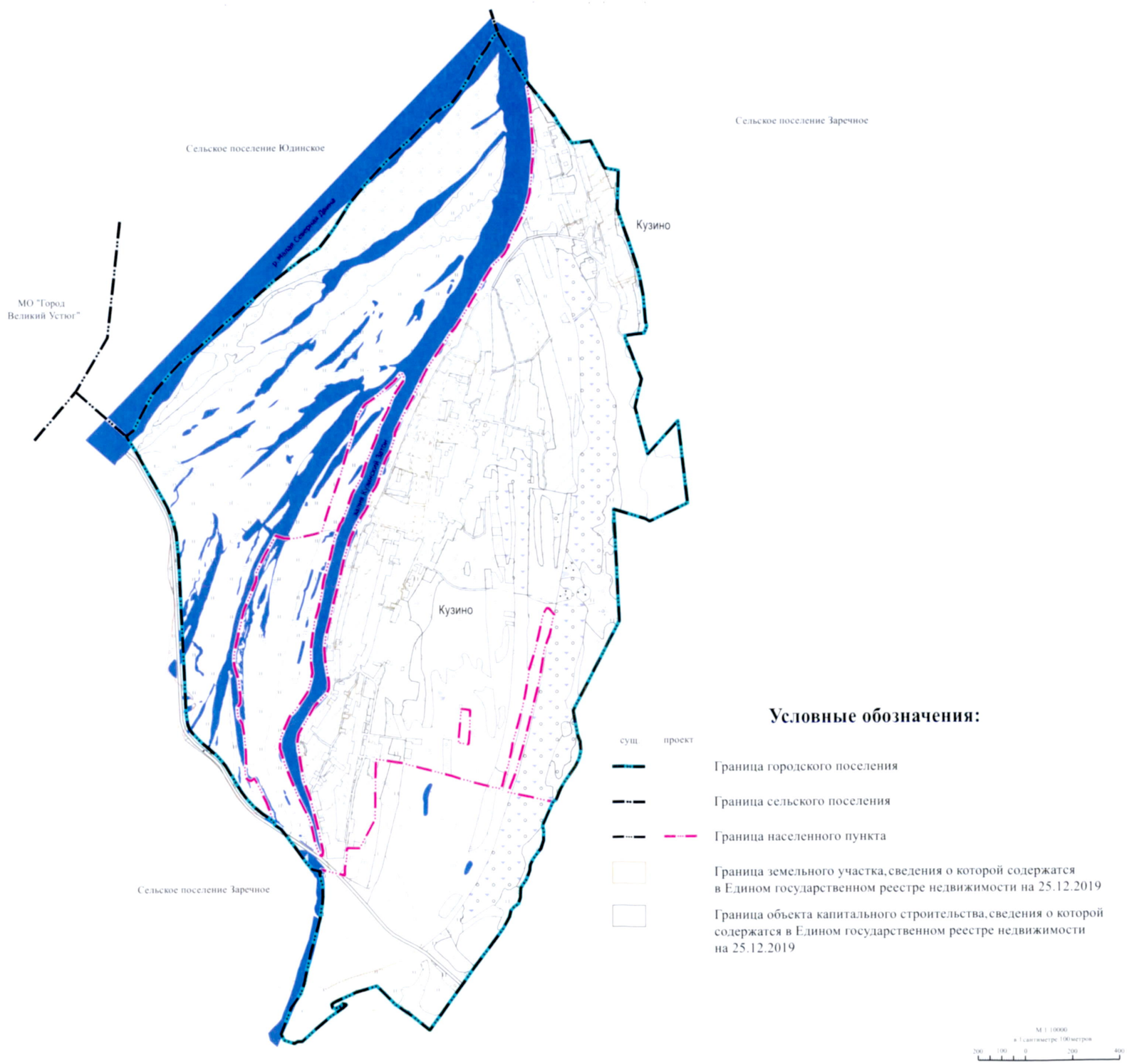
Зоны месторождений полезных ископаемых

Участок недр песка и ПГМ 680-676км с.х.р.Северная Двина

планир к размещ	планир к реконстр	**Объекты местного значения:**
		Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:
		Объект религиозной организации (объединения)
		Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:
		Спортивное сооружение
		Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
		Теплоснабжение и газоснабжение
		Источник тепловой энергии
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Водоснабжение и канализация
		Артезианская скважина
		Водопроводные очистные сооружения
		Очистные сооружения (КОС)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 784
(приложение 3)



1.4. Карта функциональных зон поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 784
(приложение 4)



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 19.07.2021 № 784
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 1
к генеральному плану
городского поселения Кузино
Великоустюгского
муниципального района
Вологодской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

городского поселения Кузино
Великоустюгского муниципального района
Вологодской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Вологда
2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 5
I. Анализ современного состояния территории 17
1.1 Местоположение и краткая характеристика территории 17
1.2 Историческая справка 18
1.3 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 21
1.4 Природные условия и ресурсы территории 21
1.4.1 Климатическая характеристика 21
1.4.2 Гидрология и ресурсы поверхностных вод 23
1.4.3 Рельеф 24
1.4.4 Геологическое строение 24
1.4.5 Гидрогеологические условия 24
1.4.6 Физико-геологические процессы 26
1.4.7 Минерально-сырьевые ресурсы 26
1.4.8 Растительность 27
1.4.9 Животный мир 29
1.5 Современное состояние территории и социально-экономического развития 32
1.5.1 Современное использование территории 32
1.5.2 Мелиорированные земли 33
1.5.3 Информация о лесничествах 33
1.5.4 Экономическая база 34
1.5.5 Население 37
1.5.6 Жилищный фонд 42
1.5.7. Культурно-бытовое обслуживание 44
1.6 Объекты культурного наследия (ОКН) 50
II. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа ... 51
III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 52
3.1 Градостроительные решения 52
3.1.1 Обоснование проектного предложения генерального плана городского поселения 52
3.1.2 Особенности освоения территорий вблизи водных объектов 53
3.1.3 Особенности освоения территорий вблизи мелиорированных земель 54
3.2 Транспортная инфраструктура 54
3.2.1 Воздушный транспорт 54
3.2.2 Железнодорожный транспорт 55
3.2.3 Водный транспорт 55
3.2.4 Автомобильные дороги и транспортная сеть 55
3.2.5 Улично-дорожная сеть 58
3.2.6 Общественный пассажирский транспорт 59
3.3 Инженерное оборудование территории 61
3.3.1 Водоснабжение 61
3.3.1.1 Существующее положение 61

3.3.1.2 Проектные решения 65
3.3.2 Водоотведение 74
3.3.2.1 Существующее положение 74
3.3.2.2 Проектные решения 74
3.3.3 Теплоснабжение 77
3.3.3.1 Существующее положение 77
3.3.3.2 Проектные решения 79
3.3.4. Газоснабжение 80
3.3.4.1 Существующее положение 80
3.3.4.2 Проектные решения 80
3.3.5. Электроснабжение 83
3.3.5.1. Существующее положение 83
3.3.5.2. Проектные решения 84
3.3.6. Связь. Телевидение 89
3.3.6.1 Существующее положение 89
3.3.6.2. Проектные решения 90
3.4 Зоны с особыми условиями использования территории 91
3.4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 93
3.4.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 94
3.4.3 Охранная зона линий и сооружений связи 97
3.4.4 Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежные защитные полосы 97
3.4.5 Зоны затопления и подтопления 101
3.4.6 Санитарно-защитная зона 103
IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 105
4.1 Численность населения 105
4.2 Жилищный фонд 105
4.3 Перспективы развития промышленности 110
V. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 114
VI. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 116

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования 119
VIII. Санитарная очистка территории 120
8.1 Существующее положение 120
8.2 Проектные решения 122
IX. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 125
9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 128
9.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 134
9.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 136
9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 137
9.4.1 Первичные меры пожарной безопасности 138
9.4.2 Требования к документации при планировке территорий поселения 139
9.4.3 Размещение взрывопожароопасных элементов на территориях поселений и городских округов 139
9.4.4 Противопожарное водоснабжение 141
9.4.5 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) 143
9.4.6 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 144
9.4.7 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты 146
9.4.8 Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений 147
9.4.9 Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты 148
9.4.10 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах 149
9.4.11 Требования пожарной безопасности к пожарным депо 149
X. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 151
10.1 Охрана атмосферного воздуха 151
10.1.1 Существующее положение 151
10.1.2 Проектные решения 153
10.2 Поверхностные и подземные воды 155
10.2.1 Существующее положение 155
10.2.2 Проектные решения 158
10.3 Почвы 159
10.3.1 Существующее положение 159
10.3.2 Проектные решения 160
10.4 Акустическое загрязнение 161
10.5 Электромагнитное загрязнение 161
10.6 Радиационная обстановка 162
XI. Основные технико-экономические показатели 164

Введение

Генеральный план городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 февраля 2020 года № 38, принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области».

Генеральный план подлежит применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды»;

Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

Федерального закона от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федерального закона от 21 июля 2014 года № 206-ФЗ «О карантине растений»;

Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федерального закона от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерального закона от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии»;

Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

постановления Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2016 года

№ 79 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов»;

постановления Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 164 «Об утверждении требований к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта)»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;

приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 13 февраля 2013 года № 53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»;

приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17 ноября 2011 года № 899 «Об утверждении порядка представления информации о неблагоприятных метеорологических условиях, требований к составу и содержанию такой информации, порядка ее опубликования и предоставления

заинтересованным лицам»;

приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27 декабря 2016 года № 679 «Об утверждении Классификации водоносных горизонтов (первый, второй и иные водоносные горизонты)»;

приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 4 декабря 2014 года № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3;

постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Закона области от 2 декабря 2008 года № 1912-ОЗ «Об обращении с отходами производства и потребления на территории Вологодской области»;

Закона области от 28 июня 2006 года № 1465-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды»;

постановления Правительства области от 30 января 2012 года № 49 «Об утверждении Порядка проведения в городских и иных поселениях работ по регулированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий»;

постановления Правительства области от 22 октября 2012 года № 1228 «Об утверждении государственной программы Вологодской области "Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013 - 2020 годы»;

постановления Правительства области от 22 октября 2018 года № 941 «Об утверждении Региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»;

Закона области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав;

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

С учетом положений:

схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750;

схемы территориального планирования Великоустюгского муниципального

района Вологодской области, утвержденной решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338;

местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кузино, утвержденных решением Совета городского поселения Кузино четвертого созыва от 20 марта 2018 № 09.

На основании:

государственных программ области, принятых в установленном порядке;

сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости (на 25.12.2019);

сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

стратегии социально-экономического развития Великоустюгского муниципального района Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной решением Великоустюгской Думы № 104 от 6 декабря 2018 года.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

С учетом информации:

о границах Вологодской области, муниципальных образований, населенных пунктов;

о размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

о зонах с особыми условиями использования территорий;

об особо охраняемых природных территориях;

о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

о результатах инженерных изысканий;

о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых.

Состав генерального плана

1. Положение о территориальном планировании генерального плана включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

3) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения

4) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

5) карту функциональных зон поселения;

6) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского

округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их

основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

3. Материалы по обоснованию генерального плана включают в себя:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

На данных картах отображены:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) зоны с особыми условиями использования территорий;

5) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана городского поселения Кузино является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности городского поселения и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2045 года, в государственных программах муниципального образования и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности территории городского поселения, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности территории

муниципального образования;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются[1]:

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований

---

[1] Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

I. Анализ современного состояния территории

1.1. Местоположение и краткая характеристика территории

Городское поселение Кузино входит в состав Великоустюгского муниципального района Вологодской области, занимает территорию в северо-восточной части района, площадь территории составляет 571,92 га. В состав городского поселения входит 1 населенный пункт – рабочий поселок Кузино. Рабочий поселок Кузино является административным центром городского поселения, находится в 5 км от районного центра – города Великого Устюга.

Границы городского поселения Кузино утверждены Законом области от 6 декабря 2004 года № 1109-ОЗ «Об установлении границ Великоустюгского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

Городское поселение Кузино имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями:

на северо-западе – с сельским поселением Юдинское;

на востоке, юге и западе – с сельским поселением Заречное.

Фрагмент карты объектов оказывающих влияние
из Схемы территориального планирования
Вологодской области



1.2 Историческая справка

В начале XX века на территории будущего поселка находились три деревни: Есиплево, Боровичи, Бородкино, первую из которых, Есиплево, следует относить к большим поселениям. В деревне Есиплево строились большие дома – пятистенки, с балконами, мезонинами, оформленные со вкусом, с архитектурной отделкой. В 1897 году купцом Ноготковым была построена церковно-приходская школа, в которой обучались 35 мальчиков. Географическое положение деревни Есиплево было очень удобным для ведения купеческих дел, так как она находилась одновременно и на реке, и на тракте Великий Устюг – Лальск, по которому осуществлялась связь с железнодорожной станцией Луза. Деревня располагалась на берегу Кузинской курьи, была старым руслом реки Юг и осталась от нее в виде старицы с цепью последовательных озер и низин. Купцы – судовладельцы избрали ее местом для зимнего ремонта и отстоя своих судов. В последствии в 1921 году земснарядом из отдельных озер была создана единая водная акватория – Кузинский затон.

12 ноября 1918 года – дата образования Кузинского механического завода – градообразующего предприятия поселка.

В 1920 – 1921 годы построен клуб, столовая, пекарня, деревянная баня.

В 1926 году построен первый деревянный двухэтажный дом, детский сад.

В 1928 году построена двухэтажная больница с роддомом.

В 1928 году построено четыре двухэтажных дома общей площадью 1310 кв. м.

В 1930 году построено новое деревянное двухэтажное здание школы.

В 1931 году введено 1355 кв. м жилья, в 1932 году – 1530 кв. м.

До 1941 года Кузинский затон существовал как отстойный пункт для судов в зимнее время и являлся филиалом Великоустюгского судоремонтного завода «Нацфлот».

В 30-х годах Кузинский поселок стал поселком – базой речников.

Вышеупомянутые деревни, образовавшие впоследствии поселок, не были включены в какие-либо колхозы. Жители трудоустраивались на заводе. Зарождался рабочий поселок.

До 1941 года Кузинский затон существовал как отстойный пункт для судов в зимнее время и являлся филиалом Великоустюгского судоремонтного завода «Нацфлот». С началом Великой Отечественной войны, в октябре 1941 года в Кузино были эвакуированы Шлиссельбургский и Повенецкий судоремонтные заводы, с которыми прибыло оборудование для механических цехов.

В конце войны в Кузино была организована школа юнг, в которой учились подростки, прибывшие из прифронтовых районов, а воспитателями были вернувшиеся фронтовики-кузинцы. В 1944 году Шлиссельбургский завод возвратился на свое старое место под Ленинград, а Кузинский завод так и остался самостоятельным.

В 1950 году произошло объединение Кузинского завода с Великоустюгским судостроительным заводом. Завод стал именоваться Кузинская РЭБ (ремонтно-эксплуатационная база). Производство росло и расширялось, соответственно менялся и внешний вид поселка. Ежегодно велось строительство жилья хозяйственным способом: в год сдавалось по 300-400 кв.м. Строительство микрорайона, прозванного в народе «Финляндия», из 20 сборных щитовых («финских») домиков на 20 лет и более сняло проблему жилья в поселке. Рабочие и речники охотно занимались и индивидуальным строительством. Всего в послевоенный период было построено более 100 индивидуальных домов. В поселке появились новые улицы: Ломоносова, Лермонтова, Гоголя, Двинская, Полевая, Судоводителей, Судоремонтников. Образовался полноценный поселок, подчиненный Великоустюгскому городскому Совету народных депутатов.

1 октября 1966 года Кузинская РЭБ была преобразована в завод местной промышленности, и передана в подчинение Вологодского облисполкома. В 1968 году завод передан в подчинение Министерства оборонной промышленности СССР. За короткий срок были введены в эксплуатацию новые промышленные объекты, продолжилось строительство жилья и объектов соцкультбыта. 1984 год

– 2 пятиэтажных дома, 1985 год – новая столовая с кулинарией, 1987 год – пристройка к Дому культуры.

В 1983 году поселок Кузино выделен из состава города, получил статус рабочего поселка и был образован Кузинский поселковый Совет.

В 1987 году завод вошел в состав Вологодского оптико-механического завода.

В период перестройки, в начале 90-х годов образовано ОАО «Кузинский механический завод». С этого времени завод стал снижать темпы, перестало развиваться производство. В 1994 году на базе КМЗ было создано ЗАО «Энергоцентр» с численностью работающих 50 человек. Вид деятельности – снабжение теплоэнергией.

С 2004 года перестал функционировать «Энергоцентр». Промышленного предприятия в поселке не стало. С началом перестройки роль органов власти в жизни поселка вышла на первое место.

Современная история поселения отмечена несколькими большими бедствиями для жителей. В 1991 году во время весеннего наводнения в зоне подтопления оказалась половина территории поселка. В 1998 году поселок перенес еще большее наводнение. 14 ноября 1994 года произошел пожар в здании детского сада. Учреждение было размещено в здании бывших заводских яслей. В 2006 году во время пожара огнем уничтожено 3 двухэтажных жилых дома, хозяйственные постройки и сильно пострадало здание детского сада. В 2010 году после капитального ремонта детский сад вновь открыл двери детям.

Реорганизации, переименования, изменения границ:

с момента образования, 12 марта 1983 года – Кузинский поселковый Совет, административное подчинение Великоустюгскому городскому Совету народных депутатов;

с 18 декабря 1991 года по 30 декабря 2005 года – администрация поселка Кузино, административное подчинение администрации Великоустюгского муниципального района;

с 1 января 2006 года – МО Городское поселение Кузино.

1.3 Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации

На территорию городского поселения Кузино ранее не разрабатывались документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.4 Природные условия и ресурсы территории

1.4.1 Климатическая характеристика

Городское поселение Кузино расположено в северо-восточной части Вологодской области и на правом берегу реки Северная Двина, на расстоянии 5 км от центра района г. Великий Устюг.

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат Великоустюгского района существенное влияние.

Средняя годовая температура воздуха составляет 2,3°С. Самый холодный месяц – январь, его средняя температура -13,3°С. В июле, самом теплом месяце, температура достигает +17,4°С градусов. Континентальный воздух, который приходит с востока и юго-востока, обуславливает жаркую погоду летом и морозную зимой.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория городского поселения по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне IIВ, характеризуемой как относительно благоприятная для селитебных целей.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции Никольск на основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» и представлена в таблицах 1.4.1.1-1.4.1.2.

Климатические условия района

Таблица 1.4.1.1

№№ п/п	Параметры	Показатели
1	2	3
	1. Климатические параметры холодного периода года	
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-42 -38
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-38 -35
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-16
4.	Абсолютная минимальная температура, °С,	-49
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	7,3
6.	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С,	162 -8,5°
	≤ 8°С,	231 -4,7
	≤ 10°С,	250 -3,7
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	84
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	182
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	южное
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	2,6
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С,	2,4
	II. Климатические параметры теплого периода года	
13.	Барометрическое давление, гПа	997
14.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	21 25
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,1
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,3
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	62
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	426
21.	Суточный максимум осадков, мм	58
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	северное
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 1.4.1.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
-13,3	-11,5	-4,4	3,0	9,9	15,0	17,4	14,6	8,8	2,2	-4,6	-10,1	2,3

Выводы:

климатические условия городского поселения не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

1.4.2 Гидрология и ресурсы поверхностных вод

Гидрология городского поселения Кузино представлена рекой Малая Северная Двина и озерами.

Река Юг сливаясь с рекой Сухона образуют крупнейшую водную артерию Северного края Европейской части России – Северную Двину. Первые 70 км Северная Двина имеет меридиональное направление с юга на север, но после слияния с р. Вычегда она принимает свое основное северо-западное направление до впадения в Двинскую губу Белого моря.

Верхний участок реки от истока до устья р. Вычегда носит название р. Малая Северная Двина. Она уже в верховье (при слиянии р. Сухоны и р. Юг) получает значительную водосборную площадь 88825 кв. км, которая на протяжении до устья р. Вычегда мало увеличивается – вследствие отсутствия больших притоков. Река Малая Северная Двина течет по широкой аллювиальной долине ящикообразной формы. Высота склонов долины колеблется от 10 до 30-40 м. Ширина долины в среднем достигает 3-4 км. Склоны долины залесены на 70-80%.

Поверхностные воды в городском поселении служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых сточных вод.

1.4.3 Рельеф

Территория городского поселения Кузино приурочена к Сухоно-Югской равнине. В геоморфологическом отношении рельеф относится к озерно-ледниковым, озерно-аллювиальным, озерным и биогенным равнинам.

1.4.4 Геологическое строение

Территория городского поселения располагается в пределах плоской и волнистой абразионно-аккумулятивной озерно-ледниковой равнины.

В геологическом строении принимают участие современные биогенно-элювиальные образования, верхнее-четвертичные озерно-ледниковые отложения.

Современные биогенно-элювиальные системы образованы почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3 метра.

Озерно-ледниковые системы сложены:

песками пылеватыми, мелкими (желтовато серые маловлажные, влажные и водонасыщенные средней плотности), мощность слоя 0,6 – 6,0 метра;

супесями пылеватыми (пластичные и текучие), мощность слоя 0,3 – 3,0 метра;

суглинками (желтовато серые и бурые с редким гравием и линзами пылеватого песка), мощность слоя 1 – 1,8 метра.

1.4.5 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории носят довольно сложный характер.

В отношении гидрогеологического районирования рассматриваемая территория расположена в Ваго-Северодвинский район аккумулятивных и абразионноаккумулятивных озерно-ледниковых равнин и Тотьма-Югский район равнинного и холмистого ледникового и водноледникового рельефа расположен в пределах Сухонского вала. Фрагмент схемы гидрогеологического районирования Вологодской области представлен на рис. 1.4.5.1.

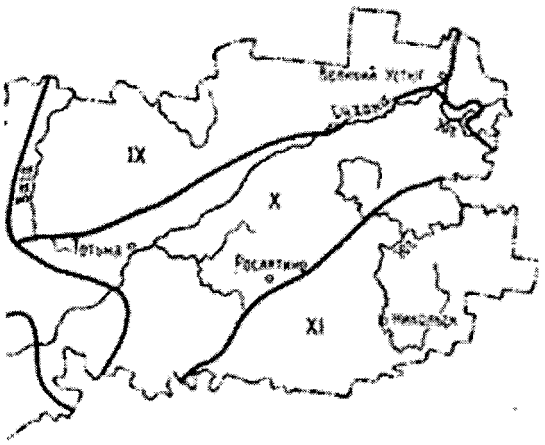


Рис. 1.4.5.1. Фрагмент схемы гидрогеологического районирования Вологодской области

Характеристика IX района:

Ваго-Северодвинский район аккумулятивных и абразионно-аккумулятивных озерно-ледниковых равнин, расчлененных эрозией, приурочен к площади распространения сухонской и северодвинской свит верхнепермских отложений. Район удовлетворительно обеспечен подземными водами. Водоносный горизонт приурочен к невыдержанным прослоям известняков, доломитизированных мергелей, конгломератов, песчаников и песков в пестроцветных мергелях и глинах. Он содержит пластово-поровые, реже пластово-трещинные, обычно слабо напорные подземные воды. Глубина скважин от 25,1 до 77,4 м. Водоносность комплекса пестрая: дебит скважин от 0,97 до 1,67 л/сек (без понижения уровня) и местами до 10 л/сек. Воды слабоминерализованные, гидрокарбонатные, плотный остаток изменяется от 240 до 522 мг/л, жесткость общая 4,8–5,2 мг/экв, или 13–14° (нем.). В пределах района развиты грунтовые воды четвертичных отложений, приуроченные к аллювиальным и озерно-ледниковым отложениям. Они слабоводообильные и отличаются изменчивым дебитом во времени. При откачке воды насосом с производительностью 10 л/сек колодцы осушались полностью за 5–10 мин. Грунтовые воды слабоминерализованные, сухой остаток до 500 мг/л, реже до 1000 мг/л, общая жесткость 1,0–5 мг/экв, реже 6–10 мг/экв, или 16–27° (нем.).

Основным источником слабоминерализованных (пресных) вод для централизованного водоснабжения населенного пункта являются подземные воды сухонской и северодвинской свит верхнепермских отложений и, местами, воды межморенных отложений.

1.4.6 Физико-геологические процессы

Из физико-геологических процессов и явлений в районе отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

1.4.7 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского поселения Кузино находится участок недр песка и песчано-гравийных материалов 680-676 км судоходного хода реки Северная Двина.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами

населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.4.8 Растительность

Существующее положение

Флора городского поселения богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника

гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

Луга распространены преимущественно суходольные мелкозлаковые. Очень характерны пустошные луга и пустоши – белоусовые, овсяницевые и сухотравные, нередко с куртинами вереска и подростом сосны. Заболачивающиеся луга имеют в травостое влажное разнотравье, мелкие осоки и щучки. На плоских водоразделах и в поймах рек и других значительные площади занимают низинные влажно-разнотравные и мелкоосоковые луга.

На территории городского поселения Кузино произрастает 10-25% редких видов растения, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации.

Проектные решения

В связи с тем, что на территории городского поселения Кузино произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории необходим контроль состояния существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания некоторых видов, запрет сбора.

Так как территория городского поселения испытывает антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: пилорамы, котельные и цех деревообработки, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.4.8.1.

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

Таблица 1.4.8.1

Свойства древесно-кустарниковых растений				
Газоустойчивые	Среднегазоустой-чивые	Особо пылеустойчивые	Фитонцидные	Бактерицидные
1	2	3	4	5
Боярышник обыкновенный, бузина красная, ель, клен ясенелистный, туя западная	Береза повислая, вяз обыкновенный, лиственница сибирская, можжевельник казацкий, дуб черешчатый, ива плакучая, клен остролистный, тополь пирамидальный, черемуха обыкновенная, яблоня лесная	Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный, представители рода тополь, черемуха обыкновенная, сирень обыкновенная	Береза повислая, дуб черешчатый, клен остролистный, можжевельник обыкновенный, рябина обыкновенная, сосна обыкновенная, тополь бальзамический, черемуха обыкновенная, туя западная	Береза бородавчатая, липа мелколистная, дуб черешчатый, тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, пихта сибирская

1.4.9 Животный мир

Существующее положение

Фауна городского поселения Кузино имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории района, не известно.

Городское поселение обладает рыбными запасами. Промысловое значение имеют 11 видов рыб: лещ, щука, судак, нельмушка, налим, язь, плотва, окунь, ерш, густера, жерех. За последние годы наблюдается сокращение рыбных запасов, вероятно, сказывается обмеление водоемов.

На территории встречаются животные, внесенные в Красную книгу Российской Федерации: черный аполлон (мнемозина), хариус европейский, нельма, подкаменщик обыкновенный.

На территории городского поселения Кузино встречается менее 20% видов животных, включенных в Красную книгу Российской Федерации.

Проектные решения

Фауна городского поселения Кузино очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Особенно остро стоит проблема сохранения животного и растительного мира в местах прохождения, строительства трубопроводов, линий связи и электрических сетей. При выполнении проекта проектировщики должны соблюдать Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для животных и среды их обитания материалов без

осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели животных, ухудшения среды их обитания;

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Облохотнадзор о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше – с Облохотнадзором.

1.5 Современное состояние территории и социально-экономического развития

1.5.1 Современное использование территории

Городское поселение Кузино расположено в северо-восточной части Вологодской области, в северо-восточной части Великоустюгского муниципального района и граничит на северо-западе – с сельским поселением Юдинское, на востоке, юге и западе – с сельским поселением Заречное.

Административным центром городского поселения является рабочий поселок Кузино, который находится в 5 км от районного центра г. Великий Устюг.

Планировочная организация территории

В настоящее время планировочная структура городского поселения сформирована 1 населенным пунктом, землями сельскохозяйственного назначения, производственными зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

По территории городского поселения Кузино проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального или

межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза.

Согласно данным предоставленным администрацией городского поселения Кузино в письме от 25 октября 2019 года, общая численность населения городского поселения на 1 ноября 2019 года составила 976 человек постоянных жителей и 12 сезонного проживания.

Площадь населенного пункта представлена в таблице 1.5.1.1

Таблица 1.5.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь населенных пунктов, га
1	2	3
1.	рабочий поселок Кузино	299,73
	итого	299,73

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На территории городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района располагается часть зарезервированного на три года ценного природного участка с целью создания особо охраняемой природной территории «Территория поймы реки Северной Двины» в соответствии с постановлением администрации Великоустюгского муниципального района Вологодской области от 29 августа 2017 года № 1380 «О согласовании резервирования ценных природных участков на территории Великоустюгского района». Общая площадь составляет 7830,0 га, площадь в границах городского поселения – 176,97 га.

1.5.2 Мелиорированные земли

Согласно письма Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области» (ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз») от 28 января 2020 года № 6-3/72, на территории городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района нет мелиорированных земель.

1.5.3 Информация о лесничествах

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Великоустюгского

лесничества Вологодской области [1] в границах поселения лесничества отсутствуют.

1.5.4 Экономическая база

В состав городского поселения Кузино входит один населенный пункт – рабочий поселок Кузино, который является административным центром. Рабочий поселок расположен на правом берегу затона Малой Северной Двины напротив города Великий Устюг, лежащего на левом берегу реки Сухона, у слияния рек Сухона и Юг. Территория городского поселения является малопривлекательной для инвесторов, развития бизнеса, жилищного строительства. Ввиду отсутствия постоянного круглогодичного транспортного сообщения через реку Малая Северная Двина, рабочий поселок Кузино относится к категории труднодоступных населенных пунктов. Сообщение с городом в летний период осуществляется паромной переправой, в зимний – по ледовой дороге, в межсезонье сообщение отсутствует.

Экономическая специализация носит производственный характер, который является основным источником поддержания жизнедеятельности. Здесь осуществляют деятельность небольшие предприятия малого предпринимательства по заготовке и переработке древесины, производству хлебобулочных изделий. Население также занято в жилищно-коммунальном комплексе, в торгово-закупочной и социальной сферах деятельности.

В таблице 1.5.3.1 представлен перечень производственных предприятий (объектов), значимо влияющих на развитие экономики по информации представленной администрацией городского поселения Кузино в письме от 25 октября 2019 года по состоянию на 1 ноября 2019 года.

[1] Утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 16 октября 2018 года № 1543.

Характеристика производственных предприятий

Таблица 1.5.3.1

№№ п/п	Наименование предприятия	Отрасль, вид (род) деятельности	Основные виды продукции	Объем произ-ва	Занимаемая территория	Численность работающих чел.
1	2	3	4	5	6	7
Предприятия деревообрабатывающей промышленности						
1.	Цех деревообработки ООО «Фьюэл», р.п. Кузино, ул. Гоголя, 2	Деревообработка	Доска обрезная, брус	2500,0 куб. м	0,20 га	9
2.	Цех деревообработки, р.п. Кузино, ул. Заречная, 2	Произ-во прочих деревянных к-ций и столярных изделий	Заготовки Детали для мебели	20,0 куб.м 200 шт	0,20 га	5
3.	Пилорама, р.п. Кузино, ул. Боровичи, 1	Деревообработка	Доска обрезная, брус	2000,0 куб. м	0,30 га	2
4.	Пилорама., р.п. Кузино, ул. Гоголя, 2	Деревообработка	-	-	-	Не работает
Предприятия по производству пищевых продуктов						
1.	Хлебопекарня ООО «РИО»	Выпечка хлебобулочных изделий	Хлеб черный формовой, батоны, выпечка	70,0 тонн	0,10 га	9
Предприятия жилищно-коммунального комплекса						
1.	ООО «Управляющая компания п. Кузино», р.п. Кузино, ул. Заречная, 9	Обслуживание жилых домов	-	-	-	2

Лесная и деревообрабатывающая промышленность

Использование лесов осуществляется в соответствии с главой 2 Лесного кодекса Российской Федерации.

Охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими федеральными законами[1].

Правовое регулирование в сфере промышленной политики осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» и другими федеральными законами, регулирующими отношения в

[1] Статья 50.7 Лесного кодекса Российской Федерации.

сфере промышленной политики в отдельных отраслях экономики, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере промышленной политики.

На территории городского поселения Кузино осуществляют свою деятельность несколько предприятий малого предпринимательства – одна пилорама и два цеха деревообработки. Предприятия специализируются на производстве пиломатериалов (доска обрезная, брус) и производству столярных изделий для мебели.

В целом деревообрабатывающая отрасль – основополагающая в экономическом развитии городского поселения. Именно на развитие предприятий этой отрасли необходимо делать акцент при формировании социально-экономической политики.

Малое предпринимательство, малое предприятие, фирма (малый бизнес)

Малое предпринимательство – предпринимательская деятельность в небольших масштабах; под субъектами малого предпринимательства понимаются физические лица, занятые предпринимательством без образования юридического лица, а также небольшие коммерческие организации. См. также малое предприятие[1].

Малое предприятие, фирма – небольшое предприятие любой формы собственности, характеризуемое, прежде всего, ограниченным числом работников (от 50 человек в торговле до 100 – в промышленности) и занимающее небольшую долю в общем по стране, региону объеме деятельности, являющейся профильной для предприятия.

Малый бизнес выполняет ряд важнейших экономических задач. Помимо налоговых отчислений в бюджеты всех уровней малый бизнес развивает сектор экономики, создает рабочие места, способствует развитию конкуренции. По мере своего становления и развития малый бизнес оказывает влияние на состоянии

[1] Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011).

экономики, в том числе на насыщение рынка товарами, услугами, на социальную обстановку.

Представители малого бизнеса занимаются заготовкой древесины, производством пиломатериалов, деталей для мебели, выпечкой хлебобулочных изделий, торгово-закупочной деятельностью и являются работодателями.

1.5.5 Население

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации городского поселения Кузино, изложенным в письме от 25 октября 2019 года.

Данные о численности населения за последние 5 лет

Таблица 1.5.4.1

№ п/п	Наименование	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Всего населения по городскому поселению Кузино, чел.	1073	1063	1047	1026	976
2.	Количество семей, всего	284	281	276	255	235
3.	Средний состав семьи, чел.	3	3	3	3	3
4.	Количество жителей сезонного пребывания, чел.	11	11	11	12	12

За последние 5 лет наблюдается сокращение численности постоянного населения. Это обусловлено естественной убылью населения по старости, оттоком молодых кадров в районный центр и другие города. Основные причины оттока молодежи – отсутствие или недостаток привлекательных рабочих мест с высоким и средним уровнем зарплаты, неразвитость социальной структуры, ветхость жилищного фонда и др.

Численность постоянного населения рабочего поселка Кузино представлена в таблице 1.5.4.2 по данным администрации городского поселения Кузино по состоянию на 1 ноября 2019 года.

Данные о численности населения

Таблица 1.5.4.2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.			Количество семей	Средний состав семьи, чел.	Численность жителей сезонного пребывания, чел.
		Всего	В том числе:				
			Мужчин	Женщин			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Рабочий поселок Кузино	976	439	537	235	3	12
	Итого:	976	439	537	235	3	12

Фактическая численность постоянного населения на территории городского поселения Кузино по состоянию на 1 ноября 2019 года составляет 976 человек. Общее количество семей – 235, средний состав семьи – 3.

Социально-демографические группы населения.

Основные социально-демографические группы населения это трудоспособное население, пенсионеры, дети[1].

Возрастная структура населения – это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 1.5.4.3 по данным администрации городского поселения Кузино[2] по состоянию на 1 ноября 2019 года.

Возрастная структура населения

Таблица 1.5.4.3

Возраст	Численность, чел.	В том числе:	
		мужчин	женщин
1	2	3	4
0 – 2 лет	18	6	12
2 – 6 лет	44	21	23
7 – 15 лет	73	31	42
16 – 17 лет	23	9	14
18 – 55 лет (Ж)	419	-	182
18 – 60 лет (М)		237	-
Старше 55 лет (Ж)	399	-	264
Старше 60 лет (М)		135	-
Всего:	976	439	537

[1] Статья 1 Федерального закона от 24.10.1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации».

[2] Письмо администрации городского поселения Кузино от 25.10.2019.

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста – 42,9% (419 чел.). Процент молодого населения до 17 лет мал – 16,2% (158 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 6,4% (62 чел.). Граждане, старше трудоспособного возраста составляют 40,9% (399 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста перевешивает в 2,5 раза.

При снижении доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Половая структура населения остается относительно стабильной. Средние показатели половой структуры населения:

женщин – 55,02% (537 чел.);

мужчин – 44,98% (439 чел.).

В возрасте старше трудоспособного в структуре населения доминируют женщины, средняя продолжительность жизни которых выше, чем у мужчин. На 1000 мужчин в старших возрастах приходится 1223 женщин.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории городского поселения уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост – убыль) населения,

складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние 5 лет в городском поселении Кузино основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация – превышение смертности над рождаемостью.

Естественное движение населения представлено в таблице 1.5.4.4 по данным администрации городского поселения Кузино.

Данные естественного движения населения

Таблица 1.5.4.4

Годы (население)	Число родившихся		Число умерших		Естественное движение	
	человек	на 1000 жителей	человек	на 1000 жителей	человек	на 1000 жителей
1	2	3	4	5	6	7
2015	9	8,4	23	21,4	-14	-13,0
2016	12	11,3	28	26,3	-16	-15,0
2017	6	5,7	10	9,5	-4	-3,8
2018	4	3,9	24	23,4	-20	-19,5
2019	3	3,1	17	17,4	-14	-14,3

Из данных таблицы видно, что за последние 5 лет естественная убыль населения составила 68 человек: родилось – 34 человека, умерло – 102 человека. Смертность превысила рождаемость в 3 раза.

Рождаемость

Коэффициент рождаемости общий это отношение числа рождений за год к средней численности населения за тот же период, выражается в промилле, то есть на 1 тыс. населения[1].

Средний уровень рождаемости за последние 5 лет составил 6,5 человек на 1000 жителей.

В целом в городском поселении Кузино показатели рождаемости ниже аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент рождаемости за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 10,1 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 9,7, а в городском поселении – 3,1.

[1] Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. «Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.» (ИНФРА-М, 2011).

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность

Смертность – процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов[1].

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

За последние 5 лет в городском поселении средний уровень смертности составил 19,6 человек на 1000 жителей.

По данным Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС) коэффициент смертности за январь-декабрь 2019 года по Российской Федерации составил 12,3 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 14,1. Для городского поселения Кузино этот показатель составляет – 17,4 человек на 1000 жителей (таблица I.5.4.4). Таким образом, число умерших на 1000 жителей за январь-декабрь 2019 года в городском поселении выше по сравнению с аналогичными показателями для страны и области.

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения.

Причиной смертности населения от болезней являются, прежде всего, нездоровый образ жизни, хронический стресс, экономическая нестабильность, некачественное и несбалансированное питание.

В целом динамика процессов естественного движения населения

[1] Анализ повозрастных рисков смертности населения. Методические рекомендации, утвержденные Минздравом Российской Федерации от 22 января 2001 года № 11-3/25-09.

аналогична общероссийским показателям.

По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за 2015 год средняя продолжительность жизни в Российской Федерации была зафиксирована на уровне всего 71,4 года. Мужчины в среднем доживали до 67,8 лет, женщины – до 77,8. В 2019 году средняя продолжительность жизни в России по данным пресс-службы Минздрава России составила 73,6 года. Средняя продолжительность жизни у женщин выросла до 78,5 лет, у мужчин – до 68,5. Если сравнить эти показатели, то можно сделать вывод о заметном росте продолжительности жизни россиян – на 2,2 года.

1.5.6 Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда городского поселения Кузино представлена в таблице 1.5.5.1. Данные предоставлены администрацией городского поселения Кузино[1] по состоянию на 1 ноября 2019 года.

Характеристика жилищного фонда

Таблица 1.5.5.1

№ п/п	Населенный пункт	Тип домов	Этажность, количество квартир, материал стен	Количество домов / квартир			Общая площадь жилищного фонда, кв.м		
				жилых	дачных	необи-таемых	жилого	дачного	необи-таемого
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4
1.	Рабочий поселок Кузино	Секц.	5-эт. 20;18-кв, кирпичные	2 / 32	-	- / 6	1435,00	-	276,00
		Секц.	3-эт. 12-кв. кирпичные .	1 / 11	-	-/1	586,70	-	48,00
		Секц.	2-эт. 12-кв. кирпичные	6 / 64	-	- / 8	3028,50	-	399,70
		Секц.	2-эт. 13-кв. деревянные	1 / -	-	- / 13	-	-	647,70
		Секц.	2-эт. 12-кв. деревянные	12 / 133	-	- / 11	6009,00	-	467.00
		Секц.	2-эт. 8-кв. деревянные	21 / 122	-	- / 46	6544,00	-	2303,00
		Секц.	2-эт. 4-кв. деревянные	2 / 2	-	- / 6	229,20	-	926,20
		Усад.	2-эт.1-кв. деревянные	-	1 / 1	-	-	60,00	-
		Секц.	1-эт. 8-кв. деревянные	2 / 9	-	- / 7	331,80	-	258,10
		Секц.	1-эт. 4-кв. деревянные	4 / 9	-	- / 7	255,40	-	198,60
		Секц.	1-эт. 3-кв. деревянные	2 / 6	-	-	298,20	-	-

[1] Письмо администрации городского поселения Кузино от 25.10.2019.

1	2	3	4	5	6	1	2	3	4
		Секц.	1-эт. 2-кв. деревянные	2 / 3	-	- / 1	203,00	-	55,00
		Усад.	1-эт. 1-кв. деревянные	49 / 49	77 / 77	86 / 86	2348,00	3681,00	4111,00
	Всего по городскому поселению Кузино:			**104/440**	78/78	86/192	**21268,80**	3741,00	9690,30
	В том числе:								
	Секционная жилая застройка			55/391	-	-/106	18920,80		
	Усадебная жилая застройка			49/49	78/78	86/86	2348,00		

Площадь жилищного фонда с постоянно проживающим населением составляет 21 268,80 кв.м. Общее число постоянно проживающих – 976 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя – 21,8 кв. м/чел.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд городского поселения Кузино характеризуется достаточно высокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Амортизация существующего жилищного фонда

Таблица 1.5.5.2

№ п/п	Населенный пункт	Материал стен и этажность	Физический износ жилищного фонда (кв.м)		
			0 – 30%	30 – 60%	Свыше 60%
1	2	3	4	1	2
1.	Рабочий поселок Кузино	Кирпичные 5-этажные	-	1711,00	-
		Кирпичные 3-этажные	-	634,70	-
		Кирпичные 2-этажные	-	3428,20	-
		Деревянные 2-этажные	-	15811,60	1374,50
		Деревянные 1-этажные	100,00	10831,10	809,00
	Итого:		100,00	32416,60	2183,50
			34700,10		

По материалу стен – основная часть жилищного фонда (с учетом дачных и необитаемых домов) имеет деревянные стены. К этой категории относится одноэтажная жилая застройка – 33,83% (11740,10 кв. м) и двухэтажная – 49,53% (17186,10 кв. м). Жилищный фонд с кирпичными стенами составляет 16,64% (5773,90 кв. м).

По степени износа – общий жилищный фонд (с учетом дачных и необитаемых домов) находится в удовлетворительном состоянии – 0,29% (100,00 кв. м) его имеет износ до 30%. Жилищный фонд с износом 30-60% составляет 93,42% (32416,60 кв. м) от общего жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд с износом свыше 60% составляет 6,29% (2183,50 кв. м).

Сведения об индивидуальном строительстве за последние 5 лет представлены в таблице I.5.5.3 по данным администрации городского поселения Кузино[1].

Сведения об индивидуальном строительстве

Таблица 1.5.5.3

Годы	Населенный пункт	Отведено участков, шт.	Количество, га	Число выстроенных домов	Общая площадь выстроенных домов, кв. м
1	2	3	4	5	6
2015	р.п. Кузино	-	-	-	-
2016	р.п. Кузино	-	-	-	-
2017	р.п. Кузино	-	-	2	100,00
2018	р.п. Кузино	-	-	-	-
2019	р.п. Кузино	-	-	-	-
	Итого:	-	-	2	100,00

В настоящее время приоритетным является строительство индивидуального жилья, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства. Строительство индивидуального жилья ведется в основном силами населения за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

В городском поселении Кузино земельные участки под индивидуальное жилищное строительство не отводились. Строительство осуществлялось только на земельных участках, находящихся в частной собственности и на месте старых домов. Всего за период с 2015 по 2019 годы, выстроено 2 дома общей площадью 100,00 кв. м.

1.5.7. Культурно-бытовое обслуживание

По номенклатуре и емкостям объекты обслуживания, в основном, соответствуют нормативным требованиям.

В таблице 1.5.6.1 представлены данные, характеризующие обеспеченность населения объектами обслуживания. Исходные данные предоставлены администрацией городского поселения Кузино[2] по состоянию на 1 ноября 2019 года.

---

[1] Письмо администрации городского поселения Кузино от 25.10.2019.
[2] Письмо администрации городского поселения Кузино от 25.10.2019.

Объекты обслуживания

Таблица 1.5.6.1

№ п/п	Наименование учреждения	Показатели			Фактическая вместимость на 1000 жителей (мест)	Местные нормативы градостроительного проектирования ГП Кузино на 1000 чел.	Примечание
		Ед. изм.	Нормативная вместимость	Фактическая вместимость			
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты образования:							
Дошкольные образовательные организации							
1.	МБДОУ «Аристовский детский сад», р.п. Кузино, ул. Гоголя, 1	1 место	40	36	36,9	При охвате 85% - 64 места	1 спец., 15 раб.мест
2.	Здание (детский сад), р.п. Кузино, ул. Лермонтова,35 (не функционирует)	1 место	45	-	-	-	1 присп., здание в аварийном состоянии.
Общеобразовательные организации							
1.	МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа», р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 10	1 место	200	84	86	107 мест	2 спец., 30 раб.мест, здание в аварийном состоянии
Объекты культуры и искусства:							
Дома культуры							
1.	МБУК «Кузинский Дом культуры», р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 12	1 объект	1	1	1	1 объект / поселение	1 спец., 2 раб.мест, 80 зрительских мест
Филиалы общедоступных библиотек							
1.	В структуре МКУК «Великоустюгская ЦБС»: Библиотека – филиал № 1, р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 18	1 объект	1	1	1	1 объект / 1000 чел.	1 присп., 10 чит. мест, 1 раб.мест
Объекты здравоохранения							
1.	В составе БУЗ ВО «Великоустюгская ЦРБ»: Кузинская участковая больница, р.п. Кузино, ул. Лермонтова, д. 35 В составе: - стационар на 12 коек; - филиал отделения скорой медицинской помощи	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 спец., 36 раб.мест
Аптеки							
1.	Аптека ГП ВО «ГПТП «Фармация», р.п. Кузино	1 объект	1	1	1	1 объект на 6,2 тыс. чел.	1 присп., 1 раб.мест
Объекты физической культуры и массового спорта							
1.	Территория плоскостных спортивных сооружений: Стадион, р.п. Кузино.ул. Двинская	кв. м	10600,0	10600,0	10860,6	1949,4 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7	8
Административно-управленческие объекты							
1.	Администрация городского поселения Кузино, р.п. Кузино, ул. Боровичи, 2	1 рабочее место	8	8	8	По заданию на проектир.	1 присп.
Отделение полиции							
1.	В ведении ОМВД Великоустюгский: Опорный пункт отделения полиции, р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 12	1 объект	1	1	1	По заданию на проектир.	1 присп., 1 раб.мест
Отделение, филиал банка							
1.	ПАО Сбербанк: Дополнительный офис Сбербанка 8638/0117, р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 8	1 объект	1	1	1	0,3-0,5	1 присп., 1 раб.мест
Объекты услуг связи:							
Отделение почтовой связи							
1.	ОСП ФГУП «Почта России»: Отделение почтовой связи, р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 12	1 объект	1	1	1	1 объект на 9,0 тыс.чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 присп., 4 раб.мест
АТС							
1.	АТС Ростелеком, р.п. Кузино	1 объект	1	1	1	1 объект на 10 тыс. абон. номеров	1 спец., 1 раб.мест
Объекты бытового обслуживания							
1.	Банно-прачечный комбинат (не функционирует), р.п. Кузино, ул. Судоводителей, 9	1 объект	1	-	-	По заданию на проектир.	1 спец., 60 помывочных мест
Пожарное депо							
1.	Отдельный пост Филиала № 5 КУ ПБ «Противопожарная служба Вологодской области», р.п. Кузино, ул. Боровичи, 7	1 пожарный автомобиль	2	2	2	0,4-0,2 в зависимости от размера территории	1 спец., 10 раб.мест
Торговые объекты							
1.	Магазин «Ассорти» (смешанные товары), р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 8	кв.м торговой площади	71,4	71,4	73,1	395,0 кв.м торговой площади	1 спец., 6 раб.мест
2.	Магазин «Кузинский» (смешанные товары), р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 8	кв.м торговой площади	25,00	25,00	25,6	395,0 кв.м торговой площади	1 присп., 4 раб.мест
3.	Магазин «Полевой» (смешанные товары), р.п. Кузино, ул. Полевая, 19	кв.м торговой площади	33,00	33,00	33,8	395,0 кв.м торговой площади	1 присп., 4 раб.мест
4.	Магазин «Заречный» (смешанные товары), р.п. Кузино, ул. Заречная, 2	кв.м торговой площади	36,00	36,00	36,9	395,0 кв.м торговой площади	1 спец., 4 раб.мест
5.	Магазин непрод. товаров, р.п. Кузино,	кв.м торговой	35,6	35,6	36,5	395,0 кв.м торговой	1 спец., 1 раб.мест

1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Лермонтова, 8В	площади				площади	
6.	Магазин «Рубин» (смешанные товары), р.п. Кузино, ул. Лермонтова, 8В	кв.м торговой площади	35,00	35,00	35,9	395,0 кв.м торговой площади	1 спец., 3 раб.мест
	Итого:	кв.м торг. площади	236,00	236,00	241,8	395,0 кв.м торг.площ.	6 объектов, 22 раб.мест

Объекты образования

Образовательная система городского поселения Кузино – совокупность образовательных и воспитательных учреждений, призванных удовлетворить запросы населения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

дошкольных образовательных организаций;

общеобразовательных организаций;

образовательных организаций дополнительного образования детей.

Дошкольные образовательные организации

На территории рабочего поселка Кузино находится МБДОУ «Аристовский детский сад». Нормативная вместимость детского сада – 40 мест, фактическая посещаемость – 36 детей. Свободных мест на данное время – 4. Дошкольная группа недогружена на 10%.

Общеобразовательные организации

Обучение детей ведется в МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа» в поселке Кузино. Проектная емкость школы 200 мест, фактическая посещаемость 84 человека. Свободных мест на данное время – 116. Общеобразовательная школа недогружена на 58,0%. Здание школы находится в аварийном состоянии. Необходимо строительство новой школы.

Образовательные организации дополнительного образования детей

Одной из важнейших задач работы образовательных организаций дополнительного образования детей является создание благоприятных условий для творческого развития личности ребенка, самореализация и социализация подростков. В современных условиях важнейшей задачей является так же

предпрофильная подготовка воспитанников.

Городское поселение Кузино в настоящее время не обеспечено образовательными организациями дополнительного образования детей. Нехватка составляет 8 мест.

Объекты здравоохранения

На территории городского поселения Кузино в структуру БУЗ ВО «Великоустюгская центральная районная больница» входит Кузинская участковая больница. В больнице функционирует 12 коек сестринского ухода. На базе больницы имеется филиал отделения скорой медицинской помощи.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения достаточна по нормативным рекомендациям.

Объекты физической культуры и массового спорта

Для развития поселения важную роль играют состав, емкость и размещение объектов спорта, которые способствуют поддержке высокого имиджа в «большом» спорте и подготовке молодых спортсменов.

В городском поселении имеется стадион площадью 10600,00 кв. м. Фактическая обеспеченность составляет 10860,6 кв. м общей площади на 1000 жителей, что достаточно по нормативным рекомендациям.

В настоящее время население не обеспечено спортивными залами общего пользования для занятий физкультурой и спортом, организации свободного времени взрослых, детей и молодежи, обеспечение тренажерами и спортинвентарем в целях укрепления здоровья.

Объекты культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

На территории рабочего поселка Кузино работают два учреждения культуры: МБУК «Кузинский Дом культуры» на 80 зрительских мест и библиотека-филиал № 1 в структуре МКУК «Великоустюгская ЦБС».

Существующая обеспеченность населения городского поселения домами культуры и общедоступными библиотеками достаточна, по нормативным рекомендациям.

Объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания

В условиях формирования рыночных отношений в стране существенно возрастает роль торговли, общественного питания и бытовых услуг как сектора экономики, играющего важную роль в вопросах занятости и жизнеобеспечения населения.

Объекты торговли

Торговля становится наиболее устойчивой сферой в развитии рыночных отношений.

Сфера услуг потребительского рынка в городском поселении представлена сетью предприятий торговли разных форм собственности. Торговое обслуживание населения осуществляют предприятия: ООО «Партнер» (1 торговая точка), ООО «РИО» (2 торговые точки), ООО «ВИП» (1 торговая точка) и ООО «Кристалл» (1 торговая точка), реализующие продовольственные и непродовольственные товары повседневного спроса.

По магазинам продовольственной и непродовольственной торговли приходится 236,00 кв. м торговой площади на общее количество постоянно проживающего населения, что составляет 241,80 кв. м торговой площади на 1000 человек. Существующее количество торговых площадей на данное время недостаточно по нормативным рекомендациям.

Объекты бытового обслуживания

В 90-х годах разрушились крупные структурные составляющие сферы бытового обслуживания. Мелкие приватизированные и вновь созданные частные предприятия в период экономического кризиса оказались в сложном положении. Однако, с 1997 года начался рост сферы бытового обслуживания.

Банно-прачечный комбинат на 60 помывочных мест в настоящее время не функционирует.

Население городского поселения испытывает недостаток в обеспечении

бытовыми услугами, особенно парикмахерскими услугами, услугами по ремонту обуви, услугами по ремонту бытовой техники. Основная причина слабого развития данной отрасли – низкая рентабельность услуг и отсутствие свободных площадей.

Объекты общественного питания

Основную массу предприятий общепита составляли столовые. В процессе экономических изменений был ликвидирован ряд производств, организаций и учреждений, вследствие чего в ходе приватизации многие предприятия общественного питания изменили свой профиль – произошло изменение функции.

Население городского поселения не обеспечено объектами питания вне дома, массового питания.

1.6 Объекты культурного наследия (ОКН)

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27 января 2020 года № ИХ.53-0353/20, на территории городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района объектов культурного наследия не выявлено.

II. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа

Стратегия социально-экономического развития Великоустюгского муниципального района Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная решением Великоустюгской Думы от 6 декабря 2018 года № 104.

III. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3.1 Градостроительные решения

3.1.1 Обоснование проектного предложения генерального плана городского поселения

Генеральный план разработан как система градостроительных средств решения реально сложившихся проблем социального, экономического, экологического и пространственного развития территории городского поселения.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории, территориальных возможностей развития территории.

Расчет обоснования проектируемой площади

Проектным предложением генерального плана городского поселения Кузино не предусматривается увеличение площади населенного пункта, так как практически вся территория городского поселения располагается в зонах затопления и подтопления р. Малая Северная Двина. Развитие рабочего поселка Кузино предполагается в существующих границах.

На основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338, для предварительного определения потребности селитебной территории городского поселения для индивидуальной застройки принимаем показатель 0,27 м^2.

Расчет численности населения выглядит следующим образом:

4,25 га: 0,27 = 15,7 ≈ 16 участков,

где 0,27 $м^2$ – площадь жилой территории, га/дом, при площади участка 2000$м^2$;

16 х 3 = 48 человек,

где 3 – средний состав семьи по городскому поселению.

3.1.2 Особенности освоения территорий вблизи водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение проектов инженерно-гидрологических изысканий на каждый участок для определения 1% и 10% уровня затопления.

По результатам данных проектов, по необходимости разрабатывается комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления или затопления.

Для инженерной защиты территорий от временного подтопления на застроенных территориях следует применить устройство спрямление и углубление русел с их очисткой.

Практически вся территория городского поселения располагается в зоне затопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.432), кроме центральной и восточной части поселения. Центральная часть городского поселения попадает в зону подтопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.433). В зону подтопления попадают 68 домов.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от подтопления и затопления следует относить:

искусственное повышение поверхности территории;

устройство дамб обвалования;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

дренажные системы и отдельные дренажи;

регулирование русел и стока малых рек;

спрямление и углубление русел, их расчистка.

Для инженерной защиты территорий от временного подтопления и затопления на застроенных территориях следует применить устройство спрямление и углубление русел с их очисткой.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, для территорий планируемого размещения школы и часовни обязательно предусмотреть искусственное повышение поверхности территории.

3.1.3 Особенности освоения территорий вблизи мелиорированных земель

Согласно данным [1] ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» на территории городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района мелиорированных земель нет.

3.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура городского поселения Кузино представлена автомобильным и водным транспортом. Перевозка грузов по территории поселения осуществляется автомобильным транспортом.

Улично-дорожная сеть и автомобильная дорога Великий Устюг-Палема-Луза, а также паромная переправа в период навигации и ледовая переправа через реку Малая Северная Двина связывает поселение с районным центром г. Великий Устюг, ближайшими сельскими поселениями района.

3.2.1 Воздушный транспорт

На территории городского поселения Кузино воздушный транспорт отсутствует.

[1] Письмо от 28.01.2020 № 6-3/72.

3.2.2 Железнодорожный транспорт

На территории городского поселения Кузино железнодорожное сообщение отсутствует.

3.2.3 Водный транспорт

Городского поселение Кузино расположено на правом берегу реки Малая Северная Двина, на расстоянии 5 км от центра района г. Великий Устюг. В навигационный период связь с районным центром осуществляется паромной переправой по р. Малая Северная Двина.

3.2.4 Автомобильные дороги и транспортная сеть

Сеть автомобильных дорог городского поселения Кузино представлена участком автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также улично-дорожной сетью. Данные по автомобильной дороге приведены в таблице 3.2.4.1.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и (или) межмуниципального значения предоставлен согласно Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Великоустюгского муниципального района[1].

По территории городского поселения Кузино проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг – Палема – Луза. Протяженность участка дороги в границах городского поселения составляет 0,900 км с асфальтобетонным покрытием проезжей части.

[1] Постановление Правительства Вологодской области от 14.01.2013 № 13 (ред. от 21.10.2019) «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области».

Автомобильные дороги общего пользования на территории городского поселение Кузино

Таблица 3.2.4.1

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог, км	Категория дороги	Усредненная ширина полосы отвода, м	Ширина проезжей части, м	Ширина зем. полотна поверху, м	Материал покрытия	Классификация автомобильных дорог
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Великий Устюг-Палема-Луза	55,9 (0,900 км – по территории поселения)	IV	Неравномерная от 40 м до 10м	6,0	10	Асфальтобетон, гравий	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Итого	55,9						

Улично-дорожная сеть городского поселения Кузино дополняет автодорожную сеть и обеспечивает возможность проезда к населенным пунктам района. Покрытия проезжих частей на автомобильных дорогах местного значения в основном грунтовые.

Данные по видам покрытий автомобильных дорог городского поселения приведены в таблице 3.2.4.2. Дороги с твердыми усовершенствованными асфальтобетонными покрытиями составляют 2,5 км, с гравийными (переходными) покрытиями – 9,8 км.

Сеть автомобильных дорог по видам покрытий

Таблица 3.2.4.2

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность дорог с материалами покрытий, км		
		асфальтобетон, твердые усовершенствованные	гравий, переходные	грунт, низшие
1	2	3	4	5
1	Великий Устюг-Палема-Луза	55,9 (0,900 км – по территории поселения)	–	–
2	Улично-дорожная сеть	1,6	-	9,8
	Всего протяженность, км	2,5		9,8

Общая протяженность автодорожной сети городского поселения Кузино составляет 12,4 км. Основной автомобильной дорогой в городском поселении является участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Великий Устюг-Палема-Луза. Данная автомобильная дорога соединяет улично-дорожную сеть поселения с районным и областным центрами, а также соседними сельскими поселениями.

Необходимо предусмотреть комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги:

устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий,

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием; профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений.

Генеральным планом городского поселения Кузино предусматриваются, работы по усовершенствованию транспортной автодорожной сети, которые должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

капитальный ремонт дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий, с учетом стадийности работ в первую очередь произвести реконструкцию дорог с грунтовыми покрытиями, во вторую – с гравийными.

3.2.5 Улично-дорожная сеть

В городском поселении Кузино выделена структура улично-дорожных сетей. В таблице 3.2.5.1. представлена улично-дорожная сеть поселения.

Перечень автомобильных дорог местного значения (уличной дорожной сети) на территории городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района

Таблица 3.2.5.1

№ п/п	Наименование автодороги	Данные об объекте недвижимости (по состоянию на 01.09.2016 года)					
		Общая протяженность дороги, км	В том числе:				
			с твердым типом покрытия, в том числе			переходный	Грунтовое, км
			усовершенствованный в том числе				
			Всего усоверш., км	Асфальто бетонное, км	Цементо бетонное, км	Гравийное, км	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ул. Боровичи	0,28	-	-	-	-	0,28
2	ул. Бородкино	0,28	-	-	-	-	0,28
3	ул. Гоголя	0,57	0,2	0,2	-	-	0,37
4	ул. Двинская	1,00	1,00	1,00	-	-	0
5	ул. Есиплево	2,27	-	-	-	-	2,27
6	ул. Заречная	0,85	-	-	-	-	0,85
7	ул. Лермонтова	1,2	0,16	0,16	-	-	1,04

1	2	3	4	5	6	7	8
8	ул. Ломоносова	0,73	-	-	-	-	0,73
9	ул. Нагорная	0,84	-	-	-	-	0,84
10	ул. Полевая	1,14	0,14	-	-	-	1,00
11	ул. Попова	1,3	-	-	-	-	1,3
12	ул. Судоводителей	0,42	-	-	-	-	0,42
13	ул. Судоремонтников	0,22	-	-	-	-	0,22
14	пер. Ушакова	0.3	-	-	-	-	0,3
		11,4	1,5	1,5	-	-	-

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов городского поселения должны быть направлены на:

выделение улично-дорожной сети из опорной сети дорог городского поселения;

разработку рациональных улично-дорожных схем сетей;

обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенного пункта;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

3.2.6 Общественный пассажирский транспорт

На территории городского поселения Кузино перевозка пассажиров осуществляется личным автотранспортом. Пассажирские перевозки автобусами или микроавтобусами в пределах границ муниципального района осуществляется предприятием ЗАО «Великоустюгское ПАТП», г. Великий Устюг. Сведения о количестве рейсов на внутрирайонных маршрутах приведены в таблице 3.2.6.1. В таблице также указано предприятие, обеспечивающее маршрут и остановочные пункты в поселении. Количество рейсов в обратном направлении равно количеству рейсов прямого направления. Перевозка пассажиров осуществляется только в зимний период по ледовой переправе Великий Устюг- Кузино.

Маршруты общественного пассажирского транспорта

Таблица 3.2.6.1

№	Наименование маршрута	Остановочные пункты промежуточные в муниципальном образовании	Число рейсов	Предприятие, обеспечивающее маршрут
Автобус				
114	Великий Устюг - Кузино	3 остановки, конечный пункт	Летом нет, зимой 3 рейса	ЗАО «Великоустюгское ПАТП», г. Великий Устюг, ул. Транспортная, 4 тел. 881738 23601

Состояние автомобильных дорог на маршрутах общественного транспорта удовлетворительное.

Таким образом, круглогодичная связь местными внутрирайонными маршрутами общественного пассажирского транспорта не обеспечена. Маршрут, связывающий с районным центром – г. Великий Устюг, возможен лишь в зимний период.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены в первую очередь на прямую круглогодичную связь городского поселения Кузино с районным центром г. Великий Устюг, а также:

на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта в хорошем состоянии;

совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом;

обеспечение доступности общественным автотранспортом путем создания новых автобусных маршрутов или продления существующих маршрутов (в начале возможно только на летний период).

Автосервис в городском поселении Кузино не развит. Частично это объясняется близким расположением городского поселения к районному центру (г. Великий Устюг).

3.3 Инженерное оборудование территории

3.3.1 Водоснабжение

3.3.1.1 Существующее положение

По городскому поселению Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области на 2020 год, существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 191,49 куб.м./сут. (расчет приведен ниже).

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области, от 25.10.2019 и приведены в таблице 3.3.1.1.1.

В состав городского поселения Кузино входит 1 населенный пункт, административный центр – рабочий поселок Кузино.

На территории городского поселения Кузино централизованное водоснабжение организовано частично, в основном источником водоснабжения являются шахтные колодцы.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода в городском поселении представлены в таблице 3.3.1.1.1.

Таблица 3.3.1.1.1

№ п/п	Населенный пункт	Водозабор	Водонапорные башни	Протяженность сетей, км	Материал, диаметр	Износ, %	Водоразборные колонки, шт	Балансо-держатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	р.п. Кузино	общественные колодцы - 17 шт.	-	0,2	полиэтилен низкого давления	25	-	нет данных	

Вода в колодцах – пресная, питьевая. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет. Качество воды регулярно исследуется.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения[1]».

Для существующих шахтных колодцев проекты зон санитарной охраны не разрабатывались.

Расходы воды по городскому поселению Кузино приведены ниже, в таблице 3.3.1.2.1 (раздел 3.3.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Так, видно из таблицы 3.3.1.2.1, среднесуточный расход воды с учетом дачников и на полив по городскому поселению Кузино, составляет:

существующее положение – 174,078 куб.м./сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.max} = К_{сут.max} \times Q_{ср}$ [1] (СП 31.13330.2012), где $К_{сут.max} = 1,1$ составят:

существующее - $Q1_{сут.max} = 1,1 \times 174,078 = 191,49$ куб.м./сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Расчетное количество одновременных пожаров – 1 на все поселение.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009[2]);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий

---

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10"О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).

[2] СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, утвержден Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 178 (ред. от 09.12.2010).

объемом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009[1]).

Пожарная безопасность в поселении обеспечена пожарными водоемами и прудами, список приведен в таблице 3.3.1.1.2.

Места забора воды для устранения пожара

Таблица 3.3.1.1.2

Источник забора	Место забора воды
1	2
Пожарный водоем	ул. Полевая,23
Пожарный водоем	ул. Полевая, 19
Пожарный водоем	ул. Лермонтова, 29
Пожарный водоем	ул. Судоводителей, 11
Пожарный водоем	ул. Двинская, 33
Пожарный водоем	ул. Двинская, 23
Пожарный водоем	ул. Двинская, 18
Пожарный водоем	ул. Лермонтова, 9
Пожарный водоем	ул. Полевая, 12
Пожарный водоем	ул. Нагорная, 14
Пожарный водоем	ул. Нагорная, 27
Пожарный водоем	ул. Боровичи, 2
Пожарный водоем	ул. Лермонтова, 35
Естественный водоем (затон)	ул. Боровичи, 2
Естественный водоем (затон)	ул. Двинская, 2а
Естественный водоем (затон)	ул. Есиплево, 29
Естественный водоем (затон)	ул. Есиплево, 85
Естественный водоем (затон)	ул. Гоголя, 2 (дет. сад)
Естественный водоем (затон)	ул. Гоголя, 2 (цех)

[1] СП 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности, утверждены приказом МЧС России от 25.03.2009 № 180 (ред. от 09.12.2010).

3.3.1.2 Проектные решения

В целом, по городскому поселению Кузино на 2045 год расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 316,6 куб.м./сут.

Водоснабжение поселка городского типа Кузино предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений. Схема водоснабжения принята следующая: водозабор – сеть – башня. В расчетах расходы по обеспечению водой периодического населения учтены.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии таблицей 8.4.1 местных нормативов[1] градостроительного проектирования городского поселения Кузино:

160 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из шахтных колодцев и септиками.

Расходы воды по городскому поселению Кузино приведены ниже, в таблице 3.3.1.2.1.

[1] Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области, утверждены решением Совета городского поселения Кузино четвертого созыва от 20.03.2018 № 09.

Расчетные показатели водопотребления и водоотведения по городскому поселению Кузино

Таблица 3.3.1.2.1

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Существующее положение							На проект							Примечания
			Кол-во/ дач-ники	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	Кол-во/ дач-ники	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери куб.м/сут	В септик, жиже-сборник куб.м/сут	
				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб. м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб.м/сут				Норма потр. л/сут	Суточн. расход куб. м/сут	Норма отвед. л/сут	Суточн. расход куб. м/сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Население по городскому поселению Кузино, в т.ч.:	чел.	976/ 12							1024/ 12							
1	рабочий поселок Кузино	чел.	976/ 12							1024/ 12							
	Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и с выгребными ямами	чел.	150	160	24,00	80	-	12,00	12,00	-	-	-	-	-	-	-	
	Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и канализацией	чел.	-	-	-	-	-	-	-	824	160	131,840	160	131,840	-	-	
	Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами	чел.	826/ 12	50	41,30/ 0,600	25	-	20,65/ 0,300	20,65/ 0,300	200/ 12	50	10,00/ 0,600	25	-	5,00/ 0,300	5,00/ 0,300	
	Администрация	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	городского поселения Кузино																
	МБДОУ «Аристовский детский сад»	дет раб	85 15	80 20	6,800 0,300	40 10	- -	3,400 0,150	3,400 0,150	85 15	80 20	6,800 0,300	80 20	6,800 0,300	- -	- -	
	МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа»	мест	200	20	4,00	10	-	2,00	2,00	200	20	4,00	20	4,00	-	-	
	Школа на 11 классов	мест	-	-	-	-	-	-	-	132	20	2,640	20	2,640	-	-	проект, (в т.ч. 10 мест внешк. уч.)
	Внешкольные учреждения в здании школы	мест	-	-	-	-	-	-	-	10	20	0,20	20	0,20	-	-	проект
	МБУК «Кузинский Дом культуры»	мест раб.	80 2	8 15	0,640 0,030	4 7,5	- -	0,320 0,015	0,320 0,015	80 2	8 15	0,640 0,030	8 15	0,640 0,030	-	-	
	Библиотека Филиал №1 Великоустюгской ЦБС	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Стадион	кв.м	10600	0,5	5,300	-	-	5,300	-	10600	0,5	5,300	-	-	5,300	-	
	Спортивная площадка	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	3000	0,5	1,500	-	-	1,500	-	проект
	Аптека ГП ВО «ГТП «Фармация»	раб	1	30	0,030	15	-	0,015	0,015	1	30	0,03	30	0,03	-	-	
	Структурное подразделение БУЗ «Великоустюгская ЦРБ» Кузинская участковая больница	мест	12	120	1,440	60	-	0,720	0,720	12	120	1,440	120	1,440	-	-	
	Объект бытового обслуживания: банно-прачечный комбинат	мест раб	-	-	-	-	-	-	-	60 10	180 15	10,800 0,15	180 15	10,800 0,15	- -	- -	проект
	Отделение почтовой связи	раб	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Дополнительный	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	офис Сбербанка 8638/0117																
	Отдельный пост Филиала № 5 Казенного учреждения Пожарной безопасности «Противопожарная служба Вологодской области»	раб. маш.	10 2	100,0 600,0	1,000 1,200	50,0 -	- -	0,500 1,200	0,500 -	5 1	100,0 600,0	1,000 1,200	50,0 -	1,000 -	- 1,200	- -	
	Опорный пункт отделения полиции	раб.	1	15	0,015	7,5	-	0,008	0,008	1	15	0,015	15	0,015	-	-	
	Магазин «Ассорти» ООО «Партнер»	кв.м	71,4	1,5	0,107	0,75	-	0,054	0,054	71,4	1,5	0,107	1,5	0,107	-	-	
	Магазин «Кузинский» ООО «РИО»	кв.м	25,0	1,5	0,038	0,75	-	0,019	0,019	25,0	1,5	0,038	1,5	0,038	-	-	
	Магазин «Полевой» ООО «РИО»	кв.м	33,0	1,5	0,050	0,75	-	0,025	0,025	33,0	1,5	0,050	1,5	0,050	-	-	
	Магазин «Заречный» ООО «ВИП»	кв.м	36,0	1,5	0,054	0,75	-	0,027	0,027	36,0	1,5	0,054	1,5	0,054	-	-	
	Магазин непродовольственных товаров ИП Каштанова Н.А.	кв.м	35,63	1,5	0,053	0,75	-	0,027	0,027	35,63	1,5	0,053	1,5	0,053	-	-	
	Магазин «Рубин» ООО «Кристалл»	кв.м	35,01	1,5	0,053	0,75	-	0,027	0,027	35,01	1,5	0,053	1,5	0,053	-	-	
	Магазин повседневного спроса	кв.м	-	-	-	-	-	-	-	100,0	1,5	0,150	1,5	0,150	-	-	проект
	Помывка в бане	чел.	976/ 12	8,7	8,491/ 0,104	-	-	8,491/ 0,104	-	1024/ 12	8,7	8,909/ 0,104	-	-	8,909/ 0,104	-	
	ИТОГО по городскому поселению Кузино				94,961/ 0,704			54,980/ 0,404	39,989/ 0,300			187,344/ 0,704		160,435	21,909/ 0,404	5,000/ 0,300	
	Полив зеленых насаждений	чел	976/ 12	50	48,800/ 0,600	-	-	48,800/ 0,600	-	1024/ 12	50	51,200/ 0,600	-	-	51,200/ 0,600	-	
	ВСЕГО по городскому поселению Кузино				143,761/ 1,304		-	103,780/ 1,004	39,989/ 0,300			238,544/ 1,304		160,435	73,109/ 1,004	5,000/ 0,300	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Неучтенные потребители	%	20		28,752/ 0,261		-	20,756/ 0,201	7,998/ 0,060	20		47,709/ 0,261		32,087	14,622/ 0,201	1,000/ 0,060	
	ИТОГО по городскому поселению Кузино с учетом неучтенных потребителей				172,513/ 1,565		-	124,536/ 1,205	47,987/ 0,360			286,253/ 1,565		192,522	87,731/ 1,205	6,000/ 0,360	

Из таблицы 3.3.1.2.1 следует, что среднесуточный расход воды с учетом жителей сезонного пребывания и на полив насаждений по городскому поселению Кузино, составляет:

проектное положение – 287,82 куб. м/сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.max} = К_{сут.max} \times Q_{ср}$ (СП 31.13330.2012), где $К_{сут.max} = 1,1$ составят:

существующее - $Q1_{сут.max} = 1,1 \times 287,82 = 316,6$ куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров по городскому поселению Кузино определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения до 10-ти тысячи человек составляет 1 расчетный пожар.

Пожарную безопасность планируется обеспечить существующим отдельным постом пожарной охраны:

Отдельный пост Филиала № 5 Казенного учреждения Пожарной безопасности «Противопожарная служба Вологодской области».

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоемов и рек с помощью пожарных машин, и мотопомп.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130.2009);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 1 СП 10.13130.2009).

Проектом принимается частично централизованное водоснабжение от скважин, строительство новых сетей с учетом существующей и проектируемой застройки. На стадии рабочего проектирования выбрать систему водоснабжения с водонапорной башней, либо с насосной станцией.

Также остается водоснабжение от общественных и индивидуальных шахтных колодцев.

По своему составу и свойствам вода нецентрализованного водоснабжения должна соответствовать нормативам, приведенным в разделе 4 СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников[1]». Согласно раздела 6 СанПиН 2.1.4.1175-02, плановый или выборочный контроль за качеством воды скважин и колодцев общего пользования, а также контроль по разовым заявкам от индивидуальных пользователей, должны осуществлять центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учетом неучтенных затрат 20 %:

на проект – $Q_{р.сут.max}$ = 316,6 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

на проект –

$$□p_{ист.} = \left[\frac{316,6}{24} + \frac{(10 + 1 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72}\right] \times 1,2 = 18,08 \ куб.\ м/час$$

Принимаем проектом:

обследовать и, при необходимости, отремонтировать существующие шахтные колодцы,

бурение скважин на проект с общим дебитом - 19,0 куб. м/час;

в зависимости от данных сделать заключение и решить вопрос о бурении скважин при детальном проектировании городского поселения;

---

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 № 40 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. СанПиН 2.1.4.1175-022».

проверить качество воды в новых скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую скважину, предлагается использовать фильтры-картриджи, а также производить доочистку воды непосредственно у потребителя бытовыми фильтрами;

выполнить прокладку новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки;

Схемой территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденной решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48, предусмотрено следующее мероприятие:

1) выполнить бурение дополнительных скважин после уточнения мощности существующих скважин.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, рассчитать объем резервуаров, водонапорных башен.

Для снижения потерь воды питьевого качества в городском поселении необходимо выполнить следующие рекомендации:

полив зеленых насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоемов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учета расхода воды у потребителей;

для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды;

разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02;

необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима;

необходимо выполнить обустройство шахтных колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;

произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей;

провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Проектируемые сооружения водопровода нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, а также правила контроля качества воды, производимой и подаваемой централизованными системами питьевого водоснабжения населенных мест изложены в СанПиН 2.1.4.1074-01.

Гигиенические требования к качеству воды источников нецентрализованного водоснабжения (шахтным колодцам, скважинам, родникам), к выбору места расположения, оборудованию и содержанию водозаборных сооружений и прилегающей к ним территории изложены в СанПиН 2.1.4.1175-02.

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с Правилами ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация зон санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО). Зона санитарной охраны – это территория вокруг источников водоснабжения и водопроводных сооружений, на которой

устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

3.3.2 Водоотведение

3.3.2.1 Существующее положение

В городском поселении Кузино на 2020 г. существующий жилой фонд не обеспечен системами канализации, жилая и общественная застройка на выгребах (септиках), смотри раздел 3.3.1.2 таблица 3.3.1.2.1.

Вывоз осадка из выгребов (септиков) производится на ближайшие очистные сооружения канализации.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны у септика – 8м в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03[1].

3.3.2.2 Проектные решения

По городскому поселению Кузино проектом принимается строительство централизованной канализации для новой, существующей жилой и общественной застройки в рабочем поселке Кузино. Частично жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по городскому поселению составит:

на проект – $Q_{сут.max}$ = (192,522 + 6,000 + 0,360) х 1,2 = 238,66 куб. м/сут.

Нормы и объемы водоотведения

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2018[1] с учетом понижающих коэффициентов:

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией - 100%.

Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 3.3.1.2.1 раздела 3.3.1.2.1.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[2] диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[3]. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90-160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Трассировку сетей принять при рабочем проектировании, исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Проектное предложение:

Предусматривается централизованная канализация для новой, существующей жилой и общественной застройки в рабочем поселке Кузино.

---

[1] СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

[2] ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие приказом Ростехрегулирования от 17.06.2010 № 98-ст).

[3] ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден постановлением Госстандарта Российской Федерации от 23 марта 2002 года № 112-ст (ред. от 11.04.2013).

Схемой территориального планирования Великоустюгского муниципального района, утвержденной решением Великоустюгской Думы Великоустюгского муниципального района от 24 мая 2012 года № 48, предлагается организовать очистные сооружения ЛОСК полной биологической очистки со сбросом очищенных стоков в р. Малая Северная Двина.

Мощность ЛОСК:

на проект $Q_{сут.max}$ = 238,66 куб. м /сут.

$Q_{ЛОСК}$ = 300 куб. м /сут.

Мощность проектируемых локальных очистных сооружений канализации рассчитаны также на прием стоков из выгребов и септиков рабочего поселка Кузино.

На стадии рабочего проектирования, исходя из местных условий, определиться с местоположением очистных сооружений.

Способ подключения сетей к ЛОСК принять при детальном проектировании поселка (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ).

Застройка населенных пунктов, попадающих в водоохранные зоны водных объектов, должны быть обеспечены водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на проектируемые локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК: мощностью 200 – 5000 куб. м/сут равен 20 метров, мощностью до 200 куб. м /сут. равен 15 метров; у септика – 8 м; у КНС – 15 м.

В зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в водоемы.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.5.980-0[1] по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

3.3.3 Теплоснабжение

3.3.3.1 Существующее положение

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией городского поселения Кузино Великоустюгского района Вологодской области от 25 октября 2019 года.

На данный момент централизованное теплоснабжение в городском поселении Кузино осуществляется от твердотопливной котельной. Котельная отапливает административные здания.

Характеристика котельной представлена в таблице 3.3.3.1.1, тепловых сетей – в таблице 3.3.3.1.2.

[1] СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы (утвержден Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года) (с изм. от 04.02.2011, с изм. от 25.09.2014).

Данные по котельным

Таблица 3.3.3.1.1

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во	КПД котлов,%	Теплопроизводительность, Гкал/час	Параметры теплоносителя	Топливо	Загрузка, %	Балансосодержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная № 9 п. Кузино, р.п. Кузино, ул. Боровичи, 1	КВС-1,74 КВС-1,74 КВ-2,0	3	90 90 86	4,72	Горячая вода 90°	Дрова, печное топливо	50%	ООО «Электротеплосеть»

Характеристика существующих сетей теплоснабжения

Таблица 3.3.3.1.2

№ п/п	Адрес	Материал, диаметр	Протяженность, км	Подземная/ надземная	В каком исполнении (например, двухтрубном)	Параметры теплоносителя	Принадлежность к котельной	Износ %	Балансо-содержатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	р.п. Кузино, ул. Лермонтова, ул. Полевая, ул. Судоводителей, ул. Двинская	Сталь, От 80 до 150 мм	4,35	Частично подземная, основная надземная	двухтрубное	Горячая вода	ООО «Электро-теплосеть»	35	ООО «ЭТС»

3.3.3.2 Проектные решения

Проектом предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от газовых котлов, теплоснабжение запроектированной общественной застройки предусматривается от существующей котельной (резерв котельной составляет 5,5 Гкал/час).

Проектом предусматривается в рабочем поселке Кузино:

автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от индивидуальных газовых котлов;

реконструкция существующей котельной с целью перевода на газовый вид топлива и увеличения мощности для подключения новой застройки. Реконструкция существующих тепловых сетей с износом более 50%;

теплоснабжение запроектированной общественной застройки от существующей котельной. Прокладка теплотрассы до запроектированной общественной застройки (точную трассу прокладки, материал труб, диаметр труб и способ прокладки определить при рабочем проектировании);

теплоснабжение существующей застройки предусматривается оставить без изменений.

Таблица 3.3.3.2.1

Наименование населенного пункта	Объект строительства	Кол-во.	Расходы тепла на первую очередь ккал/час			
			на отопл.	на вент.	на $ГВС_{ср.}$	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Рабочий поселок Кузино	Школа на 11 классов – 132 места (в т. ч. внешкольные учреждения на 10 мест)	1	52000	272200	17463	341663
	Объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест	1	58535	42560	8388	109483
	Магазин повседневного спроса 100,0 м² торговой площади.	1	63500	57310	1719	122529
	Часовня	1	38078	11866	1032	50976
Всего:			212113	383936	28602	624651

3.3.4. Газоснабжение

3.3.4.1 Существующее положение

На территории городского поселения Кузино природного газоснабжения нет. Население снабжается баллонным газом для целей пищеприготовления. Газ привозят в баллонах из г. Великий Устюг, годовое потребление баллонного газа в год 300 баллонов.

3.3.4.2 Проектные решения

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002[1], СП 42-101-2003[2] и в соответствии со Схемой территориального планирования Вологодской области.

В соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области предусматривается газификация городского поселения Кузино от газораспределительной станции Великий Устюг (ГРС Великий Устюг), предусматривается прокладка межпоселкового газопровода до рабочего поселка Кузино от ГРС Великий Устюг. Точную прокладку трассы газопроводов определить при рабочем проектировании.

Предусматривается строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в рабочем поселке Кузино (точное количество необходимых ПРГ определить при рабочем проектировании).

Генеральным планом предусматривается:

автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в населенном пункте рабочий поселок Кузино от индивидуальных газовых котлов. Для целей пищеприготовления предусматривается установка газовой плиты в каждом запроектированном и существующем доме;

реконструкция существующей котельной в рабочем поселке Кузино с целью

---

[1] СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (ред. от 03.12.2016).
[2] СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112.

перевода на газовый вид топлива.

Годовая потребность в природном газе по городскому поселению Кузино определена по формуле:

$Q_{год} = Q_{год.нас.+} Q_{год.кот.} + Q_{ком-быт.}$ (1), где

$Q_{год. нас}$ – годовое потребление газа населением, тыс. куб. м;

$Q_{год.кот.}$ – годовой расход газа по котельным, тыс. куб. м;

$Q_{ком-быт}$ – годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. куб. м.

Показатели потребления газа куб. м/год на 1 человека при теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты по п. 3.12 СП 42-101-2003[1]:

при наличии централизованного горячего водоснабжения –120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения –220.

На нужды населения городского поселения Кузино годовой расход газа составит:

$Q_{год нас}$ =120х976+300х48=131520 куб. м/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания, торговли и т.д. 5% от $Q_у$ (п. 3.13 СП):

$Q_{ком-быт}$ = 131520х0,05=6576 куб. м/год

Расход тепла на отопление жилых домов от автономных источников тепла находится по формуле, Вт:

$Q_o = A \times q \times (1+K1)$,

где А – общая площадь жилых домов с автономным отоплением, $м^2$;

q – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 $м^2$ общей площади, принимаемый по приложению 4 Типовой методики расчета норм потребления природного газа населением в квартирах(домах) на

[1] СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112.

приготовление пищи, горячей воды и отопление в условиях отсутствия приборов учета расхода газа[1] равный 178;

K_1 – коэффициент, учитывающий тепловые потери на отопление жилых зданий, K_1=0,25.

Q_o = 48х27х178х1,25= 288360 Вт или 0,25 Гкал/час

Годовой расход газа на отопление жилых усадебных домов в поселении от автономных источников тепла составит:

(634:8000)*10^6= 79250 куб. м/год

$Q_{год.кот.} = Q_{год.\ от} + Q_{год.\ в.} + Q_{год.г.в.}$ (2), где

$Q_{год.\ от}$ – годовой расход газа на отопление зданий, тыс. куб. м;

$Q_{год.\ в.}$ - годовой расход газа на вентиляцию помещений, тыс. куб. м;

$Q_{год.г.в}$ - годовой расход газа на горячее водоснабжение, тыс. куб. м

Годовой расход газа на существующие, предполагаемой к реконструкции котельной составляет:

$Q_{год\ кот}^{сущ}$ = 12258 х10^6 : 8000= 1532250куб. м/год

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение запроектированных общественных зданий в городском поселении определен по данным раздела «Теплоснабжение» и по исходным данным (куб. м/год):

$Q_{год\ кот}$ = 1622х10^6 : 8000 = 202772 куб. м/год

Всего по городскому поселению Кузино годовой расход природного газа составит:

$Q_{год}$ =131520+6576+79250+1532250+202772=1952368 куб. м/год

$Q_{год}$ = 1,91 млн. куб. м/год.

Распределительные газопровод[2] - это газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других

---

[1] Типовая методика расчета норм потребления природного газа населением в квартирах (домах) на приготовление пищи, горячей воды и отопление в условиях отсутствия приборов учета расхода газа, утверждена Минтопэнерго России 11.09.1993 и согласована с ГП «Росстройгазификация» 09.09.1993.

[2] Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 3.4.2.

3.3.5. Электроснабжение

3.3.5.1. Существующее положение

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района от 25 октября 2019 года и Вологодским филиалом ПАО МРСК «Северо-Запада» от 19 декабря 2019 года № М92/2/9/01/8029.

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Собственных источников электроснабжения городское поселение не имеет. Электроснабжение потребителей городского поселения осуществляется осуществляется Вологодским филиалом ПАО МРСК «Северо-Запада». Основным питающим центром городского поселения является:

Таблица 3.3.5.1.1

№ п/п	Наименование	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности, МВА	Местоположение
1	2	3	4	5	6
1	ПС 35кВ Кузино	35/10кВ	2х2,5	1,7	д. Рукавишниково

Электроэнергия на ПС 35кВ Кузино подается по линиям:

ВЛ-35кВ Кузино-Покрово;

ВЛ-35кВ Кузино-Морозовица.

Распределение электроэнергии в городском поселении осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 10кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ различной мощности, находящиеся как на балансе ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО МРСК «Северо-Запада», так и на балансе потребителей.

3.3.5.2. Проектные решения

Генеральным планом городского поселения Кузино Великоустюгского муниципального района Вологодской области предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи с незначительным увеличением числа энергопотребителей мероприятий для усиления существующих сетей проектом не предусматривается.

Расчет прогнозируемого увеличения нагрузки и потребления электроэнергии выполнен с учетом следующих нормативных документов:

СП 31-110-2003 [1] Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 42.13330.2016[2] Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Правила устройства электроустановок, издание 7 (далее – ПУЭ);

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям[3];

Схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы[4].

Электропотребление коммунально-бытового сектора

Расчет перспективного уровня электропотребления для городского поселения приведен в таблице 3.3.5.2.1.

Норма электропотребления по укрупненным показателям для поселков и сельских населенных пунктов составляет:

950 кВт*ч/год на одного человека для домов, не оборудованных стационарными электроплитами (кондиционерами);

1350 кВт*ч/год на одного человека для домов, оборудованных стационарными электроплитами (кондиционерами).

---

[1] СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 26 октября 2003 года № 194.

[2] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (ред. от 27.12.2019).

[4] Утверждена постановлением Губернатора области от 26 апреля 2019 года № 78.

Для расчетов принято, что электрическими плитами для пищеприготовления пользуется 50% постоянно проживающего населения. Для сезонного населения среднее время потребления электроэнергии - 5 мес.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы, среднестатистический прирост электропотребления составляет 1,44% в год.

Таблица 3.3.5.2.1

Потребители эл. эн		Кол-во человек	Расчет. срок	Уд. электро-потребление, кВт*ч/год на 1 чел.	Годовое электро-потребление, МВт*ч
1		2	3	4	5
Сущ. потребители	Пост. насел	976	12 мес.	950/1350	1122,4
Проект. потребители	Пост. насел	48	12 мес.	1350	64,8
Всего:					1187,2
Всего с учетом прогнозируемого роста электропотребления (1,44%*25лет):					1614,6

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Генеральным планом городского поселения Кузино строительство промышленных объектов не предусматривается.

Общий прогнозируемый прирост нагрузки приведен в таблице 3.3.5.2.2

Общий прогнозируемый прирост нагрузки

Таблица 3.3.5.2.2

№ п/п	Наименование	Мощность, кВА
1	2	3
1.	Общая планируемая расчетная нагрузка проектируемых объектов	82,5
2	Суммарная мощность трансформаторов проектируемых ТП	-
3	Суммарная мощность демонтируемых трансформаторов	-

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов представлен в таблице 3.3.5.2.3.

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, является школа, все остальные потребители относятся к III категории.

Покрытие планируемого прироста энергопотребления может быть обеспечено действующими трансформаторными подстанциями, расположенными на территории городского поселения, имеющими резерв электрической мощности. Проектируемые объекты целесообразно присоединить к существующим сетям.

Питание потребителей II категории надежности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов

Таблица 3.3.5.2.3

№ п/п.	Наименование потребителя	Кол-во	Руд, кВт	Рр, кВт	Ко	Кнес. max	Рр ∑, кВт	Cos φ	S, кВА	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	1 кв. ж. дом (проект)	16	11,6	185,6	0,28	1	52,0	0,98	53,0	СП31-110-2003
1.2	Школа на 11 классов – 132 места (в т. ч. внешкольные учреждения на 10 мест)	1	0,25*132	33,0	-	0,5	16,5	0,95	17,4	СП31-110-2003
1.3	Спортивная площадка 0,3 га	1	-	7,0	-	1	7,0	0,85	8,2	инд. проект
	Итого:								78,9	
	Итого с учетом резерва мощности 5 %								82,5	
	Кол-во и мощность тр-ров проектируемой ТП	Проектируемые объекты подключить к действующим сетям								

3.3.6. Связь. Телевидение

3.3.6.1 Существующее положение

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией городского поселения Кузино Великоустюгского района с письмом от 25 октября 2019 года, Вологодским филиалом макрорегионального филиала «Северо-Запад» публичного акционерного общества «Ростелеком» в письме от 26 декабря 2019 года № 0202/05/4686/19.

Проводная телефонная связь в городском поселении Кузино Великоустюгского района осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории городского поселения находится автоматическая цифровая телефонная станция по адресу: р. п. Кузино, ул. Лермонтова, д. 37А.

Телефонизация

Проводная телефонная связь в городском поселении Кузино Великоустюгского района осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории городского поселения находится автоматическая цифровая телефонная станция по адресу: р. п. Кузино, ул. Лермонтова, д.37А.

№№ п/п	Название АТС	Тип АТС	Кол-во монтированных номеров	Резерв мощности (свободная емкость)	Износ %	Протяженность телефонной канализации (кабелей проложенных в грунте - км)
1	2	3	4	5	6	7
1	АТС Кузино	SI3000(MSAN)	192	97	25	-

Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Телевидение

Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории городского поселения Кузино обеспечивают теле-радиотрансляционные вышки ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), расположенная в д. Верхнее Якутино (ТВК 26 – 514МГц и ТВК 31 – 554МГц).

Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2.

Сети сотовой связи. Интернет

Городское поселение Кузино находится в зоне устойчивой сотовой связи и 3G - 4G-интернета следующих операторов: «Мегафон», «Ростелеком», «МТС», «Теле2», «Yota», «Билайн». Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены в г. Великий Устюг.

3.3.6.2. Проектные решения

Телефонизация

Номерной резерв существующих АТС достаточный для подключения проектируемых объектов промышленного, социально-бытового, туристического и жилого назначения на территории поселения к сетям ПАО «Ростелеком».

Телевидение

Планируется дальнейшее подключение абонентов к цифровому телевидению, включающему в себя два действующих на территории городского поселения мультиплекса РТРС-1 и РТРС-2. Для подключения абонентов к сети цифрового телевидения необходимо установить антенну дециметрового диапазона и приставку, поддерживающую стандарт DVB-T2.

Расширение системы спутникового цифрового телевидения различных провайдеров предполагает установку спутниковой антенны, конвертора и спутникового ресивера.

Сети сотовой связи. Интернет

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и модернизация базовых станций, увеличение зоны охвата в стандарте связи 3G и 4G.

Для размещения базовой станции на конкретной территории или здании оператор сотовой связи должен иметь проект обоснования размещения базовой станции. При этом должны быть соблюдены требования санитарных правил СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и

эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи [1] и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов[2].

3.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования

---

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 марта 2003 года № 18
«О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03».

[2] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135
(ред. от 19.12.2007) «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8. /2.2.4.1383-03».

территорий[1].

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[2].

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[3].

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[4].

Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650.

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий,

---

[1] Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации.
[2] Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[3] Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[4] Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких зданий, сооружений, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона[1].

В случае, если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[2].

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

3.4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и

---

[1] Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[1].

3.4.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона газопровода[2] – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке[3], определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф[4].

---

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

[2] Статья 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации».

[3] Постановление Правительства РФ от 8 сентября 2017 года № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов».

[4] Статья 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации».

В охранных зонах запрещается[1]:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных трубопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

---

[1] Часть 4 Правил охраны магистральных газопроводов.

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных трубопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3.4.3 Охранная зона линий и сооружений связи

Линии связи[1] – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[2] - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[3].

3.4.4 Водоохранная (рыбоохранная) зона и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории[4], которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности[5].

В границах водоохранных зон запрещаются[6]:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

---

[1] Пункт 7 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «О связи».
[2] Пункт 27 статьи 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «О связи».
[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
[4] Часть 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
[5] Часть 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
[6] Часть 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются[1]:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных

[1] Часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[1].

Рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения[2].

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяется Правилами установления рыбоохранных зон[3].

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются[4]:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады

---

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 (ред. от 30.11.2019) «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

[2] Часть 2 статьи 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 (ред. от 20.01.2016) «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

[4] Часть 16 Правил установления рыбоохранных зон.

горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон водных объектов городского поселения представлены в таблице 10.2.1.

Ширина прибрежной защитной полосы реки и озера, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

На данной территории располагается водный объект, отнесенный к ценным и особо ценным, это река Малая Северная Двина.

3.4.5 Зоны затопления и подтопления

Зона затопления [1] – это территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Подтопление [2] – это комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зона подтопления [3] – это территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов.

Решение об установлении, изменении зон затопления [4], подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления[5].

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий,

---

[1] Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду, утвержденные МЧС России 4 декабря 2014 года № 2-4-87-40-14.

[2] СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр.

[3] СП 104.13330.2016.

[4] Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

[5] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления».

запрещаются[1]:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Практически вся территория городского поселения располагается в зоне затопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.432), кроме центральной и восточной части поселения. Центральная часть городского поселения попадает в зону подтопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.433). В зону подтопления попадают 68 домов.

К основным сооружениям и мероприятиям инженерной защиты от подтопления и затопления следует относить:

искусственное повышение поверхности территории;

устройство дамб обвалования;

регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

дренажные системы и отдельные дренажи;

регулирование русел и стока малых рек;

спрямление и углубление русел, их расчистка.

Для инженерной защиты территорий от временного подтопления и затопления на застроенных территориях следует применить устройство спрямление и углубление русел с их очисткой.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, для территорий планируемого размещения школы и часовни обязательно предусмотреть искусственное повышение поверхности территории.

---

[1] Часть 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

3.4.6 Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона[1] (далее – СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[2].

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 [3] «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в

---

[1] РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года.

[2] Часть 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

[3] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон[1].

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (предельно-допустимых концентрации (ПДК), предельно-допустимых уровней (ПДУ));

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон указаны в п. 9.1 «Охрана атмосферного воздуха».

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

В данном разделе использованы материалы, представленные в письме от администрации городского поселения Кузино от 25 октября 2019 года.

4.1 Численность населения

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах городского поселения Кузино. На проект (2045 год) – 1024 человека.

Перспективная структура занятости населения зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории городского поселения.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Населенный пункт	Население			
		численность постоянного населения/ на 01.01.2018 года		жители сезонного пребывания	
		существующее на 2020 год	проектируемое на 2045 год	существующее на 2020 год	проектируемое на 2045 год
1	2	3	4	5	6
1.	Рабочий поселок Кузино	976	1024	12	12
	Итого:	976	1024	12	12

4.2 Жилищный фонд

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи генеральным планом предлагается:

расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений до 30,0 кв. м на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты, снести ветхий жилищный фонд, расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах, предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд для постоянно проживающего населения

– 21268,80 кв. м общей площади, при средней обеспеченности 21,8 кв. м/чел.

Жилищный фонд для постоянного населения на проект – 30720,00 кв. м общей площади, при средней обеспеченности 30,0 кв. м/чел.

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 8,2 кв. м/чел. или 37,61% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,328 кв. м/чел или 1,5% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается жилая застройка:

индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного типа до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками.

Распределение жилищной типологии предусматривает территориальные ресурсы (наличие земельных участков, инженерной инфраструктуры и т.д.) и сложившуюся ситуацию на момент разработки проекта.

Распределение объемов нового строительства по типам застройки.

Как указано в пункте 3.1.1 Материалов по обоснованию, типология жилищного фонда нового строительства представлена малоэтажным индивидуальным жилищным фондом.

Система культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений, как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях и архитектурно-планировочной структуры генерального плана.

Образование и воспитание

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для достижения этой цели в городском поселении формируются системы:

дошкольного воспитания;

общего среднего образования;

дополнительного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное воспитание

Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех населенных пунктах городского поселения до уровня 85% охвата детей.

Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Общее среднее образование

По количеству школьных мест генеральным планом предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2016.

Дополнительное образование и воспитание

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования. Сложившаяся система внешкольного образования представляет широкий спектр услуг, но ее работа часто происходит в стесненных условиях из-за нехватки площадей.

Здравоохранение

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения близка к нормативным рекомендациям.

Учреждения культуры

Главной целью градостроительства в сфере культуры городского поселения является предоставление жителям возможности получения необходимых ими

культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели генеральным планом предлагается:

довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне для каждого населенного пункта;

для формирования центров обслуживания использовать блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д.

Торговля

Торговля – наиболее развитая в городском поселении группа учреждений обслуживания. Важной задачей генерального плана является организовать систему торговли, способствовать совершенствованию структуры торгового обслуживания путем:

доведения до уровня не меньше нормативного обеспеченность населения торговой площадью;

размещения учреждений торговли с соблюдением радиусов доступности;

укрупнения объектов путем создания торговых комплексов и центров;

перевода торговли из мелких временных объектов в стационары;

специализация сети;

формирования торговых комплексов и центров совместно с другими видами обслуживания (общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.);

резервирования территорий для организации временных ярмарок, сезонных рынков, рынков выходного дня.

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача генерального плана в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по городскому поселению.

Генеральный план рекомендует для расширения сети использовать отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Спортивные сооружения

Генеральным планом предлагается:

довести обеспеченность населения спортивными сооружениями до нормативной величины, особенно местного уровня в каждом жилом районе;

сформировать систему плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на уровне отдельного населенного пункта;

в рекреационной зоне городского поселения разместить оснащенные «тропы», «лыжни» и площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий.

Административно-деловые учреждения

Задачей генерального плана при размещении административно-деловых учреждений являются: укрупнение, компактность и комплексность обслуживания, с этой целью предлагается:

формирование бизнес-зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей мировым стандартам;

переоборудование части расселяемых жилых домов или иных зданий под офисные дома.

Принципы формирования системы культурно-бытового обслуживания

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал следующее:

Концентрация объектов обслуживания сосредоточена в рабочем поселке Кузино.

Генеральный план предлагает развить сложившуюся в городском поселении систему культурно-бытового обслуживания, состоящую из:

центра;

локальных центральных зон;

предприятий повседневного обслуживания.

По составу учреждений в основу центра входят объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спорта, административно-управленческих учреждений и т.д., представляющие выше

среднего уровень обслуживания.

Локальные центральные зоны формируются из объектов культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и т. д. и предоставляют населению услуги среднего качественного и ценового диапазона.

Учреждения повседневного обслуживания дисперсно расположены по территории жилой застройки с соблюдением радиусов доступности.

Структура нормативной базы для определения объемов нового культурно-бытового строительства принимается по Региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

4.3 Перспективы развития промышленности

На территории городского поселения Кузино осуществляют свою деятельность несколько предприятий малого предпринимательства, в основном специализирующихся на производстве пиломатериалов (доска обрезная, брус) и производству столярных изделий для мебели.

В целом деревообрабатывающая отрасль – основополагающая в экономическом развитии городского поселения. Именно на развитие предприятий данной отрасли необходимо делать акцент при формировании социально-экономической политики.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания

Таблица 4.3.1

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	Согласно генеральному плану		
				Для населения 1024 чел.	принято	сохранено	новое строительство, емкость
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дошкольные образовательные организации	мест	85% от возр. группы дети 0-6 лет	56	85	МБДОУ «Аристовский детский сад» – 40 мест; Детский сад – 45 мест, аварийное	Капитальный ремонт детского сада – 45 мест
2.	Общеобразовательные организации	мест	100% от возр. группы 7-17 лет	102	132	МБОУ «Аристовская основная общеобразовательная школа» – 200 мест, аварийная	Новое строительство: Общеобразовательная школа на 11 классов – 132 места (в т. ч. внешкольные учреждения на 10 мест) (Т.п. 224-01-579.88)
3.	Образовательные организации дополнительного образования детей	мест	10% от возрастной группы 7-17лет	10	10	-	Внешкольные учреждения в здании проектируемой школы – 10 мест
4.	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	мест	при 1-2 тыс. чел. на 1 тыс. чел. 100	51	80	МБУК «Кузинский Дом культуры» – 80 мест	Капитальный ремонт МБУК «Кузинский Дом культуры» – 80 мест
5.	Общедоступные библиотеки	объект	с числом жителей более 1000 – 1 объект/1000 чел.	1	1	Филиал № 1 Великоустюгской ЦБС	-
6.	Спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки)	га	0,7-0,9	0,72-0,92	1,36	Стадион – 1,06 га	Новое строительство: спортивная площадка 0,3 га
7.	Учреждения здравоохранения	объект	по заданию на проектирование	-	1	Структурное подразделение БУЗ «Великоустюгская ЦРБ» Кузинская участковая больница	-
8.	Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс. чел.	1	1	ГП ВО «ГТП «Фармация»	-
9.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	7	10	-	Реконструкция банно-прачечного комбината

1	2	3	4	5	6	7	8
							(многофункциональный центр): объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест
10.	Административно-управленческие объекты	объект	по заданию на проектирование	-	1	Администрация городского поселения Кузино	-
11.	Банки	операц. окно	1 окно на 1-2 тыс. жит.	1	1	Дополнительный офис Сбербанка 8638/0117	-
12.	Отделение полиции	объект	по заданию на проектирование	-	1	Опорный пункт отделения полиции (ОМВД Великоустюгский)	-
13.	Отделение почтовой связи	объект	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1	**1**	Отделение связи	-
14.	Пожарные депо	ед. техники	0,4	0,41	**2**	Отдельный пост Филиала № 5 Казенного учреждения Пожарной безопасности «Противопожарная служба Вологодской области» - 2 автомобиля	-
15.	Магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	100	102,4	336,04	Магазин «Ассорти» (торговля прод. и непрод. товарами) Магазин «Кузинский» (торговля прод. и непрод. товарами) Магазин «Полевой» (торговля прод. и непрод. товарами) Магазин «Заречный» (торговля прод. и непрод. товарами) Магазин непродовольственных товаров Магазин «Рубин» (торговля прод. и непрод. товарами)	Реконструкция банно-прачечного комбината (многофункциональный центр): магазин повседневного спроса 100,0 м² торговой площади.
16.	Магазины промышленных товаров	м² торговой площади	200	204,6			

1	2	3	4	5	6	7	8
						Всего: 6 торговых объектов 236,04 м^2 торговой площади	
17.	Культовые здания и сооружения	объект	по заданию на проектирование	-	1	Выделен участок для строительства церкви	Новое строительство: часовня

V. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 5.1

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения	Основные характеристики объектов федерального и регионального значения	Местоположение объектов федерального и регионального значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Документ территориального планирования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
	-						
1.2	Объекты теплоснабжения						
	-						
1.3	Объекты газоснабжения						

1.3.1	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Газораспределительные сети. Сооружение участка газопровода с подземной прокладкой/16.6.1.4	Распределительные газопроводы высокого давления к населенным пунктам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории городского поселения от газораспределительной станции Великий Устюг	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 не более 3 м	Карта планируемого размещения объектов регионального или межмуниципального значения в сфере трубопроводного транспорта в соответствие с полномочиями субъектов Российской Федерации Схемы территориального планирования Вологодской области[1]
2	Объекты в области транспорта						
2.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, код 602030302	Автомобильные дороги вне населенных пунктов/ Обычная автомобильная дорога/ 20.1.1.2	Великий Устюг - Палема - Луза	Великоустюгский район	Планируемый к реконструкции	Придорожная полоса[2]	СТП-1.Карта планируемого размещения объектов в сфере транспорта, автомобильные дороги.СТП Вологодской области

[1] Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 (ред. 07.09.2020).

[2] Частью 2 статьи 26 Придорожные полосы автомобильных дорог Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 15.10.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

VI. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района[1], их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.1

	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий[2]	Документ территориального планирования
	2	3	4	5	6	7	8
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, водоотведения:							
1.1	Объекты теплоснабжения						
1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Существующая котельная на дровах	Рабочий поселок Кузино	Планируемые к реконструкции. Перевод на газовый вид топлива	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны	Схема территориального планирования Великоустюгского муниципального района. Пояснительная записка (положения о территориальном

[1] Части 3 - 4 статьи 4 Закона Вологодской области от 1 мая 2006 года№ 1446-ОЗ (ред. от 10.02.2020) «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», часть 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

[2] Материалы по обоснованию генерального плана содержат характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, а материалы в виде карт отображают зоны с особыми условиями использования территорий в отношении объектов местного значения.

	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий[2]	Документ территориального планирования
	2	3	4	5	6	7	8
						устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-031 и составляет не более 100 м	планировании) Том II раздел 10 «Инженерное оборудование территории» Подраздел «Теплоснабжение и газоснабжение»

Предлагаемые для внесения изменений в документ территориального планирования муниципального района планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объекты местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид, назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[2] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
1.1	Общеобразовательная организация, код 602010102	Объекты среднего образования/ с 26.1.1.1 по 26.1.1.8; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ 26.1.99.1	В составе объекта: - Общеобразовательная школа на 11 классов – 132 места; - Внешкольные учреждения – 10 мест	Рабочий поселок Кузино	Планируемый к размещению	-	-

[1] Указано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

[2] В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей их планируемого использования

Проектным предложением генерального плана городского поселения Кузино не предусматривается увеличение площади населенного пункта, так как практически вся территория городского поселения располагается в зонах затопления и подтопления р. Малая Северная Двина. Развитие рабочего поселка Кузино предполагается в существующих границах.

VIII. Санитарная очистка территории

8.1 Существующее положение

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174 бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собирается и транспортируется на несанкционированную свалку ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области (мощность – 14840 тонн/год, занимаемая площадь – 22,3 га, кадастровые номера участков: 35:10:0305009:308, 35:10:0305009:302; 35:10:0305009:303).

Информация об образовании отходов производства и потребления представлена в таблице 8.1.1.

Отходы производства и потребления

Таблица 8.1.1

Наименование	Количество	Класс опасности	Утилизация
1	2	3	4
Вывоз на несанкционированную свалку ТКО			
Отходы от жилищ несортированный, всего, в т. ч. -от жилой застройки неблагоустроенной (262,43 кг/год на 1жит. х 976 жит.)	256,132 т/год	IV 7 31 110 01 72 4	Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на несанкционированную свалку ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продуктовыми и промышленными товарами, - от универ. магазинов (236,04 пл. м^2 х17,68 кг/год)	4,173 т/год	V 7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных	1,792	V	

1	2	3	4
мероприятий, (от ДК (80 местах 22,40 кг/год))	т/год	7 37 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - от организаций (43 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	3,595 т/год	IV 7 33 100 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. - от школы (84чел.х 12,56 кг/год на 1 факт. место) - от д/с (36 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)	3,099 т/год 1,506 т/год 1,593 т/год	V 7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят на несанкционированную свалку ТКО :	268,791т/год		
Вывоз в другие места			
Отходы (осадки) из выгребных ям (976 чел. х2,5 $м^3$/год)	2440 $м^3$/год	IV 7 32 100 01 30 4	Вывозятся на близлежащие очистные сооружения канализации

* Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно.

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271, Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления[1] и приказа Росприроднадзова от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».

Стационарные пункты приема отходов 1 класса опасности на территории городского поселения отсутствуют. Для сбора отработанных ртутьсодержащих отходов и других отходов 2-4 класса опасности администрацией Великоустюгского района привлекается специализированная организация ООО

[1] Утвержден Госкомэкологией Российской Федерации 7 марта 1999 года.

«Эколайн» (г. Вологда). Ежегодно выделяются денежные средства из районного бюджета на утилизацию ртутьсодержащих отходов от населения.

8.2 Проектные решения

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174 предусматривается:

использование существующего несанкционированной свалки ТКО ООО «АВС» Великоустюгского муниципального района Вологодской области до 2022 года, потом закрытие и рекультивация его в 2027 году;

запуск мусоросортировочной станции Устюг мощностью на 50000 т/год на территории нового полигона Устюг (МСС Устюг) Великоустюгского муниципального района Вологодской области в 2022 году;

ввод в эксплуатацию нового полигона твердых бытовых отходов в урочище Окатово сельского поселения Юдинское Великоустюгского района Вологодской области, первая очередь строительства в 2022 году (мощность 50 000 тонн/год, вместимость 1000000 тонн (ресурс на 20 лет).

С целью сокращения затрат на транспортирование твердых коммунальных отходов схемой предлагается применение двухэтапного транспортирования отходов. Промежуточным звеном транспортирования выступает мусоросортировочная станция, где происходит перегрузка, а также первичная и глубокая сортировка твердых коммунальных отходов.

Информация об образовании отходов производства и потребления представлена на проект в таблице 8.1.2.

Отходы производства и потребления на проект

Таблица 8.1.2

Наименование	Кол-во	Класс опасности	Утилизация
1	2	3	4
Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами			

1	2	3	4
Отходы от жилищ несортированный, всего, в т.ч - от жилой застройки неблагоустр. (262,43 кг/год на 1жит. х 1024 жит.)	268,728 т/год	IV 7 31 110 01 72 4	Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продук. и промыш. товарами, - от универ. магазинов (336,04 пл. м^2 х17,68 кг/год)	5,941 т/год	V 7 35 100 01 72 5 7 35 100 02 72 5	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий, (от ДК (80 местах 22,40 кг/год))	1,792 т/год	V 7 37 100 02 72 5	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - от организаций (63 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.)	5,267 т/год	IV 7 33 100 01 72 4	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений, всего: В т.ч. - от школы (132чел.х 12,56 кг/год на 1 факт. место) - от д/с (85 чел. х 44,25 кг/год на 1 факт. место) - от внешкольных учреждений (10чел.х 12,56 кг/год на 1 факт. место)	5,545 т/год 1,658 т/год 3,761 т/год 0,126 т/год	V 7 37 100 01 72 5	
Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами :	287,273 т/год		
Вывоз в другие места			
Отходы (осадки) из выгребных ям (1024 чел. х2,5 м^3/год)	2560 м^3/год	IV 7 32 100 01 30 4	Вывозятся на близлежащие очистные сооружения канализации

*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 7.1.1 и 7.1.2 видно, что количество ТБО на проект вырастет в 1,07 раз из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

IX. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Термины и определения приведены в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» и ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС: Составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

поражающее воздействие источника природной чрезвычайной ситуации; поражающее воздействие источника природной ЧС: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

опасное природное явление: Событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности,

масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

стихийное бедствие: Разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

природно-техногенная катастрофа: Разрушительный процесс, развивающийся в результате нарушения нормального взаимодействия технологических объектов с компонентами окружающей природной среды, приводящий к гибели людей, разрушению и повреждению объектов экономики и компонентов окружающей природной среды.

зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС: Территория или акватория, на которой в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла природная чрезвычайная ситуация.

зона вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена опасность возникновения природной чрезвычайной ситуации.

опасное геологическое явление: Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

опасное гидрологическое явление: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую

природную среду.

затопление: Покрытие территории водой в период половодья или паводков.

подтопление: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

зона затопления: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

опасное метеорологическое явление: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

природный пожар: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

эпидемия: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

эпизоотия: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

эпифитотия: массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

техногенная чрезвычайная ситуация: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные

условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Великоустюгское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства района и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории района.

9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 в городском поселении являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары: лесные и торфяные.

Опасные экзогенные геологические процессы

Территория городского поселения разнообразна и интересна по набору и геодинамике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает активность современных неотектонических движений земной коры. Городское поселение приурочено к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздействия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП невысокая, в связи с равнинным рельефом местности. Данные по активности ЭГП на территории городского поселения весьма скудны, так как специальных работ по их изучению не проводилось.

В целом овражная эрозия развита слабо, так как на территории преобладают озеро-ледниковые, озерные и биогенные равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Случаев катастрофических событий, связанных с оползневыми явлениями и обвалами, на территории в ближайший наблюдаемый период (60-80 лет) не зафиксировано. Оползни наблюдаются только по берегам рек, на склонах карьеров и небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики района и жизнедеятельности населения.

Широко развита боковая речная эрозия на берегах р. Северная Двина.

Опасные гидрологические явления и процессы

Территория городского поселения заболочена и сформирована рекой Малая Северная Двина и озерами.

Положение городского поселения в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние – 5-23 мая.

Практически вся территория городского поселения располагается в зоне затопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.432, реестровый номер 35:10-6.587), кроме центральной и восточной части поселения. Центральная часть городского поселения попадает в зону подтопления р. Малая Северная Двина (учетный номер 35.10.2.433, реестровый номер 35:10-6.601). В зону подтопления попадают 68 домов.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны затопления и зоны подтопления являются зонами с особыми условиями использования территорий, в которых устанавливаются ограничения в оформлении и использовании объектов недвижимости.

Согласно п. 4.6 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Строительство зданий и сооружений в зоне подтопления возможно только при использовании средств инженерной защиты территории от подтопления в соответствии с требованиями статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории городского поселения Кузино являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 ^{o} С);

сильная жара (около 35°С);

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова - 100 кг/м^2;

наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице IX.1.1.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Таблица 9.1.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

При проектировании и реконструкции зданий необходимо предусматривать технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов должно предотвращаться сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, а также проектируемой системой ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды разработать в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд («Методические рекомендации по проектированию жестких дорожных покрытий» введен в действие распоряжением Минтранса России №ОС-1066-р от 3.12.2003). Автомобильные проезды запроектировать с бортовым камнем;

ветровая нагрузка – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» элементы конструкции рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок;

выпадение снега – конструкции кровли здания должны быть рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» для данного района строительства;

сильные морозы – производительность системы отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП

41-01-2003». Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбираются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» для климатического пояса.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, в подсобных помещениях зданий необходимо предусмотреть места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза. С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемый район относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии и проседания грунтов не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Природные пожары: лесные и торфяные

Пожарная опасность лесов городского поселения связана с преобладанием хвойных насаждений, пожароопасный период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

Наиболее часто лесные пожары возникают в местах массового отдыха людей.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории Великоустюгского района администрацией района ежегодно проводится следующая работа:

1. Издается постановление главы района «О мерах по предупреждению и ликвидации лесных и торфяных пожаров в пожароопасный период на территории Великоустюгского района», которым создана районная комиссия по ликвидации лесных и торфяных пожаров на территории района, запрещено юридическим (физическим) лицам выжигание травы на лесных полях, огневая очистка лесосек, выжигание травы и стерни на полях, прилегающих к лесным массивам, утвержден

оперативный план по тушению лесных и торфяных пожаров на территории района.

2. Проводится расширенное заседание КЧС г. Великий Устюг и района, с привлечением руководства организаций города, на котором утвержден состав комиссии г. Великий Устюг по борьбе с лесными пожарами, утвержден график дежурства организаций города в выходные и праздничные дни, определен порядок действия дежурных сил.

3. Проверяется готовность сил и средств службы защиты лесов от пожаров района. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями района, города и арендаторами лесных участков.

4. Определяется перечень организаций, выделяющих транспорт для доставки тяжелой гусеничной техники к местам пожаров.

5. Принято постановление главы района «О создании пунктов временного размещения пострадавшего населения (ПВР) при угрозе возникновения массовых лесных (торфяных) пожаров».

6. Глава городского поселения должен проводить следующие мероприятия:

осуществлять координацию всех работ по обеспечению готовности организаций, расположенных на территории городского поселения, к пожароопасному периоду;

обеспечить выполнение первичных мероприятий пожарной безопасности в границах населенного пункта городского поселения;

принять дополнительные меры по обеспечению пожарной безопасности в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

проверить наличие и провести корректировку планов по тушению пожаров в лесах, примыкающих к населенному пункту;

создать необходимые условия для организации добровольно-пожарных дружин;

организовать проверку фактического наличия сил и средств, необходимых для быстрого развертывания в случае возникновения чрезвычайной пожарной обстановки;

привести в надлежащее состояние пожарное водоснабжение (очистка пожарных водоемов, обеспечение подъездов к открытым водоемам);

очистить территории населенного пункта от легковоспламеняющихся материалов и сухого мусора, обеспечить возможность проезда к зданиям и сооружениям;

организовать наблюдение (при необходимости круглосуточное) за пожароопасными объектами;

обеспечить телефонную связь;

проводить разъяснительную работу с населением по правилам поведения в лесах;

обеспечить опашку населенных пунктов;

откорректировать паспорта готовности городского поселения к пожарам на пожароопасный период.

9.2 Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории городского поселения Кузино возможны следующие виды ЧС техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах.

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории рабочего поселка Кузино опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются пилорамы, расположенные по ул. Боровичи, 1 и ул. Гоголя, 2; цех деревообработки по ул. Заречная, 2; сушильный

цех по ул. Гоголя, 2 и склад для хранения пиловочника и пиломатериалов по ул. Гоголя, 2б.

Проектом предусматривается прокладка межпоселкового газопровода от существующей ГРС Великий Устюг.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ района соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ОПЧС.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы района, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств района.

9.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории городского поселения нет источников ЧС биолого-социального характера.

За последние годы на территории городского поселения вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Великоустюгского района особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом;

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой идентификацией и определением зараженности вирусом;

потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на территории городского поселения Кузино осуществляется отдельным постом филиала № 5 Казенного учреждения пожарной безопасности «Противопожарная служба Вологодской области» на 2 единицы техники в р. п. Кузино, ул. Боровичи, 7.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией городского поселения проводятся следующие мероприятия:

1. Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения для городского поселения.

2. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки.

3. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации городского поселения Кузино.

4. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.

5. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.

6. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 3.3.1.1.2.

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9.4.1 Первичные меры пожарной безопасности

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности городского поселения;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности городского поселения и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории городского поселения и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории городского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

9.4.2 Требования к документации при планировке территорий поселения

Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

9.4.3 Размещение взрывопожароопасных элементов на территориях поселений и городских округов

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее -

пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

9.4.4 Противопожарное водоснабжение

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход воды на пожаротушение в поселениях городских округах принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и представлен выше в разделе 5.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11, 9.15, 9.16, 9.17 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

9.4.5 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения

ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9.4.6 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли

толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

9.4.7 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться

шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

9.4.8 Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, и

сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

9.4.9 Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом

потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к Федеральному закону № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

9.4.10 Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

9.4.11 Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь

земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

X. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

10.1 Охрана атмосферного воздуха

10.1.1 Существующее положение

Систематические наблюдения за качеством воздуха в городском поселении Кузино Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна города являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

Производственные предприятия:

Предприятия КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м:

пилорама в р. п. Кузино, ул. Боровичи, 1. Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку.

цех деревообработки (производство заготовок, детали для мебели) в р. п. Кузино, ул. Заречная, 2. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

механический цех в р. п. Кузино, ул. Гоголя, 2 (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0403001:2). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

пилорама в р. п. Кузино, ул. Гоголя, 2 (территория включает в себя земельный участок с кадастровым номером 35:10:0403001:3) (в данный момент не работает). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:

сушильный цех в р. п. Кузино, ул. Гоголя, 2 (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0403001:5). Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку.

склад для хранения пиловочника и пиломатериалов р. п. Кузино, ул. Гоголя, 2б (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0403001:46). Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку.

хлебопекарня ООО «РИО» р. п. Кузино, ул. Лермонтова, 8 (земельный участок с кадастровым номером 35:10:0403001:21). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Транспорт:

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории городского поселения Кузино является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Все дороги с грунтовым основанием, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

Котельные:

В р. п. Кузино на ул. Боровичи д.1 располагается котельная № 9 ООО «Электротеплосеть», работающая на твердом топливе. Котельная располагается на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0403001:30. Для котельной разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны и получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение на проект № 35.ВЦ.02.000. Т.000381.06.09 от 30.06.2009. Размер расчетной санитарно-защитной зоны для котельной № 9 по результатам рассеивания совпадает с границей территории котельной.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от котельной, являются оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, взвешенные вещества и сажа.

Качество атмосферного воздуха

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории городского поселения отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений городского поселения Кузино, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества, аммиак, сероводород и пыль древесная.

10.1.2 Проектные решения

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории городского поселения являются пилорамы.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222.

Проектом предусматриваем строительство локальных очистных сооружений канализации (ЛОСК) полной биологической очистки в рабочем поселке Кузино (0,3 тыс. куб. м/сут). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для ЛОСК мощностью 200 – 5000 куб. м/сут равен 20 метров.

Проектом предусматривается реконструкция котельной в рабочем поселке Кузино с целью перевода на газовый вид топлива.

Планировочные мероприятия

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2

СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 Федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2022 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2021 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ/о прекращении существования СЗЗ.

2. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

3. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

4. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

5. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

6. Предусмотреть озеленение территории СЗЗ существующих объектов.

7. Реконструкция существующей котельной в рабочем поселке Кузино с целью перевода на газовый вид топлива.

10.2 Поверхностные и подземные воды

10.2.1 Существующее положение

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» № 74- ФЗ от 3 июня 2006 года и Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», в целях защиты реки Малая Северная Двина и озер, проектом учитываются водоохранные (рыбоохранные) зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 10.2.1.1 представлены размеры зон водных объектов на территории городского поселения Кузино.

Размеры зон водных объектов

Таблица 10.2.1.1

№ пп	Название реки, озера	Куда впадает	Длина реки, км, площадь акватории, га	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Северная Двина	Белое озеро	744	200	20
2	Озера более 0,5 км^2			50	20

Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных (рыбоохранных) зон принять в зависимости от их протяженности от истока, а для озера с акваторией менее 0,5 кв. м ширину водоохранной зоны принять равной ширине прибрежной защитной полосе. Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на

водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», ширина водоохранной (рыбоохранной) зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока в соответствии с частью 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и

нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно части 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, имеющего особо ценное рыбоохранное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 метров в соответствии с одным кодексом Российской Федерации.

На данной территории располагается водный объект, отнесенный к ценным и особо ценным, это река Северная Двина.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки сельской ливневой канализации, несанкционированное водоотведение жилого сектора.

На момент проектирования настоящего генплана городского поселения существующий жилой фонд не обеспечен системами канализации. Жилая и общественная застройка обустроена выгребами.

Качество воды

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

По данным наблюдений наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых

паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

На территории городского поселения Кузино централизованное водоснабжение организовано частично, в основном источником водоснабжения являются шахтные колодцы.

Таким образом:

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

На территории городского поселения Кузино централизованное водоснабжение организовано частично, в основном источником водоснабжения являются шахтные колодцы.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды из шахтных колодцев, подаваемой населению.

10.2.2 Проектные решения

Водоснабжение рабочего поселка Кузино предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованной канализации для новой, частично существующей жилой и общественной застройки в рабочем поселке Кузино. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Остальная жилая застройка оснащена водонепроницаемыми выгребными ямами и септиками с дальнейшим вывозом на близлежащие очистные сооружения канализации;

строительство локальных очистных сооружений канализации в рабочем поселке Кузино;

вывоз мусора осуществляется специальным автотранспортом на существующую несанкционированную свалку ТКО, расположенную в 3,5 км от д. Копылово сельского поселения Заречное Великоустюгского муниципального района Вологодская область до 2022 года, далее предусматривается ее закрытие и рекультивация, а также ввод в эксплуатацию мусоросортировочной станции Устюг мощностью на 50000 т/год на территории нового полигона Устюг Великоустюгского муниципального района Вологодской области в 2022 году и нового полигона твердых бытовых отходов в урочище Окатово сельского поселения Юдинское Великоустюгского района Вологодской области, первая очередь строительства в 2022 году (мощность 50 000 тонн/год, вместимость 1000000 тонн (ресурс на 20 лет)) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах ЗСО источников хоз-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02;

контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон.

10.3 Почвы

10.3.1 Существующее положение

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

ФГУ Государственный центр агрохимической службы «Вологодский» (далее – агрохимцентр) с 1964 года проводит агрохимические исследования сельхозугодий по оценке состояния плодородия почв и динамике его изменения, создал и реализует систему регулярных наблюдений за состоянием земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области. В нее входят:

сплошной мониторинг – эколого–токсикологическая оценка почв сельхозугодий на содержание валовых форм тяжелых металлов и остаточных количеств пестицидов;

радиологический мониторинг на постоянных реперных участках, эколого–радиологическая оценка почв и растений на содержание радионуклидов;

локальный мониторинг на постоянных реперных участках – проведение системных наблюдений за состоянием основных блок–компонентов агроэкосистемы почва – растения – вода.

Основной тип почв на территории городского поселения - пойменные дерновые.

На территории городского поселения исследований почвенного покрова не производилось.

10.3.2 Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории городского поселения от твердого мусора согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29 декабря 2016 года № 174;

строительство локальных очистных сооружений канализации в рабочем поселке Кузино;

реконструкция существующей котельной в рабочем поселке Кузино с целью перевода на газовый вид топлива;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств и при въезде в поселок;

увеличение объема зеленых насаждений на территории городского поселения.

10.4 Акустическое загрязнение

Шумовое загрязнение на территории городского поселения формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

10.5 Электромагнитное загрязнение

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, транковой, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По территории городского поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 и 35 кВ.

10.6 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных

выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Коми-Вологодский отдел Инспекции радиационной безопасности Госкомнадзора России. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

XI. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	На проект 2045 год
1	2	3	4	5
1.	Территория		По обмеру чертежей	
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	571,92	571,92
1.2	Общая площадь населенных пунктов в границах поселения	га	299,73	299,73
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,976	1,024
2.2	Возрастная структура населения:	%		
	дети до 17 лет	%	16	16
	население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	43	43
	население старше трудоспособного возраста	%	41	41
2.3	Жители сезонного пребывания	тыс. чел.	0,012	0,012
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего	кв.м общей площади квартир	21 268,80	30720,0
3.2	Распределение жилищного фонда:	% от жилищного фонда		
	в секционной жилой застройке	–	88,96	85,0
	в усадебной жилой застройке	–	11,04	15,0
3.3	Объем нового жилищного строительства	кв. м общей площади квартир	-	1440
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	21,8	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего/1000 жителей	1 место	85	85
4.2	Общеобразовательные организации, всего/1000 жителей	1 место	200	132
4.3	Образовательные организации дополнительного образования детей – всего	1 место	-	10
4.4	Учреждения здравоохранения - всего	1 объект	1	1
4.5	Торговые объекты - всего/1000 жителей	$м^2$ торговой площади	236,04	336,04
4.6	Объекты бытового обслуживания - всего/1000 жителей	1 рабочее место	-	10
4.7	Спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки)	га	1,06	1,36
4.8	Культурно-досуговые учреждения клубного типа - всего/1000 жителей	1 зрительское место	80	80
4.9	Общедоступные библиотеки – всего	1 объект	1	1
4.10	Отделение почтовой связи – всего	1 объект	1	1
4.10	Банки	1 операц. окно	1	1
4.11	Отделение полиции	1 объект	1	1
4.12	Пожарное депо – всего	1 пожарный автомобиль	2	2

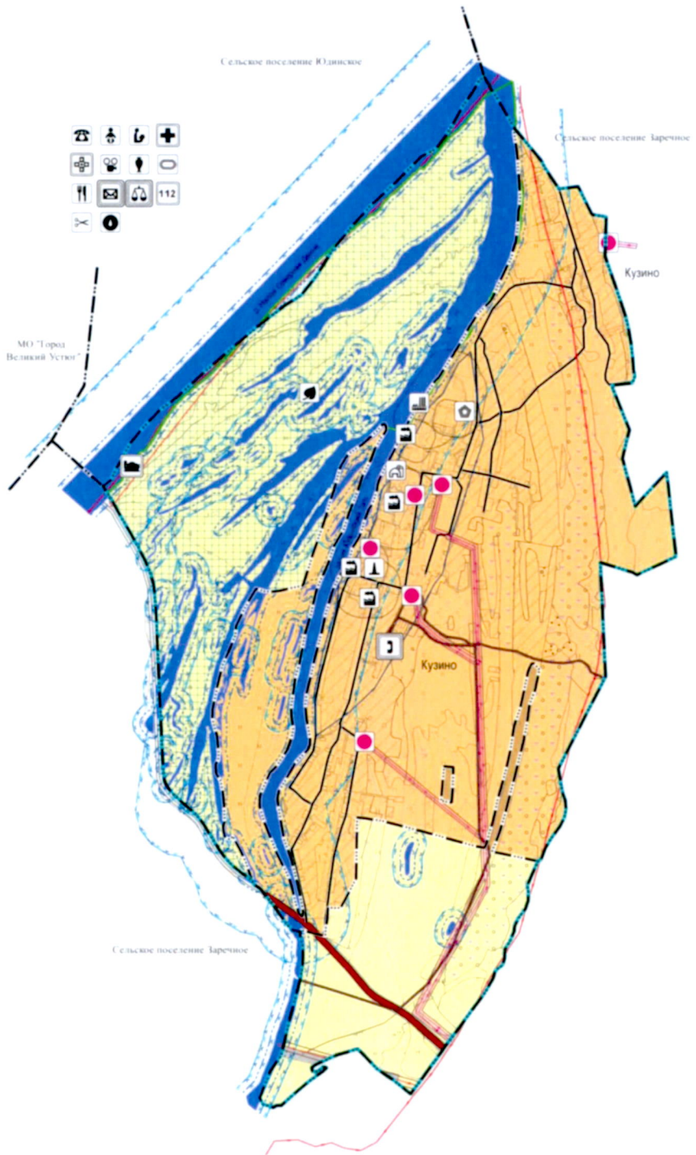
1	2	3	4	5
4.13	Аптека	1 объект	1	1
4.14	Культовые здания и сооружения	1 объект	-	1
4.15	Административно-управленческие объекты - всего	1 объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	автобус	км	55,9	55,9
5.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км		
	регионального и(или) межмуниципального значения	км	0,900	0,900
	муниципального значения	км	11,4	11,4
5.3.	Общая протяженность дорог общего пользования:	км	12,4	12,4
	усовершенствованными твердыми (асфальтобетон);	км	1,6	1,6
	низшим (грунтовым)	км	10,8	10,8
5.4.	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,191	0,317
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,142	0,265
	на полив территории	«-«	0,049	0,052
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0	0,019
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0	0,019
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л. /сутки на чел.	195,70	309,57
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	195,70	309,57
6.1.5	Протяженность сетей	км	**	**
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего	тыс.куб.м./сутки	-	0,239
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	-	0,239
	производственные сточные воды	«-«	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	-	0,300
6.2.3	Протяженность сетей	км	**	**
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Годовое электропотребление, в том числе:	МВт*ч		
	на производственные нужды	«-«	**	-
		«-«	1122,4	1614,6

1	2	3	4	5
	на коммунально-бытовые нужды			
6.3.2	Удельное потребление электроэнергии для сельских населенных пунктов на 1 чел.	кВт*ч/год	1150,0	1576,7
6.3.3	Источники покрытия нагрузок	МВА	2,883	2,883
6.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	4,72**	5,5**
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн.куб.м./год	-	1,91**
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс.куб.м./год	данных нет	-
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0.269	0,287
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	-	-

** - требует уточнения

Приложение 1.1 к генеральному плану
городского поселения Кузино
Великоустюгского муниципального
района Вологодской области

Карта современного использования территории поселения



Условные обозначения:

суш

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Береговая полоса

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Место допустимого размещения объекта

Категории земель

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:

- иные зоны сельскохозяйственного назначения (крестьянско-фермерские хозяйства)

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны безопасности и иного специального назначения

Особо охраняемые природные территории

зарезервированный ценный природный участок под создание ООПТ "Территория поймы реки Северной Двины"(часть)

Месторождения полезных ископаемых

Участок недр песка и ПГМ 680-676км с.х.р. Северная Двина

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса

Зоны затопления и подтопления

- зона затопления (реестровый номер 35:10-6.587)

- зона подтопления (реестровый номер 35:10-6.601)

Санитарно-защитная зона

Объекты местного значения:

Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:

Административное здание

Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)

Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Объекты производственной инфраструктуры:

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (механический цех)

Объект, связанный с производственной деятельностью (Склад)

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Объекты торговли, общественного питания

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Библиотеки поселения:

Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:

Спортивное сооружение

суш

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

Теплоснабжение и газоснабжение

Источник тепловой энергии

Электроснабжение

Электрическая подстанция 10кВ

Линия электропередачи 10кВ

Водоснабжение и канализация

Водозабор (шахтный колодец)

суш

Автомобильные дороги местного значения:

Улицы и дороги местного значения

Объекты федерального значения:

Объекты связи:

Отделение почтовой связи

Автоматическая телефонная станция

Линейно-кабельное сооружение связи

Иные объекты:

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (структурное подразделение ПАО Сбербанк)

Объекты регионального значения:

суш

Объекты в области транспорта:

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)

Паромная переправа

суш

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийныхбедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

112

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (пожарное депо)

суш

Объекты в области здравоохранения:

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (участковая больница)

Аптечная организация

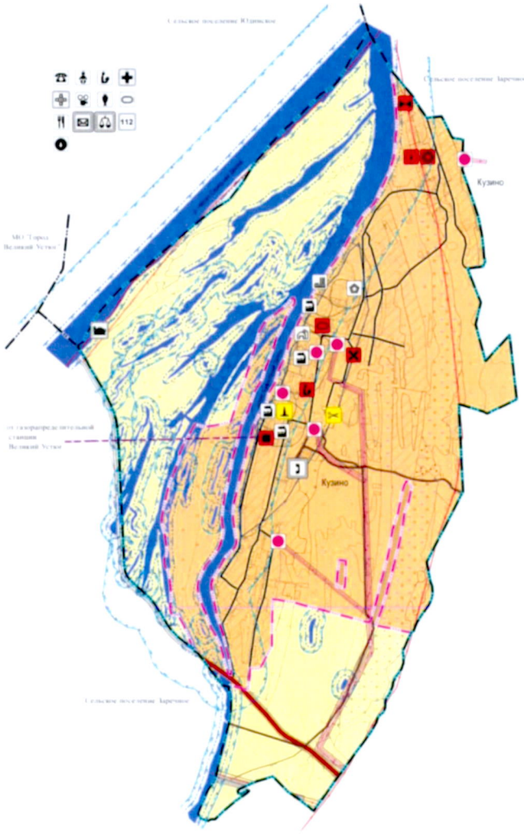
суш

Объекты в области энергетики:

Линия электропередачи 35кВ

Приложение 1.2 к генеральному плану
городского поселения Кузино
Великоустюгского муниципального
района Вологодской области

Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района



Условные обозначения:

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Береговая полоса

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 25.12.2019

Место допустимого размещения объекта

Категории земель

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе

-иные зоны сельскохозяйственного назначения (крестьянско-фермерские хозяйства)

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны безопасности и иного специального назначения

Зоны месторождений полезных ископаемых

Участок недр песка и ПГМ 680-676 км с.х.р. Северная Двина

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

-охранная зона газопроводов

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Прибрежная защитная полоса

Зоны затопления и подтопления

-зона затопления (реестровый номер 35.10-6.587)

-зона подтопления (реестровый номер 35.10-6.601)

Санитарно-защитная зона

Объекты местного значения:

Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:

Административное здание

Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Объекты производственной инфраструктуры:

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (механический цех)

Объект, связанный с производственной деятельностью (Склад)

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Объекты торговли, общественного питания

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Библиотеки поселения:

Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:

Спортивное сооружение

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

Теплоснабжение и газоснабжение

Источник тепловой энергии

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Электроснабжение

Электрическая подстанция 10кВ

Линия электропередачи 10кВ

Водоснабжение и канализация

Водозабор (шахтный колодец)

Артезианская скважина

Водопроводные очистные сооружения

Очистные сооружения (КОС)

Автомобильные дороги местного значения:

Улицы и дороги местного значения

Объекты федерального значения:

Объекты связи:

Отделение почтовой связи

Автоматическая телефонная станция

Линейно-кабельное сооружение связи

Иные объекты:

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (структурное подразделение ПАО «Сбербанк»)

Объекты регионального значения:

Объекты в области транспорта:

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Паромная переправа

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийныхбедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (пожарное депо)

Объекты в области здравоохранения:

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (участковая больница)

Аптечная организация

Объекты в области энергетики:

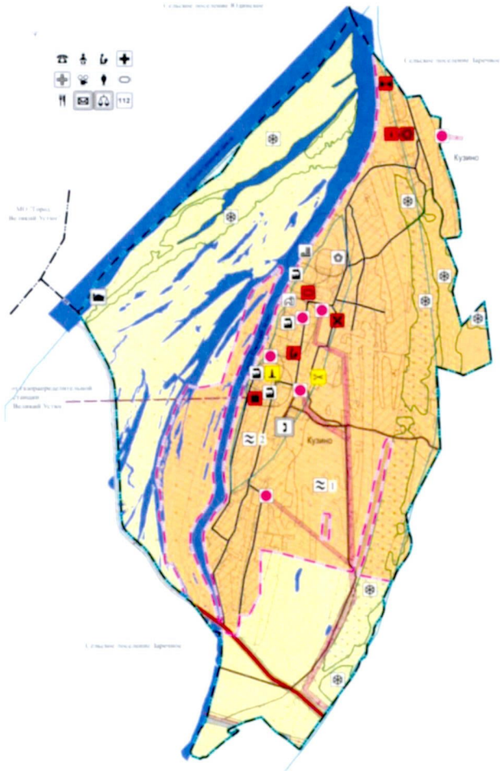
Линия электропередачи 35кВ

Объекты в области инженерной инфраструктуры:

Газопровод распределительный высокого давления

Приложение 1.3 к генеральному плану
городского поселения Кузино
Великоустюгского муниципального
района Вологодской области

Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Место допустимого размещения объекта

Категории земель

Земли населенных пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения в том числе

- иные зоны сельскохозяйственного назначения (крестьянско-фермерские хозяйства)

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны безопасности и иного специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

- охранная зона газопроводов

Охранная зона линий и сооружений связи

Санитарно-защитная зона

Объекты местного значения:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Территория, подверженная риску возникновения природным пожарам

Территория, подверженная риску возникновения

1. затопления (реестровый номер 35.10-6.587)

2. подтопления (реестровый номер 35.10-6.601)

Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:

Административное здание

Объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры)

Объект религиозной организации (объединения)

Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Объекты производственной инфраструктуры:

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (механический цех)

Объект, связанный с производственной деятельностью (Склад)

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Объекты торговли, общественного питания

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Библиотеки поселения:

Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:

Спортивное сооружение

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

Теплоснабжение и газоснабжение

Источник тепловой энергии

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Электроснабжение

Электрическая подстанция 10кВ

Линия электропередачи 10кВ

Водоснабжение и канализация

Водозабор (шахтный колодец)

Артезианская скважина

Водопроводные очистные сооружения

Очистные сооружения (КОС)

Автомобильные дороги местного значения:

Улицы и дороги местного значения

Объекты федерального значения:

Объекты связи:

Отделение почтовой связи

Автоматическая телефонная станция

Линейно-кабельное сооружение связи

Иные объекты:

Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг (структурное подразделение ПАО Сбербанк)

Объекты регионального значения:

Объекты в области транспорта:

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Паромная переправа

Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

112 Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования (пожарное депо)

Объекты в области здравоохранения:

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (участковая больница)

Аптечная организация

Объекты в области энергетики:

Линия электропередачи 35кВ

Объекты в области инженерной инфраструктуры:

Газопровод распределительный высокого давления