ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2021 № 641

г. Вологда

О Порядке формирования перечней земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечней земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 21.06.2021 № 641

Порядок
формирования перечней земельных участков, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечней земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, расположенных на территории Вологодской области, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты, направленные на восстановление нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области (далее – перечни земельных участков).

2. Перечни земельных участков формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области в течение пяти месяцев с момента включения расположенного на территории соответствующего муниципального образования области многоквартирного дома, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ), если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX Федерального закона № 127-ФЗ (далее – проблемный объект), в Единый реестр проблемных объектов.

Органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области, на территории которых на дату вступления в силу настоящего постановления расположены проблемные объекты, перечни земельных участков формируются в течение пяти месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления.

3. В перечни земельных участков подлежат включению земельные участки, свободные от прав третьих лиц, не ограниченные в обороте, сформированные в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, объектов незавершенного строительства, а также с учетом критериев, установленных частью 3 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

4. В перечень земельных участков не могут быть включены земельные участки, в отношении которых имеются основания для отказа в предоставлении, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Перечень земельных участков должен содержать:

1) адреса земельных участков или (при отсутствии адреса земельного участка) иное описание местоположения земельных участков;

2) категорию земель, к которой относятся земельные участки;

3) площадь и вид разрешенного использования земельных участков;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии);

5) сведения об обеспеченности земельных участков объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры.

6. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области утверждают сформированные перечни земельных участков правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления. Внесение изменений в утвержденные перечни осуществляется правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления по мере необходимости включения в них либо исключения из них земельных участков.

7. Предложения о включении земельных участков в перечень (исключении из него) могут быть направлены в инициативном порядке физическими и (или) юридическими лицами в уполномоченный орган местного самоуправления, утвердивший перечень. Порядок рассмотрения предложений и принятия решения о включении земельного участка в перечень либо об отказе во включении устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Включение в перечень земельных участков, отнесенных к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района, городского округа области по согласованию с органом исполнительной государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков.

8. Земельные участки подлежат исключению из перечня земельных участков в следующих случаях:

возникновение потребности в использовании земельного участка для осуществления полномочий органов местного самоуправления, органов исполнительной государственной власти;

предоставление земельного участка юридическим лицам (инвесторам), реализующим масштабные инвестиционные проекты;

возникновение оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Орган местного самоуправления, утвердивший перечень земельных участков (внесший изменений в перечень земельных участков), в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения (внесения изменений) обеспечивает его размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».