ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.04.2021 № 472

г. Вологда

Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, не включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, не включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства области от 1 апреля 2013 года № 339 «О реализации государственной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Вологодской области на 2013 - 2020 годы» следующие изменения:

2.1. Пункт 6 признать утратившим силу.

2.2. Положение об оказании субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде передачи в аренду

имущества области, не включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 6), утвержденное указанным постановлением, признать утратившим силу.

3. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Правительства области от 23 марта 2009 года № 506, следующие изменения:

3.1. Абзац шестой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны области и (или) имущества, закрепленного за государственной организацией, у которой предполагается арендовать имущество, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;».

3.2. Абзац седьмой подпункта 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«е) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества, закрепленного за государственной организацией, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Нормы Положения об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, не включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам ма-

лого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного настоящим постановлением, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 26.04.2021 № 472

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, НЕ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

(далее – Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в аренду имущества области (за исключением земельных участков), не включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), для использования по целевому назначению, отраженному в договорах аренды (далее – имущественная поддержка).

2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества области, не включенного в Перечень

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о развитии предпринимательства), физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется органом по управлению имуществом области с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

и условий, установленных Законом о развитии предпринимательства, в виде передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, имущества казны области или имущества области, закрепленного за государственным предприятием или учреждением области (далее - государственная организация) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не включенного в Перечень.

2.2. Предоставление в аренду имущества области, не включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов на право заключения договора аренды:

субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные государственной программой (подпрограммой) области, содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее – приоритетные виды деятельности) в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (за исключением указанного в пункте 2.3 настоящего Положения случая при условии, что среди поступивших в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения заявлений об оказании имущественной поддержки есть заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляющих приоритетные виды деятельности, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в абзаце третьем настоящего пункта);

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, предусмотренном пунктами 3, 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Предоставление в аренду имущества области, не включенного в Перечень, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора аренды в случаях, если в течение 10 рабочих дней со дня размещения в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения на официальном сайте органа по управлению имуществом области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о возможном предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества области на праве аренды поступили заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества области осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом

Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества области определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом области.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества области в состав конкурсной или аукционной комиссии включается представитель координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области (далее – координационный Совет), осуществляющего деятельность в соответствии с Положением об общественном координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 1 апреля 2008 года № 592 (по согласованию).

2.5. Условия предоставления в аренду имущества области, не включенного в Перечень:

соответствие лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

осуществление деятельности лицом, заинтересованным в оказании имущественной поддержки, на территории Вологодской области и состоящим на учете в налоговых органах на территории Вологодской области;

передача имущества в аренду на пять лет, если в направленном в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения заявлении об оказании имущественной поддержки не указан меньший срок;

отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

отсутствие у лица, заинтересованного в оказании имущественной поддержки, задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества казны области и (или) имущества, закрепленного за государственной организацией, у которой предполагается арендовать имущество, на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки;

имущество области, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, свободно от обязательственных прав (в том числе прав аренды, безвозмездного пользования) третьих лиц;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного вида деятельности;

наличие согласия государственной организации на передачу в аренду имущества, закрепленного за организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

имущество области, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не является предметом спора в суде по его использованию либо признанию прав на него.

2.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, заинтересованные в использовании имущества области, не включенного в Перечень (далее – Заявители), направляют в орган по управлению имуществом области:

2.6.1 заявление об оказании имущественной поддержки, составленное по форме согласно приложению к настоящему Положению, с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

2.6.2 копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

2.6.3 копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

2.6.4 документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);

доверенность, подписанная уполномоченным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа (распоряжения) о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

2.6.5 заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Законом о развитии предпринимательства, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113 (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

2.7. Заявители вправе направить в орган по управлению имуществом области:

2.7.1. В случае если имущество области, не включенное в Перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственной организацией:

а) письменное согласие государственной организации на оказание имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

б) письменное согласие органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего функции и полномочия учредителя государственной организации, на оказание имущественной поддержки с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

в) копию оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенной органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственной организации, являющейся объектом социальной инфраструктуры для детей;

г) копию рекомендаций наблюдательного совета автономного учреждения области, выданных по результатам рассмотрения предложения руководителя автономного учреждения области, по передаче в аренду имущества, не включенного в Перечень (за исключением случаев согласования передачи в аренду имущества автономных учреждений области, действующих в сфере культуры, учредителем которых в соответствии со статьей 41.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» принято решение об упразднении наблюдательного совета);

д) копию действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заказчиком которого выступает государственная организация;

е) справку об отсутствии у Заявителя задолженности по арендной плате по действующим и прекращенным договорам аренды имущества, закрепленного за государственной организацией на дату подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.7.2. По своему усмотрению:

а) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (при представлении заявления об оказании имущественной поддержки субъектом малого и среднего предпринимательства);

б) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (при представлении заявления об оказании имущественной поддержки организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) документ о постановке на учет в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика «Налога на профессиональный доход» (при пред-

ставлении заявления об оказании имущественной поддержки физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим);

г) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.8. Представленные Заявителем в соответствии с пунктами 2.6, 2.7 настоящего Положения документы регистрируются в органе по управлению имуществом области в сроки, установленные порядком осуществления делопроизводства в органе по управлению имуществом области.

В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Положения, орган по управлению имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает в соответствующих государственных органах и организациях сведения, содержащиеся в указанных документах, в том числе в соответствии с Порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133.

2.9. При принятии органом по управлению имуществом области решения об оказании субъекту малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области без торгов учитывается мнение координационного Совета.

Мнение координационного Совета запрашивается органом по управлению имуществом в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки и носит рекомендательный характер.

В случае непредставления мнения координационного Совета в орган по управлению имуществом в течение 22 рабочих дней считается, что у координационного Совета предложения и замечания при принятии решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества области, не включенного в Перечень, без проведения торгов отсутствуют.

2.10. В случае отсутствия действующего в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы на дату регистрации в органе по управлению имуществом области заявления об оказании имущественной поддержки:

2.10.1 в отношении объекта, находящегося в казне области, орган по управлению имуществом области в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления обеспечивает заключение государственного контракта на определение рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.10.2 в отношении объекта, закрепленного за государственной организацией, государственная организация в течение 30 рабочих дней с даты регистрации запроса от органа по управлению имуществом области, направленного в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения, представляет действующий отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.11. Орган по управлению имуществом области размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о возможном предоставлении на праве аренды имущества области субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с указанием срока для обращений за предоставлением в аренду имущества области:

в течение 7 рабочих дней с даты получения заявления, поступившего в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, в случае наличия в органе по управлению имуществом области действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне области;

в течение 3 рабочих дней с даты получения отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне области, подготовленного в соответствии с подпунктом 2.10.1 пункта 2.10 настоящего Положения;

в течение 3 рабочих дней с даты получения от государственной организации отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Срок для обращений за предоставлением в аренду имущества области составляет 10 рабочих дней со дня размещения извещения.

2.12. По результатам рассмотрения заявления об оказании имущественной поддержки орган по управлению имуществом области принимает одно из следующих решений:

2.12.1 об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 21 рабочего дня со дня поступления такого заявления в случаях:

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не относящегося к субъектам малого и среднего предпринимательства, либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от лица, не имеющего права на заключение договора аренды без проведения торгов в случае наличия в органе по управлению имуществом области заявления от лица, имеющего права на заключение договора аренды этого же имущества без проведения торгов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Положения;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства не может оказываться поддержка;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки от организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, – в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным Законом о развитии предпринимательства;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки в отношении имущества, включенного в Перечень;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки в отношении имущества, не учитываемого в Реестре собственности Вологодской области;

поступления заявления, документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Положения;

определенных в части 5 статьи 14 Закона о развитии предпринимательства.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны области);

Заявителя и государственную организацию путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией);

2.12.2 об отказе в оказании имущественной поддержки с обоснованием причин отказа в течение 66 рабочих дней со дня поступления такого заявления в случаях:

поступления других заявлений об оказании имущественной поддержки в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения;

наличия в органе по управлению имуществом области заявления от Заявителя, не имеющего права на заключение договора аренды без проведения торгов, при отсутствии заявлений иных лиц.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя – путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества казны области);

Заявителя и государственную организацию – путем направления письма об отказе в оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией).

В письме об отказе в оказании имущественной поддержки также сообщается об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды в течение 21 рабочего дня со дня принятия решения об отказе в оказании имущественной поддержки в соответствии с настоящим подпунктом с предложением Заявителю принять в них участие;

2.12.3 об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду имущества области без проведения торгов и предоставления субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанной в абзаце третьем пункта 2.2 настоящего Положения, льготы в виде уменьшения арендной платы на 25 % величины арендной платы, определенной в отчете независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в течение 66 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки от субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, осуществляющих приоритетные виды деятельности, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанной в абзаце третьем пункта 2.2 настоящего Положения, в случае если по истечении срока для приема заявлений, установленного в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, не поступило других заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении указанной в настоящем подпункте льготы принимается органом по управлению имуществом области одновременно с принятием решения об оказании имущественной поддержки путем предоставления в аренду имущества области без проведения торгов.

О принятом решении орган по управлению имуществом области в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет любым способом, позволяющим подтвердить вручение:

Заявителя – путем направления решения (правового акта) об оказании имущественной поддержки и проекта договора аренды (в отношении имущества казны области);

Заявителя и государственную организацию – путем направления решения (правового акта) об оказании имущественной поддержки (в отношении имущества, закрепленного за государственной организацией).

3. Ответственность при использовании имущества области, не включенного в Перечень

3.1. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, органом по управлению имуществом области, государственной организацией в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляется акт с описанием указанных нарушений и выносится

письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в течение 30 рабочих дней со дня получения предупреждения.

Письменное предупреждение в течение 3 рабочих дней со дня его вынесения вручается арендатору лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, орган по управлению имуществом области, государственная организация в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока устранения нарушений, указанного в предупреждении, принимает следующие меры:

3.2.1 обращается в суд с требованием о прекращении права аренды имущества области;

3.2.2 направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

3.3. Установленная подпунктом 2.12.3 пункта 2.12 настоящего Положения льгота по арендной плате отменяется с даты установления факта соответствующего нарушения и не подлежит восстановлению.

Приложение
к Положению

Форма

дата _____ № _____

Начальнику Департамента имущественных отношений области

_____
(Ф.И.О. руководителя)

от _____

_____
(указывается:
полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами;
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя;
ФИО физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

_____
(адрес места нахождения, регистрации)

_____
(ИНН, ОГРН)

_____
(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оказании имущественной поддержки
в виде передачи имущества области в аренду

Прошу оказать _____
(полное наименование юридического лица либо Ф.И.О. индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
имущественную поддержку в виде передачи в аренду имущества области и предоставления льготы в виде уменьшения арендной платы на 25 % величины арендной платы, определенной в отчете независимого оценщика следующего имущества области:

_____
(наименование имущества, кадастровый номер, его адрес, площадь, перечень движимого имущества)

_____

на _____ для использования _____.
(срок аренды) (целевое назначение)

Приложение:
(наименование документа) – на ___ л. в 1 экз.
(наименование документа) – на ___ л. в 1 экз.
Всего: ___ документов на ___ л.

Заявитель: _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П. (для юридического лица ПРИ НАЛИЧИИ)

Представитель заявителя:

_____
(Ф.И.О. представителя заявителя, контактный телефон)

_____ _____
(подпись) (расшифровка)
М.П. (для юридического лица ПРИ НАЛИЧИИ)»