ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021 № 445

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Мишутинское Вожегодского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Мишутинское Вожегодского муниципального района Вологодской области в составе:

1.1. положения о территориальном планировании (в текстовой форме) (приложение 1);

1.2. карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 2);

1.3. карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 3);

1.4. карты функциональных зон поселения (приложение 4);

1.5 сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в электронном виде (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 445
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**сельского поселения Мишутинское
Вожегодского муниципального района
Вологодской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение....3
1. Мероприятия по территориальному планированию....5
2. Функциональное зонирование....6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов....8
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:....11

Введение

Генеральный план сельского поселения Мишутинское Вожегодского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 03.02.2020 № 29, принятого в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29.12.2020 № 464-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15.12.2017 № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 01.10.2018 № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной

бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения;

сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 09.08.2018 № 418).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения относится к макрозоне «Вологодская». Территория данной макрозоны перспективная в плане жилищного строительства, создания рекреационных и туристических территорий. Основные виды экономической деятельности районов: производство пищевых продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство бумаги и бумажных изделий, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны выделена точка роста – д. Мишутинская.

На территории сельского поселения расположено 24 населенных пунктов, административный центр – деревня Мишутинская.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 678 человека, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

---

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[2].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[3].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[4].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[5] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на

---

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[3] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[4] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[5] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[2] с учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения:

---

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.
[2] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1	2
1	Жилые зоны и общественно-деловые зоны
2	Рекреационные зоны: территории для туризма и отдыха;
3	Производственные зоны
4	Зоны сельскохозяйственного использования: сельскохозяйственные объекты (производственная зона)
5	Зона транспортной инфраструктуры
6	Зоны специального назначения: складирование и захоронение отходов; ритуального назначения
7	Иные зоны: резервные территории

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.

Таблица 3.1

№	Описание параметров функциональ-ной зоны	Функциональная зона						
		Жилые зоны и общественно-деловые зоны		Производственные зоны	Рекреационные зоны	Зоны сельско-хозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны специального назначения
		Жилая зона	Общественно-деловая зона					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: -от 5% до 30 % в парках. - 2-5% в садах, - 0% в скверах	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4		-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными 4.жилыми домами)	3 этажа-дошкольные образовательные учреждения 4 этажа-общеобразовательные учреждения 5 этажей-предприятия	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	По расчету	1 этаж

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			торговли, бытового и коммунального обслуживания					
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-	-	-
5	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Индивидуальное жилищное строительство-40 га	-	25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га
6	Площадь озеленения	40-60% 12 кв.м/чел. в сельском поселении	-	До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений
7	Иные параметры	-	-	-	-	-	-	-

* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование[1] планируемых для размещения объектов местного значения	Вид[2](группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус[3] объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №1 10/04кВ 1х100 кВА	д. Мишутинская	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех	
1.1.2	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №2 10/04кВ 1х100 кВА	д. Дубровинская	Планируемая к размещению		
1.1.3	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20	ТП №3 10/04кВ 1х63 кВА	д. Лукьяновская	Планируемая к размещению		

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.08.2018 № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

[2] В соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

[3] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

[4] Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта (Схема территориального планирования области или муниципального района, программа).

1	2	3	4	5	6	7	8
						сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622; далее – постановление Правительства РФ № 160)	
1.1.4	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №1	Сельское поселение Мишутинское	Планируемая к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными	
1.1.5	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №2	Сельское поселение Мишутинское	Планируемая к размещению		
1.1.6	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17	ВЛ-10кВ №3	Сельское поселение Мишутинское	Планируемая к размещению		

1	2	3	4	5	6	7	8
						вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 160	
1.2	Объекты теплоснабжения						
1.2.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Тепловые сети/ Здание отопительной котельной/16.7.2.2	Перевод на газовый вид топлива существующей котельной на дровах	д. Мишутинская	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622; далее – постановление Правительства РФ № 222) Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в	

1	2	3	4	5	6	7	8
						каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[1] и составляет не более 100 м	
1.3	Объекты газоснабжения						
1.3.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ). Точное количество ПРГи необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании	д. Чеченинская	Планируемые к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных	

[1] Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции изменений № 4, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31; далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
						пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.4	Объекты водоснабжения						
	-						
1.5	Объекты водоотведения						
	-						
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-						
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-						
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-						
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 3,22 га промышленного типа. Размещение объекта IV, V класса опасности	на северо-востоке от д. Мишутинская	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет	Согласно письму Департамента экономического развития Вологодской области от 19.02.2020 № ИХ.07-1006/20. Предприятие по обработке древесины

1	2	3	4	5	6	7	8
						не более 100 м	
5.2	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4	Территория 0,78 га для развития промышленности. Размещение объекта V класса опасности	на северо-востоке от д. Мишутинская	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м	Склад леса
5.3	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10; Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3	Территория 0,93 га промышленного типа. Размещение объекта IV, V класса опасности	п. Озерный	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	Согласно письму Департамента экономического развития Вологодской области от 19.02.2020 № ИХ.07-1006/20. Предприятие по обработке древесины
5.4	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4; Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;	Территория 2,02 га для развития промышленности. Размещение объекта IV, V класса опасности	на юге от д. Ивонинская	Планируемый к размещению		Предприятие по обработке древесины

1	2	3	4	5	6	7	8
		Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3				классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	
5.5	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, код 602020213	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Объекты птицеводства/ с 1.3.5.1 по 1.3.5.35; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.3.99.1; Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1	Территория 5,25 га для реализации проектов в агропромышленном комплексе. Размещение объекта IV, V класса опасности	на юге от д. Исаково	Планируемый к размещению		
5.6	Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, код 602020213	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/с 1.3.3.1 по 1.3.3.18; Объекты птицеводства/ с 1.3.5.1 по 1.3.5.35; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/	Территория 8,68 га для реализации проектов в агропромышленном комплексе. Размещение объекта III, IV, V класса опасности	на северо-востоке от д. Горка	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в	

1	2	3	4	5	6	7	8
		1.3.99.1; Объекты хранения и первичной переработки плодоовощной продукции/ с 1.9.7.1 по 1.9.7.7; Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян/ с 1.1.2.1 по 1.1.2.9; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 1.1.99.1				соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 300 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-						
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-						
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2; Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1	на 5 рабочих мест	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	Объект бытового обслуживания
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4	на 5 помывочных мест	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	
8.3	Объекты торговли, общественного	Универсальные предприятия торговли/ с	Объект торговли со смешанным	д. Лукьяновская	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	питания, код 602010804	19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади				
8.4	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Универсальные предприятия торговли/ с 19.3.2.2 по 19.3.2.6; Специализированные предприятия торговли/ с 19.3.3.2 по 19.3.3.3	Объект торговли со смешанным ассортиментом на 50,0 кв.м. торговой площади	д. Дубровинская	Планируемый к размещению	-	
8.5	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4	Кафе на 30 посадочных мест	д. Дубровинская	Планируемый к размещению	-	
8.6	Аптечная организация, код 602010408	Аптеки/ Здание аптеки готовых лекарственных форм/ 19.3.1.1	Объект возможен как встроенные/ пристроенные помещения	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	Аптечный пункт
9	Библиотеки поселения:						
	-						
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание рыболовной базы/ 28.3.3.4; Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2	Рыболовная база гостиничного типа на 20 мест. Территория для размещения объекта 1,16 га	д. Дубровинская	Планируемый к размещению	-	
10.2	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.1.99.1	Площадка для кемпинга. Территория для размещения объекта 1,84 га	на юге от д. Дубровинская	Планируемый к размещению	-	
10.3	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Базы отдыха/ Здание туристической базы/ 28.3.3.1; Прочие виды объектов, не включенные в другие	База туризма и отдыха на 20 мест, агротуризм. Территория для размещения объекта 6,18 га	д. Ивановская	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		группы/ Прочие объекты/ 28.3.99.1; Жилые объекты для временного проживания/ Здание гостиницы/ 19.1.1.2					
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого универсального/ 28.1.5.1; Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого специализированного/ 28.1.5.2	Спортивный зал общего пользования на 60 кв.м. площади пола зала	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	
11.2	Спортивное сооружение, код 602010302	Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3	Спортивная площадка 0,5 га	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-						
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код 602050301	Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1; Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4	Кладбище 2,00 га, IV класс опасности	на северо-западе от д. Поповка (на противоположной стороне дороги от существующего кладбища)	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет	

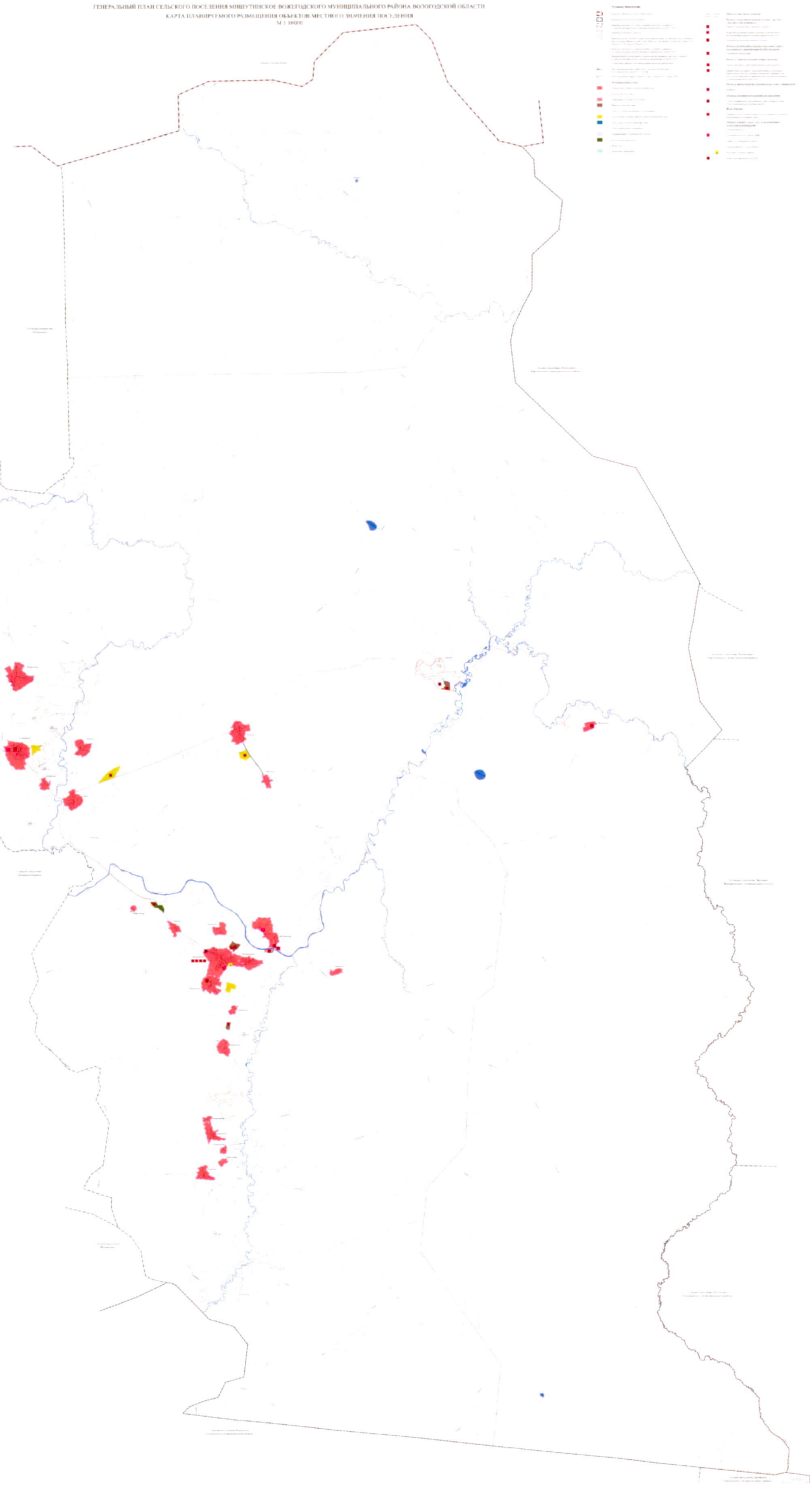
1	2	3	4	5	6	7	8
						не более 100 м. Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11	
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
	-						
15	Иные объекты:						
15.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, код 602050201	Объекты пожарной охраны/ Здание пожарной части/ 25.3.2.2; Объекты пожарной охраны/ Сооружение гаража пожарной части/ 25.3.2.4	Пожарная часть на 1 пожарный автомобиль	д. Мишутинская	Планируемый к размещению	-	

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (вступающих в силу с 01.01.2019 части 7^5 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

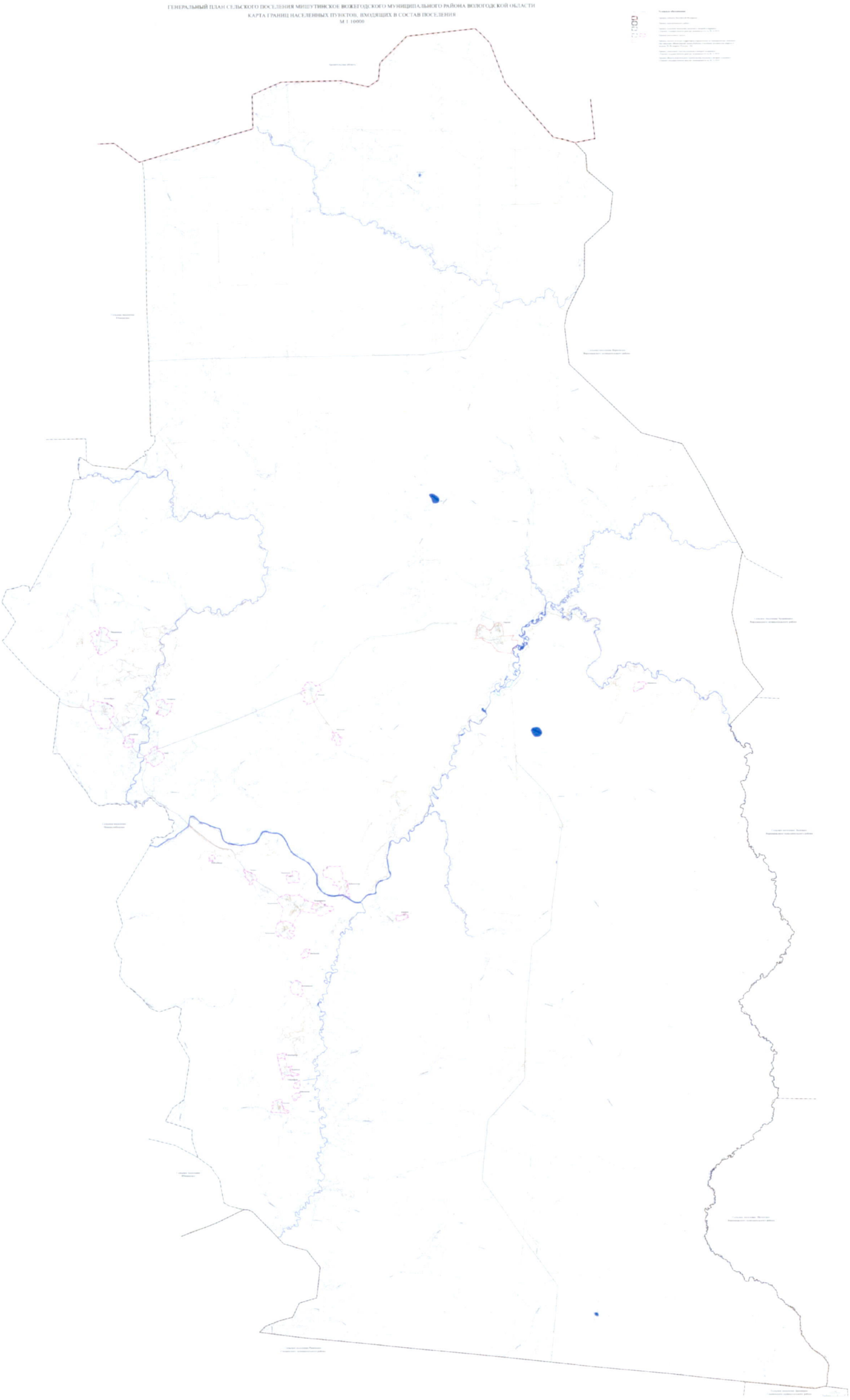
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 445
(приложение 2)

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



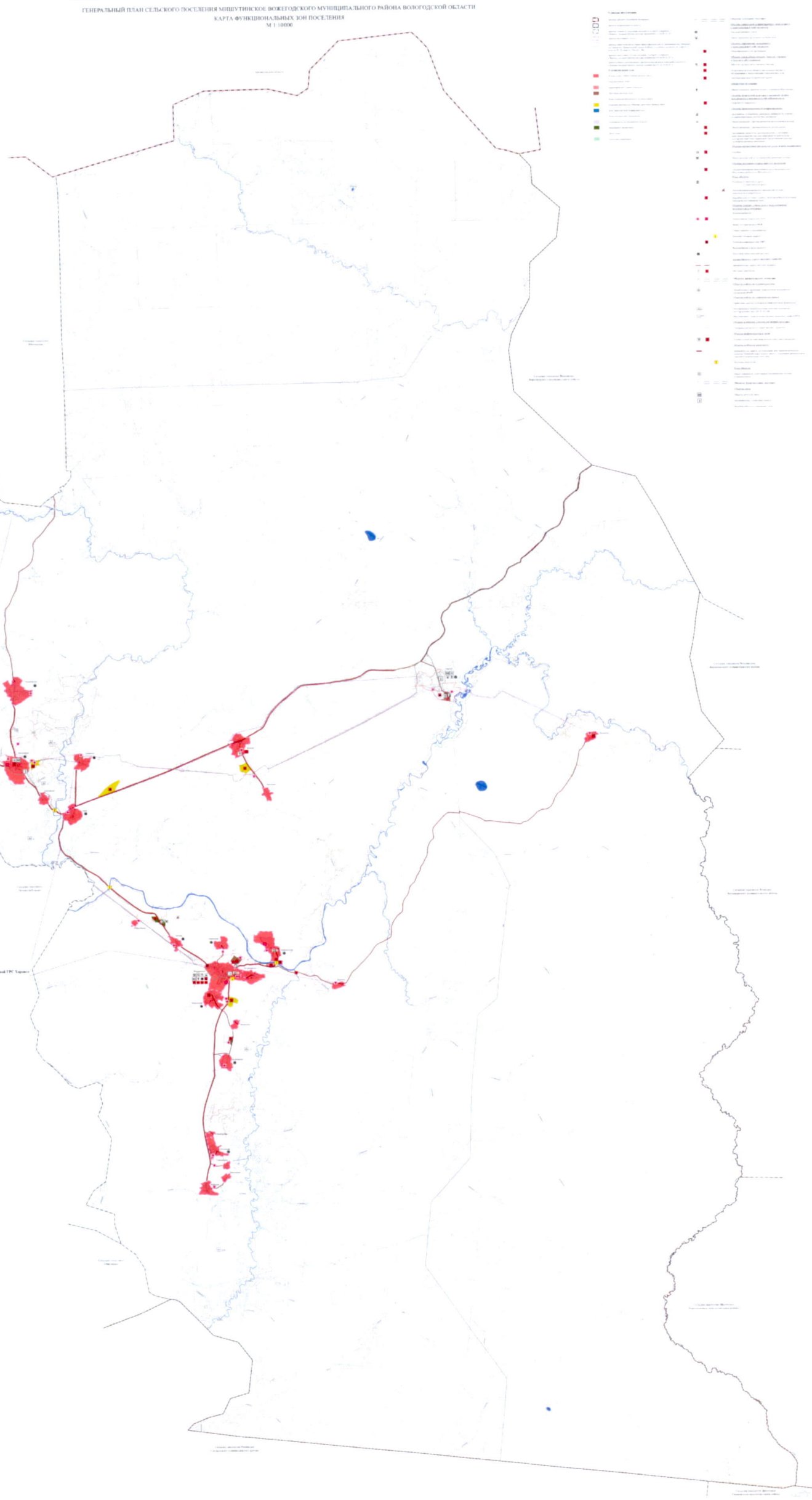
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 445
(приложение 3)

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 445
(приложение 4)

1.4. Карта функциональных зон поселения



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 445
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов

(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5^1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18^1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.