ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.04.2021 № 434

г. Вологда

Об утверждении Порядка принятия решения о создании территорий развития Вологодской области и прекращении статуса территорий развития Вологодской области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о создании территорий развития Вологодской области и прекращении статуса территорий развития Вологодской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.04.2021 № 434

Порядок принятия решения о создании территорий развития Вологодской области и прекращении статуса территорий развития Вологодской области
(далее – Порядок)

1. Предмет регулирования

Настоящий Порядок разработан в соответствии с законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ) и определяет порядок принятия решения о создании территорий развития Вологодской области и прекращении статуса территорий развития Вологодской области (далее – территория развития).

2. Порядок принятия решения о создании территории развития

2.1. Предложение о создании территории развития по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – предложение) вносится в Департамент экономического развития области (далее – департамент) заинтересованным органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим координацию и регулирование в сфере деятельности, по направлению которой может быть создана территория развития в соответствии с частью 3 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ (далее – инициатор), по согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования области или органами местного самоуправления муниципальных образований области, на территории которого(ых) планируется создание территории развития.

К предложению прилагаются:

копии правоустанавливающих документов на земельные участки, планируемые к включению в границы территории развития;

копии заключенных инициатором с субъектами инвестиционной деятельности, являющимися правообладателями земельных участков, планируемых к включению в границы территории развития, соглашений о намерениях реализовать инвестиционные проекты на территории развития.

2.1.1. В границы территории развития могут быть включены следующие земельные участки:

находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности;

имеющие соответствующий вид разрешенного использования исходя из направлений планируемых к реализации на территории развития инвестиционных проектов на основании соглашений о намерениях реализовать инвестиционные проекты на планируемой к созданию территории развития, заключенных между инициатором и субъектами инвестиционной деятельности, являющимися правообладателями указанных земельных участков;

имеющие срок действия договоров аренды не менее срока существования территории развития.

2.1.2. Соглашения о намерениях реализовать инвестиционные проекты на планируемой к созданию территории развития, заключаемые инициатором с субъектами инвестиционной деятельности, должны содержать:

цель сотрудничества инициатора и субъекта инвестиционной деятельности;

основные показатели планируемого к реализации инвестиционного проекта - вид планируемой экономической деятельности, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест, прогнозная оценка объема налоговых поступлений от реализации инвестиционного проекта в консолидированный бюджет области (без учета предоставления налоговых льгот);

кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта и правообладателем которого является субъект инвестиционной деятельности, заключивший соглашение о намерениях реализовать инвестиционный проект;

мероприятия со стороны инициатора и субъекта инвестиционной деятельности с указанием сроков их проведения.

2.2. Департамент:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления предложения направляет копию предложения:

в Департамент стратегического планирования Правительства области - для представления информации о соответствии (несоответствии) создания территории развития целям и задачам, определенным в государственных программах области и стратегии социально-экономического развития области;

в орган местного самоуправления городского округа и (или) муниципального района, на территории которого(ых) планируется создание территории развития, - для представления информации о соответствии (несоответствии) создания территории развития целям и задачам, определенным в муниципальных программах.

в Департамент финансов области – для экспертной оценки указанных в предложении о создании территории развития объема налоговых поступлений от создания территории развития в консолидированный бюджет области.

2.3. Департамент стратегического планирования Правительства области, Департамент финансов области и органы местного самоуправления, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, рассматривают предложение в части вопросов, относящихся к их компетенции, и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных документов готовят и направляют в департамент:

Департамент стратегического планирования Правительства области - информацию о соответствии (несоответствии) создания территории развития целям и задачам, определенным в государственных программах области и стратегии социально-экономического развития области;

орган местного самоуправления городского округа и (или) муниципального района, на территории которого(ых) планируется создание территории развития, - информацию о соответствии (несоответствии) создания территории развития целям и задачам, определенным в муниципальных программах;

Департамент финансов области – экспертную оценку указанных в-предложении о создании территории развития объема налоговых поступлений от создания территории развития в консолидированный бюджет области.

2.4. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет анализ полученной информации на предмет одновременного выполнения условий, указанных в части 6 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ.

2.5. При установлении невыполнения условий, указанных в части 6 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ, департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, возвращает документы инициатору с обоснованием причин отказа в дальнейшем рассмотрении документов инициатора.

2.6. При установлении выполнения условий, указанных в части 6 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ, департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, готовит сводную справку о создании территории развития и инициаторе, содержащую следующую информацию:

наименование инициатора;

границы территории развития (перечень кадастровых номеров земельных участков, входящих в границы территории развития);

перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории развития;

минимальный объем капитальных вложений инвесторов территории развития в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на территории развития;

минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности;

прогнозный анализ социально-экономических последствий создания территории развития, в том числе прогнозной оценки объема налоговых поступлений от создания территории развития в консолидированный бюджет области;

сведения о субъектах инвестиционной деятельности, являющихся правообладателями земельных участков, планируемых к включению в границы территории развития, и заключивших с инициатором соглашения о намерениях реализовать инвестиционные проекты на территории развития;

соответствие создания территории развития целям и задачам, определенным

в государственных программах области и стратегии социально-экономического развития области;

соответствие создания территории развития целям и задачам, определенным в муниципальных программах.

2.7. Департамент не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до заседания Инвестиционного совета при Губернаторе области, утвержденного постановлением Губернатора области от 4 мая 2017 года № 125 (далее – Инвестиционный совет), направляет членам Инвестиционного совета следующие документы:

сводную справку о создании территории развития и инициаторе;

копию предложения;

копии документов, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 2.1 и пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.8. Инвестиционный совет по результатам рассмотрения представленных документов принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) создания территории развития.

Решение о целесообразности создания территории развития носит рекомендательный характер и считается принятым, если за него проголосовало не менее чем две трети от числа присутствующих членов Инвестиционного совета.

Решение Инвестиционного совета оформляется протоколом.

2.9. Решение о создании территории развития принимается в форме постановления Правительства области на основании рекомендации Инвестиционного совета о целесообразности создания территории развития и предусматривает:

1) границы территории развития (перечень кадастровых номеров земельных участков, входящих в границы территории развития);

2) перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории развития;

3) минимальный объем капитальных вложений инвесторов территории развития в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на территории развития;

4) минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности;

5) требование о наличии бюджетного эффекта от реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития.

Постановлением Правительства области о создании территории развития инициатор определяется органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным на осуществление взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности, планирующими реализацию и (или) реализующими инвестиционные проекты на территории развития.

Подготовку проекта постановления Правительства области о создании территории развития и его согласование в соответствии с Регламентом Правительства области осуществляет департамент.

2.10. Решение об изменении границ территории развития принимается Правительством области по предложению инициатора, согласованному с соответст-

вующим(и) органом местного самоуправления или органами местного самоуправления, в порядке, определенном настоящим разделом.

2.11. Решение о прекращении статуса территории развития принимается Правительством области по истечении срока существования территории развития, указанного в части 5 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ, в порядке, определенном настоящим разделом.

2.12. Решение о продлении срока существования территории развития принимается Правительством области по предложению инициатора, согласованному с соответствующим(и) органом местного самоуправления или органами местного самоуправления, в порядке, определенном настоящим разделом.

Приложение
к Порядку

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего координацию и регулирование в сфере деятельности, по направлению которой планируется к созданию территория развития в соответствии с частью 3 статьи 5^2 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ (далее – инициатор).

2. Цель создания территории развития.

3. Границы территории развития (перечень кадастровых номеров земельных участков, входящих в границы территории развития).

4. Тип создаваемой территории развития и перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории развития.

5. Минимальный объем капитальных вложений инвесторов территории развития в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на территории развития.

6. Минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности.

7. Сведения о субъектах инвестиционной деятельности, являющихся правообладателями земельных участков, планируемых к включению в границы территории развития, и заключивших с инициатором соглашения о намерениях реализовать инвестиционные проекты на территории развития.

8. Прогнозный анализ социально-экономических последствий создания территории развития.

9. Прогнозная оценка объема налоговых поступлений от создания территории развития в консолидированный бюджет области (без учета предоставления налоговых льгот) по форме:

Наименование показателя	Годы, существования территории развития					Итого
	1 год	2 год	…	9 год	10 год	
1. Число субъектов инвестиционной деятельности (единиц)						
2. Объем капитальных вложений в объекты недвижимого имущества						

2. Количество новых постоянных рабочих мест (единиц)						
3. Среднемесячная заработная плата одного работника (в руб.)						
3. Объем выручки (млн. рублей)						
4. Объем прибыли (млн. рублей)						
5. Налог на доходы физических лиц, (в млн. рублей)						
6. Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет (в млн. рублей)						
7. Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (в млн. рублей)						
8. Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения (в млн. рублей)						
9. Налог на имущество организаций (в млн. рублей)						
10. Налог на имущество физических лиц (в млн. рублей)						
11. Транспортный налог (в млн. руб.)						
12. Земельный налог (в млн. руб.)						
Итого налоговые поступления (стр.5+стр.6+стр.7+стр.8+стр.9+ стр.10+ стр.11+ стр.12) (в млн. руб.)						