ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.03.2021 № 327

г. Вологда

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядка установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях реализации статьи 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Установить, что органом исполнительной государственной власти

области, уполномоченным на принятие решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является Департамент строительства области.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 22.03.2021 № 327

Порядок
предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица(о), которые(ое) относились(ось) к категории детей-сирот), социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом (далее – социальная выплата), в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (далее – закон области).

Настоящий Порядок регулирует также порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи именного свидетельства, удостоверяющего право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты (далее – сертификат), порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты.

2. Социальные выплаты предоставляются Департаментом строительства области (далее – уполномоченный орган) в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

3. В целях получения социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот (далее также – заявитель), обращается в уполномоченный

орган в сроки, указанные в части 4 статьи 27 закона области, с заявлением о предоставлении социальной выплаты (далее также – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) свидетельство о заключении брака (для заявителя, состоящего в браке);

3) документы, подтверждающие наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год:

а) трудовую книжку или сведения о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66^1 Трудового кодекса Российской Федерации, справка 2-НДФЛ (для заявителей, состоящих в трудовых отношениях);

б) документы, подтверждающие иной доход (для заявителей, не состоящих в трудовых отношениях), и (или) документы, подтверждающие наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода супруга (супруги) заявителя (для заявителя, состоящего в браке);

4) справку из органов внутренних дел об отсутствии у заявителя судимости в течение последних пяти лет;

5) информацию из органов внутренних дел о том, что заявитель не является подвергнутым административному наказанию за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет;

6) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров об отсутствии факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляться лично заявителем или через представителя.

В случае представления документов через представителя дополнительно должны быть представлены нотариально удостоверенная или приравненная к ней доверенность, подтверждающая полномочия представителя, и документ, удостоверяющий личность представителя.

Документы, указанные в настоящем пункте представляются в подлинниках или копиях. Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными в нотариальном порядке. Специалист уполномоченного органа, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам.

5. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктом 2, подпунктом «а» подпункта 3, подпунктами 4, 6 пункта 4 настоящего Порядка. В случае если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) самостоятельно запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 7 настоящего Порядка.

Требовать от заявителя документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых не возложена на заявителя, не допускается.

6. Уполномоченный орган регистрирует заявление в порядке поступления в журнале регистрации заявлений о предоставлении социальных выплат в день поступления в уполномоченный орган.

Иные документы, поступающие в уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком, также регистрируются в день их поступления в уполномоченный орган в журнале, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку на предмет отнесения заявителя к лицам, которые имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с частью 2 статьи 27 закона области.

В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявитель не относится к лицам, которые имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с частью 2 статьи 27 закона области, уполномоченным органом в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта принимается решение об отказе в предоставлении социальной выплаты. Указанное решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, копия которого с письменным обоснованием принятого решения направляется (вручается) заявителю в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении.

В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявитель относится к лицам, которые имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с частью 2 статьи 27 закона области, уполномоченный орган рассматривает документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в целях выявления наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот.

Обстоятельства, свидетельствующие об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, указаны в части 5 статьи 27 закона области.

Порядок рассмотрения документов в целях выявления наличия или отсутствия обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, определяется уполномоченным органом.

Решение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, принимается уполномоченным органом.

8. Решение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, должно быть принято в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае направления межведомственных запросов – со дня поступления документов (содержащихся в них сведений) по межведомственным запросам.

9. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя уполномоченным органом принимается решение

о наличии указанных обстоятельств. Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, копия которого направляется (вручается) заявителю в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении.

В случае отсутствия обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя, уполномоченным органом принимается решение об отсутствии указанных обстоятельств, а также решение об отказе в предоставлении социальной выплаты. Указанные решения оформляются правовым актом уполномоченного органа, копия которого с письменным обоснованием принятых решений направляется (вручается) заявителю в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении.

10. В случае принятия решения о наличии обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации заявителя, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия данного решения готовит проект мирового соглашения, указанного в части 2 статьи 27 закона области (далее – мировое соглашение), и три его экземпляра направляет (вручает) заявителю способом, оговоренным в заявлении.

Заявитель в течение трех рабочих дней со дня получения проекта мирового соглашения подписывает и направляет три экземпляра указанного соглашения заказным письмом с уведомлением о вручении либо представляет их лично или через представителя в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения подписанного заявителем мирового соглашения обращается в установленном гражданским процессуальным законодательством порядке в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

12. Решение о предоставлении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения. Решение оформляется правовым актом уполномоченного органа, копия которого направляется (вручается) заявителю в течение пяти рабочих дней с даты его принятия способом, оговоренным в заявлении.

13. На основании принятого решения о предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней оформляет сертификат по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня оформления сертификата уведомляет заявителя способом, оговоренным в заявлении, о возможности получения сертификата и осуществляет его выдачу заявителю лично либо его представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности или приравненной к ней доверенности, подтверждающей полномочия представителя, и документа, удостоверяющего личность представителя.

14. Сертификат является основанием для открытия лицом, которое относилось к категории детей-сирот (далее – получатель сертификата), в кредитной организации, заключившей с уполномоченным органом соглашение, предусматривающее открытие и обслуживание именных лицевых блокированных счетов

получателей сертификата (далее – банк, соглашение), именного лицевого блокированного счета получателя сертификата.

Соглашение должно содержать положения:

а) о сроке действия заключаемого с получателем сертификата договора банковского счета, который не может превышать срока действия сертификата;

б) об обязательстве банка после перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата представлять в уполномоченный орган копию договора купли-продажи жилого помещения;

в) об обязательстве банка при закрытии именного лицевого блокированного счета представлять в уполномоченный орган выписку с именного лицевого блокированного счета о его закрытии с указанием причины закрытия счета, а также даты выдачи и суммы выданных средств (в случае если социальная выплата была предоставлена);

г) о возврате в областной бюджет неиспользованных средств социальной выплаты.

15. Получатель сертификата представляет в уполномоченный орган договор банковского счета, заявку для дальнейшего перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты приобретения жилого помещения.

16. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления средств областного бюджета на именной лицевой блокированный счет получателя сертификата.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации полученных от получателя сертификата документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, направляет копии сертификата, договора банковского счета и соглашения с банком в ГКУ ВО «Областное казначейство» для перечисления средств социальной выплаты на именной лицевой блокированный счет получателя сертификата в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

17. Получатель сертификата представляет в уполномоченный орган проект договора купли-продажи жилого помещения.

Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня регистрации представленного проекта договора купли-продажи жилого помещения проверяет соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области. Проверка осуществляется путем анализа условий проекта договора купли-продажи жилого помещения, а также направления запросов в органы местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

В случае соответствия жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области в течение двух рабочих дней после завершения проверки уполномоченный орган направляет получателю сертификата информацию о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области способом, оговоренным в заявлении.

В случае несоответствия жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области уполномоченный орган в течение двух рабочих дней после завершения проверки направляет получателю сертификата способом, ого-

воренным в заявлении, информацию о несоответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области и отсутствии оснований для перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата на счет продавца жилого помещения.

Получатель сертификата в оставшийся срок действия сертификата представляет проект нового договора купли-продажи жилого помещения, условия которого соответствуют требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области, который рассматривается уполномоченным органом в соответствии с настоящим пунктом.

18. Для перечисления средств социальной выплаты с именного лицевого блокированного счета получателя сертификата на счет продавца жилого помещения получатель сертификата представляет в банк договор купли-продажи жилого помещения, условия которого соответствуют требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области, с указанной в пункте 18 настоящего Порядка информацией уполномоченного органа о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, то средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате, при этом в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

19. При выделении в течение финансового года дополнительных бюджетных средств, а также в случае наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств уполномоченным органом проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении социальных выплат.

Уполномоченный орган информирует лиц, которые относились к категории детей-сирот, о дополнительном приеме заявлений о предоставлении социальных выплат путем размещения на сайте «Официальный портал Правительства Вологодской области» и официальном сайте уполномоченного органа информации о возможности подачи заявлений о предоставлении социальных выплат (далее – информация). Информация размещается в течение пяти рабочих дней после доведения лимитов бюджетных средств на указанные цели (выявления наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств).

В целях получения социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, в течение тридцати рабочих дней со дня размещения информации обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении социальной выплаты, которое подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 1
к Порядку

Форма

Начальнику Департамента строительства
Вологодской области
_____
от _____
(фамилия, имя и (если имеется) отчество)
_____
_____,
(полностью день, месяц и год рождения гражданина)
адрес регистрации:
_____,
адрес фактического проживания:
_____,
номер телефона _____,
паспортные данные гражданина:
серия _____ №_____, выдан (кем и когда) _____,

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении социальной выплаты на приобретение
в собственность жилого помещения

Прошу предоставить мне социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность как лицу, которое относилось к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (далее – закон области).

Социальная выплата будет мной использована на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, условия которого соответствуют требованиям частей 9 - 15 статьи 27 закона области.

Мне известно, что в случае использования средств социальной выплаты или ее части не по назначению соответствующие средства будут с меня взысканы в судебном порядке с учетом индексации на инфляцию и величины судебных издержек.

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____
_____
_____
_____

_____
_____

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Решения (правовые акты), принимаемые уполномоченным органом в связи с настоящим заявлением, а также проект мирового соглашения прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу _____, буду получать лично. Информацию о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения требованиям частей 9, 11 - 15 статьи 27 закона области, уведомления о возможности получения сертификата направлять письмом по адресу _____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

Подпись заявителя _____
дата «__»_____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку

Форма

ДЕПАРТМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕРТИФИКАТ
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение в собственность жилого помещения

Номер сертификата _____ Дата выдачи _____ года

Департамент строительства Вологодской области удостоверяет, что в соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» и согласно _____ Департамента строительства Вологодской области от _____ №_____ предоставляется социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность в размере _____(_____) рублей за счет средств областного бюджета_____

(фамилия, имя, отчество получателя субсидии)

_____

(наименование, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан).

Сертификат предоставляет право получателю сертификата на открытие именного лицевого блокированного счета в кредитной организации, заключившей соглашение с Департаментом строительства Вологодской области, и на получение средств областного бюджета путем перечисления с лицевого счета Департамента строительства Вологодской области, открытого в Департаменте финансов Вологодской области, на именной лицевой блокированный счет получателя сертификата.

Срок действия Сертификата составляет 6 месяцев со дня его получения.

Начальник Департамента строительства Вологодской области

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.