ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2021 № 52

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, следующие изменения:

1.1. В подпрограмме 2 «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» (приложение 2 к государственной программе):

1.1.1 В Правилах предоставления и распределения субсидий для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы» (приложение 1 к подпрограмме 2):

1.1.1.1 в разделе 2:

в пункте 2.6:

подпункт «а» исключить;

подпункты «б», «в», «г» и «д» считать соответственно подпунктами «а», «б», «в» и «г»;

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Перечисление субсидий осуществляется в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования с лицевого счета, открытого Департаменту в Департаменте финансов области, на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений для последующего перечисления в местные бюджеты.»;

1.1.1.2 пункт 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. Ежегодно в срок до 20 февраля текущего финансового года Департамент осуществляет анализ достижения органами местного самоуправления области в отчетном финансовом году значений результатов использования субсидий, установленных соглашениями, и представляет в срок до 1 марта текущего финансового года в Департамент финансов области информацию, предусмотренную пунктом 30 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области.»;

1.1.2 в Правилах предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы» во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» (приложение 2 к подпрограмме 2):

1.1.2.1 в пункте 1.1 раздела 1 «Целевое назначение субсидий» абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований области, связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда; выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; субсидий собственникам жилых помещений, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по

созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории, в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии (далее - расходное обязательство муниципального образования области, в целях софинансирования которого предоставляются субсидии).»;

1.1.2.2 в разделе 2 «Условия предоставления субсидий»:

в пункте 2.3 слова «на счет Управления Федерального казначейства Вологодской области, открытого для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации,» заменить словами «на казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений»;

в пункте 2.4 слова «на основании заявки» заменить словами «на основании заявки уполномоченного органа»;

абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для осуществления выделения субсидий при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено) органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:»;

абзац первый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечисление субсидий при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), осуществляется на

основании представленных Департаментом в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» скан-образов следующих документов:»

в пункте 2.11 подпункты «д» и «е» изложить в следующей редакции:

«д) в случае недостижения соглашения между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости - вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества; в случае уклонения собственниками изымаемых объектов недвижимости от принятия исполнения обязательств органа местного самоуправления – договор на оказание нотариальных услуг на внесение денежных средств в депозит нотариуса;

е) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с исполнителями работ на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению, и документов об оплате данных услуг;»;

дополнить пунктами 2.13 - 2.18 следующего содержания:

«2.13. Для осуществления выделения субсидий собственникам жилых помещений на приобретение (строительство) жилого помещения органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) договора на приобретение (строительство) жилого помещения;

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (в случае приобретения готового жилого помещения);

в) документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счет, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

2.14. Перечисление субсидий при выделении субсидий собственникам жилых помещений на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляется на основании представленных Департаментом в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» скан-образов следующих документов:

соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования области;

документов, указанных в пункте 2.13 настоящих Правил.

2.15. Для осуществления выделения субсидий собственникам жилых помещений на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) заверенную копию кредитного договора на приобретение (строительство) жилого помещения с графиком погашения кредита и процентов по нему, заверенные кредитной организацией, или кредитного договора, заключенного с целью погашения указанного кредита (перекредитования);

б) заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом, – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

в) справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах и погашении основной суммы долга, с приложением реестра платежных документов за расчетный период, заверенного кредитной организацией, – представляются по мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом;

г) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимо-

сти - в отношении приобретенного жилого помещения (в случае приобретения готового жилого помещения).

2.16. Перечисление субсидий при выделении субсидий собственникам жилых помещений на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется на основании представленных Департаментом в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» скан-образов следующих документов:

соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования области;

документов, указанных в пункте 2.15 настоящих Правил.

2.17. Для осуществления выделения субсидий при заключении органами местного самоуправления договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации муниципальные образования области в срок до 10 числа текущего месяца представляют в Департамент заверенные копии следующих документов:

а) договора о развитии застроенных территорий и (или) договора о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) в случае приобретения жилых помещений - контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений и выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих передачу в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для дальнейшего предоставления их гражданам;

в) в случае выкупа жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации: соглашения об изъятии земельного участка (доли земельного участка) и жилого помещения в аварийном многоквар-

тирном доме, заключенное между органом местного самоуправления и собственником (-ами) изымаемых объектов недвижимости (в случае достигнутого между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости соглашения); вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества (в случае недостижения соглашения между органом местного самоуправления и собственником изымаемого объекта недвижимости), в случае уклонения собственниками изымаемых объектов недвижимости от принятия исполнения обязательств органа местного самоуправления – договор на оказание нотариальных услуг на внесение денежных средств в депозит нотариуса;

г) муниципальных контрактов (договоров), заключенных органом местного самоуправления муниципального образования области либо подведомственным ему муниципальным учреждением с исполнителями работ на изготовление информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению, и документов об оплате данных услуг;

д) материалов фотофиксации о размещении информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению;

е) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете, подтверждающей наличие расходных обязательств и бюджетных ассигнований на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил (в части работ по изготовлению информационных щитов на аварийных домах, подлежащих расселению муниципального образования области).

2.18. Перечисление субсидий при заключении органами местного самоуправления договоров о развитии застроенных территорий и (или) договоров о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании представленных Департаментом в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» скан-образов следующих документов:

соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и органом местного самоуправления муниципального образования области;

документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.17 настоящих Правил.»;

1.1.2.3 в разделе 7 «Сроки и порядок предоставления отчетности об исполнении условий предоставления субсидий» слова «следующего за отчетным годом» заменить словами «следующего за годом предоставления субсидии»;

1.1.2.4 в разделе 8 «Порядок обеспечения Департаментом соблюдения муниципальным образованием области целей, условий и порядка, установленных при предоставлении субсидий»:

в абзаце четвертом пункта 8.1 слова «ежегодно в срок до 15 марта» заменить словами «в срок до 20 февраля»;

пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. В срок до 20 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии, Департамент осуществляет анализ достижения органами местного самоуправления области значений результатов использования субсидий, установленных соглашениями, и представляет в срок до 1 марта указанного года в Департамент финансов области информацию, предусмотренную пунктом 30 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий.».

1.2. В подпрограмме 3 «Обеспечение реализации программы» (приложение 3 к государственной программе):

1.2.1 в пункте 3.6 раздела III «Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3» абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Порядок определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 28 октября 2013 года № 1056.»;

1.2.2 Порядок определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (приложение к подпрограмме 3) признать утратившим силу.

2. Приостановить до 1 января 2022 года действие пунктов 9.2 и 9.6 Правил предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы» во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «Жилье и городская среда» (приложение 2 к подпрограмме 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**