ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ ОХРАНЕ СЕМЬИ, МАТЕРИНСТВА, ОТЦОВСТВА И ДЕТСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ, от 30 июня 2020 года № 4749-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4768-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4770-ОЗ) изменение, изложив статью 27 в следующей редакции:

"**Статья 27.** Защита прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилую площадь

1. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии с законом области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, в отношении которых до 1 января 2021 года вынесен судебный акт о предоставлении жилого помещения, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением и при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее – лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемой соответствующим сертификатом (далее – социальная выплата).

3. Указанный в части 2 настоящей статьи сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право лица, которое относилось к категории детей-сирот, на получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения (далее – сертификат).

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев со дня его получения.

4. Предоставление социальной выплаты для приобретения в собственность жилого помещения осуществляется в пределах средств областного бюджета, выделенных на указанные цели на соответствующий финансовый год.

В целях получения социальной выплаты лица, которые относились к категории детей-сирот, обращаются с заявлением о предоставлении социальной выплаты в уполномоченный Правительством области орган исполнительной государственной власти области.

Заявление о предоставлении социальной выплаты подается в период с 1 апреля по 1 августа для получения социальной выплаты в 2021 году, в период с 10 января по 1 мая для получения социальной выплаты в текущем финансовом году, начиная с 2022 года.

При выделении в течение финансового года дополнительных бюджетных средств, а также в случае наличия неиспользованных лимитов бюджетных средств проводится дополнительный прием заявлений о предоставлении социальной выплаты.

5. Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

1) наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;

2) отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;

3) отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего

на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет;

4) отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

6. Порядок установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, а также орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный принимать решение о наличии или отсутствии указанных обстоятельств, определяются Правительством области.

7. Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном исходя из общей площади жилья 33 квадратных метра и расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

8. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/2, где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, устанавливаемая территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении социальной выплаты.

9. Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья.

10. Лицо, указанное в части 2 настоящей статьи, при приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

11. В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в собственность лица, указанного в части 2 настоящей статьи, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 28 квадратных метров.

12. В случае если жилое помещение приобретается на средства социальной выплаты в общую собственность лица, указанного в части 2 настоящей статьи, и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли лица,

указанного в части 2 настоящей статьи, не может быть менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилья.

14. На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

15. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, полнородных и неполнородных братьев и сестер).

16. Лица, использовавшие предоставленную социальную выплату, подлежат исключению из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

17. Порядок предоставления социальной выплаты, включающий в себя порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, перечень документов, подлежащих представлению, порядок оформления и выдачи сертификатов, порядок перечисления средств социальной выплаты, порядок дополнительного приема заявлений о предоставлении социальной выплаты, утверждается Правительством области.

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2021 года.

Губернатор области О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 505
23 декабря 2020 года

г.Вологда
28 декабря 2020 года
№ 4835-ОЗ

z505c