ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2020 № 1391

г. Вологда

О внесении изменений
в отдельные постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления органами местного самоуправления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства области от 22 июня 2009 года № 945, следующие изменения:

1.1 пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2020 года № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О соци-

альной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны», и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

1.3 абзац первый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после доведения Департаментом строительства области предельных объемов финансирования формируют списки граждан - претендентов на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем и направляют гражданам письменные уведомления о включении в соответствующий список с указанием перечня необходимых документов.»;

1.4 пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Получатель единовременной денежной выплаты в течение срока действия свидетельства заключает договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор на жилое помещение). Жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания. Договор участия в долевом строительстве заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря

2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Получатель единовременной денежной выплаты имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

1.5 в абзаце втором пункта 18 слова «, договор мены» исключить.

2. Внести в Порядок регулирования некоторых вопросов предоставления жилых помещений по договорам социального найма или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, установленной федеральным законом «О ветеранах», в рамках осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, утвержденный постановлением Правительства области от 29 января 2010 года № 49, следующие изменения:

2.1 пункт 1.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 апреля 2020 года № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны», и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, актуализированные списки граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежат размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

2.2 абзац первый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после доведения Департаментом строительства области предельных объемов финансирования формируют список граждан - претендентов на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - список претендентов) и направляют гражданам письменные уведомления о включении в указанный список и праве выбора способа обеспечения их жильем в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» (путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма или путем предоставления единовременной выплаты).»;

2.3 пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Получатель единовременной денежной выплаты в течение срока действия свидетельства заключает договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор на жилое помещение). Жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания. Договор участия в долевом строительстве заключается в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Получатель единовременной денежной выплаты имеет право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), внуков, полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

2.4 в абзаце втором пункта 3.10 слова «или договор мены» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**