ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГУБЕРНАТОРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

От 20.11.2020 № 265

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Губернатора области от 11 ноября 2014 года № 384

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Департаментом лесного комплекса Вологодской области государственной услуги по обеспечению выбора участка земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить из земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, рассмотрению в установленном порядке материалов о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий и представлению документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий в Федеральное агентство лесного хозяйства, утвержденный постановлением Губернатора области от 11 ноября 2014 года № 384, следующие изменения.

1.1. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1.1.1 в пункте 2.3.2 подраздела 2.3 слова «ходатайства о переводе участка в составе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» заменить словами «ходатайства о переводе участка земель лесного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию»;

1.1.2 пункт 2.6.2 подраздела 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. В целях получения государственной услуги по рассмотрению в установленном порядке материалов о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий и представлению документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий в Федеральное агентство лесного хозяйства заявитель представляет в Департамент следующие документы:

а) ходатайство о переводе по форме согласно приложению 2 к настоящему административному регламенту;

б) копию документа, подтверждающего личность заявителя - физического лица;

в) документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя), с копией документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

г) документы об отсутствии на испрашиваемом к переводу земельном участке полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащие сведения о местоположении, кадастровом номере такого участка, и разрешение на застройку земельного участка, находящегося на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений в случае наличия полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, содержащее сведения о местоположении, кадастровом номере такого участка, выданные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим соответствующую государственную услугу;

д) документы, подтверждающие соответствие деятельности, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, документы, удостоверяющие соответствие (несоответствие) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, эксплуатационной

документации, связанной с использованием земельного участка для испрашиваемых целей (в случае если проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено федеральными законами);

е) документы о согласовании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания;

ж) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, содержащее сведения о местоположении такого участка (в случае если лесной участок предоставлен иному лицу на праве аренды, безвозмездного пользования либо постоянного (бессрочного) пользования);

з) документация, подтверждающая государственное или муниципальное значение объекта, в случае если для размещения такого объекта осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

и) документ, подтверждающий организацию особо охраняемых природных территорий, в случае если для организации такой особо охраняемой природной территории осуществляется перевод земельного участка, относящегося к землям лесного фонда, занятым защитными лесами;

к) схема размещаемого на земельном участке объекта, составленная с учетом документов территориального планирования соответствующих территорий, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, и согласованная с органами архитектуры и градостроительства;

л) документы, подтверждающие согласование деятельности, планируемой на переводимом земельном участке, с соответствующими органами исполнитель-

ной власти и правообладателями объектов, расположенных на таком земельном участке, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

м) документы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, содержащие сведения о местоположении такого участка (при отсутствии информации в Едином государственном реестре недвижимости).

Бланк ходатайства размещается на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» с возможностью его бесплатного копирования.»;

1.1.3 пункт 2.7.1 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. В целях получения государственной услуги по рассмотрению в установленном порядке материалов о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий и представлению документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий в Федеральное агентство лесного хозяйства заявитель вправе по своему усмотрению представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) акт выбора земельного участка, подготовленный в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24 ноября 2004 года № 702 «Об утверждении формы акта выбора участка лесного фонда»;

г) приказ Департамента об утверждении акта выбора;

д) акт натурного технического обследования, подготовленный в порядке, установленном приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24 ноября 2004 года № 701 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда»;

ж) положительное заключение государственной экологической экспертизы, в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

з) документы о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, содержащие сведения о местоположении такого участка, - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий;

и) документы о наличии (отсутствии) обременений земельного участка, содержащие сведения о местоположении такого участка.»;

1.1.4 сноску к подразделу 2.13 изложить в следующей редакции:

«1 Положения данного раздела, касающиеся обеспечения доступности для инвалидов помещений, в которых предоставляется государственная услуга, применяются с учетом требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов, в том числе части 3 статьи 26 Федерального закона от 1 декабря 2014 года № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов.»;

1.2 подпункт 3.3.2.4 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» изложить в следующей редакции:

«3.3.2.4. В случае если заявитель по своему усмотрению не представил документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего административного регламента, или представил их с нарушением требований, установленных пунктами 2.7.4 - 2.7.6 настоящего административного регламента, должностное лицо, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 3 календарных дней со дня получения ходатайства и документации о переводе обеспечивает направление межведомственных запросов в:

Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области - для получения в отношении заявителя выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области - для получения выписки из Единого госу-

дарственного реестра недвижимости о правах на лесной участок земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить, о наличии (отсутствии) обременений земельного участка, о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке;

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды области - для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы регионального уровня, в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

Федеральную службу по надзору в сфере природопользования - для получения заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня, в случае если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Межведомственные запросы на бумажном носителе подписываются начальником Департамента или лицом, его замещающим, и заверяются печатью Департамента.

Межведомственные запросы, выполненные в форме электронных документов, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью начальника Департамента.

Межведомственные запросы в форме электронного документа направляются посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, на бумажном носителе - заказным почтовым отправлением.».

1.3. Приложение 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

Приложение
к постановлению
Губернатора области
от 20.11.2020 № 265

«Приложение 2
к административному регламенту

Форма

Ходатайство
о переводе участка земель лесного
фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

_____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН,

_____
для физических лиц, а также представителя - фамилия, имя, отчество (при наличии), для индивидуальных предпринимателей – ИНН, ОГРНИП)

ходатайствует о переводе земельного участка из категории земель лесного фонда в категорию земель _____
(указать, в какую категорию предполагается осуществить перевод)

с кадастровым номером _____,
категории _____,
местоположение которого:
Вологодская область, _____ муниципальный район, _____ лесничество, _____ участковое лесничество, кварталы №№ _____, выделы №№ _____ общей площадью ___ га, предоставленный _____
(указать права на земельный участок)

для использования в целях _____
_____
_____.
(указать обоснование перевода земель лесного фонда в другую категорию земель)

В отношении участка земель лесного фонда, перевод которого предполагается осуществить из земель лесного фонда в земли иных (других) категорий, подготовлен акт выбора участка земель лесного фонда от «__»_____ 20__ года № _____, утвержденный приказом Департамента от «__»_____ 20__ года № _____, а также утвержденный акт натурного технического обследования от «__»_____ 20__ года № ____.

Правообладатель (правообладатели) земельного участка _____
_____
согласен на перевод земельного участка из земель лесного фонда в другую категорию земель, что подтверждается представляемыми документами.

Деятельность, планируемая на переводимом земельном участке, согласова-

на с соответствующими органами исполнительной власти области или правообладателями объектов, расположенными на земельном участке, что подтверждается представляемыми документами*.

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию:

Цель перевода: _____
_____.

Обоснование невозможности использования для испрашиваемых целей земельного участка: _____
_____.

Обоснование отсутствия иных вариантов использования для испрашиваемых целей земельных участков из других категорий земель:
_____
_____.

Решение по результатам рассмотрения ходатайства о переводе прошу
_____
вручить лично/направить по почте (указать почтовый адрес)/направить по электронной почте

_____
(указать адрес электронной почты) (выбрать нужное)

Приложения: на _____ л. в 1 экз.

Заявитель:

_____
(подпись лица, уполномоченного по подачу ходатайства, печать (при наличии)

«__»_____ 20__ г

* Документы представляются в случаях, предусмотренных подпунктом «л» пункта 2.6.2 подраздела 2.6 Административного регламента.»