ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.10.2020 № 1261

г. Вологда

О проведении отбора банков

В целях обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» государственной программы «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377,

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение 1).

2. Создать Комиссию по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить Положение о Комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на при-

обретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение 3).

4. Принятие настоящего постановления не влечет за собой прекращение обязательств по заключенным договорам банковского счета между банком и владельцем Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Обязательства сторон по указанным договорам банковского счета действуют до их полного погашения.

5. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 4 мая 2016 года № 396 «О проведении отбора банков», за исключением пункта 9.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 26.10.2020 № 1261
(приложение 1)

Порядок
проведения отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
(далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок проведения отбора банков, претендующих на участие в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» государственной программы «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Отбор банков).

1.2. Отбор банков осуществляется в соответствии с Особенностями реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

1.3. Отбор банков осуществляется путем проведения отбора заявок банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее также – Отбор заявок, Заявки) в соответствии с разделом III настоящего Порядка.

II. Требования к банкам

2.1. Критерии Отбора банков определены в приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

20 сентября 2018 года № 605/пр и указании Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с которыми банк должен соответствовать следующим критериям:

а) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

б) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

в) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

г) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

д) отсутствие убытков за последний отчетный год;

е) наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

ж) развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

III. Отбор заявок

3.1. Организация Отбора заявок осуществляется Департаментом финансов области (далее – Организатор) на основании письменного обращения Департамента строительства области о необходимости проведения Отбора банков, направляемого в Департамент финансов области в случае участия области в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.2. Организация проведения Отбора заявок

3.2.1. Извещение о проведении Отбора заявок (далее - Извещение) в течение 10 календарных дней со дня получения обращения Департамента строительства области размещается на официальном сайте Департамента

финансов области по адресу: www.df.gov35.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позднее, чем за 20 календарных дней до начала проведения Отбора заявок, при этом срок приема Заявок должен составлять не менее 20 календарных дней.

3.2.2. В Извещении указываются следующие сведения:

наименование государственной программы в рамках, которой проводится Отбор заявок;

место приема Заявок - адрес Департамента финансов области;

дата и время начала и окончания приема Заявок;

форма Заявки и перечень документов в соответствии с подпунктом 3.3.1 пункта 3.1 настоящего раздела;

критерии Отбора банков;

контактная информация Организатора (контактное лицо, номер телефона, адрес электронной почты).

3.2.3. Отбор заявок проводится в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела.

3.2.4. Банк несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки для участия в Отборе заявок, независимо от его результатов.

3.3. Проведение Отбора заявок

3.3.1. Для участия в Отборе заявок банк, претендующий на обслуживание средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в срок, указанный в Извещении, представляет Организатору Заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Заявка предоставляется Организатору с приложением следующих документов:

а) копии лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

б) копии устава банка (со всеми изменениями и дополнениями к нему);

в) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени банка, заверенных печатью банка и лицом, обладающим правом на указанные действия от имени банка (доверенность, выписка из приказа);

г) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, по состоянию на первое число месяца подачи заявки;

ж) копии финансовой отчетности банка, подтверждающей отсутствие убытков за последний отчетный год (отчет о прибылях и убытках банка и оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета);

з) информацию, подтверждающую наличие опыта жилищного кредитования населения более одного года с указанием даты начала осуществления жилищного кредитования;

и) информацию о выполнении обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» на последнюю отчетную дату;

к) информацию о наличии внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений) банка на территории Вологодской области на дату подачи заявки;

л) перечень внутренних структурных подразделений банка, расположенных на территории Вологодской области, с указанием их адресов на дату подачи заявки.

Заявка подписывается уполномоченным лицом банка и скрепляется печатью банка (при ее наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «ж», «з», «и», «к», «л» настоящего подпункта, должны быть заверены печатью банка (при ее наличии) и подписаны лицом, обладающим правом действовать от имени банка.

3.3.2. Заявка и документы, указанные в подпункте 3.3.1 настоящего пункта, для участия в Отборе заявок предоставляются банком путем передачи уполномоченным лицом или посредством почтовой или курьерской службы Организатору не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении.

При принятии Заявки и документов, представленных банком, Организатор регистрирует Заявку путем проставления на ней отметки, подтверждающей прием документов, с указанием даты и времени приема.

3.3.3. Заявка и документы банка, поступившие Организатору после даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении, к рассмотрению не принимаются.

Датой и временем поступления от банка Организатору Заявки и документов считаются дата и время, проставленные Организатором на Заявке при получении документов.

3.3.4. Банк может отозвать зарегистрированную Заявку и предоставленные документы путем письменного уведомления Организатора до даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении.

3.3.5. Зарегистрированная Заявка с приложенными документами не позднее даты регистрации направляется Организатором в комиссию по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Комиссия).

3.3.6. Комиссия рассматривает Заявки и документы, представленные банком на предмет:

соответствия Заявки и документов требованиям, предъявляемым к Заявкам и пакету документов, указанному в подпункте 3.3.1 настоящего пункта;

соответствия банков, подавших Заявки, критериям отбора банков, указанным в разделе II настоящего Порядка, путем составления таблицы оценки заявки по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Комиссия проверяет сведения, содержащиеся в представленных документах, в том числе с использованием общедоступной информации из

электронных сервисов уполномоченных органов государственной власти, банков, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет».

3.3.7. Если заявка и (или) документы, представленные банком, не соответствуют требованиям, указанным в подпункте 3.3.1 настоящего пункта, Банк не допускается к участию в Отборе заявок, о чем Организатор посредством почтового отправления уведомляет банк (с указанием причин) и возвращает ему Заявку и представленные документы в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией.

3.3.8. По результатам рассмотрения Заявок и представленных документов Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема Заявок допускает (не допускает) банки к участию в Отборе заявок и подводит итоги Отбора заявок.

Решения Комиссии принимаются голосованием, по итогам заседания оформляется протокол заседания Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в голосовании. Протокол заседания Комиссии должен содержать сведения о дате и времени заседания, количестве поданных Заявок, составе Комиссии, признании Отбора банков состоявшимся (несостоявшимся), сведения о банках, не допущенных к участию в Отборе заявок (с указанием причин), суммарных значениях баллов в соответствии с таблицами оценки Заявки по каждой из допущенных к участию в Отборе заявок Заявок, результатах голосования по каждой из представленных Заявок.

3.3.9. Банки, набравшие 7 баллов в соответствии с таблицей оценки Заявки, признаются прошедшими Отбор банков.

Банки, набравшие менее 7 баллов в соответствии с таблицей оценки Заявки, признаются не прошедшими Отбор банков.

3.3.10. Отбор банков признается несостоявшимся в случае:

отсутствия Заявок от банков;

если все банки не допущены к участию в Отборе заявок в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего пункта ;

если все банки, заявки которых участвовали в Отборе заявок, признаны не прошедшими Отбор банков в соответствии с подпунктом 3.3.9 настоящего пункта.

3.3.11. В случае признания Отбора банков несостоявшимся Организатор в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Комиссией объявляет новый Отбор заявок.

Новый Отбор заявок осуществляется в соответствии с пунктами 3.2 - 3.10 настоящего раздела.

3.3.12. Организатор в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией направляет в Департамент строительства области информацию о результатах Отбора банков.

3.3.13. Организатор уведомляет банки об итогах Отбора банков посредством почтового отправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией.

Приложение 1
к Порядку

Форма

В Департамент финансов
Вологодской области

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА
на участие в отборе банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Изучив Порядок проведения отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Порядок)

_____

_____,

(полное и сокращенное наименование организации с указанием места регистрации, ОГРН, юридического и почтового адресов)

в лице _____

_____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя организации или уполномоченного лица)

просит допустить к участию в отборе заявок банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Отбор), для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» государственной программы «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 15 апреля 2019 года № 377, и направляет настоящую заявку на участие в Отборе.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что

_____

(наименование организации)

соответствует требованиям, перечисленным в разделе II Порядка.

3. Настоящим гарантируется достоверность сведений, представленных в заявке на участие в Отборе.

4. Настоящим гарантируется предоставление услуг по открытию и ведению счетов владельцев социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на условиях, в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

5. Контактное лицо по взаимодействию с Департаментом финансов Вологодской области _____

_____

Ф.И.О. полностью, должность, телефон, адрес электронной почты)

6. Банковские реквизиты организации:

ИНН _____; КПП _____;

наименование обслуживающего банка _____;

расчетный счет _____;

корреспондентский счет _____;

БИК _____.

Адрес участника Отбора

для направления корреспонденции:_____

_____

Приложение:_____

_____

(Указывается перечень прилагаемых документов)

_____ _____

(должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к Порядку

Форма

ТАБЛИЦА
ОЦЕНКИ ЗАЯВКИ

_____
(наименование оргнизации)

№ п/п	Наименование критерия		Количество баллов *
1.	Наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года)	имеется	1
		не имеется	0
2.	Наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте	имеется	1
		не имеется	0
3.	Отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней	имеется	1
		не имеется	0
4.	Выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»	выполняются	1
		не выполняются	0
5.	Отсутствие убытков за последний отчетный год	имеется	1
		не имеется	0
6.	Наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Вологодской области, участвующего в реализации основного мероприятия	имеется	1
		не имеется	0
7.	Развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории Вологодской области, участвующих в реализации основного мероприятия	развита (10 и более внутренних структурных подразделений)	1
		не развита (менее 10 внутренних структурных подразделений)	0
8.	Результат оценки заявки	ИТОГО: (суммарное значение баллов)	

* Каждое соответствие критерию оценивается в 1 балл. В случае несоответствия критерию баллы не назначаются.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 26.10.2020 № 1261
(приложение 2)

Состав комиссии
по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства

В.Н. Артамонова	-	заместитель Губернатора области, начальник Департамента финансов области, председатель комиссии;
Д.А. Буслаев	-	начальник Департамента строительства области, заместитель председателя комиссии;
Т.Н. Рослякова	-	консультант управления государственного долга и финансовых активов области Департамента финансов области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Л.А. Кушнерева	-	начальник управления государственного долга и финансовых активов области Департамента финансов области;
М.Е. Галенко	-	начальник управления расходов Департамента финансов области;
Н.А. Шуина	-	начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и финансово-экономических ресурсов Департамента строительства области;
Н.Л. Возова	-	консультант отдела жилищной политики управления жилищной политики и финансово-экономических ресурсов Департамента строительства области

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 26.10.2020 № 1261
(приложение 3)

Положение
о комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

Комиссия по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Комиссия) создается в целях проведения отбора банков, претендующих на участие в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» государственной программы «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 15 апреля 2019 года № 377 (далее – Отбор).

2. Полномочия комиссии

Комиссия в рамках полномочий по Отбору осуществляет следующие функции:

рассматривает Заявки и представленные документы на предмет соответствия их требованиям, предъявляемым к Заявкам и пакету документов, предоставляемых банком для участия в Отборе, в соответствии с подпунктом 3.3.1 пункта 3.3 раздела III Порядка о проведении отбора банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, являющегося приложением 1 к настоящему постановлению;

проверяет соответствие банков, подавших Заявки, критериям отбора банков, определенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 605/пр и указанием Центрального банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года № 4915-У «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

принимает решение о признании Отбора несостоявшимся;

подводит итоги Отбора.

3. Состав комиссии

3.1. В состав Комиссии входят (члены Комиссии): председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и четыре члена Комиссии из числа представителей Департамента финансов области и Департамента строительства области.

3.2. Председателем Комиссии является лицо, замещающее должность заместителя Губернатора области, начальника Департамента финансов области.

3.3. Секретарь Комиссии обеспечивает ведение, хранение протоколов и материалов заседаний Комиссии, включая составление протоколов.

4. Организация работы комиссии

4.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии.

4.2. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение обязанностей председателя Комиссии возлагается на заместителя председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии и считаются правомочными при наличии не менее двух третей членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим.

4.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Департаментом финансов области.