ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2020 № 1197

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 13 июня 2007 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723, следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда области социального использования (приложение 1 к Положению):

в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. При наличии в жилищном фонде области свободных жилых помещений социального использования Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, сводного списка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда области по договору социального найма, выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в порядке очередности уведомление о

возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма.»;

дополнить новыми абзацами вторым - четвертым следующего содержания:

«При освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области социального использования Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информации об освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области социального использования выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, в порядке очередности уведомление о возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Информация об освобождении жилого помещения жилищного фонда области социального использования направляется учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения способом, позволяющим достоверно установить ее получение.

Одновременно с направлением (выдачей) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, уведомления о возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма, в органе местного самоуправления запрашивается учетное дело данного гражданина.»;

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в абзаце первом подпункта «г» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в абзаце четвертом пункта 4 слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в пункте 6:

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в абзаце первом подпункта «б» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в абзаце четвертом пункта 7 слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения по договору социального найма»;

в приложении к Порядку предоставления жилых помещений жилищного фонда области социального использования слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.2. В абзаце семнадцатом пункта 3 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда области коммерческого использования (приложение 2 к Положению) слова «договора коммерческого найма» заменить словами «договора найма».

1.3. В Порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда области (приложение 3 к Положению):

абзац семнадцатый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«гражданин или члены его семьи являются нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда либо собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений в данном населенном пункте»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При наличии в жилищном фонде области свободных служебных жилых помещений учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, с соблюдением порядка очередности извещение о возможности предоставления служебного жилого помещения.

При освобождении служебного жилого помещения либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда области учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения служебного жилого помещения либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда области выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, в порядке очередности уведомление о возможности предоставления жилого помещения по договору найма.»;

в пункте 11:

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словом «согласии»;

в абзаце первом подпункта «е» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление служебного жилого помещения»;

в абзаце четвертом пункта 12 слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление служебного жилого помещения»;

в пункте 13:

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление служебного жилого помещения»;

в абзаце первом подпункта «д» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление служебного жилого помещения»;

в приложении к Порядку предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда области слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.4. В Порядке предоставления жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда области (приложение 4 к Положению):

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При наличии в жилищном фонде области свободных жилых помещений в общежитии Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, сводного списка граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, выдает (лично в руки) или направляет (по почте) в государственные учреждения области, государственные унитарные предприятия области по месту работы (учебы) гражданина, исходя из даты его принятия на учет нуждающихся в общежитии, уведомление о возможности заключения договора найма.

Государственные учреждения области, государственные унитарные предприятия области в течение 2 рабочих дней уведомляют об этом гражданина, а в случае невозможности его уведомления (окончания срока обучения, прекращения трудовых отношений) в течение 14 дней направляют в Департамент строительства области информацию о данном обстоятельстве способом, позволяющим достоверно установить ее получение.

При освобождении жилого помещения в общежитии либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилому помещению в общежитии специализированного жилищного фонда области уведомление о возможности заключения договора найма направляется Департаментом строительства в вышеуказанные учреждения и предприятия в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информации об освобождении жилого помещения в

общежитии либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к жилому помещению в общежитии специализированного жилищного фонда области. Указанная информация направляется учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения способом, позволяющим достоверно установить ее получение.»;

в пункте 10:

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставлении жилого помещения в общежитии»;

в абзаце первом подпункта «д» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставлении жилого помещения в общежитии»;

в абзаце четвертом пункта 11 слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставлении жилого помещения в общежитии»;

в приложении к Порядку предоставления жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда области слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.5. В Порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда области (приложение 5 к Положению):

в пункте 1:

в подпункте «б»:

после слов «жилые помещения» дополнить словами «жилищного фонда области»;

слова «(чрезвычайных ситуаций)» исключить;

дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) гражданам, у которых жилые помещения жилищного фонда области стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, выявляет граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда области, и в течение 5 рабочих дней уведомляет Департамент строительства области о количестве семей и их численности, подлежащих переселению в жилые помещения маневренного фонда области, а также о количестве и общей площади жилых помещений, необходимых для переселения.

При наличии в жилищном фонде области свободных жилых помещений маневренного фонда области Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения указанной информации выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданам уведомление о возможности предоставления жилого помещения маневренного фонда области с учетом жилой площади предоставляемого жилого помещения, предусмотренной пунктом 7 настоящего Порядка, и численности состава семьи, подлежащей переселению.

При освобождении жилого помещения маневренного фонда области либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилому помещению маневренного фонда области Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информации об освобождении жилого помещения маневренного фонда области либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к жилому помещению маневренного фонда области выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину уведомление о возможности предоставления жилого помещения маневренного фонда области.

Информация об освобождении жилого помещения маневренного фонда области направляется учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного

жилищного фонда области, в Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения способом, позволяющим достоверно установить ее получение.»;

в пункте 4:

в подпункте «а» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения маневренного фонда области»;

в абзаце первом подпункта «г» слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения маневренного фонда области»;

в пункте 5:

в абзаце четвертом слово «заявлении» заменить словами «согласии на предоставление жилого помещения маневренного фонда области»;

в абзаце седьмом слова «(чрезвычайных ситуаций)» исключить;

в приложении 1 к Порядку предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда области слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.6. В приложении к Порядку предоставления жилых помещений в специальных жилых домах для одиноких престарелых специализированного жилищного фонда области (приложение 6 к Положению) слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.7. В Порядке предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда области (приложение 7 к Положению):

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. При наличии в жилищном фонде области свободных жилых помещений специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

области для социальной защиты отдельных категорий граждан, уведомление о возможности заключения договора безвозмездного пользования.

При освобождении жилого помещения специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду области для социальной защиты отдельных категорий граждан учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду области для социальной защиты отдельных категорий граждан выдает (лично в руки) или направляет (по почте) гражданину уведомление о возможности заключения договора безвозмездного пользования.

Документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, гражданами не представляются в случае, если извещение о возможности заселения в жилое помещение направлено в течение 6 месяцев со дня принятия гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях в специальных жилых домах.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.

Требовать от граждан документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых не возложена на гражданина, не допускается.

Согласие на предоставление жилого помещения в специальном жилом доме и документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, могут быть представлены гражданином через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности.

Срок представления гражданином указанных документов устанавливается в течение 14 календарных дней с момента получения извещения. Документы представляются гражданином лично либо через представителя. Копия извещения также направляется в Департамент строительства области.

В случае письменного отказа гражданина от получения жилого помещения или непредставления гражданином в установленный срок документов, указанных в настоящем пункте, жилое помещение подлежит распределению другим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях в специальных жилых домах, в порядке очередности.

При получении от гражданина согласия на предоставление жилого помещения и документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, учреждение, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, не позднее 3 рабочих дней со дня получения в порядке межведомственного взаимодействия документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, направляет их в Департамент строительства области для принятия соответствующего решения.

Согласие гражданина регистрируется в течение 3 рабочих дней с момента его поступления.»;

в пункте 8 слово «заявления» заменить словом «согласия о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда области для социальной защиты отдельных категорий граждан»;

в приложении к Порядку предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда области слово «заявлению» заменить словом «согласию».

1.8. В Порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда области по договорам найма жилых помещений жилищного фонда области социального использования (приложение 9 к Положению) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При наличии свободного жилого помещения жилищного фонда области, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, сводного списка граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений жилищного фонда области социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, направляет в органы местного самоуправления информацию о наличии жилых помещений жилищного фонда области, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, с уведомлением о возможности заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с гражданином, состоящим на учете, которые в свою очередь уведомляют об этом гражданина в течение 2 рабочих дней способом, позволяющим достоверно установить ее получение.

При освобождении жилого помещения жилищного фонда области, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, либо в случае принятия решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду области, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, Департаментом строительства области в органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения от учреждения, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, информации об освобождении жилого помещения либо со дня принятия Департаментом строительства области решения об отнесении жилого помещения к жилищному фонду социального использования, которое может быть предоставлено по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования направляется информация о наличии жилых помещений с вышеуказанным уведомлением.

Информация об освобождении жилого помещения направляется учреждением, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в Департамент строительства области в течение 10 рабочих дней со дня освобождения жилого помещения способом, позволяющим достоверно установить ее получение.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**