ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.10.2020 № 1194

г. Вологда

О внесении изменений в постановления Правительства области от 13 декабря 2010 года № 1446 и от 10 июня 2011 года № 666

В соответствии с пунктами 7, 8 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», частью 4 статьи 5 закона области от 18 октября 2013 года № 3184-ОЗ «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Вологодской области» в целях расширения имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденное постановлением Правительства области от 13 декабря 2010 года № 1446, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 после слова «осуществляется» дополнить словами «в электронном виде».

1.2. В пункте 2.4.2 слова «в течение месяца» заменить словами «в течение трех месяцев».

1.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Перечень имущества и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в областной газете «Красный Север» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органа по управлению имуществом области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

2. Внести изменения в Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденное постановлением Правительства области от 10 июня 2011 года № 666, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 05.10.2020 № 1194
«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 10.06.2011 № 666

Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям
(далее - Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет процедуры предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень имущества), в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, а также порядок и условия предоставления льгот по арендной плате социально ориентированным некоммерческим организациям, получающим имущественную поддержку.

2. Порядок и условия предоставления
во владение и (или) пользование имущества
области, включенного в Перечень имущества

2.1. Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется органом по управлению имуществом области путем передачи во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества, с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о конкуренции).

2.2. Основанием для предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества, является договор аренды или безвозмездного пользования.

2.3. Условия предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень имущества:

осуществление лицом, которое обращается за оказанием имущественной поддержки, социально ориентированных видов деятельности, указанных в пункте 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - социально ориентированные виды деятельности);

имущество подлежит передаче во владение и (или) пользование на срок десять лет, если в направленном в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела заявлении лица, претендующего на получение имущества во владение и (или) пользование, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицу, которому оказывается имущественная поддержка;

имущество области, в отношении которого поступило заявление, не используется по договору иными социально ориентированными некоммерческими организациями либо используется по договору до истечения срока действия которого остается менее месяца и отсутствует обращение лица, владеющего имуществом области по указанному договору, о его заинтересованности в дальнейшем использовании имущества области.

2.4. Социально ориентированные некоммерческие организации, заинтересованные в использовании имущества области, включенного в Перечень имущества (далее - Заявители), направляют в орган по управлению имуществом области:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению с указанием срока и целевого назначения использования имущества области (далее - заявление);

2) копии учредительных документов Заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, может быть представлена доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

4) документы, подтверждающие предоставление социально ориентированной некоммерческой организации субсидий из областного бюджета (при наличии).

Заявитель вправе по своему усмотрению представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее трех месяцев до дня направления заявления. В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе указанную выписку, орган по управлению имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает ее в органах Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства области от 17 февраля

2012 года № 133.

2.5. В случае поступления в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности области, включенного в Перечень имущества, до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, и социально ориентированной некоммерческой организации, не включенной в указанный реестр, имущество предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации, включенной в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг.

2.6. В случае отсутствия на день поступления в орган по управлению имуществом области заявления действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне области, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» орган по управлению имуществом области обеспечивает его подготовку в срок, не превышающий 45 рабочих дней с даты поступления заявления.

2.7. Орган по управлению имуществом области в отношении заявления, поступившего в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, принимает одно из следующих решений:

об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, на условиях договора аренды, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Закона о конкуренции в течение 60 рабочих дней со дня поступления заявления;

об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, на условиях договора безвозмездного пользования в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 17^1 Закона о конкуренции в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления;

об отказе в оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование по основаниям, указанным в пунктах 2.9, 2.10 Положения, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.8. Орган по управлению имуществом области принимает решение о передаче имущества области, включенного в Перечень имущества, во владение и (или) пользование на условиях договора безвозмездного пользования в одном из следующих случаев:

на день поступления заявления об оказании имущественной поддержки социально ориентированная некоммерческая организация является получателем субсидии из областного бюджета на финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением социально ориентированных видов деятельности;

передаче во владение и (или) пользование подлежит отдельно стоящее здание, комплекс зданий (сооружений);

осуществления социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких социально ориентированных видов деятельности на территории Вологодской области не менее 5 лет до даты подачи заявления об оказании имущественной поддержки.

2.9. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается в случаях:

поступления заявления от коммерческой организации или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;

если не выполнены условия предоставления во владение и (или) пользование имущества области, включенного в Перечень, определенные абзацами вторым, четвертым - пятым пункта 2.3 настоящего Положения;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, в отношении которого на рассмотрении в суде находится спор по использованию этого имущества либо признанию прав на него;

поступления заявления об оказании имущественной поддержки путем передачи имущества области, не включенного в Перечень имущества;

представления недостоверных сведений и документов;

представления неполного комплекта документов, за исключением документов, имеющихся в распоряжении Департамента, органов Федеральной налоговой службы;

в случае, установленном в пункте 2.5 настоящего Положения в отношении социально ориентированной некоммерческой организации, не оказывающей общественно полезных услуг.

2.10. Орган по управлению имуществом области принимает решение об отказе в оказании имущественной поддержки и проведении торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в случае поступления до момента принятия решения об оказании имущественной поддержки заявлений от нескольких социально ориентированных некоммерческих организаций в отношении одного и того же объекта, находящегося в собственности области, включенного в Перечень имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

Проведение торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67. Начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

2.11. Договор аренды, безвозмездного пользования, предметом которого является передача прав владения и (или) пользования имуществом области, включенным в Перечень, подлежит прекращению в случаях:

прекращения осуществления лицом, которому оказана имущественная поддержка, социально ориентированных видов деятельности;

использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате социально ориентированным некоммерческим организациям, получающим имущественную поддержку

3.1. При условии владения и (или) пользования имуществом области, включенным в Перечень имущества, на условиях договора аренды социально ориентированной некоммерческой организацией арендная плата вносится в размере 50,0% размера арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки.

3.2. Решение по предоставлению социально ориентированным некоммерческим организациям указанной в пункте 3.1 настоящего раздела льготы принимается органом по управлению имуществом области одновременно с принятием решения об оказании имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации.

3.3. В том случае, если в период действия договора аренды имущество области, переданное по данному договору, включается в Перечень имущества, арендатор, являющийся социально ориентированной некоммерческой организацией, для получения льготы представляет в орган по управлению имуществом области заявление в произвольной форме.

3.4. Орган по управлению имуществом области в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения в соответствии с пунктом 3.3 настоящего раздела принимает решение о предоставлении льготы по арендной плате и осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения.

Приложение
к Положению

Форма

От _____ № ____

Начальнику Департамента имущественных отношений области

_____
(Ф.И.О. руководителя)

от _____
(наименование юридического лица,
юридический и почтовый адреса,
Ф.И.О. руководителя, ИНН, ОГРН,
контактный телефон, адрес
электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить _____,
(полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

в _____ _____
(аренда, безвозмездное пользование) (наименование имущества и его адрес в соответствии

_____
со сведениями, содержащимися в опубликованном перечне имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям)

_____

на _____ для использования _____.
(срок пользования) (целевое назначение)

Приложение:
(наименование документа) на __ л. в 1 экз.
(наименование документа) на __ л. в 1 экз.
(наименование документа) на __ л. в 1 экз.

ВСЕГО: ___ документов на ___ л.

Руководитель

_____
(подпись, расшифровка подписи, м.п.)»