ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020 № 818

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 23 марта 2009 года № 506

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 23 марта 2009 года № 506 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения, изложив Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.07.2020 № 818

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 23.03.2009 № 506

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества области, включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
(далее – Положение)

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О

развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется органом по управлению имуществом области в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень.

2.2. Предоставление в аренду имущества области, включенного в Перечень, осуществляется:

2.2.1 по результатам торгов на право заключения договора аренды;

2.2.2 без проведения торгов в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные направления деятельности, определенные областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае поступления до момента принятия решения о предоставлении имущества области в аренду заявлений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства по результатам проведения торгов среди субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные направления деятельности, определенные областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае поступления заявлений о заключении договора аренды от субъекта малого и среднего предпринимательства, имеющего право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, и субъекта малого и среднего предпринимательства, не имеющего право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, имеющему право на заключение договора без проведения торгов.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в пункте 2.1 настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду на пять лет, если в направленном в орган по управлению имуществом области в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения заявлении лица, претендующего на получение имущества в аренду, не указан меньший срок;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

в случае предоставления имущества в аренду в соответствии с подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Положения имущество передается для использования исключительно по целевому назначению и осуществления приоритетного направления деятельности, установленного областной государственной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

имущество области, в отношении которого поступило заявление об оказании имущественной поддержки, не используется по договору аренды иными лицами.

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в аренде имущества области, включенного в Перечень (далее – Заявители), направляют в орган по управлению имуществом области:

1) заявление по форме, установленной органом по управлению имуществом области, с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

2) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

3) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, могут быть представлены:

доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя);

доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

5) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113, – для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

2.5. В случае если имущество области, включенное в Перечень, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями или учреждениями области Заявитель вправе представить в орган по управлению имуществом:

а) письменное согласие учреждения или государственного предприятия области об оказании имущественной поддержки (в том числе путем проведения торгов), с указанием срока аренды и целевого назначения использования имущества области;

б) письменное согласие органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего функции и полномочия учредителя государственного предприятия или государственного учреждения области, об оказании имущест-

венной поддержки (в том числе путем проведения торгов) с указанием срока аренды и целевого использования имущества области;

в) оценку последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проведенную органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного предприятия или государственного учреждения области, образующего социальную инфраструктуру для детей;

г) предложения руководителя автономного учреждения области и рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения области о совершении сделки по распоряжению имуществом автономного учреждения.

д) копию отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

е) сведения о Заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

ж) сведения о Заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6. В случае если Заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Положения, орган по управлению имуществом области в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в соответствующих государственных органах и учреждениях сведения, содержащиеся в указанных документах, в соответствии с Порядком представления и получения документов и информации при межведомственном информационном взаимодействии, утвержденным постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133.

2.7. При принятии органом по управлению имуществом области решения об оказании имущественной поддержки путем передачи в аренду имущества, вклю-

ченного в Перечень, учитывается мнение общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области (далее – Координационный совет), осуществляющего деятельность в соответствии с Положением об общественном координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 1 апреля 2008 года № 592, которое носит рекомендательный характер.

В целях принятия решения о предоставлении в аренду имущества области, включенного в Перечень, без проведения торгов, орган по управлению имуществом в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления об оказании имущественной поддержки запрашивает мнение Координационного совета.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества области, включенного в Перечень, в состав аукционной комиссии включается представитель Координационного совета.

2.8. В случае отсутствия на день поступления в орган по управлению имуществом области заявления действующего отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом, находящимся в казне области, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» орган по управлению имуществом области обеспечивает заключение договора на проведение рыночной стоимости размера арендной платы.

2.9. По результатам рассмотрения заявления об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области орган по управлению имуществом области принимает одно из следующих решений:

2.9.1. В течение 30 рабочих дней со дня поступления указанного заявления об отказе в удовлетворении заявления с обоснованием отказа в случаях:

поступления заявления от лица, не относящегося в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого или

среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

поступления заявления от субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае несоответствия организации условиям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.9.2. В течение 66 рабочих дней со дня поступления указанного заявления о предоставлении в аренду имущества области, включенного в Перечень, без проведения торгов.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.9.3. В течение 66 рабочих дней со дня поступления указанного заявления об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества области, включенного в Перечень.

Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

2.10. Согласно части 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей государственной поддержки.

3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку путем предоставления в аренду имущества области, включенного в Перечень имущества, без проведения торгов

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные областной государственной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование имущества области, включенного в Перечень, в форме уменьшения на 25% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства для осуществления приоритетного направления деятельности, определенного областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет приоритетное направление деятельности, определенное областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства в период действия договора аренды;

имущество передано в аренду без проведения торгов.

3.3. Для получения льготы по арендной плате субъект малого и среднего предпринимательства обращается в орган по управлению имуществом области с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемое приоритетное направление деятельности, отраженное в областной государственной программе по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.4. Указанное в пункте 3.3 настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень;

в период действия договора аренды в случае, когда субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет одно из приоритетных направлений деятельности, определенное областной государственной программой по поддержке и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень, без применения льготной арендной платы.

3.5. Орган по управлению имуществом области рассматривает заявку в течение 22 рабочих дней срок со дня ее поступления (за исключением случая, когда заявление подается одновременно с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень) и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате.

В случае, когда заявление подается одновременно с заявлением об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду имущества области, включенного в Перечень, решение принимается в течение сроков, установлен-

ных в подпунктах 2.9.1 -2.9.3 пункта 2.9 настоящего Положения, со дня поступления указанного заявления.

О принятом решении орган по управлению имуществом области уведомляет Заявителя в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в орган по управлению имуществом области.

3.6. В случае прекращения осуществления приоритетного направления деятельности, установленного областной государственной программой по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, порчи имущества, невнесения арендной платы более двух сроков подряд, использования имущества не по назначению льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.»