ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2020 № 775

г. Вологда

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденный постановлением Правительства области от 25 февраля 2019 года № 186, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации основного мероприятия «Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, в том числе содействия развитию рынка не-

движимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище, улучшения жилищных условий граждан (статья 2 Жилищного кодекса Российской Федерации) на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» (далее - получатель субсидии), возникших при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа (далее - ипотечный кредит (заем)), или на перекредитование (полное погашение задолженности по действующему договору ипотечного кредита (займа):

на приобретение на первичном рынке квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, при рождении у них в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года первого ребенка;

на приобретение на вторичном рынке квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, при рождении у них в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года первого ребенка и (или) последующих детей;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися на дату подачи заявления о заключении договора займа многодетными семьями, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет вне зависимости от даты рождения детей;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися молодой семьей или неполной молодой семьей, состоящей из одного родителя, имеющими одного или более детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату

подачи заявления о заключении договора займа не превышает 35 лет вне зависимости от даты рождения детей.»;

1.1.2 пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. В целях настоящего Порядка:

понятие «квартира» применяется в значении, определенном частью 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

под приобретением квартиры на первичном рынке жилья понимается заключение с юридическим лицом договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) жилого помещения, находящегося на этапе строительства в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» либо заключение договора купли-продажи жилого помещения с юридическим лицом, являющимся застройщиком, инвестором, первым собственником квартиры;

под приобретением квартиры на вторичном рынке понимается приобретение квартиры путем заключения договора купли-продажи с физическим, а также юридическим лицом, не являющимся застройщиком, инвестором, первым собственником квартиры, зарегистрировавшим право собственности на квартиру после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1 подпункт «б» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«б) принятие обязательств по достижению результата предоставления субсидии (далее - результат) и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка;»;

1.2.2 абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;»;

1.2.3 в пункте 2.4:

1.2.3.1 подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) размер ипотечного займа составляет от 500 тыс. рублей до 3 млн. рублей (включительно);»;

1.2.3.2 в подпункте 3:

в абзаце пятом слова «на дату заключения договора займа» заменить словами «на дату подачи заявления о заключении договора займа»;

в абзаце шестом слово «предоставлен» заменить словом «предоставляется»;

1.2.4 в пункте 2.11:

1.2.4.1 в абзаце первом слова «значений показателей результативности» заменить словами «значений результата предоставления субсидии и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии»;

1.2.4.2 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«принятия получателем субсидии обязательств по достижению результата и показателя, необходимого для достижения результата, и показателя, необходимого для достижения показателя;»;

1.2.5 в пункте 2.13:

1.2.5.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.13. Результат (осуществление деятельности по предоставлению займов с пониженной процентной ставкой) оценивается Департаментом на основании показателя «количество ипотечных займов со сниженной процентной ставкой, выданных в соответствии с Порядком предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 25 февраля 2019 года № 186 (далее - показатель).»;

1.2.5.2 в абзаце втором слово «результативности» исключить;

1.2.5.3 в последнем абзаце слово «результативности» исключить.

1.3. В пункте 3.1 раздела 3:

1.3.1 в абзаце первом слова «отчет о достижении значений показателей результативности» заменить словами «отчет о достижении результата, показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии»;

1.3.2 в абзаце четвертом слова «показателей результативности» заменить словами «результата, показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии».

1.4. В разделе 4:

1.4.1 в абзаце первом пункта 4.2 слова «показателей результативности» заменить словами «результата, показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии»;

1.4.2 пункт 4.4 изложить в новой редакции:

«4.4. В случае нарушения получателем субсидии условий по выполнению результата, показателя, необходимого для достижения результата, предусмотренного соглашением (дополнительным соглашением), объем средств, подлежащий возврату, рассчитывается по формуле:

Vвозврата = (Vсубсидии x k) x 0,1, где:

$V_{субсидии}$ - размер субсидии, предоставленной получателю субсидии в отчетном финансовом году;

k - коэффициент возврата субсидии;

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

k = = 1 - Ti / Si, где:

T_i - фактически достигнутое значение i-го показателя на отчетную дату;

S_i - плановое значение i-го показателя, установленное соглашением (дополнительным соглашением).

Решение о возврате субсидии в связи с невыполнением результата, показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, принимается Департаментом в течение 30 календарных дней со дня установления факта нарушения.

Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате субсидии направляет получателю субсидии уведомление с требованием о возврате части полученной субсидии в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае непоступления средств в течение указанного срока Департамент в срок не более 30 календарных дней со дня истечения срока возврата субсидии принимает меры к взысканию субсидии в объеме, предусмотренном настоящим пунктом, в судебном порядке.».

1.4.3 в абзаце первом пункта 4.5 слова «показателей результативности» заменить словами «результата, показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии».

2. Внести в постановление Правительства области от 2 марта 2020 года № 184 «О реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

2.1 в абзаце втором пункта 3 Порядка формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, слова «(заявление заполняется в свободной форме)» исключить;

2.2 в пункте 11 Порядка предоставления молодой семье - участнице мероприятий ведомственной целевой программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (приложение 4), утвержденного указанным постановлением, слово «областного» заменить словом «местного».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**