ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2020 № 792

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083

В соответствии со статьей 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 3 статьи 39^7 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 19 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083, следующие изменения:

1.1. В пункте 2.2 слова «(К1, К2, ... Кn)» исключить.

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, применяется порядок, установленный настоящим постановлением, с учетом ставок арендной

платы, земельного налога за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, установленных органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, на территории которых расположены земельные участки.».

1.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, помимо случаев, указанных в пункте 5 статьи 39^7 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, которое полностью освобождено от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

с лицом, осуществляющим строительство, содержание, развитие и организацию, эксплуатацию аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

с лицом, осуществляющим строительство и эксплуатацию линий связи и объектов связи;

с лицом, осуществляющим размещение объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением указанных в подпункте 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

с лицом, с которым заключен договор об освоении территории либо комплексном освоении территории в целях жилищного строительства в отношении земельных участков, предоставленных такому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилищного строительства или договором о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, а также в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.».

1.4. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Размер арендной платы за земельные участки, государственная соб-

ственность на которые не разграничена, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

1.5. Пункт 2.6 считать пунктом 2.7 и изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, определенный в соответствии с пунктами 2.5, 2.6 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункты 2.5, 2.6 настоящего Порядка не применяются.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**